

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 23-10-2019

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2019 - september.....	3
Affaldsgebyrer 2020.....	5
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse.....	7
Karby Strandenge - Nedlæggelse af offentligt pumpelag.....	9
Etablering af gadelys mellem Redsted og Hvidbjerg.....	11
Placering af svinehytter på Lyngbro 26.....	13
Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019.....	15
Privat fællesvej - nedlæggelse af privat fællesvej ved Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M.....	17
Benyttelse af pladser/torve, mv. - Træterasse og vindafskærmning i gågaden ud for Algade 1 (Cafe	20
Lokaler på Frøslev gamle skole benyttes til Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors c	22
Lukket: Statslig pulje til opkøb af dambrug.....	24
Lukket: Kondemnering af ejendom i Sdr. Dråby.....	25
Morsø Forsyning - orienteringer 2019.....	26
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019.....	27

Punkt 155: Ledelsesinformation 2019 - september

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

155. Ledelsesinformation 2019 - september

Sagsnr.: 773-2018-18740 J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (22. oktober 2019)

Taget til efterretning.

Anette Svindborg og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (22. oktober 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

Behandling

Det Sociale Udvalg (22. oktober 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (22. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Børne- og Kulturudvalget (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo september 2019.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

-

Bilag

· BEU september 2019 773-2019-91831

· DSU september 2019 773-2019-91833

- UTM september 2019 773-2019-91219
- BKU september 2019 773-2019-91223
- ØKU september 2019 773-2019-91222

Bilag

BEU september 2019

DSU september 2019

UTM september 2019

BKU september 2019

ØKU september 2019

Punkt 156: Affaldsgebyrer 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

156. Affaldsgebyrer 2020

Sagsnr.: 773-2019-9457

J.nr.: 07.00.10

Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- affaldsgebyrerne godkendes

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Sagsresumé

I forbindelse med budgetlægningen for 2019 fastsættes affaldsgebyrernes størrelse som angivet i bilag ”Affaldsgebyr 2019”.

Sagsbeskrivelse

Gebyrændringen for alm. husstande

De samlede affaldsgebyrer for landbrugsstuehuse og enfamiliehuse stiger med 50,00 kr. inkl. moms fra 2.000,00 kr. i 2019 til 2.050,00 kr. inkl. moms i 2020.

De samlede affaldsgebyrer for række- og sommerhuse samt lejligheder stiger med 45,00 kr. inkl. moms fra 1.665,00 kr. i 2019 til 1.710,00 kr. inkl. moms i 2020.

Væsentlige ændringer i affaldsbudgettet

Administration: Ingen væsentlige ændringer i omkostningerne, men lovændringer

vedr. erhvervsadministrationsgebyr medfører, at der skal overføres 258.000 kr. til affaldsområdet fra den kommunale udligningspulje i kompensation.

Dagrenovation (rest- og madaffald): Omkostningerne stiger med 268.000 kr. ekskl. moms.

Fordelt på 225.000 kr. i omkostningsstigning til renovatøren (renovatør prisindeks 3 %), og 43.000 kr. til bortskaffelse.

Genanvendeligt affald (Duo-Flex): Omkostningerne stiger med 151.000 kr. ekskl. moms.

Fordelt på 22.000 kr. til højere sorteringsomkostning og 129.000 kr. skyldes dårligere priser på papir, pap, plast og glas.

Genbrugsplads inkl. genbrugsbutik: Omkostningerne stiger med 186.000 kr. ekskl. moms.

Fordelt på 72.000 kr. til lønstigning og 114.000 kr. til salg/bortskaffelse af affaldet fra genbrugspladsen.

Farligt affald: Omkostningerne stiger med 3.000 kr. ekskl. moms grundet lønstigning.

Sindbjerg Losseplads: Ingen ændringer

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1753 af 27. december 2018 om affald, kap. 5

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Budgetoversigt 2020 773-2019-82268
- Affaldsgebyrer 2020 773-2019-82271
- Provenuberegning for 2020 773-2019-82267
- Eksempler på prispåvirkning af boligenheder 2020 773-2019-82277
- Sammenligning af affaldsgebyrer med nabokommuner 2020 773-2019-82286

Bilag

Budgetoversigt 2020

Affaldsgebyrer 2020

Provenuberegning for 2020

Eksempler på prispåvirkning af boligenheder 2020

Sammenligning af affaldsgebyrer med nabokommuner 2020

Punkt 157: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)
Tilrådt.

Sagsfremstilling

157. Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2018-14809 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (30. september 2019)
Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj endelig vedtages.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)
Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)
Økonomiudvalget (30. oktober 2019)
Kommunalbestyrelsen (25. november 2019)

Sagsresumé

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 boligområde ved Eghøj har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juli 2019 til den 13. september 2019. I den offentlige høringsperiode er der ikke indkommet bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137.

Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj er udarbejdet på baggrund af et ønske om at efterkomme en efterspørgsel på nye byggegrunde i Nykøbing Mors.

