

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 06-03-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Regnskab 2017 - låntagning.....	3
Gebyr for udlægsforretning.....	7
Frigivelse af midler anlæg 2018 til renovering klasselokaler Dueholmskolen og til renovering adm	9
Frigivelse af midler i Havnepulje 2017 til toilet Næssund og til højvandsikring af Nykøbing havn o	11
Prioritering af puljen for højvandssikring 2018.....	15
Limfjordsteateret.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro.....	21
Kvalitetsrapport, folkeskoler, 2018.....	26
Vederlag Kommunalbestyrelsen - 2. behandling af styrelsesvedtægtsændring.....	29
Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste KB 6. marts 2018.....	33
Lukket: Salg af erhvervsgrund i Nykøbing.....	35

# Punkt 11: Regnskab 2017 - låntagning

Regnskab 2017 - låntagning

11. Regnskab 2017 - låntagning

Sagsnr.: 773-2017-892

J.nr.: 00.32.10

Åbent

-

## **Direktionen (19. februar 2018)**

Drøftet

-

## **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Økonomi- & stabsdirektøren og kommunaldirektøren anbefaler, at

- Lånerammeopgørelse for regnskab 2017 godkendes
- Der ikke optages lån på baggrund af lånerammeopgørelsen 2017.
- Den uudnyttede låneramme 2017 anvendes til frigivelse af deponering
- Den frigivne deponering anvendes til indfrielse af lån
- Lånekontrakterne 201442021 og 201646126 indfries.

## **Behandling**

Direktionen (19. februar 2018)

Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)

## **Sagsresumé**

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017 er der udarbejdet en lånerammeopgørelse for 2017. Morsø Kommune har ikke i løbet af 2017 optaget lån vedrørende lånerammen.

## **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017 er der udarbejdet en lånerammeopgørelse for 2017.

Lånerammeopgørelsen for 2017 ser således ud:

<b>Afholdte låneberettigede udgifter i 2017</b>	<b>Kr.</b>
Havneprojekter	94.000
Energirenovering, udgifter i 2016	2.432.000
Byfornyelse	5.723.000
Investeringer med effektiviseringspotentialer	9.000
Ordinært anlægsområde (dispensation)	7.757.000
<b>Samlet lånebeløb for 2016</b>	<b>16.015.000</b>

Resultatet af lånerammeopgørelsen er, at der kan lånes 16 millioner kr. vedrørende udgifterne i 2017.

Der er automatisk låneadgang til nettoudgifterne på havneprojekter og energirenoveringer. Vedrørende byfornyelsesprojekter kan der lånes 50 % af nettoudgiften, dog 70 % ved indsatsen mod dårlige og usunde boliger.

Der er i 2017 givet lånedispensation til Morsø Kommune til investeringer med effektiviseringspotentialer på i alt 12,575 millioner kr. Dispensationen er givet til ansøgte investeringer for sammenlagt 21,5 millioner kr. Af disse er to projekter realiseret, det ene dog allerede i 2016, hvorfor dispensationen nedsættes forholdsmæssigt. Lånedispensationen for 2016 er således reelt på 9.000 kr. Se bilag.

Der er i 2017 givet lånedispensation til Morsø Kommune til investeringer på det ordinære anlægsområde på i alt 12,0 millioner kr. Dispensationen er givet til ansøgte investeringer for sammenlagt 23,78 millioner kr. Der er i 2017 afholdt udgifter for i alt 15,4 millioner kr. til projekter omfattet af dispensationen, hvorfor dispensationen nedsættes forholdsmæssigt. Lånedispensationen for 2017 er således reelt på 7,8 millioner kr. Se bilag.

Morsø Kommune vedtog i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018, at der ikke skal optages lån på baggrund af afholdte udgifter i 2017. Det indstilles derfor, at der ikke optages lån på baggrund af lånerammeopgørelsen 2017.

I henhold til lånebekendtgørelsen, kan kommunen vælge at anvende ikke udnyttet/ledig låneramme til frigivelse af deponerede midler. Morsø Kommune har deponeret 33,7 millioner kr. i forbindelse indgåelse af lejemål. Det foreslås, at der frigives for 16 millioner kr. deponering. Det foreslås endvidere, at de frigivne midler anvendes til nedbringelse af kommunens langfristede gæld.

Der er mulighed for at indfri variabelt forrentede lån ved terminen uden omkostninger. Pr. 1. februar 2018 var 26 % af Morsø Kommunes langfristede gæld variabelt forrentet, svarende til 76 millioner kr. Denne foreslås reduceret med den frigivne deponering plus 8,3 millioner kr., idet det er muligt at indfri to variabelt forrentede lån uden omkostninger ved marts-terminen 2018. De to lån er lånekontrakterne 201442021 og 201646126, der tilsammen har en restgæld på 24,4 millioner kr. – se bilag.

