

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 16-03-2022

Mødedato Onsdag d. 16. marts 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Niels Kristian Østergaard, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen, Jesper Balle Kristensen, Meiner Nørgaard, John Christiansen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Regnskab 2021 - Regnskabsbemærkninger i udkast.....	4
Regnskab 2021, overførsel af midler fra 2021 til 2022.....	6
Budgetdrøftelser.....	9
Boligselskabet Nykøbing Mors - Kollektiv råderet.....	11
Boligselskabet Nykøbing Mors - Opførelse af ungdomsboliger –Skema B.....	12
Ansøgning om Frie Bymidter.....	16
Udpegning af medlemmer til Morsø Kommunes arkitekturudvalg.....	18
Kommuneplantillæg 27 og Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger, Refshammervej, Marielyst Parken....	19
Landzonesag - Opførelse af lagerbygning - Bårupvej 37.....	22
Afslutning af den selvejende institution Johan Riis Minde.....	24
Ledelsens evaluering af kvalitetsledelsessystemet for Teknik og Miljø i 2021 og kvalitetsmål for 20	27
Udpegning af politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum.....	29
Landdistrikternes Fællesråd - årsmøde og generalforsamling.....	31
Cykelpuljeansøgning 2022.....	33
Ledelsesinformation - februar 2002.....	35
Lukket: Byggemodning Præstbrovej.....	36
Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø.....	37
Orientering fra Morsø Forsyning.....	38
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	39

Punkt 50: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 51: Regnskab 2021 - Regnskabsbemærkninger i udkast

S2022-5332

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- udkast til regnskabsbemærkninger 2021 drøftes og godkendes med henblik på efterfølgende politisk behandling

Behandling

Direktionen (28. februar 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (15. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Sagsresumé

Regnskabsbemærkningerne er en del af årsregnskabet 2021. Det tekstmæssige udkast til de endelige regnskabsbemærkninger behandles i hvert af fagudvalgene i overensstemmelse med tidsplanen for regnskabsaflæggelsen.

Sagsfremstilling

Regnskabsbemærkningerne indgår i årsregnskabet for 2021. Det tekstmæssige udkast er vedlagt i bilag for hvert enkelt udvalg. Efter behandlingen samles dette i beretningsdelen i det samlede årsregnskab 2021, der behandles i Kommunalbestyrelsen den 26. april 2022.

Afsnittet - Regnskabsmæssig udvikling i forhold til budget - bliver opdateret med de endelige regnskabstal, når regnskabet er endeligt afsluttet.

Der tages forbehold for fejl og mangler i opgørelserne.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Tids- og handlingsplan for regnskabsafslutningen 2021.

Økonomiske konsekvenser

Økonomitallene, som er indsat i nuværende version, er udtrukket medio februar 2022.

Økonomitallene opdateres i det samlede materiale, og indarbejdes i det samlede årsregnskab.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Regnskabsbemærkningerne er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 15-03-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 28-02-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Regnskabsbemærkninger BEU 2021 - 1. Udkast

Regnskabsbemærkninger BKU 2021 - 1. udkast

Regnskabsbemærkninger DSU 2021 - 1. udkast

Regnskabsbemærkninger UTM 2021 - 1. udkast

Regnskabsbemærkninger ØKU 2021 - 1. Udkast

Punkt 52: Regnskab 2021, overførsel af midler fra 2021 til 2022

S2022-5728

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler at,

- der godkendes overførsel af 38,2 mio. kr. uforbrugte driftsmidler fra 2021 til 2022
- der godkendes overførsel af netto 17,4 mio. kr. uforbrugte anlægsmidler fra 2021 til 2022.

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (15. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (29. marts 2022)

Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes økonomistyringsprincipper kan der hvert år i forbindelse med regnskabsafslutningen søges om overførsel af ubrugte midler til det kommende budgetår. Behandlingen af overførselsønskerne sker i henhold til et politisk vedtaget regelsæt for overførsler mellem årene.

Således er der også i forbindelse med regnskab 2021 sket en administrativ behandling og vurdering af overførselsønskerne. Der ønskes overført 55,7 mio. kr. fra regnskab 2021 til budget 2022.

Overførselsønskerne er sammensat at 11,7 mio. kr. vedrørende almindelig drift, 26,5 mio. kr. vedrørende driftsprojekter og 17,4 mio. kr. vedrørende anlægsprojekter.

Til sammenligning kan nævnes, at der fra 2020 til 2021 blev overført 6,8 mio. kr. vedrørende almindelig drift, 29,4 mio. kr. vedrørende driftsprojekter og 23,4 mio. kr. vedrørende anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for driftsområderne er opgjort og resultatet viser, at et samlet mindreforbrug på driften på 45,9 mio. kr. Af mindreforbruget ønskes 38,2 mio. kr. overført til 2022-budgettet.

Overførselsønskerne er behandlet og vurderet af Direktionen.

Ikke overførte midler tilgår kassebeholdningen, der således styrkes med 7,7 mio. kr..

Til budget 2022 er reglerne for økonomisk decentralisering revurderet i forhold til overførselstyper, og for at afspejle Morsø Kommunes politiske struktur i år 2022. Opgørelsen nedenfor afspejler denne fordeling, da det er sådan midler forventes disponeret.

Opgørelse i 1.000 kr.

Udvalg/politikområde	Almindelig overførsel	Driftsprojekter
I alt	11.725	26.513
Udvalget for teknik og miljø	-1.000	2.405
Teknisk Drift	-1.000	837
Myndighed og plan	0	1.568
Affaldsområdet	0	0

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	5.186	1.300
Skole og Dagtilbud	2.887	178
Børn og Familier	165	0
Kultur, Fritid og Turisme	2.134	1.122
Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	386	753
Sundhedsfremme, Social og Handicap	0	313
Ældre, sundhed og rehabilitering	178	440
Beskæftigelse og Overførsler	208	0
Økonomiudvalget	7.153	22.055
Politisk organisation	0	0
Administrativ organisation	7.153	22.055
Erhverv	0	0

For områder med almindelig overførsel ønskes overført 11,7 mio. kr.. Her opstilles de største hovedposter:

- 2,9 mio. kr. mindreforbrug Skoler til blandt andet finansiering af vakante stillinger
- 3,0 mio. kr. mindreforbrug IT driftsudgifter blandt andet til udskudte opgaver i 2022 vedr. arkivering, Azure og MITID samt licenser
- 1,6 mio. kr. mindreforbrug Puljer til digitalisering og analyse samt udvikling og tværfaglige projekter
- 1,2 mio. kr. Mindreforbrug Elever administration mindre forbrug overføres til finansiering af ekstra optaget i tidligere år
- 2,1 mio. kr. Mindreforbrug Kultur, fritid og turisme samlet til indsatser i 2022.

Der søges overført midler til driftsprojektet for sammenlagt 26,5 mio. kr. Heraf er hovedposterne:

- 12,3 mio. kr. mindreforbrug Projekt Oplevelsescenter for Østersturisme på 12,3 mio. kr.,
- 9,5 mio. kr. mindreforbrug Opstartspulje
- 1,4 mio. kr. mindreforbrug Folkeoplysning og fritidsaktiviteter
- 1,5 mio. kr. mindreforbrug Turisme og events
- 1,1 mio. kr. Landdistriktsrådet.