Nykøbing Mors er en by i udvikling, og med boligområdet styrkes Nykøbing Mors som hovedbyen på Mors. Udover planlægning af nye boligområder er man i gang med at omdanne byen og styrke byens karakter med projekter som Morsø Multipark, Kulturfjorden, et nyt søsportscenter, optimering af eksisterende vejnet samt muliggørelse for etablering af nye virksomheder og butikker.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at udlægge et mindre område til 14 boliger. Boligområdet ligger i tilknytning til enkelte fritliggende parcelhuse mod syd og et eksisterende boligområde – Rolstrupparken mod nord. Med lokalplanen samles og udvides boligområderne i et attraktivt kvarter med nær adgang til bymidte, rekreative områder, offentlige institutioner og god infrastruktur.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Nykøbing Mors og har en størrelse på cirka 3,5 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.82 for et område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing – Golfbane og kolonihaver. Den del af Lokalplan 17.82 aflyses med vedtagelse af Lokalplan 17.137.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025. I kommuneplantillæg 18 overføres rammeområde 17.B.20 samt en del af rammeområde 17.O.05 til rammeområde 17.B.10. Herved udvides den geografiske afgrænsning for rammeområde 17.B.10, mens bestemmelserne fastholdes. Hensigten med dette er at udlægge boligområdet ved Eghøj og boligområdet i Rolstrupparken i et større rammeområde til boligformål.

Rammeområdet fastholdes som et boligområde med mulighed for offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggeshøjde

på 8,5 meter. Mindst 10 procent af det samlede areal boligbyggeri forbeholdes bolignære fællesarealer af forskellige typer. Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er fastsat til 30 procent for den enkelte ejendom.

Desuden tilrettes kommunens kortgrundlag for retningslinje RL – 25 Landskab indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- | | |
|--|----------------|
| · Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg 18 | 773-2019-81068 |
| · Endelig vedtagelse - Lokalplan 17.137 for et Boligområde ved Eghøj | 773-2019-81069 |

Bilag

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg 18

Endelig vedtagelse - Lokalplan 17.137 for et Boligområde ved Eghøj

Punkt 158: Karby Strandenge - Nedlæggelse af offentligt pumpelag

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Vedttaget.

Sagsfremstilling

158. Karby Strandenge - Nedlæggelse af offentligt pumpelag

Sagsnr.: 773-2019-11831 J.nr.: 06.02.15

Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der gives tilladelse til nedlæggelse af det offentlige landvindingslag Karby Strandenge, samt oprettelse af et privat afvandingsanlæg Karby Strand enge.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Sagsresumé

På generalforsamlingen i Karby Strandenge Landvindingslag d. 20. august 2019 besluttede generalforsamlingen at anmode vandløbsmyndigheden (Morsø Kommune) om nedlæggelse af Karby Strandenge Landvindingslag til privat afvandingsanlæg.

Sagsbeskrivelse

Karby Strandenge er et offentligt Pumpelag fra 1957, som omfatter i alt fem lodsejere, herunder Morsø Kommune. Som offentligt landvindingslag har vandløbsmyndigheden ansvar for opkrævning af pumpebidrag via skatten, samt godkendelse af budget. Morsø Kommune opkræves i dag ikke pumpebidrag. To lodsejere (Herman Iversen og Hans Jørgen Pedersen) udgør i dag ca. 92% af landvindingslaget ift. areal og parter.

I dag opkræves pumpebidrag via skatten, medens uforudsete udgifter ifølge lodsejer Herman Iversen afholdes af ham og lodsejer Hans Jørgen Pedersen uden om kommunens indkrævningssystem. Hertil kommer, at Morsø Kommune bruger forholdsvis mange ressourcer på indkrævning af budgetter og regnskabsoplysninger.

Nedlæggelsen af det offentlige landvindingslag samt oprettelse af et privat afvandingsanlæg bevirker, at Morsø Kommune ikke længere vil være forpligtet til at indhente regnskaber, samt opkræve pumpebidrag.

Nedlæggelsen af landvindingslaget, samt oprettelsen af et privat afvandingsanlæg, kræver en revurdering af nyttefordelingen ved afvandingen for at fastsætte en partsfordeling ved tvist om udgiftsfordeling.

Det er forvaltningens vurdering, at kun to af de fem lodsejere som det offentlige landvindingslag i dag omfatter, har nytte af afvandingen. Derfor udarbejdes en partsfordeling mellem disse to lodsejere (Herman Iversen og Hans Jørgen Pedersen). Dette afklares i mindelighed.

Lodsejere er stadig underlagt at afvande arealet og kan ikke ændre i afvandingen af private udvandingsanlæg under vandløbsmyndighedens godkendelse. Derfor har nedlæggelsen af det offentlige landvindingslag ingen konsekvens for den omkringliggende natur og Natura2000-område.

Retsgrundlag

Vandløbsloven (LBK nr. 127 af 26/01/2017)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. Morsø Kommune vil komme til at spare de ressourcer, som i dag bliver brugt på indhentning af budgetter mv.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Afgørelsen vil blive sendt i høring hos de høringsberettigede.

