

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 22-01-2020

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2019 - december.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af det gamle Limfjordsteater.....	5
Økonomiafslutning - Karby Kuber.....	7
Byggesag - Opførelse af garage/redskabsrum.....	9
Bygningsfornyelse i Dueholmcentret: Ansøgning om istandsættelse.....	11
Etablering af ungdomsboliger.....	13
Udlejning af egen bolig.....	16
Solbjerg Vandværk - Ansøgning om tilladelse til vandrensning med aktivt kul.....	18
Mobilitetsplan for Nordjylland.....	23
Lukket: Overtagelse af boliger.....	25
Lukket: Samlet sag om benyttelse af bygninger.....	26
Nyt vejnavn - Eghøjparken.....	27
Klimatilpasning Coast 2 Coast Climate Challenge Thyborøn kanal.....	28
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	30
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	31
Lukket: Kondemnering af ejendom i Elsø.....	32
Lukket: Orientering - Forpagtningsaftale.....	33

Punkt 1: Ledelsesinformation 2019 - december

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

1. Ledelsesinformation 2019 - december

Sagsnr.: 773-2018-18740 J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (21. januar 2020)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (21. januar 2020)

Taget til efterretning.

Klaus Hvidtfeldt Larsen og deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (22. januar 2020)

Taget til efterretning.

Klaus Hvidtfeldt Larsen og Lene Svenningsen deltog ikke sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

Behandling

Det Sociale Udvalg (21. januar 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (21. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Børne- og Kulturudvalget (22. januar 2020)

Økonomiudvalget (29. januar 2020)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo december 2019.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- BEU december 2019 773-2020-3849
- BKU december 2019 773-2020-3847
- UTM december 2019 773-2020-3846
- ØKU december 2019 773-2020-3845
- DSU december 2019 773-2020-3844

Bilag

BEU december 2019

BKU december 2019

UTM december 2019

ØKU december 2019

DSU december 2019

Punkt 2: Frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af det gamle Limfjordsteater

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

2. Frigivelse af anlægsmidler til nedrivning af det gamle Limfjordsteater

Sagsnr.: 773-2019-15103 J.nr.: 02.00.00

Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- de bevilligede anlægsmidler for budget 2020, svarende til 1.000.000 kr. frigives til udførelse, og at grunden herefter indgår som en del af Helhedsplanen for M. C. Holms Skole & Børnehus.

Behandling

Direktionen (6. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Økonomiudvalget (29. januar 2020)

Kommunalbestyrelsen (4. februar 2020)

Sagsresumé

I forbindelse med budgetforliget for 2020, er der afsat en anlægsbevilling til nedrivning af det gamle Limfjordsteater, som er placeret i umiddelbar tilknytning til M. C. Holms Skole & Børnehus på adressen Skolegade 14a.

Midlerne ønskes nu frigivet til udførelse således, at nedrivning kan foretages i skolens vinterferie.

Sideløbende arbejdes der med udvikling af projektet vedrørende en helhedsplan for M. C. Holms Skole & Børnehus. Det anbefales, at grunden, hvorpå det gamle Limfjordsteater i dag er placeret, efter nedrivning indgår som del af dette projektet.

Sagsbeskrivelse

Som en del af budgetforliget for 2019 blev det vedtaget, at anvendelsesmulighederne skulle afsøges for bygningen på Skolegade 14a, der hidtil havde huset Limfjordsteatret.

Bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til M. C. Holms Skole & Børnehus og danner dermed en del af rammerne for den nuværende skolegård.

Der fremkom flere anvendelsesmuligheder, men det er forvaltningens vurdering, at idet bygningens stand er forholdsvis ringe, vil bygningen være mest egnet til nedrivning. I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der derfor afsat anlægsmidler hertil.

Desuden er der samtidig bevilliget midler til en udvikling og gennemførelse af en helhedsplan for M. C. Holms Skole & Børnehus. Derfor anbefales det, at efter nedrivningen er gennemført, bør grunden indtænkes i den samlede helhedsplan for stedet.

Grundet bygningens centrale placering i skolegården og samtidig den overordnede tidsplan for helhedsplanen, er det vurderet, at det optimale tidspunkt for nedrivning vil være i forbindelse med skolens vinterferie i uge 7.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsbevilling er på 1.000.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

Punkt 3: Økonomiafslutning - Karby Kuber

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

3. Økonomiafslutning - Karby Kuber

Sagsnr.: 773-2014-10550 J.nr.: 01.11.20

Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

Morsø Kommune over de næste 2 år afsætter i alt 385.714 kr. fra den ordinære ramme til byfornyelse til at dække et merforbrug på Karby Kuber

- Kommunalbestyrelsen godkender en endelig indtægtsbevilling på 6.177.000 kr. og udgiftsbevilling på 8.268.000 kr., hvilket samlet giver en kommunal udgift til Karby Kuber på 2.096.000 kr. som finansieres af tidligere bevillinger samt den ordinære byfornyelsesramme i 2020 og 2021.

Behandling

Udvalg for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Økonomiudvalget (29. januar 2020)

Kommunalbestyrelsen (4. februar 2020)

Sagsresumé

Karby Kuber har af flere omgange været i udbud og buddene har været højere end det forventede og det den økonomiske ramme lå på. Derfor har projektet gennemgået flere omdisponeringer og beskæringer.

En del af de statslige byfornyelsesrammer udløber i 2019, og derfor blev der i 2018 igangsat projektet, selv om projektet kun lige balancerede økonomisk, da projektet ellers ville falde helt. Undervejs er der som forventet opstået en række merudgifter til helt nødvendige ting. Ved at omflytte vores byfornyelsesramme og ved et mer-tilsagn fra Staten på 900.000 kr. er det lykkedes at finde finansiering til det merforbrug, som er opstået i løbet af byggeprocessen, således der bliver en kommunal andel på 385.714 kr.

Karby Kuber har været under renovering siden udgangen af 2018 og er nu i store træk færdig og dette er den endelige økonomiske opgørelse. Karby Kuber forventes indviet primo 2020.

Sagsbeskrivelse

Karby Kuber blev sammen med 2 andre projekter udvalgt af Lokale- og Anlægsfonden i 2014 i en kampagne om at skabe nyt liv i nedlagte skoler. Projektet er oprindeligt forankret i borgerforeningen og siden en selvstændig forening Karby Kuber. I 2015 bad foreningen på opfordring af Lokale- og Anlægsfonden om at overtage projektet på baggrund af den høje kompleksitet i projektet.

Morsø Kommune har gennemført projektet i et tæt samarbejde med foreningen Karby Kuber og foreningen har været medvirkende årsag til at økonomien hænger sammen i projektet, da de har lagt mange timers frivilligt arbejde i realiseringen af Karby Kuber.

Økonomisk oversigt, Karby Kuber - 05-12-2019, se vedhæftede bilag.

Retsgrundlag

Lov og byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune afsætter hvert år 3,7 mio. kr. til byfornyelse og over de næste to år vil der være 385.714 kr. mindre at bruge på igangsættelse af nye byfornyelsesprojekter og opkøb af dårlige boliger.

