

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 24-10-2018

Mødedato Onsdag d. 24. oktober 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 409, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2018 - september.....	3
Ældreboligregnskaber 2017, budget 2019 og huslejefastsættelse 2019.....	6
Etablering af ungdomsboliger.....	13
Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning vedr. mang	18
Fyringskampagne - Brændeovne - Fast brændsel.....	20
Kommerciel servicevejvisning - udgiftsfordeling.....	23
Høj hastighed i Elsø.....	26
Omlægning af Østerbyen i Ørding ved Østerbyen 7.....	30
Kollektiv trafik - Projekt Vest - 2017.....	32
Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj.....	34
Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse.....	36
Ændring af styrelsesvedtægten for Morsø Kommune pr. 1. januar 2019.....	39
Landdistrikternes Fællesråd - ekstraordinært årsmøde.....	42
Lukket: Invitation til samarbejde om fredning af Mosebjergområdet.....	45
Lukket: Skiltning ved Aabro Fald.....	46
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018.....	47
Orientering fra Morsø Forsyning - 2018.....	48

Punkt 170: Ledelsesinformation 2018 - september

Ledelsesinformation 2018 - september

170. Ledelsesinformation 2018 - september

Sagsnr.: 773-2018-675

J.nr.: 00.15.20

Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Taget til efterretning.

-

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Taget til efterretning.

-

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Taget til efterretning.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen på mødet.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Børne- og Kulturudvalget (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo september 2018.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes i mødet.

Bilagene, der skal drøftes i mødet er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret i møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- DSU september 2018 773-2018-110447
- BEU september 2018 773-2018-110451
- UTM september 2018 773-2018-110448
- BKU september 2018 773-2018-110446
- ØKU september 2018 773-2018-110449

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Taget til efterretning.

Bilag

DSU september 2018

BEU september 2018

UTM september 2018

BKU september 2018

ØKU september 2018

Punkt 171: Ældreboligregnskaber 2017, budget 2019 og huslejefastsættelse 2019

Ældreboligregnskaber 2017, budget 2019 og huslejefastsættelse 2019

171. Ældreboligregnskaber 2017, budget 2019 og huslejefastsættelse 2019

Sagsnr.: 773-2018-15504 J.nr.: 27.45.00 Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskaberne for 2017 samt budgetterne for 2019 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2018)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold. Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, 38 ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2017

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 10 afdelinger, der for 2018 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2017 for driften ser således ud:

Resultat 2017	Overskud kr.	Underskud kr.
38 ældreboliger på landet	-247.457	
Vejerslev Plejecenter	-82.068	
Støberigården Ældrecenter	-236.574	
Hvidbjerg Ældrecenter	-111.539	
Rolstruplund Ældrecenter	-390.960	
Enggården Bosted	-133.462	
Lupinvej Bosted	-36.463	
Asylgade Handicapboliger	-29.666	
Smallegade Bofællesskab	-41.261	
Mågevej Bofællesskab	-78.838	
I alt	-1.388.288	

(- = overskud, + =underskud)

Opsamlet resultat for de 10 afdelinger ser således ud:

Opsamlet resultat 2017	Primo 2017 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2017 kr.
38 ældreboliger på landet	-663.523	-132.457	-795.981
Vejerslev Plejecenter	-195.262	-75.068	-270.331
Støberigården Ældrecenter	-580.183	-152.574	-732.757
Hvidbjerg Ældrecenter	-168.677	-83.539	-252.216
Rolstruplund Ældrecenter	-559.615	-21.212	-580.828
Enggården Bosted	-266.052	-78.462	-344.514
Lupinvej Bosted	-118.332	-21.463	-139.795
Asylgade Handicapboliger	19.254	-29.666	-10.411
Smallegade Bofællesskab	-51.461	-35.261	-86.723
Mågevej Bofællesskab	-26.894	-78.838	-105.731

I alt	-2.610.745	-708.540	-3.319.285
--------------	-------------------	-----------------	-------------------

(- = overskud, + =underskud)

Bevægelserne på opsamlet resultat er et nettotal for årets driftsresultat +/- afskrivninger på overskud/underskud for regnskabsåret.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2019. Nedenstående opgøres hvilke beløb der bliver indregnet i budgettet for 2019:

Regulering i budget 2019	Indtægt kr.	Udgift kr.
38 ældreboliger på landet	-304.000	
Vejerslev Plejecenter	-109.000	
Støberigården Ældrecenter	-272.000	
Hvidbjerg Ældrecenter	-93.000	
Rolstruplund Ældrecenter	-229.000	
Enggården Bosted	-133.000	
Lupinvej Bosted	-52.000	
Asylgade Handicapboliger	-5.000	
Smallegade Bofællesskab	-31.000	
Mågevej Bofællesskab	-32.000	
I alt	-1.260.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger ser således ud:

Henlæggelser	Primo 2017 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2017 kr.
Ældreboliger – fælles (Udamortiserede lån)	-437.830	-251.821	-689.651
38 ældreboliger på landet	-1.205.187	-188.698	-1.393.885
Vejerslev Plejecenter	-739.475	-75.682	-815.156
Støberigården Ældrecenter	-1.491.810	-74.667	-1.566.477

Hvidbjerg Ældrecenter	-1.901.221	-17.402	-1.918.623
Rolstruplund Ældrecenter	-2.710.451	48.761	-2.661.690
Enggården Bosted	-1.520.668	-55.583	-1.576.251
Lupinvej Bosted	-973.561	35.138	-938.423
Asylgade Handicapboliger	-263.899	-29.744	-293.643
Smallegade Bofællesskab	-444.563	-50.805	-495.368
Mågevej Bofællesskab	-638.498	-90.223	-728.720
I alt	-12.327.164	-750.725	-13.077.889

Huslejefastsættelse 2019

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån,
- Offentlige og andre faste udgifter,
- Administrationsbidrag,
- Renholdelse m.v.,
- Almindelig vedligeholdelse,
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold,
- Budgetterede henlæggelser,
- Evt. afvikling af tidligere års underskud,
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2017 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2017.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter.

Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2019 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr.	Beregnet husleje
	2018	2019
38 ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (<i>gennemsnit</i>)	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	5.669 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Enggården Bosted	6.878 kr.	6.878 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	5.579 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.

For 2019 er der varslet lejeforhøjelse med 2% for nedenstående afdeling:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr.	Beregnet husleje
	2018	2019
Lupinvej Bosted	6.236 kr.	6.361 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 1023 af 21/08/2013 – Almenboligloven

LBK nr.961 af 11/08/2010 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af huslejer pr. 1. januar 2019.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der har været inviteret til beboer/pårørende møde i alle afdelinger, og hvor det har været muligt er der afholdt møde.