Bilag

- Vedtægter Karby Strandenge Landvindingslag 773-2019-83183
- Bilag 1. Anmodning om privatisering af pumpelag 773-2019-81385

Bilag

Vedtægter Karby Strandenge Landvindingslag

Bilag 1. Anmodning om privatisering af pumpelag

Punkt 159: Etablering af gadelys mellem Redsted og Hvidbjerg

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

159. Etablering af gadelys mellem Redsted og Hvidbjerg

Sagsnr.: 773-2019-12227 J.nr.: 05.01.12

Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles tilladelse til projektets realisering med de beskrevne forudsætninger
- det færdige anlæg overdrages til Morsø kommune til fremtidig drift.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Sagsresumé

En borgergruppe fra området mellem Redsted og Hvidbjerg har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om, at der må etableres gadelamper mellem Redsted og Hvidbjerg.

Borgergruppen har selv skaffet finansieringen til projektet, men ønsker at overdrage det færdige anlæg til Morsø Kommune, som derefter varetager den fremtidige drift af anlægget.

Sagsbeskrivelse

En borgergruppe fra området mellem Redsted og Hvidbjerg har gennem længere tid arbejdet med et projekt om etablering af gadelys på strækningen langs Gammel Møllevej.

Baggrunden er, at strækningen benyttes som skolevej for en stor del af børnene i Redsted, når de skal til Hvidbjerg Friskole. Strækningen opleves som meget mørk, og omgivelserne bevirker, at det kan være svært at se en cykellist. Derfor vurderer borgergruppen, at det vil have en stor tryghedsskabende effekt, hvis der blev etableret gadelamper på strækningen.

Projektet omfatter en strækning på 760 meter fra Gammel Møllevej nr. 94 til Rundhøjvej 30. Der etableres 10 gadelysmaster med tilhørende forsyningskabler, og det samlede anlæg tilsluttes det eksisterende gadelysanlæg ved Gammel Møllevej nr. 34.

Borgergruppen meddeler, at de selv har skaffet finansiering til at realisere projektet. Dette sker via private donationer samt tilsagn om frivilligt arbejde i forbindelse med udførelsen.

Borgergruppen ønsker at overdrage det færdige anlæg til Morsø Kommune, som derefter varetager den fremtidige drift.

Der er allerede i dag placeret gadelamper i det åbne land på de første 630 meter af strækningen fra byskiltet ved Redsted mod Hvidbjerg. Disse er for mange år siden blevet etableret efter samme princip, som borgergruppen ønsker her.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til projektet med følgende forudsætninger:

- Anlægget etableres efter de af Vejdirektoratet angivne "Vejregler for vejbelysning"
- Borgergruppen forestår selv indhentning af gravetilladelse for nedgravning af kabler i vejareal. Det bemærkes, at kabelføringen ikke må placeres på private matrikler
- Det færdige anlæg skal godkendes af Morsø Kommunes driftsansvarlige for gadelysanlæg, inden der må ske tilslutning til det eksisterende gadelysanlæg
- At der i projektet benyttes samme armaturer og master som på den resterende del af Gammel Møllevej i Redsted by. Dvs. LED-armaturer af mærket Thorn Oxana og gadelysmaster på 6 meter.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Borgergruppen forestår etableringen af anlægget, hvorfor der ikke vil være etableringsomkostninger.

De årlige driftsomkostninger for 10 nye gadelamper med LED-armaturer forventes at være 5.000 kr., hvilket vil kunne udføres indenfor det nuværende budget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Projektet har været i høring ved politiet, som ingen bemærkninger har til projektet.

Bilag

· Borgerprojekt Gadelys mellem Redsted og Hvidbjerg 240919 773-2019-84168

Bilag

Borgerprojekt Gadelys mellem Redsted og Hvidbjerg 240919

Punkt 160: Placering af svinehytter på Lyngbro 26

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Vedttaget.

Sagsfremstilling

160. Placering af svinehytter på Lyngbro 26

Sagsnr.: 773-2019-2784

J.nr.: 09.17.19

Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles miljøgodkendelse med forbud mod placering af svinehytter i to områder.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Sagsresumé

Nv Agro I/S har søgt om lovliggørende miljøgodkendelse til et økologisk sohold med smågrise og slagtesvin. Svinehytterne ønskes placeret blandt andet bynært og i et Landskabeligt Beskyttelsesområde.

Sagsbeskrivelse

Nv Agro I/S har søgt om miljøgodkendelse til at oprette et økologisk svinebrug på Lyngbro 26. Forvaltningen har af flere omgange konstateret, at dyreholdet allerede er etableret.

