

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 16-01-2019

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 17.138 Ungdomsboliger ved Tranevej.....	3
Arkitekturpolitik for Morsø Kommune.....	4
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils.....	5
Opstilling af 4 minivindmøller på ejendom i byzone.....	6
Offentlige veje - vejplanlægning - Bæreevneprojekt for kommunens offentlige veje.....	7
Lukket: Kondemnering af ejendom ved Hvidbjerg.....	9
Lukket: Ejendomserhvervelse i Nykøbing.....	10
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019.....	11
Morsø Forsyning - orienteringer 2019.....	12
Orientering vedr. ungerapport fra Frontløberne.....	13

Punkt 1: Lokalplan 17.138 Ungdomsboliger ved Tranevej

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Vedtaget.

Viggo Vangsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

1. Lokalplan 17.138 Ungdomsboliger ved Tranevej
Sagsnr.: 773-2018-18068 J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (7. januar 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Igangsættelse af lokalplan 17.138 for et nyt boligområde med ungdomsboliger ved Tranevej godkendes.

Behandling

Direktionen (7.januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16.januar 2019)

Sagsresumé

I takt med omdannelse af uddannelsescenteret i Nykøbing, med et nyt Limfjordsteater og Morsø Multipark, ønskes et muligt byggeri af ungdomsboliger. På baggrund af ønsket om ungdomsboliger i Morsø Kommune, udvikles rammerne for et muligt byggeri ved Tranevej. Derudover har ejeren af en nedlagt institutionsbygning på Tranevej anmodet om anvendelse af bygningen til turistmæssige formål, herunder udlejning af værelser til overnatning samt kollegieboliger.

Udarbejdelsen af lokalplan 17.138 understøtter området som uddannelsescenter, og styrker Nykøbings turistpotentiale ifm. events.

Sagsbeskrivelse

Området er omfattet af lokalplan 17.4 (udarbejdet i 1978) for et område ved Ole Rømersvej i Nykøbing Mors. I lokalplanen må området anvendes til offentlige formål, herunder institutioner, kollegier og rekreative anlæg. Anvendelsesformålet i lokalplan 17.4 dækker ikke den turistmæssige anvendelse af institutionsbygning på Tranevej 3, og skal derfor muligøres i lokalplan 17.138. Samtidig planlægges og indpasses rekreative områder ift. udvikling af Morsø multipark og Dueholmkilen i lokalplanen.

I forslag til Kommuneplan 2017 er området udlagt til offentlige formål ved kommuneplanramme nr. 17.O.06. I sammenhæng med lokalplan 17.138 skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 2: Arkitekturpolitik for Morsø Kommune

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Vedtaget.

Viggo Vangsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

2. Arkitekturpolitik for Morsø Kommune

Sagsnr.: 773-2018-18237 J.nr.: 01.10.00

Åbent

Direktionen (7. januar 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Arkitekturpolitikken godkendes.

Behandling

Direktionen (7. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Sagsresumé

Intet at bemærke.

Sagsbeskrivelse

Arkitekturudvalget er en sammenlægning af bygningsforbedringsudvalget og bevaringsrådet. Udvalget har udarbejdet en politik med følgende formål:

At gøre det attraktivt for bygherrer og arkitekter at yde en ekstra indsats for at designe og investere i prisværdig arkitektur.

At fremme og belønne indsatsen for vedligeholdelse og bevaring af bevaringsværdige bygninger.

At der hvert år uddeles 1 Arkitekturpris og 1 bevaringspris for værdsættelse og fremme af nybyggeri samt erhvervsbyggeri og vedligeholdelse og renovering af eksisterende bygningsmasse og bevaringsværdige bygninger og miljøer samt præmiere kvalitet i fysiske anlæg og landskaber, som bidrager kvalificeret til værdiskabelse enten socialt, kulturelt, økonomisk, sundhedsmæssigt, innovativt eller bæredygtigt.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Arkitekturudvalget råder over en økonomisk ramme på ca. 70.000 kr. om året.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Arkitekturpolitik

773-2018-132174

Bilag

Arkitekturpolitik

Punkt 3: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils

– Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

3. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils
Sagsnr.: 773-2014-33171 J.nr.: 01.11.20

Åbent

– Direktionen (7. januar 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skitseprojekt for nyt købmandstov i Vils godkendes.

Behandling

Direktionen (7. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Sagsresumé

29. august 2016 – program for Vils landsbyfornyelse vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med landsbyfornyelse i Vils har der været et tæt samarbejde med den nye købmandsforretning. Kommunen har bl.a. foretaget et mageskifte, så udearealet foran købmanden nu er ejet af kommunen. På dette areal etableres et købmandstov. Morsø Kommune tegner og projekterer.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne er frigivet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Skitseprojektet bliver præsenteret på et borgermøde for Vils' borgere.