Der søges overført restmidler for ikke afsluttede anlæg fra 2021 til 2022. Opgørelsen viser et samlet netto overførsel for anlæg på 17,4 mio. kr. Bruttobeløbene for anlæg er 27,7 mio. kr. i udgiftsbevilling og 10,3 mio. kr. i indtægtsbevilling. Nærmere specifikation af anlæggene kan ses af vedhæftede bilag.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 38.238.000. kr. i 2022.

Der gives en tillægsbevilling til anlæg på netto 17.422.000 kr. i 2022. Bruttobeløbene for anlæg er 27.708.000 kr. i udgiftsbevilling og 10.286.000 kr. i indtægtsbevilling.

Der bevilges samlet 55.660.000 kr. af kassen i 2022. Midlerne finansieres af mindreforbruget på drift og anlæg i regnskab 2021.

Der skal i opgørelsen tages højde for efterposter og øvrige korrektioner, som indarbejdes inden endelig indberetning af resultatet.

Det endelig regnskab fremlægges senere til politisk behandling.

Andre konsekvenser

Morsø Kommunes samlede serviceudgifter i det oprindeligt vedtagne budget 2022 er 1.079 mio. kr. Morsø Kommunes servicerramme for 2022 er derfor 1.079 mio. kr..

Overførsel af driftsmidler fra 2021 til 2022 kan medføre en overskridelse af servicerrammen for 2022, såfremt der ikke opnås et tilsvarende mindreforbrug i 2022.

En overskridelse af servicerrammen kan medføre sanktioner, hvis kommunerne under ét overskrider servicerrammen for 2022.

Høring og kommunikation

Opgørelsen over overførselsønsker fra 2021 til 2022 er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 15-03-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

ØD Overførsel 2021 - 2022 - Anlægsoverførsel

Punkt 53: Budgetdrøftelser

S2021-74480

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2023 til 2027 drøftes.

Behandling

Direktionen (14.marts 2022)

Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse (15. marts 2022)

Udvalg for Børn, Kultur og Turisme (16. marts 2022)

Udvalg for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 8. marts 2022 Morsø Kommunes økonomiske politik for 2023 samt budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2023.

I henhold til budgetprocedure og -tidsplan drøftes og behandles budget 2023 i alle fagudvalgsmøder i månederne marts til og med august.

Fagdirektøren orienterer i mødet om status på arbejdet med budget 2023 til 2027. Dette gøres med baggrund i Økonomisk Politik 2023.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune står overfor en betydelig økonomisk udfordring, der fordrer indsatser på både indtægts- og udgiftssiden, for at få de kommende års budgetter til at hænge sammen.

Vedrørende indtægtssiden arbejdes der med udligningssystemet, hvori Morsø Kommune ser ud til at blive kraftigt udfordret af et indtægtsniveau, der ikke dækker kommunens nuværende udgiftsniveau i basisbudgettet.

I Økonomisk Politik 2023 er det aftalt, at der arbejdes med at nedbringe Morsø Kommunes udgiftsniveau og dermed basisbudgettet til 2023 og frem.

Arbejdet skal foregå som en 2-årig indsats, hvilket skaber mulighed for at iværksætte ændringer, der har en længere gennemførelses-tidshorison, at iagttage de enkelte besparelsers langsigtede virkninger, og sikre, at der ikke gennemføres uhensigtsmæssige besparelser og unødigt sænkning af serviceniveauet.

Beløbene i det følgende er baseret på det for nuværende godkendte budgets overslagsår - altså 2023-2026. Hvis præmisserne i disse tal ændrer sig, vil beløbene skulle revurderes.

For år 1 - budgetåret 2023 gælder:

Samlet skal der findes nedjusteringer i basisbudgettet 2023 (1) eller besparelser i et potentialekatalog (2) på samlet kr. 40 mio.

1. Basisbudgettet dækker over, hvilke beløb den nuværende vedtagne service, ydelser mv., vil koste i 2023. Dette revurderes i forbindelse med begyndelsen af budgetlægningen for 2023.
2. Potentialekatalog - et katalog med potentielle besparelser. Benævnelsen dækker over, at der skal udarbejdes et katalog med besparelsesforslag. Altså ikke et vedtaget besparelsesniveau - men et katalog med mulige besparelser.

For år 2 - budgetåret 2024 gælder:

Der er ikke taget stilling til beløbsstørrelsen på nuværende tidspunkt, da dette helt vil afhænge af virkningerne af de besparelser, der vedtages til budget 2023, samt eventuelt resultat af indsatsen for forhøjelse af indtægtsniveauet.

Det ligger fast, at der skal skabes det nødvendige råderum til at fastholde Morsø Kommunes drift, anlæg og

udviklingstiltag. I forhold til de kr. 40 mio. - er disse ikke udvalgsfordelt. Den endelige prioritering og beslutning baseres på en helhedsbetragtning for Morsø Kommune.

Anlægsønsker til 2023 holdes på et lavt niveau med fokus på at færdiggøre allerede igangsatte og vedtagne anlæg, samt et skarpt fokus på kun at beslutte absolut nødvendige anlæg i forhold til eventuelt vedtagne besparelser eller prioriterede udvikling for Morsø Kommune

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 15-03-2022 - 14:00

Drøftet.

Beslutning på møde Direktionen 14-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Økonomisk Politik 2023, godkendt i Kommunalbestyrelsen den 8. marts 2022

Punkt 54: Boligselskabet Nykøbing Mors - Kollektiv råderet

S2014-27371

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender at Domea optager kreditforeningslån i forbindelse med gennemførelse af kollektiv råderetssag med nye køkkener i afdeling 3025 Fuglsøparken.

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (29. marts 2022)

Sagsresumé

Domea anmoder, på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors, Kommunalbestyrelsen om at godkende optagelse af et 10 årigt fastforrentet kreditforeningslån.

Sagsfremstilling

Domea, der er forretningsfører for Boligselskabet Nykøbing Mors, fremsendte den 31. januar 2022 ansøgning til Kommunalbestyrelsen, om at der i henhold Almenboliglovens § 37b, optages et 10 årigt fastforrentet kreditforeningslån, til finansiering af en kollektiv råderetssag med 20 køkkener i afdeling 3025 Fuglsøparken.

Oversigt over anslåede omkostninger og finansiering:

Samlede omkostninger inkl. moms	976.020 kr.
Egenfinansiering	9.020 kr.
Optagelse af kreditforeningslån	967.000 kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., § 37b.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant, da der ikke er krævet kommunegaranti fra kreditforeningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger til sagen.

Beslutning

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Låneberegning - Kollektiv råderet - 20 køkkener

Ansøgning kollektiv råderet - 20 køkkener

Punkt 55: Boligselskabet Nykøbing Mors - Opførelse af ungdomsboliger – Skema B

S2019-16443

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema B godkendes, og dermed at grundkapitalen bliver på 5.589.000 kr., som frigives til udbetaling
- huslejen godkendes til 3.013 kr./4.344 kr. pr. måned eks. forbrug før boligsikring
- grunden overdrages til den fremtidige almene boligafdeling for 5.150.000 kr. incl. moms
- den økonomiske ramme og finansiering af opførelsen af det kommunale administrationsareal, som senere udlejes til Sports College Mors godkendes og midlerne frigives til udførelse
- rammerne for den fremtidige ejerforening med Boligselskabet Nykøbing Mors vedrørende det kommunale administrationsareal godkendes
- rammerne for en fremtidig lejeaftale med Sport College Mors for det kommunale administrationsareal godkendes.

