

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-11-2025

Mødedato Torsdag d. 20. november 2025 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Meiner Nørgaard, Jesper Balle Kristensen, Jens Dahlgaard, Henning
Sørensen, Søren Goul, Tore Müller, Hans Ejner Bertelsen

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalgets godkendelse af dagsordenen.....	3
Tids- og procesplan for den politiske behandling om iværksættelse af undersøgelse af sagsbehandli	4
Principper for Økonomistyring.....	6
Ledelsesinformation pr. 31. oktober 2025.....	8
Resultatkontrakt med Morsø Erhvervsråd for 2026.....	9
Resultatkontrakt 2026 med Mors Handel.....	11
Samarbejdsaftale 2026 med Skaldyrsfestivalen.....	13
Ansøgning fra Home-Start Mors til etableringstilskud samt underskudsgaranti.....	15
Deltagelse i en landsdækkende folkeoplysningsindsats mod vold mod børn.....	17
Renovering af afdeling 6 i Nykøbing Mors Andelsboligforening.....	19
Lukket: Orientering til Økonomiudvalget.....	21
Ældreboligregnskab 2024, budget 2026 og huslejefastsættelse 2026.....	22
Orientering til Økonomiudvalget.....	25
Økonomiudvalgets godkendelse af referatet.....	26

Punkt 213: Økonomiudvalgets godkendelse af dagsordenen

S2024-9346

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Godkendt.

Punkt 214: Tids- og procesplan for den politiske behandling om iværksættelse af undersøgelse af sagsbehandling på børne- og ungeområdet

S2025-7758

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om

- At Økonomiudvalget skal have det overordnede ejerskab og ansvar for undersøgelsen
- At Udvalget for Børn, Kultur og Turisme får det faglige ejerskab og ansvar for undersøgelsen
- At der oprettes et fælles mødeforum mellem de to udvalg til behandling af undersøgelsen fra start til slut
- Scenarie 1 eller 2 i forhold til tids- og procesplan for det videre arbejde.

Behandling

Direktionen (10. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Oplæg om ansvar, tids- og procesplan for den politiske behandling af undersøgelsen af sagsbehandling på børne- og ungeområdet.

Sagsfremstilling

Den 27. oktober 2025 besluttede kommunaldirektøren, at der skal iværksættes en ekstern og uvildig undersøgelse forestået af uvildige og uafhængige eksperter af sagsbehandling på børne- og ungeområdet.

I den forbindelse skal der træffes politisk beslutning om to konkrete politiske forhold. Dels om placering af det politiske ejerskab af undersøgelsen og dels om den politiske behandling af undersøgelsesrammen skal ske i indeværende valgperiode eller afvente den nye valgperiode og dermed de nye sammensatte udvalg.

Politisk ejerskab af undersøgelsen:

Det anbefales, at Økonomiudvalget skal være ejer og bestiller af selve undersøgelsen, og dermed også træffer den endelige beslutning om bestillingsoplægget, tidshorisont og eventuelle efterfølgende økonomiske og strukturelle beslutninger.

Det anbefales ligeledes, at Udvalget for Børn, Kultur og Turisme har det faglige ejerskab og ansvar for undersøgelsen, og dermed fastholder det politiske ansvar og ejerskab af sagsbehandling i børne- og ungeområdet.

Det anbefales derudover, at der laves et fælles mødeforum mellem Økonomiudvalget og Udvalget for Børn, Kultur og Turisme for behandling af undersøgelsesrammen, valg af leverandør og endeligt behandling af undersøgelsesresultatet, når det foreligger.

Den politiske behandling af undersøgelsesrammen:

Undersøgelsesresultatet vil foreligge i 2026. Der ønskes en drøftelse af, om godkendelse af undersøgelsesrammen skal afvente de nye udvalg, så rammen er afstemt med den politiske repræsentation i den nye valgperiode eller om de nuværende Økonomiudvalg og Udvalget for Børn, Kultur og Turisme skal være igangsætter af undersøgelsen.