Ved indfrielse af de to nævnte lån vil afdragsbyrden i 2019 blive reduceret med 1 million kr. Renteudgifter vil stige minimalt, da rente på de to lån p.t. er -0,25%.

Udviklingen i Morsø Kommunes gæld og likviditet pr. indbygger gengives i forbindelse med regnskabsafleggelsen. Tallene for de seneste 5 år ser således ud, idet der gøres opmærksom på, at tallene for 2017 er foreløbige regnskabstal.

Udviklingen i kr.	2013	2014	2015	2016	2017
Langfristet gæld pr. indbygger (inkl. ældreboliggæld)	22.059	22.089	22.158	22.391	22.100
Likvide aktiver pr. indbygger	976	605	1.968	1.471	2.300

### Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7. december 2015.

### Økonomiske konsekvenser

Såfremt indstillingen godkendes reduceres Morsø Kommunes langsigtede gæld med 24,4 millioner kr., hvilket medfører, at afdragene i årene 2019 og frem reduceres med ca. 1.000.000 kr. årligt. Med det nuværende renteniveau vil der ikke være besparelser på renteudgifterne.

Indfrielse finansieres via frigiven deponering og kassebeholdningen.

### Andre konsekvenser

Eventuelle korrektioner til lånerammeopgørelsen 2017 i forbindelse med revidering af regnskab 2017 og vil blive indarbejdet i lånerammeopgørelsen for regnskab 2018.

### Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

### Bilag

- Lånerammeopgørelse 2017 773-2018-14406
- Gæld ved Kommunekredit pr. 1. februar 2018 773-2018-14411

-

**Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

## **Bilag**

Lånerammeopgørelse 2017

Gæld ved Kommunekredit pr. 1. februar 2018

## Punkt 12: Gebyr for udlægsforretning

Gebyr for udlægsforretning

12. Gebyr for udlægsforretning

Sagsnr.: 773-2018-2542

J.nr.: 00.01.10

Åbent

-

### Direktionen (19. februar 2018)

Drøftet.

-

### Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Gebyr for udlægsforretning vedtages til 450 kr. med start fra 1. januar 2018.

### **Behandling**

Direktionen (19. februar 2018)

Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)

### **Sagsresumé**

Morsø Kommune overtog opgaven med at inddrive ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav pr. 2. februar 2017, jf. lovforslag FSL 102, der blev vedtaget i Folketinget den 26. januar 2017.

Kommunen overtog opgaven i en foreløbig toårig periode, som siden er forlænget frem til 2021. SKAT har varetaget denne opgave siden 2005, men den er overdraget til kommunerne, fordi SKAT's inddrivelsessystem, EFI, har været suspenderet siden efteråret 2015.

Der ønskes en stillingtagen til muligheden for fremadrettet at pålægge borgere, der ikke har betalt deres ejendomsskat eller andre fortrinsberettigede krav, et ekstra gebyr i forbindelse med underretning om udlægsforretningen.

### **Sagsbeskrivelse**

Morsø Kommune overtog opgaven med at inddrive ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav med virkning fra den 2. februar 2017. Ejendomsskatter omfatter den kommunale grundskyld. Andre fortrinsberettigede krav er bl.a. gebyr for rottebekæmpelse, betaling for affaldsordninger til private husholdninger og gebyr for skorstensfejning.

Det har betydet, at Morsø Kommune har overtaget hele opgaven, herunder også bemyndigelse til at foretage tilsigelser om tvangsaktion, som tidligere har ligget hos SKAT.

Da opgaven overgik til kommunen, var det ikke muligt at pålægge et gebyr i forbindelse med underretning om udlægsforretningen, som SKAT ellers har haft mulighed for.

Folketinget har den 14. december 2017 vedtaget ny lov om gebyrer og morarenter, der gør det muligt for kommunerne pr. 1. januar 2018 at pålægge gebyr i forbindelse med underretning om udlægsforretning for krav vedrørende ejendomsskat og andre fortrinsberettigede krav.

Morsø Kommunes Kommunalbestyrelse har med den vedtagne lovgivning mulighed for at pålægge et gebyr i forbindelse med underretningen om udlægsforretning på 450 kr.

Da opgaven blev løst hos SKAT, blev borgerne også pålagt et gebyr på 450 kr. i forbindelse med underretning om udlægsforretningen.

### **Retsgrundlag**

Lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner er ændret således, at det nu, jf. lovens § 2a, er muligt for kommuner at tage op til 450 kr. i rykkergebyr for underretning om udlæg.