Foreningen Karby Kuber overtager den fremadrettede daglige drift og vedligeholdelse af bygningerne og udearealerne. Kommunale Ejendomme kommer til at føre tilsyn med bygningens stand og afholde udgifterne, hvis der er større konstruktive vedligeholdelsesposter.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Projektet er gennemført med en omfattende borgerinddragende proces. I forbindelse med indvielsen inviteres bidragsydere og pressen i samarbejde med foreningen Karby Kuber.

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

Bilag

· økonomi - indsættes i dagsorden

773-2020-1345

Bilag

økonomi - indsættes i dagsorden

Punkt 4: Byggesag - Opførelse af garage/redskabsrum

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

4. Byggesag - Opførelse af garage/redskabsrum
Sagsnr.: 773-2019-14650 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives tilladelse til opførelse af den ansøgte garage og der meddeles ikke forbud mod opførelse af garagen eller påbud om fjernelse af den eksisterende garage.

Behandling

Direktionen (6. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

Ejeren af Lyngby Rønnevej 12 har søgt om tilladelse til opførelse af garage/redskabsrum til sit sommerhus, jf. bilag. Garagen vil erstatte eksisterende ikke-lovligt opførte garage i ejerens bestræbelser på at lovliggøre denne.

Sagsbeskrivelse

Naboen i Villavej 13 gjorde kommunen opmærksom på, at der var blevet opført en garage i skellet mellem Lyngby Rønnevej 12 og 10 samt Villavej 11 og 13. Vi kontaktede ejeren af Lyngby Rønnevej 12 samme dag og bad ham redegøre for forholdet. Ejeren blev også gjort opmærksom på, at der skulle søges om lovliggørelse, hvis garagen var opført i skel.

Ejendommen er omfattet af en privatretlig deklaration, tinglyst 14. marts 1972, der giver lov til sommerhusbeboelse i området. Morsø Kommune har påtaleretten efter deklarationen. Deklarationen indeholder denne afstandsbestemmelse: § 3 1) *Bygninger og andre faste anlæg må ikke opføres nærmere skel mod nabogrund end 5 m og ikke nærmere vejmidte end 10 m.* Garagen er i strid med ovennævnte § 3 1), da den er placeret nærmere end 5,0 m fra skel mod nabogrundene.

Der blev afholdt møde med ejeren, som oplyste at en stor del af grunden ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvor der er forbud mod bebyggelse. Vi drøftede muligheden for at placere garagen mindst 2,5 m fra skel. Ejer søgte derefter om tilladelse til opførelse af garage/redskabsrum, og ansøgningen blev sendt til naboorientering hos de berørte naboer.

Vi modtog indsigelser fra ejerne af Villavej 11 og 13, jf. bilag. Deres indsigelser gik på, at garagen er opført tættere på skel end 5 m og derved ikke overholder deklarationen. Ejeren af Villavej 11 gjorde telefonisk opmærksom på, at de selv blev bedt om at følge deklarationen, da de søgte om at placere deres sommerhus 2,5 m fra skel. Ejeren af Villavej 13 mente, at deklarationen skal følges grundet brandsikkerhed og naturbeskyttelse. De var desuden bekymrede for, at værdien af deres sommerhus ville falde, og at det ville skabe præcedens for hele området.

Administrationen kan oplyse, at der allerede findes en del småbygninger tættere på skel end 5,0 m indenfor deklarationsområdet. På over halvdelen af ejendommene er der desuden givet lov til fravigelser fra deklarationen i forbindelse med byggesager. En del af disse er til småbygninger.

Sagen har været forelagt for vores planafdeling. Den samlede vurdering er, at der ikke er nogen aktuel, offentlig, planlægningsmæssig interesse i servitutens overholdelse hvad angår deklarationens afstandsbestemmelse for småbygninger. Vi lægger til grund, at området ikke er anderledes end andre sommerhusområder i landskabelig eller kulturhistorisk henseende. Der ses således ikke at være et planlægningsmæssigt belæg for skærpede afstandsbestemmelser for småbygninger.

Det er administrations vurdering, at småbygningers placering på grundene mest hensigtsmæssigt reguleres gennem bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor der gives byggeret til at placere småbygninger i

tilknytning til sommerhuse 2,5 m fra skel under visse betingelser. Derimod er der god grund til at fastholde, at sommerhuse skal placeres mindst 5,0 m fra skel, da bestemmelsen i deklARATIONENS § 3, nr. 1 kan sidestilles med afstandskravet i bygningsreglementet.

Deklarationen har ikke haft til formål at sikre en højere brandsikkerhed, end hvad de daværende bygningsforskrifter, jf. *Bygningsreglementet for Købstæderne og Landet* 3.3, stk. 4, eller nuværende byggelov sikrer. I dette tilfælde vil garagen ikke medføre en øget risiko for brandspredning til bygninger på anden grund, da den vil være placeret i god afstand fra de omkringliggende sommerhuse (mere end 10 m). Garagen vil heller ikke medføre forringelser af lysforholdene for nabosommerhusene, da bygningen (der er ca. 2,3 m høj) er placeret henholdsvis øst og nord for nabobygningerne.

En beslutning om ikke at håndhæve servitutbestemmelsen og undlade at meddele forbud mod opførelse af garagen eller påbud om fjernelse af den eksisterende garage er ikke en afgørelse efter planloven. Det betyder, at naboerne ikke kan påklage beslutningen til den administrative klageinstans. Morsø Kommunes beslutning vil derimod kunne påklages til det civilretlige system (domstolene) af naboerne.

Det fremgår af kommentar til planloven, at en kommune kan pådrage sig et erstatningsansvar, hvis den undlader at sikre sig overholdelse af servitutter hvor kommunen er påtaleberettiget. Vi vurderer dog, at dette ikke vil være sandsynligt overskridelsens beskedne omfang taget i betragtning.

Retsgrundlag

Bygningsreglement BR 18 kap. 8.

Planlovens § 43 hvis udvalget beslutter, at deklARATIONENS bestemmelse skal overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er foretaget nabohøring af tre naboer: Villavej 11 og 13 samt Lyngby Rønnevej 10.

Bilag

- | | |
|--|-----------------|
| · Ansoegning | 773-2019-98990 |
| · Alle tegninger | 773-2019-98991 |
| · Samlede Naboindsigelser Villavej 11 og 13 - Lyngby Rønnevej 12 | 773-2019-111975 |

Bilag

Ansoegning

Alle tegninger

Samlede Naboindsigelser Villavej 11 og 13 - Lyngby Rønnevej 12

Punkt 5: Bygningsfornyelse i Dueholmcentret: Ansøgning om istandsættelse

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Vedtaget.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

5. Bygningsfornyelse i Dueholmcentret: Ansøgning om istandsættelse
Sagsnr.: 773-2019-16446 J.nr.: 01.11.00 Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

Der gives støtte til istandsættelse/forskønnelse af ejendommen, Gasværksvej 27, i forbindelse med bygningsfornyelsen i området

Tilskudsprocenten fastsættes til 50% og dermed bliver støttebeløbet 29.500 kr. ekskl. moms.

- Der i forbindelse med renoveringen stilles krav om etablering af fugtspærre i ydervæggen/fundamentet.

Behandling

Direktionen (6. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om istandsættelse/forskønnelse af ejendommen, Gasværksvej 27.

Sagsbeskrivelse

Der er et igangværende projekt med områdefornyelse i området omkring Dueholm. Samtidig med områdefornyelsen har Morsø Kommune søgt Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen om en ramme til brug for bygningsfornyelse som kan bruges til bl.a. forskønnelse eller istandsættelse af bygninger i området.

