

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 15-03-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 15. marts 2023 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 400

**Mødedeltagere** John Christiansen, Peter Lillebæk, Jesper Balle Kristensen, Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Poul Roesen, Niels Kristian Østergaard

## Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af dagsordenen.....	3
Regnskab 2022 - Anlægsprojekter afsluttes over 2 mio. kr.....	4
Regnskab 2022 - Økonomisk Decentralisering.....	6
Regnskab 2022 - Regnskabsbemærkninger i udkast.....	9
Stiplan 2023.....	11
Infrastrukturpuljen 2023 - Dispositionsplan.....	13
Cykelsti Dueholmkilen - Etapeopdeling og præsentation af de første etaper.....	16
Byggesag - Opførelse af enfamiliehus - Jasminvej 30.....	18
Lejeledighed i almen boligafdeling, Vejerslev Ældrecenter.....	20
Nedrivning af 6 ældreboliger i den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter.....	22
Projektændring vedrørende pulje for mere hjemlighed på plejecentre.....	24
Ledelsesinformation - februar 2023.....	27
Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer.....	28
Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer fra Morsø Forsyning.....	29
Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referat.....	30

## **Punkt 35: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af dagsordenen**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 36: Regnskab 2022 - Anlægsprojekter afsluttes over 2 mio. kr.

S2022-12584

### Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Anlægsregnskaber med en bruttobevilling over 2 mio. kr. som afsluttes med regnskab 2022 godkendes, med et samlet merforbrug på 28.216 kr.

### Behandling

Direktionen (6. marts 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

### Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes Styringshåndbog samt Indenrigs- og Boligministeriets regler, skal bruttoanlægsregnskaber over 2 mio. kr. forelægges særskilt til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### Sagsfremstilling

Nedenstående anlæg over 2 mio. kr. indstilles til afslutning med regnskab 2022. Det samlede resultat viser et merforbrug på 28.216 kr.

#### Energireoveringer 2020

	Udgifter	Indtægter	Netto
Forbrug	4.876.357	0	4.876.357
Bevilling	4.865.000	0	4.865.000
Resultat	-11.357	0	-11.357

Projektet er gennemført og ingen bemærkninger til regnskabet.

#### Hvidbjerg Landsbyfornyelse

	Udgifter	Indtægter	Netto
Forbrug	2.092.664	-697.555	1.395.109
Bevilling	2.100.000	-700.000	1.400.000
Resultat	7.336	-2.445	4.891

Projektet er gennemført og ingen bemærkninger til regnskabet.

#### Køb af rettigheder Elsøvej 111

	Udgifter	Indtægter	Netto
Forbrug	3.371.750	0	3.371.750
Bevilling	3.350.000	0	3.350.000
Resultat	-21.750	0	-21.750

Købet er gennemført og merforbruget skyldes ikke budgetlagte handelsomkostninger.

### Retsgrundlag

Indenrigs- og Boligministeriets vejledning "Budget- og regnskabssystem for kommuner"  
Principper for økonomistyring for Morsø Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlæggene afsluttes med et samlet merforbrug på 28.216 kr. Merforbruget finansieres af tilsvarende mindreforbrug på anlæg under 2 mio. kr. på 74.799 kr.

## **Andre konsekvenser**

Intet af bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet af bemærke.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Beslutning på møde Direktionen 06-03-2023 - 13:00**

Drøftet.

Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Anlæg over 2 mio kr. Regnskab 2022

# Punkt 37: Regnskab 2022 - Økonomisk Decentralisering

S2022-12583

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der godkendes overførsel af 23,2 mio. kr. uforbrugte driftsmidler fra 2022 til 2023
- Der godkendes overførsel af netto 46,1 mio. kr. uforbrugte anlægsmidler fra 2022 til 2023
- Der besluttet, hvor stor en andel af Restpuljen for Landdistriktsrådet på 307.000 kr. der skal overføres til 2023.

## Behandling

Direktionen (6. marts 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. marts 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

## Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes økonomistyringsprincipper kan der hvert år i forbindelse med regnskabsafslutningen søges om overførsel af ubrugte midler til det kommende budgetår. Behandlingen af overførselsønskerne sker i henhold til et politisk vedtaget regelsæt for overførsler mellem årene.

Således er der også i forbindelse med regnskab 2022 sket en administrativ behandling og vurdering af overførselsønskerne. Der ønskes overført 69,2 mio. kr. fra regnskab 2022 til budget 2023.

Overførselsønskerne er sammensat af 8,6 mio. kr. vedrørende almindelig drift, 14,6 mio. kr. vedrørende driftsprojekter og 46,1 mio. kr. vedrørende anlægsprojekter.

## Sagsfremstilling

Regnskab 2022 for driftsområderne er opgjort og resultatet viser et samlet mindreforbrug på driften på 53,2 mio. kr. Af mindreforbruget ønskes 23,2 mio. kr. overført til budget 2023.

Overførselsønskerne er behandlet og vurderet af Direktionen med fokus på Morsø Kommunes økonomiske situation.

Opgørelse i 1.000 kr.

Udvalg/politikområde	Almindelig overførsel	Driftsprojekter
I alt	8.562	14.590
Udvalget for Teknik og Miljø	1.093	566
Teknisk Drift	0	-1.487
Myndighed og Plan	1.093	2.053
Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	559	2.139
Skole og Dagtilbud	215	1.222
Børn og Familier	0	0
Kultur, Fritid og Turisme	344	917

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	903	206
Sundhedsfremme, Social og Handicap	0	206
Ældre, Sundhed og Rehabilitering	903	0
Beskæftigelse og Overførsler	0	0
Økonomiudvalget	6.007	11.679
Politisk organisation	0	0
Administrativ organisation	5.980	11.679
Erhverv	27	0

For områder med almindelig overførsel ønskes overført 8,6 mio. kr., heraf er hovedposter:

- 1,0 mio. kr. mindreforbrug Busdrift til finansiering af merudgift i 2023
- 2,1 mio. kr. mindreforbrug IT driftsudgifter blandt andet til udsudte opgaver i 2023 vedrørende arkivering, Azure og MitID samt licenser
- 1,0 mio. kr. mindreforbrug Puljer til digitalisering og analyse samt udvikling og tværfaglige projekter
- 1,4 mio. kr. mindreforbrug Fælles administrative formål bestående af bl.a. Økonomiudvalgets tilskudskonto og Unescos Verdensarv.