### **Økonomiske konsekvenser**

For 2018 skønnes et niveau på omkring 95 gebyrunderretninger, svarende til en indtægt på ca. 50.000.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

-

### **Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

## **Punkt 13: Frigivelse af midler anlæg 2018 til renovering klasselokaler Dueholmskolen og til renovering administration MC Holmskolen**

Frigivelse af midler anlæg 2018 til renovering klasselokaler Dueholmskolen og til renovering administration MC Holmskolen

13. Frigivelse af midler anlæg 2018 til renovering klasselokaler Dueholmskolen og til renovering administration MC Holmskolen

Sagsnr.: 773-2018-1455

J.nr.: 82.07.00

Åbent

-

### **Direktionen (5. februar 2018)**

Drøftet

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2018)**

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

-

### **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø Direktøren anbefaler, at

- der frigives 1,4 mil kr. til renovering og ombygning af administrationen på MC Holmskolen og til renovering af klasselokaler på Dueholmskolen.

### **Behandling**

- Direktionen den 5. februar 2018
- UTM den 21. februar 2018
- ØK den 28. februar 2018
- KB den 6. marts 2018

### **Sagsresumé**

Der er i budget 2018 afsat 1,4 mil kr. og afsat 1,4 mil kr. i 2019 til renovering af klasselokaler på Dueholmskolen og til ombygning af administrationen på MC Holmskolen.

## **Sagsbeskrivelse**

Der ønskes en ombygning af administrationen på MC Holmskolen så ledelsen sidder samlet og ikke flere forskellige steder på skolen. Det er vurderet, at ombygningen kan udføres for 800.000 kr.

De resterende 600.000 kr. bruges på første etape på renovering af klasselokalerne på Dueholmskolen.

Den samlede renovering på Dueholmskolen af to fløje a 400 m<sup>2</sup> vurderes inkl. nyt inventar og etablering af hems i aulaen mm. vurderes at kunne udføres for ca. 2.000.000 kr.

Renoveringen opstarts i 2018 og forventes færdiggjort i 2019.

Renoveringen af de to fløje har til formål at skabe plads til at samle de pædagogiske indsatser for udsatte og sårbare børn og unge på Dueholmskolen. Renoveringen skaber de fysiske rammer for det forberedende pædagogiske udviklingsarbejde der har været i 2016/17 i forhold til at skabe Stærke Børnefællesskaber på Dueholmskolen. Samtidig er renoveringen også med til at skabe flere ledige klasselokaler, hvilket er påkrævet jf. stigende elev/klasse tal samt behov for grupperum.

Etableringen af en hems i skolens gamle aula er i forbindelse med ønsket om en udflytning af skolens PLC – som vi ønsker at samle i nye fleksible og mere intime rammer midt i skolen. Udflytningen sker samtidig som et led i skolens ønske om at inddrage det nuværende PLC område til kantine for alle skolens elever – og dermed ønsket om at tilbyde de store elever et sundt og attraktivt alternativ til at handle i byen.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke

## **Økonomiske konsekvenser**

Frigivelse af 1,4 millioner kr. i 2018 af anlægsbevillingen ”MC Holm og Dueholm skolen”.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

## **Høring og kommunikation**

Begge ombygninger og renoveringer er koordineret og aftalt med skoleledelsen på begge skoler.

Økonomi & Stab har ingen bemærkninger til sagen.

-

## **Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

# **Punkt 14: Frigivelse af midler i Havnepulje 2017 til toilet Næssund og til højvandsikring af Nykøbing havn og opstart erhvervsareal Sillerslev Havn**

Frigivelse af midler i Havnepulje 2017 til toilet Næssund og til højvandsikring af Nykøbing havn og opstart erhvervsareal Sillerslev Havn

14. Frigivelse af midler i Havnepulje 2017 til toilet Næssund og til højvandsikring af Nykøbing havn og opstart erhvervsareal Sillerslev Havn

Sagsnr.: 773-2018-2251

J.nr.: 08.03.00

Åbent

-

## **Direktionen (19. februar 2018)**

Drøftet

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2018)**

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

-

## **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- havnepuljen for 2017 på 1.700.000 kr. frigives til handikaptoilet ved Næssund, etablering af højvandssikring Nykøbing havn og til del af etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn.
- Der benyttes 250.000 kr. til medfinansiering af etablering af handikaptoilet ved Næssund som en del af en samlet færgeservicebygning.
- Der benyttes 1.200.000 kr. til højvandssikring af Nykøbing havn.
- Der benyttes 250.000 kr. til medfinansiering af erhvervsareal Sillerslev havn.
- Der søges om FLAG midler for 850.000 kr. til etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn.

## **Behandling**

Direktionen (19. februar 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2018)

Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)

## Sagsresumé

Der er i forbindelse med budgetforhandlingerne afsat 1.700.000 kr. til en havneudviklingspulje 2017. Puljen kan dække handicaptoilet ved Næssundfærgen som er en del af en samlet servicebygning, højvandssikring af Nykøbing havn og en del af etableringen af erhvervsareal ved Sillerslev havn.

Udviklingspuljen kan lånefinansieres.

