

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 20-11-2019

Mødedato Onsdag d. 20. november 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2019 - oktober.....	3
Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning.....	5
Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030.....	10
Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og huslejefastsættelse 2020.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af nyt køkken og reovering af omklædningsfaciliteter på l	19
Byggesag -Legalisering af udhus på 35 m ²	21
Høring om miljøvurdering af graveområder til Råstofplan 2020.....	24
Byggemodning - Østerbakken i Vils - Etape 3 - (11 - byggegrunde).....	26
Lokalplan 18.8, erhverv ved Præstbrovej - terrænregulering og støjvolde.....	28
Status - Strategisk Energiplanlægning 2018 - 2021 (SEP NORD).....	30
Lukket: Muligt forbud.....	32
Orientering om reovering af Bangsgade.....	33
Frivilligfesten 2020 - Sammen er vi bedst.....	35
Morsø Forsyning - orienteringer 2019.....	37
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019.....	38

Punkt 169: Ledelsesinformation 2019 - oktober

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Taget til efterretning.

Viggo Vangsgaard var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

169. Ledelsesinformation 2019 - oktober

Sagsnr.: 773-2018-18740 J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

Behandling

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Børne- og Kulturudvalget (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo oktober 2019.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- ØKU oktober 2019 ledelsesinformation 773-2019-99277
- BEU oktober 2019 ledelsesinformation 773-2019-99275

- UTM oktober 2019 ledelsesinformation 773-2019-99276
- BKU oktober 2019 ledelsesinformation 773-2019-99274
- DSU oktober 2019 ledelsesinformation 773-2019-99273

Bilag

ØKU oktober 2019 ledelsesinformation

BEU oktober 2019 ledelsesinformation

UTM oktober 2019 ledelsesinformation

BKU oktober 2019 ledelsesinformation

DSU oktober 2019 ledelsesinformation

Punkt 170: Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

170. Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning

Sagsnr.: 773-2019-14536 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Direktionen (18. november 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at:

- Takster for 2020 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S godkendes.

Behandling

Direktionen (18. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2020 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Morsø Kommunalbestyrelse. Fremsendte anmodning om godkendelse samt takstbladet for 2020 er vedhæftet som bilag.

Anmodningen indeholder også en anmodning om kommunegaranti for lånoptagelse for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S. Anmodning om kommunegaranti bliver behandlet under særskilt punkt på Økonomiudvalget.

Morsø Spildevand A/S' takst for variabelt bidrag fastholdes på samme niveau som i 2019 med 42 kr. pr. m³ ekskl. moms. Morsø Vand A/S' variable takst fastholdes på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter.

Taksterne for tømning af hustanke, bundfældningstanke mv. reduceres til 525 kr. pr. år ekskl. moms for ordinær tømning.

De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år efter gældende lovgivning.

Investeringsbudgetterne for 2020 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S er koordineret med Morsø Kommune, som ikke har yderligere bemærkninger.

Morsø Forsyning overholder de økonomiske rammer for hhv. Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, som de har fået udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Ifølge vandsektorloven skal Kommunalbestyrelsen godkende takstbladet for vandselskaber og spildevandsforsyningsselskaber ejet af kommunen. I Morsø Kommune vedrører dette Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, der begge er omfattet af vandsektorloven.

Selve taksten vedtages af de nævnte selskabers bestyrelser, begrænset af den økonomiske ramme, som selskaberne får udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af takstbladet er en legalitetsgodkendelse, således forsyningsselskaber lovligt herefter kan opkræve de godkendte takster hos kunderne. Legalitetsgodkendelsen omfatter at påse, at de opkrævede takster anvendes til selskabernes formål, dvs. at selskaberne drives efter hvile-i-sig-selv princippet samt, at de opkrævede takster overholder de udmeldte økonomiske rammer, jf. vandsektorloven.

Takster for Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevands takst for variabelt bidrag ønskes fastholdt på 42 kr. pr. m³ ekskl. moms for 2020 jfr. bestyrelsens beslutning den 1. november 2019. De øvrige bidrag indeksreguleres efter gældende lovgivning. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Taksten blev i 2019 hævet til 42 kr. pr. m³ ekskl. moms for at ruste Morsø Forsynings økonomi til fremtidens klimakrav. Selskabet har i de senere år lånefinansieret store investeringer for at opfylde spildevandsplanen. Også fremadrettet er der store investeringer på dette område. Når dertil lægges kommende investeringer til klimasikring skal taksten modvirke at rente- og afdragsbyrden bliver uforholdsmæssig stor.

Tanktømningsordning for hustranke, bundfældningstanke mv.

Tanktømningsordningen er en hvile-i-sig-selv ordning. Ordningen administreres af Morsø Spildevand A/S på vegne af kommunen, og det indsamlede og afvandede slam renses på Østre Strand Renseanlæg.

Taksterne for 2019 og de indstillede takster til godkendelse fra 2020 ser således ud:

Tømningsordning	Enhed	2019 ex.moms	2019 inkl.moms	2020 ex.moms	2020 inkl.moms
Bidrag for ordinær tømning af septiktank under 3 m³	kr./år	625,00	781,25	525,00	656,25
Tillæg til tømning af septiktank over 3 m³	kr./pr. m ³ /år	105,00	131,25	105,00	131,25
Tillæg for tunge dæksler	kr./år	250,00	312,50	250,00	312,50
Bidrag for traktor tømning	kr./år	725,00	906,25	1.075,00	1.343,75
Gebyr for forgæves kørsel	kr./pr. stk	250,00	312,50	250,00	312,50
Bidrag for ekstra tømning	kr./pr. stk	725,00	906,25	725,00	906,25
Tømning af slamkiste	kr./pr. stk				
Bidrag for ordinær tømning af tank under 3 m³ ved SPF besætning	kr./pr. stk	675,00	843,75	675,00	843,75
Bidrag for tømning af dobbelttank	kr./pr. stk	895,00	1.118,75	895,00	1.118,75

Taksten for ordinær tanktømning nedsættes til 525,00 kr. pr. år. Årsagen hertil er at resultatet for 2019 forventes at øge forbrugernes tilgodehavende for ordningen til 338.532 kr. Ved at reducere bidraget forventes ordningen at give underdækning således forbrugernes tilgodehavende for ordningen falder.

Investeringsbudget 2020 – Morsø Spildevand A/S

I 2020 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Regnvandsbassiner	1.500 kr.
Byggemodninger	500 kr.
Separatkloakering	18.200 kr.

Nedlæggelse af Langtoftegård renseanlæg	4.500 kr.
Øvrige ledningsarbejder	1.500 kr.
Renovering pumpestationer	2.200 kr.
Kortlægning og registrering af overløb	500 kr.
Produktionsanlæg	1.500 kr.
Total	30.400 kr.

