

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 02-04-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. april 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**       Niels Kristian Østergaard, Tage Andersen, Hans Ejner Bertelsen, Poul Kristensen, Jesper Balle Kristensen, Jens Dahlgaard, Poul Roesen, Henning Sørensen, Tore Müller, Rasmus Christensen, John Christiansen, Søren Goul, Peter Lillebæk, Charlotte Amalie Holm, Henrik Kristensen, Peter Therkildsen, Ellen Philipsen Dahl, Pia Storm, Ansgar Nygaard, Meiner Nørgaard, Jette Jepsen

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Økonomisk decentralisering 2023 til 2024.....	4
Økonomisk decentralisering for anlæg 2023 til 2024.....	7
Økonomisk politik 2025.....	9
Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Varme A/S.....	11
Ansøgning om kommunegaranti - Sdr. Herreds Kraftvarmeværker.....	13
Opløsning af § 60 selskabet I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.....	15
Opløsning af § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads.....	17
Flytning af brovægt på Nykøbing Havn.....	20
Etablering af handicaptoilet og madpakkehus i Østre Anlæg.....	23
Godkendelse af byggeregnskab - Perlen Boligforening.....	25
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	27

## **Punkt 45: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen**

S2023-12895

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Godkendt.

# Punkt 46: Økonomisk decentralisering 2023 til 2024

S2023-2621

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der godkendes overførsel af 23,3 mio. kr. af uforbrugte driftsmidler og driftsprojekter fra 2023 til 2024.

## Behandling

Direktionen (26. februar 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. marts 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes økonomistyringsprincipper kan der hvert år i forbindelse med regnskabsafslutningen søges om overførsel af ubrugte midler til det kommende budgetår. Behandlingen af overførselsønskerne sker i henhold til et politisk vedtaget regelsæt for overførsler mellem årene.

Således er der også i forbindelse med regnskab 2023 sket en administrativ behandling og vurdering af overførselsønskerne. Der ønskes overført 23,3 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024. Dette svarer til overførselsniveauet fra 2022 til 2023, hvor der blev overført 23,2 mio. kr. i driften.

Overførselsønskerne 2023 er sammensat af 8,0 mio. kr. vedrørende almindelig drift og 15,3 mio. kr. vedrørende driftsprojekter.

## Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for driftsområderne er opgjort og resultatet viser på nuværende tidspunkt en samlet mindreudgift på 26,7 mio. kr. Af dette ønskes 23,3 mio. kr. overført til budget 2024. Af de samlede driftsudgifter 2023 på netto 1,55 mia. kr. svarer det til, at der overføres 1,5%. Hertil skal bemærkes, at kun 0,5% vedrører direkte driftsudgifter, mens resten vedrører flerårige driftsprojekter.

Overførselsønskerne er behandlet og vurderet af Direktionen og følger de gældende regler for Økonomisk decentralisering.

Der er på følgende udvalgsområder foretaget følgende væsentlige afvigelser fra gældende regelsæt:

### Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse

- Afvigelse på samlet 2,4 mio. kr. Dette skyldes, at der ikke ønskes overført merudgifter for Social, Sundhed og Beskæftigelse til budget 2024. Området har i 2023 været negativt påvirket af korte og længerevarende sygdomsforløb, og de derved forbundne omkostninger. Især i forbindelse med opsigelser på baggrund af langtidsfravær (opsigelsesperiode, ferieudbetaling og erstatningstimer). Et overført resultat vil forstærke problemstillingen i 2024.

### Økonomiudvalget

- Mindre afvigelse på samlet 0,8 mio. kr. Indenfor de forskellige direktørområder er der følgende væsentlige afvigelser:  
For Teknik og Miljø's administration er der en merudgift på 3,4 mio. kr. i 2023, som ikke ønskes overført. Økonomi og Stab ønsker ikke overførsel af mindreudgifter på 1,8 mio. kr. overført.  
Fælles formål, puljer og politisk organisation ønsker ikke mindreudgifterne på 2,0 mio. kr. overført.

Social, Sundhed og Beskæftigelse ønsker, at mindreudgifterne på 0,5 mio. kr. ses som medfinansiering af merudgifterne under udvalgets øvrige område.

Opgørelse i 1.000 kr.

Udvalg/politikområde	Almindelig overførsel	Driftsprojekter
I alt	7.983	15.326
Udvalget for Teknik og Miljø	639	359
Teknisk Drift	-1.056	-1.440
Myndighed og Plan	1.695	1.799
Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	3.161	1.613
Skole og Dagtilbud	939	944
Børn og Familier	247	0
Kultur, Fritid og Turisme	1.975	669
Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	0	2.036
Sundhedsfremme, Social og Handicap	0	1.196
Ældre, Sundhed og Rehabilitering	0	840
Beskæftigelse og Overførsler	0	0
Økonomiudvalget	4.183	11.318
Politisk organisation	0	0
Administrativ organisation	4.183	11.318
Erhverv	0	0

For områder med almindelig overførsel ønskes overført 8,0 mio. kr., heraf er hovedposterne:

- 2,9 mio. kr. i merudgift/mindreindtægt på øvrig teknisk drift
- 1,9 mio. kr. i mindreudgifter kommunale ejendomme
- 1,7 mio. kr. i mindreudgifter myndighed og plan, bestående af vandløbsvæsen, kollektiv trafik samt gadelys
- 0,7 mio. kr. i mindreudgifter dagtilbud samlet
- 1,5 mio. kr. i mindreudgifter udviklingspuljen, folkeoplysning og fritidsaktiviteter
- 1,5 mio. kr. ikke anvendte midler på puljer og Unesco Verdensarv samt mindreudgifter risikostyringspuljen
- 1,5 mio. kr. i mindreudgifter på fælles IT
- 0,9 mio. kr. i mindreudgifter på Økonomi og Stab, MED og sikkerhed samt elever administrationen.