## Sagsbeskrivelse

### Toiletbygning Næssund:

Foreningen Næssundfærgens Venner ønsker at opføre en servicebygning med

offentligt toilet ved siden af færgelejet ved Næssund. Da bygningen indeholder blandt andet iskiosk, offentligt toilet, oplagsrum for færgen mm. er det mest praktisk at servicebygningen opføres af foreningen Næssundfærgens Venner, på kommunal grund. Morsø Kommune yder et kontant tilskud til opførelsen af bygningen på kr. 250.000, svarende til omkostningerne ved opførelsen af de offentlige toiletter, med krav om at handicaptoiletet bliver offentligt tilgængeligt.

Foreningen er i gang med at ansøge om LAG midler mm. og diverse myndighedsgodkendelser.

Foreningen har lovet at varetage vedligeholdelsen og renholdelsen af det offentlige toilet.

Bygningen udformes og placeres efter Morsø Kommunes nærmere anvisninger på det på kortbilaget viste areal.

### Højvandsikring af Nykøbing havn:

Højvandsikringen af Nykøbing havn med etablering af mur og belægningsarbejde er belyst i sagsfremstillingen "Højvandssikring af Nykøbing Nordhavn – skitseforslag". Det samlede projekt bestående af højvandsmur og belægningsarbejder forventes at kunne udføres for ca. 1.200.000 kr.

### Etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn:

Teknisk Drift har indhentet 4 tilbud på etablering af erhvervsarealet i Sillerslev hvor Ivan Jakobsen har afgivet det laveste bud på etablering af erhvervsarealet, incl. spunsning til ca. 2.294.500 kr. Der er endvidere søgt om tilskud fra FLAG'en på 850.000 kr. Den samlede økonomi på projektet forventes at se ud som følgende:

Udgifter:

- Ivan Jakobsen - etablering af erhvervsareal	2.294.500 kr.
- Skønnet udgifter til etablering af vej, belysning mm.	500.000 kr.
- I alt.	2.794.500 kr.

Finansiering:

- Havnepuljen 2017	250.000 kr.
- FLAG'en	850.000 kr.
- Havnepuljen 2018	1.694.500 kr.
- I alt.	2.794.500 kr.

Beløbet på 1.694.500 kr. fra havnepuljen for 2018 søges først frigivet i forbindelse med en samlet prioritering af puljen.

### Samlet fordeling af havnepuljen for 2017:

Projekter	Overslag i Kr.
Toilet ved Næssund	250.000
Højvandssikring af Nykøbing havn	1.200.000
Etablering af Erhvervsareal Sillerslev havn	(2.794.500 kr) Heraf fra 2017 pulje 250.000
I alt	1.700.000

### Retsgrundlag

Intet at bemærke

### Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 1,7 millioner kr. af havnepuljen fra 2017 til toiletbygning Næssund, Højvandssikring af Nykøbing havn og del af etablering af erhvervsareal Sillerslev havn.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke

### Høring og kommunikation

## **Bilag**

· Kortbillag placering servicbygning Næssund

773-2018-18882

-

## **Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

## **Bilag**

Kortbillag placering servicbygning Næssund

## **Punkt 15: Prioritering af puljen for højvandssikring 2018**

Prioritering af puljen for højvandssikring 2018

15. Prioritering af puljen for højvandssikring 2018

Sagsnr.: 773-2018-3008

J.nr.: 05.00.00

Åbent

-

### **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2018)**

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der frigives 1.000.000 kr. fra puljen til højvandsikring i 2018.
- Puljen prioriteres med 397.650 kr. højvandsikring af Mågevej og som en del af renovering af mågevej og 602.350 kr. til højvandsikring i forbindelse med Kulturfjorden.

-

### **Behandling**

Direktionen den 19.2.2018

Udvalget for Teknik og Miljø den 21. februar 2018

Økonomiudvalget den 28. februar 2018

Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2018

### **Sagsresumé**

Se nedenfor

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Renovering Mågevej:**

I forbindelse med licitationen af renoveringen af Mågevej er priserne blevet lidt højere end forventet. En del af renoveringen af Mågevej består af højvandsikring af Mågevej.

Der er regnet med følgende højvandssikringsstiltag:

Højvandsikring (betonmur)	228.000,00 kr.
Højvandslåde (Sydmors Smede)	55.650,00 kr.
Stenglacis	114.000,00 Kr.
I alt.	397.650,00 kr.

Højvandsikringsdelen på 397.650 kr. ønskes derfor taget fra puljen til højvandsikring i 2018.

### **Kulturfjorden:**

I forbindelse med etablering af Kulturfjorden viser overslagene at omkostningerne for udførelse af kulturfjorden er på ca. 2.500.000 kr. og der er afsat 1.000.000 kr. Der er endvidere ved at blive søgt fonde.

Kulturfjordens samlede finansiering:

Udgifter	2.500.000 kr.
Indtægter:	
- Pulje til strandpromenaden 2017:	1.000.000 kr.
- Pulje til højvandsikring 2018:	602.350 kr.
- Fondssøgning mm.	897.650 kr.
- I alt	2.500.000 kr.

