

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 24-09-2025

Mødedato Onsdag d. 24. september 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Poul Roesen, Niels Kristian Østergaard, Peter Lillebæk, Jesper Balle
Kristensen, Ansgar Nygaard, Meiner Nørgaard, John Christiansen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Byggesag - Opførelse af dobbelthus - Sommervej 20A.....	4
Planlægning - Politisk prioritering af lokalplan - Næssund Havn.....	6
Planlægning - Udstykning af Fruevej 57.....	8
Bygningsfornyelsesindsats på Nordmors.....	10
Landbrug - Miljøgodkendelse af Skærbækvej 7 og Nørre Dråbyvej 5.....	12
Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag 2026.....	14
Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs Mobilitetsplan 2025-2028.....	15
Godkendelse af Skema C - Fyrvejen.....	16
Sag og proces til forslag om røg- og nikotinfrie idræts- og legemiljøer.....	18
Udkast til mødekalender 2026 for de politiske udvalg, direktion m.fl.....	20
Ledelsesinformation pr. 31. august 2025.....	22
Lukket: Selvhjælpshandling efter nedrivningspåbud.....	23
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	24
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	25
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	26

Punkt 144: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.

Punkt 145: Byggesag - Opførelse af dobbelthus - Sommervej 20A

S2025-2791

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Ejeren har søgt om byggetilladelse til at opføre et dobbelthus med skur og carport på sin grund på Sommervej 20A. Grundens størrelse er 900 m². Bebyggelsesprocenten kan beregnes til 30 pct. Dobelthuset indeholder to lige store boliger.

I tilfælde af en byggetilladelse, kan de enkelte boliger udstykkes matrikulært som selvstændige ejendomme, hvis det ønskes. I den konkrete sag vil det betyde grundstørrelser på 450 m², hvilket ligger væsentligt under mindste grundstørrelsen for fritliggende enfamiliehuse (min. 700 m²).

Efter Byggelovens § 10 A har kommunen pligt til at tage stilling til spørgsmålet om en eventuel efterfølgende udstykning i forbindelse med byggesagsbehandlingen ved en helhedsvurdering.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i kommuneplanens *Rammeområde 17.B.06 - Nykøbing, Refshammer*. Området kan anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Området ligger i byzonen. Bebyggelsesomfanget er fastsat til en maksimal bebyggelsesprocent på 30 pct, maksimal etageantal på 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Rammen regulerer ikke udstykninger. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Boligområdet ved Sommervej og tilstødende veje er kendetegnet ved fritliggende enfamiliehuse med grundstørrelser på mere end 700 m². Området er næsten fuldt udbygget, og der findes få ubebyggede grunde tilbage i området. Der er registreret tre ubebyggede grunde på adresserne Sommervej 20A, 20B og 20C, jf. BBR. I området er der givet tilladelse til et dobbelthus med to boliger på hver 122 m² på daværende Sommervej 11 i 2018. Grunden er sidenhen udstykket i to grunde på henholdsvis 380 m² og 348 m².

Det ansøgte har været i høring hos berørte parter i området. Der har været indsigelse mod det ansøgte. Indsigelser er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler, at der gives byggetilladelse til dobbelthuset. Administrationen lægger vægt på, at rammebestemmelserne ikke regulerer grundstørrelsen. Der er tale om et attraktivt boligområde med ganske få ubebyggede grunde. Opførelse af dobbelthuset giver mulighed for dem, som ønsker at bo i en mindre bolig med en lille have. Administration ser ikke nogen begrundelse for at nægte opførelsen af dobbelthuset, da bebyggelsens samlede omfang er hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og der sikres tilstrækkeligt med friarealer for beboerne og lovlig vejadgang. Lighedshensynet taler også for en tilladelse.

Afslutningsvis skal det oplyses, at henvisning til trafikale forhold - som anført i indsigelserne - ikke kan begrunde et afslag, idet dette hensyn ikke er et lovligt kriterie i kommunens skønsudøvelse i helhedsvurderingen efter BR18.

Retsgrundlag

Byggelovens § 10A.

Bygningsreglementet 2018 § 175 og § 188.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er sket høring af berørte parter.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.