Der søges overført midler til driftsprojektet for sammenlagt 15,3 mio. kr., heraf er hovedposterne:

- 11,2 mio. kr. i mindreudgifter projekt oplevelsescenter for østersturisme
- 0,9 mio. kr. i mindreudgifter projekt skoletjeneste Limfjorden OPHAV
- 0,6 mio. kr. i mindreudgifter udviklingspuljen
- 1,0 mio. kr. i mindreudgifter naturforvalgsprojekter og stoppestedeprojektet
- 1,8 mio. kr. i merudgift til åbning af lagunen og istandsættelse af ejendomme som opkræves
- 0,9 mio. kr. i mindreudgifter Landdistriktsrådet har bevilget midler som endnu ikke er afsluttet, og derfor ikke er udbetalt
- 1,7 mio. kr. i merindtægt som anvendes til uddannelse på ældre- og socialområdet.

Noter til hovedposterne fremgår af bilagene.

## **Retsgrundlag**

Principper for Økonomistyring.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 23.309.000. kr. i 2024. Midlerne finansieres af mindreudgifter på driften i regnskab 2023.

Der skal i opgørelsen tages højde for efterposter og øvrige korrektioner, som indarbejdes inden endelig indberetning af resultatet. Udmøntningen indenfor de forskellige områder foretages i forbindelse med indberetningen.

Det endelige regnskab fremlægges senere til politisk behandling, hvor det endelige resultat vil være indarbejdet.

## **Andre konsekvenser**

Overførsel af driftsmidler fra 2023 til 2024 kan medføre en overskridelse af servicerammen for 2024, såfremt der ikke opnås en tilsvarende mindreudgift i 2024 eller overførsel til 2025 på tilsvarende niveau.

En overskridelse af servicerammen kan medføre sanktioner, hvis kommunerne under ét overskrider servicerammen for 2024.

## **Høring og kommunikation**

Opgørelsen over overførselsønsker fra 2023 til 2024 er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

## **Beslutning på Direktionen 26-02-2024**

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-03-2024**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 13-03-2024**

Tiltrådt.

Peter Therkildsen og Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedttaget.

## **Bilag**

ØD 2023 - 2024 - oversigt politikområder 21.02.2024

ØD 2023 - 2024 - oversigt profitcenter inkl. bemærkninger 21.2.2024

# Punkt 47: Økonomisk decentralisering for anlæg 2023 til 2024

S2023-2620

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der godkendes overførsel af 17,4 mio. kr. af uforbrugte anlægsmidler fra 2023 til 2024.

## Behandling

Direktionen (4. marts 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes økonomistyringsprincipper kan der hvert år i forbindelse med regnskabsafslutningen overføres ubrugte anlægsmidler til det kommende budgetår.

Således er der også i forbindelse med regnskab 2023 sket en administrativ behandling og vurdering af, hvilke anlæg som afsluttes og, hvilke som overføres. Der ønskes overført 17,4 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024.

## Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for anlægsområdet er opgjort og resultatet viser samlede mindreudgifter/mindreindtægter samt udisponerede bevillinger på i alt 20,3 mio. kr.

Der ønskes 17,4 mio. kr. af regnskabsresultatet overført til budget 2024. Disse består af 32,9 mio. kr. i udgiftsbevillinger og -15,5 mio. kr. i indtægtsbevillinger. De resterende 2,9 mio. kr. vedrører jordforsyningsområdet (køb og salg af ejendomme/jord), som ikke overføres samt anlæg, der afsluttes.

Bilag er en opgørelse fordelt på bevilling/projekter og fordelt i udgifts-/indtægtsbevillinger.

## Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring

## Økonomiske konsekvenser

Afslutning af anlægsprojekter over 2 mio. kr. fremlægges separat til politisk behandling. Afslutning af anlæg under 2 mio. kr. fremlægges med i det endelige regnskab 2023.

Mindreudgifter på 32.868.000 kr. og mindreindtægter på 15.462.000 kr. netto 17.406.000 kr. indlæses i Budget 2024 med finansiering af kassen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Opgørelsen er udarbejdet i samarbejde med de relevante områder.

## Beslutning på Direktionen 04-03-2024

Drøftet.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024

Tiltrådt.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024

Vedtaget.

## **Bilag**

Opgørelse af anlæg som overføres fra Regnskab 2023 til 2024

# Punkt 48: Økonomisk politik 2025

S2024-586

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Oplæg til Økonomisk Politik 2025 drøftes og godkendes.

## Behandling

Direktionen (18. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Der er udarbejdet et oplæg til Økonomisk Politik 2025 gældende for budgetprocessen 2025.

Oplægget er udarbejdet med afsæt i Kommunalbestyrelsens konstitueringsaftale, Morsø Kommunes økonomiske målsætninger og Økonomiudvalgets drøftelser om økonomisk politik i mødet den 23. februar 2024.

