

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 22-10-2025

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Jesper Balle Kristensen, Poul Roesen, Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard, Meiner Nørgaard, John Christiansen, Niels Kristian Østergaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning - Igangsætning af lokalplan - Friplejehjem i Øster Jølby.....	4
Fremtidens Kollektive Mobilitet - Mobilitetsplan 2025.....	6
Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029.....	9
Vådømrådeprojekt - Næsgaard Enge ansøgning om realisering.....	11
Dialogmøde med Seniorrådet.....	13
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	14
Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2025.....	16
Ledelsesinformation pr. 30. september 2025.....	19
Lukket: Boligindsats - Kondemnering af bolig.....	20
Lukket: Juridisk redegørelse og afklaring af handlemuligheder.....	21
Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	22
Byfornyelse - Nykøbing - Orientering om tidsplan.....	23
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	25
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	26
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	27

Punkt 160: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Godkendt.

Punkt 161: Planlægning - Igangsætning af lokalplan - Friplejehjem i Øster Jølby

S2025-2922

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø igangsætter udarbejdelsen af en lokalplan for et friplejehjem i Øster Jølby
- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse orienteres.

Behandling

Direktionen (20. oktober 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Sagsresumé

Der er fremsat ønske om at etablere et nyt friplejehjem i Øster Jølby, hvilket forudsætter ny planlægning.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt friplejehjem i Øster Jølby fra en gruppe, der blandt andet består af medlemmer fra Ansgarshjemmets bestyrelse. Gruppen oplyser, at det ikke har været muligt at sikre finansiering til renovering af Ansgarshjemmet, som drives af en selvejende institution. Ved opførelse af et nyt friplejehjem kan der derimod opnås et statsgaranteret lån. Når det nye friplejehjem er opført, ønsker gruppen at nedlægge Ansgarshjemmet.

Gruppen har indgået aftale om erhvervelse af en grund på cirka 16.000 m² syd for området ved Doktor Lunds Vej i Øster Jølby. Projektområdet er beliggende i landzone og skal i forbindelse med lokalplanlægningen overføres til byzone. Der planlægges opført 30 plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter. Den samlede bygningsmasse vil udgøre cirka 2.700 m². Ansøgningsmaterialet, inklusiv en kortskitse over projektet, fremgår af vedlagte bilag.

Administrationen har foretaget en overordnet screening af projektområdet og vurderer, at der med de nuværende oplysninger ikke er væsentlige udfordringer forbundet med etablering af et plejehjem på den pågældende placering. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg, da arealet for nuværende ikke indgår i kommuneplanen.

Ansøger har tilbudt, at deres rådgiver kan bistå med udarbejdelsen af lokalplanen, hvilket administrationen er positivt indstillet overfor.

Retsgrundlag

Planlovens § 13 stk. 2 kræver, at der udarbejdes en lokalplan for større udstykninger samt bygge- og anlægsarbejder.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Etablering af friplejehjemmet vil indgå i den kommende plejeboliganalyse.

Høring og kommunikation

Der vil blive gennemført en offentlig høring på minimum fire uger i forbindelse med lokalplanprocessen og kommuneplantillægget.

Økonomi og Stab bemærker, at der skal være opmærksomhed på opsigelse af den eksisterende driftsoverenskomst med Ansgarshjemmet, samt varsling af personalet. Aftalen skal opsiges pr. en 1/1 ét år før. Endvidere skal der være opmærksomhed på de driftsøkonomiske konsekvenser kommunalt af etableringen af et friplejehjem.

Beslutning på Direktionen 20-10-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Godkendt.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Punkt 162: Fremtidens Kollektive Mobilitet - Mobilitetsplan 2025

S2025-1257

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Planen for Fremtidens Kollektive Mobilitet med tilhørende indsatskatalog vedtages som masterplan for fremtidige prioriteringer.

Behandling

Direktionen (20. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Økonomiudvalget (29. oktober 2025)

Kommunalbestyrelsen (4. november 2025)

Sagsresumé

Administrationen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Sweco udarbejdet en plan for Fremtidens Kollektive Mobilitet i Morsø Kommune. Der er tale om en masterplan, som efterfølgende danner grundlag for prioriteringer på området.

