

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 05-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af budget 2020 og overslagsårene 2021 - 2024.....	3
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7, lånekonvertering.....	8
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afdeling 6, omlægning af lån.....	10
Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019.....	12
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse.....	14

Punkt 97: Andenbehandling af budget 2020 og overslagsårene 2021 - 2024

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Det af Jens Dahlgaard og Pia Storm (A) fremsatte ændringsforslag blev forkastet med 18 stemmer (V - Hans Ejner Bertelsen, Hanne Haldrup, Henning Sørensen, Ansgar Nygaard, Lene Svenningsen, Henrik Jensen, Peter Therkildsen, Peter Lillebæk, Anja Birch Alsøer, Tage Andersen, A - Viggo Vangsgaard, John Christiansen, Tore Müller, Jakob Kortbæk, O - Meiner Nørgaard, Annette Svindborg, M - Ellen Philipsen Dahl og B - Jette Jepsen) mod 2 stemmer (A - Jens Dahlgaard og Pia Storm).

Herefter blev det samlede budget for 2020 og overslagsårene 2021 - 2024 med tilhørende bemærkninger enstemmigt vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

97. Andenbehandling af budget 2020 og overslagsårene 2021 - 2024

Sagsnr.: 773-2019-1

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Indstilling

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 30. oktober 2019 at indstille, at det indkomne ændringsforslag til budget 2020 fra Jens Dahlgaard og Pia Storm forkastes og at budgettet for 2020 og overslagsårene 2021-2024 indstilles til godkendelse af Kommunalbestyrelsen ved andenbehandlingen den 5. november med følgende generelle forudsætninger for 2020:

- 1) Der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2020
- 2) Skatteprocenten fastholdes uændret på 25,8 %
- 3) Grundskyldspromillen fastholdes uændret på 24,68 ‰
- 4) Kirkeskatteprocenten fastholdes uændret på 1,2 %
- 5) Der optages lån i overensstemmelse med de meddelte lånetilsagn og anlægsprogrammet for 2020 i øvrigt
- 6) Taksterne vedtages, jævnfør bilagte takstkatalog
- 7) Budgetforudsætningerne for 2020, jævnfør budgetbemærkningerne
- 8) Ændringer vedrørende budget 2020 godkendes, jævnfør sagsbeskrivelsen.

De i sagsfremstillingen øvrige anførte forudsætninger godkendes ved andenbehandlingen af budget 2020 til 2024.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Sagsresumé

Budgetforslaget 2020 til 2024 fremsendes til andenbehandling i Kommunalbestyrelsen.

Der er indkommet ét ændringsforslag, fremsendt af Jens Dahlgaard og Pia Storm (Socialdemokratiet).

Sagsbeskrivelse

Ændringsforslag fra Jens Dahlgaard og Pia Storm (bilagt i sin helhed)

I budgetaftalen 2020 ændres skolernes tildelingsmodel, således klasserne deles ved elev nr. 29. Ændringsforslaget ønsker denne ændring og dermed besparelsen på 203.000 kr. i 2020 fjernet. Finansieringen af ændringsforslaget skal ske via særtilskuddet.

Ændringsforslagets finansiering i overslagsårene er der ikke taget endelig stilling til, idet der er flere forslag. Disse er tilskuddet til Morsø Erhvervsråd, tilskuddet til Kulturmødet, diverse tilskudskontrakter, puljen med kulturmidler, måden hvorpå budgetseminaret afholdes, julegaver til personalet, frivilligfesten m.m. Endvidere foreslås finansiering via tildeling af midler fra den socialdemokratiske regering og via en skattestigning.

Resultatopgørelse m.v.:

Med baggrund i førstebehandlingen af budget 2020 – 2024 har Økonomiudvalget udarbejdet et forslag til årsbudget for 2020 og overslagsårene 2021 til 2024.

Resultatopgørelsen ser således ud til andenbehandlingen:

Ordinær driftsvirksomhed:

<i>Mio. kr. Opgjort i 2020- priseniveau</i>	Forslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag
	2020	2021	2022	2023	2024
Det skattefinansierede område					
Skatter	-889,7	-893,3	-904,2	-917,6	-926,9
Generelle tilskud	-595,3	-615,0	-634,0	-642,2	-649,2
Særtilskud	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Indtægter i alt	-1.501,0	-1.508,3	-1.538,2	-1.559,8	-1.576,1
Driftsudgifter					
Udvalget for Teknik og Miljø	73,9	68,0	68,0	68,0	68,0
Børne- & Kulturudvalget	355,5	354,0	350,7	347,7	346,2
Beskæftigelses- & Erhvervsudv.	345,2	349,4	352,2	354,4	359,6
Det Sociale Udvalg	549,3	551,3	551,6	551,5	550,8
Økonomiudvalget	154,5	156,7	153,0	152,9	152,2
Pris- og lønstigninger	0,0	32,7	66,0	100,0	134,9
Driftsudgifter i alt	1.478,4	1.512,1	1.541,6	1.574,5	1.611,7
Renter m.v.	1,8	1,9	1,7	1,5	1,4
Resultat af ord. virksomhed	-20,8	5,7	5,1	16,1	37,0
Anlægsudgifter	60,1	2,2	4,9	4,9	4,9
Jordforsyning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Resultat af skattefinansieret område før finansiering	39,3	7,8	10,0	21,0	41,8
--	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