## Sagsfremstilling

Oplæg til økonomisk politik for 2025 bygger på følgende målsætninger:

- Et budget i balance med plads til udvikling.
- Et budget og en service, der er afstemt med de demografiske forhold i kommunen.
- Plads til et årligt anlægsbudget tilpasset den aktuelle økonomiske situation.
- Overholdelse af kassekreditreglen (12 måneder løbende gennemsnit på ca. 70 millioner kr.).
- Overholdelse af ministerielt udmeldte service- og anlægsloftsrammer.
- Låneoptaget tilstræbes at være mindre end afdraget.
- Tillægsbevillinger meddeles som hovedregel ikke. Dog kan særtilfælde komme i betragtning under hensynet til en helhedsvurdering.

Udgangspunktet for budget 2025 er fastholdelse af det nuværende serviceniveau under hensyntagen til de økonomiske muligheder.

Morsø Kommune arbejder med en flerårig budgetproces til håndtering af eventuelle økonomiske udfordringer. De præcise økonomiske udfordringer kendes ikke før, der er en økonomiaftale på plads for 2025. Det betyder, at størrelsen af Morsø Kommunes eventuelle økonomiske udfordringer vurderes løbende i arbejdet med budget 2025 og processen justeres derefter. Der udarbejdes et potentialekatalog med besparelsesmuligheder for 2025 og frem, der kan benyttes, hvis den økonomiske situation tilsiger det.

## Retsgrundlag

- Principper for Økonomistyring
- Den kommunale styrelseslov
- Budgetloven
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets procedurekrav vedrørende kommunal budgetlægning.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 18-03-2024

Drøftet.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedtaget, dog med bemærkning fra Jette Jepsen, Radikale Venstre og Pia Storm, Socialdemokratiet om, at et eventuelt potentialekatalog ønskes behandlet med offentlighed.

## **Bilag**

Udkast til økonomisk politik 2025

# Punkt 49: Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Varme A/S

S2019-14536

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til byggekredit for Morsø Varme A/S drøftes og godkendes
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af den 4. januar 2026
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året, hvert år i garantiperioden

## Behandling

Direktionen (11. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Morsø Forsyning A/S har på vegne af Morsø Varme A/S anmodet om en kommunegaranti til en byggekredit på 400.000 kr. med en løbetid på 5 år.

## Sagsfremstilling

Morsø Forsynings bestyrelse har på vegne af Morsø Varme A/S anmodet om en kommunegaranti til en byggekredit til foreløbig finansiering af arbejdet med fusion og konvertering af fjernvarme i Nykøbing. Kommunegarantien ønskes for perioden 1. maj 2024 til 30. juni 2028.

Kommunegarantier til byggekreditter i Morsø Kommune beviliges normalt for maksimalt en 2-årig periode med en garantiprovisionstakst på 0,5% af restgælden.

Det anbefales, at praksis om løbetid afviges i denne sag, idet det statslige tilsagn om tilskud til arbejdet med fusion og konvertering til fjernvarme i Nykøbing Mors udløber den 30. juni 2028. De afholdte udgifter forventes at indgå i projektomkostningerne til konvertering af forbrugere til fjernvarme.

## Retsgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af den 21. december 2023.
- Lov om varmforsyning.

## Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. 1. marts 2024 garantihæftelser for 8.974.003 kr. i Morsø Varme A/S.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen.

Garantiprovisionen af en byggekredit på 400.000 kr. er 2.000 kr. årligt.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke

## Beslutning på Direktionen 11-03-2024

Drøftet.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024

Vedtaget.

John Christiansen blev erklæret inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat - uddrag bestyrelsesmøde 8. feb. 2024 - byggekredit Varme

# Punkt 50: Ansøgning om kommunegaranti - Sdr. Herreds Kraftvarmeværker

S2009-2288

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til en byggekredit på 2,5 mio. kr. til Sdr. Herreds Kraftvarmeværker drøftes og godkendes
- Forhåndstilsagn om kommunegaranti til det samlede lånebehov i projektet fastholdes
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af den 4. januar 2016
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året, hvert år i garantiperioden.

## Behandling

Direktionen (11. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Sdr. Herreds Kraftvarmeværk fik den 8. november 2022 forhåndstilsagn om en kommunegaranti på 103,51 mio. kr. fra Morsø Kommunalbestyrelse til etablering af fjernvarme i Øster Jølby, Erslev og erhvervsområdet ved Erslev.

Sdr. Herreds Kraftvarmeværk har den 15. februar 2024 anmodet om en kommunegaranti på 2,5 mio. kr. til en byggekredit i forbindelse med projektet.

## Sagsfremstilling

Sdr. Herreds Kraftvarmeværker har anmodet om en kommunegaranti til en byggekredit på 2,5 mio. kr. til dækning af udgifter i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale, vurdering af buddene og udvælgelse af entreprenører m.v.

Samlet vurderer Sdr. Herreds Kraftvarmeværker at ville få et lånebehov på 90 mio. kr. i forbindelse med fjernvarmeprojektet i Erslev og Øster Jølby. Det samlede forventede lånebehov er mindre end det, der blev forhåndsgodkendt i Kommunalbestyrelsen den 8. november 2022, hvor det samlede beløb blev estimeret til 103,51 mio. kr.

Sdr. Herreds Kraftvarmeværker ønsker fortsat en kommunegaranti til det samlede projekt, dvs. forventet 90 mio. kr., se vedlagte bilag.