Bilag

- Præsentation UTM

773-2018-136252

Bilag

Præsentation UTM

Punkt 4: Opstilling af 4 minivindmøller på ejendom i byzone

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

4. Opstilling af 4 minivindmøller på ejendom i byzone
Sagsnr.: 773-2018-14438 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (7. januar 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag på opstilling af 4 minivindmøller på ejendom beliggende i byzone.

Behandling

Direktionen (7. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Sagsresumé

Der er den 19. september 2018 ansøgt om etablering af 4 minivindmøller på adressen H.C. Ørstedsvvej 5A, 7900 Nykøbing M. Teknik og Miljø fremsendte efterfølgende skrivelse om, at der blandt andet skulle fremskaffes dokumentation for støj og at Teknik og Miljø ville meddele afslag til det ansøgte. Ejer og rådgiver blev indkaldt til møde den 27. november 2018, hvor sagen blev gennemgået. Ved mødet fastholdt ansøger og ejer ansøgningen som fremsendt og ønskede, at Udvalget for Teknik og Miljø tog stilling i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen kan stille krav om forudgående planlægning efter reglerne i planloven samt udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Af Kommuneplanens retningslinjer følger, at husstandsvindmøller og minivindmøller som udgangspunkt ikke kan opstilles indenfor boligområder uden forudgående planlægning med tilhørende VVM-redegørelse, dvs. Miljøkonsekvensrapport.

Pågældende mølletype kræver ikke godkendelse ved Godkendelsessekretariatet under Energistyrelsen, da der er tale om en minivindmølle. Der eksisterer ikke dokumentation for støj fra møllen fra producentens side efter danske regler, dog er angivet 40 dB(A) for tekniske data. Ansøger har angivet, at møllerne kan etableres som forsøgsmøller og kan, hvis der kommer klager fra naboerne, indgå i en støjvurdering og om nødvendigt en egentlig støjmåling.

Når ansøger fastholder opstilling af 4 minivindmøller angives også, at der ikke er en økonomisk gevinst ved dette. Den klimamæssige gevinst er ikke berørt i ansøgningen.

Teknik og Miljø mener ikke, at de pågældende minivindmøller kan tillades etableret, da der ikke eksisterer dokumentation for støj fra de pågældende minivindmøller. Samtidig er anført i kommuneplanens retningslinjer, at der ikke bør opstilles minivindmøller i byzone. Teknik og Miljø mener ikke, at etablering af et område med forsøgsmøller kan etableres uden forudgående planlægning efter planlovens bestemmelser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller BEK nr.1284 af 15. december 2011.

Lov om Planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Ejer og rådgiver blev indkaldt til møde med Teknik og Miljø den 27. november 2018, hvor sagen blev gennemgået.

Punkt 5: Offentlige veje - vejplanlægning - Bæreevneprojekt for kommunens offentlige veje

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Offentlige veje - vejplanlægning - Bæreevneprojekt for kommunens offentlige veje
Sagsnr.: 773-2016-22903 J.nr.: 05.01.35 Åbent

Direktionen (14. januar 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om de foreløbige resultater af bæreevneprojektet.

Videre behandling

Direktionen (14. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune har siden 2011 meddelt dispensation for akseltrykket på gyllekøretøjer undtaget er året 2015, hvor der blev meddelt afslag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I forbindelse med, at der blev meddelt dispensation for året 2016, blev der truffet en beslutning om, at der skal indsamles informationer og data, som kan belyse konsekvenserne af det øgede akseltryk og muliggøre en fremadrettet planlægning for den tunge trafik med henblik på at foretage de nødvendige tilpasninger af kommunens vejnet, hvad enten det er forstærkning af vejen eller etablering af restriktioner for akseltrykket.

For at kunne vurdere konsekvenserne af den nuværende belastning af vejnettet blev det besluttet, at bæreevnen og forstærkningsbehovet for vejene i landzone skulle måles og beregnes.

Til at løse opgaven kontraherede Morsø Kommune med rådgivningsfirmaet Sweco.

Indsamling af data og beregningsforudsætninger

For at kunne belyse vejenes bæreevne i den værste tænkelige situation, hvor vejene belastes mest muligt af den tunge trafik herunder landbrugskøretøjer, er bæreevnemålingerne og udtagningen af borekerner udført på et tidspunkt, hvor grundvandsstanden er højest muligt.

I perioden fra efteråret 2016 til efteråret 2017 blev vejret overvåget, således at målingerne kunne igangsættes med de rette forudsætninger.

Bæreevnemålingerne er udført med faldlod over en kort periode, således at måleforholdene er så ens som muligt for alle veje. Faldlodsmålingerne er udført i perioden fra start november 2017 til medio januar 2018.

Bæreevnemålingerne er udført skiftevis i højre og venstre side af kørebanen med et interval på 100 meter – dvs. 10 målinger pr. kilometer vej. Der er i alt udført 5.300 enkeltmålinger med faldlod.

For at være i stand til at beskrive vejenes opbygning og især tykkelsen af asfalten, blev der i perioden fra medio januar 2018 til medio februar 2018 opboret kerner i asfalten på alle veje.

Borekernerne er opboret med 60mm kernebor, og der er udført ca. én opboring pr. kilometer vej, dog mindst en opboring pr. strækning. Der er i alt opboret 660 borekerner for at belyse asfalttykkelserne tilstrækkeligt.

For de ubundne bærelag er der i beregningerne indlagt følgende forudsætninger: Gennemfartsveje i landzone er dimensioneret med 200mm stabilt grus og øvrige veje er dimensioneret med 150mm stabilt grus.

Trafikmængder (oplyst som Æ10), som er tilgængelige i RoSyBase, er overført og anvendt i beregningsprogrammet PRIMAX Design.

Beregningerne

Beregningerne er foretaget i PRIMAX Design.

Der er foretaget beregning af

- forstærkningsbehov (udtryk for den mængde af asfalt, der skal til for at vejens bæreevne bringes i overensstemmelse med den aktuelle trafikbelastning, som vejen udsættes for),
- restlevetider,
- bæreevnen efter norsk standard (udtryk for det maksimale akseltryk, som vejen er beregnet til at kunne holde til),
- maks. tilladelig antal Æ10 pr. dag pr. strækning (udtryk for den maksimale trafikbelastning, som vejen er beregnet til at kunne holde til),
- aktuel Æ10 pr. dag pr. strækning (udtryk for den aktuelle trafikbelastning, som vejen er udsat for).

På vedlagte kortbilag er de målte og beregnede vejstrækninger vist på et kort. På kortet ses vejstrækningerne inddelt i tre kategorier. Veje, hvis bæreevne, der er

- 0 – <8>
- >8 – <10>
- >10 tons

Kortet illustrerer hvilke veje, der aktuelt kan holde til den lovlige belastning for et treakslet køretøj på 8 tons (24 tons i alt). Derudover viser kortet, hvilke veje, der kan holde til, at der er dispenseret fra 8 til 10 tons akseltryk for gyllekøretøjer med reduceret dæktryk. Slutteligt viser kortet, hvilke veje, der er dimensioneret til et akseltryk større end 10 tons.

Løsningsmuligheder.

Næste skridt i projektet er at foretage en udpegning af de mest kritiske strækninger og komme med konkrete løsningsforslag til, hvordan vejsliddet kan fjernes, nedbringes eller imødekommes.

Løsningsforslagene kan f. eks. være:

- Skiltning med maksimalt akseltryk, vægtbegrænsning på 3.500 kg, gennemkørsel forbudt og lignende,
- Forstærkning af kørebane og evt. rabat,
- Positiv udpegning (skiltning) af vejstrækninger, som er dimensioneret til den aktuelle trafikbelastning, således at denne rute vælges.

Kataloget over udpegede strækninger og de tilhørende løsningsforslag vil blive præsenteret på udvalgmøde i marts/april 2019.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Bæreevne oversigtskort

773-2019-1472

Bilag

Bæreevne oversigtskort

Punkt 6: Lukket: Kondemnering af ejendom ved Hvidbjerg

Punkt 7: Lukket: Ejendomserhvervelse i Nykøbing

Punkt 8: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Jølby Nor

Silleslev Ørding Kær

Områdefornyelse Dueholmcenteret

Lugtgener i Ørding

Sagsfremstilling

8. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Sagsnr.: 773-2018-18487 J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering

Udbud

Højvandssikring i Sundby

Punkt 9: Morsø Forsyning - orienteringer 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

9. Morsø Forsyning - orienteringer 2019
Sagsnr.: 773-2018-18491 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering

Punkt 10: Orientering vedr. ungerapport fra Frontløberne

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

10. Orientering vedr. ungerapport fra Frontløberne
Sagsnr.: 773-2017-4880 J.nr.: 18.00.00

Åbent

Direktionen (7. januar 2019)

Taget til efterretning.

Det Sociale Udvalg (15. januar 2019)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (15. januar 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Konstitueret direktør for Børn og Kultur anbefaler, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning

Behandling

Direktionen (7. januar 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (15. januar 2019)

Det Sociale Udvalg (15. januar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. januar 2019)

Børne- og Kulturudvalget (16. januar 2019)

Sagsresumé

Den tidligere kommunalbestyrelse vedtog i foråret 2017 i forbindelse med organisationsændringer, at der skal ekstra fokus på unge i alderen 13 år til 25 år. Den nye kommunale ungepolitik skal bl.a. beskrive de unges behov samt de kommunale rammer, der giver unge mulighed for at komme til orde. I foråret 2017 drøftede samtlige udvalg ungeområdet.

Det er vigtigt, at der i forbindelse med udarbejdelsen af en ny kommunal ungepolitik er mulighed for, at så mange unge som muligt kommer til orde og formulerer, hvad der betyder noget for dem. Der skal bevares og udbygges et kulturliv, der medtænker alle unge.

En enig politisk styregruppe valgte derfor Frontløberne blandt fem tilbudsgivere i alt. Styregruppen består af samtlige udvalgsformænd og direktører og er dermed både tværpolitisk og tværforvaltningsmæssigt forankret.

Frontløbernes endelige rapport præsenteres for kommunalbestyrelsen i slutningen af året, hvorefter den nye ungepolitik vedtages med ekstraordinært fokus på udvalgte temaer. Den nye ungepolitik forventes klar til politisk behandling i løbet af foråret 2019.

Sagsbeskrivelse

Projekt Ung på Mors faciliteret af Frontløberne blev igangsat i efteråret 2018 med det formål at indsamle unges opfattelse af ungdomslivet på Mors og danne grundlag for en ny ungepolitik i kommunen.

Frontløberne har inddelt de unge i tre alderskategorier: 14-17 år, 18-21 år og 21-25 år. Undersøgelsen af de unges hverdag viser, at der er stor forskel på de tre aldersgrupper. En fællesnævner er dog, at de unge uanset alder ofte har en travl hverdag.

Den yngste aldersgruppe fra 14-17 år har overvejende gode livsvilkår og føler de fleste behov er opfyldt.

Markant anerledes er oplevelsen hos de unge i alderen 18-21 år, der beskriver flere udfordringer og mangler ved deres hverdag. Frontløberne anbefaler, at især denne aldersgruppe er vigtig at fokusere på. Kommunen har en udfordring med at

skabe rammerne for ungdomslivet i spændet mellem familiens og skolens faste strukturer og et selvstændigt liv og en hverdag med lyst til at gøre tingene selv. Rammerne for at opbygge en hverdag og et liv står ikke tydeligt for de unge i denne aldersgruppe.

Den sidste aldersgruppe, 21-25 år, har Frontløberne haft vanskeligt ved at nå, da fokus primært har været på skolebesøg. Dog har de unge, som Frontløberne har mødt, entydigt indikeret, at det er vigtigt, at ungdomslivet ikke stopper for denne aldersgruppe.

Frontløbernes rapport tager afsæt i perspektiver indsamlet fra 320 unge på Mors i efteråret 2018. Hovedparten af det empiriske materiale er indsamlet på en ugelang busturné, hvor Frontløberne besøgte i alt ni uddannelsesinstitutioner, fem arbejdspladser, tre ungdomstilbud, én lokalforening og én kaffebar. På turnéen afviklede Frontløberne 13 workshops med lokale unge på skoler og uddannelsesinstitutioner. Fokus var at få et indblik i de unges oplevelser af deres tilværelse på Mors: Hvad fungerer og hvad fungerer ikke? Hvad drømmer de om?

Rapporten viser, at unge på tværs af målgruppen har lyst til at engagere sig i fællesskaber. De unge beskriver klare grupperinger af forskellige typer, som Frontløberne har identificeret som:

- Sportsudøverne
- Den kreative gruppe
- Motorinteresserede
- Landmænd- og kvinder
- De almindelige unge

De unge på Mors er optaget af nedenstående emner:

- Mobilitet
- Skole og uddannelse
- Job
- Byliv
- Fritiden og foreningerne
- Det lokale fællesskab
- Natur
- Sundhed og livsstil

Frontløbernes rapport kan ses i sin helhed i vedhæftede bilag.

Den politiske styregruppe fremsender forslag til handleplan for det videre forløb til fagudvalgenes møder i februar eller marts.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Ung på Mors rapport_Frontløberne 773-2018-136038

Bilag

Ung på Mors rapport_Frontløberne