Behandling

Direktionen (14. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (29. marts 2022)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. marts 2022 et skitseprojekt med tilhørende Skema A ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors, om opførelse af 57 almene ungdomsboliger på Tranevej i Nykøbing.

Boligerne er placeret i 2 blokke, hvor den ene er tiltænkt Sports College Mors. Boligerne oprettes som 1 rums boliger med et boligareal på 34,4 m² med bad/toilet og køkken, dog etableres 6 boliger som 2 rums boliger med et boligareal på 49,4 m² med bad/toilet og køkken, hvoraf 2 af 2 rumsboligerne udføres som handicapvenlige.

I tilknytning til den blok, som opføres til Sports College Mors, opføres et kommunalt administrationsareal på 72,2 m², som efterfølgende udlejes til Sports College Mors administration.

Boligselskabet Nykøbing Mors har nu via deres forretningsfører Domea.dk fremsendt Skema B for projektet til godkendelse. Som et led i godkendelsen af Skema B skal den endelige overdragelse af byggegrunden på Tranevej 4, Nykøbing til Boligselskabet Nykøbing Mors godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. marts 2022 et skitseprojekt med tilhørende Skema A ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors, om opførelse af 57 almene ungdomsboliger på Tranevej i Nykøbing.

Projektet er udviklet som et samarbejde mellem Boligselskabet Nykøbing Mors med dennes forretningsfører Domea.dk og Morsø Kommune. Projektet har været forankret i en politisk styregruppe og udviklet i samarbejde med følgegrupper bestående af unge som repræsentanter for de fremtidige beboere samt af ledere fra de respektive uddannelsesinstitutioner i kommunen.

Boligselskabet Nykøbing Mors har via deres forretningsfører Domea.dk, nu fremsendt et konkret projektforslag med tilhørende Skema B ansøgning.

Projektet omfatter følgende:

Boligerne planlægges opført som 51 1-rumsboliger med bad/toilet og køkken og 6 2-rumsboliger med bad/toilet og køkken fordelt på to boenheder til henholdsvis Sports College Mors og øvrige studerende.

I boenhed 1 til Sports College Mors planlægges opført 31 1-rumsboliger på hver i alt 34,4 m² med bad/toilet og køkken og 2 2-rumsboliger på hver i alt 49,4 m² med bad/toilet og køkken. Boligarealer indeholder andel af tilhørende fællesarealer indeholdende fælleskøkken, opholdsarealer og vaskefaciliteter. I tilknytning til boenhed 1 opføres tillige udedepotrum i tilknytning til udendørs opholdsarealer til brug for boenhedens beboere.

I boenhed 2 for øvrige studerende planlægges opført 20 1-rumsboliger på hver i alt 34,4 m² med bad/toilet og køkken og fire 2-rumsboliger på hver i alt 49,4 m² med bad/toilet og køkken. To af 2-rumsboligerne opføres som handicapvenlige boliger. Boligarealet indeholder andel af tilhørende fællesarealer indeholdende fælleskøkken, opholdsarealer og vaskefaciliteter. I lighed med boenhed 1 opføres i tilknytning til boenhed 2 tillige to udedepotrum i forbindelse med udendørs opholdsarealer.

I tilknytning til boenhed 1 planlægges opført et administrationsareal på 72,2 m² indeholdende kontorlokale og depotrum til Sport College Mors. Dette areal er ikke en del af Skema B godkendelse, idet dette areal opføres og driftes som et kommunalt administrationsanlæg under Morsø Kommune, som udlejer arealet til Sports College Mors.

Det fremsendte projekt er i overensstemmelse med det forhåndsgodkendte skitseprojekt fra Skema A. Projektet overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum vedr. ungdomsboliger:

2.060 m² á 17.280 kr. + 356.020 kr. pr. bolig = 55.890.000 kr.

Boligselskabet Nykøbing Mors har valgt at benytte forretningsfører Domea.dk's rammeaftale med Dansk Boligbyg A/S, således vil projektet blive gennemført i totalentreprise. Den totale enterprisesum er herefter 41.911.000 kr. og giver en samlet anskaffelsessum på 55.890.000 kr. Begge beløb er angivet inkl. moms. Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilagene, der er udskrevet for indberetningssystemet (BOSSINF).

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og finansieringen er således:

Grundudgifter	6.208.000	Kr.
Entrepriseudgifter	41.912.000	Kr.
Omkostninger	6.909.000	Kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	861.000	Kr.
I alt	55.890.000	Kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88% af anskaffelsessummen)	49.183.000	Kr.
Kommunalt grundkapitallån (10% af anskaffelsessummen)	5.589.000	Kr.
Beboerindskud (2% af anskaffelsessummen)	1.118.000	Kr.

Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.134 kr. pr. m². Der ydes til Boligselskabet Nykøbing Mors et ungdomsboligbidrag svarende til 186,00 kr. pr. m² om året.

Boligselskabet Nykøbing Mors har oplyst, at lejen for boligerne vil udgøre 3.013 kr. /4.344 kr. pr. måned eks. forbrug, og det er denne leje, som beregnes første gang byggeriet udlejes.

Forvaltningen har gennemgået den fremsendte dokumentation for godkendelse af Skema B og fundet, at denne er i overensstemmelse med kravene for lov om almene boliger.

Sideløbende med ansøgning om godkendelse af Skema B har Boligselskabet Nykøbing Mors indsendt ansøgning om byggetilladelse for projektet. I henhold til lov om almene boliger kan en godkendelse af Skema B kun ske under forudsætning af, at der er udstedt en byggetilladelse for projektet. Byggemyndigheden oplyser, at der kan forventes en byggetilladelse samtidig med den politiske godkendelse af skema B. Såfremt denne ikke foreligger ved godkendelse af skema B, kan der gives et betinget tilsagn således, at Boligselskabet Nykøbing Mors overfor tilsynsmyndigheden for den almene boligsektor i Morsø Kommune fremsender kopi af byggetilladelsen før igangsætning af byggearbejderne.

Det beskrevne kommunale administrationsareal opføres med Morsø Kommune som bygherre, og bygherrerollen administreres af Kommunale Ejendomme. Dansk Boligbyg A/S har afgivet et tilbud på 1.175.000 kr. eks. moms for at opføre de 72,2 m2 svarende til 16.274 kr./m2.

Det kommunale administrationsareal vil blive en integreret del af den fremtidige bygningsmasse, men være udskilt som en selvstændig bygningsdel, som er ejet af Morsø Kommune, men placeret på lejet grund, hvor der ikke betales leje for grunden. Som en del af denne konstellation, skal der oprettes en ejerforening mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors, hvor Boligseksabet Nykøbing Mors forestår den daglige drift og vedligehold af den samlede bygningsmasse. Omkostningerne til drift og vedligehold for dette areal afholdes af Morsø Kommune.

Det kommunale administrationsareal skal som før nævnt udlejes til Sports College Mors, hvorfor der skal udarbejdes en lejeaftale. Lejeaftaler opbygges som en Erhvervslejekontrakt, hvor lejer udover lejen selv betaler forbrugsomkostninger for el, vand og varme samt rengøring og serviceopgaver i lejemålet.

I forbindelse med forhåndsgodkendelse af Skema A godkendte Kommunalbestyrelsen, at projektgrunden blev udstykket og overdraget til Boligselskabet Nykøbing Mors. I forbindelse med godkendelse af Skema B skal det endelige salg og overdragelse af grunden godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til den afgivne forhåndsgodkendelse ved Skema A skal projektgrunden matrikel 15 - Dueholm, Nykøbing M. Jorder (Tranevej 4, 7900 Nykøbing M) i forbindelse med godkendelsen af Skema B, overdrages til Boligselskabet Nykøbing Mors for en købesum på 5.150.000 kr. incl. moms.