Investeringsbudgettet er koordineret med kommunens vej- og miljømedarbejdere. Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Spildevand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevand har modtaget en indtægtsramme for 2020 på i alt 56.896.091 kr. mens selskabets indtægter for 2020 forventes at blive i alt 41.316.000 kr.

Indtægterne opgøres således:

Opgørelse af indtægter jf. den økonomiske ramme	t.kr.
Indtægt fra vandaflledning	39.651
Vejafvandingsbidrag	500
Tilslutningsbidrag (faktisk)	800
Øvrige indtægter indeholdt i den økonomiske ramme	365
I alt	41.316

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 9. oktober 2019 konkluderet, at Morsø Spildevand har overholdt deres økonomiske ramme for 2018. Statusmeddelelsen er bilagt.

Takster for Morsø Vand A/S

Den variable takst for Morsø Vand i 2020 fastholdes uændret på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter. De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år, dog ud fra bekendtgørelsen for økonomiske rammer, § 10, stk. 1. Den samlede pris for vand pr. m³ i 2020 vil derfor blive 11,15 kr. inkl. afgifter ekskl. moms.

Storforbrugere får rabat efter en såkaldt trappemodell. Store dele af vandværkets omkostninger er ikke afledt af vandforbrug, men af antal kunder/stik. For at få en mere fair omkostningsfordeling ønskes der indført differentieret betaling, for alle kunder med forbrug over 2.500 m³, uanset status (erhverv, privat, landbrug, etc.):

- For forbrug mellem 2.500 m³ og op til 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 20 %.
- For forbrug over 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 40 %.

Nedslagene ydes kun for den del af forbruget, der ligger over de respektive skæringsværdier. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Morsø Vand har 4.076 kunder med forbrug under 2.500 m³ og 16 kunder med forbrug over 2.500 m³. I alt er der 4.092 kunder, der samlet aftager ca. 550.000 m³ årligt.

Investeringsbudget 2020 – Morsø Vand A/S

I 2020 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
---------------------------	------------------

Udskiftning af ledningsnet - Fuglekvarteret	1.000 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Distribution	1.000 kr.
Udskiftning af målere	200 kr.
Renovering af boring	100 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Produktion	150 kr.
Investeringer i alt	2.450 kr.

Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Vand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Vand A/S

Morsø Vand har modtaget afgørelse om økonomiske rammer for perioden 2018 – 2021. Rammen anvendes til at fastsætte, hvilke indtægter selskabet har hjemmel til at opkræve jf. vandsektorloven.

Rammen er flerårig (for selskaber med en debiteret mængde under 800.000), jf. den nye bekendtgørelse for økonomiske rammer. Det tillader selskabet at arbejde med de økonomiske rammer over en årrække fremfor år for år som tidligere.

Morsø Vands ramme for 2020 er på 10.661.196 kr. Heraf forventes den samlede indtægt for Morsø Vand A/S i 2020 at være 9.117.000 kr. inkl. statsafgifter.

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 13. august 2019 konkluderet, at Morsø Vand har overholdt deres økonomiske ramme for 2018. Statusmeddelelsen er bilagt.

Retsgrundlag

Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgere og virksomheders takster for afledning af spildevand fastholdes i forhold til 2019.

Taksten for tømningensordningen for hustranke, bundfældningstranke m.v. reduceres.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Investeringsbudgetter er koordineret på møder mellem Morsø Forsyning og Kommunen (Trafik, GIS og anlæg samt Miljøgruppen).

Bilag

- Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit 773-2019-98096
- Takstblade for selskaber under Morsø Forsyning A/S 2020 773-2019-98077
- Hovedtal 2020 for Morsø Spildevand og Morsø Vand 773-2019-98090
- Tanktømningensordningen 773-2019-98079
- Morsø Spildevand - økonomisk ramme 2020 og 2021 773-2019-98087

Bilag

Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit

Takstblade for selskaber under Morsø Forsyning A/S 2020

Hovedtal 2020 for Morsø Spildevand og Morsø Vand

Tanktømningsordningen

Morsø Spildevand - økonomisk ramme 2020 og 2021

Morsø Vand - økonomisk ramme 2020

Punkt 171: Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

171. Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Sagsnr.: 773-2019-1795 J.nr.: 00.16.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Tiltrådt.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 vedtages med ændringer på baggrund af den offentlige høring.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Børne- og Kulturudvalget (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Otte ugers offentlig høring fra den 9. september 2019 til den 5. november 2019 er nu afsluttet og planen sendes nu til endelig vedtagelse.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 har været til politisk behandling i alle udvalg og det blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. august 2019, at planen tiltrædes, dog med mulighed for redaktionelle ændringer.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 er både en plan for udvikling og den reelle planstrategi og skal derfor tjene som strategisk retningsværktøj for den udvikling, der vil ske internt og eksternt i Morsø Kommune frem mod år 2030. På samme tid som den skal være den bagvedliggende plan, som kommuneplan og øvrig planlægning skal lægge sig op ad. Planstrategi-delen indeholder ansøgning om udviklingsområder, som skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden d. 1. december 2019.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 er udgivet i en fuld version på hjemmesiden www.morsoe.dk/udviklingsplan2030 og en kortere magasinudgave uden formalia og udviklingsområder.

Sagsbeskrivelse

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 sendes til endelig vedtagelse, da den otte ugers offentlige høring nu er afsluttet.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra Banedanmark og Vejdirektoratet, der ikke havde kommentarer til udviklingsplanen.

Der er fremsendt i alt 18 høringssvar hvoraf ni af dem er fra enkeltpersoner, seks af dem fra øens foreninger og klubber, en fra De Radikale Venstre og to fra offentlige myndigheder.

Nedslag i bemærkninger rettet mod Udviklingsplanen:

1. Dansk Handicapråd Morsø ønsker øget fokus på tilgængelighed, funktionsnedsættelse og foreslår at slå sig på handicapturismen og at være en tilgængelig ø.
2. Den Konservative vælgerforening i Morsø Kommune er enig i mange af udviklingsplanens målsætninger, men udtrykker ønske om mere fokus på erhvervstiltrækning og -fastholdelse. Ligeledes efterspørges prioritering af mindskelse af miljøbelastning i udviklingsplanen samt at udbygningen af A26/34 er alfa og omega for fremgang i erhvervsudviklingen.
3. Derudover fremgår det i enkelttilfælde af indsigelserne, at der er efterspørgsel på etplanslejeboliger tæt på Nykøbing og at fokus i for høj grad tilflyder skaldyr.
4. Tilmed er der modtaget en indsigelse, der fremlægger en række projektforslag og sammenkoblingen af disse i en sammenhængende strategi kaldet "Oyster Behind".
5. Badeklubben året rundt ønsker mere fokus på badeliv og fokus på Limfjorden som vand og strande omkring hele øen.
6. Dansk Naturfredningsforening efterspørger prioritering af naturen og biodiversiteten, og anser udviklingsplanen for at omhandle erhverv og turisme i for høj grad. Derudover anses planen for at være en indskrænkning af Serviceplan 2020, og der påtales ønske om skarpere angivelse af visioner, mål og indsats.
7. De Radikale Venstre anbefaler færre og mere klare målsætninger, der tager udgangspunkt i kommunens udfordringer.