Der søges overført midler til driftsprojektet for sammenlagt 14,6 mio. kr, heraf er hovedposterne:

- 11,5 mio. kr. mindreforbrug Projekt Oplevelsescenter for Østersturisme
- 0,9 mio. kr. mindreforbrug Udviklingspuljen
- 1,1 mio. kr. mindreforbrug Naturforvalgsprojekter og stoppestedeprojektet
- -1,9 mio. kr. i merforbrug til Åbning af lagunen og istandsættelse af ejendommen. Indtægter hjemtages i 2023 og frem.
- 1,0 mio. kr. Landdistriktsrådet bevilgerede midler som ikke anvendt. Men indeholder også en restpulje bestående af ikke anvendte midler for 2021 og 2022, samt ikke anvendte bevillinger for i alt 307.000 kr. Det skal afklares hvor stor en andel af disse midler som ønskes overført til 2023.

Der søges overført restmidler for ikke afsluttede anlæg fra 2022 til 2023. Opgørelsen viser et samlet netto overførsel for anlæg på 46,1 mio. kr. Bruttobeløbene for anlæg er 64,7 mio. kr. i udgiftsbevilling og 18,6 mio. kr. i indtægtsbevilling. Nærmere specifikation af anlæggene ses i vedhæftede bilag. De overførte anlæg gennemgås til 1. Budgetopfølgning 2023, hvor eventuelle forskydninger til fremtidige budgetår forelægges til godkendelse.

## Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

### Økonomiske konsekvenser

Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 23.152.000. kr. i 2023.

Der gives en tillægsbevilling til anlæg på netto 46.093.000 kr. i 2023. Bruttobeløbene for anlæg er 64.658.000 kr. i udgiftsbevilling og 18.591.000 kr. i indtægtsbevilling.

Der bevilges samlet 69.245.000 kr. af kassen i 2023. Midlerne finansieres af mindreforbruget på drift og anlæg i regnskab 2022.

Der skal i opgørelsen tages højde for efterposter og øvrige korrektioner, som indarbejdes inden endelig indberetning af resultatet.

Det endelige regnskab fremlægges senere til politisk behandling.

I opgørelsen er der indarbejdet af restpuljen for Landdistriktsrådet på 307.000 kr. overføres fuld til budget 2023. Ændres dette beløb vil overførslen samlet blive reduceret.

## **Andre konsekvenser**

Overførsel af driftsmidler fra 2022 til 2023 kan medføre en overskridelse af servicerammen for 2023, såfremt der ikke opnås et tilsvarende mindreforbrug i 2023 eller overførsel til 2024 på tilsvarende niveau.

En overskridelse af servicerammen kan medføre sanktioner, hvis kommunerne under ét overskrider servicerammen for 2023.

## **Høring og kommunikation**

Opgørelsen over overførselsønsker fra 2022 til 2023 er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

## **Beslutning**

Tilrådt.

Det indstilles, at der overføres et restbeløb på 227.000 kr. til Landdistriktsrådets midler 2023.

## **Beslutning på møde Direktionen 06-03-2023 - 13:00**

Drøftet.

Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-03-2023 - 14:00**

Tilrådt.

## **Bilag**

ØD 2022 - 2023 - Anlæg Specifikation

# Punkt 38: Regnskab 2022 - Regnskabsbemærkninger i udkast

S2022-12588

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- udkast til regnskabsbemærkninger 2022 drøftes og godkendes med henblik på efterfølgende politisk behandling.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. marts 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

## Sagsresumé

Regnskabsbemærkningerne er en del af årsregnskabet 2022. Det tekstmæssige udkast til de endelige regnskabsbemærkninger behandles i hvert af fagudvalgene i overensstemmelse med tidsplanen for regnskabsaflæggelsen.

## Sagsfremstilling

Regnskabsbemærkningerne indgår i årsregnskabet for 2022. Det tekstmæssige udkast er vedlagt i bilag for hvert enkelt udvalg. Efter behandlingen samles dette i beretningsdelen i det samlede årsregnskab 2022, der behandles i Kommunalbestyrelsen den 25. april 2023.

Afsnittet - Regnskabsmæssig udvikling i forhold til budget - bliver opdateret med de endelige regnskabstal, når regnskabet er endeligt afsluttet. Der tages forbehold for fejl og mangler i opgørelserne.

## Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Tids- og handlingsplan for regnskabsafslutningen 2022.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomitallene, som er indsat i nuværende version, er udtrukket medio februar 2023.

Økonomitallene opdateres i det samlede materiale, og indarbejdes i det samlede årsregnskab.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Regnskabsbemærkningerne er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

## Beslutning

Tilrådt.

## Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00

Drøftet.

## Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-03-2023 - 14:00

Tilrådt.

## Bilag

Regnskabsbemærkninger USSB 2022

Regnskabsbemærkninger UTM 2022

Regnskabsbemærkninger ØKU 2022



# Punkt 39: Stiplan 2023

S2021-2055

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- forslaget til ny stiplan godkendes.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

## Sagsresumé

I foråret 2021 har Morsø Kommune gennemført en undersøgelse og analyse af borgernes oplevede utryghed ved gående og cyklende færdsel, samt deres ønsker til nye stier.

Borgeranalysen har, sammen med stiprojekter afledt af Morsø Kommunes udviklingsdagsorden, resulteret i en række stiprojekter, hvortil forvaltningen har udarbejdet forslag og budgetoverslag. Stiprojekterne er efterfølgende blevet inddelt i etaper og prioriteret over en periode på 16 år - fire planperioder af fire år - med en årlig udgift på knap 4 mio. kr. til nye anlæg.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommunes nye stiplan består af:

- En borgeranalyse fra 2021,
- En rapport,
- Et projektkatalog, hvor projekter og ruter er digitaliserede, så data kan udstilles i fx MapInfo.