I forbindelse med godkendelse af Skema B godkendes ligeledes udbetalingen af grundkapitalen for projektet svarende til 5.580.000 kr. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til boligforeningen.

Jfr. godkendelsen af Skema A anbefales det, at grundkapitalen finansieres dels ved indtægten fra grundsalget og dels af den i budget 2020 afsatte pulje til udvikling af den almene boligsektor.

Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

I forbindelse med godkendelse af Skema A gav Kommunalbestyrelsen forhåndstilsagn til opgørelsen af det kommunalt finansierede administrationsareal. Der er indhentet tilbud på 1.175.000 kr. excl. moms for opførelsen af de 72,2 kvadratmeter. Udgiften finansieres over udviklingspuljen.

De årlige omkostninger til drift og vedligehold af det kommunale administrationsareal er fastsat til 15.000 kr. eks. moms, som Boligselskabet Nykøbing Mors forestår. Omkostningen vil blive opgjort efter faktisk forbrug og faktureret Morsø Kommune løbende. Aftalen træder i kraft samtidig med den beskrevne ejerforening ved ibrugtagning af byggeriet i august 2023.

Erhvervslejekontrakten med Sports College Mors for leje af det kommunale administrationsareal indgås på markedsvilkår og skal afspejle Morsø Kommunes udgifter til finansiering, drift og vedligehold af arealet. Der er aftalt en årlig leje på 55.000 kr., eksklusiv forbrugsomkostninger, rengøring og serviceopgaver i lejemålet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi.

Beslutning

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 14-03-2022 - 13:00

Drøftet, idet der gøres opmærksom på, at den i sagsfremstillingen nævnte udviklingspulje er Økonomiudvalgets Opstartspulje.

Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tilbudsbrev Morsø Kommune - Vedr. kontor - Ungdomsboligerne - 01.02.2022

Ungdomsboliger - Boligselskabet Nykøbing Mors - Skema B

I3027_K01_L1_N211 Blok 1 - Facader

I3027_K01_L1_N311 Blok 1 - Snit

I3027_K01_L2_N112 Blok 2 - 1. sal

I3027_K01_L2_N113 Blok 2 - Tagplan

I3027_K01_L2_N211 Blok 2 - Facader

I3027_K01_L2_N311 Blok 2 - Snit

I3027_K01_L1_N111 Blok 1 - Stueplan

I3027_K01_L1_N112 Blok 1 - 1. sal

I3027_K01_L1_N113 Blok 1 - Tagplan

I3027_K01_L2_N111 Blok 2 - Stueplan

20220225 Facadestudier

Punkt 56: Ansøgning om Frie Bymidter

S2022-12259

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at,

- der udarbejdes en ansøgning til Bolig- og Planstyrelsens pulje for Frie Bymidter med ansøgningsfrist d. 25. april 2022.

Behandling

Direktionen (7. marts)

Udvalg for Teknik og miljø (16. marts)

Sagsresumé

Et bredt flertal i Folketinget har indgået aftale om en række indsatser, der skal skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. En af indsætterne; en forsøgsordning med frie bymidter, er igangsat med invitation til kommunerne om senest den 25. april 2022 at tilkendegive interesse for at deltage.

Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, forpligter sig til i samarbejde med lokale aktører at etablere velfærdscentre med lokale velfærdstilbud, der kan understøtte bylivet og styrke den nære velfærd.

Inden sommeren 2022 udvælges de 10 kommuner, som frem mod januar 2023 skal kvalificere deres ansøgning. På baggrund af de endelige ansøgninger udarbejdes et lovforslag, som giver hjemmel til i de 10 bymidter at gennemføre de ønskede forsøg. Der kan både være tale om hjemmel til at fravige eksisterende lovgivning og tilvejebringelse af ny hjemmel i lovgivningen til at gennemføre forsøg, der ikke er hjemmel til i dag, som fx den forpligtende samarbejdsform Business Improvement District.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune vil arbejde med en ansøgning til puljen med udgangspunkt i bymidteudvikling i Nykøbing. Et af de temaer, der arbejdes med, er at gøre Kulturmødet synligt i bybilledet hele året rundt. Derudover skal ansøgningen koble allerede igangsatte initiativer inden for kultur, unge og handelslivet.

I forbindelse med ansøgningen kontaktes relevante samarbejdspartnere som fx Kulturmødet, Kunstforeningen, Ung Kult, Handelstandsforeningen m.fl, så der kan sættes en stærk projektorganisation.

Der er en række kriterier som ansøgningen skal opfylde for at komme i betragtning:

1. Der er tale om nytænkende og innovative indsatser og samarbejdsformer.
2. Bymidten rummer potentiale til at fastholde et byliv og den har betydning for den lokale serviceforsyning i et større opland.
3. De 10 bymidter repræsenterer tilsammen en bred vifte af forskellige indsatser og samarbejdsformer.
4. De 10 bymidter repræsenterer tilsammen både mindre og større byer, og byer med forskellige oplandsfunktioner og potentialer.
5. Der er geografisk spredning mellem bymidterne, så der så vidt muligt indgår byer fra alle regioner.

De 10 projekter udvælges til konkretisering i juni 2022. Hvis man er udvalgt skal der udarbejdes en mere konkret projektbeskrivelse og udviklingsstrategi inden januar 2023. Herefter skal evt. lovforslag vedtages og de konkrete projekter kan realiseres fra 2024-2029.

Retsgrundlag

Med frie bymidter er et af omdrejningspunkterne at udfordre gældende lovgivning, som kan være hindring for at skabe udvikling.

Økonomiske konsekvenser

I puljen er der samlet 130 millioner kr. som skal fordeles til 10 kommuner. De 100 mio. kr. er afsat til fornyelse af bymidterne mens 30 mio. kr. er afsat til velfærdscentre. Der er krav om 40% medfinansiering fra kommunen. Med baggrund i egenfinansieringen forsøges der at koble eksisterende projekter, som falder inden for kriterierne med ansøgningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Relevante samarbejdspartnere kontaktes forud for ansøgning.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Punkt 57: Udpegning af medlemmer til Morsø Kommunes arkitekturudvalg

S2022-5583

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der udpeges følgende sagkyndige medlemmer til arkitekturudvalget.

Anders Have Espersen

Laurits Hunnerup

Jens Svenningsen

Jørgen Dissing

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Sagsresumé

Efter kommunalvalget skal der nedsættes et nyt arkitekturudvalg.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen udpegede den 1. februar 2022 følgende politiske medlemmer til arkitekturudvalget:

Meiner Nørgaard

Ansgar Nygaard

Niels Kristian Østergaard

Til udvalget skal der derudover udpeges 4 sagkyndige medlemmer, og følgende foreslås:

Anders Have Espersen

Laurits Hunnerup

Jens Svenningsen

Jørgen Dissing

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens kapitel 4, navnlig §§ 30 - 31, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Punkt 58: Kommuneplantillæg 27 og Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger, Refshammervej, Marielyst Parken

S2021-52500

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 27 og Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger, Refshammervej, Marielyst Parken mv. vedtages.

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (29. marts 2022)

Sagsresumé

Forslag til Kommuneplantillæg 27 og Forslag til Lokalplan 17.143 har været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 7. januar til den 4. februar 2022.