Planen er et resultat af en proces, hvor fokus har været på at involvere borgerne på Mors samt analysere nationale og internationale erfaringer med kollektive mobilitetsløsninger i landdistrikter og ved dialog med flere aktører at få indsigt i produkter, driftsmodeller og organisering af kollektiv trafik.

Resultatet er et indsatskatalog med 23 indsatser, som er vurderet i forhold til deres relevans for Morsø Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en plan for Fremtidens Kollektive Mobilitet, som er en kollektiv mobilitetsplan med fokus på, hvordan mobiliteten kan forbedres og nytænkes på Mors.

Formålet med planen og det dertilhørende indsatskatalog er at få et handlingsorienteret grundlag for politiske prioriteringer om den kollektive mobilitet. Planen er således en masterplan, der både viser en strategisk retning og skitserer konkrete forslag til fremtidige handlinger.

Planen er vedlagt som bilag 1.

Arbejdet blev indledt med en workshop den 27. februar 2025 med repræsentanter fra skoler, foreninger og råd. Workshoppen gav et indblik i borgernes oplevelser og ønsker til den kollektive mobilitet. Opsamlingen på workshoppen er vedlagt som bilag 7.

Med afsæt i inputs fra workshoppen blev der udarbejdet et spørgeskema for at få indblik i borgernes transportbehov, rejsevaner, brug af kollektiv trafik, barrierer i forhold til brug af den kollektive trafik og forslag til forbedringer. Spørgeskemaet blev udsendt til alle borgere over 16 år og resulterede i 2.478 besvarelser, hvilket har givet et solidt datagrundlag til de efterfølgende analyser.

Udover borgerinddragelsen er erfaringer med kollektive mobilitetsløsninger fra ind- og udland blevet analyseret og har indgået som supplement til data fra borgerinddragelsen. Analyserne har resulteret i udarbejdelse af et litteraturstudie og to notater (bilag 3, 4 og 6).

Resultatet af ovennævnte arbejde er et indsatskatalog med 23 indsatser - vedlagt som bilag 2.

Indsatskataloget er et bredt udvalg af mulige initiativer, som er delt op i fem temaer henholdsvis fleksible produkter, borger- og brugerdriven kollektiv trafik, optimering af eksisterende betjening, kommunikation og understøttende indsats.

Indsatsernes relevans for Morsø Kommune er blevet vurderet på baggrund af indsatsens forventede mobilitetseffekt, implementeringsperiode, udgifter til henholdsvis anlæg og drift.

Indsatserne stemmer godt overens med principperne i den kommende mobilitetsplan for Nordjyllands Trafikselskab, som bl.a. vil styrke mobiliteten i landdistrikterne ved at videreudvikle de fleksible og behovstyrede produkter.

Der vil derfor være behov for et fortsat tæt samarbejde med NT i forhold til at omsætte indsatserne til konkrete handlinger.

Udvalget ønsker en drøftelse af Morsø Kommunes fremtidige engagement med NT i forbindelse med behandlingen af Fremtidens Kollektive Mobilitet.

Den fremadrettede proces vil være at arbejde videre med udvalgte indsatser, som skal konkretiseres ved inddragelse af relevante interessenter, så indsatserne tilpasses brugernes behov og kan forankres lokalt.

Det indledende arbejde med at udbrede kendskabet til eksisterende og nye løsninger er sat i gang som følge af input fra både workshoppen, spørgeskemaundersøgelsen og høringssvarene.

Retsgrundlag

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens konstitueringsaftale blev det formuleret, at *"Den kollektive trafik skal nytænkes, og her skal den grønne omstilling indtænkes."*

Visse indsatser vedrører den del af den kollektive trafik, som varetages af Nordjyllands Trafikselskab, og er reguleret af lov om trafikskaber.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser ved vedtagelsen af planen.

De økonomiske konsekvenser for indsatser, der politisk bliver prioriteret i det fremadrettede mobilitetsarbejde, vil blive håndteret i særskilte sagsfremstillinger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Indsatskataloget har været udsendt i høring hos interessenter, der var inviteret og deltog i workshoppen, fra den 5. september 2025 til den 12. september 2025. De indkomne høringssvar er samlet i bilag 8.