Scenarie 1 - opstart i indeværende valgperiode:

November/December 2025	Behandling og godkendelse af undersøgelsesrammen samt valg af potentielle leverandører
Januar 2026	Præsentation af udvalgte leverandører og endeligt valg af leverandør
Medio 2026	Behandling af undersøgelsesresultatet (tidspunkt afhænger af aftalt tidsramme med leverandør)

Scenarie 2 - opstart i ny valgperiode:

Januar 2026	Behandling og godkendelse af undersøgelsesrammen samt valg af potentielle leverandører
Ultimo februar 2026	Præsentation af udvalgte leverandører og endeligt valg af leverandør
Medio 2026	Behandling af undersøgelsesresultatet (tidspunktet afhænger af aftalt tidsramme med leverandør)

På nuværende tidspunkt foregår der et arbejde med at udarbejde opdraget til undersøgelsesrammen. Dette opdrag skal politisk godkendes i forhold til den beslutning, som Økonomiudvalget træffer i nærværende sag.

I forbindelse med behandling og godkendelse af undersøgelsesrammen skal der træffes beslutning om, hvilke leverandører der skal inviteres til at give tilbud på opgaveløsningen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Endnu ukendt. Der vil blive indhentet tilbud fra et antal leverandører, når undersøgelsesrammen er godkendt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Behandling på Direktionen 10-11-2025 - 10:00

Fraværende: -

Åbent

Beslutning:

Drøftet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedtaget som indstillet, idet scenarie 2 vælges.

Punkt 215: Principper for Økonomistyring

S2023-427

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ændringer i "Principper for Økonomistyring" gældende fra 25. november 2025, godkendes.

Behandling

Direktionen (3. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Kommunalbestyrelsen (25. november 2025)

Sagsresumé

Morsø Kommunes Principper for Økonomistyring blev senest politisk godkendt med virkning fra den 1. januar 2019. Regelsættet er ajourført med gældende praksis og lovgivning samt redaktionelle tilpasninger, der strømliner dokumentet.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune er i henhold til kommunestyrelsesloven forpligtet til at udarbejde et regulativ for sit kasse- og regnskabsvæsen. Dette regulativ betegnes som Principper for Økonomistyring. Principperne har været anvendt i denne form siden den 1. januar 2019, hvor de erstattede Styringshåndbogen.

Økonomi og Stab har i samarbejde med Revisionen PwC opdateret principperne, der sikrer overensstemmelse med gældende lovgivning, politikker, retningslinjer samt organisationens struktur.

På enkelte områder er der foretaget væsentlige ændringer, men som udgangspunkt præciserer disse blot den metode, der anvendes. I bilaget Principper for Økonomistyring - ændringer, fremgår de væsentlige ændringer. Redaktionelle ændringer fremgår i den opdaterede version.

Principperne henviser til en række bilag med uddybende beskrivelser, der kan tilgås via Medarbejdernettet. Bilagene har til formål at understøtte både budgetansvarlige og øvrige medarbejdere, der arbejder med økonomi, personale og indkøb. Principperne skal fungere som et klart og tydeligt understøttende element for hele organisationen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven og bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019.

Principper for økonomistyring fra 1. november 2019 udgår og revideret udgave er gældende fra tiltrædelsen af indstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Regelsæt og metoder, der er beskrevet i Principperne for Økonomistyring er implementeret i organisationen. På de områder i principperne, hvor der er foretaget væsentlige ændringer, vil der i 2026 ske en re-implementering i organisationen.

I Principperne linkes der til en række bilag, der er under udarbejdelse og forventes at være klar senest ultimo 1. kvartal 2026.

Høring og kommunikation

Revisionen PwC har deltaget i udarbejdelsen af de opdaterede principper, og samtlige bemærkninger og korrektioner fra revisionen er indarbejdet som en integreret del af grundlaget. Revisionen skal altid underrettes om ændringer, før disse træder i kraft.

Økonomidirektøren har initiativpligten til at vedligeholde og ajourføre regelsættet samt er ansvarlig for, at ændringerne forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Redaktionelle ændringer godkendes af Økonomidirektøren.

Beslutning på Direktionen 03-11-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Tiltrådt.