I forbindelse med bygningsfornyelsen er der kommet en ansøgning om istandsættelse af bygningen, Gasværksvej 27, indeholdende:

- Ansøgningskema
- Projektbeskrivelse
- Fotos af bygningen samt
- 2 tilbud fra håndværkere

Der er ansøgt om støtte til slibning, reparation af sokkel og murværk, grundpuds og indfarvet puds.

Ifølge ejer påtænkes istandsættelsen påbegyndt foråret 2020 og regner med en varighed på ca. 3 uger.

Der foreligger 2 tilbud på arbejdet:

Murermester Johnny Villadsen = 59.000 kr. (ekskl. moms)

Murermester Gunnar Klausen = 92.505,00 kr. (ekskl. moms)

Bygningsinformation

Ejendommen er udpeget i Kulturmiljøatlas og registreret efter SAVE-metoden med en samlet karakter på 6, dvs. at ejendommen ikke er bevaringsværdig.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus som, ifølge BBR, er opført i 1900 – med om-/tilbygningsår i 2000.

Ejendommens samlede bygningsareal er på 68 m², og er med udnyttet tagetage. Det samlede boligareal i bygningen er 113 m², fordelt på hhv. stue (68 m²) samt på 1. sal (45 m²).

- Ydervæggens materiale består af pudset murværk
- Tagdækningsmateriale består af tegltag

- Bygningen opvarmes af fjernvarme.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har en samlet ramme på 3,7 mio kr. som egenfinansiering til alt byfornyelse. Ved at give et tilsagn på 50% ydes et støttebeløb på 29.500 kr. hvoraf 50% af tilskuddet trækkes på den kommunale ramme mens 50% er den statslige ramme. 50% er den maksimale støtteprocent der kan ydes til ejerboliger, og udvalget kan vælge at fastsætte en lavere støtteprocent.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Ansøgningsskema - Gasværksvej 27 773-2019-111944
- Bilag 1 - Projektbeskrivelse 773-2019-111943
- Bilag 2 - Fotos af 14-12-2019 773-2019-111942
- Bilag 3 - Tilbud Johnny Villadsen 773-2019-111941
- Bilag 4 - Tilbud Gunnar Klausen 773-2019-111940
- Kulturarv - værdi 6 773-2019-112138
- BBR 773-2019-112137

Bilag

Ansøgningsskema - Gasværksvej 27

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Fotos af 14-12-2019

Bilag 3 - Tilbud Johnny Villadsen

Bilag 4 - Tilbud Gunnar Klausen

Kulturarv - værdi 6

BBR

Punkt 6: Etablering af ungdomsboliger

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Tilrådt.

Meiner Nørgaard og Anja Birch Alsøer udpeges som Udvalget for Teknik og Miljø's medlemmer i Styregruppen. Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

6. Etablering af ungdomsboliger
Sagsnr.: 773-2019-16443 J.nr.: 03.02.00 Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der indledes et samarbejde med Boligselskabet Nykøbing Mors om etablering af ungdomsboliger
- der etableres en politisk styregruppe og byggegruppe til håndtering af projektfasen ud fra de angivne formål og deltagelseskriterier
- den foreløbige tidsplan for projektet godkendes.

Behandling

Direktionen (6. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Økonomiudvalget (29. januar 2020)

Kommunalbestyrelsen (4. februar 2020)

Sagsresumé

Økonomiudvalget vedtog på mødet d. 22. maj 2019, at der skulle ske en klarlægning af interessen for at bygge almene ungdomsboliger blandt de relevante almene boligselskaber. Forvaltningen har på den baggrund været i dialog med Nykøbing Mors Andelsboligforening og Boligselskabet Nykøbing Mors, som begge er blevet bedt om at komme med deres overordnede betragtninger vedrørende et projektforslag.

Med baggrund i et lignende projekt fra Fjerritslev har Boligselskabet Nykøbing Mors via deres administrator Domea A/S fremsendt et detaljeret forslag til en projektvikling.

Nykøbing Mors Andelsboligforening meddelte, at de meget gerne ville udarbejde et projekt om ungdomsboliger, men at der på nuværende tidspunkt ikke er kapacitet i organisationen grundet aktivitet med andre projekter.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der indledes et samarbejde med Boligselskabet Nykøbing Mors, således at Boligselskabet Nykøbing Mors overtager rollen som projektleder og fremtidig bygherre.

Desuden anbefales det, at der til håndtering af projektfasen frem til godkendelse af Skema B, etableres en Byggegruppe og en Politisk styregruppe. Byggegruppen skal bestå af repræsentanter fra Boligselskabet Nykøbing Mors, Kommunale Ejendomme, samt repræsentanter fra uddannelsesinstitutioner og interessegrupper for unge. Den politiske styregruppe skal bestå af repræsentanter fra Udvalget for Teknik og Miljø, Børne- & Kulturudvalget, samt direktørerne for de respektive områder.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefales en tidsplan hvor projektfasen igangsættes fra februar 2020 med byggestart i maj 2021 og indflytning juli 2022.

Sagsbeskrivelse

Der har gennem en længere periode været en proces i gang for at afsøge mulighederne for etablering af nye ungdomsboliger i Nykøbing for at understøtte uddannelsesinstitutioner i byen. Økonomiudvalget vedtog på mødet d. 22. maj 2019, at der skulle ske en klarlægning af interessen for at bygge almene ungdomsboliger blandt de relevante almene boligselskaber.

Forvaltningen har på den baggrund afholdt dialogmøde med Nykøbing Mors Andelsboligforening og Boligselskabet Nykøbing Mors. Resultatet af dialogmøder blev, at boligselskaberne hver især er fremkommet med deres tanker og ideer til, hvorledes et projekt kan udformes.

Boligselskabet Nykøbing Mors er via deres administrator Domea A/S fremkommet med et forslag, som lægger op til dybdegående analyse af ønsker og behov hos alle interessenter i og omkring ungdomsboligerne. Dette sker med baggrund i Domea A/S' erfaringer fra et lignende projekt fra Fjerritslev, der netop er afsluttet. Der foreslås i den forbindelse en studietur for at se dette byggeri. Projektmateriale er vedlagt som bilag.

Nykøbing Mors Andelsboligforening meddelte, at de meget gerne ville udarbejde et projekt om ungdomsboliger, men at der på nuværende tidspunkt ikke er kapacitet i organisationen grundet aktivitet med andre projekter.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der indledes et samarbejde med Boligselskabet Nykøbing Mors, således at Boligselskabet Nykøbing Mors overtager rollen som projektleder og fremtidig bygherre.

Morsø Kommune deltager aktivt i projektudviklingen frem til, at der ligger et endeligt projektmateriale, og der kan indsendes et Skema B iht. Lov om almene boliger.

Der anbefales desuden følgende forudsætninger for den videre proces:

- Der tages udgangspunkt i forslag til Lokalplan 17.138 vedrørende Ungdomsboliger på Tranevej
- Der nedsættes en byggegruppe bestående af repræsentanter fra Boligselskabet Nykøbing Mors, dennes administrator Domea A/S og repræsentanter fra Kommunale Ejendomme

- Der afholdes borgermøde, hvor alle interessenter kan komme med input og ønsker til det kommende byggeri.