Der er modtaget høringssvar fra Nordic Food College, Landdistriktsrådet og Seniorrådet.

Uddrag fra høringssvarene:

Nordic Food College roser indsatskataloget.

De ønsker bedre busbetjening til Nykøbing gerne efter kl. 16 samt etablering af sikker krydsning af Nørrebro for dem, der kommer fra Thisted.

Landdistriktsrådet kvitterer for et godt og informativt indsatskatalog.

De er særligt optagede af at udbrede kendskabet til eksisterende fleksible tilbud og foreslår konkret, at der afvikles informations-/undervisningsdage i forbindelse med Perlens spise caféer.

Derudover vurderer de, at følgende indsatser bør prioriteres først:

- Fleksibel busdrift omkring events
- En rabatordning på flextur
- Trafikambassadører
- Fremme af samkørsel
- Fremme gode cykelvaner i skolerne
- Informationskampagner

Slutteligt foreslår Landdistriktsrådet, at der placeres delecykler ved øens havne fx ved Næssund, hvor man kunne stille bilen ved færgelæjet og cykle til Statens Museum for Kunst i Doverodde.

Seniorrådet mener ikke, at indsatskataloget er konkret nok, og de efterspørger at blive indkaldt til drøftelse.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 20-10-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Fremtidens Kollektive Mobilitet

Bilag 2 - Indsatskatalog

Bilag 3 - Litteraturstudie

Bilag 4 - Skolekørsel og bestillingsbusser

Bilag 5 - Resultater fra spørgeskemaundersøgelse - grafer og tabeller

Bilag 6 - Opsamling på Studietur til Ærø

Bilag 7 - Opsamling på workshop

Bilag 8 - Hørings svar – Indsatskatalog for Fremtidens Kollektive Mobilitet

Punkt 163: Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029

S2025-5195

Indstilling

Administrationen anbefaler, at

- Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
- Miljøtilsynsplan 2026-2029 godkendes, uden yderligere politisk behandling, hvis der ikke kommer bemærkninger/høringssvar til udkastet i høringsperioden.

Behandling

Direktionen (29. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Sagsresumé

Morsø Kommune skal udarbejde en miljøtilsynsplan for miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug. Miljøtilsynsplanen skal som minimum opdateres/revideres hvert 4. år. Dette er et udkast til en miljøtilsynsplan gældende for årene 2026-2029: "Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029".

Sagsfremstilling

Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029 for Morsø Kommune er vedlagt som bilag.

Morsø Kommune skal føre regelmæssige tilsyn med, at virksomheder og husdyrbrug lever op til gældende miljølovgivning.

Miljøtilsynsplanen skal beskrive, hvordan tilsynsindsatsen planlægges og udføres i Morsø Kommune, og miljøtilsynsplanen skal som minimum revideres hvert 4. år. Miljøtilsynsplan 2026-2029 erstatter nugældende miljøtilsynsplan: "Miljøtilsynsplan 2022-2025".

Miljøtilsynsplanen skal indeholde:

- Angivelsen af det geografiske område, kommunen fører miljøtilsyn i
- Generel vurdering af væsentlige miljøproblemer, som virksomheder/husdyrbrug giver anledning til
- Beskrivelse af tilsynsindsatsen og af hvordan et tilsyn forberedes og gennemføres
- En fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og husdyrbrug i kommunen (IED-virksomheder)
- Beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder.

Miljøtilsynsplanen er et værktøj, der medvirker til at skabe gennemsigtighed i, hvordan Morsø Kommune arbejder med miljøbeskyttelse.

Opdateringen af planen afspejler ændringer i lovgivning, lokale miljøforhold og strategiske indsatsområder for perioden 2026-2029.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn (BEK nr. 1536 af 09/12/2019).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029 skal sendes i høring i 4 uger, så alle har mulighed for at komme med bemærkninger til udkastet. Høringen vil ske ved offentliggørelse på Morsø Kommunes hjemmeside.