De 602.350 kr. ønskes derfor taget fra puljen til højvandsikring i 2018.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke

## **Økonomiske konsekvenser**

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

-

### **Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

## Punkt 16: Limfjordsteateret

Limfjordsteateret

16. Limfjordsteateret

Sagsnr.: 773-2015-27690 J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

### **Direktionen (26. februar 2018)**

Drøftet

Hans Ejner Bertelsen og Henrik R. Christensen deltog ikke i sagens behandling.

-

### **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Økonomi- & Stabsdirektøren anbefaler, at

- Der udbetales et tilskud på 4 millioner kr. i henhold til bevillingerne
- Der gives en kommunegaranti på 5 millioner kr. til en byggekredit gældende fra 1. juli 2018 til 31. december 2019.
- Garantiprovisionstaksten fastsættes til 0,50 % i byggeperioden.
- Der udstedes kommunegaranti til endelig finansiering af lånet ved udgangen af 2019.

### **Behandling**

Direktionen (26. februar 2018)

Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)

### **Sagsresumé**

Morsø Kommune har tidligere bevilget et tilskud på 6 millioner kr., samt et lånetilsagn på 5 millioner kr. til projektet vedrørende opførelse af Det ny Limfjordsteater. Det er ud af tilskuddet på 6 millioner kr., at der nu søges om frigivelse af de resterende midler på i alt 4 millioner kr.

### **Sagsbeskrivelse**

Limfjordsteatrets Byggefond har afholdt licitation og er nu klar til at påbegynde byggeriet af Det nye Limfjordsteater. Det første spadestik er planlagt til den 19. marts.

Licitationsresultatet medførte en række tilpasninger af projektet med henblik på budgetoverholdelse. Af det bilagte budget fremgår, at opførelsen af Det nye Limfjordsteater kan afholdes indenfor de budgetterede midler.

Limfjordsteatrets Byggefond anmoder om, at det resterende tilskud på 4 millioner kr. udbetales i 2. kvartal 2018. Derfor anmoder Limfjordsteatrets Byggefond om, at det bevilligede lånetilsagn på 5 millioner kr. effektueres i form af en kommunegaranti gældende for byggeperioden 1. juli 2018 til 31. december 2019. Kommunegarantien skal anvendes til en byggekredit. Der vil i slutningen af byggeperioden blive anmodet om en kommunegaranti til endelig finansiering af gælden.

Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Limfjordsteatrets kreditværdighed og længden af garantiperioden. En byggekredit med en løbetid på 1,5 år og en risikovurdering på 25 %, vil på dette grundlag kunne garanteres med minimumstaksten på 0,50 %, jævnfør Morsø Kommunes beslutning om fastsættelse af garantiprovisionstakster.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17/12-2013.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7/12-2015.

EU's statsstøtterealer.

Morsø Kommunes Styringshåndbog

### **Økonomiske konsekvenser**

Der udbetales 4 millioner kr. i tilskud samt udstedes en kommunegaranti på 5 millioner kr.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Provisionen af ovennævnte byggekredit vil i 2018 beløbe sig til maksimalt 25.000 kr.

### **Andre konsekvenser**

Støtten til Limfjordsteatrets Byggefond indberettes som statsstøtte i henhold til EU's forordning om statsstøtte. Det antages, at teatervirksomhed er omfattet af gruppefritagelsesordningen.

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

-

**Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

Tore Müller og Ellen Philipsen Dahl blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

**Bilag**

Opdateret budget pr. 8. februar 2018

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro

17. Endelig vedtagelse af Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro

Sagsnr.: 773-2017-12452      J.nr.: 01.02.05      Åbent

-

## **Direktionen (19. februar 2018)**

Drøftet

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2018)**

Tiltrådt af et flertal - Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Anja Birch Alsøer, Peter Lillebæk, Viggo Vangsgaard. Jakob Kortbæk foreslog, at der indskrives bindende bestemmelser om grænseværdier for støj og lugt i lokalplanen. Forslaget blev nedstemt med 5 stemmer mod 1 (Jakob Kortbæk)

Forvaltningen anmodes om at følge områdets udvikling og eventuelle gener fra området og rapportere til Udvalget halvårligt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

-

## **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 17.134 for et erhvervsområde ved Nørrebro vedtages endeligt.

## **Behandling**

Direktionen (19. februar 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2017)

Økonomiudvalget (28. februar 2017)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2017)

## **Sagsresumé**

Forslag til lokalplan 17.134 blev vedtaget den 22. december 2017 og sendt i offentlig høring i 4 uger.

I høringsfasen er der afholdt et borgermøde. Der er i forbindelse med høringsfasen indkommet 5 bemærkninger og kommentarer, som ses på bilag.

Lokalplan 17.134 for et erhvervsområde ved Nørrebro er udarbejdet på baggrund af et ønske om arealudvidelse fra en eksisterende virksomhed. Planlægningen har gennem lokalplanens retningslinjer fokus på at se på hele området i forhold til udbygning af erhverv under forudsætning af og hensyntagen til den omkringliggende anvendelse.