Vilkårene for denne garanti fastsættes, når projektet er klar til at optage lånet.

Kommunegarantier til byggekreditter i Morsø Kommune bevilliges i udgangspunktet for en 2-årig periode med en garantiprovisionstakst på 0,5% af restgælden.

## Retsgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af den 21. december 2023.
- Lov om varmeforsyning.

## Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. 1. marts 2024 garantihæftelser for 15.576.989 kr. i Sdr. Herreds Kraftvarmeværker.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen.

Garantiprovisionen af en byggekredit på 2.500.000 kr. er 12.500 kr. årligt.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 11-03-2024**

Drøftet.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedtaget.

Poul Kristensen, Ansgar Nygaard og Rasmus Christensen blev erklæret inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kommunegaranti ansøgning Ø. Jølby 150224

# Punkt 51: Opløsning af § 60 selskabet I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

S2024-1639

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender, under forudsætning af Ankestyrelsens godkendelse, at § 60 selskabet I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors opløses med virkning fra den 1. januar 2024
- I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors formue pr. 31. december 2023 fordeles efter fordelingsnøglen, antallet af indbyggere i Morsø og Thisted Kommuner - på henholdsvis 19.734 og 42.989 indbyggere
- I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors pr. 1 januar 2024 overdrager de medarbejdere, der pt. er ansat til til fremtidig ansættelse i Thy Service ApS.

## Behandling

Direktionen (11. marts 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Den 1. januar 2024 overdrog Thisted Kommune affaldsområdet til Thy Forsyning i det nyoprettede datterselskab Thy Recycle ApS. Der er et ønske om at overdrage § 60 selskabets aktiviteter til Thy Forsyning i et nyoprettet selskab Thy Industri Recycle ApS.

For opgørelse af mellemværender mellem de to ejerkommuner anbefales det, at fordelingsnøglen jf. vedtægterne benyttes.

## Sagsfremstilling

Advodan har udarbejdet et notat, der beskriver proceduren for opløsning af § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads, MOK, jf. bilag 1. En opløsning vil kræve Ankestyrelsens godkendelse.

§ 60 selskabet, I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors, blev den 1. januar 1988 stiftet af Hanstholm, Sydthy, Morsø og Thisted kommuner. Efter Kommunalreformens ikrafttræden den 1. januar 2007 er det Morsø og Thisted kommuner, der har været interessenter i selskabet, jf. bilag 2.

Den 1. januar 2024 overdrog Thisted Kommune affaldsområdet til Thy Forsyning i det nyoprettede datterselskab Thy Recycle ApS. Som konsekvens heraf er MOK's kobling til det faglige, personale- og ledelsesmæssige samarbejde med affaldsområdet ophørt, og det anbefales derfor bestyrelsen og kommunalbestyrelsen i Morsø og Thisted kommuner, at hvis det fremadrettet er et ønske at opretholde et tilbud til virksomheder om indhentning og modtagelse af farligt affald i det nordvestjyske, så er det mest logisk at overdrage § 60 selskabets aktiviteter til Thy Forsyning i et nyoprettet selskab Thy Industri Recycle ApS.

I MOK er der ansat 1½ medarbejdere, der har arbejdet tæt sammen med genbrugscentrene. Disse medarbejdere overføres, jf. loven om virksomhedsoverdragelse, til Thy Service ApS.

For opgørelsen af mellemværender mellem de to ejerkommuner indstilles det, at fordelingsnøglen jf. vedtægterne benyttes - det vil sige, at pr. 01.01.2024 er antallet af indbyggere i Morsø Kommune på 19.734 og Thisted Kommune på 42.989, jf. bilag 3.

I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors sidder til leje hos Thisted Kommune på adressen Østerbakken 75 i Thisted. Det vil sige, at de fysiske anlægsaktiver, jf. regnskab 2022, udgør 388.292 kr. jf. bilag 4.

Til orientering er budget 2024 for MOK vedlagt som bilag 5.

## Retsgrundlag

Vedtægterne for I/S Skovsted Losseplads.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Sagen behandles i Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors den 22. februar 2024, Direktionen i Thisted Kommune den 7. marts 2024, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i Thisted Kommune den 11. marts 2024, Økonomiudvalget i Thisted Kommune den 20. marts 2024 og i Thisted Kommunes Kommunalbestyrelse den 3. april 2024.

## **Beslutning på Direktionen 11-03-2024**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - opløsning af I/S Skovsted Losseplads

Bilag 2 - MOK vedtægter ændret juni 2008

Bilag 3 - Udtræk indbyggere og sommerhuse 1 kv. 2024

Bilag 4 - MOK regnskab 2022

Bilag 5 - Budget 2024 Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

# Punkt 52: Opløsning af § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads

S2024-1613

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender, under forudsætning af Ankestyrelsens godkendelse, at § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads opløses med virkning fra den 1. januar 2024
- I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors pr. 1. januar 2024 udgår af § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads
- Oplægget til overdragelsesaftalen fra Advodan godkendes, og borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive aftalen sammen med Thisted Kommune
- De fremtidige omkostninger, pr. 1. januar 2024, til driften af Skovsted Losseplads fordeles i forhold til kommunernes indbyggertal og antal sommerhuse den 1. januar 2024
- Arealerne overgår til Thisted Kommune - driften af deponiet matr.nr. 1h Skovsted By, Hillerslev fordeles mellem kommunerne som beskrevet i overdragelsesaftalen
- Thisted Kommune pr. 1. januar 2024 har ansvaret for driften af Skovsted Losseplads og årligt fremsender regnskab med bidragsberegning til Morsø Kommune.

