

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 26-10-2022

Mødedato Onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Niels Kristian Østergaard, John Christiansen, Poul Roesen, Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen.....	3
Dialogmøde med Seniorrådet.....	4
Ledelsesinformation - september 2022.....	5
Ældreboligregnskaber 2021, budget 2023 og husleje fastsættelse 2023.....	6
Fremtidig anvendelse af den almene boligafdeling Skovparken.....	11
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	16
Afslutning af renoveringsprojekt: Marielyst Parken.....	18
Projektforslag om fjernvarmeforsyning af Ø. Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev.....	20
Projektforslag om fjernvarmeforsyning af Vils.....	23
Strategisk Varmeplan.....	25
Investeringsplan Smedebjergervej 49 – 51 – Tidligere Vejerslev Ældrecenter.....	28
Trafiksikkerhed - Etablering af hævet flade og torontoanlæg ved fodgængerfeltet på Elsøvej.....	31
Infrastruktur m.m. Næssund Havn.....	33
Miljøstationer på havnene i Sundby og Feggesund.....	34
Flytning af opbevaringsbokse på Sillerslev Havn.....	35
Reduktion af energiforbruget for gadebelysning.....	36
Byggesag - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 17.141 - Aabro Fald 12.....	39
Byggesag - Opstilling af solcelleanlæg på terræn - Under Bakken 43.....	41
Landzonesag - opførelse af enfamiliehus med bed and breakfast - Præstegårdsvej 10.....	44
Indstilling om påbuds- og ekspropriationsvillighed i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i de bc	46
Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2023.....	48
Basisanalyse for udledninger af drivhusgasser udarbejdet for Morsø Klimaråd.....	50
Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø.....	52
Orientering fra Morsø Forsyning.....	53
Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af referatet.....	54

Punkt 200: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt. Pkt. 212 udgår idet sagen er identisk med pkt. 213.
Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Punkt 201: Dialogmøde med Seniorrådet

S2021-73176

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der afholdes dialogmøde med Seniorrådet fra kl. 9.00 til 9.30.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

Seniorrådet i Morsø Kommune er inviteret til dialogmøde og gensidig orientering med udvalget.

Sagsfremstilling

Seniorrådet ønsker at drøfte følgende punkter:

- Ejerforhold omkring Rotaryparken
- Strandgården - Hvad skal der ske med den og hvor langt er man i processen?
- Opfølgning på gangstien ved Klosterbugten
- Manglende bænke fra Jens Juhl's Kaj og ud på spidsen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet.

Der er ønske om bænke på strækningen mellem Jens Juhls Kaj og Vilsund Blue.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 202: Ledelsesinformation - september 2022

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (25. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. september 2022.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 26-10-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 25-10-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - september 2022

Udvalget for Teknik og Miljø - september 2022

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - september 2022

Økonomiudvalget - september 2022

Punkt 203: Ældreboligregnskaber 2021, budget 2023 og husleje fastsættelse 2023

S2022-24002

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskaberne for 2021 samt budgetterne for 2023 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (24. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold.

Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Duelund, Ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsfremstilling

Regnskab 2021

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 11 afdelinger, der for 2021 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2021 for driften ser således ud:

Resultat 2021	Overskud kr.	Underskud kr.
Ældreboliger på landet	-249.422	
Vejerslev Plejecenter	-363.152	
Støberigården Ældrecenter	-105.688	
Hvidbjerg Ældrecenter	-202.300	
Rolstruplund Ældrecenter	-252.746	
Enggården Bosted	-79.739	
Lupinvej Bosted	-90.731	
Asylgade Handicapboliger	-39.066	
Smallegade Bofællesskab	-23.897	
Mågevej Bofællesskab	-43.974	
Duelund	-1.628.593	

I alt	-3.079.308	
--------------	-------------------	--

(- = overskud, + =underskud)

COVID19-situationen har i 2021 forsat sat sit præg på, hvilke aktiviteter og dermed hvilke vedligeholdelsesarbejder der har kunne lade sig udføre, hvorfor en del har været nødvendigt at udskyde. Dette forklarer i overvejende grad de forholdsvis store overskud, der forekommer i afdelingerne.

Derudover er det første driftsår for afdelingen Duelund, som i overgangsperioden fra ibrugtagning til færdiggørelsen godkendelsen af Skema C, gik indtægten fra huslejen til afdelingen, mens øvrige driftsomkostninger af afholdt af byggeprojektet. Dette forklarer det meget store overskud, som overføres og er med til at polstre afdelingen de kommende år.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2023. Nedenstående opgøres hvilke beløb, der bliver indregnet i budgettet for 2023:

Regulering i budget 2023	opsamlet resultat	Indtægt kr.	Udgift kr.
Ældreboliger på landet		-98.000	
Vejerslev Plejecenter		-256.000	
Støberigården Ældrecenter		-93.000	
Hvidbjerg Ældrecenter		-92.000	
Rolstruplund Ældrecenter		-177.000	
Enggården Bosted		-75.000	
Lupinvej Bosted		-82.000	
Asylgade Handicapboliger		-31.000	
Smallegade Bofællesskab		0	
Mågevej Bofællesskab		-42.000	
Duelund		-326.000	
Ny Smallegade		0	
I alt		-1.272.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger fremgår af nedenstående skema. Bevægelserne beregnes i regnskabet, som forskellen de afsatte midler til henlæggelser og til den planlagte vedligeholdelse modregnet årets resultat og de overførte midler fra tidligere år.

Henlæggelser	Primo 2021 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2021 kr.
Ældreboliger - fælles			
(Udamortiserede lån)	-379.096	-47.629	-426.725
Ældreboliger på landet	-1.646.912	-93.368	-1.740.280
Vejerslev Plejecenter	-1.857.796	-725.406	-2.583.202

Støberigården Ældrecenter	-1.794.134	43.478	-1.750.656
Hvidbjerg Ældrecenter	-2.068.056	-17.965	-2.086.021
Rolstruplund Ældrecenter	-3.109.499	-44.781	-3.154.280
Enggården Bosted	-2.210.524	-110.239	-2.320.763
Lupinvej Bosted	-1.233.452	-67.899	-1.301.351
Asylgade Handicapboliger	-480.921	-27.391	-508.312
Smallegade Bofællesskab	-680.841	-54.549	-735.390
Mågevej Bofællesskab	-1.046.415	-3.026	-1.049.441
Duelund	0	-1.914.249	-1.914.249
Ny Smallegade	0	0	0
I alt	-16.507.646	-3.063.024	-19.570.670

Huslejefastsættelse 2023

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån,
- Offentlige og andre faste udgifter,
- Administrationsbidrag,
- Renholdelse m.v.,
- Almindelig vedligeholdelse,
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold,
- Budgetterede henlæggelser,
- Evt. afvikling af tidligere års underskud,
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2021 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2021.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter.

Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2023 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:		
Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr.	Beregnet husleje
	2022	2023
Ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (gennemsnit)	4.993 kr.	4.993 kr.

Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	Udgår
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.
Duelund	6.828 kr.	6.828 kr.
Ny Smallegade	6.059/6.332 kr.	6.059/6.332 kr.
<p>For 2023 er der varslet lejeforhøjelse for nedenstående afdeling: Lejeforhøjelsen skyldes at der tages højde for de store stigninger der har været på energiområdet, som har indvirkning på fællesarealerne. I forbindelse med varslet om huslejestigning er der også varslet en større stigning i forhold til acontoafregninger for el, vand og varme.</p>		
Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr.	Beregnet husleje
	2022	2023
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	5.243 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	6.079 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	5.134 kr.
Enggården Bosted	7.328 kr.	7.586 kr.
Lupinvej Bosted	6.816 kr.	7.002 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 01.02.2020 - Almenboligloven

LBK nr.928 af 04.09.2020 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af husleje gældende pr. 1. januar 2023.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab, der ikke havde yderligere bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 24-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Ældreboliger på landet - Årsregnskab 2021

Driftsbudget 2023 underskrevet BOFÆLLESSKABET ASYLGADE

Driftsbudget 2023 underskrevet BOFÆLLESSKABET MÅGEVEJ

Driftsbudget 2023 underskrevet DUELUND

Driftsbudget 2023 underskrevet HVIDBJERG PLEJECENTER

Driftsbudget 2023 underskrevet LUPINVEJ

Driftsbudget 2023 underskrevet NY SMALLEGADE

Driftsbudget 2023 underskrevet ROLSTRUPLUND ÆLDRECENTERpdf

Driftsbudget 2023 underskrevet VEJERSLEV ÆLDRECENTER

Driftsbudget 2023 underskrevet ÆLDREBOLIGER PÅ LANDET

Driftsbudget 2023 underskrevet ENGGÅRDEN

Driftsbudget 2023 underskrevet ÆLDRECENTRET STØBERIGÅRDEN

Vejerslev - Årsregnskab 2021

Støberigården - Årsregnskab 2021

Hvidbjerg - Årsregnskab 2021

Rolstruplund - Årsregnskab 2021

Enggård - Årsregnskab 2021

Lupinvej - Årsregnskab 2021

Asylgade - Årsregnskab 2021

Smallegade - Årsregnskab 2021

Mågevej - Årsregnskab 2021

Duelund - Årsregnskab 2021

Punkt 204: Fremtidig anvendelse af den almene boligafdeling Skovparken

S2022-24032

Indstilling

Direktionen for Teknik og Miljø, anbefaler, at

- den af arbejdsgruppen foreslåede procesplan for den fremtidige anvendelse godkendes.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik & Miljø, (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Med baggrund i at de nye ungdomsboliger på Tranevej bliver klar til indflytning, skal der findes en ny anvendelse af boliger i den almene boligafdeling Skovparken. Boligerne er oprindeligt opført som almene ældreboliger med et tilhørende serviceareal. Boligafdelingen ejes og drives af Mors Ældreboligselskab.

For almene ældreboliger har Mors Ældreboligselskab, Kommune en forpligtelse til at betale tomgangsudgifterne i forbindelse med lejeledighed.

Servicearealet er udskilt i en almen erhvervsafdeling og i denne har Centralkøkkenet Skovparken en lejekontrakt for køkkenet placering.

Boligerne har gennem en række midlertidigt ommærket til ungdomsboliger, men denne udløber i efteråret 2023, hvorfor der skal tages beslutning til den fremtidige anvendelse af bygningerne.

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Mors Ældreboligselskab og dennes forretningsfører Domea.dk samt repræsentanter fra Kommunale Ejendomme har gennemgået de mulige scenarier og er fremkommet med følgende anbefaling til en procesplan for den fremtidige anvendelse:

Å

- Oktober 2022:

Å

Kommunalbestyrelsen godkender, at boligselskabet kan arbejde videre med en plan, hvor:

- den almene boligafdeling nedlægges og de nuværende bygninger nedrives.
 - den almene erhvervsafdeling sælger servicearealet indeholdende centralkøkkenet til Mors Ældreboligselskab, Kommune for den på handelstidspunktet værende offentlige vurdering. - På nuværende tidspunkt 2,9 mio. kr.
 - der sideløbende med ministeriet og Landsbyggefondens godkendelse af ovenstående nedsættes en arbejdsgruppe som har til formål at komme med forslag til den fremtidige anvendelse af grunden. Sideløbende udarbejdes en opdateret version af den gældende boligstrategi fra 2021, som skal indeholde arbejdsgruppens anbefalinger samt relevante tilpasninger i forhold til den almene boligsektor.
- November 2022

Mors Ældreboligselskabs bestyrelse godkender den samlede plan.

Å

- December 2022 - Januar 2023

Mors Ældreboligselskabs anmoder officielt om Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedlæggelse af den almene

boligafdeling. Å
Å

- Februar 2023 - (juni 2024)

Sagsbehandling ved ministeriet og Landsbyggefonden, der skal godkende nedlåggen af boligafdelingen samt salget af servicearealet og nedlåggen af den almene erhvervsafdeling. Der forventes 1½ års sagsbehandlingstid.
Å

- August 2024

Fremlåggen og godkendelse af fremtidig anvendelse af grunden.