Desuden indbydes uddannelsesinstitutioner og interessegrupper for unge til at deltage i byggegruppen for derigennem at sikre, at der skabes det bedst mulige ungdoms- og studiemiljø - herunder blandt andre Morsø Gymnasium, Thy-Mors HF & VUC, EUC Nordvest, Sportscollege, Foodcollege, Arenaen, Ungerådet/elevrepræsentanter fra de enkelte steder.

- Der nedsættes en politisk styregruppe, der følger projektudviklingen og sikrer, at de politiske målsætninger for projektet overholdes frem til, der foreligger et godkendt Skema A og B.

Styregruppen skal bestå af 2 repræsentanter fra Udvalget fra Teknik og Miljø, 2 repræsentanter fra Børne- & Kulturudvalget, Direktørerne fra de respektive områder samt repræsentanter fra Byggegruppen i form af Kommunale Ejendomme.

Byggegruppens arbejde vil bestå i, at der afholdes 1 – 2 workshops samt en inspirationstur til et tilsvarende byggeri i Fjerritslev. Herudfra vil Domea A/S på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors udarbejde et skitseprojekt, som byggegruppen og eventuelle undergrupper vil bearbejde og forme til et endeligt projektforslag, som danner grundlag for en udarbejdelse af Skema A. Herefter vil byggegruppen deltage i det omfang det kræves, når projektet skal tilpasses i forbindelse med detailprojektering og frem mod udarbejdelse af Skema B. Herefter overgår byggefasen alene til bygherren.

Den politiske styregruppe skal følge byggegruppens arbejde og sikre, at de politiske målsætninger og værdier i projektet overholdes. Byggegruppen skal sikre, at den politiske styregruppe orienteres løbende i projektet og samtidig, at alle overordnede og strategiske beslutninger også bliver behandlet af styregruppen. Den politiske styregruppes arbejde ophører samtidig med, at byggegruppen afslutter dennes arbejde.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslås følgende foreløbige tidsplan for projektet:

- Februar 2020: Afholdelse af borgermøde
- Februar 2020: Indbydelse af uddannelsesinstitutioner og interessegrupper for unge til at deltage i Byggegruppe.
- Februar 2020: Opstartsmøde for Politisk Styregruppe.
- Marts 2020: Opstartsmøde for Byggegruppen samt ekskursion til lignende byggeri i Fjerritslev.
- April – August 2020: Projektudvikling og skitseprojekt.
- August 2020: Politisk godkendelse Skema A
- September 2020 – februar 2021: Projektering og projektilpasning.
- Marts 2021: Udbud af entrepriser.
- April 2021: Politisk godkendelse Skema B.
- April 2021: Afslutning af Politisk Styregruppe og Byggegruppe.
- Maj 2021 – Juni 2022: Byggeperiode
- Juli 2022: Indflytning.
- August 2022: Politisk godkendelse af Skema C

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Almene ungdoms- og kollegieboliger finansieres i henhold til lovgivningen via et kommunalt grundkapitalindskud på 10% af byggesummen, samt kreditforeningslån på 88% af byggesummen og beboerindskud på 2% af byggesummen.

Boligministeriet fastsætter årligt et rammebeløb for opførelse af almene boliger der for 2020 er 23.230,00 kr. pr. m2 for ungdomsboliger plus energitillæg.

Da udformningen af byggeriet endnu ikke er kendt, kendes det kommunale grundkapitalindskud ej heller på nuværende tidspunkt, men skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af Skema A. Beløbet indgår som en del af den i budgettet for 2020 afsatte pulje til indbetaling af grundkapitalindskud til almene boliger.

Som en del af projektets realisering, skal der ske et salg af grunden fra Morsø Kommune og til projektet. Dette salg forventes prissat og gennemført i forbindelse med godkendelse af skema A.

Den kommunal garantiforpligtelse er 10 % i henhold til lov om almene boliger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Bilag 1 - Ungdomsboliger

773-2019-112131

Bilag

Bilag 1 - Ungdomsboliger

Punkt 7: Udlejning af egen bolig

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Vedtaget.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

7. Udlejning af egen bolig

Sagsnr.: 773-2020-704

J.nr.: 03.01.00

Åbent

Direktionen (20. januar 2020)

Drøftet.

Rikke Würtz og Arne Kirk deltog ikke i behandlingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- grænsen for korttidsudlejning af egen bolig hæves til 100 dage.

Behandling

Direktionen (20. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

Folketinget har vedtaget en lov, der giver ret til korttidsudlejning af egen helårsbolig i op til 70 dage pr. kalenderår. Loven giver kommunerne mulighed for at tillade udlejning i op til 100 dage. Udvalget skal beslutte om antallet af udlejningsdage skal øges til 100.

Sagsbeskrivelse

Folketinget vedtog i april 2019 nogle ændringer i lov om sommerhuse og camping til ikrafttræden 1. maj 2019, bl.a. vedrørende en ret til korttidsudlejning af helårsboliger.

Loven bestemmer, at en ejer eller en lejer kan korttidsudleje sin helårsbolig til ferie- og fritidsbolig mv. i 70 dage pr. kalenderår. Udlejningen skal omfatte hele boligen.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve den maksimale tidsgrænse for udlejningen fra 70 dage og op til maksimum 100 dage pr. kalenderår, dvs. der kan træffes beslutning om, at grænsen skal være f.eks. 80 eller 90 dage.

Kommunalbestyrelsen kan derimod ikke bestemme, heller ikke i en lokalplan, at grænsen skal være mindre end 70 dage.

Beslutter kommunalbestyrelsen et højere maksimum, skal beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen kan efterfølgende beslutte at nedsætte antallet af maksimumdage med virkning fra et kommende kalenderår.

Efter 1.1.2021 gælder, at udlejningen skal ske gennem et bureau for at udnytte muligheden for 70 - 100 dages udlejning. Administrerer ejer eller lejer selv udlejningen nedsættes grænsen til 30 dage.

Reglerne håndhæves af Erhvervsministeren, men loven giver kommunerne en række muligheder for at samkøre registre, indhente oplysninger hos forsyningselskaber mv. for at hjælpe ministeren med tilsynet. Der er endnu ikke udarbejdet en vejledning med det nærmere omfang af kommunernes opgaver i forbindelse med tilsynet.

Feriehusudlejernes Brancheforening og Horesta har henvendt sig til Kommunen og opfordret til henholdsvis at hæve grænsen til 100 dage og at fastholde grænsen på 70 dage.

Der findes ingen opgørelse over omfanget af korttidsudlejning af egen bolig i Morsø Kommune, men det er opfattelsen, at det har et begrænset omfang og ikke påvirker boligefterspørgslen eller huslejeniveauet.

Retsgrundlag

Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål mv.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Det er umiddelbart vurderingen, at effekten af om der tillades udlejning i 70 eller 100 dage er lille, idet omfanget af den samlede korttidsudlejning af egen bolig vurderes at være lille.

Høring og kommunikation

Hvis grænsen hæves til 100 dage skal beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside.