## Behandling

Direktionen (11. marts 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads indstiller til, at Kommunalbestyrelsen i henholdsvis Morsø og Thisted Kommune opløser § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads med virkning fra den 1. januar 2024.

Skovsted ophørte i 2016 med normal lossepladsdrift, og i dag er det kun et afviklingsselskab.

## Sagsfremstilling

Advodan har udarbejdet et notat, der beskriver proceduren for opløsning af § 60 selskabet I/S Skovsted Losseplads, jf. bilag 1. En opløsning vil kræve Ankestyrelsens godkendelse.

§ 60 selskabet, I/S Skovsted Losseplads blev den 1. januar 1988 stiftet af Hanstholm, Sydthy, Morsø og Thisted kommuner. Efter Kommunalreformens ikrafttræden den 1. januar 2007 er det Morsø og Thisted Kommuner, der har været interessenter i selskabet, jf. bilag 2.

I 2016 ophørte Skovsted med normal lossepladsdrift, og i dag er det kun et afviklingsselskab.

Omkostningerne til driften af Skovsted Losseplads er for langt den overvejende del omkostninger til miljøkontroller og bortskaffelse af perkolat (drænvand fra affaldet). De budgetterede omkostninger for 2024 er 594.000 kr., jf. bilag 3.

Ifølge § 2 i vedtægterne fordeles kommunernes bidrag efter en fordelingsnøgle efter kommunernes indbyggertal og antal fritidsboende, idet der regnes med 1,5 indbygger pr. fritidsbolig, opgørelsen sker hvert år pr. 1. januar.

For at minimere de administrative- og revisionsomkostninger samt reducere den generelle mængde af mødeaktivitet for kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er medlemmer i I/S Skovsted Losseplads, foreslår Thisted Kommune, der har ansvaret for den daglige drift af lossepladsen, at det fremtidige økonomiske mellemværende mellem Thisted og Morsø kommuner håndteres ved, at der årligt fremsendes et regnskab sammen med en opgørelse af bidraget fra kommunerne.

Fordelingsnøglen følger vedtægterne, men det beregnede indbyggertal låses til at være opgørelsen pr. 01.01.2024, der vil være gældende for fremtiden, jf. bilag 4.

Kommune	Faktor	Antal	Beregnet indbyggertal pr. 1. januar 2024

Thisted	Indbyggere			42.989		
	Sommerhuse	1,5	3.838	5.757	48.746	70,39 %
Morsø	Indbyggere			19.734		
	Sommerhuse	1,5	516	774	20.508	29,61 %
<b>I alt</b>					<b>69.254</b>	

Et yderligere argument for at opløse I/S Skovsted Losseplads er, at der kan ikke ske en organisatorisk vækst eller udvikling i selskabet. Her er det ene og alene en drift for at beskytte og varetage miljøets interesser ved at overvåge udviklingen i mængden af forurening, der er i perkolatet, som sendes til rensning hos Thy Forsyning. Forventningen er, at der kan gå årtier, inden der ikke kan registreres miljøfremmede stoffer i perkolatet.

For arealerne i Skovsted ændres ejerforholdene til Thisted Kommune således, at driften af deponiet matr.nr. 1h Skovsted By, Hillerslev alene er et mellemværende mellem Morsø og Thisted kommuner, medens de øvrige matriklers fremtidige drift alene er Thisted Kommune, jf. bilag 5.

Advodan har udarbejdet et oplæg til en opløsningsaftale for I/S Skovsted Losseplads, jf. bilag 6, der beskriver, at driften af deponidelen og driften heraf følger den tidligere beskrevne fordelingsnøgle mellem Morsø og Thisted Kommuner. Thisted Kommune stiller alene garanti overfor Miljøstyrelsen. Såfremt sikkerheden gøres gældende, har Thisted overfor Morsø regres for Morsøs andel, jf. bilag 7.

## Retsgrundlag

Vedtægterne for I/S Skovsted Losseplads.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Sagen behandles i Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads den 22. februar 2024, Direktionen i Thisted Kommune den 7. marts 2024, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i Thisted Kommune den 11. marts 2024, Økonomiudvalget i Thisted Kommune den 20. marts 2024 og i Thisted Kommunes Kommunalbestyrelse den 3. april 2024.

## Beslutning på Direktionen 11-03-2024

Drøftet.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024

Tiltrådt.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024

Vedtaget.

## Bilag

Bilag 1 - opløsning af I/S Skovsted Losseplads

Bilag 2 - Skovsted Losseplads vedtægter med underskrift

Bilag 3 - Budget 2024 Skovsted Losseplads

Bilag 4 - Udtræk indbyggere og sommerhuse 1 kv. 2024

Bilag 5 - Skovsted arealopgørelse

Bilag 6 - Opløsningsaftale Skovsted Losseplads

Bilag 7 - Skovsted - Thisted Kommune sikkerhedsstillelse

# Punkt 53: Flytning af brovægt på Nykøbing Havn

S2022-25618

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Brovægten flyttes til sydsiden af øst kajen (scenarie 2)
- Brovægtens flytning finansieres ved 100 % låneoptag, da det er til havneformål
- Bevilling til låneoptagelse på 1.500.000 kr. og udgiftsgiftsbevilling på 1.500.000 kr. i regnskabsår 2024 godkendes.