Et økologisk svinebrug med søer kræver placering af farehytter i det åbne land. Nv Agro I/S anvender både rundede og kantede svinehytter, som de har søgt om at placere på dele af bedriftens arealer (Bilag 1). Placering af svinehytter var forud for 2007 omfattet af Planloven, da der var tale om både løsrevet byggeri og ændret arealanvendelse. I 2007 blev bestemmelserne overført til Husdyrgodkendelsesloven (og efterfølgende til Husdyrbrugloven i 2017), hvor der ifølge forarbejdet til loven ikke var lagt op til en ændring af den måde, hvorpå området skulle reguleres. Kort sagt skal Morsø Kommune altså varetage de samme hensyn i miljøgodkendelsen af svinehytter, som hvis der skulle gives en zonetilladelse til hytterne.

Forvaltningen har konstateret, at svinehytterne har været opstillet nær Frøslev By. Et af hovedformålene med Planloven er at skabe en klar afgrænsning mellem by og land, hvilket vil være svært, hvis svinehytterne lejlighedsvist placeres, så zonerne flyder sammen. Det er derfor væsentligt at trække svinehytterne tilbage fra det landskabsrum, hvor byen befinder sig. Ud fra vurderinger på stedet, har forvaltningen fastlagt en konkret afgrænsning mellem byen og landet, der ikke skjuler svinehytterne, men til gengæld fremhæver snitfladen mellem zonerne (Bilag 2).

Mod nord ønskes svinehytterne placeret i et område, der i Kommuneplanen blandt andet er udlagt som et Landskabeligt Beskyttelsesområde. I disse områder gælder følgende retningslinje: ”Anlæg og nyt byggeri kan kun placeres i de landskabelige beskyttelsesområder eller således, at det kommer til at påvirke disse, såfremt karakteren, de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstanden ikke påvirkes i negativ retning eller forstyrres” og ”Ændret arealanvendelse i det åbne land, såsom skovrejsning, byggeri o. lign., samt udvikling af områderne kan kun finde sted, såfremt det vil styrke områdets karakter, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand. Undtaget herfra er dog områder, som indgår i den regionale råstofplan”.

Forvaltningen vurderer ikke, at periodevis placering af svinehytter vil have en væsentlig påvirkning på hverken oplevelsesmulighederne eller tilstanden i det Landskabelige Beskyttelsesområde, men vurderer dog at oplevelsen af landskabet fra Lyngbro 24 kan blive væsentligt forringet. Der bør derfor friholdes et område nord og nordøst for denne beboelse (Bilag 2).

En del af området mod nord er udlagt til et potentielt vådområde, men da der er tale om bygninger med en midlertidig karakter, vil det ikke påvirke mulighederne for at realisere et sådant projekt.

Retsgrundlag

Husdyrbruglovens § 16 a, stk. 1, og Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 1, nr. 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Forvaltningen forventer at den skarpere afgrænsning mellem land og by også vil forebygge eventuelle klagesager.

Høring og kommunikation

Høring følger de normale regler i Husdyrbrugloven.

Bilag

- Bilag 1 - Ansøgte foldarealer 773-2019-84050
- Bilag 2 - Arealer, hvor der ikke tillades opsætning af svinehytter 773-2019-84051

Bilag

Bilag 1 - Ansøgte foldarealer

Bilag 2 - Arealer, hvor der ikke tillades opsætning af svinehytter

Punkt 161: Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

161. Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019

Sagsnr.: 773-2019-11192 J.nr.: 08.03.26

Åbent

Direktionen (7. oktober 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at der

- frigives 1.000.000 kr. til Ejerslev havn til medfinansiering til åbning af lagunen og forhøjelse af ydermolen
- Frigives 1.000.000 kr. til inddæmning i Sillerslev for at skabe større landarealer til etablering af nedhuse til lystsejlere mm.

Behandling

Direktionen (7. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Sagsresumé

I budget 2019 blev der afsat 2.925.000 kr. i en havnepulje. Med baggrund i en status på de igangværende havneprojekter ønskes 1.000.000 kr. frigivet til medfinansiering af åbning til lagunen og forhøjelse af læmolen i Ejerslev havn og 1.000.000 kr. til inddæmning ved Sillerslev Havn og øge landarealerne ved Sillerslev havn til brug for etablering af nedhuse.

Sagsbeskrivelse

I nedenstående skema er havneprojekternes status gennemgået og hvordan de er finansieret og hvornår de forventes udført.