Indsigelser vedrørende udviklingsområder:

1. Den Konservative vælgerforening i Morsø Kommune fremlægger en række forslag og anbefalinger til udviklingsområderne.
2. Indsiger ejer areal udlagt til udviklingsområder og indsigeren ønsker ikke, at arealet inddrages til byudvikling. Morsø Kommune skal tilvejebringe en sammenhængende planlægning i forhold til at kunne søge staten om udpegnings af udviklingsområder til fremtidig byudvikling i kystnærhedszonen. Det pågældende udviklingsområde er derfor udlagt i umiddelbar tilknytning til henholdsvis de øvrige kommuneplanrammer i Nykøbings nordlige del.

Det drejer sig om kommuneplanrammerne: 17.O.12 Golfbane, 17.O.11 for Genbrugsstation og Materielgård samt 17.B.12. Vodstrup. Der tages en dialog med pågældende lodsejer omkring udviklingsområdets udpegnings, idet den efterfølgende planlægning udmærket kan indarbejde de ønsker, som den pågældende lodsejer har for den fremtidige planlægning.

3. Dansk Naturfredningsforening og tre andre indsigere gør indsigelse mod at udpege Ørodde som udviklingsområde til byudvikling.

I forbindelse med en vedtaget planstrategi indsendes en ansøgning til Erhvervsministeriet om udpegnings af i alt tre udviklingsområder beliggende i Nykøbing. Ansøgning om udviklingsområder i kystnærhedszonen skal give mulighed for planlægning for udviklingen af Nykøbing. Udviklingsområderne er de samme, som fremgik i Kommuneplan 2017.

På baggrund af Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 udarbejdes en handlingsplan der samler alle udviklingsprojekter og indsatser, der fremadrettet vil styre udviklingen i retning mod at opnå drømmen for Mors 2030. Af denne vil det fremgå, hvad vi arbejder med ud fra de forskellige temaer og målsætninger samt processernes fremdrift.

Den fulde udviklingsplan inklusive udviklingsområder og formalia kan læses på: <http://mors.dk/udviklingsplan2030>

Planen er også udgivet i en forkortet magasin-version eksklusive udviklingsområder og formalia.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 har været i offentlig høring i perioden 9. september 2019 til 5. november 2019, hvor det har været muligt at komme med bemærkninger på hjemmesiden: www.morsoe.dk/udviklingsplan2030

Bilag

- Samlet oversigt over alle høringssvar 773-2019-94741
- Fælles om Mors - Magasin 773-2019-97262
- Skema med høringssvar 773-2019-92114

Bilag

Samlet oversigt over alle høringssvar

Fælles om Mors - Magasin

Skema med høringssvar

Punkt 172: Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og husleje fastsættelse 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

172. Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og husleje fastsættelse 2020

Sagsnr.: 773-2019-13062 J.nr.: 27.45.00

Åbent

Direktionen (28. oktober 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskaberne for 2018 samt budgetterne for 2020 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold. Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2018

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 10 afdelinger, der for 2018 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2018 for driften ser således ud:

Resultat 2018	Overskud kr.	Underskud kr.
Ældreboliger på landet	138.647	
Vejerslev Plejecenter	143.049	
Støberigården Ældrecenter	142.913	
Hvidbjerg Ældrecenter	143.437	
Rolstruplund Ældrecenter	321.930	
Enggården Bosted	144.880	
Lupinvej Bosted	136.950	

Asylgade Handicapboliger	35.483	
Smallegade Bofællesskab	49.898	
Mågevej Bofællesskab	59.991	
I alt	1.317.178	

(- = overskud, + =underskud)

Opsamlet resultat for de 10 afdelinger ser således ud:

Opsamlet resultat 2018	Primo 2018 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2018 kr.
Ældreboliger på landet	-795.981	82.353	-713.628
Vejerslev Plejecenter	-270.331	-62.049	-332.380
Støberigården Ældrecenter	-732.757	113.781	-618.976
Hvidbjerg Ældrecenter	-252.216	-87.437	-339.653
Rolstruplund Ældrecenter	-580.828	-134.930	-715.758
Enggården Bosted	-344.514	-55.880	-400.394
Lupinvej Bosted	-139.795	-97.950	-237.745
Asylgade Handicapboliger	-10.411	-38.483	-48.894
Smallegade Bofællesskab	-86.723	-32.898	-119.621
Mågevej Bofællesskab	-105.731	-50.991	-156.722
I alt	-3.319.287	-364.484	-3.683.771

(- = overskud, + =underskud)

Bevægelserne på opsamlet resultat er et nettotal for årets driftsresultat +/- afskrivninger på overskud/underskud for regnskabsåret.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2020. Nedenstående opgøres hvilke beløb der bliver indregnet i budgettet for 2020:

Regulering i budget 2020	Indtægt kr.	Udgift kr.
38 ældreboliger på landet	-235.000	
Vejerslev Plejecenter	-113.000	
Støberigården Ældrecenter	-214.000	
Hvidbjerg Ældrecenter	-114.000	
Rolstruplund Ældrecenter	-231.000	
Enggården Bosted	-126.000	
Lupinvej Bosted	-82.000	

Asylgade Handicapboliger	-24.000	
Smallegade Bofællesskab	-41.000	
Mågevej Bofællesskab	-52.000	
I alt	-1.232.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger ser således ud:

Henlæggelser	Primo 2018 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2018 kr.
Ældreboliger – fælles (Udamortiserede lån)	-689.651	268.171	-421.480
Ældreboliger på landet	-1.393.885	-283.632	-1.677.517
Vejerslev Plejecenter	-815.156	-113.048	-928.204
Støberigården Ældrecenter	-1.566.477	-154.635	-1.721.112
Hvidbjerg Ældrecenter	-1.918.623	-58.163	-1.976.786
Rolstruplund Ældrecenter	-2.661.690	45.577	-2.616.113
Enggården Bosted	-1.576.251	-87.770	-1.664.021
Lupinvej Bosted	-938.423	-35.333	-973.756
Asylgade Handicapboliger	-293.643	-38.997	-332.640
Smallegade Bofællesskab	-495.368	-53.458	-548.826
Mågevej Bofællesskab	-728.720	26.041	-702.679
I alt	-13.077.887	-485.247	-13.563.134

Huslejefastsættelse 2020

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån,
- Offentlige og andre faste udgifter,
- Administrationsbidrag,
- Renholdelse m.v.,
- Almindelig vedligeholdelse,
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold,
- Budgetterede henlæggelser,
- Evt. afvikling af tidligere års underskud,
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2018 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2018.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter.

Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2020 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2019	Beregnet husleje 2020
Ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (<i>gennemsnit</i>)	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	5.669 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Enggården Bosted	6.878 kr.	6.878 kr.
Lupinvej Bosted	6.361 kr.	6.361 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	5.579 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 01.02.2019 – Almenboligloven

LBK nr.928 af 04.09.2019 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af huslejer pr. 1. januar 2020.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der har været inviteret til beboer/pårørende møde i alle afdelinger, og hvor det har været muligt er der afholdt møde.

Huslejen pr. 1. januar 2020 er varslet overfor beboerne, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

- 00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2018 773-2019-92466
- 01 - 38 ældreboliger på landet - Regnskab 2018 773-2019-92465
- 02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2018 773-2019-92464
- 04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2018 773-2019-92462
- 05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2018 773-2019-92461

· 06 - Enggaarden Regnskab 2018	773-2019-92460
· 07 - Lupinvej Regnskab 2018	773-2019-92459
· 08 - Asylgade Regnskab 2018	773-2019-92457
· 09 - Smallegade Regnskab 2018	773-2019-92456
· 10 - Mågevej Regnskab 2018	773-2019-92454
· 01 - Ældreboliger på landet - Budget 2020	773-2019-92452
· 02 - Vejerslev - Budget 2020	773-2019-92451
· 03 - Støberigården - Budget 2020	773-2019-93501
· 04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2020	773-2019-92449
· 05 - Rolstruplund - Budget 2020	773-2019-92448
· 06 - Enggården - Budget 2020	773-2019-92445
· 07 - Lupinvej - Budget 2020	773-2019-92444
· 08 - Asylgade - Budget 2020	773-2019-92443
· 09 - Smallegade - Budget 2020	773-2019-92442
· 10 - Mågevej - Budget 2020	773-2019-92441

Bilag

00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2018

01 - 38 ældreboliger på landet - Regnskab 2018

02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2018

04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2018

05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2018

06 - Enggaarden Regnskab 2018

07 - Lupinvej Regnskab 2018

08 - Asylgade Regnskab 2018

09 - Smallegade Regnskab 2018

10 - Mågevej Regnskab 2018

01 - Ældreboliger på landet - Budget 2020

02 - Vejerslev - Budget 2020

03 - Støberigården - Budget 2020

04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2020

05 - Rolstruplund - Budget 2020

06 - Enggården - Budget 2020

07 - Lupinvej - Budget 2020

08 - Asylgade - Budget 2020

09 - Smallegade - Budget 2020

10 - Mågevej - Budget 2020

Punkt 173: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af nyt køkken og renovering af omklædningsfaciliteter på Dueholmskolen

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

173. Frigivelse af anlægsmidler til etablering af nyt køkken og renovering af omklædningsfaciliteter på Dueholmskolen
Sagsnr.: 773-2018-1455 J.nr.: 82.07.00 Åbent

Direktionen (4. november 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Projektforslaget godkendes til igangsætning og samtidig frigivelse af de bevilgede midler af anlægsmidlerne fra 2018 - 2.001.000 kr., der oprindeligt var bevilliget til renovering af klasselokaler på Dueholmskolen, og som blev omprioriteret til etablering af nyt modtagekøkken for skolemad.

Behandling

Direktionen (4. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresume

En projektgruppe bestående af leder og medarbejdere fra skolen, samt repræsentanter fra Kommunale Ejendomme har sammen udviklet et endeligt projekt.

Projektet indebærer etablering af nyt skolekøkken i en del af de nuværende omklædningsfaciliteter til gymnastiksalen, samt et tilhørende udskækningssted i det nuværende bibliotek. Desuden renoveres den resterende del af omklædningsfaciliteterne, således disse forsat kan benyttes i forbindelse med gymnastiksalen.

Den samlede anlægsbevilling er på 2.001.000 kr.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2019, at anlægsmidlerne fra 2018, der oprindeligt var bevilget til renovering af klasselokaler på Dueholmskolen, blev omprioriteret til etablering af nyt modtagekøkken til brug for skolemad. Baggrunden var et ønske fra skolen om at kunne tilbyde madordning til alle skolens 870 elever og vil indgå i den helhedsløsning ift. at samle og fremtidssikre Dueholmskolens trivsels- og læringsmiljøer – herunder også, at kunne tilbyde en sund og økonomisk balanceret madordning.

En projektgruppe bestående af leder og medarbejdere fra skolen, samt repræsentanter fra Kommunale Ejendomme har sammen udviklet et endeligt projekt. Projektforslaget er vedlagt i bilag og består af en køkkenenhed med tilhørende opvaskefaciliteter, et udskækningssted, samt renoverede omklædningsfaciliteter til gymnastiksalen.

Der var har været afholdt licitation, hvorfor anlægsøkonomien er kendt.

Projektet igangsættes hurtigst muligt og forventes afsluttet i uge 7-2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsbevilling er på 2.001.000 kr.

Licitationsresultaterne betød, at de samlede anlægsomkostninger bliver 2.091.000 kr.

Det er aftalt at overskridelsen på anlægsbevillingen tages fra Dueholmskolens budget i 2019.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

-

Bilag

· Indretning nyt Køkken og Omklædningsfaciliteter Dueholmskolen 773-2019-94462

Bilag

Indretning nyt Køkken og Omklædningsfaciliteter Dueholmskolen

Punkt 174: Byggesag -Legalisering af udhus på 35 m²

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt af et flertal, idet der ikke er indsigelse fra de nærmeste naboer.

Jakob Kortbæk stemmer imod.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

174. Byggesag -Legalisering af udhus på 35 m²

Sagsnr.: 773-2019-11284 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (4. november 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles tilladelse til det ansøgte udhus på 35 m².

Behandling

Direktionen (4. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1 bcø, Dueholm, Nykøbing M. Jorder beliggende Fasanvej 57 har søgt om retlig lovliggørende byggetilladelse til udhus på 35 m² opført på ejendommen, jf. bilag 1.

Sagsbeskrivelse

Det ansøgte var været i høring blandt en større kreds af naboer i området vedrørende 2 forhold, nemlig overskridelse af byggeretten og modstrid med betingelse for tidligere meddelt dispensation.