Å
Godkendelse af opdateret boligstrategi.
Å

- Efteråret 2024

Formel nedlåggen af den almene boligafdeling herunder nedrivning af bygningerne samt salg af grund og servicearealet gennemføres

Sagsfremstilling

Den almene boligafdeling Skovparken er opført som almene ældreboliger og er ejet og drevet af Mors, Ældreboligselskab. Boligerne er oprindeligt opført som plejecenter, hvorfor der i tilknytning til boligerne også er placeret et serviceareal. Afdelingen er på den baggrund opdelt i to, hvor afdeling 1 varetager boligarealer, mens afdeling 2 er en almen erhvervsafdeling, som varetager servicearealet.

Efter boligerne opførte med at være plejecenter, var der en periode med stor lejeledighed, hvor Kommunalbestyrelsen i 2007 godkendte, at boligerne midlertidigt kunne omarrangeres til Ungdomsboliger. Da boligerne er opført som Ældreboliger, er Mors, Kommune forpligtet til at betale tomgangslejen i afdelingen. For at sikre udlejningen af boligerne som Ungdomsboliger godkendte Kommunalbestyrelsen desuden, at der ydes tilskud til hvert lejemål, der kunne udlejes som ungdomsbolig således, at huslejen kunne holdes på et niveau, som studerende kunne betale. Sideløbende blev Centralkirken Skovparken etableret i servicearealerne.

Den midlertidige omarrangering af boligerne er løbende forlænget, men anvendelsen har ikke været optimal grundet boligernes indretning og stand. Boligselskabet Nykøbing Mors blev i 2019 godkendt til at opføre nye Ungdomsboliger på Tranevej, som vil stå klar til indflytning i sommeren 2023. På den baggrund udlåber den midlertidige omarrangering af boligerne i Skovparken med udgangen af september 2023.

Hermed vil boligerne stå tomme, og der vil skulle betales tomgangsleje. På den baggrund har der været nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Mors, Ældreboligselskab og dennes forretningsfører Domea.dk samt repræsentanter fra Kommunale Ejendomme, der har haft til formål at klarlægge de mulige anvendelsesmuligheder samt belyse de økonomiske konsekvenser og komme med en indstilling til Mors, Ældreboligselskabs bestyrelse og Kommunalbestyrelsen.

Arbejdsgruppen har opstillet 5 mulige scenarier, som beskrives herunder:
Å

1. Renovering af boligerne

Grundlæggende vil det betyde, at boligselskabet beholder boligerne enten som Ældreboliger eller omarrangerer boligerne permanent til en anden anvendelse indenfor Lov om almene boliger.

Det er arbejdsgruppens vurdering, at en renovering til en nogenlunde tidssvarende stand vil beløbe sig til ca. 10 mio. kr. Denne omkostning skal finansieres af boligafdelingen, og dermed vil huslejen blive forholdsvis høj og ikke være attraktiv i boligmarkedet.

Å

2. Salg af bygningerne, som de står

Boligselskabet har lov til at nedlægge den almene boligafdeling ved at frasælge til anden anvendelse dog mod at eventuelt provenu returneres til Landsbyggefonden. Dette må desuden aldrig ske til under den offentlige

vurdering, som er på 4,45 mio. kr. En nedlæggelse vil altid skulle godkendes af Landsbyggefonden og Ministeriet.

Arbejdsgruppen vurderer at det vil være svært at finde en køber til denne mindste pris og samtidig vil det være svært at se en fornuftig anvendelse af bygningerne, som de står.

Å

3. Nedrivning af bygningerne og opførelse af nye almene boliger

Boligselskabet kan vælge af nedlægge den nuværende afdeling og nedrive de nuværende bygninger samt søge om godkendelse til at opføre et nyt alment boligprojekt ved Morsø, Kommune. I dette tilfælde vil Morsø, kommune skulle yde grundkapitalindsud på 8 - 12% af opførelsesomkostningerne.

Å

4. Morsø, Kommune overtager til forsat drift.

Jf. Lov om almene boliger har en kommune mulighed for at overtage ældreboliger til forsat drift fra et boligselskab. Dette sker til restgælden i afdelingen.

Det er arbejdsgruppens vurdering, at dette vil have samme udfordringer som punkt 1, idet det vil kræve en stor investering, som bevirker at huslejeniveauet ikke vil være attraktivt.

Å

5. Nedlæggelse som almen afdeling med nedrivning og salg af grunden

I lighed med punkt 3 kan boligselskabet nedlægge den nuværende afdeling og nedrive de nuværende bygninger, og derefter sælge grunden enten i fri handel eller til Morsø, Kommune for den offentlige grundvurdering.

Nedlæggelsen skal godkendes af Landsbyggefonden og ministeriet.

Det er arbejdsgruppens vurdering, at med baggrund i boligernes stand, bygningernes placering samt de økonomiske konsekvenser for både Morsø, Ældreboligselskab og Morsø, Kommune, at der bør arbejdes videre med enten scenarie 3 eller 5. Her vil den nuværende afdeling blive nedlagt og de nuværende bygninger nedrevet. Herefter kan grunden sælges til nye almene boliger, private boliger eller sælges til Morsø, Kommune for udlægning til grønne områder eller parkeringspladser.

Det anbefales desuden at der nedsættes en ny arbejdsgruppe, som skal arbejde med en indstilling til den fremtidige anvendelse af grunden således, at der kan tages en beslutning, når der ligger en godkendelse fra ministeriet og Landsbyggefonden på nedrivning af de eksisterende boliger. Udarbejdelse af en fremtidig anvendelse af grunden skal ses i sammenhæng med den vedtagne Boligstrategi fra 2021, og det anbefales derfor, at der sideløbende også udarbejdes en opdatering af Boligstrategien fra 2021, som omfatter arbejdsgruppens anbefalinger samt årlige tilpasninger i forhold til den almene boligsektor.

Ovenstående scenarier omhandler alene boligerne. Servicearealerne i den almene erhvervsafdeling er opført med servicearealtilskud i tilknytning til boligerne, og det er vurderingen at uanset hvilket scenarie, der vælges for boligerne, skal den almene erhvervsafdeling afhjænde bygningerne til anden anvendelse, da det ikke længere anvendes som en understøtning til boligerne.

Boligselskabet har mulighed for at sælge erhvervsarealer til kommunen dog til en mindstepris svarende til den offentlige vurdering, som på nuværende tidspunkt er 2,9 mio. kr. Dette vil kunne sikre at centralkøkkenet kan forblive på den nuværende placering og vil være en årlig driftsbesparelse, idet der ikke længere vil skulle betales husleje.

Samlet anbefales følgende proces for den fremtidige anvendelse af boligerne i Skovparken:

Å

- Oktober 2022:

Kommunalbestyrelsen godkender, at boligselskabet kan arbejde videre med en plan, hvor:

- - den almene boligafdeling nedlægges, og de nuværende bygninger nedrives.
- - den almene erhvervsafdeling sælger servicearealet indeholdende centralkøkkenet til Morsø, Kommune for den på handelstidspunktet værende offentlige vurdering. På nuværende tidspunkt 2,9 mio. kr.
- - der sideløbende med ministeriet og Landsbyggefondens godkendelse af ovenstående nedsættes en arbejdsgruppe, som har til formål at komme med forslag til den fremtidige anvendelse af grunden. Sideløbende udarbejdes en opdateret version af den gældende boligstrategi fra 2021, som skal indeholde

arbejdsgruppens anbefalinger og samt andre, vige tilpasninger i forhold til den almene boligsektor.

- November 2022

Mors, Ældreboligselskabs bestyrelse godkender den samlede plan.

- December 2022 - Januar 2023

Mors, Ældreboligselskab anmoder officielt, om Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedlæggelsen af den almene boligafdeling.

- Februar 2023 - (juni 2024)

Sagsbehandling ved ministeriet og Landsbyggefonden der skal godkende nedlæggelsen af boligafdelingen samt salget af servicearealet og nedlæggelsen af den almene erhvervsafdeling. Der forventes 1½ års sagsbehandlingstid.

- August 2024

Fremlæggelse og godkendelse af fremtidig anvendelse af grunden.

Godkendelse af opdateret boligstrategi.

- Efteråret 2024

Formel nedlæggelse af den almene boligafdeling herunder nedrivning af bygningerne samt salg af grund og servicearealet gennemføres.

Retsgrundlag

Lov om Almene boliger

Økonomiske konsekvenser

For almene Ældreboliger har Mors, Kommune en forpligtelse til at betale for tomgangsudgifterne til den almene boligafdeling. I tilfælde af fuldt lejeledighed giver det en omkostning på 1.100.000 kr. Denne forpligtelse vil være gældende indtil den almene boligafdeling er nedlagt.

I 2021 havde Mors, Kommune en udgift på 975.000 kr. til tomgangsleje og dækning af lejetab for udlejede ungdomsboliger i Skovparken.

Såfremt den fremlagte proces kan godkendes, vil der være følgende omkostninger for Mors, Kommune. Omkostningerne vil først ske i forbindelse med nedlæggelse af den almene boligafdeling som forventes i 2024:

- Køb af servicearealet inkl. centralkøkkenet for en købesum svarende til offentlig vurdering på købstidspunktet. Gældende vurdering 2,9 mio. kr.

For Centralkøkkenet Skovparkens placering i den almene erhvervsafdeling er der en årlig omkostning på 378.000 kr. Såfremt at bygningen købes, vil der være behov for 100.000 kr. til årlig drift og vedligehold under Kommunale Ejendomme, således vil der være en årlig driftsbesparelse på 278.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Hearing og kommunikation

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning

Tiltrædet således, at der anses om nedrivning af de eksisterende boliger. Siden igangsatte udarbejdelse af forslag til fremtidig anvendelse af grunden.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde i Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Å

Å

Punkt 205: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2021-75076

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 8. september 2022 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til næste lokalrådsmøde.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (25. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, der består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 8. september 2022 orienterede politiet blandt andet om:

- Præsentation af to nye ledere på henholdsvis drifts- og efterforskningsafdelingen samt beredskabet.
- Netværksmøder med lokale foreninger m.fl. vedrørende utryghed og forebyggelse.
- Tryghedsundersøgelse fra Justitsministeriet viser, at morsingboerne generelt føler sig trygge.
- Gode sagsbehandlingstider i politikredsen.

Gennemgang af statistik:

- Statistikken ligger overordnet stabil
- Indbrud i privatbeboelse er steget fra 19 sager i 2021 til 42 sager i 2022. Sidste år var tallet dog halveret i forhold til 2020.
- Indbrud i privat erhverv er steget fra 4 sager i 2021 til 12 sager i 2022

På mødet orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Tilfredshed med samarbejdet
- Kontakten til politiet ved truende borgere

Referat fra mødet samt side vedrørende Mors fra Tryghedsundersøgelsen er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 26-10-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 25-10-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra lokalrådsmøde den 8. september 2022

Tryghedsundersøgelse 2021 - Midt- og Vestjylland

Punkt 206: Afslutning af renoveringsprojekt: Marielyst Parken

S2017-14682

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der gives indtægts- og udgiftsbevilling på de 60.000 kr. som Inge og Asger Mathiasens mindelegat har efterbevilliget
- regnskabet godkendes

Behandling

Direktionen (10. okt. 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. Okt. 2022)

Økonomiudvalget (2. Nov. 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. nov. 2022)

Sagsresumé

Der blev i december 2020 afsat midler til renovering af Marielyst parken i Nykøbing. Renoveringen er nu gennemført. I anlægsperioden har Inge og Asger Mathiasens mindelegat valgt at give et tillæg til den donation, de allerede havde bevilliget. Hertil skal gives en indtægts- og udgiftsbevilling.