Bilag

Hoveddokument for ansøgningen (1) 03-04-2025 14:41

Partshøring §10a

Tegningsmateriale til partshøring § 10a

Indsigelse

Indsigelse som pdf

Kommentar til indsigelse som pdf

Punkt 146: Planlægning - Politisk prioritering af lokalplan - Næssund Havn

S2025-4243

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til prioriteringen af udarbejdelse af en lokalplan for Næssund Havn, og hvornår planlægningen skal igangsættes.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Foreningen Næssund Aktivitetshavn ønsker at forny Næssund Havn ved blandt andet at etablere nye rekreative faciliteter såsom en ny badebro, omklædningsrum, sauna og siddemuligheder. Foreningen har sikret fondsmidler til projektet. En lokalplan for Næssund Havn skal understøtte projektet og sikre rammerne for projektets realisering.

Sagsfremstilling

Næssund Havn er omfattet af kommuneplanramme 60.LA.15 - Næssund Færgenhavn. Kommuneplanrammen udlægger havnen til teknisk anlæg med de specifikke anvendelser: havneerhvervsområde, større rekreativt område og tekniske anlæg. Det ansøgte projekt, som er beskrevet ovenfor, er derfor i overensstemmelse med kommuneplanrammens bestemmelser. Ansøgningsmaterialet med illustrationer af projektet fremgår af bilag. Der er ingen lokalplan for havnen.

Næssund Havn er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, som dækker arealet fra strandbredden og cirka 300 meter ind i landet. Strandbeskyttelseslinjen administreres restriktivt, og Kystdirektoratet har meddelt, at der ikke kan forventes dispensation. En lokalplan for havnen vil kunne understøtte ønskerne og medføre, at nogle af de ønskede anlæg kan være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 15b, stk. 2, og dermed ikke kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Anlæggene skal dog stadig tilpasses kystlandskabet og det omkringliggende miljø, samt natur- og nabointeresser.

Morsø Kommune planlægger oprensning af havnebassinet og landopfyldning inden for en del af havnens dækkende værker med det fjernede sediment. Det skal undersøges, om dette skal indgå i lokalplanlægningen.

Foreningen har modtaget økonomisk støtte fra flere fonde, som skal anvendes inden for fastsatte tidsfrister. Konkret er der bevilliget 700.647 kr. fra F-LAG, som skal bruges inden den 1. marts 2026, samt 543.700 kr. fra Friluftsrådet, der skal anvendes inden den 10. december 2027.

Prioritering

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til den fremtidige prioritering af lokalplanen for Næssund Havn. Hvis Udvalget for Teknik og Miljø vælger at prioritere udarbejdelsen, vil det medføre en nedprioritering af andre lokalplaner, såsom udvidelsen af Limfjordens Bioenergi, etablering af Biogas Mors samt planlægningen af tre vindmølleprojekter, der på nuværende tidspunkt er højt prioriteret. Udvalget for Teknik og Miljø kan alternativt bevillige midler til en konsulent, såfremt man ønsker at prioritere lokalplanen.

Retsgrundlag

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der vil være en offentlig høring i forbindelse med lokalplanprocessen.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker at prioritere udarbejdelsen af lokalplan for Næssund Havn. Administrationen udarbejder sag om ekstrabevilling til Økonomiudvalget.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Punkt 147: Planlægning - Udstykning af Fruevej 57

S2025-1326

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til udstykning af Fruevej 57 til to grunde på under 700 m.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af Fruevej 57 med henblik på opførelse af et nyt enfamiliehus. Sagen er sendt i partshøring hos de berørte naboer, og administrationen har modtaget et høringssvar, der drejer sig om områdets karakter.

Sagsfremstilling

Fruevej 57, matr.nr. 1abv Dueholm, Nykøbing M. Jorder, har et areal på 1.166 m². Grunden er ikke omfattet af en lokalplan eller en kommuneplanramme, der stiller krav til grundstørrelse.

Ifølge bygningsreglementets § 173 kræver udstykning af grunde til fritliggende enfamiliehuse en grundstørrelse på mindst 700 m². Da den ansøgte udstykning vil resultere i grunde på ca. 500 m² og 666 m², skal der derfor foretages en helhedsvurdering af det ansøgte projekt. Et udstykningsrids fremgår af bilagene.