Finansiering og likviditet:

<i>Mio. kr. Opgjort i 2020-prisniveau</i>	Forslag 2020	Budgetoverslag 2021	Budgetoverslag 2022	Budgetoverslag 2023	Budgetoverslag 2024
Optagne lån	-66,5	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4
Afdrag på lån	21,5	24,6	24,7	25,1	25,6
Balanceforskydninger m.v.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Finansiering i alt	-44,9	21,3	21,4	21,9	22,3
I alt skattefinansieret område	-5,6	29,1	31,4	42,8	64,1
Forsyningsvirksomheder					
Drift (netto)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Anlæg (netto)	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt forsyningsvirk.	5,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Ændring af likvide aktiver	0,0	29,7	32,0	43,4	64,7

Afrundinger til mio. kr. i resultatopgørelsen kan medføre at tallene ikke umiddelbart stemmer ved sammentælling

Bemærkninger:

Resultatopgørelsen er opgjort i henhold til det i førstebehandlingen af budget 2020-24 godkendte budgetforlig.

Budgetforslaget indeholder serviceudgifter for ca. 1.060 mio. kr.

Bevillingsniveauet på anlæg er på projektniveau og i bruttobeløb. I forbindelse med budgetvedtagelsen meddeles anlægsbevilling til de i budgetaftalen angivne projekter og samtlige rådighedsbeløb for 2020 frigives samtidigt. For anlægsprojekter med et rådighedsbeløb i 2020 på mere end 1.500.000 kr., skal projektplanen godkendes i Udvalget for Teknik & Miljø og Økonomiudvalget.

Retsgrundlag

I henhold til Styrelseslovens § 37 stk. 1 udarbejder Økonomiudvalget oplæg til kommunens årsbudget 2020 og budgetoverslag for årene 2021–2024 til Kommunalbestyrelsens andenbehandling.

Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum jf. § 38 i Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med endelig indberetning af budgettet i økonomisystemet, vil der forekomme forskydninger mellem udvalgene og differencer i forhold til resultatopgørelsens tal.

Andre konsekvenser

Budgetbemærkningerne er bilagt i udkast og vil blive justeret og tilrettet i overensstemmelse med budgetbeslutningerne efterfølgende.

Høring og kommunikation

Udtalelser fra institutionsbestyrelser, MED-udvalg og andre er vedlagt.

Bilag

· Ændringsforslag til budget 2020	773-2019-91758
· Høringssvar Budget 2020 fra DH Morsø	773-2019-92282
· Takstblad 2020	773-2019-92744
· Høringssvar for Sydmors Børnehus	773-2019-91986
· Høringssvar fra forældrebestyrelse i den kommunale dagpleje	773-2019-91760
· Høringssvar seniorrådet budget 2020	773-2019-90222
· Høringssvar til budget 2020, MC Holm skoles bestyrelse	773-2019-91780
· Indsigelse mod førstebehandling af budget 2020, Bestyrelsen Børnehuset Majgården	773-2019-91807
· Lokal-MED. Høringssvar fra Sydmors Børnehus	773-2019-92892
· LokalMED. Høringssvar inden 2. behandling fra Bostøtten	773-2019-89507
· Budgetbemærkninger 2020 Samlet	773-2019-92743

Bilag

Ændringsforslag til budget 2020

Høringssvar Budget 2020 fra DH Morsø

Takstblad 2020

Høringssvar for Sydmors Børnehus

Høringssvar fra forældrebestyrelse i den kommunale dagpleje

Høringssvar seniorrådet budget 2020

Høringssvar til budget 2020, MC Holm skoles bestyrelse

Indsigelse mod førstebehandling af budget 2020, Bestyrelsen Børnehuset Majgården

Lokal-MED. Høringssvar fra Sydmors Børnehus

LokalMED. Høringssvar inden 2. behandling fra Bostøtten

Budgetbemærkninger 2020 Samlet

Punkt 98: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7, lånekonvertering

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

98. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7, lånekonvertering
Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (21. oktober 2019)

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender konverteringen i afdeling 7 og giver Realkredit Danmark tilladelse til at tinglyse det nye pantebrev.

Videre behandling

Direktionen (21. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om konvertering af lån i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 7.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 7 ønsker at konvertere ét lån i Realkredit Danmark med henblik på lavere ydelse og reduktion af hovedstolen.

Lånene er:

	Lån
Hovedstol, oprindelig	4.960.000 kr.
Restløbetid	19 år
Oprindelig ydelse	295.380 kr.
Hovedstol, lånetilbud	4.712.000 kr.
Løbetid, lånetilbud	19 år
Ydelse, lånetilbud	270.710 kr.
Kontantrente, lånetilbud	0,3604 %

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.
Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

· Årsrapport 2018 afd. 07 Møllevænget

773-2019-66031

Bilag

Årsrapport 2018 afd. 07 Møllevænget

Punkt 99: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afdeling 6, omlægning af lån

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

99. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afdeling 6, omlægning af lån
Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (21. oktober 2019)

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender låneomlægningen i afdeling 6 og giver Nykredit A/S tilladelse til at tinglyse det nye pantebrev.

Videre behandling

Direktionen (21. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om låneomlægning i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 6.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 6 ønsker at omlægge ét lån i Nykredit A/S med henblik på lavere rente og ydelse.

Lånene er:

	Eksisterende lån	Nyt lån
Restløbetid	8,25 år	8,00 år
Restgæld	540.963 kr.	568.000 kr.
Effektiv rente	2,27 %	0,08 %
Årlig ydelse	74.942 kr.	72.017 kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag 2 sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.
Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

· Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro

773-2019-66032

Bilag

Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro

Punkt 100: Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

100. Status på havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2019

Sagsnr.: 773-2019-11192 J.nr.: 08.03.26

Åbent

Direktionen (7. oktober 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at der

- frigives 1.000.000 kr. til Ejerslev havn til medfinansiering til åbning af lagunen og forhøjelse af ydermolen
- Frigives 1.000.000 kr. til inddæmning i Sillerslev for at skabe større landarealer til etablering af nedhuse til lystsejlere mm.

Behandling

Direktionen (7. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Sagsresumé

I budget 2019 blev der afsat 2.925.000 kr. i en havnepulje. Med baggrund i en status på de igangværende havneprojekter ønskes 1.000.000 kr. frigivet til medfinansiering af åbning til lagunen og forhøjelse af læmolen i Ejerslev havn og 1.000.000 kr. til inddæmning ved Sillerslev Havn og øge landarealerne ved Sillerslev havn til brug for etablering af nedhuse.

Sagsbeskrivelse

I nedenstående skema er havneprojekternes status gennemgået og hvordan de er finansieret og hvornår de forventes udført.

Beskrivelse	Beløb	Tidspunkt udførelse	Status	Finansiering
Sillerslev havn erhvervsareal	2.794.500 kr. Søger det danske Hav og fiskeriudviklingsprogram om 850.000 kr. den 17. oktober 2019	Foråret 2020	Har indhentet tilbud og tilladelser, afventer ansøgning til det danske Hav- og Fiskeriudviklingsprogram og brænderiet.	Der er frigivet 250.000 fra havnepuljen 2017. Frigivet 1.694.500 kr. fra havnepulje 2018
Nykøbing Havn Højvandsikring	1.200.000 kr.	Sommer 2019	Er under udførelse og 90 % færdigt.	1.200.000 kr. Er frigivet den 21. februar 2018 fra havnepulje 2017.
Toilet Næssund	250.000 kr.	Forår 2020	Der er ansøgt om byggetilladelse og givet tilladelse fra kystdirektoratet. Afventer Næssundfærgens venner.	250.000 kr. er frigivet den 21. februar. 2018 fra havnepulje 2017.
Moleforlængelse Sillerslev havn	550.000 kr.	Forår 2019	Udført i foråret 2019.	Frigivet 276.000 kr. fra 2015 afsat til moleforlængelse i Sillerslev og Ejerslev. Der er frigivet 274.000 kr. fra havnepulje i 2018.

Forskønnelse og færdiggørelse af Nordmolen	1.271.500 kr.	Efterår 2019	Har lige været i udbud og Vils Entreprenørforretning A/S var billigst med et bud på 886.429 kr. Der arbejdes med forslag til belysning og inventar på molen for dele af restbeløbet.	Der er frigivet 1.271.500 kr. fra havnepuljen fra 2018.
Strandvejen flytning af dige	260.000 kr. (resterende del af 710.000 kr. fra højvandssikring af veje)	Forår 2019	Er udført og færdigt	Der er tidligere frigivet 260.000 kr. fra havnepulje 2018.
Sillerslev inddæmning og opfyld med sand fra uddybning til udvidelse af havneareal	1.000.000	Forår 2020	Søgt ved Kystdirektoratet om genanvendelse af sand fra uddybning samt inddæmning og opfyld af areal til nedhuse. Fremgår af godkendt lokalplan og inddæmning vil give mulighed for bygning af mindre nedhuse og efterfølgende få ryddet op i de eksisterende nedhuse. Se bilag 1	Der søges om frigivelse af 1.000.000 kr. fra havnepuljen 2019.
Ydermole forhøjes Ejerslev havn	1.000.000 kr.	Forår 2020 Udbud vinteren 2019	Der arbejdes med en åbning af lagunen og Ejerslev havn har ved Østenstorme problemer med at sandet skyller væk under træmoler. Derfor ønskes en forhøjelse af ydermolen. Der er søgt om tilladelse ved Kystdirektoratet i april 2019. Men Kystdirektoratet har lige bedt om en konsekvensvurdering for Natura 2000 området, der er sendt ind til Kystdirektoratet.	Der søges om frigivelse af 1.000.000 kr. fra havnepuljen 2019.
Etablering af ny flydebro til husbåde i Marinaen	1.000.000 kr.	Forår 2020	Der arbejdes med et udbud for etablering af husbåde hvorefter der søges om frigivelse.	
Jens Juhls kaj			Muligheder for uddybning og forlængelse af spuns undersøges for øjeblikket.	

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

- Af havnepuljen på 2.925.000 kr. benyttes 1.000.000 kr. til Ejerslev havn til medfinansiering til åbning af lagunen og forhøjelse af ydermolen.
- Af havnepuljen på 2.925.000 kr. benyttes 1.000.000 kr. til inddæmning i Sillerslev for at skabe større landarealer.
- Den resterende del af havnepuljen på 925.000 kr. er ikke søgt frigivet endnu.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har intet at bemærke.

Bilag

- Bilag 1. oversigt inddæmning Sillerslev havn

773-2019-86416

Bilag

Bilag 1. oversigt inddæmning Sillerslev havn

Punkt 101: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (5. november 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

101. Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj - endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2018-14809 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (30. september 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj endelig vedtages.

Behandling

Direktionen (30. september 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. oktober 2019)

Økonomiudvalget (30. oktober 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. november 2019)

Sagsresumé

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137 boligområde ved Eghøj har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juli 2019 til den 13. september 2019. I den offentlige høringsperiode er der ikke indkommet bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 17.137.

Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj er udarbejdet på baggrund af et ønske om at efterkomme en efterspørgsel på nye byggegrunde i Nykøbing Mors.

Nykøbing Mors er en by i udvikling, og med boligområdet styrkes Nykøbing Mors som hovedbyen på Mors. Udover planlægning af nye boligområder er man i gang med at omdanne byen og styrke byens karakter med projekter som Morsø Multipark, Kulturfjorden, et nyt søsportscenter, optimering af eksisterende vejnet samt muliggørelse for etablering af nye virksomheder og butikker.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at udlægge et mindre område til 14 boliger. Boligområdet ligger i tilknytning til enkelte fritliggende parcelhuse mod syd og et eksisterende boligområde – Rolstrupparken mod nord. Med lokalplanen samles og udvides boligområderne i et attraktivt kvarter med nær adgang til bymidte, rekreative områder, offentlige institutioner og god infrastruktur.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Nykøbing Mors og har en størrelse på cirka 3,5 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.82 for et område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing – Golfbane og kolonihaver. Den del af Lokalplan 17.82 aflyses med vedtagelse af Lokalplan 17.137.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025. I kommuneplantillæg 18 overføres rammeområde 17.B.20 samt en del af rammeområde 17.O.05 til rammeområde 17.B.10. Herved udvides den geografiske afgrænsning for rammeområde 17.B.10, mens bestemmelserne fastholdes. Hensigten med dette er at udlægge boligområdet ved Eghøj og boligområdet i Rolstrupparken i et større rammeområde til boligformål.

Rammeområdet fastholdes som et boligområde med mulighed for offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter. Mindst 10 procent af det samlede areal boligbyggeri forbeholdes bolignære fællesarealer af forskellige typer. Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er fastsat til 30 procent for den enkelte ejendom.

Desuden tilrettes kommunens kortgrundlag for retningslinje RL – 25 Landskab indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg 18 773-2019-81068
- Endelig vedtagelse - Lokalplan 17.137 for et Boligområde ved Eghøj 773-2019-81069

Bilag

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg 18

Endelig vedtagelse - Lokalplan 17.137 for et Boligområde ved Eghøj