### **Sagsbeskrivelse**

Der er i offentlighedsfasen indkommet 5 bemærkninger / kommentarer til lokalplanforslaget. Tre af bemærkningerne er de samme og fremsendt af borgere i en fælles underskriftsindsamling af i alt 88 personer. Herudover er der indkommet bemærkninger fra naboer. Der er fremsendt bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening, Morsø. Der er ikke kommet bemærkninger fra andre myndigheder.

Se Teknik og Miljø kommentarer til de indkommende bemærkninger fra offentlighedsfasen i bilagsnotat.

De indkommende bemærkninger / kommentarer har givet anledning til følgende ændringer i den endelige lokalplan:

- Kortbilag 3 - Situationsplan ændres i forhold til placering af støjvold mod Nørrebro. Ændringen foretages ud fra hensyntagen til terrænregulering, støjpåvirkning og deraf højde på støjvold. Derudover indlægges en terrænkote for byggeri indenfor delområde C og D.
- Bestemmelsen under ubebyggede arealer §9.5 skal støjvolden etableres i en højde fra 3 til 5 meter.
- Under bestemmelsen §9.1 angives terrænkoter for byggeri indenfor delområde C og D via kortbilag 3 Situationsplan.

På baggrund af de indkommende bemærkninger / kommentarer skal Teknik og Miljø henvise til, at der adskilles mellem, hvad der kan fastsættes af reguleringer gennem en lokalplan og hvad, der reguleres i en miljøgodkendelse.

Lokalplaner fastlægger alene de fysiske og funktionelle rammer for området gennem bestemmelser om, hvilke typer erhvervsvirksomheder (karakteriseret ved graden af støj, støv og rystelser mv.), der må etableres inden for området. I lokalplan 17.134 fastsættes de overordnede rammer for anvendelse i de forskellige delområder og der oplyses om de vejledende støjgrænser i redegørelsesdelen. Hertil er der fastsat konkrete bestemmelser om afskærmende foranstaltninger. De konkrete grænser for støj og luftemissioner (partikler/støv og lugt mv.) for virksomheder, fastsættes i en miljøgodkendelse for den enkelte virksomhed eller reguleres ved påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

Trafikale ændringer på Nørrebro behandles i en særskilt proces.

Lokalplanens formål er at justere eksisterende udstykning i forhold til tidligere Lokalplan 17.81 og danne grundlag for udbygning af erhverv. Planen skal give mulighed for udbygning af forskellige erhvervstyper i området og endvidere sikre etablering af afskærmende foranstaltninger ved beplantning og støjvolde i området. Med lokalplanen sikres en opdeling i delområder, som gør det muligt at udbygge erhvervsområde under hensyntagen til anvendelsen både indenfor og udenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er udlagt til erhvervsområde og et område til centerformål (særligt pladskrævende erhverv). Lokalplanens retningslinjer tager højde for eventuelle konflikter mellem de to områder. En del af området ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanområdet ligger dels indenfor kommuneplanens rammeområde 17.C.03, som udlægger området til centerområde og dels rammeområde 17.E.04, som udlægger området til erhvervsområde. Indenfor området kan der etableres industri og erhverv til affaldssortering med containerplads, lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed.

Området har en størrelse på cirka 33,5 ha og der sker en mindre udvidelse af lokalplanområdet mod vest i forhold til tidligere lokalplan 17.81. For området gælder i dag lokalplan 17.81, som efter vedtagelsen af nærværende lokalplan aflyses i sin helhed.

Lokalplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at Lokalplan 17.134 ikke skal miljøvurderes.

Screeningsafgørelsen om krav om miljøvurdering er blevet påklaget til planklagenævnet i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter” – LBK nr. 448 af 10. maj 2017.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

- Endelig Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro 773-2018-19950
- Notat\_\_Oversigt\_høringssvar\_og\_kommentarer 773-2018-16171
- Bemærkninger og kommentarer til LP 17.134 (samlet) 773-2018-16286

-

**Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Et flertal på 14 bestående af (V) Hans Ejner Bertelsen, Hanne Haldrup, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Lene Svenningsen, Ansgar Nygaard, Henrik Jensen, Peter Therkildsen, Peter Lillebæk, Anja Birch Alsøer, Tage Andersen, (O) Meiner Nørgaard, Anette Svindborg, (D) Ellen Philipsen Dahl forkaster ændringsforslaget fra Jakob Kortbæk (S): At der i lokalplanen indskrives bindende bestemmelser om grænseværdier for støj og lugt jf høringssvar.