Beskrivelse	Beløb	Tidspunkt udførelse	Status	Finansiering
Sillerslev havn erhvervsareal	2.794.500 kr. Søger det danske Hav og fiskeriudviklingsprogram om 850.000 kr. den 17. oktober 2019	Foråret 2020	Har indhentet tilbud og tilladelser, afventer ansøgning til det danske Hav- og Fiskeriudviklingsprogram og brænderiet.	Der er frigivet 250.000 fra havnepuljen 2017. Frigivet 1.694.500 kr. fra havnepulje 2018
Nykøbing Havn Højvandsikring	1.200.000 kr.	Sommer 2019	Er under udførelse og 90 % færdigt.	1.200.000 kr. Er frigivet den 21. februar 2018 fra havnepulje 2017.
Toilet Næssund	250.000 kr.	Forår 2020	Der er ansøgt om byggetilladelse og givet tilladelse fra kystdirektoratet. Afventer Næssundfærgens venner.	250.000 kr. er frigivet den 21. februar. 2018 fra havnepulje 2017.
Moleforlængelse Sillerslev havn	550.000 kr.	Forår 2019	Udført i foråret 2019.	Frigivet 276.000 kr. fra 2015 afsat til moleforlængelse i Sillerslev og Ejerslev. Der er frigivet 274.000 kr. fra havnepulje i 2018.
Forskønnelse og færdiggørelse af Nordmolen	1.271.500 kr.	Efterår 2019	Har lige været i udbud og Vils Entreprenørforretning A/S var billigst med et bud på 886.429 kr. Der arbejdes med	886.429,00 Der er frigivet 1.271.500 kr. fra havnepuljen fra 2018.

			forslag til belysning og inventar på molen for dele af restbeløbet.	
Strandvejen flytning af dige	260.000 kr. (resterende del af 710.000 kr. fra højvandssikring af veje)	Forår 2019	Er udført og færdigt	Der er tidligere frigivet 260.000 kr. fra havnepulje 2018.
Sillerslev inddæmning og opfyld med sand fra uddybning til udvidelse af havneareal	1.000.000	Forår 2020	Søgt ved Kystdirektoratet om genanvendelse af sand fra uddybning samt inddæmning og opfyld af areal til nedhuse. Fremgår af godkendt lokalplan og inddæmning vil give mulighed for bygning af mindre nedhuse og efterfølgende få ryddet op i de eksisterende nedhuse. Se bilag 1	Der søges om frigivelse af 1.000.000 kr. fra havnepuljen 2019.
Ydermole forhøjes Ejerslev havn	1.000.000 kr.	Forår 2020 Udbud vinteren 2019	Der arbejdes med en åbning af lagunen og Ejerslev havn har ved Østenstorme problemer med at sandet skyller væk under træmoler. Derfor ønskes en forhøjelse af ydermolen. Der er søgt om tilladelse ved Kystdirektoratet i april 2019. Men Kystdirektoratet har lige bedt om en konsekvensvurdering for Natura 2000 området, der er sendt ind til Kystdirektoratet.	Der søges om frigivelse af 1.000.000 kr. fra havnepuljen 2019.
Etablering af ny flydebro til husbåde i Marinaen	1.000.000 kr.	Forår 2020	Der arbejdes med et udbud for etablering af husbåde hvorefter der søges om frigivelse.	
Jens Juhls kaj			Muligheder for uddybning og forlængelse af spuns undersøges for øjeblikket.	

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

- Af havnepuljen på 2.925.000 kr. benyttes 1.000.000 kr. til Ejerslev havn til medfinansiering til åbning af lagunen og forhøjelse af ydermolen.
- Af havnepuljen på 2.925.000 kr. benyttes 1.000.000 kr. til inddæmning i Sillerslev for at skabe større landarealer.
- Den resterende del af havnepuljen på 925.000 kr. er ikke søgt frigivet endnu.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har intet at bemærke.

Bilag

· Bilag 1. oversigt inddæmning Sillerslev havn

773-2019-86416

Bilag

Bilag 1. oversigt inddæmning Sillerslev havn

Punkt 162: Privat fællesvej - nedlæggelse af privat fællesvej ved Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

162. Privat fællesvej - nedlæggelse af privat fællesvej ved Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M
Sagsnr.: 773-2019-6400 J.nr.: 05.02.04 Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den private fællesvej på Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M nedlægges i overensstemmelse med ansøgningen.

Videre behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune er blevet ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej på Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M af ejeren af ejendommen.

Kommunens påtænkte beslutning har været meddelt de berørte grundejere - i dette tilfælde Ljørslev Kirke. Der har været givet en frist på mindst 3 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag.

Der er indkommet en tilbagemelding fra menighedsrådet og præsten; ”Menighedsrådet er blevet enige om, at ejeren må disponere over vejen og få den lagt ind under sin matrikel.”

Forvaltningen foreslår, at nedlæggelsen godkendes. Med den ansøgte nedlæggelse af den private fællesvej får ansøger en mulighed for bedre udnyttelse af sin ejendom med begrænsede negative konsekvenser for Ljørslev Kirke.

Forvaltningen skal sørge for at nedlæggelse af den private fællesvej noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune er blevet ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej på matrikel nr. 16h, Ljørslev By, Ljørslev. Den private fællesvej er vist med blå linje på oversigtskort fra 2018.

Der søges om at nedlægge den private fællesvej hen over matr.nr. 6h, for at ansøger kan udnytte ejendommen bedre. Ansøger vil kunne parkere på arealet, hvor der for nuværende er privat fællesvej, og ansøger har planer om opførelse af en ny bygning, hvis den private fællesvej nedlægges.