### *Borgeranalysen og rapporten*

I perioden fra 22. marts - 29. april 2021 har Morsø Kommune gennemført en borgeranalyse, hvor borgerne er blevet spurgt til forskellige forhold som fx utryghed, trafikikkerhed, deres færden i trafikken samt ønsker til nye stier.

Borgerne har haft mulighed for at besvare et digitalt spørgeskema, som har været tilgængeligt via kommunens hjemmeside, kommunens Facebookside og Aula.

I alt 359 respondenter har besvaret spørgeskemaet.

I borgeranalysen er der udpeget 14 utrygge lokaliteter fordelt på 6 kryds og 8 strækninger, som er udpeget af minimum 4 respondenter. Derudover har respondenterne udpeget steder, hvor de ønsker, at der etableres nye stier.

Lokaliteterne fremgår af borgeranalysen, der er vedlagt som bilag.

Rapporten er vedlagt som bilag. Den indeholder overordnet set en opsummering af borgeranalysen, målsætningerne for stiplanen og en forklaring af projektprioriteringen.

### *Projektkataloget*

Projektkataloget samler op på ønskerne til nye stier fra borgeranalysen og ønsker til nye stier, som udspringer af Morsø Kommunes udviklingsdagsorden herunder den fysiske planlægning og øvrige sektorplanlægning. Ønskerne til nye stier er blevet bearbejdet til forslag med rute- og projektstrækningsangivelse samt budgetoverslag.

I en rute kan indgå eksisterende stifaciliteter, nyt stianlæg (projektstrækning) og det lokale vejnet.

I en projektstrækning med tilhørende budgetoverslag indgår kun det nye anlæg.

Projektkataloget er inddelt i fire planperioder af fire år - det vil sige 16 år i alt. Projekterne er inddelt i etaper, så den årlige

udgift til anlæggelse af nye stier i gennemsnit vil være knap 4 mio. kr.

Der er vedlagt et projektkatalog som bilag, der indeholder de prioriterede stiprojekter i de kommende 16 år med en årlig, gennemsnitlig investering på knap 4 mio. kr.

Samlet set vil investeringsbehovet over 16 år være ca. 63 mio. kr.

Hvis projektkataloget ikke begrænses til en årlig investering på knap 4 mio. kr., er der forslag til nye stiprojekter til en samlet udgift på ca. 230 mio. kr.

De øvrige ikke-prioriterede projekter er vedlagt i en liste som bilag.

## **Retsgrundlag**

Vejlovens § 8 stk. 1 og 2.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det prioriterede projektkatalog vil indgå i anlægsønskerne for 2024 og overslagsårene.

I sagsfremstillingen vedrørende infrastrukturpuljen for 2023 er der skitseret en alternativ investeringsplan, som også indeholder projekter. I den alternative plan er etape 1 af ruten Nykøbing-Thisted fra Karetmagervej til Industrivej prioriteret.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

I perioden fra 22. marts - 29. april 2021 har Morsø Kommune gennemført en borgerundersøgelse via kommunens hjemmeside, Facebookside og Aula.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

De foreslåede projekter indgår i forbindelse med de kommende års budgetprioriteringer, og rækkefølgen afpasses efter de midler, der afsættes i budgetterne.

## **Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00**

Drøftet.

## **Bilag**

Borgeranalyse - Morsø Kommune

Stiplan - Rapport

Projektkatalog - stiplan 2023

Projektkatalog ikke prioriteret - stiplan 2023

Projektkatalog prioriteret - stiplan 2023

# Punkt 40: Infrastrukturpuljen 2023 - Dispositionsplan

S2023-1952

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Infrastrukturpuljen 2023 på 17.300.000 kr. frigives og, sammen med restmidler fra Infrastrukturpuljerne 2021 og 2022, prioriteres til vejvedligeholdelse, hvilket indebærer, at dispositionsplan 1 godkendes.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

## Sagsresumé

På budget 2023 er der afsat 17.300.000 kr. til infrastruktur. Herudover er der ca. 2.000.000 kr. i restmidler fra infrastrukturpuljerne 2021 og 2022.

Det giver en samlet anlægsramme til infrastruktur på 19.300.000 kr. i 2023.

Administrationen har udarbejdet to dispositionsplaner, hvor den anbefalede dispositionsplan kun prioriterer vejvedligeholdelse herunder afvandingskonstruktioner, asfalterationer, -bærelag og -slidlag. Den alternative dispositionsplan indeholder, udover vejvedligeholdelse, projekter.

## Sagsfremstilling

*Status på vejvedligeholdelsen i Morsø Kommune*

Morsø Kommune har knap 614 km offentlig vej, hvoraf ca. 172 km er kategoriseret som lavstandardveje.

Betegnelsen lavstandardvej betyder, at restlevetiden for vejen er overskredet, og at vejens nedbrydning vil accelerere, medmindre vejens skader udbedres ved reparation, eller vejen får nyt slidlag.

Det vil som minimum sige, at ca. 28% af kommunens vejnet har brug for reparation eller nyt slidlag. Herudover kommer skader på det øvrige vejnet, som kræver udbedring, men som ikke medfører, at vejen er en lavstandardvej.

For at fjerne alle lavstandardveje er der et samlet investeringsbehov på minimum 60.000.000 kr.

Hvis lavstandardvejene blev fjernet ved at investere minimum 60 mio. kr. i 2023, ville det kræve en årlig investering i overslagene på ca. 9.500.000 kr. at vedligeholde vej- og stinettet.

Når der ikke investeres 60 mio. kr. i 2023, og vedligeholdelsesbehovet fordeles ud på 10-årig periode, er der et gennemsnitligt, årligt investeringsbehov på 14.500.000 kr. Men det er en teoretisk beregning, idet lavstandardveje, der ikke udbedres, kun bliver dyrere at udbedre over tid.