Hvis høringsperioden medfører væsentlige ændringer i planens indhold, så vil planen blive lagt op til politisk behandling på ny. Hvis høringsperioden ikke giver anledning til bemærkninger til Miljøtilsynsplan 2026-2029 er indstillingen, at

Miljøtilsynsplanen vedtages uden yderligere politisk behandling.

Den endelige Miljøtilsynsplan vil blive offentliggjort og være tilgængelig på Morsø Kommunes hjemmeside og på Miljøstyrelsens portal, Digital MiljøAdministration (DMA).

Beslutning på Direktionen 29-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag - Udkast til Miljøtilsynsplan 2026-2029

Punkt 164: Vådområdeprojekt - Næsgaard Enge ansøgning om realisering

S2023-2970

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der sendes en ansøgning om tilsagn til tilskud til realisering af vådområdeprojektet Næsgård Enge.

Behandling

Direktionen (29. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Sagsresumé

Der er gennemført både tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser af mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt langs Næsgaard Enge ved Fjordkær.

Det er Administrationens vurdering, at både den tekniske og den ejendomsmæssige forundersøgelse viser, at der er basis for at opnå tilsagn til tilskud til projektrealisering.

Sagsfremstilling

Som led i vandområdeplanens kvælstofindsats, er der gennemført en teknisk og en ejendomsmæssig forundersøgelse af mulighederne for at etablere et kvælstofvådområde langs Næsgaard Enge. Forundersøgelserne har vist, at det er muligt at ansøge til realisering af et vådområdeprojekt. Se projektområdet i bilag 1. Projektet berører syv lodsejere, der alle er positivt indstillet.

Den tekniske forundersøgelse

Forundersøgelsen viser, at der kan skabes et vådområde på ca. 24,4 ha, bestående af et restaureret vandløb, en periodiske sø og et større areal med våde enge. En større del af de 24,4 ha bliver egnet til afgræsning, hvorved naturkvaliteten i området forøges betydeligt.

Med realisering af projektet forventes en reduktion af kvælstofbelastningen fra dyrkningsfladen til Thisted Bredning på omkring 2.178 kg N/år, svarende til en arealmæssig reduktion på ca. 89 kg N/ha/år. Projektet tæller med i Vandplansperiode 3.

Anlægsomkostninger er anslået til ca. 2.200.000 kr., hvilket inkluderer detailprojektering, kontrahering, fagtilsyn, konsulenter, lønudgifter samt udgifter til møder m.v.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse

Forundersøgelsen viser, at de samlede omkostninger anslås at blive 4.500.000 kr. og omfatter jordfordeling, provenutab ved køb og gensalg, udgifter til fastholdelseskompensation samt øvrige udgifter til selve jordfordelingen.

Således vil de samlede omkostninger til en projektrealisering beløbe sig til i størrelsesordenen 6.700.000 kr.

Ansøgning om realisering

For at kunne opnå tilskud til projektrealisering skal projektet opfylde de kriterier, der er beskrevet i bekendtgørelse om "tilskud til vand- og klimaprojekter". Projektet skal reducere udledningen af kvælstof til Thisted Bredning og være omkostningseffektivt (5.100kr/kg N), hvilket det vurderes at være.

På baggrund af ovenstående anbefaler Administrationen derfor, at der ansøges om tilsagn om tilskud til etablering af et vådområdeprojekt Næsgaard Enge.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud til vand- og klimaprojekter 2024 og 2025 (BEK nr. 817 af 25. juni 2024).

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 797 af 13 juni 2023).

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune skal afholde udlæg til de omkostninger, der vedrører anlægsomkostninger, der er anslået til 2.200.000 kr., hvilket inkluderer detailprojektering, kontrahering, fagtilsyn, konsulenter, lønudgifter samt udgifter til møder m.v. Udlægget refunderes ved projektafslutning.