Morsø Kommune har i forbindelse med partshøringen modtaget et høringsbrev, hvor naboen vurderer, at den planlagte udstykning ikke passer ind i områdets karakter. Høringssvaret fremgår af bilag.

Administrationens vurdering

Fruevej 57 er en hjørnegrund beliggende mellem Fruevej og Fasanvej. Den frastykkede byggegrund vil få adgang fra Fasanvej, som er præget af tætliggende enfamiliehuse. Den nuværende hjørnegrund bryder vejens karakter, da ejendommens have strækker sig langs Fasanvej og skaber stor afstand mellem enfamiliehuset på Fruevej 57 og naboejendommen på Fasanvej 3. En udstykning vil kunne styrke vejens karakter med tætliggende bebyggelse ud mod vejen. Den tilbageværende grund vil fortsat overholde bygningsreglementets bebyggelsesprocent på 30 %.

Inden for kommuneplanrammen findes flere grunde med enfamiliehuse, der er under 700 m². De nærmeste er Fruevej 53 og 51 med grundstørrelser på henholdsvis 520 m² og 590 m². De mindste grunde i rammeområdet er omkring 350 m².

Retsgrundlag

Bygningsreglementet (BEK nr. 1399 af 12/12/2019).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i partshøring.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.

Bilag

Udstykningsrids

Punkt 148: Bygningsfornyelsesindsats på Nordmors

S2025-4936

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der fastsættes nedenstående rammer og vilkår for bygningsfornyelsesindsatsen på Nordmors, i perioden 2026-2027
- Der på baggrund af rammer og vilkårene gives en udgiftsbevilling på 3 mio. kr. til to ansøgningsrunder
- Det arbejde som der søges støtte til, skal udgøre et projekt på mellem 100.000 kr. og 300.000 kr.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Økonomiudvalget (1. oktober 2025)

Kommunalbestyrelsen (7. oktober 2025)

Sagsresumé

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. maj 2025 (ifølge vedlagte sagsfremstilling) igangsættes en bygningsfornyelsesindsats som led i en større områdefornyelse på Nordmors.

Sagsfremstilling

Med fokus på byerne Sejerslev, Ejerslev, Hesselberg og Sdr. Dråby, bevilliges en bygningsfornyelsespulje, hvoraf boligejere kan søge om tilskud til istandsættelse af deres bolig. Formålet med bygningsfornyelsen er at bidrage til et løft af boligmassen og byernes identitet for bl.a. at øge tiltrækningen af nye beboere. Det anbefales, at indsatsen forløber på baggrund af følgende rammer og vilkår:

Målgruppen for indsatsen er ejer- og andelsboliger samt udlejningsboliger indenfor områdefornyelsen (det vil sige sognene Sdr. Dråby, Jørsby, Sejerslev og Ejerslev).

Tilskuddet kan bestå af støtte til bl.a. facaderenovering, tag- og vinduesudskiftning på ældre huse, afhjælpning af kondemnabile forhold eller (udvendige) energiforbedrende tiltag. Der lægges op til, at tilskuddet vil dække 50 procent af de støtteberettigede udgifter. Er der tale om fredede eller bevaringsværdige boliger af en helt særlig arkitektonisk, håndværksmæssig og/eller historisk kvalitet, kan kommunen give op til 75 procent i tilskud.

Det er en lovmæssig betingelse for støtten, at boligen er væsentlig nedslidt og er fra før 1960. Er boligen opført efter 1960 skal boligen have udarbejdet en energimærkningsrapport, der indeholder forslag til forbedringer. Boligen må desuden ikke være kondemnabel, medmindre disse afhjælpes i forbindelse med støtten, og arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet gives. Projektet skal overholde de konkurrence- og tilbudsmæssige vilkår, og bygherren skal lægge de almindelige betingelser for arbejdet, leverancer samt rådgivning og bistand til grund for istandsættelsen (AB18, ABR18, ABT18).

Herudover anbefales det, at kommunen stiller det som betingelse, at det pågældende arbejde mindst skal udgøre et projekt på 100.000 kr., og at det maksimale løft for støtten er 300.000 kr. Den højst udbetalte støtte vil derfor være 150.000 kr. eller 225.000 kr. for særlige fredede og bevaringsværdige boliger. Uforudsete udgifter, der overstiger det anslåede budget, afholdes af ejer.