## Behandling

Direktionen (26. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Byfornyelsen etape 1 på Nykøbing Havn er i gang med at blive realiseret med et budget på i alt 4.871.727 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte byfornyelsesprogrammet den 10. oktober 2023.

I processen er der opstået et modsætningsforhold mellem udviklingsplanerne på havnen og den tunge trafik, som den aktive erhvervshavn medfører.

Brovægtens nuværende placering på havnen giver et stort areal, som ikke kan anvendes til byfornyelse samtidig med, at det skaber usikker færdsel for bløde trafikanter.

For at tiltrække liv og aktiviteter på havnefronten, i tråd med visionerne i Masterplanen for Nykøbing 2021 og Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn, anbefales en flytning af brovægten, hvor investeringen lånefinansieres.

## Sagsfremstilling

Med afsæt i "Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn" arbejder byfornyelsen videre med de seks strategiske udviklingsprincipper som er:

1. Bind havnen sammen og marker de primære overgange til byen, fjorden og landskabet.
2. Fokuser udviklingen omkring centrale knudepunkter.
3. Styrk delområdernes særkender.
4. Dyrk og bevar den autentiske og levende havn.
5. Tilgængeliggør havnen, fjorden og vandet for både lokale og besøgende.
6. Skabe fleksible og multifunktionelle rum, som kan bruges til hverdag og fest.

Principperne er et grundlæggende afsæt til at skabe rammerne for en helhedsorienteret indsats for udvikling på havnefronten. En forlængelse af havnepromenaden er rygraden gennem forskønnelsen, med fokus på, at skabe attraktive byrum ved vandet.

I processen med realisering af byfornyelsens etape 1, er der opstået et modsætningsforhold mellem brovægtens nuværende placering på havnen og den fremtidige udvikling af havnens arealer.

Morsø Kommune solgte i 2022 den gamle toldbygning på Havnen 4.

Virksomhedens formål er at drive destilleri og bryggeri med produktion og salg af spiritus. Bygningen er blevet ombygget til det nye formål, herunder ønsket om at skabe indbydende udeservering. Virksomheden ønsker at etablere udeservering på nord og sydsiden af bygningen i form af terrasser med indretning af opholdsmøbler og plantekummer. De udadvendte formål på havnen harmonerer godt med fremtidsplanerne om etablering af et turbådsstoppested på nordhavnen med sejladser på Limfjorden.

Problematikken på havnen er den tunge trafik, som erhvervshavnen genererer.

For at give Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn de bedste forudsætninger, samtidig med at der opretholdes en velfungerende erhvervshavn, anbefales en flytning af brovægten (Scenarie 2). Ved tilvalg af scenarie 2 opnås en

succesfuld forskønnelse og byrumsmæssig opgradering af havneområdet omkring Havnen 4.

Der sammenlignes tre mulige scenarier for at afklare den videre udvikling, se vedlagte bilag A3:

#### Scenarie 0 - nuværende situation

Ved den nuværende situation benytter lastbilerne arealet foran (nord) bygningen, Havnen 4, over den gule asfaltafmærkning, samt arealet mellem Havnen 4 og Havnen 6 og 8, når der er vejning. Dette giver følgende udfordringer:

- Det harmonerer ikke med de nye behov for Havnen 4 og udviklingsprincipperne for havnen
- Der er et stort areal, som ikke kan udnyttes til byfornyelse
- Det er usikkert at færdes for bløde trafikanter.

#### Scenarie 1 - brovægten forbliver på nuværende placering

Ved scenarie 1 forbliver brovægten på den nuværende placering, samt der spærres af foran (nord) Havnen 4. Ind- og udkørsel for lastbiler til vejning sker mellem bygningen Havnen 4 og Havnen 6 og 8. Dette giver følgende udfordringer:

- Der er ikke plads til, at to lastbiler kan passere hinanden mellem bygningerne
- Oversigten for lastbilchaufførerne vil, grundet bygningerne, være dårlige
- Der er et større arealbehov, da lastbilerne skal svinge rundt i kurverne
- Der er et attraktivt havneareal, som ikke kan udnyttes til byfornyelse
- Det er usikkert at færdes for bløde trafikanter, da lastbilerne kører hvor menneskerne færdes
- Handicapindgang til Havnen 4 vender ud mod kørearealet
- Det harmonerer ikke med udviklingsprincipperne for havnen

#### Scenarie 2 - brovægten flyttes

Ved scenarie 2 flyttes brovægten mod syd på erhvervshaven. Ind- og udkørsel sker syd for Havnen 4 og 6. Flytningen af brovægten vil medføre:

- Bedre oversigt for lastbilchaufførerne og mulighed for at to lastbiler kan passere hinanden
- Det er mere sikkert at færdes for bløde trafikanter
- Mindre arealbehov for lastbiler og dermed mere friholdt havneareal til byfornyelse
- Mindre arealbehov for lastbiler og dermed mere friholdt havneareal til byfornyelse, som imødekommer behovene for Havnen 4, og som medvirker til en realisering af udviklingsprincipperne for havnen.