Anlægsarbejdet er afsluttet, og det udførte arbejde samt regnskab fremgår af bilag 1.

Sagsfremstilling

I 2017 tilbød Inge og Asger Mathiasens mindelegat at bidrage til en forskønnelse og renovering af Marienlyst-anlægget. I december 2020 vedtog kommunalbestyrelsen, at de ikke disponerede restmidler i forbindelse med nedlæggelsen af Johan Riis' Minde som institution skulle bruges til forskønnelse af de rekreative arealer i nærområdet til Johan Riis' Minde-grunden, ikke mindst til Marienlystanlægget.

Undervejs i anlægsprocessen opstod der ønsker om forskellige tiltag, der ikke var med i helhedsplanen og de tilhørende udbud, som Inge og Asger Mathiasens mindelegat gerne ville støtte med en ekstra donation på 60.000 kr. Hertil skal gives en indtægts- og udgiftsbevilling.

Budgettet blev i den forbindelse opjusteret så det indeholder den ekstra bevilling og den tilhørende fondsmoms.

Samlet har renoveringen kostet 1.996.070. Det er et overforbrug på 50.966 kr. i forhold til budgettet, som primært skyldes prisstigninger i anlægsperioden samt ekstraudgifter til landmåler i forbindelse med afsætning af trappeforløb og er trukket fra den samlede bevilling. Dermed er der i alt 386.380 kr. tilbage i restmidler til forskønnelse af de øvrige rekreative arealer i nærområdet til Johan Riis' Minde-grunden.

De gennemførte tiltag og regnskabet ses af Bilag 1.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Samlet bevilling:

Kommunalbestyrelsen: 2.038.968 kr.

Inge og Asger Mathiasens mindelegat: 243.450 kr.

Teknisk Drift: 100.000 kr.

I alt: 2.382.418 kr.

Samlet forbrug:

1.996.070 kr.

Restmidler: 386.380 kr. (Budgetteret: 437.346 kr.)

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

- Der blev i 2019 gennemført en forespørgsel via sociale medier vedrørende borgenes ønsker til renoveringen af parken
- Der blev via sociale medier inviteret til indvielse af anlægget d. 26. sep. 2022
- Der har løbende været dialog med Inge og Asger Mathiassens mindelegat for at orientere om fremdrift
- Løbende dialog med Teknisk Drift for at sikre at anlægget har en hensigtsmæssig fremtidig drift

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Marielyst_afslutning

Punkt 207: Projektforslag om fjernvarmeforsyning af Ø. Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev

S2022-22259

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektforslag om etablering af fjernvarme i Ø. Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev ved Sdr. Herreds Kraftvarmeværker A.m.b.a. godkendes
- der meddeles forhåndstilsagn til kommunegaranti for lån til investering på 103,51 mio. kr.

Behandling

Direktionen (24. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2023)

Sagsresumé

På vegne af Sdr. Herreds Kraftvarmeværker A.m.b.a. ansøger COWI Morsø Kommune om godkendelse af projektforslag om etablering af fjernvarmeforsyning i Ø. Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev. Der er tale om et konverteringsprojekt, da der på nuværende tidspunkt er individuel naturgasforsyning i områderne. Teknik og Miljø har den 13. juli 2022 meddelt en betinget godkendelse af projektforslaget, da det var en betingelse for at kunne søge midler fra fjernvarmepuljen. Projektforslaget var i 4 ugers høring fra den 26. august og frem til den 23. september 2022. Der er ikke indkommet høringssvar.

Energistyrelsen har den 7. oktober 2022 meddelt tilsagn på i alt 7.456.000,00 kr. fra fjernvarmepuljen til projektet.

Projektforslaget omhandler etablering af fjernvarmecentral på del af matr.nr. 3ø, Tødsø By, Tødsø beliggende Præstbrovej 14, Tødsø, 7900 Nykøbing Mors. Anlægget etableres indenfor Lokalplan 18.12 Erhvervsområde Præstbrovej.

Sagsfremstilling

I projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Ø. Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev ansøger Sdr. Herreds Kraftvarmeværker a.m.b.a. om:

- Fjernvarmeforsyning af projektområdet
- Etablering af fjernvarmeledningsnet i projektområdet
- Aftag af ca. 2 MW overskudsvarme fra planlagt tørringsanlæg etableret af virksomheden Grainas.
- Aftag af ca. 2-4 MW flisvarme fra planlagt tørringsanlæg etableret af virksomheden Grainas.
- Etablering af en fjernvarmecentral med anlæg til aftag af overskudsvarme / flisvarme, et eldrebet kedelanlæg på ca. 7 MW som spids- og reservelast og en akkumuleringstank på 2.000 m³.
- Kommunegaranti til projektet.

Projektforslaget belyser en alternativ reference med individuelle eldrevne varmepumper, da der her ikke anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel. Projektet for fjernvarmeforsyning opfylder kravet om at hovedbrændslet ikke er fossilt, da hovedforsyningsanlægget omfatter aftag af overskudsvarme. På baggrund heraf anmodes Morsø Kommune om at se bort fra fossile brændsler i dette projektforslag. Udvalget for Teknik og Miljø har den 18. maj 2022 vedtaget, at der ved kommende projektforslag ses bort fra fossile brændsler i scenarier som relevante scenarier, når der sker behandling af projektforslag. Dette har baggrund i Projektbekendtgørelse § 16, stk. 5, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

Projektet er godkendelsespligtig i forhold til Projektbekendtgørelsens bilag 1: Etablering af fjernvarmecentral: "Pkt. 1.2 Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af varmeproduktionsanlæg, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm m.v. og varmepumper til kombineret produktion af varme og køling." "Pkt. 1.5 Ændring af energiform på godkendelsespligtige varmeforsyningsanlæg jf. 1.1 - 1.4". Ændring af områdeafgrænsning og etablering af distributionsnet: "Pkt. 3.1, Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder."

Det fremgår af vejledningen til projektbekendtgørelsen "Vejledning til projekt-bekendtgørelsen, juli 2021" afsnit 3.7.1, at overskudsvarme ikke er at betragte som brændsel, uanset hvilken energiform, herunder brændsler, der er brugt til den oprindelige proces.

Ved projektgodkendelse stilles der vilkår om, at godkendelsen af projektforslaget bortfalder, hvis gennemførelsen af projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter godkendelsen jf. projektbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

Morsø Kommune vurderer, at projektforslaget er samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt. Projektet opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen og der er foretaget en økonomisk og energi- og miljømæssig vurdering af projektet. Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 100 mio. kr. i forhold til den alternative reference med individuelle varmepumper og ca. 68 mio. kr. i forhold til alternativet i form af 3,7 MW varmepumpe og 7 MW elkedel til projektet. Samfundsøkonomien afspejler, at der både skal investeres i nyt ledningsnet og nyt produktionsanlæg.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at gennemførelse af projektet vil medføre en reduktion af emissionsstoffer i forhold til den nuværende situation med individuel naturgasforsyning. Projektet resulterer i en reduktion af CO-emission i forhold til alternativet med individuelle varmepumper. I forhold til nuværende individuel naturgasforsyning vil projektet medføre en reduktion af CO på ca. 27.100 ton.

Med henvisning til projektbekendtgørelsens § 11 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at godkende dette projektforslag, da den samfundsøkonomiske beregning viser en fordel til projektet frem for referencen og alternativet. Det indstilles derfor at godkende projektforslaget. Projektforslaget er i overensstemmelse med varmeplan for Morsø.

Der vil ved projektforslagets vedtagelse ikke længere være mulighed for boligejere at søge tilskud til individuelle varmepumper via Energistyrelsens Bygningspulje. Der er afsat en fast bevilling til konvertering til individuelle varmepumpeanlæg baseret på et "Først-til-mølle" princip. Muligheden for tilskud bortfalder, hvis den pågældende bolig ligger i et område, der er udlagt til eller besluttet udlagt til fjernvarmeforsyning.

Boligejerne kan i stedet søge midler via afkoblingsordningen. Private husholdninger med et naturgasforbrug under 6.000 m³/år kan få statstilskud til dækning af udgiften til afkobling af naturgas ved skift til et grønnere alternativ. Der er afsat årlige puljer, der varer så længe, der er midler i puljen og løber frem til 2026.

Tidsplanen er: Det forventes, at fjernvarmecentral og ledningsnet etableres, så de første forbrugere kan forsynes i 2024. Fjernvarmecentralen, forsyningsledningen og ca. 60 % af distributionsnettet etableres i første år. Distributionsnettet forventes udbygget i projektområdet i løbet af 3 år. Etablering af stikledninger afhænger af forbrugertilslutningen, der til de efterfølgende beregninger er forudsat at forløbe over 8 år frem til 2031.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af konkrete projekter. Morsø Kommune vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning (LBK nr. 2068 af 16. november 2021) og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (BEK nr. 818 af 4. maj 2021). Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Godkendelsen betyder, at Kommunen binder sig til, at der stilles kommunegaranti for lån til investering på 103,51 mio. kr. De nærmere vilkår for garantien fastsættes i forbindelse med projektets realisering og optagelse af lån.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Afgørelse meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 24-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Tilsagn fra Fjernvarmepuljen - Energistyrelsen

Projektforslag for Øster Jølby, Erslev og erhvervsområde Erslev

Punkt 208: Projektforslag om fjernvarmeforsyning af Vils

S2022-21944

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektforslag om etablering af fjernvarme i Vils ved Sdr. Herreds Kraftvarmeverker A.m.b.a. godkendes
- der meddeles forhåndstilsagn til kommunegaranti for lån til investering på 34,51 mio. kr.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

På vegne af Sdr. Herreds Kraftvarmeverker A.m.b.a. ansøger COWI Morsø Kommune om godkendelse af projektforslag om etablering af fjernvarmeforsyning i Vils. Der er tale om et konverteringsprojekt, da der på nuværende tidspunkt er individuel naturgasforsyning i Vils. Teknik og Miljø har den 13. juli 2022 meddelt en betinget godkendelse af projektforslaget, da det var en betingelse for at kunne søge midler fra fjernvarmepuljen. Projektforslaget var i 4 ugers høring fra den 26. august og frem til den 23. september 2022. Der er ikke indkommet høringssvar.

Energistyrelsen har den 14. september 2022 meddelt tilsagn på i alt 2.826.000 kr. fra fjernvarmepuljen til projektet.

Projektforslaget omhandler etablering af varmepumpe på matr.nr. 4gl, Vils By, Vejerslev beliggende Nymarksvej 13, Vils, 7900 Nykøbing Mors. Anlægget etableres indenfor delområde D2 Erhvervsområde i Lokalplan 13.3 Bolig- og erhvervsområde i Vils.

Sagsfremstilling

I projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Vils ansøger Sdr. Herreds Kraftvarmeverker a.m.b.a. om:

- Fjernvarmeforsyning af projektområdet
- Etablering af fjernvarmeledningsnet m.m. i projektområdet
- Etablering af en fjernvarmecentral med et eldrevet luftvand varmepumpeanlæg på ca. 0,9 MW og ca. 1,6 MW gaskedel som spids- og reservelast
- Kommunegaranti til projektet.