Der er udarbejdet to forslag til dispositionsplaner, som gennemgås nedenfor.

Dispositionsplan 1 - der udelukkende fokuserer på vejvedligeholdelse

Dispositionsplan 2 - hvor der også er prioriteret projekter

*Dispositionsplan 1*

Der investeres i alt ca. 19.300.000 kr. i vejvedligeholdelse i 2023, som omfatter afvandingskonstruktioner, bærelag, slidlag og reparationer på 242.118 m<sup>2</sup> ud af 3.054.233 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til knap 7,9 % af vej- og stinettet.

Dispositionsplan 1 (Kun vedligehold) er vedlagt som bilag.

*Dispositionsplan 2*

Der investeres i alt ca. 12.750.000 kr. i vejvedligeholdelse i 2023, som omfatter nyt bærelag, slidlag og reparationer på 135.486 m<sup>2</sup> ud af 3.054.233 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 4,4% af vej- og stinettet.

Derudover investeres i alt ca. 6.525.000 kr. i følgende projekter.

1. Etape 1 - Enkelttrettet cykelsti fra Karetmagervej til Industrivej - 3.750.000 kr.
2. Trafiksanerung ved Havnehotellet - 1.500.000 kr.
3. Trafiksikkerhedspulje - 500.000 kr.
4. Tilgængelighedspulje - 250.000 kr.
5. Gågaden, afspærring og forskønnelse - 525.000 kr.

Dispositionsplan 2 (Med projekter) er vedlagt som bilag. Udover de prioriterede belægningsarbejder og projekter indeholder planen også en oversigt over de belægningsarbejder, der ikke prioriteres, som følge af projektinvesteringerne.

## Retsgrundlag

Vejlovens § 8 stk. 1 og 2.

## Økonomiske konsekvenser

Infrastrukturpuljen 2021 og 2022 er tidligere frigivet til nedenstående projekter. Restmidlerne på i alt ca. 2.000.000 kr., som ikke er disponeret, overføres til Infrastrukturpuljen 2023.

Infrastrukturpulje 2021:

- Parkeringsplads ved Circle K - 1.250.000 kr. (gennemføres i 2023/2024)
- Sti, Sallingsundvej/Limfjordsvej - 300.000 kr. (gennemføres i 2023)
- Forventede restmidler afrundet = 1.000.000 kr.

Infrastrukturpulje 2022:

- Modulvogntogsprojekter - 1.141.000 kr. (gennemføres i 2023)
- Vejrenoveringsprojekter, Teknisk Drift - 1.334.000 kr. (gennemføres i 2023)
- Vejrenoveringsprojekter, Morsø Forsyning - 900.000 kr. (gennemføres i 2023)
- Forventede restmidler afrundet = 1.000.000 kr.

Budgetoversigt:

Infrastrukturpuljen 2023 = 17.300.000 kr. (ikke frigivet)

Infrastrukturrestmidler 2021 og 2022 = 2.000.000 kr. (er frigivet)

Samlet bevilling = 19.300.000 kr.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning

Tiltrådt.

Der søges om støtte til etablering af cykelsti fra Karetmagervej til Industrivej og niveaufri skæring af stien gennem Dueholmkilen og Næssundvej. Opnås der tilskud, finansieres kommunens andel af infrastrukturpuljen 2024.

## Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00

Drøftet.

## Bilag

Likviditetsskema - Infrastrukturpulje 2023 - 20.02.2023

Dispositionsplan 1 (Kun vedligehold)

Dispositionsplan 2 (Med projekter)

Bilag - Oversigt over afspærring af gågaden

Bilag - Projekt vedr. afspærring og forskønnelse i Kirkegade

# Punkt 41: Cykelsti Dueholmkilen - Etapeopdeling og præsentation af de første etaper

S2021-56227

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- etapeopdeling af projektet godkendes
- udformning af etape 1 og 2 godkendes, inkl. krydsning af Næssundvej
- etape 1 og 2 udbydes og anlægges i 2023.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

## Sagsresumé

Der blev i 2021 bevilget midler til etablering af cykelsti i Dueholmkilen fra Morsø Multipark til området ved M. C. Holmsskole og Nykøbinghallen.

Projektet er delvist finansieret af Cykelpulje 2021 - 50 %.

I løbet af 2022 er der planlagt for det endelige tracé for cykelstien. Der er 3 andre projekter, som har stor indflydelse på Dueholmkile-stien.

- Ungdomsboliger ved Tranevej er klar til indflytning til skoleåret 2023/24.
- Vådområdet projektet ved Dueholm Å er undervejs i sin planlægning, men der er endnu ikke endelige aftaler på plads.
- Klimatilpasningsprojektet ved den gamle golfbane mellem Eghøjparken og Elsøvej er endnu ikke endelig på plads.

Derfor foreslås at opdele projektet i 3 etaper:

1. Morsø Multipark - Tranevej
2. Tranevej - Næssundvej, inkl. krydsningsanlæg
3. Næssundvej - M. C. Holmsskole / Nykøbinghallen

## Sagsfremstilling

Den 3,0 meter brede cykelsti med asfaltbelægning og grøft på udvalgte steder, er i 2022 blevet planlagt til at få et forløb som vist på de 2 vedlagte kortbilag.

Stiens forløb fra Morsø Multipark ved Bygningsfællesskabet ved Morsø Gymnasium er aftalt med bl.a. Bygningsfællesskabet og Ungdomsboligerne. Der er desuden planlagt for en gangsti fra Ældrecenteret Duelund til busholdepladserne på Ole Rømers Vej. Gangstien er ikke finansieret, og den kan derfor ikke etableres på nuværende tidspunkt.

Cykelstien er placeret langs læbælte ved Limfjordsvej, således at Morsø Forsyning evt. kan udvide det geometriske regnvandsbassin, som ligger i umiddelbar nærhed. Der er planlagt for en ny cykelsti gennem læbæltet langs Limfjordsvej overfor Aabro Fald. Cykelstien er ikke finansieret, og den kan derfor ikke etableres på nuværende tidspunkt.