Bilag

- Henvendelse Morsø kommune - Hans Ejner Bertelsen 773-2020-4081
- 2019-09-03_Brev-til-borgmesteren-i-Morsø 773-2020-4075

Bilag

Henvendelse Morsø kommune - Hans Ejner Bertelsen

2019-09-03_Brev-til-borgmesteren-i-Morsø

Punkt 8: Solbjerg Vandværk - Ansøgning om tilladelse til vandrensning med aktivt kul

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Der meddeles tilladelse til at rense grundvandet med et kulfilter, foreløbig for en 5-årig periode.

Jakob Kortbæk stemmer i mod.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

8. Solbjerg Vandværk - Ansøgning om tilladelse til vandrensning med aktivt kul
Sagsnr.: 773-2019-16346 J.nr.: 13.02.01 Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø tager politisk stilling til Solbjerg Vandværks ansøgning om tilladelse til at etablere filter til vandrensning med aktivt kul.

Hvis der gives tilladelse, bør den ifølge Miljøstyrelsens vejledning ikke være tidsubegrænset, men gives for et begrænset tidsrum på f.eks. 5 eller 10 år, hvor der herefter evt. kan søges om forlængelse.

Hvis der gives afslag, skal dette begrundes, og såvel tilladelse som afslag kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Behandling

Direktionen (6. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

Solbjerg Vandværk har tre vandboringer. For et år siden blev det konstateret, at alle tre boringer indeholdt pesticiderne desphenyl-chloridazon og methyl-desphenyl-chloridazon i koncentration over grænseværdien på 0,1 mikrogram pr. liter.

Morsø Kommune har i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed givet vandværket en toårig dispensation til overskridelse af grænseværdien. Det første år til at finde ud af, hvordan de kan løse problemet, og det andet år til at få løsningen implementeret.

Det første år er nu gået, og vandværket søger tilladelse til at etablere filter med aktivt kul til fjernelse af de to pesticider. Det er første gang, et vandværk på Mors søger tilladelse til at rense vandet med aktivt kul.

Sagsbeskrivelse

For et år siden blev det konstateret, at alle tre af Solbjerg Vandværks boringer indeholdt pesticiderne desphenyl-chloridazon (DPC) og methyl-desphenyl-chloridazon (MDPC) i koncentration over 0,10 ug pr. liter, som er grænseværdien.

Reglerne for vandbehandling af drikkevand fremgår af Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning samt af Vejledning om videregående vandbehandling. (Vejledning nr. 38, Oktober 2019).

Der skelnes mellem simpel og videregående vandbehandling, hvor ”videregående vandbehandling” er alt, som går videre end iltning og fjernelse af jern, mangan, metan, svovlbrinte, kuldioxid, ammonium og nitrit.

Videregående vandbehandling kræver tilladelse fra myndighederne. Det var indtil 2007 amterne, men derefter overgik det til kommunerne.

”Videregående vandbehandling” kan ifølge Miljøstyrelsens nye vejledning (side 28) komme på tale, hvis situationen f.eks. er en af følgende:

- Der findes ingen alternative vandforsyningsmuligheder
- Alle muligheder for at finde vand uden problemstoffet er undersøgt

(Her er selvfølgelig underforstået et proportionalitetsprincip om et rimeligt forhold mellem omkostninger og det, der kan opnås ved de mulige løsninger).

Mere generelt siger Miljøstyrelsens vejledning om videregående vandbehandling i forordet:

"Vandforsyningen i Danmark bygger på rent grundvand, der som udgangspunkt alene skal gennemgå en simpel vandbehandling for at kunne bruges til drikkevand. Nogle steder er ressourcerne af rent grundvand imidlertid under pres. Det kan for eksempel være på grund af forurening med miljøfremmede stoffer eller et for højt indhold af naturligt forekomne stoffer. I visse situationer kan en videregående vandbehandling således være den bedste løsning, når såvel tekniske, økonomiske som miljømæssige forhold tages i betragtning.

Miljøstyrelsen er af den opfattelse, at videregående vandbehandling kun bør anvendes, når andre muligheder og alternativer er grundigt undersøgt, og da kun for en nærmere defineret periode. Miljøstyrelsen anbefaler ikke brug af permanent forbyggende vandbehandling med mindre konkrete forhold taler for det. Videregående vandbehandling kan ikke træde i stedet for beskyttelse af grundvandsressourcerne, herunder forpligtelsen til kommunale indsatsplaner efter vandforsyningsloven."

Antallet af pesticider, som det er obligatorisk at analysere drikkevandet for, er siden 2011 steget fra 33 til 42, og der er planer om, at det skal stige yderligere.

Specielt efter det for to år siden blev obligatorisk at analysere for nedbrydningsprodukter af pesticidet chloridazon, gik det galt. Desphenyl-chloridazon (DPC) og methyl-desphenyl-chloridazon (MDCP) er nedbrydningsprodukter af stoffet chloridazon, som især er blevet brugt i roemarket og udgik i 1996. De er på landsplan fundet i 30% af de undersøgte vandværksboringer, og på Mors er tallet 46%.

På baggrund af disse tal er det nok en blød formulering, at *"Nogle steder er ressourcerne af rent grundvand imidlertid under pres."*

Hvis et vandværk får et pesticidproblem, som det ikke kan løse ved at blande vand fra sine boringer, er der principielt fem muligheder:

- 1) Lukke vandværkets boringer, lave en ledning til et andet vandværk og købe vandet her
- 2) Bore boringerne dybere. Måske finder man rent vand, måske saltvand, eller ingen vand. Men det kan ikke forudses, hvor dybt skal man bore. Eller hvad vil det vil koste?
- 3) Lave en ny boring – hvis man kan finde grundvand uden pesticid. Og hvis lodsejeren vil sælge grunden. Men det er først, når man har lavet boringen, man ved om vandet er godt, eller om det var spild af penge.
- 4) Lave en ledning til et andet vandværk, købe noget af vandet her og blande med eget vand.
- 5) Etablere et filter med aktivt kul. Det virker både på mange typer pesticider (men ikke alle) og også på olie- og benzinforurening. Men det virker f.eks. ikke på nitrat.

Aktivt kul virker ved, at forureningens molekyler "klæber" til overfladen af kulpartiklerne, når vandet løber gennem filteret. På et tidspunkt når kuloverfladerne er ved at være mættet, skal kulpartiklerne udskiftes, men det varer typisk flere år.

I tilfældet Solbjerg Vandværk har alle mulighederne været overvejet:

Ad 1): Bestyrelsen og generalforsamlingen ønsker ikke at lukke vandværket. Vandværket har i 0-erne været truet af problemer med nitrat og BAM i boringerne, hvor indholdet nærmede sig grænseværdien. De seneste ti år har begge dele dog været konstant aftagende, BAM er næsten ikke måleligt mere, og nitratinholdet er halveret. (Se bilag 4).

I tillid til at problemet var under løsning, havde man lagt meget arbejde og mange penge i modernisering af vandværket og boringerne, da der blev konstateret DPC og MDPC.

Nu håber/tror bestyrelsen, at den fundne forurening over nogle år vil aftage, lige som de har oplevet det tidligere med BAM.

Ad 2): Overboring for at bore boringerne dybere: Sikkert at det vil være dyrt. Men usikkert, om det vil give resultat. Andre steder er der fundet DCP i 100 meter dybe boringer.

Ad 3): En ny boring er dyr (Bjergby Vandværk har lige brugt 400.000 kr. på at lave en ny boring. På egen grund og tæt på vandværket), lodsejeren skal være villig til at sælge grunden, og der er ingen forhåndsgaranti for, at der ikke også er DPC i den nye boring.