I projektforslaget anmodes Kommunalbestyrelsen om at se bort fra individuel naturgasforsyning som et relevant scenarie og træffe beslutningen på baggrund af et alternativt scenarie med eldrevne varmepumper. Udvalget for Teknik og Miljø har den 18. maj 2022 vedtaget, at der ved kommende projektforslag ses bort fra fossile brændsler i scenarier som relevante scenarier, når der sker behandling af projektforslag. Dette har baggrund i Projektbekendtgørelse § 16, stk. 5, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralisk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

Morsø Kommune vurderer, at projektforslaget er samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt. Den betingede godkendelse til projektet meddeles i henhold til projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og Bilag 1 pkt. 1.2 og 3.1 som omfatter:

- Etablering af fjernvarmecentral
- Ændring af områdefgrænsning og etablering af distributionsnet

Ved projektgodkendelse stilles der vilkår om, at godkendelsen af projektforslaget bortfalder, hvis gennemførelsen af projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter godkendelsen jf. projektbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

Projektet opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen og der er foretaget en økonomisk og energi- og miljømæssig vurdering af projektet. Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 10 mio. kr. i forhold til alternativet

med individuelle varmepumper. Samfundsøkonomien afspejler, at der både skal investeres i nyt ledningsnet og nyt produktionsanlæg.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at gennemførelse af projektet vil medføre en reduktion af emissionsstoffer i forhold til den nuværende situation med individuel naturgasforsyning. Projektet resulterer i en forøgelse af CO₂-emission i forhold til alternativet med individuelle varmepumper. I forhold til nuværende individuel naturgasforsyning vil projektet medføre en reduktion af CO₂ på ca. 6.290 ton.

Med henvisning til projektbekendtgørelsens § 11 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at godkende dette projektforslag, da den samfundsøkonomiske beregning viser en fordel til projektet frem for referencen og alternativet. Det indstilles derfor at godkende projektforslaget. Projektforslaget er i overensstemmelse med varmeplan for Mors.

Der vil ved projektforslagets vedtagelse ikke længere være mulighed for boligejere i Vils at søge tilskud til individuelle varmepumper via Energistyrelsens Bygningspulje. Der er afsat en fast bevilling til konvertering til individuelle varmepumpeanlæg baseret på et "Først-til-mølle" princip. Muligheden for tilskud bortfalder, hvis den pågældende bolig ligger i et område, der er udlagt til eller besluttet udlagt til fjernvarmeforsyning.

Boligejerne kan i stedet søge midler via afkoblingsordningen. Private husholdninger med et naturgasforbrug under 6.000 m³/år kan få statstilskud til dækning af udgiften til afkobling af naturgas ved skift til et grønnere alternativ. Der er afsat årlige puljer, der varer så længe, der er midler i puljen og løber frem til 2026.

Tidsplanen er: Det forventes, at fjernvarmecentral og ledningsnet etableres, så de første forbrugere kan forsynes i 2024. Fjernvarmecentralen og ca. 60 % af distributionsnettet etableres i første år. Distributionsnettet forventes udbygget i projektområdet i løbet af 3 år. Etablering af stikledninger afhænger af forbrugertilslutningen, der til de efterfølgende beregninger er forudsat at forløbe over 7 år frem til 2030.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af konkrete projekter. Morsø Kommune vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning (LBK nr. 2068 af 16. november 2021) og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (BEK nr. 818 af 4. maj 2021). Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Godkendelsen betyder, at Kommunen binder sig til, at der stilles kommunegaranti for lån til investering på 34,51 mio. kr. De nærmere vilkår for garantien fastsættes i forbindelse med projektets realisering og optagelse af lån.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Afgørelse meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

Beslutning Direktionen 10-10-2022

Drøftet. Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Tilsagn fra Fjernvarmepuljen - Energistyrelsen

Projektforslag for fjernvarmeforsyning i Vils

Punkt 209: Strategisk Varmeplan

S2022-7164

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Strategisk Varmeplan 2022 og visionerne heri vedtages.

Behandling

Direktionen (24. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Den 25. juni 2022 indgik regeringen, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. I forlængelse heraf indgik regeringen og KL den 29. juni 2022 Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne.

De to aftaler indebærer blandt andet, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Inden udgangen af 2023 skal der således i udgangspunktet udarbejdes og godkendes de projektforslag for fjernvarme, der skal indfri varmeplanen. Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen kan udrulles de steder, hvor det er samfundsøkonomisk fordelagtigt inden udgangen af 2028. Endelig indeholder aftalerne et krav om, at alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i de gasforsynede områder inden udgangen af 2022 skal have information om deres fremtidige varmeforsyningsmuligheder, herunder om planerne for udrulning af fjernvarme samt alternative muligheder, fx en varmepumpe. De ovennævnte aftaler er udmøntet i en cirkulæreskrivelse, som har været fremsendt i høring og forventes at træde i kraft ca. 24. oktober 2022.

Tilvejebringelse af en strategisk Varmeplan på baggrund af scenarieanalyser er sket sideløbende med en møderække i et lokalt koordinationsforum af interessenter bestående af repræsentanter fra Morsø Varme A/S, Sønder Herreds Kraftvarmeværker Amba, Nykøbing Mors Fjernvarmeværk Amba, Thy Mors Energi A/S, Evida og Morsø Kommune. Samtidig er virksomheder med overskudsvarme blevet inddraget i analysearbejdet.

Sagsfremstilling

Den strategiske varmeplan indeholder en vision for grøn omstilling i varmeforsyningen:

- Fjernvarme udrulles til byområder og landsbyer, hvor der er potentiale for forsyning med fjernvarme
- Mulighed for lokale nærvarmeprojekter for øvrige landsbyer undersøges
- Boligejere i det åbne land, hvor der ikke er mulighed for fjernvarme, får råd og vejledning om individuel varmeforsyning
- Varmeforsyningen på Mors er CO2 neutral i 2030

Varmeplanen indeholder en plan for konvertering af byområder og landsbyer med individuel naturgasforsyning til fjernvarme, opstilling af scenarier for udskiftning af brændselskilder i fjernvarmeforsyningen og anbefalinger for arbejdet. Varmeplanen indeholder udover analyser for konvertering af byområder og landsbyer med individuel naturgasforsyning også analyser for øvrige landsbyer, hvor fjernvarmeforsyning kan være en mulighed. Se Bilag 1. Strategisk Varmeplan 2022.

COWI har tilvejebragt analyser af varmebehov og afdækket potentialer for fjernvarmeforsyningen for byområder og landsbyer på Mors. Se Bilag 2. Scenarieanalyser for fjernvarmeforsyning på Mors. COWI har på baggrund af analyse udarbejdet varmeplanen med input fra fjernvarmeselskaberne og Morsø Kommune.

I det følgende angives hvilke byområder og landsbyer, hvor der er potentiale for fjernvarme og ligeledes hvor der, ifølge analyserne, ikke er potentiale for fjernvarme. Denne opdeling ses nedenfor med tidsangivelse for vedtagelse af projektforslag, angivelse af hvorvidt der er tale om et eksisterende gasområde samt hvilket fjernvarmeselskab, som påtager sig opgaven med udarbejdelse af et projektforslag:

Område med potentiale for fjernvarmeforsyning og vedtaget projektforslag:

- Vils (gasområde) - Sønder Herreds Kraftvarmeværker
- Erhvervsområde, Erslev og Ø. Jølby (gasområde). (2022) Sønder Herreds Kraftvarmeværker

Områder med potentiale for fjernvarmeforsyning, hvor projektforslag forventes at komme i 2022 eller 2023:

- Nykøbing 1 Vodstrup, 2 Erhvervsområde og 3 Sydbyen (gasområde). (2022) - Morsø Kommune på vegne af Morsø Varme og Nykøbing Mors Fjernvarmeværk
- Sundby, Solbjerg og Sdr. Solbjerg (gasområde). (2023) Sønder Herreds Kraftvarmeværker
- Tødsø (gasområde). (2023) Sønder Herreds Kraftvarmeværker
- Lødderup - Fredsø (gasområde). (2023) Sønder Herreds Kraftvarmeværker
- Bjergby. (2023) Sønder Herreds Kraftvarmeværker

Områder med potentiale for fjernvarmeforsyning, men hvor der ikke er aktuelle planer i forhold til udarbejdelse af projektforslag:

- Sejerslev, Blidstrup.

Områder med potentiale for lokale nærvarmeprojekter, men ingen aktuelle planer:

- Sillerslev, Sønderby, Centrum (gasområde), Tæbring, Elsø, Alsted, Sønder Dråby, Flade, Ejerslev

Tidsplanen for udrulning af fjernvarme vil fremgå af det enkelte projektforslag, når det bliver udarbejdet.

Udsendelse af breve til ejendomsejerne vil ske umiddelbart efter vedtagelse af varmeplanen og af brevene vil det fremgå, hvorvidt der vil være mulighed for fjernvarmeforsyning og med henvisning til det enkelte fjernvarmeselskab og Morsø Kommune. Der udsendes ligeledes breve til ejerne af oliefyr indenfor de eksisterende fjernvarmeområder for at øge tilslutningen til fjernvarmeforsyningen.

Den strategiske Varmeplan er ikke en juridisk bindende plan, men en plan, som fremmer udvikling af den kollektive varmeforsyning i en klimamæssig og økonomisk mere bæredygtig retning. Nye fjernvarmeområder udlagt i varmeplanen indberettes til Plandata, som er centralt register. For boligejerne gælder efterfølgende, at der ikke er mulighed for at søge tilskud til en varmepumpe via Energistyrelsens Bygningspulje.

Varmeplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de gældende bestemmelser i varmeforsyningslovens §3 om Varmeplanlægning. I forhold til det ovenfor nævnte cirkulære, som endnu ikke er trådt i kraft, er der mulighed for at udarbejde og godkende en samfundsøkonomisk fordelagtig varmeplan, og på baggrund af denne fritage konkrete projektforslag fra samfundsøkonomikravet. Muligheden er ikke anvendt og på denne baggrund er de efterfølgende projektforslag ikke fritaget for kravet om samfundsøkonomiske beregninger.

Der er ikke i lovgivningen krav om offentlig høring af varmeplanlægningen på nuværende tidspunkt. Det har været kommunalbestyrelsens ønske at sikre en bred involvering af parter og interessenter og at fremskynde tilvejebringelse af varmeplanen for at tilgodese et ønske om udrulning af fjernvarmeforsyning hurtigst muligt.

Miljøvurderingsloven fastsætter, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af varmeplanens mulige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om Varmeforsyning LBK nr. 2068 af 16/11/2021 og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg BEK nr. 818 af 04/05/2021. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tilrådt. Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 24-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Direktionen bemærker, at varmemforsyningsplanen kan kræve op mod en halv milliard kr. i kommunegarantier.

Bilag

Bilag 1 Strategisk Varmeplan

Bilag 2 Scenarieanalyser for fjernvarmeforsyning af gasområder og øvrige landsbyer på Mors

Punkt 210: Investeringsplan Smedebjergervej 49 – 51 – Tidligere Vejerslev Ældrecenter

S2022-24030

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den foreslåede procesplan for udarbejdelse af en investeringsplan godkendes.
- de afsatte midler til udarbejdelse af investeringsplanen frigives.
- der gives et foreløbigt tilsagn til, at grunden Smedebjergervej 26 kan indarbejdes i investeringsplanen, som en eventuel fremtidig etape 2.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik & Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Som et led i beslutning om at institutionen Vejerslev Ældrecenter skal lukke ved udgangen af 2022, er der afsat 250.000 kr. til udarbejdelse af en investeringsplan for en fremtidig anvendelse af bygningerne.

Der stilles forslag om en procesplan, hvor der gennem en borgerinddragelse skal fremkomme forslag til en ny anvendelse af bygningerne. Forslagene skal tage udgangspunktet i en anvendelse, som ligger indenfor lov om almene boliger, idet der i modsat fald er en kommunal omkostning på ca. 16 mio. kr. i form af låneforpligtelser og økonomiske forpligtelser overfor Landsbyggefonden. Dette kan dog fraviges, såfremt der kan udarbejdes en positiv businesscase, som tager højde for disse forpligtelser.

Procesplanen indeholder desuden, at der oprettes en politisk styregruppe til projektet samt, at der oprettes en arbejdsgruppe med borgere og interessenter for projektet. Derudover indeholder planen, at de i kommunen hjemmehørende boligorganisationer tilbydes at deltage i processen. Udarbejdelsen af planen faciliteres af Kommunale Ejendomme i samarbejde med eksternt konsulentfirma.