Byggeriet overskrider byggeretten i bygningsreglementet 2018, idet den samlede længde af alle småhuse beliggende i skelbræmmen vil overstige de tilladte 12 meter.

Den samlede længde af bygningssider er oplyst til at blive 24,08 m. Der er i dag lovligt etableret garage og overdækning med en længde på 15,6 m. Udhuset har en længde på 8,48 m mod skel.

De øvrige bestemmelser inden for byggeretten er overholdt.

Derudover er det ansøgte i strid med betingelse stillet i dispensation af 20. oktober 2009 (Byggesag nr. 20080365). Dispensationen blev givet i forbindelse med tilladelsen til den nuværende bebyggelse på ejendommen. Dispensationen er vedlagt som bilag 2.

Betingelsen er tinglyst på ejendommen ved deklaration af 18. august 2010 ” *Deklaration om bebyggelse, beplantning m.v.* ”.

Det er betinget, at ” *der på intet tidspunkt på matr.nr. 1 BCØ Dueholm, Nykøbing M. Jorder kan opføres byggeri eller andet anlæg øst for linjen, der går ud fra nuværende udhus på Fasanvej 59 og fremgår af vedhæftede rids.*”, jf. bilag 3.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr.1 AID Dueholm, Nykøbing M. Jorder i forening med Morsø Kommune. Ejeren af matr.nr.1 AID Dueholm, Nykøbing M. Jorder har ikke sendt indsigelse mod byggeriet.

Ejeren af Klosterbugten 9 har gjort indsigelse. Indsigelsen indledes med en generel betragtning om, at ” *Det kan ikke være rigtigt, at man kan opføre udhus og så søge tilladelse bagefter*”. Dernæst anfører indsigeren, at udhuset vil medføre en nedlæggelse af stiforbindelsen til det kommunale grønne område samt til fjorden. Ifølge indsigeren er stiforbindelsen indtegnet i lokalplan nr. 17.29. Der henvises til bilag 4.

Administrationen vurderer, at udhuset ikke vil medføre en u hensigtsmæssig opmarch af bygninger ved skel til gene for ejendommens naboer eller nogen forringelse af områdets præg som åben/lav parcelhus område. En tilladelse vil ikke skabe præcedens, da ejendommens grundstykke i sit udlæg adskiller sig væsentligt fra andre grunde i området.

Vi lægger vægt på, at udhuset er placeret langt fra eksisterende småbygninger på grunden, som findes mod skellet til Fasanvej 55. Udhuset er desuden opført på et areal af grunden, hvor der ikke i forvejen findes bygninger. Arealet fungerede tidligere som adgang for ejendommen på matr.nr. 1 bøh (Fasanvej 61A), som blev sammenlagt med matr.nr. 1 bcø (Fasanvej 57).

Indsigerens påstand om en stiforbindelse på tværs af grunden indtegnet i lokalplan nr. 17.29 kan afkræftes.

Det fremgår således af lokalplanens § 5, stk. 2 om vej – og stiforhold samt bilag 1 (kort), at eksisterende og fremtidige adgange til område D (Klosterfjorden) ikke omfatter ejendommen på Fasanvej 57. Adgange er markeret med pilesignatur på kortbilaget i lokalplanen, og de udgår fra Fasanvej, hvor denne møder vejene *Skrænten* og *Gyring Nielsensvej*.

Der er ej heller tinglyst deklaration om vejadgang over ejendommen i Tingbogen.

Udhuset er som sagt placeret på areal, som ikke må bebygges i henhold til den betingede dispensation og deraf kommende tinglyst deklaration.

På baggrund af oplysninger i dispensationssagen og begrundelserne for afgørelsen, vurderer administrationen, at begrænsningen af ejendommens byggemuligheder ikke havde til hensigt at hindre opførelse af bebyggelse på den pågældende del af grunden, men på den del af grunden, som ligger på søsiden af den i lokalplan nr. 17.29 på bilag 1 viste byggelinje.

Der er ikke nogen aktuel planmæssig interesse i at friholde den pågældende del af grunden for bebyggelse og ingen aktuel intention om at udarbejde en ny lokalplan for området.

Udhuset er placeret over rørlagt vandløb, hvilket ikke er i strid med vandløbsloven.

Samlet set vurderer administrationen, at en retlig lovliggørende byggetilladelse kan anbefales.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2018, § 187 for så vidt angår overskridelse af byggeretten.

Planlovens § 51, stk. 2 om kommunalbestyrelsens pligt til at påse, at vilkår i dispensationer overholdes (tilsynspligt).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærk.

Høring og kommunikation.

Der er den 18. september 2019 foretaget høring af samme kreds af ejendomme, som blev hørt ifm. behandlingen af dispensationssagen i 2009, samt ejere af ejendomme, som afgav samtykkeerklæring i den forbindelse.

Bilag

- Bilag 4 773-2019-88551
- Bilag 1 773-2019-88531
- Bilag 3 773-2019-88550
- Bilag 2 773-2019-88549

Bilag

Bilag 4

Bilag 1

Bilag 3

Bilag 2

Punkt 175: Høring om miljøvurdering af graveområder til Råstofplan 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

175. Høring om miljøvurdering af graveområder til Råstofplan 2020

Sagsnr.: 773-2019-6198

J.nr.: 01.09.00

Åbent

Direktionen (4. november 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Region Nordjyllands udsendte screening af nye graveområder og Morsø Kommunes høringssvar tages til efterretning.

Behandling

Direktionen 4. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Sagsresumé

I forbindelse med Regionsrådets vedtagelse af, at der er behov for revision af Råstofplan 2016, blev der i høringsperioden for et debatoplæg i foråret 2019 fremsendt forslag til nye graveområder.

Sagsbeskrivelse

Regionen har udsendt en høring jf. Lov om Miljøvurdering af følgende forslag til i alt 3 nye graveområder på Mors.

Agerø - Forslag fra lodsejer på Agerø om indvinding af grus og sand i graveområde på ca. 26 ha.

Skarrehage – Forslag fremsendt af Imerys om indvinding af moler i graveområde på ca. 40 ha.

Erslev – Forslag fremlagt af regionen om indvinding af moler i et graveområde på ca. 80 ha. Forslag om graveområde ved Erslev sker på baggrund af det udlagte interesseområde ved Erslev i Råstofplan 2016.