Ved valg af Scenarie 2 - Brovægten flyttes indebærer løsningen følgende arbejder:

- Flytning af brovægt
- Flytning af brodæk og vejeceller
- Etablering af nyt vejerhus
- Tilslutning af kloak, vand, el og internet
- Reetablering af asfalt

## **Retsgrundlag**

LBK nr. 794 af 27/04/2021 "byfornyelsesloven".

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser kan sammenstilles i følgende to scenarier:

#### Scenarie A:

- Flytning af brovægten (scenarie 2) finansieres ved 100 % låneoptag, da det er til havneformål. I alt 1.500.000 kr. Omkostningerne fremadrettet, til afdrag og renter, finansieres af Nykøbing Havn. Den gældende rentesats er på 3,205 %, det vil sige at den halvårslige ydelse inkl. renter og afdrag er på 43.834,25 kr., årlig udgift er 87.668,50 kr. Lånet afvikles over 25 år. Låneoptagelsen er betinget af Kommunekredits godkendelse. Finansiering af afdrag og renter afklares til første kommende budgetopfølgning når evt. låneoptagelse er godkendt.
- Taksterne på Nykøbing Havn bliver reguleret tilsvarende.

#### Scenarie B:

- Flytning af brovægten (scenarie 2) finansieres gennem byfornyelsesrammen, hvor der er afsat 3.321.727 kr. til trafikale foranstaltninger. Ved valg af denne finansieringsmodel bliver der begrænset økonomi til at realisere byfornyelsesprogrammet. I alt 1.821.727kr.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

I forbindelse med en rundspørge har vi fået følgende feedback:

Ejerne af Havnen 4 bakker op om en flytning af brovægten, scenarie 2.

Erhvervshavnen bakker op om en flytning af brovægten, scenarie 2.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning på Direktionen 26-02-2024**

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024**

Indstillinger tiltrædes med bemærkning om, at flytning af brovægten (scenarie 2) finansieres efter scenarie A. Altså låneoptag finansieret af regulering af takster.

Vognmændene inddrages i forbindelse med endelig projektering.

For stemte Meiner Nørgaard, Poul Roesen, Peter Lillebæk, Jesper Balle Kristensen, John Christiansen og Ansgar Nygaard.

Imod stemte Niels Kristian Østergaard med bemærkning om, at han ønsker at afvente udviklingen på havnen.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Økonomiudvalget tiltræder Udvalget for Teknik og Miljø's indstilling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedttaget med indstillingerne fra fagudvalget og Økonomiudvalget.

For stemte:

(V) Hans Ejner Bertelsen, Jesper Balle Kristensen, Henning Sørensen, Charlotte Amalie Holm, Tage Andersen, Henrik Kristensen, Ansgar Nygaard, Peter Therkildsen, Søren Goul, Peter Lillebæk, Rasmus Christensen, (M) Ellen Phillipsen Dahl, (C) Poul Roesen, (B) Jette Jepsen, (Æ) Meiner Nørgaard, (A) Poul Kristensen, John Christiansen, Pia Storm, Tore Müller og Jens Dahlgaard.

Imod stemte:

(A) Niels Kristian Østergaard.

## **Bilag**

Bilag Scenarie 0+1+2

# Punkt 54: Etablering af handicptoilet og madpakkehus i Østre Anlæg

S2024-1413

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der frigives anlægsbevilling på 758.000 kr. til anlæg af handicptoilet, madpakkehus m.m. i Østre Anlæg
- Der frigives indtægsbevilling på hhv. 196.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden og 100.000 kr. fra LAG Thy Mors, som medfinansiering af handicptoilet og madpakkehuset
- Der overføres 192.000 kr. af overskydende midler fra anlægsprojekterne redningsstiger, kolonihaver i Markedsgade, toilet ved Klosterfjorden og toilet ved Refshammer
- Resten af finansieringen på 67.000 kr. overføres fra driften på Teknisk Drift til finansiering af nedrivningen og etableringen af et personalerum for medarbejderne, der har fast arbejdssted i anlægget.

## Behandling

Direktionen (26. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

I Østre Anlæg har der de sidste 60 år været et offentligt toilet. Det var nu af ældre dato og revet ned. Siden 2020 er der blevet arbejdet på en supplerende af de i budgetafsatte 200.000 kr. til renovering af toilet ved fondssøgning, så der kan etableres et madpakkehus og et personalerum sammen med et offentligt handicptoilet.

Endvidere er der arbejdet på at få diverse tilladelser, så byggearbejdet kan iværksættes.

Finansieringen er nu på plads, hvorfor der ønskes en frigivelse af midlerne.

## Sagsfremstilling

Der er siden 2020 arbejdet på en samlet finansiering af etablering af et nyt offentligt handicptoilet i sammenhæng med et madpakkehus, et personalerum og et personalet toilet i Øster Anlæg, Soelbergsvej 4 i Nykøbing.

Bygningen etableres som vist på bilag 1, hvor madpakkehuset bliver lavet med plads til 25 personer. Med baggrund i ønsket om et madpakkehus, fra blandt andet daginstitutioner i området, er der dannet en forening, som har været en del af fondssøgningen.

Der er blevet forhandlet med Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet, og det er blevet muligt at placere et nyt handicptoilet, madpakkehus og et personalerum på det samme sted, som der lå et gammelt skovfogedhus. Der blev givet byggetilladelse den 23. januar 2024.