Den foreslåede proces igangsættes i oktober 2022, og det forventes, at der kan ligge et gennemarbejdet forslag til en investeringsplan i september 2023, og at et eventuelt projekt kan være realiseret i august 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen, at institutionen Vejerslev Ældrecenter skal afvikles med udgangen af 2022. Dette sker med baggrund i en overkapacitet af plejehjemspladser i kommunen. Som et led i beslutning blev der afsat 250.000 kr. til udarbejdelse af et prospekt for en fremtidig investeringsplan for bygningsmassen.

Vejerslev Ældrecenter er placeret i den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter, som ejes og drives af Morsø Kommune. Den almene boligafdeling har til huse på Smedebjergervej 49 - 51 i Vils og omfatter foruden plejecentret også 8 fritliggende ældreboliger, som er placeret umiddelbart op af centret. De 8 boliger er på nuværende tidspunkt udlejet og bliver ikke berørt af lukning af plejecentret, idet eventuelt plejebestanden varetages af Morsø Hjemmepleje. Selve plejecentret er placeret i 4 bygningsafsnit, som kun delvist er sammenbygget, hvorfor bygningsmassen fremstår som spredt. Der er samlet 26 boliger i plejecentret, hvoraf de 10 boliger er nyrenoveret og alene har været benyttet som flygtningeboliger i en kort periode. Herudover består plejecentret af fælles opholds- og gangarealer samt et større produktionskøkken, som blev renoveret i 2017.

Grundlæggende er plejecentret opført som almene ældreboliger, og derfor har Morsø Kommune en forpligtelse til at betale for tomgangsleje ind i afdelingen. I det tilfælde hvor hele den almene afdeling ikke er udlejet vil dette medføre en månedlig tomgangsleje på ca. 177.000 kr. Idet de 8 fritliggende ældreboliger på nuværende tidspunkt er udlejet, vil tomgangslejen fra lukning af plejecentret derfor være ca. 138.000 kr.

Som et led i en fremtidig investeringsplan er det vigtigt, at der grundlæggende tages stilling til, om boligerne forsat skal

drives som almene boliger eller overgå til anden anvendelse. Såfremt boliger skal overgå til anden anvendelse eller nedrives, vil det kræve, at den almene boligafdeling nedlægges, og dette vil kræve at låneforpligtigelser samt de økonomiske forpligtelser overfor Landsbyggefonden indfries, hvilket vil have en omkostning svarende til ca. 16 mio. kr. På den baggrund anbefaler Kommunale Ejendomme, at der tages udgangspunkt i en investeringsplan, hvor boligerne forsat drives som almene boliger men, at såfremt der fremkommer andre anvendelsesforslag, hvortil der kan laves en fornuftig businesscase, vil disse forslag også blive medtaget.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår Kommunale Ejendomme, at der igangsættes en proces, som vil omfatte følgende hovedpunkter:

- At der oprettes en politisk styregruppe, som skal sikre den politiske forankring i forbindelse med udarbejdelse af et udkast til en investeringsplan. Det anbefales, at styregruppen faciliteres af Kommunale Ejendomme og består af Direktøren for Teknik og Miljø samt 3 medlemmer, der udpeges af Udvalget for Teknik og Miljø.
- At der gennemføres en inddragelse af de foreninger og øvrige interessegrupper, som er i lokalområdet. Hermed skal der skabes en baggrund for, hvilke tanker og ambitioner, der er blandt de lokale aktører forud for et borgermøde.
- At der gennemføres en borgerinddragelse i form af et borgermøde, hvor folk fra området og øvrige interesserede, får mulighed for at komme med input til den fremtidige anvendelse med udgangspunkt i det tidligere beskrevne grundlag for investeringsplanen. Det er ambitionen, at der på borgermødet skal samles opbakning til et projekt, og at der vil være borgere, som ønsker at deltage i en arbejdsgruppe med den videre udvikling af planen.
- At de i kommunen hjemmehørende boligorganisationer bliver indbudt til at deltage i udviklingen af investeringsplanen. Baggrunden for dette vil være, at såfremt et fremtidigt projekt medfører, at boligerne ikke længere vil kunne administreres som almene ældreboliger, da vil det ikke længere være muligt for Morsø Kommune at eje og drive boliger. Derimod vil Morsø Kommune kunne overdrage den almene boligafdeling til et boligselskab til forsat drift. Såfremt et boligselskab ønsker at deltage i den videre proces, gives de hver 1 plads i den politiske styregruppe.
- At der indgås aftale med eksternt konsulentfirma, som med baggrund i de fremkomne ønsker og forslag fra borgermødet og den politiske styregruppe, faciliterer og udarbejder et projektforslag, der skal munde ud i en endelig investeringsplan for bygningerne.

Der foreslås følgende tidsplan for den kommende proces:

Politisk godkendelse af proces og tidsplan	Oktober 2022
Nedsættelse af politisk styregruppe	November 2022
Invitation og dialog med Boligselskaberne	November 2022
Inddragelse af lokale foreninger og interessegrupper	November 2022
Indgåelse af aftale med eksternt konsulentfirma	December 2022
Borgermøde - Information, idéindsamling, nedsættelse af arbejdsgruppe	Januar 2023
Udarbejde af projektudkast Løbende møder politisk styregruppe og arbejdsgruppe	Januar - April 2023
Præsentation af projektforslag - Borgermøde	April 2023
Behovsanalyse Sikring af projektforslaget understøtter et behov i samfundet.	Maj - Juni 2023
Tilsagn fra boligselskab Endeligt tilsagn fra et boligselskab om overtagelse af afdelingen	August 2023

Politisk godkendelse af projektforslag og investeringsplan	September 2023
Administrativ omdannelse af afdeling og projektering	Oktober - december 2023
Ombygning og tilpasning af bygningsmassen	Januar - juli 2024
Indflytning *)	August 2024

*) Bemærk at de 10 boliger som er nyistandsat vil eventuelt kunne tages i brug umiddelbart efter den administrative omdannelse af afdelingen, hvorved indflytning her kan ske januar 2024.

Som en del af projektet foreslås det medtaget, at i tilfælde af den endelige investeringsplan bliver en succes, vil der være mulighed for at lave en eventuel etape 2 på den af Morsø Kommune ejede grund på Smedebjergervej 26, der vil kunne opføres som almene boliger som tæt lav bebyggelse.

Retsgrundlag

Lov om Almene boliger

Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2023 er der afsat 250.000 kr. til at gennemføre en proces for en investeringsplan for det nuværende Vejerslev Ældrecenter. I forbindelse med godkendelsen af procesplanen ønskes midlerne frigivet.

Ved lukningen af plejecenterfunktionen vil der være en månedlig omkostning til tomgangsleje på ca. 138.000 kr. under forudsætning af, at de 8 fritliggende ældreboliger forsat er udlejet. I det tilfælde, hvor hele afdelingen ikke er beboet, vil der være tomgangsomkostninger svarende til 177.000 kr. pr. måned.

For at imødegå de stigende omkostninger til tomgangshusleje, vil der sideløbende med udarbejdelse af investeringsplanen blive arbejdet på, at boliger kan anvendes som ældreboliger i lighed med de 8 fritliggende ældreboliger. Arbejdet sker i samarbejde mellem Visitationen og Kommunale Ejendomme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt, idet det indstilles, at Meiner Nørgaard, Niels Kristian Østergaard og Jesper Balle Kristensen udpeges til styregruppen.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 211: Trafiksikkerhed - Etablering af hævet flade og torontoanlæg ved fodgængerfeltet på Elsøvej

S2022-24053

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- trafiksikkerhedsprojektet godkendes,
- projektet forventes at kunne realiseres for 200.000 kr. og finansieres af eventuelle restmidler fra infrastrukturpuljen 2022 eller infrastrukturpuljen 2023.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

For at øge trygheden og sikkerheden ved krydsning af det fritliggende fodgængerfelt på Elsøvej ved Morsø Hjemmepleje og FGU Nordvest foreslår forvaltningen, at der etableres en hævet flade for at sænke den kørte hastighed på strækningen og et torontoanlæg for at øge synligheden af fodgængerfeltet.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har modtaget flere henvendelser vedrørende utryghed ved krydsning af det fritliggende fodgængerfelt på Elsøvej ved Morsø Hjemmepleje og FGU Nordvest - seneste henvendelse er fra 12. september 2022, hvor to medarbejdere fra Morsø Hjemmepleje var ved at blive påkørt i fodgængerfeltet.

Derudover skete der i februar måned 2022 et personskadeuheld i fodgængerfeltet, hvor en personbil overså en fodgænger i fodgængerfeltet.

Fodgængerfeltet ligger frit på Elsøvej tæt på to sideveje som fører til henholdsvis en større offentlig parkeringsplads på den nordøstlige side af Elsøvej og til FGU Nordvest og Morsø Hjemmepleje på den sydvestlige side af Elsøvej. Den offentlige parkeringsplads bliver primært brugt af de ansatte i Morsø Hjemmepleje og FGU Nordvest, som derfor skal krydse Elsøvej for at komme til og fra arbejde. I efteråret, vinteren og det tidligere forår vil de ansatte skulle krydse Elsøvej i de mørke timer. Derfor er belysningen ved fodgængerfeltet forbedret ved, at fodgængerfeltets belysning er blevet udskiftet med kraftigere, retningsbestemt belysning. Derudover er belysningen ved stiforbindelsen i begge sider af fodgængerfeltet blevet forbedret ved opsætning af yderligere parklamper, således at fodgængerne er synlige, når de nærmer sig fodgængerfeltet.

Der er gennemført trafiktællinger og hastighedsmålinger med slangetællere før og efter fodgængerfeltet, som viser, at der bliver kørt væsentligt hurtigere end den tilladte hastighed. Målingerne viser, at 85%-hastighedsfraktilen (den hastighed hver 7. bilist overskrider) er 57,3 km/t på den vestlige side af fodgængerfeltet og 59,5 km/t øst for fodgængerfeltet. I tættere bebyggede områder bør den faktisk kørte hastighed ikke overstige den skilte hastighed.

Slutteligt er vejens forløb ikke optimal i forhold til fodgængerfeltets synlighed, idet vejen kurver på strækningen op til fodgængerfeltet i retningen fra Limfjordsvej mod byen.

Idet hastighedsoverskridelsen er væsentlig, og at vejens forløb forringer synligheden af fodgængerfeltet, foreslår forvaltningen, at der gennemføres følgende tiltag.

- Etablering af hævet flade, hvor ramperne etableres som modificerede cirkelbump af hensyn til bybussen og lastbilerne på strækningen. Fodgængerfeltet afmærkes ovenpå den hævede flade.

- Etablering af torontolys, som monteres på det eksisterende gadelys. Der gøres opmærksom på, at der forventes en leveringstid på ca. 2 måneder.

Tiltagene er vist på situationsplanen, der er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Vejlovens § 8 stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Projektet forventes at kunne realiseres for 200.000 kr. og finansieres af eventuelle restmidler fra infrastrukturpuljen 2022 eller alternativt af infrastrukturpuljen 2023.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Tiltagene kræver politiets samtykke.

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Situationsplan - Hævet flade med fodgængerfelt og torontoanlæg på Elsøvej

Punkt 212: Infrastruktur m.m. Næssund Havn

S2022-24029

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller at

- Der frigives 120.000,- kr. fra anlægsbevillingen til miljøstationer på havnene i Sundby og Feggesund

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

I anlægsbudget 2022 er der afsat 700.000 til infrastruktur m.m. Næssund Havn. I bemærkningerne til budgetforliget er anført, at anlægsbevillingen også skal finansiere tømmestationer på havnene til autocampere. I dag er der tømmestationer på havnene i Sillerslev, Nykøbing og Ejerslev; men der mangler i Sundby og Feggesund. En tømmestation koster ca. 60.000,- kr. leveret og monteret. Udgiften kan lånefinansieres.

Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2022 er der afsat 700.000 til infrastruktur m.m. Næssund Havn. I bemærkningerne til posten i budgetforliget er anført, at anlægsbevillingen også skal finansiere tømmestationer på havnene til autocampere. I dag er der tømmestationer på havnene i Sillerslev, Nykøbing og Ejerslev; men der mangler i Sundby og Feggesund. En tømmestation koster ca. 60.000,- kr. leveret og monteret. Udgiften kan lånefinansieres.

Retsgrundlag

Lov om Havne LOV nr. 326 af 28/05/1999

Økonomiske konsekvenser

En anlægsudgift på 120.000,- kr., der modsvares af driftsindtægter fra autocamperne på havnene.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning

Sagen er taget af dagsordenen, da den er identisk med pkt. 213.

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Sagen sendes tilbage m.h.p. rettelse af overskrift.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 213: Miljøstationer på havnene i Sundby og Feggesund

S2022-24029

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller at

- Der frigives 120.000,- kr. fra anlægsbevillingen til miljøstationer på havnene i Sundby og Feggesund

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

I anlægsbudget 2022 er der afsat 700.000 til infrastruktur m.m. Næssund Havn. I bemærkningerne til budgetforliget er anført, at anlægsbevillingen også skal finansiere tømmestationer på havnene til autocampere. I dag er der tømmestationer på havnene i Sillerslev, Nykøbing og Ejerslev; men der mangler i Sundby og Feggesund.

En tømmestation koster ca. 60.000,- kr. leveret og monteret. Udgiften kan lånefinansieres.

Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2022 er der afsat 700.000 til infrastruktur m.m. Næssund Havn. I bemærkningerne til posten i budgetforliget er anført, at anlægsbevillingen også skal finansiere tømmestationer på havnene til autocampere. I dag er der tømmestationer på havnene i Sillerslev, Nykøbing og Ejerslev; men der mangler i Sundby og Feggesund.

En tømmestation koster ca. 60.000,- kr. leveret og monteret. Udgiften kan lånefinansieres.

Retsgrundlag

Lov om Havne LOV nr. 326 af 28/05/1999

Økonomiske konsekvenser

En anlægsudgift på 120.000,- kr., der modsvarer af driftsindtægter fra autocamperne på havnene.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Punkt 214: Flytning af opbevaringsbokse på Sillerslev Havn

S2021-56449

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

- Den foreslåede flytning af opbevaringsboksene godkendes.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

De eksisterende, grønne opbevaringsbokse på Sillerslev Havn er beliggende i et byggefelt, som lokalplanen forudsætter anvendt til andet formål. Efter dialog med fiskerne har de foreslået en flytning til en anden placering.

Sagsfremstilling

De eksisterende, grønne opbevaringsbokse på Sillerslev Havn er beliggende i et byggefelt, som lokalplanen forudsætter anvendt til andet formål.

Efter dialog med fiskerne har de foreslået en flytning til en anden placering på samme vilkår, som for den eksisterende placering.

Flytningen indebærer, at der nedrives to nedhuse, der er i dårlig stand. Fiskerne udfører selv nedrivningen og flytningen af opbevaringsboksene.

Retsgrundlag

Havneloven LBK nr. 457 af 23.05.2012

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigtsplan

Punkt 215: Reduktion af energiforbruget for gadebelysning

S2022-24042

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der slukkes for belysning af bygninger, konstruktioner og beplantning.
- der arbejdes videre med en tilpasning af tændingsperioderne for gadelys.
- der igangsættes dialog med ejere af private anlæg som forsynes fra gadelysanlægget med henblik på energirenovering og begrænsning af tændingsperioderne.
- de foreslåede retningslinjer for jule- og eventbelysning godkendes.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

Som et led i kommunens samlede imødegåelse af de stigende energiomkostninger foreslås der følgende tiltag gennemført i forhold til gadebelysningen.

- Slukning af belysning på bygninger, konstruktioner og beplantning
- Tilpasning af tændingsperioder for gadelysanlægget
- Dialog med private anlæg som forsynes fra gadelysanlægget med henblik på energirenovering og begrænsning af tændingsperioderne.
- Retningslinjer for jule- og eventbelysning:
 - Gågaden: Her tillades jule- og eventbelysning i perioderne uge 41 - 43 samt fra uge 45 - 28/12-2022. Her benyttes udsmykningen som grundbelysning, hvorfor hver anden gadelampe slukkes således, at der sker en mindre reduktion i strømforbruget.
 - Øvrige områder: Tilslutninger må alene anvendes til julebelysning. Julebelysningen må kun være tændt i perioden fra 1. søndag i advent til og med d. 28/12-2022. Såfremt julebelysningen er med LED-lyskilder må disse anvendes, men antallet af udsmykninger skal halveres sammenlignet med 2021. Såfremt julebelysningen ikke er med LED-lyskilder, skal der for hvert lyspunkt installeres timer, som skal sikre, at julebelysningen kun er tændt i tidsrummet fra solnedgang til kl. 21 og igen fra kl. 7 til solopgang. Omkostningen vil blive pålagt den enkelte forening, men vil være ca. 650 kr. plus moms pr. lyspunkt. Desuden er der også her krav om, at antallet af julebelysninger halveres sammenlignet med 2021.

Sagsfremstilling

De stigende energiomkostninger bevirker, at der imødeses store merudgifter på mange områder herunder også for elforbruget for gadelysanlægget. Der forventes lige nu, at omkostningerne til el for gadelys bliver fordoblet fra 950.000 kr. til 1.900.000 kr.

Grundlæggende er der gang i en større energirenovering på gadelyset, som forventes afsluttet ved udgangen af oktober 2022, hvorefter ca. 97% af det kommunale anlæg er udskiftet til LED.

For at imødegå de stigende energiomkostninger, skal der tages stilling til hvilke af følgende handlinger der skal iværksættes:

1. Slukning af belysning på bygninger, konstruktioner, beplantning
Der ligger en anbefaling fra regeringen om, at denne type belysning skal helt slukkes.

I Morsø kommune vil dette dreje sig om:

- Belysningen af Nykøbing Kirke
- Belysningen af Højbro
- Belysningen af træer ved Klostertorvet

- Belysning af dele af Pakhustorvet
- Belysning af dele af Rådhuset
- Belysning af dele af Kirketorvet/Havnegade

Gennemføres disse tiltag vil det have en anslået reduktion af energiforbruget på ca. 4.700 kWh svarende til 29.000 kr. pr. år ved den nuværende el-pris.

Det anbefales, at disse belysningspunkter slukkes helt.

2. Tilpasning af tændingsperioder for gadelyset

Som et led i at optimere hvornår gadelyset er tændt, er der iværksat en tilpasning af, hvornår gadelyset tænder og slukker. Dette sker under hensyntagen til, at det ikke kompromitterer trafikikkerheden. Fra rådgiverbranchen er der kommet en anbefaling, hvor der maksimalt reguleres 5 minutter ad gangen, og at lyset vurderes under vejrforhold, hvor sigtbarheden er kritisk. Erfaringstal viser, at der kan samlet spares ca. 4% af det samlede energiforbrug svarende til 14.000 kWh og 76.000 kr. med den nuværende el-pris.

Det anbefales, at der arbejdes videre med disse tiltag.

3. Slukning af gadelys helt eller delvist

Den store andel af LED-armaturer på gadelysanlægget i Morsø Kommune betyder, at det ikke kan anbefales, at der gennemføres en delvis slukning af gadelyset i nattetimer, idet hvert armatur har en automatisk dæmpning til nattetimerne, hvor trafiklasten er mindst, og dermed bliver gevinsten minimal. Derudover vil armaturets egen styring ikke kunne benyttes, hvilket kan resultere i, at armaturet ikke vil lyse optimalt.

Et alternativ kan være, at hver anden gadelampe udtages af drift. Dette vil dog i mange tilfælde kunne kompromittere trafikikkerheden, hvor bilister vil opleve, at de skiftevis kører i lys og i mørke, som kan resultere i, at objekter eller personer kan opleves som skjulte.

Et andet alternativ kan være, at der udpeges områder i Nykøbing og i landsbyerne, hvor der ikke er særlige trafikikkerhedsmæssige årsager til, at der er gadelys, hvorfor der ikke er krav til gadelys, og at lyset derfor kan slukkes helt.

Med baggrund i at næsten hele gadelysanlægget er udskiftet til LED samt de trafikikkerhedsmæssige forhold og det forhold at gadebelysningen også er tryghedsskabende, anbefales det ikke at benytte denne mulighed.

4. Private anlæg på gadelysanlægget

Der findes mange steder i kommunen private anlæg, som forsynes via gadelysanlægget, og dermed er en omkostning for Morsø Kommune. Her er der tale om parkeringspladser til kirker, parkeringspladser ved erhvervsdrivende, samt stibelysninger som er etableret af grundejer og beboerforeninger. Disse er langt fra alle energirenoveret.

Forbruget på disse anlæg er svært at kortlægge præcist, men det anslås, at der ligger et forbrug ca. 11.000 kWh svarende til ca. 60.000 kr.

Det anbefales, at der tages en dialog med de private anlæg, hvor der stilles krav om, at anlæggene skal energirenoveres, og at der etableres begrænsninger af tændingsperioderne således, at lyset kun er i drift, når der er et dokumenteret behov.

5. Jule- og eventbelysning

Julebelysninger kører i mange tilfælde på gadelysets installationer, og er dermed en omkostning for Morsø Kommune. Dette gælder i gågaden, men også områder i Nykøbing samt i landsbyerne. Der findes ikke konkret overblik over, hvad der anvendes, idet det er noget, de enkelte foreninger står for. Men det kan konstateres, at langt fra alle steder er der skiftet til LED-lyskilder.

I gågaden er der igangsat en dialog med Handelsstandsforeningen omkring udsmykning i forbindelse med jul og Halloween. Samtlige af deres lyspunkter er skiftet til LED, hvorfor udsmykningen vil have et strømforbrug på ca. 1500 kr. pr. uge med de nuværende strømpriser. Handelsstandsforeningen ønsker, at lyset er tændt i perioderne uge 41 - 43 samt i perioden fra uge 45 til og med d. 28/12-2022. Belysningen i gågaden er endnu ikke udskiftet til LED, og det foreslås derfor, at i de perioder hvor der benyttes udsmykning med lys slukkes hver anden gadelampe. Hermed benyttes udsmykningen som grundbelysning, og der vil derfor samlet være en mindre reduktion af det samlede strømforbrug. Udsmykningen er kun tændt i gadebelysningens tændingsperioder.

I landsbyer og grundejerforeninger er forholdene lidt anderledes. Her er belysningen tilkoblet den enkelte mast og er derfor samkørende med gadebelysningen.

Der foreslås følgende restriktioner:

- Tilslutninger må alene anvendes til julebelysning.
- Julebelysningen må kun være tændt i perioden fra 1. søndag i advent til og med d. 28/12-2022.
- Såfremt julebelysningen er med LED-lyskilder må disse anvendes, men antallet af udsmykninger skal halveres sammenlignet med 2021.
- Såfremt julebelysningen ikke er med LED-lyskilder, skal der for hvert lyspunkt installeres timer, som skal sikre, at julebelysningen kun er tændt i tidsrummet fra solnedgang til kl. 21 og igen fra kl. 7 til solopgang. Omkostningen vil blive pålagt den enkelte forening, men vil være ca. 650 kr. plus moms pr. lyspunkt. Desuden er der også her krav om, at antallet af julebelysninger halveres sammenlignet med 2021.

Ovenstående vil medføre at Morsø Kommunes årlige omkostning til julebelysning vil være uændret i forhold til 2021, som var på anslået 29.000 kr.