.

Huslejen pr. 1. januar 2019 er varslet overfor beboerne, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

· Regnskab 2017 - Ældreboliger Fælles	773-2018-111076
· Regnskab 2017 - 38 ældreboliger på landet	773-2018-111075
· Regnskab 2017 - Vejerslev	773-2018-111072
· Regnskab 2017 - Støberigården	773-2018-111071
· Regnskab 2017 - Hvidbjerg	773-2018-111070
· Regnskab 2017 - Rolstruplund	773-2018-111069
· Regnskab 2017 - Enggaarden	773-2018-111068
· Regnskab 2017 - Lupinvej	773-2018-111065
· Regnskab 2017 - Asylgade	773-2018-111063
· Regnskab 2017 - Smallegade	773-2018-111062
· Regnskab 2017 - Mågevej	773-2018-111060
· Budget 2019 - 38 ældreboliger på landet	773-2018-111086
· Budget 2019 - Vejerslev	773-2018-111085
· Budget 2019 - Støberigården	773-2018-111084
· Budget 2019 - Hvidbjerg	773-2018-111083
· Budget 2019 - Rolstruplund	773-2018-111082
· Budget 2019 - Enggården	773-2018-111081
· Budget 2019 - Lupinvej	773-2018-111080
· Budget 2019 - Asylgade	773-2018-111079
· Budget 2019 - Smallegade	773-2018-111078
· Budget 2019 - Mågevej	773-2018-111077

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Tiltrådt.

Bilag

Regnskab 2017 - Ældreboliger Fælles

Regnskab 2017 - 38 ældreboliger på landet

Regnskab 2017 - Vejerslev

Regnskab 2017 - Støberigården

Regnskab 2017 - Hvidbjerg

Regnskab 2017 - Rolstruplund

Regnskab 2017 - Enggaarden

Regnskab 2017 - Lupinvej

Regnskab 2017 - Asylgade

Regnskab 2017 - Smallegade

Regnskab 2017 - Mågevej

Budget 2019 - 38 ældreboliger på landet

Budget 2019 - Vejerslev

Budget 2019 - Støberigården

Budget 2019 - Hvidbjerg

Budget 2019 - Rolstruplund

Budget 2019 - Enggården

Budget 2019 - Lupinvej

Budget 2019 - Asylgade

Budget 2019 - Smallegade

Budget 2019 - Mågevej

Punkt 172: Etablering af ungdomsboliger

Etablering af ungdomsboliger

172. Etablering af ungdomsboliger

Sagsnr.: 773-2017-16890 J.nr.: 03.14.00

Åbent

-

Direktionen (1. oktober 2018)

Drøftet

-

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Sagen drøftet og taget til efterretning med følgende bemærkninger:

- positivt at der ses på området
- der bør analyseres nærmere på udbud og efterspørgsel

-

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Sagen drøftet og taget til efterretning med følgende bemærkninger:

- positivt at der ses på området
- udvalget indstiller, at sagen på grund af dens kompleksitet bør behandles på et temamøde inden endelig behandling på udvalgsniveau

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Fagudvalgene foretager en drøftelse og tager sagen til efterretning.
- Der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et kommende byggeri.
- Kommunalbestyrelsen udpeger 3 medlemmer til en kommende bestyrelse for en selvejende institution om ungdomsboligbyggeri i Morsø Kommune.

Behandling

Direktionen (1. oktober 2018)

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Børne- og Kulturudvalget (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2018)

Sagsresumé

Information om forudsætningerne for et muligt ungdomsboligbyggeri samt udpegning af 3 medlemmer blandt kommunalbestyrelsen til en kommende bestyrelse for en selvejende institution om ungdomsboligbyggeri i Morsø Kommune.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har været i dialog med de lokale uddannelsesinstitutioner for

en drøftelse af behovet og ønsket om et muligt byggeri af ungdomsboliger i Morsø Kommune. Det fremtidige byggeri kunne tage afsæt i den skabelon, som er anvendt til byggeriet af ”Rotunden” i Thisted.

Information om Rotunden i Thisted:

De 30 ungdomsboliger på Kronborgvej i Thisted er etableret som en selvejende institution ”Kollegiet af den 15.01.2013”.

Udformningen af byggeriet har afsæt i et idekatalog, som blev udarbejdet sammen med inviterede elever fra målgruppen til boligerne. Første spadestik blev taget efteråret 2014 og byggeriet stod færdigt d.1. juli 2015. Byggeriet er 0-energi med solceller på taget, god isolering og 3 km. jordvarmerør.

Boligerne er i dag i fuld drift med god udlejning. Gennemsnitlig brutto leje er 2.786 kr. Der kan søges boligsikring, da boligerne er med eget bad og køkken. De unge kan få SU som udeboende, når der er over 20 km fra hjemmet til uddannelsesstedet.

DEAS i Ålborg administrerer kollegieboligerne. Udlejningen sker gennem AKU i Ålborg, som medfører, at lejerne kan tage deres anciennitet med til Ålborg, hvis de vil læse videre der. DEAS klarer alt det administrative, og EUC Nordvest’s pedeller forestår (mod betaling) ind- og udflyttersyn af boligerne.

I Thisted kommer lejerne fra HF og VUC, HH, HTX, STX og Thisted Gymnasium, et mindre antal fra pædagog-, sygeplejerske- og markedsføringsstudiet. Lærlinge i private virksomheder fx smede, tømrer m.v. er også i målgruppen for boligerne. 3. måneder efter endt uddannelse skal boligen fraflyttes.

Økonomi ved byggeri i Nykøbing Mors:

Den samlede anskaffelsessum for et tilsvarende byggeri i Nykøbing Mors vil være ca. 22.819.200 kr. Hvis der godkendes et skema A i 2018 vil den kommunale grundkapital være 10 % heraf, svarende til 2.281.920 kr.

Med udgangspunkt i den nævnte anskaffelsessum for 2018 vil huslejen pr. bolig med fradrag af ungdomsboligbidraget være 2.700 kr. pr. måned ekskl. lys og varme.

Byggeri af ungdomsboliger kan ske i samarbejde med en lokal almen boligorganisation eller ved at etablere en selvejende institution for det påtænkte byggeri. For at kunne søge kommunal godkendelse af et skema A er det en betingelse, at den selvejende institution er stiftet/oprettet når skemaet indsendes.