Tidligt i planlægningsfasen, har der været undersøgt forskellige løsninger til krydsning af Næssundvej. En niveaufri krydsning som f.eks. bro eller tunnel vil være den mest trafiksikre krydsning, men en rådgivervurdering fra Sweco viser, at en sådan løsning vil medføre en udgift på ca. 5-7 mio. kr. Notatet fra Sweco er vedlagt som bilag.

I samarbejde med en trafikikkerhedsrevisor, er der udarbejdet et forslag til krydsning af Næssundvej 20-30 meter fra rundkørslen Næssundvej-Limfjordsvej. Krydsningen vil indeholde en mulighed for ophold i midterhellen ved rundkørslen, og der vil blive etableret en form for hegn/afskærmning mellem kørebane og krydsningshellen. Der vil være ubetinget vigepligt for cyklister og andre, der benytter stien. Krydsningen af Næssundvej vil blive forsynet med ekstra belysning.

Hele Dueholmkile-projektet har været drøftet på Trafiksikkerhedsrådsmøde i Morsø Kommune 23. januar 2023, hvor bl.a. krydsningens placering i forhold til rundkørsel blev drøftet. Krydsningsretning i midterhellen blev drøftet, og der blev enighed om en skrå retning, således at cykler og fodgængere har front mod modkørende trafik. Politiet tilkendegiver, at der kan søges om nedskiltning til 60 km/t ved krydsningen. Der er pt. ingen hastighedsbegrænsning på stedet. Alle synspunkter er herefter blevet drøftet med førnævnte trafiksikkerhedsrevisor, og på den baggrund er den endelige løsning er valgt.

Det foreslås at opdele projektet i følgende tre etaper:

1. Morsø Multipark - Tranevej
  - Etapen forventes udført april-juni 2023, således at stien kan benyttes af de nye brugere af ungdomsboligerne fra skoleåret 2023/2024.
2. Tranevej - Næssundvej, incl. krydsningsanlæg
  - Etapen forventes udført maj-november 2023.
3. Næssundvej - M. C. Holmsskole / Nykøbinghallen
  - Etapen udføres, når der er opnået afklaring af de 2 store projekter; Vådområdeprojektet og Klimatilpasningsprojektet ved den gamle golfbane.

Dueholmkile-projektet i sin helhed er planlagt til at være afsluttet i december 2024, men da etape 3 ikke er afklaret endnu, forventes det, at projektets færdiggørelse udsættes 1-2 år.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Der er bevilget 5.935.000 kr. til det samlede projekt, hvoraf 2.967.500 kr. er finansieret af Cykelpuljen 2021.

Egenfinansieringen på 2.967.500 kr. er finansieret af Infrastrukturpuljen 2022 jf. beslutning på Økonomiudvalgsmøde den 1. december 2021.

## Andre konsekvenser

Der ansøges om ændring af tidsplan for Cykelpuljeprojektet hos Vejdirektoratet, indtil afklaring af Vådområdeprojekt og Klimatilpasningsprojekt foreligger.

Cykelpuljen skal hvert år orienteres i en statusrapport. Herunder også evt. udbetaling af tilskud.

## Høring og kommunikation

Projektet har været til høring i Trafiksikkerhedsrådet d. 23. januar 2023, og rådets bemærkninger er indeholdt i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Vedttaget.

Af 1. og 2. etape udbydes strækningen fra bygningsfællesskabet til Duelund i 1. fase. Strækningen fra Duelund til og med krydsningen af Næssundvej afventer en tilbagemelding på en ansøgning til stipuljen 2023, og genoptages, når der foreligger et svar.

## Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00

Drøftet.

## Bilag

Likviditetsskema - Cykelpulje 2021 - Cykelsti Dueholmkilen - 20.02.2023

Dueholmkilen etape 1+2

Dueholmkilen etape 3

Dueholmkilen normalt værsnit

Sweco notat vedr. niveaufri krydsning af Næssundvej

# Punkt 42: Byggesag - Opførelse af enfamiliehus - Jasminvej 30

S2022-26279

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

## Sagsresumé

Ejeren af Jasminvej 30 har søgt om byggetilladelse til opførelse af fritliggende enfamiliehus. Ejendommen er omfattet af en lokalplan, og ejeren har søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent. Med opførelsen af enfamiliehuset får ejendommen en bebyggelsesprocent, der overskrider den bebyggelsesprocent, lokalplanen tillader.

## Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at opføre 132,2 m<sup>2</sup> fritliggende enfamiliehus med 43,1 m<sup>2</sup> lav kælder. De eksisterende bygninger på ejendommen nedrives.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17.51 for et område ved Thorsdal og Skjelholm i Nykøbing Mors. Ifølge lokalplanens § 5, stk. 1 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 %. Bebyggelsesprocenten skal udregnes ud fra beregningsreglerne i Bygningsreglement 1985. Det medfører en bebyggelsesprocent på 27,9 %, og ejer har søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Ansøgningen om dispensation har været i naboorientering hos de nærmeste naboer. Der er kommet en indsigelse fra ejerne af Jasminvej 27. De mener ikke, at vi bør meddele dispensation af tre grunde. De mener, at grundene på Jasminvej er meget små, og at en stor bebyggelsesprocent vil fortætte området og få det til at have karakter af et rækkehuskvarter. De mener, at Jasminvej er en smal vej, hvor en del af grundarealet er vejen, hvorved området nemt kan fortættes af store huse. Derudover mener de, at der er meget lidt plads til parkering på vejen, og at der bør skabes plads til parkering på de enkelte ejendomme.

Administrationen vurderer, at der godt kan gives dispensation til det ansøgte. Når bebyggelsesprocenten for ejendommen udregnes efter beregningsreglerne i det nuværende bygningsreglement (BR18), får ejendommen en bebyggelsesprocent på 27,9 %. Der er flere ejendomme i området, som har bebyggelsesprocenter, der svarer til det ansøgte, som spænder fra 25,8 % til 31 %.