Retsgrundlag

Vejreglerne.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede tiltag vil samlet kunne give en reduktion af omkostningerne til elforbrug på gadelyset på 215.000 kr. inkl. estimeret besparelse vedrørende julebelysning, med udgangspunkt i de nuværende energipriser. Energipriserne er generelt fastsat i forhold til niveauet pr. d. 3. oktober 2022.

Dette imødegår ikke det fulde merforbrug, som der i 2022 vil være på elforbruget for gadelys, men derudover vil den igangværende energirenovering af gadelyset samt det forhold, at energiafgiften sænkes i første halvår af 2023, samlet medføre, at forbruget på gadelyslægget i 2023 vil modsvare budgettet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 216: Byggesag - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 17.141 - Aabro Fald 12

S2022-22034

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (10. Oktober 2022)

Udvalg for Teknik og Miljø (26. Oktober 2022)

Sagsresumé

Jem & Fix har søgt om tilladelse til at opføre et gadevarebur (åben overdækning) på 50 m² foran indgangen til deres butik på Aabro Fald 12. Jem og Fix er lejer og ikke ejer af bebyggelsen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17.141.

Den eksisterende bygning (butik) ligger med facade i byggelinjen mod Næssundvej i overensstemmelse med § 5.5 i lokalplan nr. 17.141. Gadevareburet vil være placeret op til 5 m foran byggelinjen, hvilket er i strid med førnævnte bestemmelse.

§ 5.5 siger om ny bebyggelse ved Næssundvej: "*For grunde med facade mod Næssundvej gælder: Ny bebyggelse skal opføres med facade i byggelinjen (mod Næssundvej) som er vist på kortbilag 3*".

Der er søgt om dispensation. Sagen indstilles med anbefaling om, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Gadevareburet opføres som en tilbygning med en længde på 10 m og en dybde på 5 m i tilknytning til vindfang/hovedindgang til butikken ved det nordøstlige hjørne af bygningen.

Gadevareburet har 3 frie sider i en gitterkonstruktion og udføres med fladt tag. Bygningshøjden er 3,12 m. Gadevareburet skal, som navnet antyder, anvendes til at have varer i.

Ansøger har begrundet ansøgningen med, at gadevareburet ikke vil ændre på det ordnede facadeforløb i bebyggelsen. Det påpeges, at gadevareburet er en "*meget vigtig del af Jem og Fix koncept*."

Som nævnte i sagsresuméet, fastlægger § 5.5 i Lokalplan nr. 17.141, at ny bebyggelse på grunde mod Næssundvej skal opføres med facade i byggelinjen. Formålet med bestemmelsen er at sikre et velordnet og nøjagtigt udtryk, hvor bygningerne gennem deres facader tegner en klar og ens linje mod Næssundvej. Det er administrationens opfattelse, at bestemmelsen rummer en planmæssig værdi.

Bygningerne som er opført mod Næssundvej og indenfor lokalplanens afgrænsning tegner netop denne linje i dag. Således er bygningerne på Vester Fald 4 (Harald Nyborg) og Aabro Fald 4-6 og 12 (JYSK, Thansen.dk og Jem og Fix) alle opført med facade i byggelinjen.

Bestemmelsen om byggelinje mod Næssundvej var også at finde i lokalplan nr. 17.86, som blev ophævet i 2021 med den gældende lokalplan. Der har også tidligere været en klar planmæssigt sigte med bestemmelsen.

Administrationen er ikke i tvivl om, at et gadevarebur indgår i Jem og Fix's koncept. Men der er tale om en bygning, som de lejer sig ind i. Nye lejere kan have andre koncepter. Det er derfor vigtigt at have det overordnede formål med bestemmelsen for øje og undgå knopskydninger på bygningsfacaderne mod Næssundvej, der bryder med byggelinjen.

En dispensation vil ikke være i strid med lokalplanens principper, men det er administrationens anbefaling, at der bør meddeles afslag til det ansøgte. Gadevareburet vil bryde med den velordnede og nøjagtige måde, hvorpå bebyggelserne er placeret mod Næssundvej. En dispensation vil skabe præcedens for en uhensigtsmæssige ændring af bebyggelsernes

karakter. En ændring som der ikke tidligere eller i dag er planlagt for. Derudover er det muligt at opføre et gadevarebur på bygningens facade, som vender mod Aabro Fald 8 uden at være i strid med lokalplanen.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Sagen har ikke været til orientering indenfor lokalplansområdet, idet sagen indstilles til direkte afslag.

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kommentar fra ansøger

Besvarelse af kommentar

Tegningsbilag til udvalgsbehandling

Punkt 217: Byggesag - Opstilling af solcelleanlæg på terræn - Under Bakken 43

S2022-23092

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles betinget tilladelse til solcelleanlæg på Under Bakken 43
- principperne for behandling af solcellesager godkendes med henblik på indarbejdelse i kommende kommuneplan.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

Der er søgt om byggetilladelse til opstilling af et solcelleanlæg som en fast konstruktion på terræn i egen parcelhushave på adressen Under Bakken 43.

Morsø Kommune skal foretage en helhedsvurdering af det ansøgte indvirkning på omgivelserne efter bestemmelserne i Bygningsreglementet 2018, kap. 8, herunder om byggeriet er sædvanligt/karakteristisk for området eller et udtryk for hvad der tilstræbes for området.

Administrationen modtager et stigende antal henvendelser om etablering af solcelleanlæg, som faste konstruktioner på terræn på ejendomme i både byzone, sommerhusområder og landzone. Forholdet er kun i få tilfælde reguleret gennem en lokalplan eller byplanvedtægt. Det er ikke sædvanligt for boligområder i kommunen, at der er opstillet solcelleanlæg som fast konstruktioner på terræn på egen grund. Der er ikke oparbejdet noget administrationsgrundlag for disse afgørelser.

Solenergianlæg er behandlet som et tema i Kommuneplan 2021 med retningslinjer, som vedrører større anlæg i landzone, men forholder sig ikke til små anlæg i byzone og sommerhusområder.

Byggesagen fremlægges med indstilling i forhold til den konkrete ansøgning og med henblik på en principiel drøftelse i udvalget.

Sagsfremstilling

Der er søgt om byggetilladelse til at opstille et solcelleanlæg, som en fast konstruktion på egen parcelhusgrund på adressen Under Bakken 43.

Anlægget består af 7 paneler, der opstilles i en række med en samlet længde på 7,7 m. Panelerne er 1,8 m høje og opstilles en skrå vinkel i forhold til vandret plan. Panelerne vender mod syd og ind mod egen have og opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse (garage). Panelerne opstilles bag eksisterende stakit mod privat fælles vej, som er udlagt på grundens nordlige del. Afstanden til modstående vejlinje er 4,5 m og afstanden til naboskel er større end 2,5 m. Der henvises til tegningsbilag.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan, som dog ikke indeholder bestemmelser om solcelleanlæg. Det ansøgte - dets omfang, placering og højde - skal behandles efter reglerne i Bygningsreglementet 2018 om helhedsvurdering. Vurderingen indeholder 6 generelle kriterier, som kommunen lovligt må lade indgå i vurderingen, herunder om solcelleanlæggets samlede omfang er hensigtsmæssigt i forhold til anvendelsen og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det som tilstræbes i området.

I den konkrete sag, kan anlæggets samlede omfang vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, da anlægget består af 7 paneler der alene fremstiller elektricitet til eget forbrug. Vi kan derimod ikke sige, at det ansøgte er et udtryk for hvad der er sædvanligt i området. Ansøgningen er nemlig den første af sin art i boligområdet. Spørgsmålet er derefter om det ansøgte kan siges at være et forhold der tilstræbes for området.

Administrationens vurdering er, at det ansøgte ikke i nævneværdig grad vil ændre boligområdets generelle karakter, da anlægget er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse på grunden. Vi lægger også vægt på, at anlæggets samlede omfang har en hensigtsmæssig størrelse i forhold til dets anvendelse (anlæg til eget forbrug), ikke vil medføre gene for

nabobebyggelse i form af lysforringelser eller indbliksgene. Det vægter også, at anlægget ikke er placeret ud mod det åbne land.

Administration indstiller til, at det ansøgte udsendes i partshøring med henblik på en tilladelse.

Principiel drøftelse:

Opstilling af solcelleanlæg som fast konstruktion på terræn i ikke-planlagte områder eller planlagte områder, hvor forholdet ikke er reguleret.

Byzone og Sommerhusområder:

Som nævnt i sagsresuméet, forholder Kommuneplan 2021 sig ikke til små anlæg i byzone og sommerhusområder. Der er således ikke udarbejdet retningslinjer for, hvad der tilstræbes tilladt opstillet indenfor byzonen og sommerhusområder i planmæssig henseende.

Indtil det sker, anbefaler administrationen, at ansøgninger om tilladelse til opstilling af solcelleanlæg som faste konstruktioner på terræn behandles med udgangspunkt i følgende tilgang, men naturligvis efter en konkret individuel vurdering:

- I boligområder med fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse bør anlæg placeres mindst 2,5 m fra skel til nabo og sti. Højden på anlægget mod vej bør ikke være over 0,4 x afstanden til modstående vejlinje. I sommerhusområde bør anlæggene placeres mindst 5 m fra skel til nabo og sti. Højden på anlægget mod vej bør ikke være over 1,0 x afstanden til skel på egen grund eller udlagt linje mod vej. Der henvises til lovkrav i bygningsreglementet 2018 § 179.
- I erhvervsområder og områder med etagebebyggelse beror placering og højde på en konkret vurdering. Anlæg bør dog ikke placeres på areal, som er udlagt som nødvendige opholds- eller parkeringsareal for ejendommens bruger, medmindre nye opholds- eller parkeringsarealer kan anvises.
- Anlæggene bør ikke have et omfang, der overstiger, hvad der svarer til eget forbrug/bebyggelsens forbrug,
- Anlæggene bør så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Landzone:

- I landzone vil et solcelleanlæg forudsætte en landzonetilladelse efter planlovens § 35, hvad enten anlægget placeres enten på terræn eller på en erhvervmæssig nødvendig bebyggelse.
- Forinden meddelelse af en landzonetilladelse sker en konkret vurdering af anlægget og der stilles vilkår efter de hensyn, som ligger indenfor planlovens bestemmelser, herunder bygge- og beskyttelseslinjer, naturbeskyttelse, Natura 2000 og fredninger, retningslinjer i kommuneplanen herunder landskabsinteresser. Der kan stilles vilkår i en landzonetilladelse til beplantning omkring anlægget og til placering i forhold til eksisterende bebyggelse.
- Solcelleparker på op til ca. 1-1,2 ha kan tillades inden for landzonebestemmelserne og udløser ikke krav om lokalplan. Hvis der ansøges om større solcelleparker, skal det vurderes i forhold til kravet om lokalplanpligt, jf. § 13 i planloven.
- Anlæg, der placeres på terræn eller anden bebyggelse end boligen, eller et anlæg med en størrelse, som producerer væsentligt mere end ejendommens forbrug, skal screenes for VVM-pligt. Der screenes for VVM-pligt ved følgende forhold: Anlæg, der placeres på terræn og eller større solcelleanlæg, som er nævnt på Bilag 2 i miljøvurderingsloven under betegnelsen "energiindustrien".

Retsgrundlag

Byggelovens § 2, stk. 1, litra a og stk. 2
Bygningsreglementet 2018, §§ 187 og 188

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Partshøring skal gennemføres, hvis indstillingen vedr. Under Bakken 43 vedtages.