Aktuelle ungdomsboliger i Morsø Kommune:

Ungdomsboliger Skovparken:

Morsø Kommune har aktuelt 22 ungdomsboliger i Skovparken, Østergade, til unge under uddannelse, som administreres af Domea. Udlejnings- og tomgangsprocent for 2017 var således:

Tomgang 13 %

Udleje 87 %

Ultimo maj 2018 var 17 ud af 22 lejemål udlejet og beboet af 6 unge tilknyttet uddannelsesinstitutionerne, 6 unge i elev- og lærlingeaftaler og 5 unge på dispensation.

Dueholm kollegiet:

Morsø Gymnasium administrerer Dueholm kollegiet, hvor elever kan bo få minutters gang fra gymnasiet. Boligerne i kollegiet varierer fra værelse med eget bad/toilet og delt køkken til 1 – 3 værelses lejligheder med eget bad/toilet og køkken. Priserne er fra 1.725 kr. til 4.200 kr. inklusiv internet og a conto betaling til energi.

Der er tilknyttet en ”social vicevært”, som er med til at organisere sociale aktiviteter med og for kollegiebeboerne, herunder fælles madlavning. Der er gratis morgenmad på skolen til beboerne, og mulighed for at købe dagens ret til frokost i kantinen til favørpris.

Sports College Mors:

Sports College Mors er beliggende på H. C. Ørstedsvvej tæt på uddannelsesinstitutionerne, arenaen og Fitness World. Der er netop indgået en 3-årig lejeaftale med en privat udlejer om flere boliger, da der er en øget tilgang af elever, som ønsker at bo på stedet (øget fra 14 – 20 elever for det kommende skoleår).

Beboerne på Sports College Mors betaler pr. måned 4.295 kr. for en samlet pakke med træning, træningstøj, fysioterapi, diverse frikort til sportsaktiviteter, fuld forplejning, møbleret værelse med eget bad/toilet, forbrug og internet.

-

Behovsafdækning blandt uddannelsesinstitutionerne:

Produktionsskolen, EUC Nordvest, Morsø Gymnasium og Thy-Mors HF & VUC er blevet spurgt om deres vurdering af behovet for ungdomsboliger i Morsø Kommune.

De oplyser, at det hovedsageligt er elever på HF, Morsø Gymnasium dramatik A, Sports College og elever, som flytter hjemmefra af familiemæssige eller sociale årsager, som efterspørger ungdomsboliger. De unge er både under og over 18 år.

Der efterspørges ungdomsboliger med fællesarealer med mulighed for sociale aktiviteter, fælles madlavning m.m.

Alle uddannelsesinstitutioner svarer, at de i høj grad vurderer at et attraktivt ungemiljø med tidssvarende ungdomsboliger vil kunne øge søgningen til uddannelsestilbud i Morsø Kommune.

Én uddannelsesinstitution oplever, at det er svært at tiltrække unge pga. manglende ungdomsboliger.

Morsø Gymnasium bemærker, at prisen for boligen er vigtig. Gymnasiets elever betaler p.t. 1.375 kr. pr. mdr. for de billigste værelser ekskl. forbrug og internet.

Den videre proces:

Ifølge Teknik og Miljø er der en ledig grund i umiddelbar nærhed af uddannelsesinstitutionerne på Limfjordsvej, som vurderes egnet til byggeriet. Et kommende byggeri vil kræve udarbejdelse af en lokalplan for området, hvilket kan tage op til 8 måneder.

Næste skridt vil være etablering af en selvejende institution og nedsættelse af en bestyrelse. Kommunalbestyrelsen skal være repræsenteret med 3 medlemmer og øvrige medlemmer kunne fx være repræsentanter fra de 4 uddannelsesinstitutioner på Mors.

Direktøren for EUC Nordvest, som forestod byggeriet i Thisted, har stillet sin viden til rådighed og deltager gerne i en bestyrelse for et ungdomsboligbyggeri i Morsø Kommune.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale grundkapital på 10 % i 2018 svarende til 2.281.920 kr. vil være i form af anlægsmidler, som eventuelt kan finansieres af de afsatte udviklingsmidler i 2018.

Andre konsekvenser

Det vurderes, at et ungdomsboligbyggeri vil give hele uddannelsesområdet et løft og gøre det mere attraktivt for unge at tage ophold og få en uddannelse i Morsø Kommune. Der er en forventning om, at bl.a. teaterlinjen på Morsø Gymnasium vil trække flere elever til, når det nye Limfjordsteater er færdig i 2019. Et attraktivt studiemiljø kan bidrage til, at flere elever fra Salling vælger Morsø til, når der skal vælges studiested. Det vurderes, at det vil være et gode ved rekruttering af elever og lærlinge udenfor Morsø Kommune, at der kan henvises til attraktive ungdomsboliger.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Udvalget indstiller, at forslaget drøftes på et temamøde.

Punkt 173: Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning vedr. manglende huslejebetalinger og istandsættelsesforpligtigelser

Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning vedr. manglende huslejebetalinger og istandsættelsesforpligtigelser

173. Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning vedr. manglende huslejebetalinger og istandsættelsesforpligtigelser

Sagsnr.: 773-2014-27371 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (10. september 2018)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den fremsendte ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen ikke imødekommes, da en fritagelse vil medføre en ringe økonomisk situation for afd. 3017 Sydmonsboligerne og afd. 3026 Emiliegården.

Behandling

Direktionen (10. september 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Kommunalbestyrelsen (06. november 2018)

Sagsresumé

Domea fremsender på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. har Morsø Kommune tilsynet med regnskaberne for Boligselskabet Nykøbing Mors med tilhørende afdelinger.

Dispositionsfonden er en kollektiv fond i Boligselskabet, som alle beboere indbetaler til. Midlerne fra fonden skal anvendes på faste poster, som er fastlagt af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Dispositionsfonden er en slags økonomisk buffer, der kan træde til, hvis boligorganisationen eller en eller flere af dens afdelinger oplever økonomiske

problemer, som truer driften. Det kan for eksempel være økonomiske tab, som skyldes problemer med at få udlejet boligerne. Fonden kan ligeledes yde støtte til forbedringer eller moderniseringer i boligafdelingerne. Dispositionsfonden er med andre ord en fælles pulje til at støtte boligafdelinger, som er økonomisk nødlidende eller skal fremtidssikres.

Med fritagelse for den automatiske dækning af tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en ellers øvrigt sund økonomi.