Der lægges op til, at ansøgernes individuelle valg af materialer og æstetik ikke begrænses til mere end hvad der konkret vurderes at kunne tilsikre bevaringsværdien. Tilskuddene kan prioriteres efter at opnå et effektivt og balanceret løft af boligmassen, på tværs af byerne i området, men er ikke nødvendigvis afskåret fra også at gælde boliger udenfor de nævnte byzoner.

Efter ansøgningsfristens udløb, træffer Udvalget for Teknik og Miljø beslutning om fordelingen og prioriteringen af støtten. Administrationen forbereder ansøgningerne til udvalget.

Det foreslås, at der bevilges 3. mio. kr. til bygningsfornyelsen, som fordeles over to puljer (ansøgningsrunder), i henholdsvis 2026 og 2027. For yderligere uddybning af rammer og vilkår, henvises der til vedlagte handlingsplan samt bilag.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven kapitel 3 og 4 (senest ændret ved lovbekendtgørelse nr. 794 af 27 april 2021).

Økonomiske konsekvenser

Bygningsfornyelsen finansieres med 3 mio. kr. af midlerne fra den samlede område- og bygningsfornyelse, hvor der i alt er reserveret 6,5 mio. kr. fra puljen 'Byfornyelse - By og Land'.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Tiltrådt.

Bilag

Sagsfremstilling fra sagsrelation

Handlingsplan, samlet

Punkt 149: Landbrug - Miljøgodkendelse af Skærbækvej 7 og Nørre Dråbyvej 5

S2024-9000

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget giver miljøgodkendelse til husdyrbruget på Skærbækvej 7 og Nørre Dråbyvej 5.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Ejeren af husdyrbruget Skærbækvej 7 og Nørre Dråbyvej 5 søger om miljøgodkendelse til, blandt andet, at opføre en ny stald til slagtekyllinger på sidstnævnte adresse. Nabohearingen har medført bemærkninger fra ejerne af Nørre Dråbyvej 3 om stigende kødproduktion, landskabelige forhold og gener fra et halmfyf. Administrationen kan ikke afvise bemærkningerne som ikke relevante.

Sagsfremstilling

Ejeren af husdyrbruget på Skærbækvej 7 og Nørre Dråbyvej 5 har søgt om miljøgodkendelse efter husdyrbruglovens § 16 a, stk. 2, nr. 2 og 3 (over 2.000 stipladser til slagtesvin og over 40.000 stipladser til slagtekyllinger). Herudover lovliggøres anvendelsen af et par ældre staldafsnit til svin, og der opføres en ny slagtekyllingestald på 3.150 m² med et forrum og to siloer tilknyttet. Endelig søges der om at lave en tilbygning på 320 m² til en eksisterende lade.

Administrationen har sendt et udkast til en miljøgodkendelse i nabohearing den 10. juli 2025. Der kom bemærkninger fra to naboer, som begge ligger på østsiden af Nørre Dråbyvej 5, se bemærkningerne i bilag 1.

Bemærkningerne fra naboen på Nørre Dråbyvej 1 er en positiv tilkendegivelse i forhold til projektet.

Bemærkningerne fra naboerne på Nørre Dråbyvej 3 ser helst, at miljøgodkendelsen ikke gives og fremhæver følgende punkter: stigende kødproduktion (Grøn Trepert), landskabelig påvirkning fra især den nye kyllingestald, og bekymring om at der vil komme større gener end i dag fra halmfyret på Nørre Dråbyvej 5.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne omkring kødproduktion ikke er et forhold, der kan indgå i miljøgodkendelsen. Desuden vurderer Administrationen, at forhold omkring halmfyret skal håndteres som tilsyn efter konkret klage. Bemærkningerne omkring landskabelige forhold kræver derimod en vurdering.