I høringsperioden er indkommet i alt 6 høringssvar.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er indkommet høringssvar og alle høringssvar og besvarelser ses af Bilag Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.143 og Bilag Teknik og Miljø's kommentarer til indkomne høringssvar. De indkomne bemærkninger tages til efterretning og på baggrund heraf indstilles til kommunalbestyrelsen, at lokalplanen ændres på følgende måde:

Bemærkning fra Museum Thy vil fremgå af lokalplanens redegørelse. Museet bemærker, at der i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder/etablering af f.eks. stisystemer ved Marielystparken - eller andre graveaktiviteter på området her eller på arealet syd for, vil der være en risiko for forekomst af skjulte fortidsminder f.eks. i form af bebyggelsesspor fra stenalder.

Samtidig er indkommet bemærkninger fra naboer til lokalplanens delområde C, som foreslår forskellige tilføjelser i forhold til byggelinje, total højde på byggeriet samt maksimal størrelse på bebyggelser til skure, garager med videre. Dette har ført til, at lokalplanen ændres i forhold til redegørelse samt bestemmelser, hvoraf disse ses nedenfor:

§ 5.2 Etageantal og højde

For Delområde C gælder:

Bygninger må højst opføres i 1 etage.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 6 m målt i forhold til det eksisterende terræn. Bebyggelse til skure og garager med videre kan tillades indenfor området med en maksimal højde på 3,5 m og må tilsammen udgøre en maksimal størrelse på 50 m².

§5.4 Placering af bebyggelse

For delområde C gælder: Bebyggelse og anlæg skal placeres indenfor afstanden af 20 meter fra vejskel ved Refshammervej.

Der er ligeledes indkommet to bemærkninger, som ikke medfører ændringer i forhold til lokalplanen og den videre proces. Teknik og Miljø har i forbindelse med udsendelse af høringsbrev vurderet, at lokalplanforslaget ikke var af væsentlig betydning for naboer på modstående side af Refshammervej for adresserne Refshammervej 4 til Refshammervej 20 og derved ikke fremsendt høringsbrev i disse tilfælde. Vurderingen bestod i, at der var tale om skift i anvendelse fra et byområde til offentlige formål med plejecenter med tæt-lav boliger og med tilknyttet personale, og til et boligområde til tæt-lav boliger.

Samtidig har afsenderne af bemærkningerne fremført, at der netop er tale om væsentlige gener i forhold til det planlagte byggeri, som lokalplanen indeholder, idet der vil være tale om indkig til naboejendommene på modstående side af Refshammervej. Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningen omkring indkig fra lokalplanforslagets planlagte boliger til eksisterende bolig på modstående side af Refshammervej ikke er af væsentlig karakter. Teknik og Miljø mener, at der ikke

kan være tale om væsentlige gener, når bebyggelser ligger på hver side af Refshammervej. De indbliksgener, som der fremføres, kan kategoriseres, som det man umiddelbart må tåle i et boligområde.

Der skal herudover ses på at ændre ordlyden i Lokalplanportalen omkring indkomne bemærkninger. Det skal tydeliggøres, at kun indkomne bemærkninger via Lokalplanportalen, kan ses af Lokalplanportalen.

Samtidig har en detaljeret opmåling af området ved tidligere Johan Riis Minde ført til, at afgrænsningen mellem Delområde A og Delområde B er ændret, dog kun i mindre grad. Dette har dog medført, at lokalplanens Kortbilag 2 er ændret ligeledes.

Forslag til Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Med Kommuneplantillæg 27 ændres anvendelsen i området fra offentlige formål til boligformål i form af et boligområde med tæt-lave boliger. Det eksisterende rammeområde 17.O.18 Offentlige formål - Johan Riis Minde udlægges området til offentlige formål, plejehjem med videre.

Nærværende kommuneplantillæg aflyser rammeområde 17.O.18 i sin helhed. Samtidig sker overførsel af hele området til rammeområde 17.B.03 Boligområde Fruevej. Samtidig sker en tilføjelse af rammeområdets anvendelsesbestemmelser, som udvides med rekreative formål i form af nærrekreativt område. Dette sker for at synliggøre Marielyst Parkens anvendelse, som fungerer som et nærrekreativt område for områdets beboere.

Forslag til Lokalplan

Lokalplanen muliggør etablering af en tæt-lav boligbebyggelse med 21 til 24 boliger på den tidligere grund med tidligere plejecenter Johan Riis Minde, som ultimo 2021 nedrives. Tæt-lav boligbebyggelsen med 21 til 24 boliger er udformet som en randbebyggelse, hvor boligerne er placeret langs kanten af området. Der dannes i midten et fælles grønt udemiljø og opføres et fælleshus med forsamlingsrum, gæsteværelse og andre faciliteter, som vil understøtte fællesskabet. Boligerne er placeret i mindre klynger à 2 eller 3 boliger, og der lægges vægt på åbenhed i bebyggelsen og kig til omgivelserne.

I medfør af lokalplanen udlægges der i alt tre delområder - Delområde A, B og C. Lokalplanen fastlægger anvendelsen indenfor Delområde A til boligformål og udlægger området til tæt-lav boligbyggeri i 1 etage og maks. højde på 8,5 m. Der er indenfor delområdet mulighed for opførelse af fra 21 til 24 tæt-lave boliger samt fælleshus, carporte, overdækkede terrasser og udhuse til beboere indenfor området. Bebyggelsesprocenten indenfor delområdet fastsættes til maksimalt 30%. Indenfor delområdet sikres et eksisterende stiforløb, som binder området sammen med den øvrige bydel ved Fruevej og fungerer som rekreativ forbindelse til Marielyst Parken. Stien er beliggende i den nordligste del af Delområde A.

Delområde B anvendes som et nærrekreativt område i form af Marielyst Parken. Parken kan ikke bebygges, men kan i stedet indeholde rekreative elementer som beplantning i form af træer, buske og engarealer, stiforbindelser, bro over søen, trappeopgange, legeelementer som trækfærge eller øvrige aktiviteter samt borde og bænke, skiltning mv. Indenfor Delområde B sikres stiforbindelse fra Refshammervej mod Maagevej.

Delområde C anvendes til boligformål i form af private haver. Der kan ikke etableres nye boliger indenfor området. De eksisterende boliger indenfor området kan til- og ombygges i karakter med områdets øvrige bebyggelse i 1 etage og maks. højde på 6 m. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastsættes til 25%. Bebyggelse til skure og garager kan tillades indenfor området med en maksimal højde på 3,5 m.

Lokalplanen omfatter bestemmelser om områdets anvendelse, vej- og stiforhold, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, ubebyggede arealer, teknisk forsyning, forudsætninger for ibrugtagen mv. Hele området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanens vedtagelse. Ved vedtagelsen af denne Lokalplan 17.143 for tæt-lav boligområde med videre aflyses en mindre del af hidtidige plangrundlag Lokalplan 17.29 Boligområde ved Maagevej og Fasanvej.

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningsskemaet ses som bilag til lokalplanen.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Lokalplan 17.143

Kommuneplantillæg 27

Teknik og Miljø's kommentarer til indkomne høringssvar

Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.143

Punkt 59: Landzonesag - Opførelse af lagerbygning - Bårupvej 37

S2021-71697

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte med betingelse om beplantning.