Ad 4 og 5): Der har været regnet på prisen for at etablere ledning til enten Sundby Vandværk eller Øster Jølby Vandværk. Det er lidt billigere end at etablere kulfilter, men hvis man både vil købe vand og samtidig selv producere, bliver driftsudgifterne større end driftsudgifterne ved kulfilter. Samtidig opnår man ikke pesticidfrit vand ved det, men kun at komme under grænseværdien. (Overvejelserne om det kan ses i Bilag 1, 1f og 3).

Løsningen med fortynding med vand fra andet vandværk er den mest velkendte. Der er ikke meget usikkerhed om økonomien; men det ligger fast, at vandet til forbrugerne stadig vil indeholde pesticid i ret stor koncentration. Den giver altså ikke rent vand.

Løsningen med overboring eller ny boring er økonomisk mest usikker, fordi man ikke ved, hvor mange boringer der skal laves for at finde rent vand. Ved ansættelse af et rådgivende ingeniørfirma til at lave hydrogeologiske forundersøgelser kan usikkerheden nedsættes. Den kan ikke helt elimineres, men jo grundigere undersøgelser, jo mindre usikkerhed. Man

kan politisk vurdere, at vandværket skal købe mere rådgivning, før boringsløsningen må fravælges til fordel for kulfilter. Omvendt kan det så bevirke, at vandværket fravælger både boring og kulfilter og foretrækker fortyndings-løsningen med vand fra andet vandværk.

Det er forvaltningens vurdering, at løsningen med kulfilter bedst kan sikre vandkvaliteten. Den er velbeskrevet fra andre vandværker, både med hensyn til virkning og driftsøkonomi. Og hvis der i fremtiden – i forbindelse med nye analysekrav – skulle blive fundet andre pesticider, er der sandsynlighed for, at kulfilteret også vil kunne fjerne dem.

I bilagene findes i øvrigt en mere udførlig beskrivelse af det ansøgte anlæg, af stoffet chloridazon og dets nedbrydningsprodukter, og af politikken omkring pesticider og rensning for dem.

Retsgrundlag

§ 21 og kap. 13 i Lov om vandforsyning m.v. (Lov nr. 118 af 22. februar 2018).

§ 14 og §§ 16 – 19 i Bek. om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (Bek. nr. 1070 af 28. oktober 2019).

Vejledning om videregående vandbehandling. (Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 38, oktober 2019).

Økonomiske konsekvenser

Hvis Solbjerg Vandværk får tilladelse til etablering af filteret, vil vandværket søge Økonomiudvalget om en kommunekredit på 250.000 kr. til delvis finansiering af det.

Andre konsekvenser

Det er stadig ikke alle vandværker i kommunen, som er undersøgt efter de nyeste analysekrav, så andre kan efterfølgende komme i samme situation som Solbjerg Vandværk og henvise til, at der med tilladelse til Solbjerg er skabt præcedens.

Hvis kommunen i den situation vælger at afslå ansøgningerne og henviser vandværket til at skaffe vand fra et andet vandværk, vil det ofte være for dyrt sideløbende at opretholde vandværkets produktion, og dermed føre til nedlæggelse. Men når Staten stadig øger antallet af pesticider, der skal analyseres for, så er det måske til næste år ved et andet vandværk, man finder et nyt pesticid.

Når man en gang skal revidere kommunens vandforsyningsplan, kan man evt. udpege, hvilke vandværker der er så vigtige, at de i givet fald skal have tilladelse til kulfilter; men i tilfældet Solbjerg Vandværk kan løsningen ikke vente, til vi har en ny vandforsyningsplan.

I yderste konsekvens er der også den mulighed, at vandværkets bestyrelse opgiver at løse problemerne. Så kan de "aflevere nøglerne" til kommunen, og så er det kommunens pligt at skaffe vand til borgerne i området.

Høring og kommunikation

Morsø Kommunes vandforsyningsplan forholder sig ikke til "videregående vandbehandling", så en tilladelse vil ikke være en ændring af vandforsyningsplanen og skal ikke i høring efter disse regler.

Solbjerg Vandværk skal have mulighed for at gøre indsigelse over for kommunens afgørelse i forbindelse med en partshøring (jf. Vejledning om videregående vandbehandling, pkt. 2.5). Partshøringen vedrører dog ikke selve udvalgets beslutning; men kun oplysningerne, der ligger til grund for beslutningen. Hvis der ikke inddrages andre oplysninger i beslutningsgrundlaget end de her beskrevne (inkl. bilag), kan partshøringen derfor ske inden udvalgets behandling.

Desuden kan afgørelsen – både ved tilladelse og ved afslag - efter reglerne i Vandforsyningslovens kap. 13 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der må antages at have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, samt Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Forbrugerrådet.

Klagefristen ved Miljø- og Fødevarerklagenævnet er fire uger fra, afgørelsen er meddelt.

Bilag

- 1a - Ansøgning til Morsø kommune 2 773-2019-111763
- 1b - Beskrivelse af kulfilter vers02 773-2019-111764
- 1c - Datablad T480 DA 773-2019-111765

· 1d - DK Chamber T480-2012-Model	773-2019-111766
· 1e - FILTRASORB 400	773-2019-111767
· 1f - Referat bestyrelsesmøde 12.11 2019 og 20.11	773-2019-111768
· 1g - Analyseresultater	773-2019-111769
· 1h - Kildeplads 2	773-2019-111770
· 1i - Solbjerg Vandværk skitse	773-2019-111771
· 1j - Vandværk 1	773-2019-111772
· 2 - Dispensation for drikkevandets indhold af desphenyl-chloridazon	773-2019-111815
· 3 - Løsningsmuligheder for Solbjerg Vandværk	773-2019-88740
· 4 - Kemisk tilstand af Solbjerg Vandværks boringer	773-2019-111843
· 6 - Om chloridazon og dets nedbrydningsprodukter	773-2019-111869
· 5 - Politik om pesticidforurening og videregående vandbehandling	773-2019-111870

Bilag

1a - Ansøgning til Morsø kommune 2

1b - Beskrivelse af kulfilter vers02

1c - Datablad T480 DA

1d - DK Chamber T480-2012-Model

1e - FILTRASORB 400

1f - Referat bestyrelsesmøde 12.11 2019 og 20.11

1g - Analyseresultater

1h - Kildeplads 2

1i - Solbjerg Vandværk skitse

1j - Vandværk 1

2 - Dispensation for drikkevandets indhold af desphenyl-chloridazon

3 - Løsningsmuligheder for Solbjerg Vandværk

4 - Kemisk tilstand af Solbjerg Vandværks boringer

6 - Om chloridazon og dets nedbrydningsprodukter

5 - Politik om pesticidforurening og videregående vandbehandling

Punkt 9: Mobilitetsplan for Nordjylland

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Udvalget er tilfreds med oplægget og glade for, at en udbygning af rute 26 er prioriteret højt. Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

9. Mobilitetsplan for Nordjylland
Sagsnr.: 773-2020-680 J.nr.: 00.16.00 Åbent

Direktionen (20. januar 2020)

Drøftet.
Rikke Würtz deltog ikke i behandlingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget drøfter forslag til "Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet" med henblik på at give Kommunens input til behandling på KKR mødet 7. februar 2020.