For stemte:

(A) Jakob Kortbæk, Pia Storm, Jens Dahlgaard og Tore Müller

Føgende stemmer hverken for eller imod:

(A) John Christiansen, Viggo Vangsgaard

Et flertal på 16 bestående af (V) Hans Ejner Bertelsen, Hanne Haldrup, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Lene Svenningsen, Ansgar Nygaard, Henrik Jensen, Peter Therkildsen, Peter Lillebæk, Anja Birch Alsøer, Tage Andersen, (O) Meiner Nørgaard, Anette Svindborg, (D) Ellen Philipsen Dahl, (A) John Christiansen og Viggo Vangsgaard vedtager indstillingen om endelig vedtagelse af Lokalplan 17.134.

Imod stemte:

(A) Jakob Kortbæk, Pia Storm, Jens Dahlgaard og Tore Müller

Kommunalbestyrelsen anmoder samtidig forvaltningen Teknik og Miljø om at følge områdets udvikling og eventuelle gener fra området og rapportere til Udvalget for Teknik og Miljø halvårligt.

Klaus Hvidtfeldt Larsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

Endelig Lokalplan 17.134 Erhvervsområde ved Nørrebro

Notat\_\_Oversigt\_høringssvar\_og\_kommentarer

Bemærkninger og kommentarer til LP 17.134 (samlet)

# Punkt 18: Kvalitetsrapport, folkeskoler, 2018

Kvalitetsrapport, folkeskoler, 2018

18. Kvalitetsrapport, folkeskoler, 2018

Sagsnr.: 773-2018-572

J.nr.: 17.01.10

Åbent

-

## **Direktionen (19. februar 2018)**

Drøftet

-

## **Børne- og Kulturudvalget (21. februar 2018)**

Taget til efterretning.

-

## **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler, at

- Børne- og Kulturudvalget indstiller kvalitetsrapporten til godkendelse

## **Behandling**

Direktionen (19. februar 2018)

Børne- og Kulturudvalget (21. februar 2018)

Økonomiudvalget (28. februar 2018)

Kommunalbestyrelsen (06. marts 2018)

## **Sagsresumé**

I forbindelse med folkeskolereformen kom der ny bekendtgørelse om kvalitetsrapporter (bekendtgørelse nr. 698 af 23. juni 2014). Der er fra ministeriet udarbejdet forslag til skabelon for kvalitetsrapporterne. Det er besluttet at anvende denne skabelon som udgangspunkt for kvalitetsrapporterne i Morsø Kommune.

Jf. bekendtgørelsen skal der udarbejdes kvalitetsrapport hvert andet år, og kvalitetsrapporten skal være godkendt i Kommunalbestyrelsen senest 31. marts i lige år.

## **Sagsbeskrivelse**

Med den nye bekendtgørelse om kvalitetsrapporter betones det, at kvalitetsrapporten er et styringsredskab i forhold til opfølgning på status i forhold til de nationale mål og de kommunalt fastsatte mål for progressionen frem mod de nationale mål.

Kvalitetsrapporten indeholder således

- En fælles del, der dels overordnet beskriver status i forhold til de nationalt fastsatte resultatmål, dels beskriver fælles initiativer, der understøtter realiseringen af folkeskolelovens øvrige elementer og de kommunale mål
- En del, hvor den enkelte skole beskriver status i forhold til implementeringen af folkeskolereformen

Folkeskolerne er inde i en rigtig god udvikling, hvor der både er fokus på udvikling inden for skolens bredere dannelsesopgave med et læringsmiljø, der inkluderer alle børn i et fællesskab, og specifikt fokus på højnelse af det faglige niveau i såvel læsning og matematik som i skolens øvrige fag.

Lige nu vurderes det at være vigtigt, at vi ikke sætter nye mål, men giver skolerne tid til at arbejde videre med de mål, der allerede er fastsat, og som skolerne er godt i gang med at implementere. Folkeskolereformen stillede mange nye krav, og det er vigtigt at give tid til, at skolerne kan føre intentionerne ud i livet.

Skolelederne er til stede ved mødet.

Kvalitetsrapporten vil blive udleveret i en papirudgave ved mødet.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 698 af 23. juni 2014 om kvalitetsrapporter

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Skolebestyrelserne har drøftet bilaget fra den enkelte skole. Deres bemærkninger er medtaget i bilaget.

Kvalitetsrapporten drøftes på møde i Pædagogisk Udviklingsråd 7. marts

## **Bilag**

· Kvalitetsrapport 2018 endelig udgave til behandling

773-2018-15978

-

**Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

**Bilag**

Kvalitetsrapport 2018 endelig udgave til behandling

## **Punkt 19: Vederlag Kommunalbestyrelsen - 2. behandling af styrelsesvedtægtsændring**

Vederlag Kommunalbestyrelsen - 2. behandling af styrelsesvedtægtsændring

19. Vederlag Kommunalbestyrelsen - 2. behandling af styrelsesvedtægtsændring

Sagsnr.: 773-2016-25661      J.nr.: 81.14.10      Åbent

-

### **Økonomiudvalget (28. februar 2018)**

Tiltrådt.