Der er tale om en privat fællesvej på landet, som strækker sig hen over matr.nr. 6h, Ljørslev By, Ljørslev. Oprindeligt har den givet adgang til den bagvedliggende mark (tidligere matr.nr. 16a), hvilket fremgår af skitse af december 1956, og der er tinglyst servitut af 04/05 1957: skøde lyst servitutstiftende på 16h m.h.t. 3,77 m bred vej på hvilken nuværende og fremtidige ejere af 16a og parceller heraf har færdselsret. På luftfoto af 1995 ses matr.nr. 16h og den bagvedliggende mark.

Sidst i 1990'erne erhvervede Ljørslev Kirke en større del af den bagvedliggende mark og ejer nu matr.nr. 16g, Ljørslev By, Ljørslev og servitutten er gældende, da matr.nr. 16g er en parcel af matr.nr. 16a. Matr.nr. 16g anvendes dels som parkeringsareal dels som oplagsplads for materialer og materiel. Arealet har en bred adgang til Vittrupvej på ca. 15 meter og tillige en adgang ad den private fællesvej over matr.nr. 16h mod Højrisvej, hvor der er en bredde på 3,77 meter. Udkørselsforholdene er gode mod Vittrupvej og mindre gunstige mod Højrisvej. Det forhold, at der forefindes 2 adgange, giver mulighed for indkørsel ad én adgang og udkørsel ad den anden adgang. Samtidig vurderes det dog, at det vil være relativt let at vende på den brede parkeringsplads, hvis den private fællesvej nedlægges.

Procedure i henhold til Privatvejsloven

I loven om private fællesveje (se under retsgrundlag), i afsnittet om private fællesveje på landet står: § 12. Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

Kommunen skal tage stilling til en anmodning om nedlæggelse når en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet, beder kommunen om at tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejsloven § 72. Anmodning behandles efter reglerne i privatvejsloven §§ 72-78.

En privat fællesvej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejsloven § 72, stk. 2. En tilladelse til nedlæggelse af en privat fællesvej efter lovens § 72, medfører at eventuelle rettigheder, herunder hævdvundne rettigheder bortfalder, hvis tilladelsen udnyttes.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til lovens § 74 undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere. Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovens § 74 meddele den påtænkte beslutning til de berørte grundejere. I meddelelserne skal kommunalbestyrelsen give en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Denne høring skal indeholde oplysninger om indholdet af § 72 stk. 2, § 75 og § 76. Se nedenstående.

Afviser kommunalbestyrelsen en indsigelse fra en grundejer, kan grundejeren jævnfør § 75 kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne, der er nævnt i § 91, et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen, jf. privatvejsloven § 76. I tilknytning hertil skal nævnes, at kommunen skal sørge for, at nedlæggelse af vejen noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen jf. privatvejsloven § 78.

Høring

Kommunens påtænkte beslutning har været meddelt eneste berørte grundejer, Ljørslev Kirke. Der har været givet en frist på mindst 3 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag med svarfrist d. 19. september 2019. Ljørslev Kirke har i svarskrivelse af 19. september 2019 på høringsbrev af 28. august 2019 meldt tilbage, at ”Menighedsrådet er blevet enige om at ejeren må disponere over vejen og få den lagt ind under sin matrikel.”

Begrundelse for nedlæggelse

Morsø Kommune påtænker at godkende nedlæggelsen af den private fællesvej, som sagen er oplyst for nuværende, idet vejen ikke er eneste adgangsvej til ejendommen matr.nr. 16g Ljørslev By, Ljørslev eller i øvrigt er af vigtighed for ejendommen. Med nedlæggelsen af den private fællesvej får ansøger en mulighed for bedre udnyttelse af sin ejendom med begrænsede konsekvenser for de vejberettigede. Det vurderes, at vejen ikke er af en sådan vigtighed for Ljørslev Kirke, at den private fællesvej ikke kan nedlægges.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at nedlæggelsen af den private fællesvej godkendes.

Retsgrundlag

LBK nr. 1234 af 04/11/2015 – Lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelsen af den private fællesvej på Højrisvej 19 vil ikke medføre udgifter for Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej har været sendt i høring i 3 uger hos Ljørslev Kirke.

Der er indkommet tilbagemelding fra menighedsrådet.

Bilag

- Oversigtskort 2018, skitse af dec. 1956 og luftfoto 1995 773-2019-75867
- Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej ved Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M 773-2019-43476
- Fra menighedsråd: SV_ Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej på Højrisvej 19_ Ljørslev_ 7900 Nykøbing M 773-2019-82476

Bilag

Oversigtskort 2018, skitse af dec. 1956 og luftfoto 1995

Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej ved Højrisvej 19, Ljørslev, 7900 Nykøbing M

Fra menighedsråd: SV_ Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej på Højrisvej 19_ Ljørslev_ 7900 Nykøbing M

Punkt 163: Benyttelse af pladser/torve, mv. - Træterasse og vindafskærmning i gågaden ud for Algade 1 (Cafe Christian IX)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Vedtaget.