I juni 2021 blev der indhentet tilbud, hvor den laveste pris var 506.000 kr. for etablering af bygningen. Og i slutningen af 2023 blev tilbuddet opdateret incl. nedrivning af de eksisterende bygninger, som lå på stedet og med prisstigninger til en samlet pris på 670.000 kr.

Etableringsomkostninger beløber sig til 758.000 kr. og finansiering sker ved 200.000 kr. afsatte midler til formålet, 296.000 kr. af ekstern tilsagn og medfinansiering fra andre anlæg på 195.000 kr. samt driften på Teknisk Drift på 67.000 kr.

## Retsgrundlag

Dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15.

Dispensation efter skovloven.

## Økonomiske konsekvenser

### Etableringsomkostninger:

Samlet bud (sokkel, el, vvs og tømrer og nedrivning) fra VN Tømrer- og Snedkerforretning: 670.000 kr. eks. moms.

Inventar og møbler til madpakkehuset fra Hitsa: 88.000 kr. eks. moms.

I alt etableringsomkostninger: 758.000 kr. eks. moms.

### Finansiering:

Budgetaftale 2020, toiletrenovering: 200.000 kr.

LAG Thy Mors: 100.000 kr.

Lokale og Anlægsfonden: 196.000 kr.

Mindre forbrug v/toilet på Refshammer og toilet ved Klosterbugten: 114.000 kr.

Rest, anlæg ved kolonihaver i Markedsgade: 31.000 kr.

Rest, redningsstiger: 50.000 kr.

Driften, Teknisk Drift: 67.000 kr.

I alt: 758.000 kr.

Bevilling af anlægsbevilling på 758.000 kr. og indtægtsbevilling på 296.000 kr.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke fra Økonomi og Stab.

### **Beslutning på Direktionen 26-02-2024**

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024**

Tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedtaget.

### **Bilag**

Dispensation fra skovloven til opførelse af naturskole samt genopførelse af opholdsrum og toiletter på matr.nr. 131h Nykøbing M. -33519356{F2#33519356#5#33518764#1}

Dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen CCF\_000861.pdf (3) 11-12-2023 19:04

SV: Anmodning og tilsagn fra Lokale og Anlægsfonden

Plantegning - Østre Anlæg - toilet mm

Forlængelse fra LAG Thy Mors

# Punkt 55: Godkendelse af byggeregnskab - Perlen Boligforening

S2022-2734

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det fremlagte byggeregnskab godkendes
- Der stilles garanti på 1.170.000 kr. for kreditforeningslånet i den almene boligafdeling Perlen Boligforening.

## Behandling

Direktionen (26. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2024)

Økonomiudvalget (20. marts 2024)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2024)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2023 en projektændring samt igangsætning af projektet med etablering af 3 boliger til særligt udsatte borgere, under Perlen Boligforening, i henhold til bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper".

KFUMs Sociale Arbejde har som administrator for den almene boligafdeling fremsendt byggeregnskabet til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2023 en projektændring samt igangsætning af projektet med etablering af 3 boliger til særligt udsatte borgere, under Perlen Boligforening, i henhold til bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper". Perlen Boligforening administreres af KFUMs Sociale Arbejde.

Boligerne finansieres dels via et fastsat tilskud fra Social & Boligstyrelsen og dels ved optagelse af kreditforeningslån i boligafdelingen.

Boligerne blev opført i perioden frem til og med oktober 2023 og blev ibrugtaget den 1 november 2023.

KFUMs Sociale Arbejde har nu fremsendt byggeregnskabet til godkendelse hos kommunen som tilsynsmyndighed.

Administrationen har gennemgået regnskab og revisionspåtegninger, som viser en minimal overskridelse på 18,33 kr. Administrationen vurderer, at byggeregnskabet er i overensstemmelse med rammerne i den oprindelige projektgodkendelse. Byggeregnskabet skal efter kommunens godkendelse endeligt godkendes af Social- og Ældreministeriet.

På baggrund af byggeregnskabet fastholdes det tidligere godkendte huslejeniveau på 3.400 kr. pr. måned pr. lejlighed.

I henhold til lov om almene boliger er kommunen forpligtet til at stille en økonomisk garanti for den del af finansieringen, der er låneoptaget i kreditforeningen. For det konkrete projekt, har kreditforeningen stillet krav om en 100 % garanti for det optagne beløb svarende til 1.170.018,33 kr.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper".

## Økonomiske konsekvenser

Byggeregnskab og finansiering (alle beløb inkl. moms):

	Perlen Boligforening
Byggeomkostninger for 3 boliger på 39 m <sup>2</sup>	2.370.018,33 kr.

Tilskud fra pulje (Ministeriet)	1.200.000,00 kr.
Kreditforeningslån	1.170.018,33 kr.

Morsø Kommune er forpligtet til at stille økonomisk garanti for hele kreditforeningslånet i den almene boligafdeling Perlen Boligforening.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

### **Beslutning på Direktionen 26-02-2024**

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-03-2024**

Tiltrådt

### **Beslutning på Økonomiudvalget 20-03-2024**

Tiltrådt.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Vedtaget.

### **Bilag**

Revisionspåtegning byggeregnskab

Byggeregnskab underskrevet

Revisionsprotokol byggeregnskab

## **Punkt 56: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet**

S2023-12895

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

**Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 02-04-2024**

Godkendt.