Lokalplanen fastlægger byggefelter, indenfor hvilke bebyggelse skal placeres. Det ansøgte placeres indenfor byggefeltet. I BR18 er der en byggeret til at opføre fritliggende enfamiliehus i en afstand af 2,5 m fra naboskel. Det ansøgte overholder dette ved at ligge mindst 2,522 m fra naboskel. Det ansøgte opføres desuden i overensstemmelse med byggeretten i forhold til højden. Dermed vurderer vi ikke, at det ansøgte bidrager til, at området får karakter af at være et rækkehuskvarter, da rækkehus er karakteriseret ved at ligge i skel.

Jasminvej er en smal vej, og vejarealet er en del af grundarealet for ejendommen. Dette gør sig gældende for alle ejendommene i den del af Jasminvej, hvorved ejendommen er sammenlignelig med de øvrige på vejen. Derudover er der udlagt byggefelter for alle ejendommene på den side af vejen, hvorved der er en ret til at opføre byggeri i den afstand til vejen, som det ansøgte har. I BR18 er der en byggeret til højden på et fritliggende enfamiliehus i forhold til afstanden til modstående vejlinje, og det ansøgte opføres også i overensstemmelse med byggeretten på dette punkt. Dermed er det administrationens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en smallere vej, end hvad der er en ret til både i forhold til lokalplanen og i forhold til byggeretten i BR18.

Der er efter udsendelsen af naboorienteringen indsendt situationsplan med indtegnning af parkeringspladser på ejendommen, hvoraf det kan ses, at der er plads til to biler på ejendommen, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for parkeringsarealer.

Vi har i tidligere sager givet dispensation fra bestemmelser i lokalplaner omkring bebyggelsesprocent, når den bebyggelsesprocent, der er en byggeret til i BR18 er overholdt, hvis det ansøgte ikke er til gene for naboer. Det gælder for eksempel i en sag på Fjordvej 15. Ud fra et lighedsprincip vurderer vi derfor, at der kan meddeles dispensation til det

ansøgte.

På baggrund af det i kommuneplanen tilstræbte for området, at det ansøgte ligger indenfor lokalplanens udlagte byggefelter og opføres i overensstemmelse med byggeretten i BR18 samt praksis, er det administrationens vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent til det ansøgte.

## **Retsgrundlag**

Planloven, § 19.

Bygningsreglement 2018, kapitel 8 og 23.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Der er foretaget naboorientering af ejere og brugere af Jasminvej 25, 27, 28 og 32.

## **Beslutning**

Vedtaget.

## **Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00**

Drøftet.

## **Bilag**

Tegningsmateriale til dagsordenspunkt - Jasminvej 30

Kopi af nabobemærkning til dagsordenspunkt - Jasminvej 30

# Punkt 43: Lejeledighed i almen boligafdeling, Vejerslev Ældrecenter

S2022-24030

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der gives dispensation til udlejning udenfor målgruppen for perioden frem til og med d. 31/12-2024.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

## Sagsresumé

Som en konsekvens af lukningen af Vejerslev Ældrecenter som plejecenter, oplever den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter en stor lejeledighed på mindst 50 %.

Almenboligloven giver mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan give en tidsbegrænset dispensation til, at boligerne kan udlejes til beboere udenfor målgruppen.

Det er anbefalingen, at der gives en dispensation med en tidsbegrænsning til d. 31/12-2024 således, at dette stemmer overens med den igangsatte proces med at finde en alternativ anvendelse af bygningsmassen.

## Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2023 blev det besluttet at lukke Vejerslev Ældrecenter som plejecenter og lukke ned med udgangen af oktober 2022. Den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter, som foruden de 26 boliger på det tidligere plejecenter omfatter 8 fritliggende ældreboliger, oplever nu større lejeledighed, hvor 7 fritliggende ældreboliger er udlejet og 5 af boligerne på det tidligere plejecenter er udlejet som midlertidig bolig til flygtninge. Den almene boligafdeling administreres og drives af Morsø Kommune.

Der er igangsat en proces, hvor der gennem inddragelse af borgere og øvrige interesserede, skal findes en fremtidig anvendelse af bygningerne.

I den periode hvor afklaringen af den fremtidige anvendelse pågår, foreslås det, at der gives mulighed for, at boligerne udlejes bredt til dem, som måtte ønske at leje en almen bolig. Boligerne er opført som ældre- og handicapboliger i henhold til almenboliglovens bestemmelser, som ikke åbner mulig for at udleje udenfor denne målgruppe. Dog åbner loven op for, at ved ekstrem lejeledighed kan Kommunalbestyrelsen give dispensation til, at boliger udlejes udenfor målgruppen, dog kun i en begrænset periode op til 2 år. Udlejning skal forsat ske indenfor almenboliglovens bestemmelser, og der må ikke gives tilskud til huslejen.

Idet lejeledigheden forventes forsat at ligge på mindst 50 %, er det vurderingen, at kriterierne for, at der kan gives dispensation til udlejning udenfor målgruppen, er opfyldt. Derfor anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen giver denne dispensation. Dispensationen gives i en begrænset periode frem til og med 31/12-2023 således, at der forsat vil være mulighed for, at den godkendte procesplan for den fremtidige anvendelse af bygningsmassen kan gennemføres. Kommende lejere vil få en tidsbegrænset lejekontrakt til denne dato.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomiske konsekvenser

Idet boligerne er opført som ældre- og handicapboliger i henhold til almenboliglovens bestemmelser, har Morsø Kommune en forpligtelse til at betale for tomgangslejen i den almene boligafdeling.

Tomgangslejen vil ved fuld lejeledighed være 177.000 kr.pr. måned.

Dispensationen skal være med til at imødegå de stigende udgifter til tomgangsleje.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00**

Drøftet.