Det er Administrationens vurdering, at den nye kyllingestald og de tilknyttede anlæg er placeret så lavt i terræn i forhold til Nørre Dråbyvej 3 (højdeforskel på 17 meter), at de ikke kommer til at skærme udsigten fra adressen. Stalden bliver cirka 7,6 meter høj, og siloerne maksimalt 12,5 meter høje. En beplantning, der har til formål at skjule byggeriet, vil derfor skulle placeres helt oppe ved naboen og dermed fjerne udsigten helt. Ansøger har påpeget, at der allerede nu er beplantning på vestsiden af Nørre Dråbyvej 3, men da der er tale om en ikke tinglyst eller vilkårsbestemt beplantning, der i øvrigt er placeret på naboens jord, kan den ikke indgå i Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer samlet, at der ikke kan etableres en beplantning, der løser problemstillingen. Der er ikke hjemmel til at meddele afslag til miljøgodkendelsen, da den nye stald er placeret i tilknytning til de øvrige stalde på Nørre Dråbyvej 5, og Administrationen har med beplantning syd for bygningerne sikret, at miljøgodkendelsen ikke medfører væsentlig påvirkning på det omkringliggende landskab.

Retsgrundlag

Husdyrbruglovens § 16 a, stk. 2, nr. 2 og 3.

Husdyrbruglovens § 16 c, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Udvalgets beslutning vil ikke give anledning til en ny høring. Miljøgodkendelsen kan gives, og naboerne orienteres særskilt.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hørings svar

Punkt 150: Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag 2026

S2025-4871

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø drøfter høringssvar til Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag for 2026.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Nordjyllands Trafikselskab har sendt deres budgetforslag for 2026 i høring.

Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et forslag til høringssvar.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt budgetforslag for 2026 med høringsfrist den 30. september 2025.

Budgetforslaget er vedlagt som bilag 1.

På budget 2026 er det nødvendigt at tilføre ca. 1.300.000 kr. for at få budgettet til at balancere.

Administrationen foreslår i forslaget til høringssvar, at besparelspotentialer undersøges i forbindelse med udbuddet i 2027 ved markedsdialog og ved kritisk gennemgang af de krav og betingelser, der stilles i udbuddet.

Forslaget til høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Baseret på NT's fremsendte budgetforslag for 2026 vil det være nødvendigt at øge udgiftsbudgettet for Kollektiv Trafik med 1.300.000 kr. for at budgettet er i balance med forbrug. Dette kan eventuelt blive behandlet ved 1. budgetopfølgning 2026.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Høringsfrist den 30. september 2025.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt med bemærkning om, at Udvalget ønsker en drøftelse af Morsø Kommunes fremtidige engagement med NT i forbindelse med behandlingen af Fremtidens Kollektive Mobilitet. Dette tilføjes høringssvaret.

Bilag

Bilag 1: Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag 2026 - Høringsudgave

Bilag 2: Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs budget 2026

Punkt 151: Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs Mobilitetsplan 2025-2028

S2025-4497

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø drøfter høringssvar til Nordjyllands Trafikselskabs Mobilitetsplan 2025-2028.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Sagsresumé

Nordjyllands Trafikselskab har deres forslag til en ny mobilitetsplan i høring.

Administrationen har i den forbindelse udarbejdet forslag til høringssvar.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab præsenterede den 13. august 2025 deres forslag til en ny mobilitetsplan for 2025-2028 for Udvalget for Teknik og Miljø. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Morsø Kommune kan frem til den 3. oktober 2025 afgive høringssvar til Nordjyllands Trafikselskab.

Administrationen foreslår i sit udkast til høringssvar, at NT bør fokusere på at afhjælpe de barrierer, som borgerne oplever i mødet med den kollektive trafik.

Administrationens forslag til høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Høringsfrist den 3. oktober 2025.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Mobilitetsplan 2025-2028 - Bedre muligheder for at rejse sammen

Bilag 2: Høringssvar - Nordjyllands Trafikselskabs Mobilitetsplan 2025-2028

Punkt 152: Godkendelse af Skema C - Fyrvejen

S2022-19119

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af 12 boliger på Fyrvejen godkendes
- Huslejen godkendes til 1.031 kr. ekskl. forbrug pr. m² og 1.250 kr. inkl. forbrug pr. m².