Behandling

Direktionen (7.marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen ønsker at opføre en lagerhal på 350 m² til opbevaring af værktøjer, materialer og køretøjer (erhverv). Lagerhallen bygges henover eksisterende garage/udhus, hvorved lagerhal og garage/udhus fremstår som en samlet bebyggelse.

Naboerne er blevet orienteret. Der er indkommet en enkelt indsigelse med ønske om beplantning. Ejeren er indstillet på at etablere beplantning, men ikke i samme omfang, som beskrevet i indsigelsen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzonen på adressen Bårupvej 37. Området omkring ejendommen er ikke omfattet af fredninger eller udpeget i kommuneplanen med særlige landskabelige eller bevaringsmæssige interesser.

Det kræver dog landzonetilladelse at opføre det ansøgte byggeri, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ejendommen ligger nord for naboejendommene på Bårupvej 33 og Bårupvej 54 og danner tilsammen med disse en lille klynge af bebyggelse ved vejen. Der er godt 80 m til nærmeste nabobeboelse på Bårupvej 54 og ca. 450 m til landsbyen Erslev. Nord for ejendommen er afstanden til nærmeste bebyggelser langt større (mere end 300 m) og bebyggelserne ligger mere spredt i landskabet.

Grunden er på 3416 m², hvorpå der er opført et enfamiliehus på 160 m² i 1½ etage samt en garage/udhus på 70 m². Bebyggelsesprocenten er 5,2 %. Lagerhallen vil få en længde på 31,91 m og en bredde på 10,97 m. Bygningshøjden bliver 6,94 m.

Det er oplyst til sagen, at ejeren driver en freelance-virksomhed, der leverer håndværkerydelser til andre håndværksfirmaer. Der ønskes tilstrækkeligt lagerplads til virksomheden og garageplads til diverse køretøjer, som er henstillet på andre ejendomme. Ejers virksomhed er registreret på ejendommen i CVR-registreret.

Sagen har været til orientering hos naboerne. Der har ikke været indsigelser til selve benyttelsen eller bygningen, men en enkelt nabo vil "*at der blev beplantet med 5 rækker læbælte hele vejen rundt i skel*". Det skal ske af et beplantningsselskab, som også skal holde læbæltet (herefter omtalt: beplantningsbælte) ved lige i op til 5 år. Indsigelsen er vedhæftet.

Ejeren har foreslået, at der etableres en 3-rækket beplantningsbælte langs skel mod syd og vest samt i et mindre omfang mod Bårupvej. Se vedhæftet tegning.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med betingelse om, at der etableres en 3-rækket beplantningsbælte som foreslået af ejeren. Beplantningsbæltet skal bestå af egnstypiske træarter og være etableret senest ved ibrugtagning af byggeriet. Betingelse om etablering af beplantningsbælte tinglyses på ejendommen på ejers bekostning, idet betingelsen vurderes at have varig interesse, jf. planlovens § 55.

Teknik og Miljø lægger vægt på, at den ansøgte benyttelse er i overensstemmelse med planlovens overordnede formål om at skabe ramme for udvikling og vækst uden at tilsidesætte andre af lovens formålsbestemmelser. Der lægges også vægt på, at ejendommen er beliggende i et område uden særlige planmæssige interesser og anvendelsen af bygningen vil understøtte ejers nuværende erhvervsudøvelse.

Der ses ikke behov for at stille betingelse om etablering af beplantningsbælte omkring hele ejendommen. Lagerhallens langside vil være tilstrækkeligt visuelt afskærmet fra det åbne land og de nærmeste naboejendomme med et beplantningsbælte mod vest, syd og mod Bårupvej. En betingelse om, at beplantningsbæltet skal bestå af 5 rækker

beplantning vurderes ikke at være proportionelt i forhold til hvad der kan opnås med et beplantningsbælte bestående af 3 rækker træer.

Der er ikke hjemmel til at stille vilkår om, at etablering og vedligeholdelse af et beplantningsbælte skal foretages ved et firma, da dette ikke kan sagligt begrundes i de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne og planloven. Det er op til ejeren selv at beslutte hvem der skal etablere og vedligeholde beplantningen.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk.1 og § 55

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Berørte naboer er blevet skriftligt orienteret.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse CCF_000070

Tegningsbilag til naboorientering

Indsigelse fra nabo

CCF_000463

CCF_000478.pdf (2) 07-02-2022 19:19

Punkt 60: Afslutning af den selvejende institution Johan Riis Minde

S2020-35812

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det afsluttede regnskab for S/I Ældrecentre i Morsø godkendes og institutionen herefter betragtes som endeligt nedlagt
- Den foreslåede disponering af de overskydende midler fra institutionens regnskab og fra nedrivningsprojektet godkendes.

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (29. marts 2022)

Sagsresumé

Den selvejende institution S/I Ældrecentre i Morsø, som hidtil har drevet bygningerne indeholdende det nu lukkede Johan Riis Minde er afsluttet og lukket pr. d. 31. maj 2021. Institutionens forretningsfører har i henhold til lov om almene boliger, fremlagt det afsluttende regnskab til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Domea.dk fremsender som forretningsfører for Den selvejende Institution Johan Riis Minde, Centerdelen afd. 417-01 samt Boligafdelingen afd. 424-01 det revisionspåtegnede årsregnskab 2020/2021 til Kommunalbestyrelsens godkendelse den 2. februar 2022.

De opsparede midler i den selvejende institution, skal i forbindelse med lukningen overføres til Morsø kommune. De opsparede midler er opgjort til 18.764.407kr., hvoraf de 17.709.466 kr. allerede er overført til Morsø kommune og disponeret.

Nedrivningen af den samlede bygningsmasse på grunden er afsluttet og grunden er nu klar til overdragelse til projektet vedrørende etablering af Seniorbofællesskab. Nedrivningsprojektet er gennemført med et mindre forbrug på 1.064.402 kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 1. december 2020 organisationsbestyrelsens anmodning om nedlæggelsen af den selvejende institution S/I Ældrecentre i Morsø, som hidtil havde drevet bygningerne indeholdende Johan Riis Minde. Derudover blev det godkendt, at grunden fremadrettet skulle benyttes til projekt indeholdende et seniorbofællesskab, samt at Morsø Kommune selv forestod nedrivningen af de eksisterende bygninger, inden grunden overdrages til den fremtidige anvendelse.

S/I Ældrecentre i Morsø blev efter overflytningen af aktiviteterne fra Johan Riis Minde til Duelund, lukket og nedlagt pr. 31. maj 2021. Morsø Kommune har som tilsynsmyndighed i henhold til lov om almene boliger, modtaget det afsluttede regnskab for S/I Ældrecentre i Morsø via dennes forretningsfører Domea.dk.

Regnskabet for 2020/2021

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

For begge afdelinger gælder det, at det fremsendte regnskab er et likvidationsregnskab da afdelingerne nedlægges pr. 31. maj 2021.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 417-01 er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	1.889.769	1.941.000
Indtægter	1.889.614	1.941.000

Resultat (Underskud)	-155	0
----------------------	------	---

Årets underskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2020/2021 udgør 8.849.649 kr.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 424-01 er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	2.887.402	2.720.000
Indtægter	2.669.300	2.720.000
Resultat (Underskud)	-218.102	0

Årets underskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2020/2021 udgør 10.364.501 kr.