# Punkt 44: Nedrivning af 6 ældreboliger i den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter

S2023-2056

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den foreslåede nedrivning af de 6 ældreboliger godkendes, og at der herefter søges om Landsbyggefondens og ministeriets godkendelse.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

Kommunalbestyrelsen (28. marts 2023)

## Sagsresumé

Morsø Kommune overtog den 1. januar 2021 6 ældreboliger i Hvidbjerg beliggende Næssundvej 346A - 346F i tilknytning til Hvidbjerg Plejecenter. De 6 ældreboliger, som er fritliggende og serviceret af hjemmeplejen, blev ved overtagelsen indlemmet i den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter.

Alle 6 boliger har stået tomme siden sommeren 2022. Boligerne er alle utidssvarende og badeværelserne er for små til plejeboliger. En fremtidig udlejning vil kræve en større renovering, men omkostningerne til en ombygning modsvarer ikke udgifterne til at bygge nyt.

Tomgangslejen for de 6 boliger beløber sig til 30.900 kr. pr. måned ved lejeledighed.

Administrationen anbefaler derfor at nedrive de 6 boliger i den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter, og at arealet efterfølgende udlægges som et græsareal.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Morsø Kommunes overtagelse af 6 ældreboliger i Vejerslev var det en betingelse fra Morsø Ældreboligselskabs side, at handlen også omfattede 6 ældreboliger beliggende Næssundvej 346A - 346F i tilknytning til Hvidbjerg Plejecenter. De 6 ældreboliger, som er fritliggende og serviceret af hjemmeplejen, blev overtaget den 1. januar 2021 og indlemmet i den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter. Boligerne blev overdraget til Morsø Kommune til fortsat drift, hvorfor der ikke var tale om et salg men blot det forhold, at Morsø Kommune overtog alle forpligtelser i forhold til boligerne - herunder restgælden, som på overdragelsestidspunktet var 60.650 kr.

Ved overdragelsen var kun 2 boliger udlejet, og der har været meget lidt udskiftning i perioden. Således har der på intet tidspunkt været udlejet mere end 3 af de 6 boliger. Fra sommeren 2022 fraflyttede den sidste beboer, og alle boliger har stået tomme siden trods flere tiltag for at få dem udlejet. Idet boligerne er opført som almene ældreboliger, er Morsø Kommune forpligtet til at betale tomgangsleje, som for alle 6 boliger er 30.900 kr. pr. måned.

Boligerne er alle utidssvarende, og badeværelserne er for små til at kunne benyttes til plejeboliger. En fremtidig udlejning vil kræve en større renovering, men omkostningerne til en ombygning modsvarer ikke udgifterne til at bygge nyt.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at de 6 boliger nedrives og fjernes som en del af den almene boligafdeling Hvidbjerg Plejecenter. Arealet skal efterfølgende udlægges som et græsareal til gavn for de resterende 24 boliger i afdelingen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender en nedrivning af de 6 boliger, skal denne efterfølgende godkendes af Landsbyggefonden og ministeriet, før en nedrivning kan effektueres.

## Retsgrundlag

Morsø Kommune skal godkende nedrivning af en almen boligorganisations ejendom, jf. almenboliglovens § 28 stk. 1 og 2.

## Økonomiske konsekvenser

Under forudsætning af en godkendelse fra Landsbyggefonden og Ministeriet inden udgangen af 2023 vil nedlæggelse af de 6 boliger have følgende konsekvenser for afdelingens økonomi:

### **Udgifter:**

Udtrædelse af Sdr. Herreds Kraftvarmeværk pr. 30.06.2023 - udtrædelse sker med 18 måneders opsigelse til den 31.12.2024	15.415,00
Udgifter til nedrivning, anslået	200.000,00
Indbetaling af uamotiseret lån	70.000,00
I alt, udgifter	285.415,00

Der er i den almene boligafdeling afsat i alt 251.699 kr. til indvendig vedligeholdelse af de 6 boliger de kommende år. Denne vedligeholdelse udgår, hvorfor afdelingens tab ved nedrivning er i alt 33.716 kr. Dette beløb afskrives i afdelingens regnskab over de kommende 5 år. Selve nedskrivningen vil således ikke få en økonomisk konsekvens for Morsø Kommune.

Dette tiltag skal ses som en imødegåelse af de stigende udgifter til tomgangsleje i Morsø Kommune - således vil en nedrivning reducere omkostningerne til tomgangsleje med 370.800 kr. årligt under forudsætning af fuld lejeledighed.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Der har været høring i Visitationen, som er fremkommet med følgende bemærkning:

Der er meget lille søgning til ældreboligerne i Hvidbjerg. De borgere, som ønsker en ældrebolig, ønsker, at beliggenheden er i Nykøbing.

De borgere, som søger en ældrebolig i Hvidbjerg, er borgere, som har tilknytning til lokalområdet, og de borgere ønsker ofte også at flytte til Nykøbing, hvis de søger en ældrebolig.

Ældreboligerne i Hvidbjerg bliver i nogle sammenhænge bragt i spil til ældre eller til borgere med sociale udfordringer, hvor deres boligsituation ikke er holdbart, og der er behov for en hurtig flytning i anden bolig. Det kan være et tilbud om bolig uden visitation.

Morsø kommune har også ældreboliger i Vejerslev, på Smedebjergevej 49, i Erslev på Nørrevænget, i Ø. Assels på N.C. Rasmussensvej, i Redsted på Gammelmøllevej og i Fredsø på Fredsøvej. Der er heller ikke meget søgning til disse ældreboliger, og de bliver også bragt i spil til ældre eller til borgere med sociale udfordringer, hvor deres boligsituation ikke er holdbar, og hvor der er behov for en hurtig flytning i anden bolig. Det kan være et tilbud om bolig uden visitation. Derforuden er der ældreboliger i Rotary Parken, hvor der visiteres til ca. ½ af boligerne, og ældreboliger i Nygade 27 st., der er ansøgninger til, og her er sjældent tomgangsleje.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00**

Drøftet.

# Punkt 45: Projektændring vedrørende pulje for mere hjemlighed på plejecentre

S2021-53849

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den foreslåede projektændring godkendes.