Jette Jepsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Direktionen (15. januar 2018)**

Tiltrådt

-

### **Økonomiudvalget (24. januar 2018)**

Tiltrådt.

-

### **Kommunalbestyrelsen (30. januar 2018)**

Vedtaget. Kommunalbestyrelsen oversender hermed sagen til 2. behandling med det indkomne ændringsforslag.

Den socialdemokratiske gruppes fremsatte ændringsforslag er:

Udvalgsformænd fortsat oppebærer et vederlag, som udgør 20 pct. af borgmesterens vederlag

Udvalgsnæstformænd oppebærer et vederlag, som udgør 5 pct. af borgmesterens vederlag

### **Indstilling**

Økonomi- & stabsdirektøren anbefaler, at

- Sagen drøftes og godkendes
- Sagen sendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2018.

### **Behandling**

Direktionen (15. januar 2018)

Økonomiudvalget (24. januar 2018)

Kommunalbestyrelsen (30. januar 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)

## Sagsresumé

Ændring af vederlag til Kommunalbestyrelsens udvalgsformænd, Kommunalbestyrelsens 1. næstformand.

## Sagsbeskrivelse

Morsø Kommunes Kommunalbestyrelse aftalte i januar 2017, at vederlaget til udvalgsformændene i 2018 skal være 25 % af borgmesterens vederlag samt at vederlaget til formanden for Børn- & Ungeudvalget skal være 10 % af borgmesterens vederlag. En vederlags ændring kræver en ændring af kommunens styrelsesvedtægt og en sådan skal behandles to gange i Kommunalbestyrelsen.

### Nuværende formulering af § 24, stk. 2-6, i styrelsesvedtægten:

Stk. 2:

Formanden for Udvalget for Teknik og Miljø oppebærer et vederlag, som udgør 20 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 3:

Formanden for Børne- og Kulturudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 4:

Formanden for Det Sociale Udvalg oppebærer et vederlag, som udgør 20 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 5:

Formanden for Børn og Unge Udvalget oppebærer et vederlag, som udgør 8 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 6:

Formanden for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 pct. af borgmesterens vederlag.

### Fremtidig formulering af § 24, stk. 2-6 i styrelsesvedtægten:

Stk. 2:

Formanden for Udvalget for Teknik og Miljø oppebærer et vederlag, som udgør 25 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 3:

Formanden for Børne- og Kulturudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 4:

Formanden for Det Sociale Udvalg oppebærer et vederlag, som udgør 25 pct. af borgmesterens vederlag.

Stk. 5:

Formanden for Børn og Unge Udvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 6:

Formanden for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 pct. af borgmesterens vederlag.

§ 26. Denne vedtægt træder i kraft 1. april 2018.

Herudover aftaltes det, at vederlaget for 1. næstformand for Kommunalbestyrelsen (1. viceborgmester) i 2018 skulle være på 10 % af borgmesterens vederlag. Denne beslutning skal dog ikke indgå i styrelsesvedtægten, men indgår dog som en del af nærværende beslutning.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven

Vederlagsbekendtgørelsen

## **Økonomiske konsekvenser**

Vederlagsændringen beløber sig til 200.000 kr. Finansieringen af beløbet medtages i den førstkommande budgetopfølgning.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Kommunalbestyrelsen bestemmer under hensyn til styrelsesloven og vederlagsbekendtgørelsens bestemmelser, størrelsen af de forskellige vederlag. En række vederlag skal besluttes forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen, mens andre vederlag løbende kan ændres. En nyvalgt Kommunalbestyrelse kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den første i måneden efter beslutningens vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen skal underrette Ankestyrelsen om vedtagne styrelsesvedtægter og vedtægtsændringer.

## **Bilag**

· Vederlag Næstformænd

773-2018-22614

-

### **Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget som indstillet, svarende til vederlag på 25% af borgmesterens vederlag til formænd for stående udvalg, samt 10 % til formanden for Børn- og Ungeudvalget, samt 10 % af borgmesterens vederlag til Kommunalbestyrelsens 1. næstformand.

## **Bilag**

Vederlag Næstformænd

## **Punkt 20: Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste KB 6. marts 2018**

Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste KB 6. marts 2018

20. Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste KB 6. marts 2018

Sagsnr.: 773-2018-1389

J.nr.: 00.15.01

Åbent

### **Indstilling**

Økonomidirektøren anbefaler, at

- Nedenstående drøftes og godkendes

### **Behandling**

Kommunalbestyrelsen 6. marts 2018

### **Sagsresumé**

Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste

### **Sagsbeskrivelse**

Følgende kommunalbestyrelsesmedlemmer ønsker bevilget tabt arbejdsfortjeneste til disse arrangementer:

Lene Svenningsen: REVUS, bestyrelsesmøde – 19. april 2018

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 16

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

-

**Kommunalbestyrelsen (6. marts 2018)**

Vedtaget.

## **Punkt 21: Lukket: Salg af erhvervsgrund i Nykøbing**