Bilag

Principper for Økonomistyring - 2025 - Morsø Kommune version 2

Principper for økonomistyring - ændringer

Principper for Økonomistyring - Morsø Kommune - 1. januar 2019

Punkt 216: Ledelsesinformation pr. 31. oktober 2025

S2024-8795

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (12. november 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. oktober 2025.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-11-2025

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 12-11-2025

Drøftet.

Peter Therkildsen og Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - oktober 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - oktober 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - oktober 2025

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - oktober 2025

Punkt 217: Resultatkontrakt med Morsø Erhvervsråd for 2026

S2023-10245

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter anvendelse af option og forlængelse af resultatkontrakt med Morsø Erhvervsråd i 2026
- Økonomiudvalget, ved beslutning om forlængelse af resultatkontrakt i 2026, drøfter behov for korrektion i indhold i kontrakt.

Erhvervschef Susanne Toftegaard Hansen og Leder for Sekretariat, Strategi og Vækst Mette Poulsen deltager i Økonomiudvalgsmødet kl. 9.00 - 9.20.

Behandling

Direktionen (10. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Den 20. december 2023 godkendte Økonomiudvalget resultatkontrakt med Morsø Erhvervsråd for 2024 og 2025 med option på yderligere 1 år.

Nærværende resultatkontrakt er en kort og præcis resultatkontrakt, hvis formål er at være et retningsgivende aftaledokument for de ydelser, som Morsø Kommune ønsker at købe af Morsø Erhvervsråd, samt en overskuelig ramme om samarbejdet de kommende år.

Resultatkontrakt giver mulighed for korrektioner i løbet af kontraktperioden.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget anvender optionen i nærværende resultatkontrakt med Morsø Erhvervsråd, som muliggør en forlængelse på yderligere 1 år. Nærværende resultatkontrakt vil dermed være gældende i 2026.

Ved anvendelse af optionen for forlængelse af kontrakten skabes der mulighed for i kommende valgperiode at definere og videreudvikle samarbejdet mellem Morsø Erhvervsråd og Økonomiudvalget, samt at fastlægge, hvad Økonomiudvalget strategisk ønsker med erhvervsområdet.

Mulighed for korrektion af kontraktens indhold

Resultatkontrakten giver mulighed for korrektion af indholdet i løbet af kontraktperioden, hvis der opstår forhold, der giver anledning til det.

Morsø Erhvervsråd vil på Økonomiudvalgsmødet fremlægge statusrapportering indenfor de 4 strategiskpolitiske fokusområder og fremdragelse af særlige forhold omkring de 6 faste driftsopgaver.

I forlængelse af Morsø Erhvervsråds fremlæggelse kan udvalget drøfte behovet for at foretage ændringer i kontraktens indhold.

Resultatkontrakten indeholder:

Driftsopgaver

- Uvildig 1-1 vejledning overfor iværksættere og etablerede virksomheder
- Information om mulige puljer og hjælp til ansøgninger
- Netværksdannelse og relevante arrangementer for og med erhvervslivet
- Sekretariatsbetjening ift. indsatsen for optimering af vejstrækningen rute 26/34
- Tovholder på udnyttelse og styrkelse af de synergier, som huset på Holgergade 1 potentielt indeholder
- Stille en arbejdsplads til rådighed for handelschefen.

Strategiskpolitiske fokusområder, herunder

- Klima og grøn omstilling

- Digitalisering og automatisering
- Arbejdskraft og kompetenceudvikling
- Erhvervslivets egne efterspurgte behov og ønsker til særlige indsatsområder.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsens beslutning af 29. august 2016 om fremtidens erhvervsfremme på Mors, som udpeger Morsø Erhvervsråd som operatør for erhvervsfremmeindsatsen på Mors.

Konstitueringsaftalen for valgperioden 2022-2025.

Resultatkontrakt godkendt 20. december 2023.

Budgetaftalen for 2026.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026 blev der afsat 2 mio. kr. til Morsø Erhvervsråds opgavevaretagelse for Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 10-11-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedttaget således optionen anvendes uden korrektioner i kontraktsindholdet.

Bilag

Underskrevet resultatkontrakt

Punkt 218: Resultatkontrakt 2026 med Mors Handel

S2012-1018

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Børn, Kultur og Turisme drøfter og godkender oplæg til resultatkontrakt med Handelsstandsforeningen 2026 herunder grundtilskud og midler til events
- Økonomiudvalget godkender midler til events på 102.000kr., som bevilliges fra opstart, udvikling og analyse-puljen.