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Økonomiudvalget (1. oktober 2025)

Kommunalbestyrelsen (7. oktober 2025)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2023 Skema B om opførelse af 12 almene familieboliger på Fyrvejen 67. Der er opført 6 dobbelthuse med 10 stk. 3-rums boliger på 93 m² og 2 stk. 3-rums boliger på 110 m². Boligselskabet har oplyst, at byggeriet er afsluttet, og at boligerne er taget i brug den 1. februar 2025.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Andelsboligselskab har fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 12 familieboliger på Fyrvejen 67.

Ifølge støttebekendtgørelsens § 45 skal byggeregnskab opgøres 2 måneder efter sidste boligs færdiggørelse og fremsendes til Morsø Kommune senest 6 måneder efter denne opgørelse. Fristen er overholdt, idet boligerne blev færdigmeldt den 1. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen er på Statens vegne godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i perioden meddele 3 godkendelser - henholdsvis:

- Tilsagn til støtte - før byggeriet sættes i værk (Skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum - ved byggeriets påbegyndelse (Skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet - ved byggeriets afslutning (Skema C).

Boligselskabets revisor BDO har påtegnet regnskabet uden kritiske bemærkninger.

Det fremsendte regnskab viser, at der er en samlet anskaffelsessum på 25,58 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med den oplyste anskaffelsessum ved Skema B.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation og finder, at den lever op til de i lovgivningen fastsatte krav.

Den samlede anskaffelsessum udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 25.580.000 kr. og finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	22.510.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	2.558.000 kr.
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	512.000 kr.
I alt	25.580.000 kr.

Ved godkendelse af grundkapitallånet påtager kommunen sig en kommunal garanti på 100 % af den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan først opgøres, når den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Der blev udbetalt grundkapital på 2,558 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af Skema B

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 2 Revisionsprotokol

Bilag 1 Skema C Fyrvejen

Punkt 153: Sag og proces til forslag om røg- og nikotinfrie idræts- og legemiljøer

S2025-4478

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Administrationen bemyndiges til at udarbejde forslag til en politik og implementeringsplan for indførelse af røg- og nikotinfrie idræts- og legemiljøer i Morsø Kommune.

Behandling

Direktionen (8. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (24. september 2025)

Økonomiudvalget (1. oktober 2025)

Kommunalbestyrelsen (7. oktober 2025)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal indføres en politik for røg- og nikotinfrie idræts- og legemiljøer i kommunen. Formålet er at skabe sunde og trygge rammer for børn og unge i deres fritids- og idrætsliv. Forslaget bygger på ny lovgivning, der giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, at kommunale legepladser og idrætsanlæg skal være røg- og nikotinfrie.

Sagsfremstilling

Fra 1. april 2025 giver lov om røgfrie miljøer (§§ 20a og 20b) kommunerne mulighed for at indføre forbud mod rygning og nikotinprodukter på:

- Kommunale legepladser
- Legepladser på kommunale ejendomme
- Udendørs stadioner og idrætsanlæg.

I Morsø Kommune gælder der allerede rygeforbud på legepladser, som er tilknyttet daginstitutioner og skoler. Der er imidlertid ingen regler for de kommunale legepladser, som ligger frit, eller for idrætsanlæg uden for skoletiden. Dermed udsættes børn og unge potentielt for passiv røg og nikotinbrug i fritidsmiljøer.

Indførelse af røg- og nikotinfrie miljøer skal bidrage til at:

- Forebygge rygestart blandt børn og unge
- Skabe sundere og tryggere rammer for fritidsaktiviteter
- Understøtte kommunens overordnede sundhedspolitik og forebyggelsesstrategi.

Flere kommuner - bl.a. Ballerup, København og Gladsaxe - har allerede indført røgfri politikker for idræts- og legemiljøer, og erfaringerne herfra viser, at det kan implementeres med inddragelse fra de lokale foreninger.

Implementeringen foreslås derfor gennemført i tæt dialog med de berørte foreninger. Foreningerne vil blive inddraget i:

- Høring af politikken
- Placering af skiltning
- Kommunikation til medlemmer, forældre og besøgende.

Det foreslås, at håndhævelsen af politikken sker gennem en kombination af oplysning og synlig skiltning. Foreningerne og frivillige opfordres til at fungere som ambassadører, der på en venlig måde kan minde brugere og tilskuere om de røg- og nikotinfri regler. Politikken bygger dermed på frivillig efterlevelse og social ansvarlighed.