Morsø Kommune vurderer, at argumenterne er gode, men en fritagelse for dispositionsfonden vil resultere i en ringere økonomisk situation for afdelingerne, Emiliegården og Sydmorsboligerne. Det skal i den forbindelse nævnes, at Morsø Kommune har stillet garanti for lånene i boligafdelingerne, og disse kan i yderste konsekvens blive effektueret.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

-

Bilag

· 3000 Boligselskab Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af tab ved fraflytning

773-2018-
94225

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen.

Bilag

3000 Boligselskab Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af tab ved fraflytning

Punkt 174: Fyringskampagne - Brændeovne - Fast brændsel

Fyringskampagne - Brændeovne - Fast brændsel

174. Fyringskampagne - Brændeovne - Fast brændsel

Sagsnr.: 773-2018-13995 J.nr.: 09.10.00

Åbent

-

Direktionen (8. oktober 2018)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der udarbejdes en fyringskampagne, som kan hjælpe borgerne med at fyre korrekt i deres brændeovne eller fastbrændselsfyr og dermed mindske generne for de omkringboende.

Behandling

Direktionen (8. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

Morsø Kommune ønsker at lave en fyringskampagne i efteråret 2018, i forsøg på at mindske gener fra brændeovne mv. for de omkringboende.

Kampagnen vil indeholde en lille folder, med gode råd til fyring, en pressemeddelelse, indlæg på hjemmesiden og et opslag på kommunens facebook-side.

Formålet er at ændre borgernes tilgang til fyring, så der sikres en bedre og mere miljørigtig fyring, som ikke er til gene for naboer.

Kampagnen bliver lanceret i samarbejde med kommunens to skorstensfejere.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune oplever i fyringssæsonen klager vedr. gener fra brændeovne og fastbrændselsfyr. Derfor vil det være passende at indlede en fyringskampagne inden kommende fyringssæson for alvor kommer i gang. I udarbejdelsen af kampagnen har der været en god dialog og samarbejde med kommunens to skorstensfejere, Haagen B. Sørensen og Kim H. Jensen.

Kampagnens hovedelement vil være en lille folder ”*Fyr den op – med omtanke*” (bilag 1), som indeholder vejledning og gode råd til, hvordan man bedst tænder op og fyrer i sin brændeovn/fastbrændselsfyr. Endvidere vil folderen indeholde en lille vejledning til, hvad man som borger skal gøre, hvis man oplever røggener.

Foruden folderen vil der på Morsø Kommunes hjemmeside komme et indlæg, hvor den samme vejledning og de gode råd kan findes. Desuden vil folderen også være tilgængelig til download fra hjemmesiden.

Der vil også blive lavet et opslag på facebook, som skal vække borgernes interesse for emnet.

I forbindelse med lanceringen af kampagnen vil der blive udsendt en pressemeddelelse.

Foruden den her omtalte fyringskampagne, så deltager kommunen også i et projekt med Miljøstyrelsen om, hvad der kan få borgere til at udskifte deres gamle brændeovne. Dette projekt forventes lanceret i slutningen af året, men har ikke sammenhæng med selve fyringskampagnen, og vil dermed forløbe helt særskilt.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW nr. 49 af 16/01/2018.

Økonomiske konsekvenser

Mulige udgifter til trykning og omdeling af folder. Udgifterne afholdes indenfor Teknik og Miljøs driftsbudget.

Andre konsekvenser

Målet er, at fyringskampagnen vil få borgerne til at fyre mere korrekt, at naboerne dermed vil opleve færre gener og afledt af dette, at kommunen vil modtage færre klager herom. Effekten og resultaterne vil blive fulgt hen over den kommende fyringssæson. Såfremt kampagnen ikke får den ønskede effekt, vil det på et senere tidspunkt skulle drøftes, om den med fordel kan suppleres med et fyringsregulativ, der fastsætter et reelt regelgrundlag, der kan håndhæves direkte efter.

Høring og kommunikation

Folder

Facebook

Hjemmeside

Pressemeddelelse

Bilag

· Bilag 1 - Fyr den op - med omtanke - folder

773-2018-100119

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Fyr den op - med omtanke - folder

Punkt 175: Kommerciel servicevejvisning - udgiftsfordeling

Kommerciel servicevejvisning - udgiftsfordeling

175. Kommerciel servicevejvisning - udgiftsfordeling

Sagsnr.: 773-2018-14792 J.nr.: 05.13.01

Åbent

-

Direktionen (8. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- udgifterne til administration, skilt og opsætning ved kommerciel servicevejvisning afholdes af ansøger.

Behandling

Direktionen (8. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

Baggrund

Der er gennemført et serviceeftersyn for regler om skiltning for erhverv og turisme i det åbne land. Formålet er at skabe muligheder for bedre skiltning til at understøtte vækst og udvikling i hele Danmark.

Transportministeren nedsatte i maj 2016 et udvalg, der skulle komme med forslag til ændring af eksisterende regler og vejledninger for skilte i det åbne land. Arbejdet har resulteret i, at der pr. 1. januar 2018 trådte nye regler i vejafmærkningsbekendtgørelserne i kraft for servicevejvisning herunder kommerciel servicevejvisning [\[1\]](#).

Sagsbeskrivelse

De nye regler

- Alle servicetavler er kommercielle med undtagelse af servicevejvisning til terminalmål.
 - De nye regler medfører, at vejvisning kan inddeles i tre kategorier.
1. Geografisk vejvisning (hvid/rød skilte)
 2. Servicevejvisning til terminalmål fx færge, busterminal
 3. Kommerciel servicevejvisning

- De nye regler muliggør mere kommerciel skiltning og finansiering ved egenbetaling, fordi erhverv, turisme og servicemål får bedre mulighed for at reklamere.
- Den kommercielle servicevejvisning kan indeholde virksomhedsnavn samt et godkendt symbol, ikke virksomhedslogoer
- Vejmyndigheden kan opkræve betaling for samtlige omkostninger ved hele ordningen.
- Den tidligere særlige servicevejvisning – det sort/hvide skilt, udgår og vil fremadrettet være hvid/blå.
- De eksisterende servicetavler, der er opsat, tilpasses de nye regler. Dette sker når de skal udskiftes eller ved en anden konkret myndighedsbehandling.
- Står der flere end fire skilte (geografiske, terminalmål og kommerciel servicevejvisning) i et kryds, skal den kommercielle servicevejvisning forenkles så den kun består af symboler for virksomhederne samlet på ét skilt.

Der kan forventes en øget efterspørgsel på kommerciel servicevejvisningsskiltning på kommunevejene. Derfor er der behov for at afklare, om det er ansøgeren selv, der skal afholde samtlige udgifter til sagsbehandling, skiltning, opsætning og drift, eller om udgifterne skal afholdes af Morsø Kommune.

