

REFERAT Økonomiudvalget 2017-2021 d. 20-06-2019

Mødedato Torsdag d. 20. juni 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsesinformation 2019 - maj..... | 3 |
| Budget 2020..... | 5 |
| Anlægsønsker budget 2020..... | 7 |
| Kulturmødet Mors, regnskabet for 2018..... | 9 |
| Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse..... | 11 |
| Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse..... | 13 |
| HMN Naturgas I/S - Salg af HMN GasNet P/S..... | 15 |
| Det nye Plejecenter Den økonomiske ramme og skema B..... | 17 |
| Ansøgning om tilskud til depotrum og overdækket terrasse..... | 21 |
| Ombygning af Vejerslev Ældrecenter..... | 23 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj..... | 28 |
| Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej..... | 30 |
| Godkendelse af Sundhedsaftale 2019-2023 samt udpegning af politiske repræsentanter..... | 33 |
| Delegation af kompetencen til fastsættelse af sagsbehandlingsfrister efter retssikkerhedsloven..... | 36 |
| Frivilligfesten - Sammen er vi bedst..... | 38 |
| Lukket: Salg af Ejendom..... | 40 |
| Vederlag for 2018 - Kommunalbestyrelsens medlemmer..... | 41 |
| Årsberetning 2018 fra Business Region North..... | 43 |
| Økonomiudvalget - orientering 2019..... | 45 |
| Lukket: Økonomiudvalget - orientering 2019..... | 46 |

Punkt 69: Ledelsesinformation 2019 - maj

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

69. Ledelsesinformation 2019 - maj

Sagsnr.: 773-2018-18740 J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Ansgar Nygaard, Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

Behandling

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo maj 2019.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Vi arbejder på at få den nye udgave af ledelsesinformationen klar. Vi er ikke i mål endnu, derfor modtager I den ”gamle” version for marts.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

| | | |
|---|--------------|----------------|
| · | BKU maj 2019 | 773-2019-53111 |
| · | DSU maj 2019 | 773-2019-53110 |
| · | UTM maj 2019 | 773-2019-53109 |
| · | BEU maj 2019 | 773-2019-53108 |
| · | ØKU maj 2019 | 773-2019-53107 |

Bilag

BKU maj 2019

DSU maj 2019

UTM maj 2019

BEU maj 2019

ØKU maj 2019

Intet at bemærke.

Å

Å

Punkt 71: Anlægsønsker budget 2020

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Prioriterede liste over anlægsønsker blev gennemgået og drøftet.

Sagsfremstilling

71. Anlægsønsker budget 2020

Sagsnr.: 773-2019-409

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udkast til Anlægsønsker 2020 gennemgået og drøftet.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udkast til Anlægs katalog 2020 gennemgået og drøftet.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Anlægsønskerne blev opdelt i 1. og 2. prioriteter.

Ansgar Nygaard, Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Udkast til anlægskatalog 2020 gennemgået og drøftet.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Anlægsønskerne til budget 2020 – 2024 prioriteres i udvalgene.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Anlægsønskerne til budget 2020 – 2024 ønskes prioriteret i de enkelte udvalg. Økonomiudvalget bedes også tage stilling til lånemulighederne.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet en liste over anlægsønsker til budget 2020 med de til dato kendte anlægsønsker. Ansvaret for udførelse/opførelse af vedtagne anlæg henhører under Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiudvalget skal på mødet den 20. juni 2019 behandle anlægsønskerne med henblik på prioritering til lånedispensationsansøgningerne til Økonomi- og Indenrigsministeriet primo august 2019.

Fagudvalgene bedes inden for eget udvalgsområde prioritere anlægsønskerne til budget 2020, med henblik på drøftelse på budgettemamødet den 24. juni 2019 og Økonomiudvalgets lånedispensationsansøgningsdrøftelser.

Vedhæftede bilag indeholder opdateret liste over anlægsønskerne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog
Budgettidsplanen for budget 2019

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Anlægsønsker 2020 - opdateret 13.6.2019

773-2019-54555

Bilag

Anlægsønsker 2020 - opdateret 13.6.2019

Punkt 72: Kulturmødet Mors, regnskabet for 2018

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

72. Kulturmødet Mors, regnskabet for 2018
Sagsnr.: 773-2019-6760 J.nr.: 00.32.10

Åbent

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Tage Andersen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (3. juni 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Regnskabet for 2018 vedrørende S/I Kulturmødet Mors tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Kulturmødet Mors har indsendt et revisionspåtegnet regnskab for 2018.

Sagsbeskrivelse

S/I Kulturmødet Mors er en selvejende institution stiftet den 2. juni 2016 med første regnskabsår fra 1. januar 2017 - 31. december 2017. Stiftet af Region Nordjylland og Morsø kommune med hjemsted i Morsø kommune.

Formålet er at afholde og videreudvikle en national, dagsordensættende, årlig kulturbegivenhed på Mors med henblik på at skabe og styrke aktuel debat og oplevelse om kulturens betydning for samfundet og det enkelte menneske – (inter)nationalt, regionalt og lokalt.

Det revisionspåtegnede regnskab for året 2018 udviser et overskud på 255.908 kr.

Omsætningsaktiver udgør 1.211.187 kr. og bankgæld udgør 1.004.824 kr. pr. 31.12.2018.

Morsø kommune har bevilget et tilskud på i alt 1 mio. kr. i 2018.

Retsgrundlag

Regnskabet aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i Økonomi- og indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Morsø kommune er regnskabsførende, og regnskabet er optaget i Morsø kommunes kontosystem. Bogføring sker i Morsø kommunes eksterne regnskab og med udligning til Kulturmødet Mors bankkonto. Principperne for bilagsbehandling er derfor sket i henhold til bestemmelserne i Morsø kommunes styringshåndbog.

Kulturmødet Mors drives som selvstændig juridisk enhed med tilskud fra kommune, region og eksterne bevillinger fra fonde m.v.

Morsø Kommune hæfter ikke for evt. underskud i den selvejende institution Kulturmødet Mors. Kulturmødet Mors skal hvile i sig selv.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Kulturmødet 2018 Regnskab 773-2019-49222
- Påtegning revisor Kulturmødet 2018 773-2019-49223

Bilag

Kulturmødet 2018 Regnskab

Påtegning revisor Kulturmødet 2018

Punkt 73: Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

73. Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse

Sagsnr.: 773-2012-100531 J.nr.: 01.11.20

Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i dagens behandling.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Landsbyfornyelse i Sejerslev godkendes

Behandling

Direktionen 3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Landsbyfornyelsen i Sejerslev blev afsluttet 3. marts 2019. Regnskabet har efterfølgende gennemgået revision.

Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden det kan godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der udbetaler refusion.

Sagsbeskrivelse

Den 3. marts 2014 vedtog kommunalbestyrelsen programmet for landsbyfornyelse i Sejerslev med en udgiftsramme på 2.400.000 kr.

Den 28. maj 2014 gav Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter tilsagn om refusion på op til 800.000 kr. under forudsætning af at Morsø Kommune bidrager med mindst 1.600.000 kr.

Områdefornyelsen er herefter gennemført. Den 3. marts 2019 indsendte Morsø Kommune afsluttende statusrapport, som blev godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 19. marts 2019. Den 23. maj 2019 blev regnskabet revisorgodkendt.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomiske konsekvenser

Der er et kommunalt merforbrug på 228.989 kr. Merforbruget er bl.a. brugt på udbedring af et driftsmæssigt efterslæb. Merforbruget finansieres af den ordinære budgetramme for landsbyfornyelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

-
-

Bilag

- Revisorerklæring Sejerslev 773-2019-48385
- Ledelseserklæring Sejerslev 773-2019-48384
- Afsluttende regnskab Sejerslev 773-2019-48383
- Afsluttende Statusrapport Sejerslev 773-2019-48433

Bilag

Revisorerklæring Sejerslev

Ledelseserklæring Sejerslev

Afsluttende regnskab Sejerslev

Afsluttende Statusrapport Sejerslev

Punkt 74: Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

74. Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse
Sagsnr.: 773-2009-20761 J.nr.: 01.11.20

Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for landsbyfornyelse i Karby godkendes.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Landsbyfornyelsen i Karby blev afsluttet 29. marts 2019. Regnskabet har efterfølgende gennemgået revision. Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden det kan godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der udbetaler refusion.

Sagsbeskrivelse

Den 31. januar 2011 vedtog kommunalbestyrelsen programmet for landsbyfornyelse i Karby med en udgiftsramme på 2.400.000 kr.

Den 11. marts 2011 gav Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter tilsagn om refusion på op til 600.000 kr. under forudsætning af, at Morsø Kommune bidrager med mindst 1.200.000 kr.