De ovennævnte screeninger, som alle peger på udarbejdelse af en Miljøvurdering ses i bilag sammen med Teknik og Miljø's høringssvar. Høringssvaret indeholder blandt andet, at der til forslagene til nye graveområder ved Agerø og Skarrehage bør udarbejdes konsekvensvurderinger i forhold til Natura 2000-områder samt at de landskabelige påvirkninger er væsentlige. Herudover bør de rekreative interesser ved Skarrehage indarbejdes i planlægningen. Høringssvaret til screeningen af regionens fremlagte forslag til graveområde ved Erslev, at størrelsen på det udlagte graveområde bør reduceres, da konsekvenserne vil være for store for beboere og ejendomme, som er beliggende indenfor graveområdet. Teknik og Miljø mener, at molerressourcen bør genvurderes. Der gøres opmærksom på, at indvindingen i udlagte graveområde beror på frivillige aftaler.

Retsgrundlag

Lov om råstoffer, LBK nr. 124 af 26/01/2017.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Miljøscreening_Agerø	773-2019-93065
· Miljøscreening_Skarrehage	773-2019-93066
· Afgrænsningsrapport_miljøvurdering RP2020	773-2019-93063
· Miljøscreening_Erslev	773-2019-93067
· Høringsbrev berørte myndigheder afgrænsning af miljøvurdering og screeninger	773-2019-93062
· Svar på Høring i henhold til Lov om Miljøvurdering - Morsø Kommune	773-2019-92948

Bilag

Miljøscreening_Agerø

Miljøscreening_Skarrehage

Afgrænsningsrapport_miljøvurdering RP2020

Miljøscreening_Erslev

Høringsbrev berørte myndigheder afgrænsning af miljøvurdering og screeninger

Svar på Høring i henhold til Lov om Miljøvurdering - Morsø Kommune

Punkt 176: Byggemodning - Østerbakken i Vils - Etape 3 - (11 - byggegrunde)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

176. Byggemodning - Østerbakken i Vils - Etape 3 - (11 - byggegrunde)

Sagsnr.: 773-2019-3931

J.nr.: 13.06.04

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender byggemodning af etape 3 i 2020 - i alt 11 byggegrunde – anlægsarbejderne udbydes i indbudt licitation
- Salget af grundene sker ved udbud og sælges til højestbydende
- Der meddeles anlægsbevilling på 2.000.000 kr. som finansieres af konto 00.22.05 (arealerhvervelseskontoen) i 2020
- Der gives en tillægsbevilling henholdsvis netto 0 kr. og brutto 0,5 mio. kr. i udgifts- og indtægtsbevilling
- Bevillingen på 2.000.000 kr. frigives.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (27. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (3. december 2019)

Sagsresumé

Der er udarbejdet et byggemodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 13.4 for et nyt boligområde i Vils. Byggemodningsprojektet færdiggør det eksisterende boligområde på Østerbakken i Vils mod Doktorvej.

Der skal byggemodnes til 11 nye grunde med adresserne Østerbakken nr. 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 27, 29 og 31.

Sagsbeskrivelse

Byggemodningsprojektet udføres som den del, der blev udført i 2016-2017 med bl.a.:

- 5,5 meter bred asfalteret vej,
- gangareal (betonfliser) i den ene side med en bredde på ca. 2,2 meter inkl. betonvandrende,
- etablering af gadebelysning.

Byggegrundene vil blive tilsluttet

- Morsø Spildevands kloaksystem,
- Midt-Mors Vandforsyning,
- HMN Naturgasforsyning,
- Thy-Mors Energi Elforsyning,
- Thy-Mors Energi Fibernet,

Der er udført arkæologiske forundersøgelser i området.

Byggemodning af denne etape forventes at kunne realiseres for i alt 2.000.000 kr.

Se vedlagte budgetoverslag. Der forventes en salgsindtægt på min. 0,5 mio. kr. i 2020.

Salgsprisen kan fastlægges, når licitationen er afholdt ultimo 2019. Samtlige anlægsaktiviteter forventes afsluttet senest ultimo juni 2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der anmodes om en bevilling og frigivelse af i alt kr. 2.000.000 i 2020 fra konto 00.22.05.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Bilag

- | | |
|--|----------------|
| · Foreløbig udstykningsplan med adresser | 773-2016-72037 |
| · Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016 | 773-2016-72034 |
| · Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016 | 773-2016-72030 |
| · Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Budgetoverslag | 773-2019-94334 |

Bilag

Foreløbig udstykningsplan med adresser

Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016

Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016

Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Budgetoverslag

Punkt 177: Lokalplan 18.8, erhverv ved Præstbrovej - terrænregulering og støjvolde

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Vedtaget.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

177. Lokalplan 18.8, erhverv ved Præstbrovej - terrænregulering og støjvolde

Sagsnr.: 773-2019-13675 J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag på terrænregulering samt støjvolde på den ansøgte placering i erhvervsområdet ved Præstbrovej med henvisning til Lokalplan 18.8 samt
- at Teknik og Miljø gerne indgår i en dialog om udarbejdelse af en ny lokalplan ved en ændring af projektet.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Sagsresumé

Viking Recykling A/S har den 7. oktober 2019 fremsendt anmodning om terrænregulering og etablering af støjvolde på Præstbrovej 18 i et område udlagt til erhvervsformål ved Lokalplan 18.8 - erhvervsområde ved Kærsminde.

Virksomheden er modtagestation for affald, der skal miljøbehandles samt affald til nedknusning. Den 2. oktober 2019 blev afholdt et møde, hvor virksomhedens planer blev fremlagt for Teknik og Miljø.

Sagsbeskrivelse

Præstbrovej 18, matr.nr. 21a, Tødsø By, Tødsø anvendes i dag af 2 virksomheder. Et tørreri for muslingeskaller og et anlæg til termisk rensning af forurenede jord. Henvendelsen kommer fra virksomheden, som renser forurenede jord.

Virksomheden har beskrevet, at de ønsker at udvide aktiviteterne med en plads på 40.000 m², som skal benyttes til oplag og knusning af bygge- og anlægsaffald. Disse aktiviteter er forbundet med gener i form af støj og støv, men de vil kunne reguleres i en miljøgodkendelse og afhjælpes bl.a. med en vold rundt om virksomheden.

Hele arealet har en størrelse på i alt 6,3 ha. På den pågældende placering ønsker Viking Recykling A/S at udføre terrænregulering på et areal på 40.000 m² med ca. 2,8 meter op til ca. kote 13. Samtidig ønsker virksomheden at etablere støjvolde op til 5 meter i højden langs skel mod naboejendomme, herunder vejskel, og mod øst, som grænser op mod anden erhvervsbygning på grunden. I bilaget ses ansøgningsmaterialet.

Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for terrænregulering eller etablering af støjvolde i det omfang, som virksomheden ønsker jf. lokalplanens § 9.5, hvori det er angivet: *Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med bygningsmyndighedens tilladelse.* Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke kan gives dispensation fra lokalplan til den ønskede terrænregulering eller til etablering af støjvolde ud fra gældende praksis på området, herunder afgørelser fra klagenævn. Herudover vil der skulle dispenseres fra en lang række af lokalplanens bestemmelser, herunder udstykning mv. så der reelt i stedet er tale om udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Teknik og Miljø vurderer, at den ønskede terrænregulering samt etablering af støjvolde i den størrelsesorden, som der er ansøgt, ikke vil være forenelig med de øvrige interesser i området og den karakter, der ønskes for det pågældende erhvervsområde. For støjvoldenes vedkommende vil der være tale om et fremmedelement i landskabet både for forbipasserende ad Præstbrovej og ud til det åbne land. Udarbejdelse af ny lokalplan med et indhold som ovennævnte terrænregulering og støjvolde vil derfor ikke kunne imødekommes.

Teknik og Miljø indgår gerne i en dialog omkring et ændret projekt og en eventuel ny lokalplan.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Projektet vil indebære, at der skal anvendes forurenede jord, evt. slagge og evt. andre restprodukter til opbygning af pladsen og støjvolden. De risikoberegninger, som hidtil er indsendt, indebærer, at der anvendes moderat forurenede jord. Risikovurderingen hænger kun sammen, hvis jorden overdækkes med membran og asfalt. Det kan beregnes, at den forurenede jord kan udlægges uden risiko for grundvand. Imidlertid vil der skulle stilles vilkår om, at arealet skal være befæstet med membran og asfalt, indtil det er dokumenteret, at jorden ikke længere er væsentligt forurenede. Det kan være adskillige årtier. Der er ingen garanti for at den aktuelle virksomhed findes på pladsen i så lang en tidsperiode.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Bilag 773-2019-93488

Bilag

Bilag

Punkt 178: Status - Strategisk Energiplanlægning 2018 - 2021 (SEP NORD)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

178. Status - Strategisk Energiplanlægning 2018 - 2021 (SEP NORD)

Sagsnr.: 773-2019-3348

J.nr.: 00.16.00

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og anbefaler, at

- Status for projekt Strategisk Energiplanlægning tages til efterretning, herunder invitation til deltagelse i workshop den 12. november 2019.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Sagsresumé

I januar 2019 blev arbejdet med en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland igangsat. Arbejdet er et samarbejde imellem alle de Nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet med indsatsen er, at Nordjylland bliver forsynet med 100% vedvarende energi i 2050 samtidig med, at der skabes nordjyske jobs og tiltrækkes investeringer. Det samlede arbejde vil skabe et solidt fundament for kommunerne i forhold til at arbejde med den lokale energiplanlægning, omstilling af bygninger, forsyninger, erhverv og transport til vedvarende energi. Indsatsen er delt i tre faser:

- Fase 1 (2019) handler om at finde fælles vision, retning og pejlemærker mellem de mange aktører.
- Fase 2 (2020) handler om at omsætte den fælles vision og pejlemærker til en strategisk energiplan, som kan godkendes i Byråd og Regionsråd
- Fase 3 (2021) handler om at få implementeret den strategiske energiplan i kommunale planer og hos aktører.

Sagsbeskrivelse

Status på indsatser i fase 1

Fase 1 blev påbegyndt i januar 2019. De fastlagte indsatser i fase 1 er som følger:

- Nedsætte et rådgivende Strategisk Energiråd Nordjylland (SEN) med repræsentanter for forskellige typer af erhverv, forsyninger, vidensinstitutioner, energiklynger og –netværk mv. samt afholde et møde for Strategisk Energiråd og politikere for at finde fælles fodslag og udvælge vigtige emner til samarbejdet
- Opstartsmøde for medarbejdere i kommuner og region
- Nedsætte arbejdsgrupper, der består af repræsentanter for kommuner og region
- Afholde temabaserede workshops, hvor interessenter inviteres til at deltage
- Afholde en fælles konference for alle interessenter, hvor resultater af de forudgående indsatser fremlægges og den fælles vision, strategiske pejlemærker og hovedindsatser i en strategisk energiplan udarbejdes.

I foråret blev relevante repræsentanter til SEN identificeret og inviteret til at deltage i arbejdet. Der blev inviteret 27 repræsentanter til SEN på baggrund af input fra styregruppen og BRN's sekretariat. Der er afholdt møder med SEN hhv. den 15. maj 2019 og den 28. august 2019 med stor tilslutning. Den 20. september 2019 er der afholdt fælles møde mellem SEN og BRN's bestyrelse, så der kan findes et fælles fodslag og udvælges emner til det videre arbejde med vision og målsætninger.

Den 4. juni 2019 blev der afholdt workshop for relevante medarbejdere i de enkelte kommuner og regionen. Der deltog 72 medarbejdere, som enten arbejder med energi i hverdagen eller som på anden vis kunne bidrage til arbejdet med den fælles energistrategi. På workshoppen blev der desuden nedsat arbejdsgrupper, som i den videre proces skal bidrage med input til vision og målsætninger inden for deres arbejdsområde.

Workshops og afslutningskonference

Den 12. november og den 19. november 2019 afholdes to temabaserede workshops om strategisk energiplanlægning – en workshop i Jammerbugt Kommune og en workshop i Vesthimmerland Kommune. De to workshops er identiske i program og indlæg, men afholdes på to lokationer for at give mulighed for størst mulig tilslutning.

På de to workshops inviteres politikere, medlemmer af Strategisk Energiråd Nordjylland og andre interessenter til at komme med input til arbejdet. Der tages udgangspunkt i følgende 6 temaer, som indsatsen er opbygget omkring:

- Transport
- Forbrugeradfærd
- Forsyning
- Erhverv
- Lokale myndigheder
- Energianlæg

De to workshops spiller en vigtig rolle i den videre proces med SEP NORD, idet input og anbefalinger herfra bruges i det videre arbejde med at definere mål, delmål og vision for det fremadrettede arbejde med strategisk energiplanlægning i Nordjylland.

Primo 2020 er der planlagt en afslutningskonference, hvor mål, delmål og visioner, som er fundet igennem arbejdet med fase 1, præsenteres sammen med en plan for det videre arbejde med en strategisk energiplan for Nordjylland. Herefter påbegyndes fase 2, som er arbejdet med en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Det anbefales, at deltagelse, for Morsø Kommunes vedkommende, sker den 12. november i Åbybro.

Bilag

- Invitation til Workshop - SEP Nord 773-2019-93514

Bilag

Invitation til Workshop - SEP Nord

Punkt 179: Lukket: Muligt forbud

Punkt 180: Orientering om renovering af Bangsgade

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

180. Orientering om renovering af Bangsgade

Sagsnr.: 773-2015-17975 J.nr.: 05.00.00

Åbent

Direktionen (18. november 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget orienteres om projektet.