Morsø Kommunes hidtidige regler

Den særlige servicevejvisning udført med hvid/sort skiltning bliver anvendt for virksomheder beliggende i landzone. Disse skilte har tidligere været brugerfinansieret. Morsø Kommune opkræver 4.000 kr. excl. moms pr. skilt. Der tages ikke betaling for vedligeholdelse.

Forslag til Morsø Kommunes administration af reglerne

- Administrationsgebyr, skilt og opsætning 4.000 kr. + moms
 - o Vejdirektoratet: 8.000 kr.
 - o Thisted Kommune: 3.500 kr.
- Årlig vedligeholdelse, gratis.
 - o Vejdirektoratet: 200 kr. og består af 1 årlig græsslåning.
 - o Thisted kommune: 0 kr. udgiften betales af drifts- og vedligeholdelseskontoen
 - o Andre Kommuner har sat udgiften til mellem 200-500 kr.
- Evt. udvikling af nyt symbol for virksomhedstypen koster 2.000 kr.
 - o Beløbet svarer til det som vejdirektoratet opkræver for udvikling af nyt symbol.

Teknik og Miljø kan ikke anbefale, at der opkræves betaling for drift og vedligeholdelse af arealerne rundt om skiltene grundet der hermed forbundne administrationsudgifter.

Ansøges der om opsætning af et 5. skilt i et kryds med allerede 4 vejvisninger med tekst, afholdes udgiften dertil, fra det beløb den 5. ansøger indbetaler, og evt. ekstraudgifter vil blive afholdt af driftsbudgettet til skilte. Teknik og Miljø finder

det ikke rimeligt at pålægge virksomheder, som har betalt for skiltning, udgifter til en ændret skiltning, som bliver mindre attraktiv.

Ved påkørsel skal ansøger betale for genopsætning, samt når skiltet skal fornyes efter falmetiden, som er anslået til ca. 15 år. Ansøger partshøres inden genopsætning om de stadig ønsker skiltningen.

Retsgrundlag

Reglerne for kommerciel servicevejvisning reguleres i kapitel 12 (§§ 342-400) i bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomiske konsekvenser

Betaling for etablering som beskrevet ovenfor.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Morsø Erhvervsråd orienteres om virksomhedernes forbedrede muligheder for kommerciel servicevejvisning i det åbne land, således at de har kendskab til de nye muligheder for servicevejvisning.

Bilag

- Nye regler om kommerciel servicevejvisning og friluftsklamer 773-2018-105141

[1] Artikel fra Trafik og Veje, februar 2018 – ”Nye regler om kommerciel servicevejvisning og friluftsklamer”.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Vedtaget.

Bilag

Nye regler om kommerciel servicevejvisning og friluftsklamer

Punkt 176: Høj hastighed i Elsø

Høj hastighed i Elsø

176. Høj hastighed i Elsø

Sagsnr.: 773-2018-13761 J.nr.: 05.13.00

Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- sagen drøftes, og
- at udgiften evt. søges optaget i budget 2020.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

På baggrund af den daværende trafiksikkerhedsplan, blev der tilbage i 2013 etableret 2 minus 1 vej og 2 byporte ved indgangene til Elsø på Elsøvej.

En repræsentant i Elsø tog i efteråret 2017 kontakt til forvaltningen, da tiltagene ikke har haft den ønskede effekt.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Igennem Elsø er der blevet lavet trafiktællinger 3 gange. Hastigheden igennem byen er sænket efter etableringen af foranstaltningerne, men den målte hastighed er stadigvæk meget for høj. 15 % af bilisterne kører over 60 km/t, når de passerer byskiltene på Elsøvej, hastigheden i midten af Elsø har en tendens til at være lidt lavere.

År	Byskilt Vest	Bymidten	Byskilt Øst
2013	67 (55)	-	68 (58)
2015	62 (52)	57 (49)	61 (51)

2018	60 (51)	55 (48)	60 (51)
85-fraktil i km/t målt i Elsø. Tallene i parentes er gennemsnitshastigheden.			

Der har været afholdt et møde med repræsentanter fra Elsø på lokaliteten, hvor forslag til et fodgængerfelt i nærheden af krydset Elsøvej/Overmarksvej/Kirkekrogen, bump og flytning af byskiltet blev drøftet.

Hastighedsdæmpende tiltag igennem Elsø

Forvaltningen anbefaler, at der etableres bump efter byportene, samt en hævet flade i krydset Elsøvej/Overmarksvej/Kirkekrogen. Se bilag. Bump og hævede flader anses for at være den løsning, som vil have størst effekt på hastigheden.

Pris: 170.000,- kr.

Steler langs kantbane.

Alternativt, forslås en ny og ikke så udbredt løsning med steler monteret i kantbanen placeret med en afstand på 50 m, forskudt i hver side af kørebanen, se bilag. Ideen bag er at få vejen til visuelt at føles smallere for trafikanten, så farten sænkes. Stelen er fleksibel og kan tåle påkørsel, den kan bøjes i en vinkel på 90°. Denne løsning blev etableret i foråret 2018 i Solrød Kommune, indtil videre, har det haft effekt på hastigheden. Løsningen er billigere end bump, men effekten er endnu ikke dokumenteret. Forvaltningen anbefaler løsningen, som et alternativ, hvis der ikke findes midler til bump.

Pris: 80.000,- kr.

Byskiltet

Begge byskilte på Elsøvej er placeret, hvor der er åbent landskab til den ene side og kan være en medvirkende årsag til den høje hastighed, da trafikanter ikke føler et behov for at sætte hastigheden ned, fordi de ikke fornemmer byen. Skal byskiltet flyttes vil det kræve at de nuværende chikaner skal fjernes, hvilket er en merudgift, som ikke bidrager til at reducere hastigheden. Laves der hastighedsdæmpende foranstaltninger i Elsø, vurderer forvaltningen at behovet for at flytte skiltet være overflødig.

Forvarsling inden byskiltet

Forvaltningen anbefaler, at hastigheden begrænses til 60 km/t. 60 m før byskiltene på Elsøvej. Politiet har gode erfaringer med at trafikanterne sænker hastigheden inden byskiltet med denne løsning.

Pris: 6000 kr.

Fodgængerfelt

Borgerne ønsker fodgængerfelt, da børnene i byen krydser Elsøvej, for at komme over på en nærliggende legeplads.