Retsgrundlag

Lov om røgfrie miljøer §§ 20a-20b.

Økonomiske konsekvenser

Ved en senere evt. vedtagelse af den foreslåede politik vil der være udgifter på ca. 100.000 kr. til skiltning og informationsmateriale. Udgiften foreslås finansieret af kassen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 08-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker, at der udarbejdes en politik, der bygger på oplysning og forebyggelse i skabelsen af røg- og nikotinfrie miljøer, i stedet for et egentligt forbud.

Det er vigtigt i udarbejdelsen af politikken, at foreningerne inddrages, særligt med fokus på at sikre forebyggelse i forhold til børn og unge.

Bilag

Bilag 1 Foreslået proces for udarbejdelse og implementering af politik for røg- og nikotinfrie idræts- og legemiljøer for børn og unge

Punkt 154: Udkast til mødekalender 2026 for de politiske udvalg, direktion m.fl.

S2025-3786

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udkast til mødekalender 2026 for de politiske udvalg, direktion m.fl. drøftes og godkendes.

Behandling

Direktionen (15. september 2025), Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (23. september 2025), Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025), Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (24. september 2025), Økonomiudvalget (1. oktober 2025), Kommunalbestyrelsen (7. oktober 2025)

Sagsresumé

Udkast til mødekalender 2025 for de politiske udvalg, direktionen m.fl.

Sagsfremstilling

I forslaget til mødekalender 2026 er de politiske møder fortsat placeret således:

USSB	Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	Tirsdage kl. 14.00
UTM	Udvalget for Teknik og Miljø	Onsdage kl. 08.00
UBKT	Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	Onsdage kl. 14.00
ØK	Økonomiudvalget	Onsdage kl. 08.30
KB	Kommunalbestyrelsen	Tirsdage kl. 17.00

- Møder i fagudvalgene er i samme uge
- Møder i Økonomiudvalget er ugen efter fagudvalgsmøderne
- Møder i Kommunalbestyrelsen er ugen efter møder i Økonomiudvalget
- Budgetseminaret foreslås til den 2. og 3. september 2026
- Uge 7, juli måned og uge 42 er som tidligere år friholdt for politiske møder og interne ledermøder
- Kommunalbestyrelsesmødet i juni er undtagelsesvis placeret onsdag i stedet for tirsdag, grundet Sankt Hans.

Mødeplanen tilgodeser:

- At kommunens regnskab skal behandles og overgives til revisionen inden 1. maj 2026
- Retningslinjerne for endelige godkendelse af regnskabet i Kommunalbestyrelsen senest den 31. august 2026
- Styrelseslovens bestemmelser om, at der skal være mindst 3 uger mellem 1. og 2. behandling af budgettet i Kommunalbestyrelsen, samt 2. behandling af budgettet skal foretages senest den 15. oktober 2026
- Styrelseslovens bestemmelser om, at der er placeret et møde i Kommunalbestyrelsen i hver måned, med undtagelse af juli måned, som er friholdt for både politiske og interne møder.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune

Forretningsordenen for Morsø Kommunalbestyrelse

Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook. Mødekalenderen offentliggøres på kommunens hjemmeside og intranettet.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har haft mødekalenderen til gennemsyn, og havde ingen bemærkninger til udkastet.

Beslutning på Direktionen 15-09-2025

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 23-09-2025

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Tiltrådt.

Bilag

Udkast - Politisk mødekalender 2026

Punkt 155: Ledelsesinformation pr. 31. august 2025

S2024-8795

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (23. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. september 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (24. september 2025)

Økonomiudvalget (1. oktober 2025)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. august 2025.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 23-09-2025

Drøftet.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - august 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - august 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - august 2025

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - august 2025

Punkt 156: Lukket: Selvhjælpshandling efter nedrivningspåbud

S2018-3070

Punkt 157: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Taget til efterretning.

- Sillerslev Havn
- Vildtkameraer
- Grøn Trepert

Punkt 158: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Taget til efterretning.

Punkt 159: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2024-9344

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 24-09-2025

Godkendt.