Behandling

Direktionen (27. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Oplæg til resultatkontrakt er udarbejdet på baggrund af dialogmøde og drøftelse mellem Mors Handel og Udvalget for Børn, Kultur og Turisme.

Dialogmødet blev holdt på udvalgmødet den 24. september 2025.

Sagsfremstilling

Oplægget til resultatkontrakt med Mors Handel er for 2026 og dækker et grundtilskud og midler til events.

Målet med samarbejdet mellem Mors Handel og Morsø kommune er at skabe større handel og større turismeomsætning på Mors.

Oplæg til resultatkontrakt 2026 er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Resultatkontrakten med Mors Handel.

Økonomiske konsekvenser

Kontrakten træder i kraft 1. januar 2026 og løber til 31. december 2026. Beløbene er ekskl. moms.

Grundtilskud til Morsø Handelsstandsforening: 576.000 kr.

Midler til events - halloween, børnenes dag og Jul i gaden: 102.000 kr.

I budget 2026 er der afsat 142.000 kr. som tilskud til Mors Handels finansiering af handelschef.

Der er budgetmæssig dækning for grundtilskuddet og midlerne til handelschef i budgettet på turismeområdet.

Midlerne til events kan bevilges fra opstart, udvikling og analyse-puljen 2025.

Opstart, udvikling og analyse-puljen for 2025 er herefter på 3.176.000 kr. hvis beløbene godkendes vedrørende ansøgninger til Morsø Handelsstandsforening vedrørende events og til Samarbejdsaftale 2026 med Skaldyrsfestivalen.

Herudover forventes der disponeret for ca. 1.045.000 kr. til turisme, kultur, ungeprojekter og events m.v.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og Stab.

Beslutning på Direktionen 27-10-2025

Drøftet.

Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 12-11-2025

Udvalget godkendte oplægget til resultatkontrakten med Handelsstandsforeningen for 2026, herunder et grundtilskud, samt tiltrådte en bevilling af midler til events på 102.000 kr.

Peter Therkildsen og Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedtaget.

Bilag

Resultatkontrakt 2026 Morsø Handelsstandsforening (oplæg)

Punkt 219: Samarbejdsaftale 2026 med Skaldyrsfestivalen

S2016-3150

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Børn, Kultur og Turisme drøfter og godkender oplæg til samarbejdsaftale med Skaldyrsfestivalen 2026, herunder tilskud på 350.000 kr. fra opstart, udvikling og analyse-puljen
- Økonomiudvalget træffer beslutning om bevilling fra Opstarts- og udviklingspuljen baseret på indstillingen fra Udvalget for Børn, Kultur og Turisme.

Behandling

Direktionen (27. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme havde på mødet i september dialogmøde med repræsentanter fra Skaldyrsfestivalens bestyrelse, hvor samarbejdsaftalen for 2025 blev evalueret, og der blev drøftet en kommende aftale for 2026.

Der er i samarbejde med Skaldyrsfestivalen lavet et oplæg til samarbejdsaftalen for 2026.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen skal være med til at sikre et stabilt og langsigtet samarbejde med fokus på udvikling. Formålet med en samarbejdsaftale er at understøtte, at Skaldyrsfestivalen bliver løftet endnu mere kvalitetsmæssigt og turistmæssigt og Morsø Kommunes rolle er klargjort.

Samarbejdsaftalen for 2026 bygger videre på samarbejdsaftalerne fra perioden 2018-2025. Samarbejdsaftalen giver Skaldyrsfestivalen en større mulighed for at nytænke, samt iværksætte initiativer og indsatser, der udvikler Skaldyrsfestivalen.

I oplæg til aftalen indgår, at Skaldyrsfestivalen i løbet af 2026 deltager i møder med Morsø Kommune, hvor der arbejdes med udviklingen af fremtidens skaldyrsevents på Mors.

I bilaget ses oplæg til samarbejdsaftale 2026 med foreningen bag Skaldyrsfestivalen.