Politiet og forvaltningen vurderer den gående færdsel begrænset, hvorfor der ikke er belæg, for et fodgængerfelt til afvikling af den gående trafik^[1].

Jævnfør politiet har etablering af et fodgængerfelt størst effekt i et bymiljø, i nærheden af plejehjem eller skoler. I Områder med en begrænset mængde af fodgængere vil respekten fra bilisterne til et fodgængerfelt forsvinde, da trafikanterne vænner sig til, at der ikke er fodgængere at holde for.

Et alternativ er en krydsningshelle. Med en krydsningshelle i tyndbefolkede områder, bliver det de gående, som skal være opmærksomme på trafikken og de fleste fodgængere vil krydse her, når det passer i deres rute. En krydsningshelle kan laves, så den også har en hastighedsdæmpede effekt.

En krydsningshelle i Elsø vil kræve, at asfalten udvides i begge sider. En forventet pris vil være 80.000-120.000 kr. afhængig af typen.

Forvaltningen forventer, at det bliver lettere og mere sikkert at krydse Elsøvej, når hastigheden reduceres. Den hævede flade vil sænke hastigheden ved krydsningen. Derfor er der ikke behov for yderlige tiltag, såfremt der bevilges penge til hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der bevilges penge til etablering af 2 bump og en hævet flade i Elsø, samt til opsætning af to C55 tavler, der opsættes inden byskiltet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Den anbefalede løsning: 176.000,- kr.

- 170.000,- kr. for to bump og en hævet flade.

- 6000,- kr. for 2 stk. C55 tavler med stander.

Der er ikke afsat penge til gennemførelsen. Derfor skal forslaget enten finansieres af infrastrukturpuljen 2019 eller indgå i forhandlingerne om budget 2020

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Kræver politiets endelige samtykke.

Orientering på et borgermøde.

Bilag

· Eksempel på pullert i kantbane

773-2018-105681

[1] Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning af 20. december 2017

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Udvalget ønsker, at der udarbejdes forslag til hævet flade med fodgængerovergang, som indgår i forslag til budget 2020. Forvarsling med rumleflader og skiltning udføres i 2019.

Bilag

Eksempel på pullert i kantbane

Elsø med tiltag - bump/hævet flade

Punkt 177: Omlægning af Østerbyen i Ørding ved Østerbyen 7

Omlægning af Østerbyen i Ørding ved Østerbyen 7

177. Omlægning af Østerbyen i Ørding ved Østerbyen 7

Sagsnr.: 773-2018-12747

J.nr.: 05.01.02

Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget tilkendegiver, at det vil være sindet at meddele tilladelse til omlægning af vejen, hvis ansøger afholder udgifterne forbundet med dette, idet Kommunen dog vil afholde udgiften til slidlag 1 – 2 år efter at anlægsarbejdet er afsluttet.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

Janni Kirk Olesen og Søren Christensen, Østerbyen 7, Ørding har fremsendt forslag til omlægning af del af kommunevejen Østerbyen. Forslaget er ledsaget af et overslag over anlægsudgiften fra entreprenør K. E. Andersen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen modtog den 21. august 2018 et forslag til omlægning af en del af kommunevejen Østerbyen, som går gennem gårdspladsen på Østerbyen 7, tilhørende Janni Kirk Olesen og Søren Christensen.

Efterfølgende bad forvaltningen om en bekræftelse på, at materialet skal betragtes som en ansøgning om tilladelse til at omlægge vejen, og forslagsstillerne agter at afholde samtlige omkostninger forbundet med omlægningen.

Janni Kirk Olesen og Søren Christensen oplyser i mail af 5. september 2018, at de tilbyder at stille de nødvendige arealer til rådighed uden vederlag, men at de forventer, at Morsø Kommune afholder udgifterne til forlægning af vejen. Beboerne føler sig generet af stigende trafik.

Ifølge overslaget fra K. E. Andersen vil udgiften til omlægning af vejen og etablering af ny indkørsel til Østerbyen 7 beløbe sig til 235.000 kr. ekskl. moms. Dertil skal lægges udgifter til slidlag 1 – 2 år efter at vejen er anlagt. Udgiften

hertil er ca. 60.000 kr.

Der er flere tilfælde, hvor vejomlægninger der ikke er begrundet i trafikale hensyn, men sker af hensyn til de naboer, som vejen går forbi finansieres af naboerne, som ønsker vejen omlagt.

Derfor indstiller forvaltningen, at udgiften afholdes af ansøgeren. Under hensyn til at slidlaget på den eksisterende vej er slidt, foreslår forvaltningen dog, at Kommunen påtager sig udgiften til nyt slidlag 1 – 2 år efter at vejen er anlagt.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Hvis indstillingen følges vil det medføre en udgift på ca. 60.000 kr. 1 - 2 år efter at den nye vej er anlagt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Omlægning af vejen kan kun ske efter en forudgående høring efter vejloven og efter godkendelse af et vejprojekt.

Bilag

· Svar på henvendelse vedr. ansøgning og betaling for omlægning af vej Østerbyen 7, Ørding 773-2018-95999

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen.

Bilag

Svar på henvendelse vedr. ansøgning og betaling for omlægning af vej Østerbyen 7, Ørding

Punkt 178: Kollektiv trafik - Projekt Vest - 2017

Kollektiv trafik - Projekt Vest - 2017

178. Kollektiv trafik - Projekt Vest - 2017

Sagsnr.: 773-2017-18168 J.nr.: 13.05.16

Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at sagen genoptages.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø (20. september 2018)

Sagen genoptages i oktobermødet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at Udvalget drøfter Morsø Kommunes eventuelle deltagelse i NT's Projekt Vest.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (20. september 2018)

Sagsresumé

NT har fremlagt forslag om, at hovednettet i den vestlige region opgraderes til timedrift. Forslaget præsenteres på mødet og der lægges på til en drøftelse af Morsø Kommunes deltagelse.

Økonomiske Konsekvenser

Omkostningerne for Morsø Kommune udgør efter overslaget 100.000 kr. pr. år over en 3 årig periode. Der er ikke afsat midler til projektet i budgettet. En deltagelse i projektet vil i givet fald skulle finansieres ved en tilsvarende besparelse på andre ruter eller ved en tillægsbevilling.

Bilag

· Strategigruppemøde, Projekt Vest

773-2018-111620

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Vedtaget, at Morsø Kommune tilslutter sig forsøgsordningen, idet merudgiften finansieres inden for det eksisterende budget og det forudsættes, at serviceniveauet i de lokale ruter ikke forringes.