Det indskræpes, at gågaderegulativet i øvrigt skal overholdes.

Sagsfremstilling

163. Benyttelse af pladser/torve, mv. - Træterasse og vindafskærmning i gågaden ud for Algade 1 (Cafe Christian IX)

Sagsnr.: 773-2012-8108

J.nr.: 05.14.08

Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Den gældende dispensation fra gågaderegulativets § 4.2, pkt. 8, som indebærer, at der tillades udeservering hele året, forlænges frem til 31. december 2024.
- Den gældende tilladelse til opstilling af træterasse med vindskærme med udløb den 31. december 2019 forlænges frem til 31. december 2024.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 17. august 2016, at Café Christian IX meddeles dispensation fra gågaderegulativets § 4.2, pkt. 8 og tilladelse til opstilling af træterasse med vindskærme til helårlig udeservering foreløbig til udgangen af 2017. Dispensationen og tilladelsen blev den 19. april 2017 forlænget frem til 31. dec. 2019. Café Christian IX har nu indsendt ansøgning om yderligere forlængelse af tilladelsen.

Sagsbeskrivelse

Café Christian IX fik den 10. april 2012 tilladelse til at benytte det chausséstensbelagte areal foran caféen til udeservering i overensstemmelse med gågaderegulativets bestemmelser.

Hertil fik Caféen tilladelse til afskærmning af udeserveringsarealet den 2. april 2014 med stofsejl på jernstolper (fra 1. april – 1. oktober).

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 17. august 2016, at Café Christian IX meddeles dispensation fra gågaderegulativets § 4.2, pkt. 8 til helårlig udeservering samt tilladelse til opstilling af træterasse med vindskærme til udgangen af 2017. Dispensationen og tilladelsen blev senere forlænget frem til 31. dec. 2019.

Baggrunden for ansøgningen var, at chausséstensbelægningen vanskeliggør udeservering med løse borde og stole, og at en afskærmning ville give læ omkring serveringsarealet. Café Christian IX har vurderet, at det har været ”særdeles positivt” med træterrassen og vindafskærmningen.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at helårlig udeservering bidrager positivt til den fortsatte udvikling af gågaden og de aktiviteter, der knytter sig hertil. Konkret er det forvaltningens vurdering, at den helårlige udeservering ved Cafe Christian IX har bidraget til en mere stemningsfuld atmosfære og mere liv omkring Rådhusstorvet og den nordlige del af gågaden.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles forlængelse af dispensationen frem til udgangen af 2024, og at der ved den kommende revision af gågaderegulativet fastlægges retningslinjer, der tillader opstilling af vindafskærmning, mv. og giver mulighed for udeservering hele året.

Retsgrundlag

Gågaderegulativets § 4.2, pkt. 8, som lyder:

”I forbindelse med udeservering kan tillades afskærmning af udeserveringsarealer fra 1. april – 1. oktober. Kravet om kvalitet og udseende gælder ligeledes for afskærmningsløsninger herunder, at afskærmningen skal ske ved valg af materiale, der kan kigges igennem”.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Det vil kunne forventes, at enkelte andre caféer og restauranter vil ansøge om helårlig udeservering, men kommunens gågaderegulativ giver mulighed for at sikre, at inventar, der ønskes benyttet i forbindelse med udeservering, er af en kvalitet og udseende, så det passer ind i gågademiljøet.

Forvaltningen vurderer ikke, at træterrasse med vindafskærmning til helårlig udeservering i det daglige vil give praktiske udfordringer med hensyn til vinterberedskab og renholdelse i gågaden. Teknisk Drift kan acceptere de gener, det giver, hvis der kommer meget sne.

Høring og kommunikation

Da sagen blev drøftet med Handelsstandsforeningens formand den 18. juli 2016 forud for den første behandling i Udvalget for Teknik og Miljø var Handelsstandsforeningen positivt indstillet både overfor helårlig udeservering samt den etablerede træterrasse og vindafskærmning. De vurderede, at det kunne være med til at skabe mere liv i den nordlige ende af gågaden.

Morsø Handelsstandsforening er blevet hørt igen efter træterrasse med vindskærme til helårlig udeservering har været i drift siden sidste sommer, og svarer i mail af 10. marts 2017, at det er fint med Handelsstandsforeningen, at Café Christian får en forlængelse frem til udgangen af 2022.

Morsø Handelsstandsforenings formand giver i september 2019 fortsat udtryk for, at det er fint, at dispensere og forlænge tilladelsen med 5 år.

Bilag

· Tilladelse til ændring af afskærmning af udeserveringsareal 773-2016-77620

Bilag

Tilladelse til ændring af afskærmning af udeserveringsareal

Punkt 164: Lokaler på Frøslev gamle skole benyttes til Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors og Salling

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Tilrådt.