Behandling

Direktionen (20. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

En administrative mobilitetsgruppe har nu udarbejdet et forslag til "Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet" med både en strategi- og en handlingsdel. Masterplanen skal afløse mobilitetsstrategien "[Mobilitet i Nordjylland – de regionale prioriteter](#)" fra KKR Nordjylland og Region Nordjylland, der senest er opdateret i august 2017.

Udarbejdelsen af masterplanen blev besluttet af Kontaktudvalget, bestående af de 11 borgmestre og Regionsrådsformanden, den 3. april 2019. Forslaget er sendt til drøftelse i de enkelte kommuners og regionens udvalg inden godkendelse hos KKR 7. februar 2020, Regionsrådet 25. februar og endelig i Kontaktudvalget den 6. marts 2020.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Det brede nordjyske samarbejde om infrastruktur startede i 2007 med et indspil til den statsligt nedsatte Infrastrukturkommission med ønsker til udvikling af den statslige infrastruktur i Nordjylland. Et indspil som alle nordjyske kommuner og Region Nordjylland i enighed stod bag. Tankegangen var, at det er vigtigt internt at være enige om, hvad der bør prioriteres i Nordjylland, når der arbejdes for statslige infrastrukturinvesteringer.

Samarbejdet udviklede sig til, at et samlet Nordjylland i 2009 udarbejdede den første infrastrukturstrategi med ti konkrete nordjyske udmeldinger. Formålet var at skabe et overblik og et fælles grundlag for at fremme gennemførelsen af de vedtagne aktiviteter i trafikforliget "En grøn transportpolitik" fra 2009 samt at få igangsat nye undersøgelser og puljeprosjekter i Nordjylland. Siden er strategien ved flere lejligheder opdateret og har udviklet sig i retning af et bredere syn på mobilitet.

Forslag til masterplan

Efter en nordjysk sektorkonference i april 2018, arrangeret af KKR Nordjylland og Region Nordjylland, har en administrativ mobilitetsgruppe med deltagelse af 4 kommunale tekniske direktører, KKR Nordjylland, Nordjyllands Trafikselskab (NT), Business Region North Denmark (BRN) og Region Nordjylland samt Vejdirektoratet arbejdet med et oplæg til en afløser for mobilitetsstrategien. I processen er der i september 2019 afholdt en workshop med interessenter samt for fagfolk fra kommunerne mv. Nu foreligger forslaget "Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet". Med masterplan forstås en samlet vision for en ønsket udvikling. På den måde kan den sammenlignes med den regionale udviklingsstrategi, hvor der bygges på dialog og samarbejde om at nå målene gennem fælles indsats.

Strategidel

Forslaget til masterplan tager udgangspunkt i en vision om bæredygtig mobilitet i 2040. Bæredygtig mobilitet handler her om både miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed samt at balancere disse i forhold til den geografiske kontekst.

Danmark har en målsætning om at være uafhængig af fossile brændsler i 2050, samt en reduktion i CO₂ på 70% inden 2030. Det vil betyde store ændringer også inden for transport og mobilitet. Derfor er det nødvendigt med en langsigtet strategi, hvor fokus udvides til at være bredere end infrastruktur, men hvor der også inddrages ny teknologi bl.a. omkring førerløse køretøjer og alternative brændstoffer, der giver nye bæredygtighedsaspekter. Samtidig ligger der gevinster i at se på tværs af mobilitetsformer. Her er Nordjylland langt fremme, fx i NT's omstilling fra trafikselvskab til mobilitetselskab, hvor der ses på alle aspekter af borgernes mobilitet, også med andre transportformer end de traditionelle busser og tog.

Masterplanen overordnede mål er at:

1. Forbedre fremkommeligheden og styrke opkoblingen til resten af Danmark og Europa.
2. Styrke mobiliteten lokalt og udvekslingen mellem land og by.
3. Forbedre trafikssikkerheden og sundheden, og mindske belastningen af miljø og klima.

Handlingsdel

De nordjyske prioriteter fra den nuværende mobilitetsstrategi er indarbejdet i handlingsplanen, og er nu sat i en ny ramme under masterplanens 3 overordnede mål. Handlingsplanen indeholder derfor både aktiviteter, som skal arbejdes videre med og forslag til nye handlinger, som kan sættes i gang. En række aktiviteter handler om på den korte bane at undersøge mulighederne for at arbejde videre med området, ligesom der foreslås partnerskaber indenfor flere indsatsområder. Der lægges op til at revidere handlingsplanen hvert andet år.

Udover handlinger knyttet til de enkelte mål er der foreslået en række tværgående handlinger, der bredt bidrager til de nordjyske mål for bæredygtig mobilitet.

Den administrative mobilitetsgruppe har dog ikke indstillet en prioritering af handlingerne, der både omhandler ny fysisk infrastruktur, nye tiltag til at påvirke mobilitetsadfærd samt tiltag til at påvirke nationale beslutninger. En evt. politisk prioritering af handlingerne er i sidste ende en beslutning i Kontaktudvalget.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet af bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- | | |
|--|---------------|
| · Handlingsplan for bæredygtig mobilitet i Nordjylland - Udkast | 773-2020-3907 |
| · Masterplan for Nordjylland fælles om bæredygtig mobilitet - Udkast | 773-2020-3906 |

Bilag

Handlingsplan for bæredygtig mobilitet i Nordjylland - Udkast

Masterplan for Nordjylland | fælles om bæredygtig mobilitet - Udkast

Punkt 10: Lukket: Overtagelse af boliger

Punkt 11: Lukket: Samlet sag om benyttelse af bygninger

Punkt 12: Nyt vejnavn - Eghøjparken

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

12. Nyt vejnavn - Eghøjparken

Sagsnr.: 773-2020-561

J.nr.: 05.01.01

Åbent

Direktionen (20. januar 2020)

Taget til efterretning.

Rikke Würtz deltog ikke i behandlingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orientering tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (20. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

Der er udarbejdet byggeanmodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 17.137 for et boligområde ved Eghøj. Projektet omfatter 12 nye grunde.

Sagsbeskrivelse

Adgangsvejen til bebyggelsen sker fra Limfjordsvej. Bebyggelsen er placeret mellem Eghøj mod syd og Rolstrupparken mod nord.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Bebyggelsesplan for boligområde ved Eghøj

773-2020-3062

Bilag

Bebyggelsesplan for boligområde ved Eghøj

Punkt 13: Klimatilpasning Coast 2 Coast Climate Challenge Thyborøn kanal

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

13. Klimatilpasning Coast 2 Coast Climate Challenge Thyborøn kanal

Sagsnr.: 773-2017-5436

J.nr.: 04.11.25

Åbent

Direktionen (6. januar 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orientering om den VVM-lignende redegørelse for indsnævring af Thyborøn Kanal tages til efterretning
- Borgmesteren orienteres om, at Lemvigs borgmester Erik Flyvholm inviterer de øvrige borgmestre, udvalgsformænd, bestyrelsesformænd samt direktører og projektmedarbejdere til statusmøde med gennemgang af redegørelsens konklusioner og anbefalinger samt det videre forløb i projektet.