Bilag

Strategigruppemøde, Projekt Vest

Punkt 179: Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj

Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj

179. Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj

Sagsnr.: 773-2018-14809

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

Direktionen (8. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- igangsættelse af Lokalplan 17.137 for et nyt boligområde ved Eghøj godkendes.

Behandling

Direktionen (8. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Sagsresumé

På baggrund af efterspørgsel på boliger i Nykøbing udvikles rammerne for et nyt boligområde ved Eghøj. Området ligger syd for Rolstrupparken og anvendes i dag til landbrugsformål.

Sagsbeskrivelse

Området er omfattet af lokalplan 17.82 (udarbejdet i 2000) for et område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing Mors Golfbane og kolonihaver. I lokalplanen må området anvendes til offentlige formål herunder golfbane og kolonihaver/daghaver. Begge anvendelsesformål er ikke længere aktuelle, golfbanen flyttede og udvidede i Nykøbing Nord og placering af kolonihaver er ændret til et offentligt område ved Markedsgade.

I Forslag til Kommuneplan 2017 er området udlagt til boligformål ved kommuneplanramme nr. 17.B.10.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Vedtaget.

Punkt 180: Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse

Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse

180. Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2018-8426

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

Direktionen (8. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 17.135 for Plejecenter ved Dueholm Mark og Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages.

Behandling

Direktionen (8. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2018)

Sagsresumé

Lokalplan 17.135 for Plejecenter ved Dueholm Mark er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et plejecenter med demensafsnit og udvide nuværende tilbud for ældre i Morsø Kommune.

Der foreligger ikke et færdigt detailprojekt for demenscenteret ved udarbejdelsen af denne lokalplan. Planlægningen har derfor gennem lokalplanens rammer fokus på at se på muligheden for at etablere offentlige institutioner, herunder demenscenter, indenfor lokalplanområdet i tilknytning til eksisterende institution og med hensyntagen til omkringliggende omgivelser samt i overensstemmelse med anden planlægning fx udvikling af grøn kile i Nykøbing Mors.

Forslag til Lokalplan 17.135 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 har været i offentlig høring i 5 uger i perioden fra den 31. august til den 5. oktober 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at sikre en hensigtsmæssig placering af offentlige institutioner i Nykøbing Mors og udlægge grønne rekreative områder.

Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål og opdeler lokalplanområdet i 2 delområder. Lokalplanen giver mulighed for at etablere offentlige institutioner, herunder et demenscenter indenfor delområde II. Plejecenteret med demensafsnit omfatter forskellige kategorier af boliger, herunder demensboliger, boliger efter leve-bo konceptet, daghjemsplasser samt tilhørende fælles- og servicearealer herunder en sanseshave.

Vejadgang til demenscenteret sker via Riis Alle, som videreføres.

Delområde I udlægges til et grønt og rekreativt område med mulighed for blandt andet at etablere beplantning, aktiviteter og stiforbindelser.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 4 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.4 for et område ved Ole Rømersvej. Den del af lokalplan 17.4 aflyses med vedtagelse af denne lokalplan 17.135.

Lokalplanen er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at Lokalplan 17.135 ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 15 på baggrund af Kommuneplan 2013-2025, da Kommuneplan 2017-2029 ikke er endelig vedtaget.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 17.O.06 og delvist inde for rammeområde 17.B.03.

Rammeområde 17.O.06 "Nykøbing, Dueholm Mark" er udlagt til offentlige formål. I rammen er det fastsat, at området skal friholdes for yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger (tilsammen max. 500 m²) samt eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, klubhus) i forbindelse med områdets anvendelse som friareal.

Med Lokalplan 17.135 åbnes muligheden for byggeri til offentlige formål herunder demenscenter og samtidig overføres den del af rammeområde 17.B.03, der omfatter offentlig institution til rammeområde 17.O.06. Dermed samles offentlige institutioner under ét rammeområde.

Desuden tilrettes afgrænsning for retningslinje RL 25 - Landskab, indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse 773-2018-106118
- Kommuneplantillæg nr. 15 - endelig vedtagelse 773-2018-106119

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 17.135 Plejecenter ved Dueholm Mark - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 15 - endelig vedtagelse

Punkt 181: Ændring af styrelsesvedtægten for Morsø Kommune pr. 1. januar 2019

Ændring af styrelsesvedtægten for Morsø Kommune pr. 1. januar 2019

181. Ændring af styrelsesvedtægten for Morsø Kommune pr. 1. januar 2019

Sagsnr.: 773-2018-11399 J.nr.: 00.01.00 Åbent

-

Direktionen (1. oktober 2018)

Drøftet

-

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Tiltrådt.

-

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Tiltrådt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Oplæg til revideret styrelsesvedtægt for Morsø Kommune pr. 1. januar 2019 godkendes.

Behandling

Direktionen (1. oktober 2018)

Det Sociale Udvalg (23. oktober 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (23. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Børne- og Kulturudvalget (24. oktober 2018)

Økonomiudvalget (30. oktober 2018)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2018)

Kommunalbestyrelsen (4. december 2018)

Sagsresumé

Der er foretaget en revidering af Morsø Kommunes styrelsesvedtægt, så oplæg til ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2019 er opdateret i.f.t. gældende lovgivning og den aktuelle opgavefordeling mellem fagudvalgene i Morsø Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den nugældende styrelsesvedtægt for Morsø Kommune har været gældende siden 1. april 2018, hvor der blev foretaget rettelser vedrørende vederlag til udvalgsformændene. Der er efterfølgende foretaget en mere gennemgribende revidering af styrelsesvedtægten.

Lovgivning og opgavefordeling mellem fagudvalgene:

Den reviderede styrelsesvedtægt er opdateret i forhold til gældende lovgivning og den aktuelle opgavefordeling mellem fagudvalgene i Morsø Kommune.

Indkaldelse af stedfortræder:

Udgangspunktet i styrelseslovens § 15, stk. 2 er, at der indkaldes stedfortræder, hvis der er hindringer for varetagelse af hvervet i en periode på *mindst* 1 måned.