Sagsfremstilling

164. Lokaler på Frøslev gamle skole benyttes til Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors og Salling
Sagsnr.: 773-2019-12610 J.nr.: 82.25.00 Åbent

Direktionen (7. oktober 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og miljø anbefaler, at

- der udarbejdes en allonge til lejekontrakten med A2B Sprogcenter Mors med en reduktion i areal, husleje og forbrug pr. 1. november 2019 og en yderligere reduktion pr. 1. januar 2020 i areal, husleje og forbrug
- Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner, Thy, Mors og Salling tilbydes 3 lokaler på den gamle Frøslev skole pr. 1. november 2019 til deres foreningsaktiviteter.

Behandling

Direktionen (7. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Sagsresumé

A2B Sprogcenter Mors har et mindre pladsbehov på "Frøslev Skole" og Veterancafe Mors og Danmarks Veteraner har et ønske om at få nogle lokaler på "Frøslev Skole".

Sagsbeskrivelse

Veteran cafe og Danmarks Veteraner:

Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner, Thy, Mors, Salling har i dag lokaler i frivillighedscenteret på Støberigården. De har længe ønsket at få andre lokaler, hvor der samtidig er adgang til udearealer m.m. Der har været afholdt møder og sonderet terræn i løbet af foråret og der er nu et ønske om at kunne benytte ledige lokaler på "Frøslev skole".

Sprogcenter Mors:

I dag lejer A2B Sprogcenter Mors 2 af længerne af den gamle Frøslev skole og den sidste længe benyttes i dag til forskellige foreningsaktiviteter.

A2B sprogcenter Mors har i dag en lejekontrakt der udløber den 31. juli 2021, men har et nedadgående antal elever og derfor et mindre arealbehov nu end da lejekontrakten blev indgået.

A2B sprogcenter Mors lejer i dag 940 m² og vil gerne pr. 1. november 2019 afgive tre klasselokaler på et samlet areal på 216 m² med en tilsvarende nedgang i huslejen og forbrug.

A2B Sprogcenter Mors ønsker endvidere fra 1. januar 2020 at reducere de lejede arealer til ca. 470 m² og en tilsvarende nedgang i huslejen og forbrug.

Der har været afholdt møder med A2B Sprogcenter Mors og med Beboerforeningen for Frøslev og Omegn og der er enighed om, at det er en god løsning, at Veteran Cafe Mors og Danmarks Veteraner, Thy, Mors, Salling fremover får til huse i Frøslev gamle skole.

Den mindre huslejeindtægt og det øgede forbrug vil blive taget med ved næste budgetopfølgning i 2020.

Retsgrundlag

Lejekontrakt med A2B Sprogcenter Mors.

Økonomiske konsekvenser

Der bliver pr. 1. november 2019 en mindre huslejeindtægt på ca. 2.340 kr. pr. måned og en større udgift til forbrug på 3.906 kr. pr måned for Kommunale Ejendomme.

Der bliver pr. 1. januar 2020 en mindre årlig huslejeindtægt på ca. 72.000 kr. og en større udgift pr. år til forbrug (varme, el og vand) på 102.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Direktøren for Social og Sundhed og Beskæftigelse har afholdt møde med A2B sprogcenter.

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

Punkt 165: Lukket: Statslig pulje til opkøb af dambrug

Punkt 166: Lukket: Kondemnering af ejendom i Sdr. Dråby

Punkt 167: Morsø Forsyning - orienteringer 2019

– Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Markedsgade

Valg til bestyrelsen

Godkendelse af takster

Sagsfremstilling

167. Morsø Forsyning - orienteringer 2019

Sagsnr.: 773-2018-18491 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering

Punkt 168: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Revision af råstofplanen
Opkøb af jord til Sønder Herred Plantage
Handicapadgang over Rådhusstorvet
Vådområdeprojekter
Morsø Multipark
Pavillonvej
Studietur havneudvikling mv.
Julebelysning
Sallingsundbroen
Temamøde Energi, bæredygtighed, multipark tidsplan
Studietur til Nordmors foråret 2020

Sagsfremstilling

168. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Sagsnr.: 773-2018-18487 J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering

Morsø Kommune har haft en miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Østermøllevej 34 i høring ved naboer og omkringboende. I høringsperioden har vi modtaget bemærkninger fra en omkringboende. De giver udtryk for, at der allerede er store lugtgener forbundet med den sidste udvidelse, samt at de er bekymret for, at der vil komme yderligere lugtgener ved endnu en udvidelse.

Miljøtilladelsen overholder det fastsatte beskyttelsesniveau for lugt jf. § 31 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Morsø Kommune har derfor, trods naboindsigelsen, meddelt miljøtilladelsen.

Morsø Kommune har gjort opmærksom på muligheden for at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for en frist på 4 uger. Der er desuden fastsat et vilkår i tilladelsen, der giver kommunen mulighed for at påbyde lugtreducerende tiltag, hvis driften skulle give anledning til væsentlige lugtgener uden for ejendommens areal. Denne mulighed kan tages i anvendelse, hvis kommunen vurderer, at der forekommer lugtgener, der er væsentligt større end de, der lå til grund for vurderingerne i tilladelsen.