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- orientering omkring projektet og projektøkonomien tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (28. februar 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. marts 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

## Sagsresumé

Morsø Kommune modtog i december 2021 tilsagn fra Sundhedsstyrelsen om en bevilling på 2.915.750 kr. til at sikre mere hjemlighed på plejecentrene.

Grundet lukningen af Vejerslev Ældrecenter samt bygningsmæssige forhold på Fjordglimt Plejecenter har en arbejdsgruppe fået Sundhedsstyrelsens accept af en projektændring, hvor der i stedet etableres orangerier på Fjordglimt Plejecenter, Duelund, Rolstruplund Plejecenter og Hvidbjerg Plejecenter.

Projektændringen har den samme økonomiske ramme som det oprindelige projekt, og Sundhedsstyrelsen har fastholdt sit tilsagn om finansiering af projektet uden krav til egenfinansiering for Morsø Kommune.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommune modtog i december 2021 tilsagn fra Sundhedsstyrelsen om en bevilling på 2.915.750 kr. til at sikre mere hjemlighed på plejecentrene.

I forbindelse med gennemførelsen af projektet er der opstået to forhold, som har medført behov for at projektet ændres:

- Som en del af budgetaftalen for 2023 blev det besluttet af lukke Vejerslev Ældrecenter, og de besluttede tiltag vil derfor ikke have effekt på målgruppen. Nogle delprojekter er gennemført, hvorfor der skal gennemføres tiltag som sikrer, at mest muligt kommer til gavn på andre plejecentre.
- I forbindelse med detailprojektering af den ansøgte glasoverdækning af atriumgården på Fjordglimt Plejecenter blev det konstateret, at denne overdækning vil medføre en total revurdering af brandstrategien for bygningen, og at dette vil medføre krav om en større ombygning af den eksisterende bygningsmasse, som ikke kan indeholdes i projektet.

Dette har medført, at den tværfaglige arbejdsgruppe har foreslået følgende ændringer af projektet:

Vejerslev Ældrecenter:

- Den etablerede markise flyttes til Fjordglimt Plejecenter.
- De indkøbte møbler og planter fordeles til de andre plejecentre.
- Investeringen i de udendørs belægningsarealer kan ikke flyttes og indgår derfor som en del af den fremtidige anvendelse af bygningsmassen.

Fjordglimt Plejecenter:

- For at sikre en funktion, som vil give et tilsvarende udemiljø, etableres et orangeri ved gavlen af den vestlige boligblok således, at der herfra er ophold og udkig over fjorden. Orangeriet bliver opsat på Nykøbing Mors Andelsboligforenings areal, som derfor på forhånd har givet accept til placeringen. Orangeriet indrettes til ophold for beboerne.
- Den på Vejerslev Ældrecenter etablerede markise, flyttes til overdækning af flisearealer i tilknytning til centerbygningen for herved også at skabe flere udearealer for beboerne. Omkostningen til flytning af markisen er taget med som en projektkostning.

Støberigården:

- Der er ikke ændret på de planlagte skærme og orangerier.

Ovenstående ændringer bevirker, at projektet ikke udfylder den økonomiske ramme for den af Sundhedsstyrelsen bevilligede pulje. Derfor har arbejdsgruppen foreslået, at der tillige etableres orangerier på Duelund, Rolstruplund Plejecenter og Hvidbjerg Plejecenter. Alle steder vil orangerierne være indrettet til ophold. Dette sker med baggrund i dialoger, som har været med beboere og pårørende på Fjordglimt Plejecenter og Støberigården, hvor der er et stort ønske om at kunne sidde mere ude. Med denne ændring skabes der denne mulighed for langt flere beboere for de samme midler.

Arbejdsgruppen har forelagt projektændringen for Sundhedsstyrelsen, som har godkendt projektændringer og fastholder deres tilsagn om finansiering af projektet uden kommunal medfinansiering.

Der er forsat en deadline for færdiggørelse af projekt d. 30. april 2023.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomiske konsekvenser

Bevillingen fra Sundhedsstyrelsen er givet uden krav til egenfinansiering fra Morsø Kommune, hvorfor projektet er fuldt finansieret.

Projektkostninger fordeler sig således:

Fjordglimt Plejecenter	kr. 1.036.900,00
Støberigården	kr. 613.926,00
Vejerslev Ældrecenter	kr. 261.674,00
Duelund	kr. 322.750,00
Rolstruplund Plejecenter	kr. 322.750,00
Hvidbjerg Plejecenter	kr. 322.750,00
Administrative omkostninger	kr. 35.000,00
Total	kr. 2.915.750,00

Budgetter er derfor tilsvarende den tidligere givne anlægsbevilling.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning

Vedtaget.

**Beslutning på møde Direktionen 28-02-2023 - 13:00**

Drøftet.

**Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-03-2023 - 14:00**

Taget til efterretning.

# Punkt 46: Ledelsesinformation - februar 2023

S2022-25965

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

## Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. marts 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. marts 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. marts 2023)

Økonomiudvalget (22. marts 2023)

## Sagsresumé

Der er udarbejde ledelsesinformation pr. 28. februar 2023.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

## Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

## Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-03-2023 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

## Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - februar 2023

Udvalget for Teknik og Miljø - februar 2023

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - februar 2023

Økonomiudvalget - februar 2023

## **Punkt 47: Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

KL topmøde 13. og 14. april: Poul Roesen melder tilbage om deltagelse, øvrige deltager.

Landdistrikternes fællesråd den 12. maj MN, AN og NKØ deltager.

Tilsagn om tilskud til konvertering af naturgasområder i Nykøbing.

GreenLab projektet.

Jagt på kommunale arealer.

Nedrivning af kondemnabile boliger.

Forureningsundersøgelser som gennemføres af regionen.

BNBO-aftalerne.

Rågeplage på Ørodde.

Hedegaardgrunden.

Almene boliger på Fyrvejen.

Omdannelseslandsby ved Sejerslev.

## **Punkt 48: Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer fra Morsø Forsyning**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Punkt 49: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referat**

S2022-25168

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Beslutning**

Godkendt.