Retsgrundlag

Samarbejdsaftalen mellem Skaldyrsfestivalen og Morsø Kommune.
Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til økonomisk ramme for 2026 er 350.000 kr., der bevilliges som et tilskud fra Opstart, udvikling og analyse-puljen 2025.

Opstart, udvikling og analyse-puljen for 2025 er herefter på 3.176.000 kr. hvis beløbene godkendes vedrørende ansøgninger til Morsø Handelsstandsforening vedrørende events og til Samarbejdsaftale 2026 med Skaldyrsfestivalen.

Herudover forventes der disponeret for ca. 1.045.000 kr. til turisme, kultur, ungeprojekter og events m.v.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 27-10-2025

Drøftet.

Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 12-11-2025

Udvalget godkendte oplægget til samarbejdsaftalen med Skaldyrsfestivalen for 2026, samt tiltrådte en bevilling om tilskud på 350.000 kr.

Peter Therkildsen og Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedtaget.

Bilag

Samarbejdsaftale Skaldyrfestival og Morsø Kommune 2026 (oplæg)

Punkt 220: Ansøgning fra Home-Start Mors til etableringstilskud samt underskudsgaranti.

S2025-7431

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter og beslutter om Morsø Kommune ønsker at støtte Home-Start Mors i form af etableringstilskud på 20.000 kr. samt underskudsgaranti på 30.000 kr. og herunder finansieringsmulighed.

Behandling

Direktionen (10. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Home-Start er en frivillig, familie-støttende organisation, der hjælper udfordrede småbørnsfamilier, som har brug for en ekstra hånd i hverdagen.

Organisationen findes i flere lande og har i Danmark p.t. 15 lokalafdelinger. Overordnet har Home-Start Danmark en generalsekretær, som fungerer som en paraply over de selvstændige lokalafdelinger.

Sagsfremstilling

Den 30. maj 2025 startede Home-Start Danmark en genbrugsbutik op i Nykøbing Mors, som har til formål på sigt, at drifte lønningerne til en koordinator på 10t/uge samt en administrativ hjælp på 5t/uge.

Koordinatoren skal koordinere de frivillige medlemmer, der kommer til at fungere som frivillige familie-venner. De frivillige familie-venner vil besøge familier med udfordringer som eks. ensomhed, manglende netværk, fysisk/psykisk sygdom, stress, tvilling-/ trillingfødsler, økonomiske problemer m.m. - besøget vil typisk have en varighed på 2-3 timer pr. uge.

Målet for organisationen er, at styrke forældrenes trivsel og selvtillid, så de har mulighed for at skabe en mere stabil og tryk hverdag for deres børn.

Home-Start Danmark har erfaring fra etablering af lokale Home-Start organisationer i de nuværende 15 kommuner, som danner baggrund for nærværende ansøgning. Erfaringsmæssigt vil der være ekstra udgifter i opstartsfasen og herunder til bl.a. ansættelser, etablering og uddannelse.

Organisationen håber at kunne opstarte den lokale afdeling med ansættelse af en lokal koordinator pr. januar 2026.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og Stab oplyser, at ansøgningen til etableringstilskud og underskudsgaranti på i alt 50.000 kr. til Home-Start Mors kan søges enten via Opstart, udvikling og analyse-puljen eller Økonomiudvalgets tilskudskonto.

Opstart, udvikling og analyse-puljen for 2025 er herefter på 3.117.000 kr. hvis beløbet godkendes vedrørende ansøgning til Home-Start Danmark via Opstart, udvikling og analyse-puljen. Herudover forventes der disponeret for ca. 1.020.000 kr. til turisme, kultur, ungeprojekter og events m.v. fra opstartspuljen i 2025.

Hvis beløbet i stedet godkendes via Økonomiudvalgets tilskudskonto vil denne pulje herefter være på 127.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 10-11-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedtaget, således underskudsgarantien kun gælder for regnskab 2026.

Bilag

Ansøgning fra Home-Start Danmark

Årsbudget Home-Start Lokal Afdeling.

Punkt 221: Deltagelse i en landsdækkende folkeoplysningsindsats mod vold mod børn

S2025-7397

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Morsø Kommune deltager i den landsdækkende folkeoplysningsindsats i 2026 mod vold mod børn.

Behandling

Direktionen (27. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Sagsresumé

Invitation til deltagelse i en landsdækkende folkeoplysningsindsats mod vold mod børn.

Sagsfremstilling

Foreningen Barndom Uden Vold har inviteret Morsø Kommune til et samarbejde i forbindelse med kampagnen "Lærkevej", som er en landsdækkende folkeoplysningsindsats.

Formålet med kampagnen er, at

- flytte befolkningens tankesæt fra berøringsangst til handlingsvillighed
- gøre det til en folkesag at stoppe vold mod børn, ligesom det er en folkesag ikke at køre bil med alkohol i blodet.

Alle samfundslag og miljøer har problemer med, at forældre begår vold mod deres børn. Dog er der højere risiko for vold mod børn, der vokser op under socialt belastede forhold, har et handicap eller lever i lukkede miljøer med patriarkalske normer. Spiralen kører videre til næste generation, hvis den ikke stoppes.

Vold mod børn er et komplekst problem, som ingen aktør kan løse alene.

- Hvert 6. barn har inden for det seneste år oplevet fysisk og psykisk vold fra deres forældre. Alle børn har ret til et frit og sundt liv
- Forebyggelse af vold, kræver fællesskaber på tværs af sektorer og mennesker
- 33% af voksne danskere tror ikke, at omfanget af vold mod børn er så højt, som det er
- 11% af voksne danskere mener ikke, at børn tager skade af fx endefuld som en del af opdragelsen
- 27% af voksne danskere siger, at de har været udsat for vold i barndommen. Rundt regnet svarer det til 1,3 millioner danskere.

Hvad siger man ja til ved at indgå i det nationale partnerskab

Som minimum:

- Dele budskabet på mindst én af Morsø Kommunes egne medieplatforme
- Morsø Kommunes logo står på kampagnens hjemmeside sammen med øvrige i partnerskabet for Barndom Uden Vold

Yderligere muligheder:

- Være proaktiv og søge ekstra omtale/opmærksomhed ved fx debatindlæg eller et event i kampagneperioden.

Det nationale partnerskab - hvad får Morsø Kommune?

1. Synlighed og signalerer eksterne, at man er del af et nytænkende, landsdækkende netværk af aktører, der arbejder for at stoppe vold mod børn. Både myndigheder, ngo'er, fonde m.fl. har pt. sagt ja til at være med
2. I forbindelse med kampagneaktivitet: Tilsendt konkret indhold i form af billeder og inspirationskatalog til brug i egen kontekst. En spørgsmål/svar-ramme for håndtering af både nysgerrige og kritiske spørgsmål. Synlighed i form af logo på kampagnens hjemmeside.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Foreningen Barndom Uden Vold afholder alle udgifter i forbindelse med annoncering - både i det offentlige rum og på digitale platforme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Kampagnen "Lærkevej" lanceres den 25. februar 2026.

Beslutning på Direktionen 27-10-2025

Drøftet.

Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 12-11-2025

Godkendt.

Peter Therkildsen og Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Vedttaget.

Bilag

Information om folkeoplysningsindsats i 2026 for en barndom uden vold

Punkt 222: Renovering af afdeling 6 i Nykøbing Mors Andelsboligforening

S2025-6757

Indstilling

Administrationen anbefaler, at

- Det godkendes, at Nykøbing Mors Andelsboligforening optager kreditforeningslån på 2.738.000 kr. i forbindelse med foretaget renovering af afdeling 6
- Det godkendes, at låneoptagelsen medfører huslejestigninger for den enkelte bolig på mellem 188 - 585 kr. pr. måned.

Behandling

Direktionen (27. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Kommunalbestyrelsen (25. november 2025)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Andelsboligforening anmoder Kommunalbestyrelsen om at godkende optagelse af et 30 årigt annuitetslån på 2.738.000 kr. Lånet skal finansiere en allerede udført renovering af boligerne beliggende Riis Alle 40 - 78, Riis Alle 9 - 21, Drosselvej 8 - 16 og Drosselvej 1 - 19. Låneoptagelsen vil medføre en huslejestigning for den enkelte bolig på mellem 188 - 585 kr. pr. måned.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Andelsboligforening har fremsendt en ansøgning om, at der i henhold til almenboliglovens § 37b optages et 30 årigt annuitetslån til finansiering af en allerede udført renovering af følgende boliger i afdeling 6:

- Riis Alle 40 - 78 (udskiftning af tag, herunder overdækninger til carporte, terrasser og eksisterende skure)
- Riis All 9 - 21 (udskiftning af vinduer)
- Drosselvej 8 - 16 (udskiftning af vinduer)
- Drosselvej 1 -19 (udskiftning af vinduer)

Omkostninger og finansiering for tagrenovering, overdækning m.m. på Riis Alle 40 -78 er følgende:

Omkostninger	
Håndværkerudgifter incl. uforudsete udgifter	6.751.935 kr.
Forsikring, honorar og revision	614.608 kr.
Bidrag til Byggeskadefonden	66.779 kr.
Omkostninger i alt	7.433.321 kr.
Finansiering	
Henlæggelsesarbejder	1.305.021 kr.
Ansøgt tilskud trækningsretten - bevilget af LBF	4.050.000 kr.
Optagelse af eksternt lån	2.078.300 kr.
Finansiering i alt	7.433.321 kr.

Omkostninger og finansiering for tagrenovering, overdækning m.m. på Riis Alle 40 - 78, Drosselvej 8 - 16 og Drosselvej

1 - 19 er følgende:

Omkostninger	
Håndværkerudgifter incl. uforudsete udgifter	1.610.856 kr.
Forsikring, honorar og revision	166.395 kr.
Bidrag til Byggeskedefonden	17.773 kr.
Omkostninger i alt	1.795.024 kr.
Finansiering	
Ansøgt tilskud trækningsretten - bevilget af LBF	1.196.683 kr.
Optagelse af eksternt lån	598.341 kr.
Finansiering i alt	1.795.024 kr.

Der ønskes derfor optaget et 30 årigt annuitetslån på i alt 2.738.000 kr. Beløbet omfatter restfinansieringen i de 2 renoveringssager (henholdsvis 2.078.300 kr. og 598.341 kr.) samt omkostninger ved optagelse af lånet.

Låneoptagelsen medfører en huslejestigning for den enkelte bolig på mellem 188 - 585 kr. pr. måned. Projekterne og huslejestigningerne er fremlagt og godkendt på afdelingsmøder den 17. januar 2024 og 14. august 2024.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger § 37b.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Morsø Kommune, idet der ikke kræves kommunegaranti i sagen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 27-10-2025

Drøftet.

Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-11-2025

Indstillingerne godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Tilsagn fra Landsbyggefonden til renovering af tag m.m.

Bilag 2 Tilsagn fra Landsbyggefonden til udskiftning af vinduer

Bilag 3 Revisorerklæring renovering af tag m.m.

Bilag 4 Revisorerklæring udskiftning af vinduer

Punkt 223: Lukket: Orientering til Økonomiudvalget

S2024-9346

Punkt 224: Ældreboligregnskab 2024, budget 2026 og huslejefastsættelse 2026

S2025-2262

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Regnskaberne for 2024, budgetterne samt huslejefastsættelse i 2026 for de kommunale almene ældreboliger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (20. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. november 2025)

Økonomiudvalget (20. november 2025)

Kommunalbestyrelsen (25. november 2025)

Sagsresumé

Morsø Kommune har fremlagt budgetter og huslejefastsættelse for 2026 til godkendelse i de enkelte afdelinger, imens at regnskaberne for 2024 er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabs-, budget- og huslejefastsættelse for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. Morsø Kommune administrerer 9 afdelinger.

Regnskab og budget

For de enkelte afdelinger opgøres regnskab og budget efter en balancering af huslejeindtægterne i forhold til den enkelte afdelings omkostninger. Omkostningerne består blandt andet af lån, henlæggelser til vedligeholdelse, renovation og pedeludgifter. De henlagte midler udgør en opsparing til fremtidig vedligeholdelse samt udgifter i forbindelse med fraflytninger. Vedligeholdelsen udføres som udgangspunkt på baggrund af udarbejdede vedligeholdelsesplaner.

I bilagene er regnskabet for 2024 og budgettet for 2026 vedhæftet. Regnskab og budget er blevet fremlagt for beboerne i de enkelte afdelinger.

Budgetterne for 2026 blev godkendt for alle afdelinger med undtagelse af Rolstruplund, hvor budgettet blev fremlagt og godkendt under forudsætning af, at der blev eftersendt en beskrivelse af stigningen i rengøringsudgifterne. Dette er nu udført, og alle afdelinger kan derfor konkluderes som godkendt.

Huslejefastsættelse:

Huslejerne er som tidligere år fastsat ud fra forventede driftsudgifter. Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejeforhøjelser skal varsles med mindst tre måneders varsel, jf. § 10, stk. 1 i almenlejeloven.

For 2026 er huslejerne i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr.	Beregnet husleje pr. bolig/mdr.	Ændring til 2026
(Hele kroner)	2025	2026	
Ældreboliger på Landet	4.592/4.745	4.592/4.745	0,00 %
Asylgade Handicapboliger	6.951	6.951	0,00 %
Ny Smallegade	6.059/6.332	6.059/6.332	0,00 %

Støberigården Ældrecenter	5.728	6.007	4,87 %
Hvidbjerg Ældrecenter	7.246	7.604	4,94 %
Rolstruplund Ældrecenter	5.514	5.783	4,88 %
Enggården Bosted	8.369	8.369	0,00 %
Lupinvej Bosted	8.316	8.532	2,60 %
Duelund	7.262	7.623	4,97 %

Da ingen af afdelingerne overstiger en huslejeændring på mere end 5 %, foretages der ingen yderligere behandling for disse.

Retsgrundlag

Lovgivningen, der regulerer de kommunale almene boliger og lejeforhold, omfatter bl.a.:

- Almenlejeloven, fastsat i LBK nr. 928 af 4. september 2019.
- Almenboligloven, fastsat i LBK nr. 1171 af 11. november 2024.

Disse love danner grundlag for reglerne om regnskab, budget, husleje og varsling af huslejeforhøjelser i de kommunale almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af husleje gældende pr. 1. januar 2026.

Henlæggelser for hver boligafdeling fremgår af regnskaberne for 2024.

Øvrige nøgletal vil være at finde i det samlede bilag: Bilag Nøgletal - Ældreboliger Regnskab 2024 og Budget 2026.

Andre konsekvenser

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer. Hvis der opstår tvister, eller der meddeles påbud, skal disse fremlægges til politisk behandling.

Administrationen forudsætter, at regnskaber og budgetter for de kommunale almene ældreboliger godkendes som en del af den årlige proces, og derfor fremlægges de ikke fremadrettet separat. Ved huslejeændringer på over 5 % skal sagen fremlægges til politisk behandling.

Høring og kommunikation

Huslejeafsatelse og Budget 2026 er godkendt af de enkelte afdelinger, dog med en bemærkning fra Rolstruplund, som nu er blevet afklaret. Regnskaberne for 2024 er taget til efterretning.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 20-10-2025

Taget til efterretning.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-11-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag Nøgletal - Ældreboliger Regnskab 2024 og Budget 2026

Rolstruplund - Budget 2026 - Fremlagt og underskrevet

Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2024
Hvidbjerg - Budget 2026 - Underskrevet
Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2024
Duelund - Budget 2026 - Underskrevet
Duelund Regnskab 2024
Støberigården - Budget 2026 - Underskrevet
Støberigården - Regnskab 2024
Enggården - Budget 2026 - Underskrevet
Enggaarden Regnskab 2024
Lupinvej - Budget 2026 - Underskrevet
Lupinvej Regnskab 2024
Asylgade - Budget 2026 - Underskrevet
Asylgade Regnskab 2024
Ny Smallegade - Budget 2026 - Underskrevet
Ny Smallegade Regnskab 2024
Ældreboliger på landet - Regnskab 2024
Ældreboliger på landet - Budget 2026 - Underskrevet
Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2024

Punkt 225: Orientering til Økonomiudvalget

S2024-9346

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Intet at bemærke.

Punkt 226: Økonomiudvalgets godkendelse af referatet

S2024-9346

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 20-11-2025

Godkendt.