Likviditeten for de to afdelinger er som følger:

417-01 Johan Riis Minde	Centerdelen	8.608.982
424-01 Johan Riis Minde	Boligerne	10.155.425
Samlet resultat		18.764.407

Efter lukningen af S/I Ældrecentre i Morsø overgik bygningerne til Morsø Kommune, som herefter har foretaget den endelige lukning og nedrivning af hele bygningsmassen. Nedrivningen blev gennemført i efteråret/vinter 2021 og afsluttet i januar 2022. Grunden er derfor nu klar til overdragelse for det fremtidige projekt for et seniorbofællesskab.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger samt Bekendtgørelsen om administration af ældreboliger og bekendtgørelsen om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Økonomiske konsekvenser

Som en del af nedlæggelsen af S/I Ældrecentre i Morsø skal de opsparede midler i institutionen overgå til Morsø kommune. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedlæggelsen af institutionen, blev en pulje på 16.631.000 kr. disponeret til udgifter i forbindelse byggeriet af Duelund, samt til selve nedrivningen af Johan Riis Minde, ombygning af Vejerslev Ældrecenter og til forskønnelse af de rekreative arealer i nærområdet til Johan Riis minde grunden.

I forbindelse med første del af nedlæggelsen af institutionen i marts 2021, blev det konstateret at det opsparede midler var væsentlig større end først antaget. Der blev derfor lavet en ekstra overførsel til Morsø kommune på 1.078.466 kr., som er tilgået byggeriet af Duelund og derfor indgår i det allerede afsluttede regnskab.

I forbindelse med den endelige afslutning af regnskabet for institutionen, er de overskydende midler nu opgjort til 18.764.407kr., hvoraf de 17.709.466 kr. allerede er overført til Morsø kommune og disponeret, jf. ovenstående. Den afsluttende overførsel bliver derfor på 1.054.940 kr., og idet disse midler endnu ikke er disponeret, foreslås det at disse tilgår det allerede oprettede anlæg, hvor de overskydende midlerne fra Johan Riis Minde samles, for senere at kunne disponeres af Kommunalbestyrelsen.

Der blev i forbindelse med beslutning om nedrivning af bygningsmassen bevilliget 2.150.000 kr. til udførelsen, som blev finansieret som en indtægt af de første midler til den lukkede institution. Grundet en meget fordelagtig licitation på selve nedrivningsarbejdet, har arbejdet kunne gennemføres væsentlig billigere, hvorfor projektet ender med et mindre forbrug på 1.064.402 kr. Det anbefales at disse midler i lighed med de øvrige overskydende midler overføres til det allerede oprettede anlæg, hvor de overskydende midlerne fra Johan Riis Minde samles, for senere at kunne disponeres af Kommunalbestyrelsen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Johan Riis Minde - Boliger - Regnskab 2020-2021 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Boliger - Regnskab 2020-2021

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2020-2021 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2020-2021

Punkt 61: Ledelsens evaluering af kvalitetsledelsessystemet for Teknik og Miljø i 2021 og kvalitetsmål for 2022

S2009-7265

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- ledelsens evaluering for 2021 samt det opstillede kvalitetsmål for 2022 godkendes.

Behandling

Direktionen (7. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Sagsresumé

Teknik og Miljø har et kvalitetsledelsessystem, som er certificeret efter ISO 9001 standarden. Kvalitetsledelsessystemet bliver årligt evalueret med Ledelsens evaluering, se bilag 1. Samtidigt udarbejdes forslag til kvalitetsmål for det igangværende år.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har siden 2009 haft et kvalitetsledelsessystem og selvom lovpligten til det blev ophævet i 2013, har afdelingen valgt at holde fast i et kvalitetsledelsessystem. Endvidere blev det valgt, at man gerne ville være certificeret efter ISO 9001 standarden, således der fortsat var nogle formelle krav til systemet, sammen med et fokus på både vedligeholdelse og udvikling af systemet.

Kvalitetsledelsessystemet er bygget op om tre hovedelementer:

- En kvalitetshåndbog, som omhandler mål, organisering, ansvar, kompetencer m.v.
- Tværgående procedurer, som omhandler styring af dokumenter, ansvar, kompetencer, overvågning, evalueringer og opfølgninger m.v.
- Fagspecifikke procedurer, som i detaljer beskriver det retslige grundlag, der skal anvendes i sagsbehandlingen samt de arbejdsgange, der skal følges.

Det følges løbende, om sagsbehandlingen sker i overensstemmelse med kvalitetsledelsessystemet, dels i form af intern audit dels ved ekstern audit udført af DNV GL. Desuden foretages der en gang årligt en evaluering af systemet - ledelsens evaluering.

Der opstilles hvert år kvalitetsmål for at sikre en optimering af udvalgte processer i organisationen, og opnåelsen af disse mål er afhængige af den enkelte medarbejder og gruppes gennemførelse af konkrete handlinger, som samlet understøtter de fælles målsætninger. I 2021 blev opstillet 10 nye kvalitetsmål og herunder en række konkrete handlinger til gennemførelse af målene. Derudover var 6 mål overført fra 2020.

I 2022 er det besluttet at arbejde med trivsel og sammenhængskraft i afdelingen, og det opstilles som det eneste kvalitetsmål udover de overførte fra tidligere år. Efter en tid med corona og længere perioder uden mulighed for fysisk samarbejde, er der vurderet et behov for at styrke samarbejdet og trivslen, således grundlaget for en stærk og velfungerende arbejdsplads løftes. Målet vil blive delt op i en række delmål med opsatte handlinger, og det sker i sammenhæng med vores 3-årige trivselsmåling og psykiske APV, hvor de vedtagne handleplaner inddrages i kvalitetsmålet, og de fastlagte opgaver integreres i afdelingens daglige arbejde.

Retsgrundlag

Der er intet lovkrav om, at kommunerne skal have et kvalitetsledelsessystem i dag. Tidligere var der et lovkrav om, at kommunerne på natur- og miljøområdet skulle have et kvalitetsstyringssystem efter Lov om et kvalitetsstyringssystem for

den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet ([nr. 506 af 7. juni 2006](#)) og Bekendtgørelse om krav til kvalitetsstyringssystemet for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet ([nr. 1258 af 15. december 2011](#)).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Ledelsens evaluering for 2021 og de vedtagne kvalitetsmål for 2022 vil være offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 07-03-2022 - 13:00

Drøftet.

Henrik René Christensen deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Kvalitetsledelse - Ledelsens evaluering 2021

Punkt 62: Udpegning af politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum

S2022-12750

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende udpeges som repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum

- Borgmester og formand for Økonomiudvalget Hans Ejner Bertelsen
- Formand for Teknik og Miljø Meiner Nørgaard
- 2 medlemmer fra udvalget for Teknik og Miljø

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts)

Sagsresumé

Business Region North Denmark (BRN) og KKR Nordjylland har aftalt, at der oprettes et Klimapolitisk Dialogforum bestående af politiske repræsentanter fra de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Sagsfremstilling

Klimapolitisk Dialogforum skal fungere som netværks- og sparringsorgan, der skal bidrage til at sikre dialog og vidensdeling mellem kommuner og region inden for klima og grøn omstilling. Formålet med Klimapolitisk Dialogforum er, at medvirke til politisk forankring og koordinering af arbejdet med indsatserne i Den Fælles Nordjyske Klimaambition i kommuner og region.

På den baggrund beder BRN og KKR om, at den enkelte kommune og regionen udpeger følgende 4 politiske repræsentanter til forummet:

- *Formanden for økonomiudvalget/forretningsudvalget*
- *Formanden for relevant fagudvalg*
- *To øvrige kommunalbestyrelses-/regionsrådsmedlemmer, som den enkelte kommune/regionen vælger.*

En relevant fagdirektør fra hver af de enkelte kommuner/regionen deltager i møderne.