-

På temamøde i kommunalbestyrelsen d. 21. august 2018 blev der informeret om og drøftet *muligheden* for at tage følgende bestemmelser i anvendelse i forbindelse med den aktuelle revidering af styrelsesvedtægten:

- a) Styrelseslovens § 15, stk. 2, 2. pkt. som omhandler *muligheden* for, at kommunalbestyrelsen *kan* beslutte, at der indkaldes stedfortræder, når et kommunalbestyrelsesmedlem er forhindret i at varetage sit hverv *i mindre* end 1 måned.
- b) Styrelseslovens § 28, stk. 2, 2. pkt. som omhandler udvalgsmedlemmers forfald og *muligheden* for, at der i styrelsesvedtægten *kan* træffes beslutning om indtrædelse af et andet medlem i udvalget, uanset at forfaldet forventes at vare *kortere* end 1 måned.
- c) Styrelseslovens § 28, stk. 3, som omhandler *muligheden* for indkaldelse af stedfortræder i et udvalg i tilfælde af inhabilitet ved en sags behandling.

Med baggrund i drøftelsen på temamødet blev det besluttet, at de nævnte muligheder i a – c ikke indarbejdes i styrelsesvedtægten i forbindelse med den aktuelle revidering.

Vederlag næstformænd:

I forbindelse med budget 2019 blev spørgsmålet om vederlag til næstformænd i fagudvalgene drøftet. Det blev besluttet, at næstformændene i Udvalget for Teknik og Miljø, Børne- og Kulturudvalget, Det Sociale Udvalg og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget hver især oppebærer et vederlag, som udgør 1,2 pct. af borgmesterens vederlag fra 1. januar 2019.

Beslutningen er indarbejdet i oplæg til ny styrelsesvedtægt.

Politisk behandling af ændringer i vedtægten:

Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal jfr. styrelseslovens § 2, stk. 2 undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Retsgrundlag

LBK nr. 2 af 4. januar 2018 - lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- Oplæg til revideret styrelsesvedtægt gældende pr. 1. januar 2019 773-2018-101735
- Styrelsesvedtægt - underskrevet 773-2018-34018

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Tiltrådt.

Bilag

Oplæg til revideret styrelsesvedtægt gældende pr. 1. januar 2019

Styrelsesvedtægt - underskrevet

Punkt 182: Landdistrikternes Fællesråd - ekstraordinært årsmøde

Landdistrikternes Fællesråd - ekstraordinært årsmøde

182. Landdistrikternes Fællesråd - ekstraordinært årsmøde

Sagsnr.: 773-2015-22682

J.nr.: 04.21.05

Åbent

-

Direktionen (22. oktober 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget drøfter evt. deltagelse i det ekstraordinære årsmøde den 23. november 2018,
- Udpeger deltagere og delegerede til mødet,
- Drøfter evt. ændringsforslag til den foreslåede vedtægtsændring.

Behandling

Direktionen (22. oktober 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

-

Sagsresumé

Bestyrelsen for Landdistrikternes Fællesråd har i henhold til vedtægternes § 5.10 truffet beslutning om indkaldelse til ekstraordinært årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd med afholdelse:

Fredag den 23. november 2018, kl. 9.30 i Roberthus, Tybovej 2, 6040 Egtved.

Baggrunden for det ekstraordinære årsmøde er bestyrelsens forslag om organisering af lokale aktionsgrupper (LAG/FLAG) i Landdistrikternes Fællesråd, herunder forslag til vedtægtsændringer for så vidt angår etablering af vedtægts hjemmel, der muliggør oprettelse af en ny medlemskategori for de lokale aktionsgrupper. Derudover foreslås en række generelle tilpasninger af vedtægterne.

Sagsbeskrivelse

Indkaldelsen udsendes i henhold til vedtægternes § 5.11 og medlemmerne har mulighed for at fremsætte forslag til behandling. Disse forslag skal være sekretariatet i hænde *senest mandag den 5. november 2018*.

Hvert stemmeberettiget A-medlem (landsdækkende organisationer) kan udpege 3 delegerede til det ekstraordinære årsmøde.

Hvert stemmeberettiget B-medlem (kommuner) kan udpege 3 delegerede til det ekstraordinære årsmøde.

Hvert stemmeberettiget C-medlem (landdistriktsråd) kan udpege 3 delegerede til det ekstraordinære årsmøde.

D-medlemmerne (landsbyer) udpeger tilsammen 7 delegerede til det ekstraordinære årsmøde.

Navnene på de delegerede skal være sekretariatet i hænde senest fredag den 9. november 2018.

Foreløbig dagsorden for Landdistrikternes Fællesråds ekstraordinære årsmøde er vedhæftet som bilag, mens den endelige dagsorden og bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer udsendes senest 14 dage før det ekstraordinære årsmøde.

Økonomiudvalget udpegede Viggo Vangsgaard, Meiner Nørgaard og Hanne Haldrup som delegerede i det ordinære årsmøde 16. marts 2018.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i årsmødet er gratis.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- 091018 Foreløbig dagsorden til ekstraordinært årsmøde 773-2018-108926
- 091018 Indkaldelse til ekstraordinært årsmøde 773-2018-108925

· Indkaldelse til ekstraordinært årsmøde i Landdistrikternes
Fællesråd

773-2018-
108927

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Meiner Nørgaard, Viggo Vangsgaard og Hanne Haldrup udpeges til at deltage i mødet.

Bilag

091018 Foreløbig dagsorden til ekstraordinært årsmøde

091018 Indkaldelse til ekstraordinært årsmøde

Indkaldelse til ekstraordinært årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd

**Punkt 183: Lukket: Invitation til samarbejde om fredning af
Mosebjergområdet**

Punkt 184: Lukket: Skiltning ved Aabro Fald

Punkt 185: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

185. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Sagsnr.: 773-2018-292

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering

Forvaltningen har anmeldt hærværk mod 2 træer i det grønne område ved Hammeren. I træerne er der boret huller, som formentlig er blevet fyldt med plantegift med det resultat, at træerne er døde. Politiet har meddelt, at de har henlagt sagen, idet det er vurderet, at en videre efterforskning ikke vil føre til en sigtelse.

Arkitektfirmaet Laplands forslag til bearbejdning af randzonerne i Morsø Multipark fremlægges til orientering.

Fælles henvendelse til Region Nordjylland om omlægning af Rute 708, Hurup – Nykøbing, så ruten igen føres over Næssund.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Højvandssikring i Sundby

Støjklage på Nørrebro

Opgørelse på vej over udestående med MF

Energiprojekter. Det foreslås, at emnet tages op på et temamøde for kommunalbestyrelsen

Mulig lokalplan i Sundby

Møde om vådområdeprojekt i Dragstrup

Byggesag på Grøndalsvej

Asfaltering på Sundbyvej

Punkt 186: Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

186. Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Sagsnr.: 773-2018-295

J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering fra Morsø Forsyning

-

Udvalget for Teknik og Miljø (24. oktober 2018)

Positiv udvikling i organisationen.