Områdefornyelsen er herefter gennemført. Den 29. marts 2019 indsendte Morsø Kommune afsluttende statusrapport, som blev godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 10. maj 2019. Den 23. maj 2019 blev regnskabet revisorgodkendt.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Merforbruget på 363.495kr. i Karby Landsbyfornyelse hænger sammen med projekterne Karby Kuber og Kærstien. Der er et generelt merforbrug på områdefornyelsen i Karby, da projektet er flettet sammen med Karby Kuber og Stedet Tæller. Der forsøges at få dækket merforbruget ved en opjustering af tilsagn til bygningsfornyelse og en omfordeling af midlerne mellem projekterne Karby Kuber, Stedet Tæller og områdefornyelsen og et evt. resterende beløb dækkes af den ordinære budgetramme til landsbyfornyelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

-

Bilag

- Ledelseserklæring Karby 773-2019-48509
- Områdefornyelse Afsluttende regnskab Karby 773-2019-48508
- Revisorerklæring Karby 773-2019-48507
- Landsbyfornyelse Karby, Afsluttende statusrapport 773-2019-31268

Bilag

Ledelseserklæring Karby

Områdefornyelse Afsluttende regnskab Karby

Revisorerklæring Karby

Landsbyfornyelse Karby, Afsluttende statusrapport

Punkt 75: HMN Naturgas I/S - Salg af HMN GasNet P/S

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

75. HMN Naturgas I/S - Salg af HMN GasNet P/S
Sagsnr.: 773-2017-171 J.nr.: 00.17.20

Åbent

Direktionen (17. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune vælger deponeringsmodellen for provenuet
- Den årlige frigivne deponering, provenu fra salget af HMN GasNet P/S, på 1,41 mio. kr. i årene 2020-2029 tilgår kommunens likvide beholdning.

Behandling

Direktionen (17. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Fra 2020-2029 frigives årligt 1,41 mio. kr., der er deponeret som følge af udbytteudlodningen på 17,65 mio. kr. fra HMN GasNet P/S. De årlige frigivne midler tilgår kommunes likvide beholdning. Deponeringen reguleres, når størrelsen på indskudskapitalen er endelig fastsat af Forsyningstilsynet.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune modtog den 28. maj 2019 udbytteudlodningen fra HMN Naturgas I/S fra salget af HMN GasNet P/S på 17,65 mio. kr. Morsø kommune kan vælge mellem to modeller ved modtagelsen af provenuet fra salget af HMN GasNet P/S:

- Betaling af 60 % af provenuet i statsafgift og frigivelse straks af de resterende 40 %
- Betaling af 20 % af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80 % i 10 år med løbende frigivelse.

Den økonomisk mest fordelagtige model er modellen, hvor 80 % af udbytteudlodningen deponeres med 14,1 mio. kr. og frigives med 1/10 årligt. Fra år 2020 og frem til 2029, vil der blive frigivet 1,41 mio. kr. årligt. De resterende 20 % af udbytteudlodningen modregnes i kommunens bloktilskud i år 2020, såfremt denne model vælges.

Udlokningsbeløbet indeholder indskudskapital, som skal holdes udenfor modregningen. HMN Naturgas I/S og Forsyningstilsynet har ikke fået endelig afklaret størrelsen af hver kommunes indskudskapital. Indtil denne afklaring foreligger, skal vi som kommune foretage deponeringen på baggrund af det fulde udlokningsbeløb. Deponeringen reduceres, når afklaringen af indskudskapitalens størrelse foreligger enten i år 2019 eller år 2020.

Det foreslås, at de frigivne deponerede beløb, løbende tilgår kommunes likvide beholdning.

Retsgrundlag

Lov om naturgasforsyning.

Udligningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ved valg af den anbefalede model øges kommunens deponerede midler i 2019 med 14,1 mio. kr. og den likvide beholdning øges i årene 2020-2029 årligt med 1,41 mio. kr.

Vælges modellen med 60 % statsafgift øges kassebeholdningen i 2019 med 7,1 mio. kr.

Når størrelsen på kommunens indskudskapital er opgjort, medtages de økonomiske konsekvenser i en efterfølgende budgetopfølgning.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- HMN Naturgas I-S - Udlodning maj 2019 773-2019-50143
- Ejerandel og udlodning af provenu - fordeling pr. interessentkommune_2019 m indskudskapital 773-2019-50144
- KL modregnings- og deponeringsregler ved salg af HMN Gasnet 230519 773-2019-53708

Bilag

HMN Naturgas I-S - Udlodning maj 2019

Ejerandel og udlodning af provenu - fordeling pr. interessentkommune_2019 m indskudskapital

KL modregnings- og deponeringsregler ved salg af HMN Gasnet 230519

Punkt 76: Det nye Plejecenter | Den økonomiske ramme og skema B

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Alle indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

76. Det nye Plejecenter | Den økonomiske ramme og skema B

Sagsnr.: 773-2014-7249

J.nr.: 27.00.00

Åbent

Direktionen (17. juni 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. juni 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer og Henrik Jensen var fraværende og deltog ikke i sagens behandling.

Det Sociale Udvalg (18. juni 2019)

Tiltrådt.

Anette Svindborg og Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø og Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- den samlede økonomiske ramme for byggeriet godkendes og frigives til udførelse
- grunden udmatrikuleres og overdrages til den fremtidige almene boligafdeling for 6.912.000 kr.
- skema B godkendes og dermed at grundkapitalen bliver på 8.284.000 kr.
- huslejen godkendes til 6.828 kr. pr. måned eks. forbrug
- Der optages en byggekredit på samlet 74,556 mio. kr. med en løbetid indtil d. 1. juli 2021.

Behandling

Direktionen (17. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (18. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 8. januar 2019 skitseprojektet og det tilhørende skema A for et nyt plejecenter ved Dueholm Mark på Riis Alle, med 30 demenspladser og 18 pladser efter "levebo"-princippet.

Projektet er nu færdigprojekteret og der er gennemført licitation for det samlede byggeri i fagentrepriser. Det har derigennem været nødvendigt at gennemføre en sparerunde for at byggeriet kunne overholde de økonomiske rammebeløb for alment boligbyggeri. Besparelserne er udarbejdet ved en fælles proces mellem rådgiver og den administrative og politiske styregruppe.

Den samlede økonomiske ramme for den almene boligafdeling bliver 82,840 mio. kr., mens den kommunale nettoudgift bliver 11,602 mio. kr.

Arealet hvorpå det nye plejecenter skal opføres, godkendes til udmatrikulering og at der samtidig ændres status til en byggegrund, udlagt til kommunalt drevet almene ældreboliger. Grunden værdiansættes herefter til 6.912.000 kr.

Rådgiver har på vegne af Morsø kommune, som bygherre, fremsendt skema B vedr. nyt plejecenter med tilhørende servicearealer indeholdende et dagcenter til godkendelse, jf. lov om almene boliger. Som en del af godkendelsen af Skema B, godkendes samtidig, at Morsø Kommune betaler et grundkapitalindskud på 10% af anskaffelsessummen for den almene boligafdeling, svarende til 8,284 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Krog Madsen arkitekterne A/S har som rådgiver, sammen med den politiske styregruppe udarbejdet det endelige projektmateriale for det nye plejecenter med 48 boliger og dagcenter. Projektmateriale har derefter været i offentligt udbud i fagentrepriser. Efter licitationen har rådgiver i samarbejde med den politiske styregruppe, gennemført en sparerunde for at projektet kunne overholde de økonomiske rammebeløb for alment boligbyggeri.

De økonomiske rammer for byggeriet beskrives i det følgende. Der gøres opmærksom på, at idet den politiske godkendelse af skema A foregik henover årsskiftet 2018/19, var de benyttede rammebeløb i den daværende sagsfremstilling gældende for 2018. Men da den endelige vedtagelse i kommunalbestyrelsen først forelå i 2019, er beløbene nu korrigeret til de for 2019 gældende rammebeløb. Samlet er rammebeløbet steget med 1,244 mio. kr. for den almene boligafdeling.

Samlet anlægsøkonomi (i mio. kr.):

| <u>Almene Boliger</u> | <u>inkl. moms</u> |
|---------------------------|-------------------|
| Grundværdi | 6,912 |
| Tilslutningsomkostninger | 3,400 |
| Omkostninger og gebyrer | 5,500 |
| <u>Håndværkerudgifter</u> | <u>67,028</u> |
| I alt | 82,840 |

| <u>Servicearealer</u> | <u>ekskl. Moms</u> |
|---------------------------|--------------------|
| Tilslutningsomkostninger | 0,453 |
| Omkostninger og gebyrer | 0,621 |
| <u>Håndværkerudgifter</u> | <u>9,426</u> |
| I alt | 10,500 |

Finansiering Almene Boliger (i mio. kr.):

| | |
|---|--------|
| Lån med ydelsesstøtte – Realkreditlån <i>(88% af anskaffelsessummen)</i> | 72,899 |
| Kommunal Grundkapitalindskud <i>(10% af anskaffelsessummen)</i> | 8,284 |
| Beboerindskud <i>(2% af anskaffelsessummen)</i> | 1,657 |
| I alt | 82,840 |

Kommunale udgifter (i mio. kr.):

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Kommunal Grundkapitalindskud | 8,284 |
| Etablering af servicearealer | 10,500 |
| Flytteomkostninger | 0,400 |
| <u>Inventar i servicearealer</u> | <u>1,250</u> |
| I alt | 20,434 |

Kommunale indtægter (i mio. kr.):

| | |
|--|--------------|
| Overdragelse af grund | 6,912 |
| <u>Tilskud til servicearealer (40.000 kr. pr. bolig)</u> | <u>1,920</u> |
| I alt | 8,832 |

Samlet kommunal nettoudgift (i mio. kr.): **11,602**

Overdragelse af grund

Arealet hvor det nye plejecenter skal opføres, er i dag landbrugsjord og er matrikulært en del af ejendommen på Tranevej 1 ejet af Morsø Kommune. I henhold til lokalplan 17.135 for området, kan arealet udskilles til en selvstændig matrikel, som i henhold til vedlagte oversigtskort får et areal på 14.758 m².

Forvaltningen foreslår derfor, at arealet matrikulært udskilles og at matriklen samtidig ændrer status til en byggegrund. Byggegrunden udlægges samtidig til kommunalt drevet almene ældreboliger.

Som en del af den ændrede status, værdiansættes grunden efterfølgende til 6,912 mio. kr. Denne prisfastsættelse er udregnet med baggrund i erfaringstal fra andre almene boligbyggerier, med en korrektion for beliggenheden. Denne post fremgår af den samlede økonomiske ramme for byggeriet.

Godkendelse af Skema B

Fra Krog Madsen arkitekterne A/S, foreligger på vegne af bygherre, ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 48 almene plejeboliger á 72 m² og tilhørende 750 m² serviceareal indeholdende dagcenterfunktion med 11 hvilepladser.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 8. januar 2019 Skema A om opførelse af 48 plejeboliger samt et dagcenter.

Det fremsendte projekt overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum vedr. plejeboligerne:

3.456 m² á 23.970 kr. (maksimumbeløb 22.940 kr. + energitillæg 1.030 kr.) = 82.840.000kr.

Udgiftsrammen for servicearealerne er fastsat til 10.500.000 kr. ekskl. moms.

Licitationsresultatet viser en anskaffelsessummen på 82.840.000 kr. vedrørende plejeboligerne og 13.125.000 kr. vedrørende servicearealerne. Begge beløb er angivet inkl. moms. Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilagene, der er udskrevet for indberetningssystemet (BOSSINF).

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og finansiering er beskrevet tidligere.

Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Krog Madsen arkitekterne A/S har oplyst, at lejen for boligerne vil udgøre 6.828 kr. pr. måned, og det er denne leje, som beregnes første gang byggeriet udlejes. Nettohuslejen vil for en ikke formuende og ej bevægelseshæmmet borger efter boligstøtte være 1.923 kr./måned.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

I byggeperioden vil opførelsen af den almene boligafdeling, skulle finansieres via en byggekredit. Byggekreditten skal modsvare de kommende realkreditlån og beboerindskud, svarende til 74,556 mio. kr., idet det kommunale grundkapitalindskud skal foreligge ved byggeriet start.

Den endelige realkreditfinansiering vil først kunne gennemføres når skema C er godkendt og vil derfor blive taget op i forbindelse med godkendelse af Skema C. Af samme grund forventes byggekreditten at have en løbetid indtil d. 1. juli 2021. Beboerinskuddet betales ved indflytning og forventes derfor indbetalt i januar 2021.

Den samlede kommunale nettoudgift er på 11,602 mio. kr., hvor de 2,0 mio. kr. er afsat i budget 2017 og de resterende 9,602 mio. kr. er opsparede vedligeholdelses-midler i den selvejende institution Johan Riis Minde. Sidst nævnte midler kan først frigives når institutionen er nedlagt, beboerne er flyttet til det nye plejecenter og de nuværende bygninger er nedrevet, hvilket forventes gennemført med udgangen af 2021.

Samlet forventes de opsparede midler i Johan Riis Minde i 2021 at være 13,1 mio. kr., når nedrivning er gennemført og eventuel fondsafgift til staten er betalt.

De første beboere på det nye plejecenter vil være borgere, som flyttes fra Johan Riis Minde eller fra det nuværende demensafsnit på Vejerslev ældrecenter. Idet der vil være tale om en intern genhusning, har Morsø Kommune pligt til at betale den enkelte borgers beboerindskud ved indflytning. Når borgerne igen fraflytter, vil de nye beboere selv skulle betale indskud og Morsø Kommune vil få det betalte indskud tilbagebetalt, med fradrag for normal istandsættelse. Såfremt at alle boliger på det nye plejecenter besættes ved genhusning udgør beboerinskuddet 1,657 mio. kr.

Idet plejecentret er et kommunalt drevet center, optages det kommunale grundkapitalindskud på 8,284 mio. kr. på det kommunale regnskab.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen yderligere bemærkninger.

Efterfølgende orienteres:

- Seniorråd
- Handicaprådet.
- Området MED.

Bilag

| | |
|--|----------------|
| · Morsø Plejecenter skema B bolig | 773-2019-54094 |
| · 101 - Situationsplan | 773-2019-54091 |
| · Illustration Nyt Plejecenter juni 2019 | 773-2019-54093 |
| · 110 - Oversigtsplan | 773-2019-54090 |
| · Det Nye Plejecenter - Matrikelkort | 773-2019-54092 |
| · Morsø Plejecenter skema B service | 773-2019-54089 |

Bilag

Morsø Plejecenter skema B bolig

101 - Situationsplan

Illustration Nyt Plejecenter juni 2019

110 - Oversigtsplan

Det Nye Plejecenter - Matrikelkort

Morsø Plejecenter skema B service

Punkt 77: Ansøgning om tilskud til depotrum og overdækket terrasse

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Økonomiudvalget yder tilskud fra opstartspuljen på 300.000 kr.

Sagsfremstilling

77. Ansøgning om tilskud til depotrum og overdækket terrasse

Sagsnr.: 773-2019-7849

J.nr.: 18.20.00

Åbent

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der træffes beslutning om tilskud til projektet.

Behandling

Direktionen (17. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

SKF-søger om støtte til opførelse af depotrum og overdækket terrasse ved Sydvestmors Kultur og Fritidscenter.

Sagsbeskrivelse

Som en følge af etablering af E-sport og actionpark har Sydvestmors Kultur og Fritidscenter ønske om etablering af mere depotplads og en overdækket terrasse.

Der ønskes følgende:

1. Tilbygning på 17.7 x 6.97 Meter
2. Gavlen mod actionparken skal være åbent, så der kan søges ly og læ.
3. Der laver opbevaringsrum til actionparken.
4. Der etableres redskabsrum til frivillig pedelgruppe.
5. Boldrummet til fodboldafdelingen flyttes.
6. Gymnastikafdelingen i VIF får samlet deres depot i et lokale.
7. Der laves en sluse med 2 porte ind i den "nye" hal.
8. Det etableres et nyt depotrum til SKF, da det nuværende er inddraget til E-sport

SKF har indhentet tilbud på byggeriet. Tilbuddet er på 400.000 kr. ekskl. Moms. Derudover skal der lægges et stort antal frivillige timer i projektet.

SKF søger om kommunalt tilskud til byggeriet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Et eventuelt tilskud kan finansieres af økonomiudvalgets opstartspulje.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Tilbud SKF depotrum 773-2019-54348
- Skf redskabsrum 773-2019-54345
- tilbygning brev 773-2019-54344
- Fwd: Tilbygning SKF 773-2019-54338

- ATT00001 773-2019-54339
- ATT00002 773-2019-54340
- ATT00003 773-2019-54341
- ATT00004 773-2019-54342
- ATT00005 773-2019-54343

Bilag

Tilbud SKF depotrum

Skf redskabsrum

tilbygning brev

Fwd: Tilbygning SKF

ATT00001

ATT00002

ATT00003

ATT00004

ATT00005

Punkt 78: Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

78. Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

Sagsnr.: 773-2019-5085

J.nr.: 29.00.00

Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udvalget tiltræder arbejdsgruppens konklusion om:

- at der udarbejdes endeligt projektmateriale
- at der anbefales afsat kr. 300.000 til anlægsbudget 2020 til projektering
- at der indledes forhandlinger om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen
- at 3 ud af 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Arbejdsgruppens anbefalinger i konklusionen følges
- Den foreslående ændring af 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udvalg for Teknik og miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Med baggrund i udviklingen af ventelisten for en plejebolig og beslutningen om at de nuværende 12 demenspladser, skal flyttes fra Vejerslev Ældrecenter til "Det nye Plejecenter", har en arbejdsgruppe gennemgået bygningen, som i dag rummer demenspladserne, med henblik på ombygning til plejepladser efter princippet Leve-Bo-miljø.

Samtidig har arbejdsgruppen også kigget på det samlede plejecenter, med henblik på at optimere brugen af den samlede bygningsmasse, hvorfor projektet har fået navnet "Nyt Vejerslev Ældrecenter".

Indeværende sag indeholder forslag om, at der

- Udarbejdes et endeligt projektmateriale med tilhørende udbudsmateriale, for en ombygning på Vejerslev Ældrecenter
- Det anbefales, at der til budget 2020 afsættes kr. 300.000 til projektering, med henblik på, at en ombygning kan gennemføres umiddelbart efter Det nye Plejecenter står færdigt ved årsskiftet 2020/21.
- Det anbefales, at der indledes forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen
- En ændring af 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser.

Sagsbeskrivelse

Med baggrund i beslutningen om, at de nuværende 12 demenspladser, skal flyttes fra Vejerslev Ældrecenter til "Det nye Plejecenter", har en arbejdsgruppe gennemgået bygningen, som i dag rummer demenspladserne, med henblik på ombygning til plejehjemspladser efter princippet Leve-Bo-miljø. Samtidig har arbejdsgruppen kigget på det samlede plejecenter, med henblik på optimering i brugen af den samlede bygningsmasse, hvorfor projektet har fået navnet "Nyt Vejerslev Ældrecenter".

Arbejdsgruppen har været sammensat af repræsentanter fra det nuværende plejecenter, fra et andet Leve-bo-miljø, AMR, Kommunale Ejendomme, kommende leder af Vejerslev ældrecenter, økonomiafdeling samt fra ældreforvaltningen.

Nuværende forhold

Vejerslev ældrecenter er bygget som en almen boligafdeling med tilhørende servicearealer, der løbende er blevet til- og ombygget frem til år 2000. Den almene boligafdeling rummer i dag 28 boliger, hvoraf de 12 boliger er forbeholdt for borgere med demens og disse er placeret i en selvstændig bygning.

I umiddelbar tilknytning til plejecentret ligger 8 fritliggende almene ældreboliger, hvoraf de 6 drives af Morsø Ældreboligselskab og de 2 drives af Morsø kommune i den almene afdeling "Ældreboliger på landet".

Det nuværende demensafsnit er opbygget symmetrisk omkring et serviceareal, med 6 boliger på hver side. Lejlighederne har et boligareal på 57 m² hvoraf der betales husleje, men det er kun de 32 m², som er placeret som en selvstændig lejlighed, idet den resterende del er bidrag til de fælles opholds- og gangarealer.

Huslejen for den samlede almene afdeling på Vejerslev Ældrecenter er i dag på 934 kr./m²/år. Idet der er flere størrelser af lejemål, vil den månedlige husleje være forskellig afhængig af størrelsen.

Efter arbejdsgruppens vurdering, lever det nuværende demensafsnit ikke op til de forventninger, som borgerne har til en plejebolig i dag, idet fællesområderne er for store og selve den personlige lejlighed for lille. Ligeledes vurderes det vanskeligt at leve op til det grundlæggende koncept om et Leve-Bo-Miljø, i de nuværende rammer.

Arbejdsgruppen er fremkommet med 2 modeller for det nye Vejerslev Ældrecenter, hvor model 1 alene forholder sig til en ombygning af det nuværende demensafsnit og forhold som er direkte forbundet hermed, hvor model 2 udvider model 1 hvor de 6 boliger som drives af Morsø Ældreboligselskabet indlemmes i centret og ombygges til plejehjemspladser, på linje med de øvrige lejemål på centret.

I det følgende beskrives de to modeller.

Model 1: Ombygning af nuværende demensafsnit

Arbejdsgruppen har arbejdet med flere forslag til hvorledes det nuværende demensafsnit kan udnyttes bedst muligt. Desværre har det ikke været muligt at finde en løsning, hvor der fortsat kan være 12 boliger i bygningen.

Arbejdsgruppen fremkommer derfor med vedlagte skitseforslag (Bilag nr.1), hvor hver 3. lejlighed nedlægges og deles ligeligt med de to tilstødende lejligheder. Desuden inddrages størstedelen af fællesarealer til to nye lejligheder. Hermed kan der etableres i alt 10 lige store lejligheder med et areal på 66 m², hvoraf de 48 m² er beboerens egen lejlighed.

Som kompensation for de inddragede fællesarealer, foreslår arbejdsgruppen, at der udføres en kombineret tilbygning og ombygning af de nuværende servicearealer, således at de i fremtiden vil kunne benyttes som fælles opholdsarealer. Servicearealer er en ren kommunalt ejet bygningsdel og må derfor anvendes til det formål, som kommunalbestyrelsen måtte vedtage. Dette har dog den afledte konsekvens, at de nuværende personalefaciliteter i demensafsnittet fjernes, hvorfor der vil være behov for en ombygning af omklædningsfaciliteterne i hovedbygningen, for at rumme personalet på hele plejecentret.

Samlet vil denne ombygning bevirke, at det areal som den enkelte borger har til rådighed, vil være tilsvarende arealerne på Det nye Plejecenter.

Model 2: Omdannelse af eksisterende ældreboliger til plejeboliger

Såfremt model 1 vedtages, vil antallet af plejehjemspladser på Vejerslev Ældrecenter reduceres med 2 stk. Det samlede overblik over plejeboligpladser for hele kommunen fremgår af vedlagte (bilag nr. 2)

Behovet for plejeboligpladser er over de seneste 1½ år vist sig stigende. Dette illustreres ved opgørelse over ventelisten til plejeboliger. (bilag 3).

Arbejdsgruppen foreslår derfor, at der indgås forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om at overtage og indlemme de 6 nuværende fritliggende ældreboliger i Vejerslev Ældrecenter. Morsø Ældreboligselskab har tidligere udtrykt ønske om at afhænde de omtalte boliger. (bilag 4)

Det er forvaltningens vurdering, at der i dag mest er behov for plejeboligpladser efter Leve-Bo-princippet, og derfor foreslås der etableret en glasgang mellem de nuværende boliger og selve plejecentret, således at disse vil kunne benyttes på linje med de øvrige plejehjemsboliger på centret.

De resterende 2 ældreboliger ved plejecentret, foreslås indlemmet i den almene boligafdeling for Vejerslev Ældrecenter, men at disse forsat forbliver som ældreboliger. Dog kan der arbejdes med at skabe en større tilknytning til plejecentret.

Overvejelser vedrørende stigning i behov for plejehjemspladser

Der er gennem de sidste 1 ½ år set en stigning i antal af borgere, der er visiteret til plejebolig. Det er velkendt, at der er udsving på den samlede venteliste til plejeboliger, ligesom ventelisten til det enkelte center svinger. Dette gør sig ikke gældende længere, idet ventelisten har været støt stigende siden september 2018. Tendensen er stigning i ansøgninger til byen, og væsentlig stigning i behovet for plejehjemsplads som leve-bo.

Behovet for plejeboliger stiger på grund af borgernes længere levealder og comorbiditet, dvs. alderdomsvækkelse kombineret med flere sygdomme, både somatiske, psykiske og mentalt. Sundhedsvæsnet har forbedret behandlingsmuligheder, hvilket betyder, at borgerne lever længere med deres sygdomme og følger virkninger heraf.

Aktuelt er der pr. maj 2019, 28 borgere på venteliste til en plejehjemsplads. Borgere, som venter på en plejehjemsplads, er skrøbelige med et stort plejebestand til bl.a. sygepleje, praktisk hjælp, personlig pleje, psykisk omsorg, tryghed og nærvær. Borgerne, pårørende og det faglige personale oplever ofte, at den psykiske omsorg, indsats, tryghed og nærvær og ikke mindst opsyn ikke kan leveres på samme intensive måde i egen bolig, som ved at bo på et plejecenter.

Indtil borgeren får tildelt en plejehjemsplads passes borgeren enten i eget hjem af hjemmeplejen eller på Morsø Afklaringshjem (MAC). Ved mangel på plejehjemspladser øges trykket derfor u hensigtsmæssigt disse 2 steder, og flowet begrænses og reducerer antallet af pladser på MAC. Dvs. pladser minimeres til borgere, som i en periode har behov for særlig sygepleje, pleje, træning og restitution, med det formål at genvinde tabte eller delvis tabte funktioner-, og forebygge u hensigtsmæssige indlæggelser.

Der vil, ved mangel på pladser og manglende flow også være risiko for, at Morsø kommune kommer til at betale for borgere, som er færdigbehandlet på hospitalet. Hospitalernes eskalerende patientforløb med stadig hurtigere udskrivelser og omlægning af undersøgelser og behandling til ambulante forløb, er med til at pladserne på Morsø afklaringscenter efterspørges i stigende omfang.

Morsø kommune kan komme i den situation, at Lov om almene boliger § 54 a (ventelistegarantien på 2 mdr.) ikke kan overholdes, såfremt antallet af plejehjemspladser ikke matcher behovet.

Forslag til ændring af antallet af fleksible pladser på nyt plejecenter.

Forvaltningen vurderer nuværende, at behovet for plejehjemspladser overstiger behovet for fleksible/afklaringspladser, og foreslår derfor 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændret til plejehjemspladser. Denne vurdering er der mulighed for at revurdere løbende.

Konklusion

Arbejdsgruppen anbefaler, at det med udgangspunkt i ovenstående principper vedtages, at der skal udarbejdes et endeligt projektmateriale med tilhørende udbudsmateriale, for en ombygning på Vejerslev Ældrecenter. Projektmateriale udføres som samarbejde mellem arbejdsgruppen og ekstern rådgiver, med henblik på, at dette skal ligge klar til politisk godkendelse medio 2020. Det anbefales derfor, at der til budget 2020 afsættes kr. 300.000 til projektering, med henblik på, at en ombygning kan gennemføres umiddelbart efter Det nye Plejecenter står færdigt ved årsskiftet 2020/21. Dermed anbefales det også, at den resterende kommunale finansiering afsættes i budget 2021, således at ombygningen kan være afsluttet ultimo 2021.

I henhold til Lov om Almene boliger skal både principgodkendelsen og godkendelse af det endelige projektforslag også vedtages på et beboermøde i den almene boligafdeling. Det anbefales derfor, at principgodkendelse forelægges beboerne efter kommunalbestyrelsens godkendelse i efteråret 2019, mens godkendelsen af det endelige projektforslag forelægges inden kommunalbestyrelsens godkendelse medio 2020.

Det anbefales desuden, at der indledes forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen. Resultatet af disse forhandlinger, med de mulige konsekvenser for ovenstående, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse før det endelige projektmateriale kan godkendes.

Retsgrundlag

”Lov om almene boliger” - LBK nr. 119 af 01/02/2019.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til Lov om almene boliger, skal alle ombygninger som vedrører beboerdelen finansieres i selve afdelingen. Dermed vil det være via lånoptag, hvor afdrag finansieres i form af huslejestigninger. Kommunen kan dog give et ekstraordinært driftstilskud på 10% af omkostninger, som støtte til afdelingen.

På samme måde gælder det, at en overtagelse og sammenbygning med de 6 ældreboliger, skal finansieres i afdelingen. Lovgivningen åbner mulighed for at overtagelse kan ske til restgælden i den berørte afdeling og at lånene derfor vil kunne videreføres under den sammenlagte boligafdeling. Forvaltningen har ikke været i dialog med Morsø Ældreboligselskab

om en overtagelse og de eksakte overtagelsesbetingelser kendes derfor ikke. Det vurderes dog realistisk, at der kan findes en løsning indenfor den økonomiske ramme, i den nuværende almene boligafdeling.

Ombygning i servicearealer og dermed også personalefaciliteter i hovedbygningen, skal finansieres 100% af Morsø kommune.

De anslåede omkostninger fremgår af nedenstående skemaer:

| Model 1 | Omkostninger | Beboer finansieret | Kommunalt finansieret |
|--|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| Ombygning af beboerdelens nuværende demensafsnit | Kr. 2.000.000 | Kr. 1.800.000 | Kr. 200.000 |
| Om- og tilbygning til servicearealer nuværende demensafsnit | Kr. 1.700.000 | Kr. 0 | Kr. 1.700.000 |
| Ombygning personalefaciliteter i Hovedbygningen | Kr. 370.000 | Kr. 0 | Kr. 370.000 |
| Totalt | Kr. 4.070.000 | Kr. 1.800.000 | Kr. 2.270.000 |

| Model 2 | Omkostninger | Beboer finansieret | Kommunalt finansieret |
|---|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| Ombygning af beboerdelens nuværende demensafsnit | Kr. 2.000.000 | Kr. 1.800.000 | Kr. 200.000 |
| Om- og tilbygning til servicearealer nuværende demensafsnit | Kr. 1.700.000 | Kr. 0 | Kr. 1.700.000 |
| Ombygning personalefaciliteter i Hovedbygningen | Kr. 370.000 | Kr. 0 | Kr. 370.000 |
| Overtagelse af 6 ældreboliger | Ukendt | Ukendt | Kr. 0 |
| Renovering og sammenbygning af ældreboliger med plejecentret | Kr. 1.300.000 | Kr. 1.170.000 | Kr. 130.000 |
| Totalt | Kr. 5.370.000 | Kr. 2.970.000 | Kr. 2.400.000 |

Huslejeniveauer

Gennemføres det foreslåede projekt i sin helhed, vil dette give en anslået huslejestigning på 98 kr./m²/år til samlet 1.032 kr./m²/år.

Såfremt det fravælges at indlemme de 6 ældreboliger i Vejerslev ældrecenter, vil dette give en anslået huslejestigning på 89 kr./m²/år til samlet 1.023 kr./m²/år.

Nedenstående skema giver et overblik over det anslåede fremtidige huslejeniveau:

| | Antal/Areal (Før/efter) | Nuværende husleje | Anslået fremtidig husleje. (Model 1) | Anslået Fremtidig husleje (Model 2) |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|--|
| Nuværende Demensafsnit | 12 / 10 | Kr. 4.928 | Kr. 5.525 | Kr. 5.727 |

| | | | | |
|--|---|-----------|-----------|-----------|
| Plejeboliger gang C, Hovedbygningen | 8 | Kr. 4.902 | Kr. 5.589 | Kr. 5.791 |
| Plejeboliger gang B, i Hovedbygningen | 5 | Kr. 5.136 | Kr. 5.137 | Kr. 5.336 |
| Plejeboliger ved Smedbjergvej | 3 | Kr. 5.237 | Kr. 6.270 | Kr. 6.479 |
| Omdannede ældreboliger til plejeboliger | 6 | - | - | Kr. 6.693 |

På vedlagte (bilag 5) findes oversigt over hvor meget forvaltningen har korrigeret huslejen for de ydelser en borger vil kunne modtage, holdt op mod lejeniveauet på de øvrige plejecentre.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Bilag 1 Planforslag til ombygning Vejerslev Ældrecenter 300419.docx 773-2019-48243
- Bilag 2 Revideret oversigt over plejebolig pladser (13.06.19) 773-2019-54584
- Bilag 3 udviklingen i ventelisten til ældreboliger 773-2019-48204
- Bilag 4 Oversigtskort forslag til Nyt Vejerslev ældrecenter 210519 773-2019-48205
- Bilag 5 - Rådighedsberegninger MK Plejecentre 773-2019-48206

Bilag

Bilag 1 Planforslag til ombygning Vejerslev Ældrecenter 300419.docx

Bilag 2 Revideret oversigt over plejebolig pladser (13.06.19)

Bilag 3 udviklingen i ventelisten til ældreboliger

Bilag 4 Oversigtskort forslag til Nyt Vejerslev ældrecenter 210519

Bilag 5 - Rådighedsberegninger MK Plejecentre

Punkt 79: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

79. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj
Sagsnr.: 773-2018-14809 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj er udarbejdet på baggrund af et ønske om at efterkomme en efterspørgsel på nye byggegrunde i Nykøbing Mors.

Nykøbing Mors er en by i udvikling, og med boligområdet styrkes Nykøbing Mors som hovedbyen på Mors. Udover planlægning af nye boligområder er man i gang med at omdanne byen og styrke byens karakter med projekter som Morsø Multipark, Kulturfjorden, et nyt søsportscenter, optimering af eksisterende vejnet samt muliggørelse for etablering af nye virksomheder og butikker.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at udlægge et mindre område til 14 boliger. Boligområdet ligger i tilknytning til enkelte fritliggende parcelhuse mod syd og et eksisterende boligområde – Rolstrupparken mod nord. Med lokalplanen samles og udvides boligområderne i et attraktivt kvarter med nær adgang til bymidte, rekreative områder, offentlige institutioner og god infrastruktur.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Nykøbing Mors og har en størrelse på cirka 3,5 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.82 for et område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing – Golfbane og kolonihaver. Den del af Lokalplan 17.82 aflyses med vedtagelse af Lokalplan 17.137.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025. I kommuneplantillæg 18 overføres rammeområde 17.B.20 samt en del af rammeområde 17.O.05 til rammeområde 17.B.10. Herved udvides den geografiske afgrænsning for rammeområde 17.B.10, mens bestemmelserne fastholdes. Hensigten med dette er at udlægge boligområdet ved Eghøj og boligområdet i Rolstrupparken i et større rammeområde til boligformål.

Rammeområdet fastholdes som et boligområde med mulighed for offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggeshøjde

på 8,5 meter. Mindst 10 procent af det samlede areal boligbyggeri forbeholdes bolignære fællesarealer af forskellige type. Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er fastsat til 30 procent for den enkelte ejendom.

Desuden tilrettes kommunens kortgrundlag for retningslinje RL – 25 Landskab indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Planforslagene offentliggøres med en høringsfrist på 8 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

-

Bilag

- Forslag til Lokalplan 17.137 773-2019-48633
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 773-2019-48649

Bilag

Forslag til Lokalplan 17.137

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Punkt 80: Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

80. Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej
Sagsnr.: 773-2018-13384 J.nr.: 05.01.04

Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (27. maj 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, optages som kommunevej,
- den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, lukkes for gennemkørende køretøjer over 3.500 kg.

Videre behandling

Direktionen (27. maj 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Ørding Kærvej er en privat fællesvej i landzone, som blev etableret i forbindelse med landvindingsprojektet Sillerslev – Ørding Kær i 1957-59. I vedtægterne for landvindingslaget er der fastlagt en bidragsfordeling for udgifterne til vedligeholdelse af vejen.

Det er forvaltningens vurdering, at den primære trafik på Ørding Kærvej er gennemgående trafik til og fra sommerhusområdet Sillerslevøre. Derudover er vejen en del af Kystruten og Solruten, hvormed vejen benyttes rekreativt for gående og cyklende.

Kommunen har i flere år vedligeholdt vejen, blandt andet fordi den indgår i Kystruten og Solruten.

Sommerhusejerne har udtrykt ønske om at lukke vejen for tung trafik, idet de ikke mener, at den tunge trafik er foreneligt med den rekreative brug.

Vejen ønskes på den baggrund optaget og administreret som offentlig vej. Derudover foreslås vejen lukket for tung trafik.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. december 2018, at den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, skal optages som kommunevej, og at den påtænkte beslutning skulle sendes i partshøring. Beslutningen er sendt i partshøring frem til og med den 27. maj 2019. Der er ikke indkommet relevante høringssvar den 23. maj 2019, hvor sagen er sat på dagsorden af hensyn til at fremme sagens behandling. Evt. relevante høringssvar indkommet efter den 23. maj 2019 medtages af direktøren til sagens behandling.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Ørding Kærvej er en privat fællesvej i landzone, som administreres efter landzonereglene i privatvejsloven.

Det fremgår af vedtægterne for landvindingslaget Sillerslev – Ørding Kær, hvem der er forpligtiget til at vedligeholde vejen, samt hvilken andel af udgifterne den vedligeholdelsesforpligtigede skal afholde. Forvaltningen har ikke kendskab til om, og i så fald hvornår, de vedligeholdelsesforpligtigede sidst har deltaget i vedligeholdelsen af vejen. Det er ved brev fra 1997 fastslået, at kommunen har gruset og skrabet vejen siden da. I de senere år har kommunen fastholdt at vedligeholde vejen, idet Kystruten og Solruten forløber ad Ørding Kærvej.

I planlægningsfasen vedrørende vådområdeprojektet Sillerslev-Ørding Kær har der været et ønske fra sommerhusejerne om, at Ørding Kærvej optages som offentlig vej. Derudover ønsker de, at vejen lukkes for tung trafik.

Optagelsesprocedure

Vejloven beskriver ingen fast procedure for optagelse af private fællesveje som kommunevej, men de forvaltningsretlige bestemmelser skal iagttages. Beslutning om optagelse af en privat fællesvej som kommunevej træffes med hjemmel i Vejlovens § 15 på baggrund af en samlet trafikl vurdering. Beslutningen må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

De berørte vejere, hvis ejendomme vejen er beliggende på, samt grundejere, der må antages at have vejret til vejen er blevet partshørt med frist den 27. maj 2019.

Der er ikke indkommet relevante høringssvar den 23. maj 2019, hvor sagen er sat på dagsorden af hensyn til at fremme sagens behandling. Evt. relevante høringssvar indkommet efter den 23. maj 2019 medtages af direktøren til sagens behandling. Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstilling, igangsættes den matrikulære udskillelsessag, idet vejen skal udskilles i matriklen.

Optagelse af en privat fællesvej som kommunevej er i princippet et ekspropriativt indgreb, men det medfører normalt ikke betaling af erstatning, da de økonomiske fordele, ved at kommunen overtager vedligeholdelsesforpligtigheden, normalt overstiger de negative økonomiske konsekvenser for ejendommen. I den konkrete sag udbetales ikke erstatning.

Begrundelse for optagelse

Den private fællesvej Ørding Kærvej er en gennemgående vej, der forbinder Ørding med Sillerslevøre. De første 630 meter af Ørding Kærvej er kommunevej. De resterende 1.260 meter er privat fællesvej.

Størstedelen af den trafik, der kører på Ørding Kærvej, er gennemgående. Udover vejens betydning som den korteste forbindelsesvej mellem Ørding og Sillerslevøre, har vejen stor rekreativ betydning, idet den indgår i både Kystruten og Solruten. Kystruten er en vandrerute og Solruten er en cykelrute. Begge ruter er vigtige elementer i forhold til den rekreative udnyttelse af Mors.

Kommunen har i mange år varetaget vedligeholdelsen af vejen, idet vejen indgår i Kystruten og Solruten. Vejens brug har ændret sig over årene, hvor den blev etableret som adgangsvej til landvindingslagets ejendomme. Nu betjener vejen et større sommerhusområde (som er en del af landvindingslaget), og vejen fungerer som den korteste forbindelsesvej mellem Ørding og Sillerslevøre. Grundlæggende set er optagelsen af Ørding Kærvej blot en berigtigelse af de eksisterende forhold, idet kommunen på nuværende tidspunkt vedligeholder vejen.

Derudover gøres der opmærksom på, at en del af Ørding Kærvej (ca. 225 meter) er hævet i forbindelse med den igangværende realisering af vådområdeprojektet.

Lukning for tung trafik

Af hensyn til vejens rekreative brug samt den fremtidige vedligeholdelse af vejen, foreslår forvaltningen, at vejen lukkes for tung trafik.

Retsgrundlag

Vejlovens §15 samt iagttagelse af de forvaltningsretlige bestemmelser.
Færdselslovens § 92 for så vidt angår regulering af den tunge trafik.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen reelle økonomiske konsekvenser, idet kommunen i de seneste år har varetaget vedligeholdelsen af vejen.

Der vil være udgifter til den matrikulære berigtigelse, som finansieres over driftsbudgettet til formålet samt til indkøb af færdselstavler.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Kommunalbestyrelsens påtænkte beslutning truffet den 4. december 2018 har været sendt i partshøring hos vejere og ejere af ejendomme, der må antages at have vejret til vejen.
Beslutningen er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside.

-

Bilag

- Oversigtskort - Ørding Kærvej - Uden lag 773-2019-41987
- Høringsbrev i forbindelse med optagelse af den private fællesvej Ørding Kærvej som kommunevej 773-2019-41717

Bilag

Oversigtskort - Ørding Kærvej - Uden lag

Høringsbrev i forbindelse med optagelse af den private fællesvej Ørding Kærvej som kommunevej

Punkt 81: Godkendelse af Sundhedsaftale 2019-2023 samt udpegning af politiske repræsentanter

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

81. Godkendelse af Sundhedsaftale 2019-2023 samt udpegning af politiske repræsentanter
Sagsnr.: 773-2019-1558 J.nr.: 29.00.00 Åbent

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Sundhedsaftalen tiltrådt.

Børne- og Kulturudvalget indstiller, at Henning Sørensen, Jakob Kortbæk, Peter Therkildsen og Anette Svindborg udpeges til den politiske klynge.

Tage Andersen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Sundhedsaftalen tiltrådt.

Det Sociale Udvalg indstiller at Henning Sørensen, Jakob Kortbæk, Peter Therkildsen og Anette Svindborg udpeges til den politiske klynge.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Sundhedsaftalen 2019 godkendes
- Der udpeges 2-4 politiske repræsentanter, fra social-, sundheds- og evt. beskæftigelsesområdet, til den politiske klynge.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Børne og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni)

Sagsresumé

I hver valgperiode skal der udarbejdes en sundhedsaftale mellem kommuner og region, som overordnet set fastsætter rammer og målsætninger for samarbejdet mellem parterne indenfor sundhedsområdet. Under inddragelse af bl.a. kommunale høringssvar har Sundhedskoordinationsudvalget udarbejdet en sundhedsaftale, som forelægges til godkendelse.

Den nye sundhedsaftale er en politisk aftale, som via en vision, bærende principper og 5 pejlemærker med politiske målsætninger sætter retningen for samarbejdet på sundhedsområdet. De konkrete indsatser, der skal til for at udmønte sundhedsaftalen, er ikke fastlagt i sundhedsaftalen, men vil blive udviklet i løbet af sundhedsaftaleperioden.

I forbindelse med godkendelse af sundhedsaftalen er der derudover behov for at udpege politiske repræsentanter til de politiske klynger, som er en del af organiseringen omkring sundhedsaftalen. Der forventes repræsentation af udvalgsformænd/ næstformænd fra social-, sundheds- og evt. beskæftigelsesområdet samt fra den kommunale del af Sundhedskoordinationsudvalget (dvs. i alt 2-4 politiske repræsentanter fra hver kommune). Klynge Vest er repræsenteret i Sundhedskoordinationsudvalget ved Socialudvalgsformanden fra Thisted Kommune, Ida Pedersen.

I politisk forankringsgruppe vest er Morsø Kommune i dag repræsenteret ved Henning Sørensen, Jakob Kortbæk, Peter Therkildsen og Anette Svindborg

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I henhold til sundhedsloven skal der i hver valgperiode indgås en regionalt dækkende sundhedsaftale mellem kommunerne og regionen. Sundhedsaftalen udarbejdes af Sundhedskoordinationsudvalget, som består af politiske repræsentanter for regionen, kommunerne samt Praktiserende Lægers Organisation. Almen praksis er ikke en direkte aftalepart, men er en vigtig aktør i forbindelse med udarbejdelse og implementering af sundhedsaftalen.

Sundhedsaftalen er en politisk aftale, der dækker hele Nordjylland og fastsætter rammer og målsætninger for samarbejdet mellem parterne indenfor sundhedsområdet.

Sundhedskoordinationsudvalget har udarbejdet den fremsendte version af Sundhedsaftale for perioden 2019-2023, som fremsendes til godkendelse i de 11 nordjyske kommuner og hos Region Nordjylland. Sundhedsaftalen er bl.a. blevet til på baggrund af input fra de nordjyske kommuner i forbindelse med en høring i december 2018 – januar 2019.

Kommunalt har sundhedsaftalen derudover været behandlet politisk i både Sundhedspolitisk Dialogforum og KKR. KKR behandlede den 26. april 2019 sundhedsaftalen og besluttede at anbefale Sundhedsaftalen til godkendelse i de nordjyske kommuner.

Kort om sundhedsaftalens indhold

Visionen i sundhedsaftalen lyder, at *”Nordjyderne bliver sundere og oplever et sammenhængende og effektivt sundhedsvæsen, der er til for dem”*. Der skal arbejdes henimod visionen gennem 5 politiske pejlemærker:

1. Styrket samarbejde med fokus på kerneopgaver og sundhedstilbud tæt på borgerne
2. Bedre forløb og resultater med borgerne som aktive samarbejdspartner
3. Større lighed i sundhed
4. Øget mental sundhed og trivsel er grundlaget for gode leveår
5. Mindre rygning vil give flere raske leveår

Under hvert pejlemærke er opstillet politiske målsætninger, som sundhedsaftalearbejdet skal medvirke til at indfri. I aftalen er der derudover opstillet indikatorer, som vil indgå i den løbende opfølgning på sundhedsaftalen (indikatorsættet vil blive udbygget i løbet af sundhedsaftaleperioden).

Sundhedsaftalens målgruppe er hele den nordjyske befolkning, men aftalen har særlig fokus på tre målgrupper i form af børn og unge med særlige udfordringer, borgere med psykisk sygdom samt borgere med kroniske sygdomme og/eller komplekse problemstillinger.

I arbejdet med at indfri den kommende sundhedsaftale er der i sundhedsaftalen opstillet en række bærende principper. Principperne er den fælles grundforståelse, som parterne samarbejder ud fra. Det drejer sig bl.a. om lokalt ejerskab, en respektfuld samarbejdskultur og bedst mulig ressourceudnyttelse (herunder opgaveoverdragelse).

I modsætning til den nuværende sundhedsaftale opstiller aftalen ikke på forhånd konkrete indsatser, der skal udmønte sundhedsaftalen. Arbejdet med at implementere sundhedsaftalen vil i stedet blive udviklet i løbet af sundhedsaftaleperioden i et samarbejde mellem parterne og med bred inddragelse.

Udpegning til politisk organisering

Sundhedsaftalen fastlægger ligeledes den politiske organisering for sundhedsaftalen. Der lægges op til en organisering, hvor de nuværende lokale politiske klynger bibeholdes, men suppleres med et årligt tværsektorielt politisk mødeforum kaldet ”Sundhedspolitisk Samling”.

Da det første møde i den politiske del af organiseringen allerede vil blive afholdt den 20. september 2019, anmodes der om, at der i forbindelse med godkendelse af sundhedsaftalen udpeges politiske repræsentanter til de politiske klynger. Der forventes repræsentation af udvalgsformænd/næstformænd fra social-, sundheds- og evt. beskæftigelsesområdet samt fra den kommunale del af Sundhedskoordinationsudvalget (dvs. i alt 2-4 politiske repræsentanter fra hver kommune). Klynge Vest er repræsenteret i Sundhedskoordinationsudvalget ved Socialudvalgsformanden fra Thisted Kommune, Ida Pedersen I politisk forankringsgruppe vest er Morsø Kommune i dag repræsenteret ved Henning Sørensen, Jakob Kortbæk, Peter Therkildsen og Anette Svindborg

Videre proces

Når Sundhedsaftalen er godkendt af alle 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland vil Sundhedsaftalen senest ved udgangen af juni 2019 blive fremsendt til Sundhedsstyrelsen. Den nye sundhedsaftale vil træde i kraft den 1. juli 2019. Arbejdet med at implementere sundhedsaftalen vil derefter blive igangsat – bl.a. med en politisk drøftelse på møde i Sundhedspolitisk Samling den 20. september 2019.

Retsgrundlag

Sundhedslovens § 205.

Bekendtgørelse nr. 680 af 8. juni 2018 om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler.

Vejledning nr. 9406 af 4. juni 2018 om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler.

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsaftalen udgør rammevilkårene for samarbejdet mellem parterne på sundhedsområdet, herunder opgavefordeling. Sundhedsaftalen har dermed ikke direkte økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet af bemærke.

Bilag

- Følgrebrev vedr. Sundhedsaftalens godkendelse samt udpegning 773-2019-42179
- Sundhedsaftalen_nyt layout - SKU 24.04.2019 773-2019-40804
- Sundhedsaftalens bilag - SKU 24.04.2019 773-2019-40803
- Kommissorium - Politiske klynger - til orientering 773-2019-42168
- Kommissorium - Sundhedspolitisk samling - til orientering 773-2019-42167

Bilag

Følgrebrev vedr. Sundhedsaftalens godkendelse samt udpegning

Sundhedsaftalen_nyt layout - SKU 24.04.2019

Sundhedsaftalens bilag - SKU 24.04.2019

Kommissorium - Politiske klynger - til orientering

Kommissorium - Sundhedspolitisk samling - til orientering

Punkt 82: Delegation af kompetencen til fastsættelse af sagsbehandlingsfrister efter retssikkerhedsloven

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

82. Delegation af kompetencen til fastsættelse af sagsbehandlingsfrister efter retssikkerhedsloven
Sagsnr.: 773-2019-6526 J.nr.: 27.69.04 Åbent

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Tage Andersen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Tiltrådt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Tiltrådt.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Kompetencen til at fastsætte sagsbehandlingsfrister på det sociale område efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, udtrykkeligt delegeres til administrationen.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (den 12. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (den 11. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (den 13. juni 2019)

Økonomiudvalget (den 20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (den 25. juni 2019)

Sagsresumé

I forbindelse med revision, opdatering samt efterfølgende offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister på socialområdet, efterspørges formel delegering af området fra kommunalbestyrelsen til det administrative niveau.

Kompetencen omkring disse sagsbehandlingsfrister beror på, hvad der eksisterer af delegeringer. Disse har, indenfor det samlede socialområde i Morsø Kommune, været håndteret forskelligt over årene og ønskes nu ensrettet i hele kommunen, hvorfor der efterspørges en formel og udtrykkelig delegation til administrationen.

Sagsbeskrivelse

Kommunerne skal, indenfor socialområdet, fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres.

Hvis fristen ikke kan overholdes i en konkret sag, skal ansøgeren skriftligt have besked om, hvornår ansøgeren kan forvente en afgørelse. Regelsættet omfatter bl.a. serviceloven, dagtilbudsloven, pensionsloven, førtidspensionsloven, sygedagpengeloven, aktivloven, beskæftigelsesindsatsloven, boligstøtteloven mv.

Kommunalbestyrelsen kan enten delegerer kompetencen udtrykkeligt eller stiltiende.

En delegation kan bero på en sædvane i den pågældende kommunalbestyrelse eller stående udvalg.

I forbindelse med en revision af sagsbehandlingsfristerne tegner der sig et forskelligartet billede afhængig af område - om det er kommunalbestyrelsen, de stående udvalg eller administrationen, der har fastsat sagsbehandlingsfristerne inden for de enkelte sociale områder. For at undgå tvivl om delegationerne lægges der derfor op til en ensretning af, hvem der har kompetencen til at fastsætte sagsbehandlingsfrister på det sociale område, og som er uafhængig af, hvilket stående udvalg det sociale område henhører under.

Retsgrundlag

Retssikkerhedsloven (lovbekendtgørelse nr. 1064 af 21. august 2018 om retssikkerhed og administration på det sociale område). Særligt § 3, stk. 2.

Kommunestyrelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse). Særligt § 2 og § 17.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, såfremt fristerne ikke skærpes.

Andre konsekvenser

Ved fastsættelse af frister er administrationen opmærksom på korrekt kobling til besluttede kvalitetsstandarder på det sociale område, i det tilfælde at disse indeholder sagsbehandlingsfrister.

Høring og kommunikation

Sagsbehandlingsfristerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Ved fastsættelse af nye/ændring af frister skal reglerne i retssikkerhedsloven om høring af seniorråd/handicapråd i sager om ældrepolitiske/handicappolitiske spørgsmål påses. Reglerne gælder, uafhængig af hvem der har kompetencen.

Punkt 83: Frivilligfesten - Sammen er vi bedst

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

83. Frivilligfesten - Sammen er vi bedst

Sagsnr.: 773-2018-4932

J.nr.: 00.05.07

Åbent

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Evalueringen taget til efterretning.

Det Sociale Udvalg indstiller at prisen Årets Frivillig ændres til 2 priser.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Evalueringen taget til efterretning

Udvalget indstiller at prisen Årets Frivillig ændres til 2 priser i form af Årets Forening og Årets Frivillig.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Udvalget indstiller, at der uddeles 2 priser fremover.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Evalueringen taget til efterretning.

Børne- og Kulturudvalget indstiller, at prisen Årets Frivillig ændres til to priser.

Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

Indstilling

Direktør for Børn og Kultur anbefaler, at

- Udvalgene tager evaluering af "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" til orientering
- Udvalgene drøfter om prisen Årets Frivillig ændres til to priser i form af Årets Forening og Årets Frivillig.

Behandling

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune har holdt sin første frivilligfest fredag den 22. marts 2019 i Sparekassen Thy Arena Mors hal 1 kl. 17:30-22.30. "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" var for alle frivillige på Mors og var en hyldest til de frivillige foreninger for den store indsats, de alle udøver for at gøre en forskel for andre borgere på Mors.

Tidligere har Morsø Kommune hvert år i januar haft et arrangement på Det Gamle Rådhus for de sportsudøvere, som er blevet mestre det foregående år.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har valgt, at frivilligfesten samler alle områder. I mange andre kommuner er det opdelt. For eksempel holdes der særskilte arrangementer for henholdsvis de folkeoplysende foreninger, de kulturelle foreninger og de sociale foreninger.

Billetterne til ”Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst” blev solgt efter først-til-mølle-princippet. Det var en udsolgt frivilligfest med 504 gæster.

Frivilligfesten var planlagt og afviklet af projektgruppen.

Efter frivilligfesten har flere nævnt, at de nominerede til årets frivillig både var en ildsjæl og to foreninger. Kommentarerne har gået på, at der er forskel på at være en forening og være en ildsjæl. En mulighed er at dele prisen op i form af årets frivillig og årets forening.

Frivilligfesten 2020 holdes i marts måned 2020.

I bilaget ses evaluering, program og regnskab for Frivilligfesten 2019.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2019 og i overslagsårene til frivilligfesten.

Desuden er der overført fra Frivilligcenter Mors 29.000 kr. i 2019 og i overslagsårene til frivilligfesten.

I 2019 er der overført 16.610 kr. fra Fritidsområdet for at dække, at antallet af billetter blev øget.

Regnskabet for Frivilligfesten 2019 ses i bilaget med evaluering.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke til afsnittet vedrørende økonomiske konsekvenser.

-

Bilag

- Evaluering Frivilligfesten 2019 773-2019-48202
- Program Frivilligfest 2019 773-2019-7811

Bilag

Evaluering Frivilligfesten 2019

Program Frivilligfest 2019

Punkt 84: Lukket: Salg af Ejendom

Punkt 85: Vederlag for 2018 - Kommunalbestyrelsens medlemmer

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

85. Vederlag for 2018 - Kommunalbestyrelsens medlemmer
Sagsnr.: 773-2019-5860 J.nr.: 81.14.10

Åbent

Direktionen (27. maj 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (27. maj 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre oplysninger om de vederlag, som kommunalpolitikere og embedsmænd modtager for varetagelse af forskellige hverv.

Sagsbeskrivelse

Oplysningspligten omfatter alle andre hverv end medlemskab af kommunalbestyrelsens udvalg eller underudvalg, der udføres af et kommunalbestyrelsesmedlem efter valg eller forslag fra kommunen. Med udtrykket ”valg eller forslag af kommunen” menes der tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen, udvalg, den kommunale administration mv. har valgt eller foreslået et kommunalbestyrelsesmedlem til et hverv. Det er således ikke en betingelse, at kommunen har en egentlig udpegnings- eller indstillingsret vedrørende det omhandlede hverv, som er bindende for modtageren. Det er tilstrækkeligt, at kommunalbestyrelsesmedlemmet varetager hvervet som følge af, at vedkommende er bragt i forslag af kommunen, f.eks. af kommunens repræsentant for det organ (generalforsamlingen, repræsentantskabet eller lignende), som har til opgave at vælge selskabets eller foreningens bestyrelse.

Sekretariatet har indhentet de ønskede oplysninger fra Kommunalbestyrelsen og Direktionen – se vedhæftede liste over vederlag for 2018.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 16e

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Listen over vederlag for 2017 offentliggøres på kommunens hjemmeside.

-
-

Bilag

· Liste over vederlag for 2018

773-2019-39403

Bilag

Liste over vederlag for 2018

Punkt 86: Årsberetning 2018 fra Business Region North

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

86. Årsberetning 2018 fra Business Region North
Sagsnr.: 773-2019-6587 J.nr.: 24.10.00

Åbent

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

Direktionen (27. maj 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- BRN's årsberetning for 2018 tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (27. maj 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Sagsresumé

Bestyrelsen i Business Region North (BRN) har besluttet at fremsende årsberetningen for 2018 til de enkelte kommuner, regionen, erhvervsråd og øvrige samarbejdspartnere for at informere om BRN's arbejde og indsatsområder.

Sagsbeskrivelse

BRN er et erhvervspolitisk samarbejde mellem de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Gennem samarbejde om fælles satsninger, som alle eller flere parter finder centrale for en fælles vækstdagsorden, arbejder BRN for at styrke forudsætningerne for fortsat vækst, udvikling og jobskabelse i Nordjylland.

BRN's bestyrelse består af de 11 nordjyske borgmestre og regionsrådsformanden. Her sættes retningen for arbejdet i BRN gennem udpegning af fælles dagsordener, iværksættelse af interessevaretagende indsatser, koordinering af strategier og aktiviteter samt disponering af fælles midler til at igangsætte strategisk vigtige indsatser og initiativer.

I 2018 har BRN bl.a. arbejdet med:

- Den 3. Limfjordsforbindelse og opgradering af A26 og Rute 34.
- Omorganisering af Erhvervsfremmesystemet.
- Turisme i Nordjylland.
- Kvalificeret arbejdskraft

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· BRN Årsberetning 2018

773-2019-45122

Bilag

BRN Årsberetning 2018

Punkt 87: Økonomiudvalget - orientering 2019

Økonomiudvalget (20. juni 2019)

Viggo Vangsgaard informerede om, at Feggesund og NT har lavet aftale om taxa kan bruge færgeren og der sendes regning til NT fra færgerens side.

Sagsfremstilling

87. Økonomiudvalget - orientering 2019

Sagsnr.: 773-2019-702

J.nr.: 00.01.00

Åbent

Orientering

Punkt 88: Lukket: Økonomiudvalget - orientering 2019