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udvalgte tegninger til udvalgmøde

luftfoto af ejendom og naboejendomme

Foto af ejendom fra vej

Punkt 218: Landzonesag - opførelse af enfamiliehus med bed and breakfast - Præstegårdsvej 10

S2022-22676

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (10. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Sagsresumé

Ejer af Præstegårdsvej 10, Tæbring, 7900 Nykøbing M har søgt om landzonetilladelse til opførelse af 363 m² enfamiliehus inklusiv bed and breakfast.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse på ejendommen Præstegårdsvej 10 til opførelse af 363 m² bolig i to etager plus 153 m² kælder, hvoraf en del søges indrettet til bed and breakfast.

Det ansøgte ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og ejer vil også søge om dispensation ved Kystdirektoratet. Ejer har dog ønsket, at vi traf afgørelse i landzonesagen, inden vedkommende fik svar fra Kystdirektoratet.

Ejendommen er beliggende i landzone. Ifølge Planloven kræver ny bebyggelse i landzone en landzonetilladelse. Formålet er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og sikre en udvikling i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der kan ifølge praksis meddeles landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig i landzone, hvis denne opføres indenfor en afgrænset landsby eller som huludfyldning i forbindelse med sammenhængende bebyggelser. Ejendommen er beliggende indenfor byskiltet til Tæbring by, men ejendommen ligger ikke indenfor en kommuneplanramme eller en i kommuneplanen udlagt landsby. Kommunen skal virke for kommuneplanen. Der er heller ikke tale om en huludfyldning, hvor der opføres bolig i "et hul" af en samling af boliger, da ejendommen ikke er omkranset af boliger på begge sider af vejen.

Udenfor en landsby eller en samling af boliger, er der praksis for at meddele landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig, hvis en række forudsætninger er gældende: Den nye bolig skal opføres som erstatning for en ældre bolig og have nogenlunde samme udformning, beliggenhed, størrelse og anvendelse. Der skal være søgt om landzonetilladelse indenfor ca. 3 år fra den ældre bolig blev revet ned. I den pågældende sag kan vi ikke se, at der tidligere har ligget et enfamiliehus på ejendommen.

På baggrund af ovenstående er det Teknik og Miljø's vurdering, at der skal gives et afslag til det ansøgte.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 og § 56, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er ikke foretaget naboorientering, da der som forvaltning lægges op til et afslag.

Beslutning

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Samlet tegningsmateriale

Punkt 219: Indstilling om påbuds- og ekspropriationsvillighed i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

S2015-6848

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- det besluttes, at kommunen agter at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26 a om rådighedsindskrænkninger og arealerhvervelse (opkøb af arealer), hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på de konkrete matrikler i bilag 1. Meddelelse af påbud svarer til ekspropriation.

Behandling

Direktionen (24. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Dette er en rettelse til dagsordenspunkt 88 "Ny indstilling om påbudsvillighed i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i BNBO", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022.

Siden Kommunalbestyrelsens godkendelse af indstillingen er der indkommet nye oplysninger, som medfører rettelser til formuleringen af indstillingen.

Det er kommet frem, at det er usikkert om SKAT vil give et binde svar om skattefritagelse til lodsejer, hvis de ekspropriationslignende vilkår, som indgåelse af frivillige aftaler og salg af jord i BNBO skal foregå under, kun er beskrevet som påbudsvillighed i den godkendte indstilling, uden at viljen til at ekspropriere også fremgår direkte. Rettelserne består derfor i at tydeliggøre, at påbudsvillighed betyder det samme som vilje til at ekspropriere.

Sagsfremstilling

For at de berørte lodsejere har mulighed for at opnå skattefritagelse, for de erstatninger de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen i BNBO, eller ved salg af de berørte arealer til den almene vandforsyning i samme regi, er det nødvendigt at kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at kommunen agter at foretage ekspropriation på de specifikt angivne matrikler i bilag 1 ved at udstede påbud til lodsejer om rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26 a.

Køb af lodsejers arealer kan enten ske på foranledning af vandforsyningen, eller lodsejer kan kræve ekstension. Det vil sige, at lodsejer under visse forudsætninger kan kræve, at den almene vandforsyning opkøber de berørte arealer. Reglerne om ekstension fremgår af Vejlovens § 104, stk. 1 og er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om BNBO.

De arealer der omfattes af ekspropriationsvillighed er både den jord, der ligger indenfor BNBO (se kort over de almene vandforsyningers BNBO'er, bilag 2) samt mindre tekniske tilretninger af hensyn til driften af de udenomliggende arealer og den jord, der kan omfattes af ekstension.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 100 af 19. januar 2022.

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, nr. 1520 af 27. december 2014.

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., nr. 602 af 10. maj 2022.

Bekendtgørelse om indsatsplaner, nr. 912 af 27. juni 2016.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, nr. 1476 af 17. december 2019.

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer, nr. 2071 af 11. november 2021.

Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27. december 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning formidles til Koordinationsforum til grundvandsbeskyttelse efter den politiske behandling.

Beslutning

Tiltrådt.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Direktionen 24-10-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 Berørte matrikler

Bilag 2 BNBO-oversigtskort

Punkt 220: Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2023

S2022-14599

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- udkastet til mødekalender for politiske udvalg, direktion m.fl. drøftes og godkendes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (25. oktober 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (26. oktober 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (26. oktober 2022)

Økonomiudvalget (2. november 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Sekretariatet har udarbejdet udkast til mødekalender for politiske udvalg, direktion m.fl. for 2023.

Forslag til mødedatoer for koncernledelse og lederforum er ligeledes lagt ind i mødekalenderen. KL konferencerne er også placeret i kalenderen.

Sagsfremstilling

I forslaget til mødekalender 2023 er udvalgsmøderne fortsat placeret på tirsdage og onsdage:

(USSB)	Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	tirsdage kl. 14.00
(UBKT)	Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	onsdage kl. 14.00
(UTM)	Udvalget for Teknik og Miljø	onsdage kl. 7.30
(ØK)	Økonomiudvalgsmøder	onsdage kl. 8.30
(KB)	Kommunalbestyrelsesmøder så vidt muligt	tirsdage kl. 17.00

- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse, Udvalget for Børn, Kultur og Turisme og Udvalget for Teknik og Miljø ligger i samme uge
- Økonomiudvalgsmøderne ligger ugen efter Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse, Udvalget for Børn, Kultur og Turisme og Udvalget for Teknik og Miljø, så beslutningerne herfra kan komme med på Økonomiudvalgets dagsordenen
- Kommunalbestyrelsesmøderne ligger ugen efter Økonomiudvalgsmøderne, så beslutningerne fra Økonomiudvalgets møder kommer med på Kommunalbestyrelsens dagsorden.

Budgetseminaret er foreslået til den 6. og 7. september 2023.

Mødeplanen tilgodeser Styrelseslovens bestemmelser om, at der skal være mindst tre uger mellem 1. og 2. behandling af budgettet i Kommunalbestyrelsen, samt at 2. behandling af budgettet skal foretages senest den 15. oktober 2023.

Ligeledes i overensstemmelse med Styrelseslovens bestemmelser, er der placeret et kommunalbestyrelsesmøde hver måned, med undtagelse af juli måned, som er friholdt for både politiske og interne møder.

For at tilgodese bestemmelsen om, at kommunens regnskab skal behandles og overgives til revision inden 1. maj er udvalgsmøderne placeret i uge 15 efter påskedagene, økonomiudvalgsmødet er rykket og kommunalbestyrelsesmødet ligeledes rykket frem til den 25. april 2023.

Ligeledes tilgodeses retningslinjerne for endelig godkendelse af regnskabet i Kommunalbestyrelsen, senest den 31. august 2023.

Uge 7, Juli måned og uge 42 er friholdt for kommunalbestyrelsesmøder og udvalgmøder som i tidligere år. Der er ligeledes ingen interne ledermøder.

Supplerende sagsfremstilling

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse
Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune
Morsø Kommunes Forretningsorden
Social- og Indenrigsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger ift. budget og regnskabstidsfrister.

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook. Mødekalenderen offentliggøres på kommunens medarbejdernet og hjemmeside.

Beslutning

Tilrådt.
Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 26-10-2022 - 14:00

Tilrådt.
Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 25-10-2022 - 14:00

Tilrådt.

Bilag

Politisk mødekalender 2023 - udkast

Punkt 221: Basisanalyse for udledninger af drivhusgasser udarbejdet for Morsø Klimaråd

S2022-3143

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Basisanalysen tages til efterretning

Gæster til mødet, der skal præsentere indholdet af analyserapporten:

- Michael Lyhne, Thy-Mors Energi
- Mai-Britt Brøndum og Dorthe H. Lund, Teknik og Miljø

Behandling

Direktionen (10. Oktober 2022)
Udvalget for Teknik og Miljø (26. Oktober 2022)
Økonomiudvalget (2. november 2022)
Kommunalbestyrelsen (8. november 2022)

Sagsresumé

Der orienteres om, hvordan status er mht. til udledninger af drivhusgasser på Mors, hvilke reduktionspotentialer der er, og hvor langt man med kendte teknologier kan nå i forhold til reduktionsmålene i henholdsvis 2030 og 2050. Desuden orienteres om udviklingen i produktionen af vedvarende energi.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en analyse af udledningerne af drivhusgasser samt reduktionspotentialer til brug for Morsø Klimaråd og arbejdet med DK2020, som hermed vedlægges til orientering (Bilag 1).

Rapporten forholder sig til udledningen af drivhusgasser fra dyrehold, planteavl, arealanvendelse, affalds- og spildevandshåndtering, industrielle processer, energiforbrug til opvarmning, industri og transport samt til udledningen forbundet med energiproduktion.

Morsø Klimaråd anvender analysen som grundlag for at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om, hvordan man bedst kan nå målene om reduktion af drivhusgasser på henholdsvis 70 % i 2030 set i forhold til 1990 og blive klimaneutral i 2050.

Analysen viser bl.a., at:

- Det er ikke muligt at nå reduktionsmålene med kendte og velafprøvede virkemidler. Det er derfor nødvendigt at skabe gode rammer for nye teknologier til lagring og brug af CO₂, herunder pyrolyse og produktion af nye brændstoffer, hvis målene skal nås. Samtidig skal alle kendte virkemidler tages i brug i størst muligt omfang, herunder udtag af kulstofrige lavbundsjord, skovrejsning, forøget biogasproduktion, at flest muligt kobles på fjernvarme forudsat at fjernvarmen omstilles til vedvarende energikilder mm.
- Produktionen af vedvarende energi på Mors er faldene især pga. vindmøllernes alder, og vil være totalt udfaset ca. i 2041 for vindmøllernes vedkommende og ca. 2049 for solcellernes vedkommende, hvis ikke der sker fornyelser af produktionsplatformen de kommende år. Samtidig forventes en stigning i elforbruget pga. øget elektrificering. Dette harmonerer dårligt med den regionale målesætning om, at Region Nordjylland skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2040.
- Der er stor samfundsøkonomisk gevinst ved lokalt-ejede VE-projekter.

Retsgrundlag

Klimaloven

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Basisanalysen er forelagt Morsø Klimaråd, som bruger analysearbejdet som grundlag for at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om, hvordan Morsø Kommune kan opnå målsætningerne om 70 % reduktion i udledningerne af drivhusgasser i 2030 sammenlignet med 1990 og blive klimaneutrale i 2050.

Beslutning

Taget til efterretning.

Det foreslås, at orienteringen også gives til Kommunalbestyrelsen i forbindelse med dets kommende møde den 8. november.

Der bør være fokus på konstitueringsaftalens afsnit om den grønne omstilling, herunder udvikling af en energiplan. Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 10-10-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Basisanalyse_Udledninger_v2

Punkt 222: Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Robotklipper i Øster Jølby

Affaldsindsamling og adgangsveje

Regulering/opstart af kontrakter

Lejekontrakt brænderiet

Dialogmøde med Morsø Forsyning

Kunstgræsbanen

Arbejdstidsregistreringer på pedelområdet.

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Punkt 223: Orientering fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet at bemærke

Peter Lillebæk og John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 224: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i mødet og har derfor ikke godkendt referatet.