Behandling

Direktionen (18. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2015, at vej og fortov i Bangsgade skulle renoveres samme år. Projektet blev udskudt, da der skulle foretages nærmere undersøgelser af det eksisterende rørlagte vandløb, der løber under både vej og havearealer.

Det er afklaret med Morsø Forsyning, at vandløbet ikke ønskes flyttet eller renoveret.

Sagsbeskrivelse

Der vil blive udført både grave- og belægningsarbejder i Bangsgade.

Konkret skal der udføres følgende:

- Eks. asfalt, kantsten og fliser ryddes og bortskaffes,
- Der sættes nye kantsten, lægges nye fortovsfliser og udlægges ny asfalt på vejen.
- Derudover vil der blive plantet træer og blive etableret vild blomstereng beplantning i nye rabatarealer (se bilag 4), og der etableres langsgående parkering i den nordlige side af Bangsgade.

Teknisk drift renoverede dele af fortovet i 2018 og de forventer at påbegynde færdiggørelsen af fortovsarbejdet i december 2019. Det samlede projekt forventes at være færdigt i foråret 2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat kr. 600.000 til projektet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Beboerne på vejen inviteres til et orienteringsmøde inden anlægsopstart.

Bilag

- Bilag 4 - Blomstereng 773-2019-98503
- Bilag 1 - Oversigtskort 773-2019-98068
- Bilag 2 - Situationsplan 773-2019-98058

· Bilag 3 - Tværsnit

773-2019-98057

Bilag

Bilag 4 - Blomstereng

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Tværsnit

Punkt 181: Frivilligfesten 2020 - Sammen er vi bedst

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

181. Frivilligfesten 2020 - Sammen er vi bedst

Sagsnr.: 773-2019-9877 J.nr.: 00.05.07

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget påpeger en opmærksomhed på balancen mellem det sportslige; og den sociale og kulturelle del af frivilligområdet.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Tilrådt.

Udvalget påpeger en opmærksomhed på balancen mellem den sportslige del; og den sociale og kulturelle del af frivilligområdet.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler, at

- Orientering om "Frivilligfesten 2020 - Sammen er vi bedst" tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Børne- og Kulturudvalget (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune holdt sin første frivilligfest fredag den 22. marts 2019 i Sparekassen Thy Arena Mors hal 1 kl. 17:30-22.30. "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" var for alle frivillige på Mors og var en hyldest til de frivillige foreninger for den store indsats, de alle udøver for at gøre en forskel for andre borgere på Mors.

Tidligere har Morsø Kommune hvert år i januar haft et arrangement på Det Gamle Rådhus for de sportsudøvere, som er blevet mestre det foregående år.

"Frivilligfesten 2020 – Sammen er vi bedst" holdes fredag den 20. marts 2020 i Sparekassen Thy Arena Mors hal 1.

Sagsbeskrivelse

Projektgruppen er i gang med planlægningen af Frivilligfesten 2020.

Programmet til frivilligfesten vil igen byde på middag, uddeling af priser, kommunens hyldest til kommunens mestre i 2019, en række indslag med lokale navne og foreninger samt professionelle kunstnere. Prismodtagere, foreninger og ildsjæle hyldes også med videoklip og billeder på storskærm.

Sportsmestre og priser

Alle borgere på Mors og foreninger kan indstille det forgangne års sportsmestre til hædring og diplomoverrækkelse, hvis de har hjembragt en anerkendt mesterskabstitel:

· Jysk mester

- Dansk mester
- Nordisk mesterskab (guld, sølv, bronze)
- Europæisk mesterskab (guld, sølv, bronze)
- Verdens mesterskab (guld, sølv, bronze)

Der kan indstilles personer eller hold, der er tilknyttet en klub eller forening på Mors. Desuden kan personer, der er bosat på Mors og medlem af en klub eller forening uden for Mors, på samme vis indstilles.

Til frivilligfesten uddeles følgende priser:

- Årets ungleder (uddeles af DGI og Morsø Kommune)
- Kulturius (uddeles af Kulturelt Samvirke på Mors)
- Årets frivillig (uddeles af Morsø Kommune)
- Årets forening (uddeles af Morsø Kommune)
- Årets kunstner (uddeles af Morsø Kommune)

DH Morsø drøfter internt, hvorvidt de ønsker at uddele handicapprisen 2019 til frivilligfesten. Projektgruppen afventer svar.

Årets forening og årets frivillig vil blive valgt af en priskomité, som er: borgmester Hans Ejner Bertelsen, Tore Müller (Børne- og Kulturudvalget), Meiner Nørgaard (Udvalget for Teknik og Miljø), Ellen Philipsen Dahl (Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget), Henning Sørensen (Det Sociale Udvalg) samt én repræsentant fra Frivilligcenter Mors og én repræsentant fra Morsø Kommune.

Årets Kunstner vil blive valgt blandt de nominerede af Børne- og Kulturudvalget, der er nedsat som priskomité.

Den 15. februar er frist for indstilling af kandidater til priserne 2020 for årets ungleder, årets frivillig, årets forening og årets kunstner.

Billetter

Billetterne til "Frivilligfesten 2020 – Sammen er vi bedst" sælges på samme vis som i 2019 efter først-til-mølle-princippet. Billetsalget starter mandag den 27. januar kl. 10. Frivilligfesten 2020 vil være for 500 gæster, hvilket er samme antal som i 2019. Billetprisen i 2019 var 150 kr. Den endelige pris i 2020 er endnu ikke fastlagt, men det forventes at være på samme niveau.

Frivilligfesten vil være gratis for inviterede gæster, som er:

- Kommunalbestyrelsen og direktionen (ledsager køber selv billet)
- Folkeoplysningsudvalget samt bestyrelserne i Frivilligt Samråd, DH Morsø, Kulturelt Samvirke og Landdistriktsrådet (ledsager køber selv billet)
- Nominerede til priser
- Sportsmestre 2019 (sportsmestre under 18 år får en gratis ledsager med. Øvrige ledsagere køber selv billet)

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet for frivilligfesten 2020 er 232.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og Stab.

Punkt 182: Morsø Forsyning - orienteringer 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

182. Morsø Forsyning - orienteringer 2019

Sagsnr.: 773-2018-18491 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering:

Punkt 183: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Røggene Østermøllevej

Natur på tværs

Busskur Nørrebro

Morsø Marina og Sejlklub

H.C.Ørstedvej og Limfjordsvej - træer i lysmaster

Pavillonvej

Sagsfremstilling

183. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Sagsnr.: 773-2018-18487 J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering: