

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-11-2024

Mødedato Onsdag d. 13. november 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Poul Roesen, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk, John
Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Ansgar Nygaard, Meiner
Nøgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Kollektiv Trafik - Serviceniveau - Køreplanlægningsproces.....	4
Ældreboligregnskaber 2023, budget 2025 samt huslejeafsættelse 2025.....	6
Årsregnskab 2023, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.....	11
Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2023.....	13
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2023.....	16
Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2024.....	18
Ledelsesinformation - oktober 2024.....	20
Lukket: Kondemnering af bolig.....	21
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	22
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	23
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Godkendt.

Punkt 2: Kollektiv Trafik - Serviceniveau - Køreplanlægningsproces

S2024-7808

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø godkender serviceniveauet for busbetjeningen
- Udvalget for Børn, Kultur og Turisme tager orienteringen om serviceniveauet for busbetjeningen til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. november 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. november 2024)

Sagsresumé

Det fremadrettede serviceniveau for busbetjeningen herunder lokalruterne og bybussen vil være:

Maksimal transporttid i bussen:

Tilstræbt maksimalt 60 minutter og maksimalt 75 minutter.

Maksimal ventetid på skolen før og efter skoletid:

Maksimalt 30 minutter.

Befordring af elever, som ikke har valgt distriktsskolen:

Busbetjening tilrettelægges efter de elever, som har valgt distriktsskolen. Elever, der ikke har valgt en distriktsskole kan tilgodeses, såfremt merudgiften kan indeholdes i budgettet.

Befordring af elever, som har valgt en friskole:

Busbetjeningen tilrettelægges så friskolerne tilgodeses under forudsætning af, at merudgiften skal kunne indeholdes i budgettet.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik har gennemgået en række ændringer og besparelser de seneste år.

For at sikre en effektiv køreplanlægningsproces for køreplanåret 2025/2026, er det administrationens vurdering, at serviceniveauet for den kollektive trafik skal fastlægges i forhold til:

- Maksimal transporttid i bussen
- Maksimal ventetid på skolen/uddannelsesinstitutionen
- Befordring af elever, som ikke har valgt distriktsskolen
- Befordring af elever, som har valgt en friskole.

Nedenfor følger oplæg til det fremadrettede serviceniveau.

Maksimal transporttid i bussen

Kommunalbestyrelsen har den 30. august 2022 behandlet mobilitetsprojektet, hvori der indgik en indsats for kørslen til skoler/uddannelsesinstitutioner.

Indsatsen fastlagde en maksimal transporttid på 75 minutter og en tilstræbt transporttid på 60 minutter. Hensigten var at undgå, at enkelte elever, som havde en transporttid på mere end 60 minutter, skulle transporteres med taxa.

Nuværende serviceniveau:

Tilstræbt maksimal transporttid: 60 minutter.

Maksimal transporttid: 75 minutter.

Fremadrettet serviceniveau:

Tilstræbt maksimal transporttid: 60 minutter.

Maksimal transporttid: 75 minutter.

Maksimal ventetid på skolen/uddannelsesinstitution

Det er et lovkrav, at ventetiden på skolen normalt ikke må overstige 60 minutter før og efter skoletid.

Nuværende serviceniveau:

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke et entydigt serviceniveau for, hvor lang ventetiden må være på skolen i Morsø Kommune, men der er indtil nu blevet planlagt ud fra en maksimal ventetid på 25-30 minutter.

Fremadrettet serviceniveau:

Maksimal ventetid på 30 minutter på skolen før og efter skoletid.

Befordring af elever, som ikke har valgt distriktsskolen

Morsø Kommune har befordringsansvaret mellem distriktsskolen og hjemmet for børn der har længere skolevej end:

- 2,5 km i børnehaveklasse og på 1.-3. klassetrin
- 6 km på 4.-6. klassetrin
- 7 km på 7.-9. klassetrin
- 9 km i 10 klasse.

Samt for børn, der har kortere skolevej, hvis hensynet til børnenes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet (farlig skolevej).

Nuværende serviceniveau:

Busbetjeningen tilrettelægges efter de elever, der har valgt distriktsskolen - dog med enkelte undtagelser. Fx betjenes elever med rute 707 fra Sejerslev, som ligger i Nykøbing skoledistrikt, til Øster Jølby Skole.

Fremadrettet serviceniveau:

Busbetjening tilrettelægges efter de elever, som har valgt distriktsskolen. Elever, der ikke har valgt en distriktsskole kan tilgodeses, såfremt merudgiften kan indeholdes i budgettet.

Befordring af elever, som har valgt en friskole

Nuværende serviceniveau:

Busbetjeningen tilrettelægges efter friskolerne under forudsætning af, at det ikke medfører væsentlige merudgifter, og at betjening ikke sker på bekostning af kørselsberettigede elever.

Fremadrettet serviceniveau:

Busbetjeningen tilrettelægges så friskolerne tilgodeses under forudsætning af, at merudgiften skal kunne indeholdes i budgettet.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 323 af 20. marts 2015 - Lov om Trafikselskaber.

[Lovbekendtgørelse nr. 989 af 27. august 2024](#) - Lov om Folkeskoler.

Bekendtgørelse nr. 688 af 20. juni 2014 om befordring af elever i folkeskolen.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt burde det anbefalede serviceniveau kunne indeholdes i det nuværende budget, idet det ikke fraviger væsentligt fra den administrative praksis.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 11-11-2024

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen, Rikke Würtz og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Godkendt.

Punkt 3: Ældreboligregnskaber 2023, budget 2025 samt husleje fastsættelse 2025

S2024-7506

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskaberne for 2023 samt budgetterne for 2025 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Kommunalbestyrelsen (26. november 2024)

Sagsresumé

I henhold til almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold.

Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Duelund, Ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsfremstilling

Regnskab 2023

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 11 afdelinger, der for 2023 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultat for 2023 for driften ser således ud:

Resultat 2023 (hele kroner)	Overskud	Underskud
Ældreboliger på Landet	169.173	
Vejerslev Plejecenter	320.812	
Støberigården Ældrecenter		49.531
Hvidbjerg Ældrecenter		85.150
Rolstruplund Ældrecenter	151.616	
Enggården Bosted		83.119
Lupinvej Bosted		168.252
Asylgade Handicapboliger	47.851	
Mågevej Bofællesskab	81.757	
Duelund		356.888
Ny Smallegade	297.593	
Skovparken	259.389	

I alt	1.328.191	741.940
--------------	------------------	----------------

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2025.

Regulering i budget 2025 (hele kroner)	Indtægter	Udgifter
Ældreboliger på Landet	177.000	
Vejerslev Plejecenter	295.000	
Støberigården Ældrecenter		57.000
Hvidbjerg Ældrecenter		5.000
Rolstruplund Ældrecenter	169.000	
Enggården Bosted		64.000
Lupinvej Bosted		127.000
Asylgade Handicapboliger	33.000	
Mågevej Bofællesskab	60.000	
Duelund	351.000	
Ny Smallegade	186.000	
I alt	1.271.000	253.000

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger fremgår af nedenstående skema. Bevægelserne beregnes som årets henlæggelse minus årets forbrug.

Henlæggelser (hele kroner)	Primo 2023	Bevægelser	Ultimo 2023
Ældreboliger - fælles (Udamortiserede lån)	804.284	140.412	944.696
Ældreboliger på Landet	1.847.719	235.160	2.082.879
Vejerslev Plejecenter	3.008.958	462.673	3.471.631
Støberigården Ældrecenter	1.235.130	-372.197	862.933
Hvidbjerg Ældrecenter	1.955.225	86.773	2.041.998
Rolstruplund Ældrecenter	2.970.465	78.826	3.049.291
Enggården Bosted	2.051.414	-28.380	2.023.033
Lupinvej Bosted	820.052	-151.997	668.054
Asylgade Handicapboliger	534.862	83.477	618.339
Smallegade Bofællesskab	777.561	-777.561	0
Mågevej Bofællesskab	1.139.408	157.533	1.296.941
Duelund	2.638.543	-175.558	2.462.986

Ny Smallegade	278.135	1.044.728	1.322.863
Skovparken	0	259.389	259.389
I alt	20.061.756	1.043.278	21.105.034

Huslejefastsættelse 2025

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Administrationsbidrag
- Renholdelse m.v.
- Almindelig vedligeholdelse
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold
- Budgetterede henlæggelser
- Evt. afvikling af tidligere års underskud
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2023 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2023.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter. Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i almenlejeloven.

For 2025 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje	Beregnet husleje
	pr. bolig/mdr.	pr. bolig/mdr.
(Hele kroner)	2024	2025
Ældreboliger på Landet	4.745	4.745
Vejerslev Plejecenter (gennemsnit)	4.993	4.993
Asylgade Handicapboliger	6.951	6.951
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262	2.143/2.262
Ny Smallegade	6.059/6.332	6.059/6.332

For 2025 er der varslet lejeforhøjelse for nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje	Beregnet husleje
	pr. bolig/mdr.	Pr. bolig/mdr.
(Hele kroner)	2024	2025
Støberigården Ældrecenter	5.226	5.728
Hvidbjerg Ældrecenter	6.902	7.246

Rolstruplund Ældrecenter	5.134	5.514
Enggården Bosted	8.094	8.369
Lupinvej Bosted	7.824	8.316
Duelund	6.828	7.262

Lejeforhøjelsen skyldes, at der tages højde for de stigende håndværkerpriser, samt at udgifterne til rengøring på fællesarealerne er blevet indarbejdet i afdelinger. I næsten alle de afdelinger, der har aconto betaling til el, vand og varme er der varslet en nedsættelse af aconto betalingerne.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 1642 af 7. december 2023 - almenboligloven.

LBK nr. 928 af 4. september 2020 - almenlejeloven.

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af husleje gældende pr. 1. januar 2025.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 28-10-2024

Drøftet.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Tiltrådt.

Bilag

00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2023

01 - Ældreboliger på Landet - Regnskab 2023

02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2023

03 - Ældrecentret Støberigården - Regnskab 2023

04 - Hvidbjerg Plejecenter - Regnskab 2023

05 - Rolstruplund Ældrecenter - Regnskab 2023

06 - Enggaarden - Regnskab 2023

07 - Lupinvej - Regnskab 2023

08 - Asylgade - Regnskab 2023

10 - Bofællesskabet Mågevej - Regnskab 2023

25 - Duelund - Regnskab 2023

27 - Ny Smallegade - Regnskab 2023

28 - Skovparken - Balance - Regnskab 2023

01 - Ældreboliger på Landet - Budget 2025

03 - Ældrecentret Støberigården - Budget 2025

04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2025

05 - Rolstruplund Ældrecenter - Budget 2025

08 - Asylgade - Budget 2025

06 - Enggaarden - Budget 2025

07 - Lupinvej - Budget 2025

10 - Bofællesskabet Mågevej - Budget 2025

25 - Duelund - Budget 2025

27 - Ny Smallegade - Budget 2025

Punkt 4: Årsregnskab 2023, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

S2015-18611

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2023 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Kommunalbestyrelsen (26. november 2024)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2023 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	597.939	558.000
Indtægter	-566.542	-558.000
Resultat (Underskud)	31.397	0

Underskuddet på 31.397 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør en positiv saldo på 434.095 kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 28-10-2024

Taget til efterretning.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Regnskab afdeling 03256

Regnskab selskabet 2023

spørgeskema_Bomidtvest_2023

Revisionsprotokol 2023

Punkt 5: Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2023

S2010-8737

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2023 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Kommunalbestyrelsen (26. november 2024)

Sagsresumé

Årsregnskab 2023 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen og afdelingerne 6, 7, 13, 18, 24, 38, 39 og 40 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2023.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening Boligorganisation:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	14.366.968	12.215.765
Indtægter	-14.398.917	-12.240.765
Resultat (overskud)	-31.949	-25.000

Overskuddet på 31.949 kr. er overført til arbejdskapitalen, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 2.307.167 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 6 (Højbro) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	10.891.931	10.036.463
Indtægter	-10.235.685	-10.036.463
Resultat (underskud)	656.246	0

Underskuddet på 656.246 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en negativ saldo på 357.121 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 7 (Møllevej/Tingvej) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	9.510.587	9.086.725
Indtægter	-9.360.157	-9.068.725

Resultat (underskud)	150.431	0
----------------------	---------	---

Underskuddet på 150.431 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en negativ saldo på 21.518 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 13 (Strandparken) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	5.147.486	5.153.541
Indtægter	-5.173.633	-5.153.541
Resultat (overskud)	-26.147	0

Overskuddet på 26.147 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 32.510 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 18 (Østerlund m.fl.) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	9.904.516	9.837.374
Indtægter	-9.893.727	9.837.374
Resultat (underskud)	10.790	0

Underskuddet på 10.790 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 40.317 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 24 (Landafdelinger) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	3.785.270	3.611.169
Indtægter	-3.757.399	-3.611.169
Resultat (underskud)	27.871	0

Underskuddet på 27.871 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 6.918 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 38 (Klosterparken) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	1.122.686	1.100.390
Indtægter	-1.129.036	-1.100.390
Resultat (overskud)	-6.350	0

Overskuddet på 6.350 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 74.357 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 39 (Præstbrovej 291 A-L) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	993.569	976.000
Indtægter	-992.464	-976.000

Resultat (underskud)	1.105	0
----------------------	-------	---

Underskuddet på 1.105 kr. er henført til opsamlet resultat, der ultimo 2023 udgør en positiv saldo på 225.779 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 40 (Fyrparken 69+71) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	0	0
Indtægter	0	0
Resultat	0	0

Afdelingen er under opførsel, derfor er der ingen tal for 2023.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 28-10-2024

Taget til efterretning.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Årsregnskab 2023 Boligorganisation

Årsregnskab 2023 Spørgeskema

Årsregnskab 2023 Revisionsprotokol

Årsregnskab 2023 afd. 6

Årsregnskab 2023 afd. 7

Årsregnskab 2023 afd. 13

Årsregnskab 2023 afd. 18

Årsregnskab 2023 afd. 24

Årsregnskab 2023 afd. 38

Årsregnskab 2023 afd. 39

Årsregnskab 2023 afd. 40

Punkt 6: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2023

S2014-13194

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab for 2023 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Kommunalbestyrelsen (26. november 2024)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2023 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Morsø Ældreboligselskab boligorganisation er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	3.897.496	3.173.000
Indtægter	-3.897.827	-3.173.000
Resultat (Overskud)	-331	0

Overskuddet på 331 kr. er overført til arbejdskapitalen, der ultimo 2023 udgør en negativ saldo på 165.994 kr. Overskuddet skyldes primært at der har været færre udgifter til administrationen end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskabet afd. 1) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	4.786.179	4.131.000
Indtægter	-4.843.011	-4.131.000
Resultat (Overskud)	-56.832	0

Overskuddet på 56.832 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør en positiv saldo på 2.827.143 kr.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskabet afd. 2) er følgende:

2023	Resultat	Budget
Udgifter	1.031.920	989.000

Indtægter	-1.032.570	-989.000
Resultat (Overskud)	-650	0

Overskuddet på 650 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør en positiv saldo på 367.276 kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 28-10-2024

Taget til efterretning.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Taget til efterretning.

Bilag

133 regnskab_underskrevet

133-1 godkendt regnskab

133-2 godkendt regnskab

133- revisionsprotokol_underskrevet

Punkt 7: Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2024

S2017-12756

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Resultatet af DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed drøftes med udgangspunkt i den tildelte score under hver kategori, og herunder eventuel fremtidig indsats.

Behandling

Direktionen (4. november 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. november 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Sagsresumé

Morsø Kommune er på 4. pladsen i DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed for 2024.

Sagsfremstilling

Den 4. september 2024 udkom DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever, det er at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I Morsø Kommune har 48 virksomheder svaret på undersøgelsen, og besvarelsene repræsenterer minimum 2.157 private arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 30 % af den private beskæftigelse. Virksomhederne er indenfor DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services.

Morsø Kommunes samlet placering i forbindelse med undersøgelsen for 2024: 4. plads

I 2023 lå Mors på en samlet 7. plads, i 2022 på en samlet 2. plads, i 2021 på en samlet 11. plads og i 2020 på en samlet 17. plads.

Morsø Kommunes placering i de 10 kategorier:

- 5 Overordnet erhvervsvenlighed
- 57 Infrastruktur og transport
- 12 Arbejdskraft
- 16 Uddannelse
- 7 Sagsbehandling
- 15 Grøn udvikling
- 22 Brug af private leverandører
- 8 Digitale rammer
- 15 Skatter, gebyrer og erhvervsarealer
- 6 Information og dialog

I pressemeddelelse udsendt af DI, udtaler formand for DI Thy/Mors Tage Odgaard Nielsen:

"Vi oplever altid kommunen som opsøgende, løsningsorienteret og nytænkende i bestræbelserne på at skabe de bedste mulige vilkår for vores lokale virksomheder. Vi spiller på det samme hold, og det tror jeg er en stor del af forklaringen på Morsøs flotte placering i årets undersøgelse."

Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2024 af den lokale erhvervsvenlighed.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Resultatet af DI's undersøgelse drøftes ligeledes med Morsø Erhvervsråd.

Beslutning på Direktionen 04-11-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-11-2024

Drøftet.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Drøftet.

Bilag

Metode og datagrundlag LE 2024

Ritzau - LE2024_PM_Morsø Kommune

LE2024 resultater - Morsø Kommune

Punkt 8: Ledelsesinformation - oktober 2024

S2023-12762

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. november 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. november 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. november 2024)

Økonomiudvalget (20. november 2024)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. oktober 2024.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-11-2024

Drøftet og taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - oktober 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - oktober 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - oktober 2024

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - oktober 2024

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af bolig

S2024-5746

Punkt 10: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget tager orienteringerne til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Taget til efterretning.

- Planhierarkiet og lokalplanprocessen
- Orientering om miljøgodkendelser
- Udstykningsager

Punkt 11: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget tager orienteringerne fra Morsø Forsyning til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Taget til efterretning.

Punkt 12: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-11-2024

Godkendt.