Formålet med Klimapolitisk Dialogforum er:

- at medvirke til politisk forankring og koordinering af arbejdet med indsatserne i Den Fælles Nordjyske Klimaambition i kommuner og region
- at skabe et tværkommunalt/regionalt politisk dialogforum, der generelt har fokus på udvikling og samarbejde inden for klima og grøn omstilling i de nordjyske kommuner og regionen.

Klimapolitisk Dialogforum forventes at holde møde første gang den 1. juni kl. 12-15. Så reserver gerne datoen nu.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Jesper Balle Kristensen og Niels Kristian Østergaard er valgt.

Bilag

Kommissorium

Punkt 63: Landdistrikternes Fællesråd - årsmøde og generalforsamling

S2015-22682

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- udvalget drøfter deltagelse i Landdistrikternes Fællesråds årsmøde og generalforsamling 29. april 2022
- Udpeger deltagere i årsmødet samt 3 delegerede og 3 suppleanter til generalforsamlingen.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Sagsresumé

Landdistrikternes Fællesråd holder i samarbejde med Region Sjælland årsmøde

Fredag den 29. april 2022, kl. 9.30 - 15.30

På Professionshøjskolen Absalon, Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

Sagsfremstilling

Med denne varsling, der udsendes i henhold til vedtægternes §5.3, opfordres medlemmerne til at deltage i årsmødet samt generalforsamlingen.

Morsø Kommune skal udmelde 3 delegerede og 3 suppleanter til generalforsamlingen.

Navne og kontaktoplysninger på de delegerede skal være sekretariatet i hænde senest mandag den 11. april 2022. Tilmelding bedes ske pr. mail til dkr@morsoe.dk

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest onsdag den 6. april 2022. Forslag bedes sendt til sekretariatschef Rasmus Katholm på rka@landdistriktere.dk. Endelig indkaldelse og dagsorden udsendes senest to uger før generalforsamlingen.

Den foreløbige dagsorden for generalforsamlingen:

Pkt. 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Pkt. 2. Formandens beretning

Pkt. 3. Godkendelse af regnskab og budget

Pkt. 4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Pkt. 5. Indkomne forslag

Indkomne forslag behandles iht. vedtægternes § 5.6

Pkt. 6. Valg af formand

Der er ikke formandsvalg i lige kalenderår iht. vedtægternes § 8.3.

Pkt. 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen*

I henhold til vedtægternes §8.2. er der valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen, jf. nedenstående:

Blandt A-medlemmer (regionale og landsdækkende organisationer og foreninger) er der to bestyrelsesposter på valg.

Blandt B-medlemmer (landets kommuner) er der én bestyrelsespost på valg.

Blandt D-medlemmer (civilsamfundsorganiseringer på kommunalt niveau) er der én bestyrelsespost på valg.

Pkt. 8. Valg af revisor

Pkt. 9. Eventuelt

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Følgende er udpeget;

Meiner Nørgaard med Poul Roesen som suppleant

Ansgar Nygaard med Jesper Balle Kristensen som suppleant

Niels Kristian Østergaard med John Kristensen som suppleant

Bilag

Invitation Årsmøde 2022

Foreløbig dagsorden generalforsamling 2022

Varsling LDF Generalforsamling 2022

Punkt 64: Cykelpuljeansøgning 2022

S2022-6716

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der ansøges om 50% tilskud fra cykelpuljen 2022 til etablering af en samlet stiforbindelse fra Nykøbing Mors til Øster Jølby, således at cyklister sikkert kan cykle til og fra Nykøbing Mors og Thisted by.
- finansieringen af den samlede udgiftsbevilling på 23.528.800 kr. og indtægtsbevilling på 11.764.400 kr. drøftes.

Behandling

Direktionen (14. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Sagsresumé

Morsø Kommune ansøger vejdirektoratet om 50% tilskud til etablering af en sikker cykelforbindelse fra Nykøbing Mors via Foodparken, Erslev og Øster Jølby og videre til den eksisterende cykelforbindelse til Thisted Kommune.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune foreslår at ansøge om 50% tilskud til realisering af cykelprojektet *Cykelforbindelse mellem Nykøbing Mors og Thisted kommune* til Vejdirektoratet. Projektet skal fremme cykeltilgængeligheden mellem de to kommuner og ikke mindst øge tilgængelighed og sikkerheden for borgere på Mors, som ønsker at transportere sig på cykel til/fra arbejde, fritidsaktiviteter eller skole.

Stiforbindelsen vil starte ved cykelbanerne på Nørrebro, som i dag slutter ved Karetmagervej og slutte ved de enkelttreppede stier langs rute 26, som starter og slutter i Øster Jølby.

Forvaltningen har forud for indeværende ansøgning været i dialog med Vejdirektoratet omkring forbedringspotentialer på ansøgningen fra 2021. Vejdirektoratet meddelte, at der med fordel kunne søges til hele strækningen, således at der ikke er "huller" på cykelforbindelsen. Derfor er ansøgningen udvidet til at omfatte etablering af delt sti igennem Øster Jølby og 2 minus 1 vej igennem Sundby.

Ansøgningen består af:

- 2 minus 1-vej på Karetmagervej og Sundbyvej inklusiv fartdæmpere.
- Enkelttrettet sti i begge sider adskilt af rabat mod kørebane uden for byzone.
- Delt sti (gang og cykelareal) adskilt af kantsten mod kørebane inden for byzone.
- Krydsningshelle i krydset Nørrebro - Karetmagervej, Feggesundvej - Karetmagervej og krydset Præstbrovej - Karetmagervej.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede forventede anlægssum er 23.528.800 kr. og indtægtsbevilling på 11.764.400 kr. ekskl. moms.

Indtægtsbevillingen udgør tilskuddet på 50%.

Egenfinansieringen finansieres over flere budgetår som fast anlæg pr. år. i 2023, 2024 og 2025.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget, idet det bemærkes, at gennemførelsen af projektet forudsætter, at der kan skaffes kommunal medfinansiering i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning på møde Direktionen 14-03-2022 - 13:00

Drøftet. Det bemærkes, at sagen ikke er en bevillingssag.

Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Stiansøgning 2022 - del 1

Stiansøgning 2022 - del 3

Stiansøgning 2022 - del 2

Stiansøgning 2022 - del 4

Stiansøgning 2022 - del 5

Stiansøgning 2022 - del 6

Stiansøgning 2022 - Tværsnit

Stiansøgning 2022 - del 7

Kortbilag med beskrivelse af funktioner

Oversigtskort over ruten Nykøbing Mors - Thisted

Punkt 65: Ledelsesinformation - februar 2002

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (15. marts 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. marts 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (16. marts 2022)

Økonomiudvalget (23. marts 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 28. februar 2022.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 15-03-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

UTM februar 2022

ØKU februar 2022

BKU februar 2022

USSB februar 2022

Punkt 66: Lukket: Byggemodning Præstbrovej

S2021-75502

Punkt 67: Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Alle deltager i topmøde den 20 og 21 april

Evt. flygtningeindkvartering i Vejerslev

Udvalgstur den 5. maj

Blomsterkummer ved Bangsvej

Grund i Sillerslev til parkering

Arrangementstilladelser

Varmeforsyning

Tilslutning ved kloakering.

Punkt 68: Orientering fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 69: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.