Behandling

Direktionen (6. januar 2020)

Udvalg for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Sagsresumé

Projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord (C9) er et delprojekt i det store regionale EU-LIFE-projekt Coast to Coast Climate Challenge (C2C CC). Den første opgave i projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord var at få undersøgt effekten af en indsnævring af Thyborøn Kanal ved stormflod samt en belysning af afledte konsekvenser som påvirkning af vandmiljø, natur m.m. samt de økonomiske konsekvenser. Undersøgelsen viser, at en indsnævring har en betydelig effekt for byer i den mest vestlige del af Limfjorden, men at effekten af en indsnævring falder når man bevæger sig længere østpå i den vestlige Limfjord.

Sagsbeskrivelse

Der sker løbende en naturlig udvidelse af tværsnittet af Thyborøn Kanal, der sammen med stigninger i havets vandstand betyder, at fremtidige storme vil medføre højere vandstande og større oversvømmelser ved Limfjorden end i dag.

Rambøll har på vegne af partnerskabet (de 7 kommuner og de 7 vandforsyninger i den vestlige Limfjord) gennemført en analyse af konsekvenserne af en indsnævring af Thyborøn Kanal ved en udbygning af hofde 59 fra Thyborøn og hofde 72 fra Agger. Konsekvenserne af indsnævringen i år 2060 er sammenlignet med 0-alternativet i år 2060 (det scenarie, hvor der ikke foretages en indsnævring af kanalen). I tillæg hertil er der sammenlignet med den aktuelle situation. Rambøll har desuden afrapporteret en interessentanalyse og en socioøkonomisk screening af en indsnævring. Rambøll har samlet afrapporteringen af analyser og screening i et relativt kort ikke-teknisk resumé, som er vedlagt som bilag.

I den Vestlige Limfjord forventes stormflodsvandstandene at stige ca. 25-40 cm frem mod 2060. Den overordnede tendens er, at stigningen er størst mod vest og aftager mod øst. Forudsigelserne er dog fortsat forbundet med meget stor usikkerhed.

Rambøll har modelleret konsekvenserne af en indsnævring af Thyborøn Kanal til 250 meter med bundsikring på 13 meters vanddybde. Åbningen på 250 meter er valgt under forudsætning af, at det ikke har negativ indflydelse på besejlingsforholdene i Thyborøn Havn. Dette kan ikke garanteres på det foreliggende grundlag.

En indsnævring af Thyborøn Kanal vil for de fleste byer i den vestlige Limfjord betyde, at der frem mod 2060 vil være en sikring til det nuværende niveau. For byerne i den østlige del af den vestlige Limfjorden vil indsnævringen sandsynligvis få en mindre effekt, hvorved Nykøbing Mors "kun" vil blive sikret til det nuværende niveau frem til 2040-2060, da det ses at vandstanden i Nykøbing M med indsnævringen i 2060 vil være 1,91 m sammenlignet med den nuværende vandstand ved stormflod på 1,86 m. Her er det forudsat, at alle kystbyer i dag er beskyttet mod, hvad der svarer til en 100-års hændelse.

Generelt vil varigheden af stormflod formindskes væsentligt ved en indsnævring af Thyborøn Kanalen for alle byer for alle 11 storme, som er blevet analyseret. For Nykøbing Mors vil varighed af stormflod ved en 100 års-hændelse også reduceres med min. 12 timer i 2060 set i forhold til vandstand ved stormflod ved nuværende forhold.

Det er dog vanskeligt at give et entydigt billede af, hvorvidt en indsnævring af kanalen er en samfundsøkonomisk optimal løsning. Fremtidens frekvens og intensitet af stormfloder er afgørende for, om sparede skadesomkostninger for stat, kommuner, forsyninger og private lodsejere kan finansiere anlæg og drift af hofdeforlængelsen. Men det vil være forbundet med stor risiko at lade stå til og forvente, at hver enkelt lodsejer selv er i stand til at håndtere de kommende årtiers klimaudfordringer.

I forlængelse af ovennævnte er det vigtigt at pointere, at selv mindre stormflodshændelser, som højst sandsynligt vil ramme Vestlige Limfjord mange gange i de kommende årtier, kan give store udfordringer i Vestlige Limfjords kystbyer, hvis der ikke handles. Her skal det bemærkes, at der har været mange 20-års hændelser i alle kystbyerne i Vestlige Limfjord inden for de sidste 20 år. Disse hændelser bliver mere og mere kritiske for hvert år, der går.

Rambøll har i den VVM-lignende analyse undersøgt, om der er show-stoppere, som blokerer for, at en indsnævring af Thyborøn Kanal kan lade sig gøre. Projektledelsen vurderer, at der ikke er forhold, som decideret vil forhindre projektet, men at der utvivlsomt er en række hensyn, som skal tages og inkorporeres i designet af løsningen. Her er indsnævringsens påvirkning af besejlingsforhold, natur og vandmiljø særdeles vigtige at minimere og kompensere.

Projektledelsen, som varetages af Lemvig Kommune og Lemvig Vand & Spildevand, vurderer fortsat, at projektpartnerne skal arbejde for en fælles, regional løsning ved Thyborøn Kanal. Løsningen skal stormflodssikre Vestlige Limfjords kystbyer i de kommende årtier, og samtidig designes så den kan danne grundlag for sikring af de samme byer ind i det næste århundrede. Projektledelsen mener, at en indsnævring af Thyborøn Kanal under hensyntagen til skibstrafik, vandmiljø, natur mv. er den rigtige løsning på mellemlang sigt. Frem mod 2050 skaber løsningen "arbejdsro" til at fokusere på meget langsigtede løsninger, mens vi følger den teknologiske udvikling og udviklingen i stormflodsvandstande meget tæt.

Den første opgave i C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord vedr. VVM-lignende redegørelse med mere ved indsnævring af Thyborøn Kanal er således afsluttet, hvorved de næste opgaver, som er finansieringsmodeller og skitseprojekt samt samarbejde med beredskaberne, vil blive igangsat.

Den samlede afrapportering vedr. VVM-lignende redegørelse med mere fra Rambøll er at finde på sagen:

- Del 1: VVM-lignende redegørelse og interessentanalyse
- Del 2: Udvidet analyse af storme
- Del 3: Socioøkonomisk screening
- Del 4: Teknisk resumé

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

I C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord er der afsat midler til de fire opgaver: VVM-lignende redegørelse, finansieringsmodeller, skitseprojekt og samarbejde med beredskaberne. Det samlede budget for alle 14 partnere lyder på ca. 9,2 mio. kr. for perioden 2017-2022.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Bilag - Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord - ikke teknisk resumé 773-2019-111456

Bilag

Bilag - Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord - ikke teknisk resumé

Punkt 14: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Rekruttering af medarbejder.

Samarbejde med private vandværker.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

14. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 15: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (22. januar 2020)

Seniorbofællesskab

Studietur evt. 26. og 27. marts

Fodgængerfelt ved Elsøvej

Sønder Herreds Plantage køb af jord

Byfornyelse i Sundby

Trafiksikkerhed i Elsø

Røggener i Fredsø

Lysmast Vesterbro

Vejforhold på Sommervej

Dæksel ved Fjordkær 45

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

15. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Morsø Flyveplads

Tilskud til Sillerslev Havn

Vådområdeprojekter

Indsatsen mod dårlige boliger

Østermøllevej 34

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af ejendom i Elsø

Punkt 17: Lukket: Orientering - Forpagtningsaftale