Den kommunale bevilling anmodes ved modtagelse af tilsagn til tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Forventede økonomiske tidsplan:

Q2 2027 - 450.000 kr. (udlæg)

Q3 2027 - 500.000 kr. (udlæg)

Q4 2027 - 835.000 kr. (udlæg)

Q1 2028 - 415.000 kr. (udlæg)

Q4 2028 - 2.200.000 kr. (tilskud)

Den anden del af projektet (4.500.000 kr.) varetages af Jordfordelingskontoret (omfatter jordfordeling, provenutab ved køb og gensalg, udgifter til fastholdelseskompensation samt øvrige udgifter til selve jordfordelingen).

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Lodsejere er hørt som en del af forundersøgelserprocessen. Andre interessenter høres i forbindelse med myndighedsgodkendelserne.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 29-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1.

Punkt 165: Dialogmøde med Seniorrådet

S2025-148

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der afholdes dialogmøde med Seniorrådet kl. 9.00 - 9.30.

Behandling

Direktionen (29. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Sagsresumé

Seniorrådet i Morsø Kommune er inviteret til dialogmøde og gensidig orientering med Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Seniorrådet ønsker at drøfte følgende punkter:

- Hvad er resultatet fra stormødet vedrørende nytænkning omkring busruter?
- Hvordan er situationen med busser til Faarup?

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 29-09-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Drøftet.

Punkt 166: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2025-242

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 11. september 2025 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til næste lokalrådsmøde.

Behandling

Direktionen (29. september 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (22. oktober 2025)

Økonomiudvalget (29. oktober 2025)

Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi, Kriminalforsorgen og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 11. september 2025 orienterede politiet blandt andet om:

- Ny fungerende chefpolitiinspektør Claus Nørgaard
- Budgetanalyse for politiet
- Dialogmøde mellem politiet og Morsø Handelstandforening
- Statistik - kriminalitetsudvikling
 - For kredsen
 - Der er generelt færre anmeldelser end sidste år
 - Butikstyveri er stigende og der er fokus på området
 - For Morsø Kommune
 - Der er en lille stigning i anmeldelser
 - Generelt ligger tallene under 2023 men højere end 2024
- Kort orientering og drøftelse om afvikling af
 - Kulturmødet
 - Vilsundmarked
 - Morsø Festival
 - Thy Rock
- Kommende ressourcekrævende opgaver i kredsen
 - 9.-13. september 2025 - DM i Skills
 - Uge 40 - EU-formandskab i København

På lokalrådsmødet den 11. september 2025 orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Trafiksikkerhedsplan
- Morsø Kommune takker for det gode samarbejde med nærpolitiet.

Referatet fra mødet er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 29-09-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra lokalrådsmødet den 11. september 2025

Punkt 167: Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2025

S2017-12756

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Resultatet af Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed drøftes med udgangspunkt i den tildelte score under hver kategori, og herunder eventuel fremtidig indsats.

Behandling

Direktionen (6. oktober 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (22. oktober 2025)

Økonomiudvalget (29. oktober 2025)

Sagsresumé

Den 4. september 2025 udkom Dansk Industris (DI) undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Her placerer Morsø Kommune sig på en 13. plads, som samtidig giver en placering som Nordjyllands mest erhvervsvenlige kommune.

Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever det at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I undersøgelsen af kommunernes erhvervsvenlighed bedømmes kommunerne i fire kategorier, der kombinerer offentligt tilgængelig statistik samt en spørgeskemaundersøgelse.

Sagsfremstilling

Den 4. september 2025 udkom DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever det at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

Undersøgelsen vurderer kommunerne ud fra fire kategorier, der kombinerer offentligt tilgængelig statistik samt en spørgeskemaundersøgelse. Hver kategori vægter 25 pct. i den samlede placering:

- Overordnet erhvervsvenlighed og dialog
- Infrastruktur og energi
- Uddannelse og arbejdskraft
- Kommunal administration.

Morsø Kommune placerer sig som nr. 13 på landsplan ud af de i alt 91 repræsenterede kommuner i undersøgelsen. Morsø Kommune er Nordjyllands mest erhvervsvenlige kommune, selvom det er et fald fra 4. pladsen i 2024.

Nedenfor ses en tabel over Morsø Kommunes placering de seneste fem år.

2021	2022	2023	2024	2025
11	2	7	4	13

De fire kategorier uddybet med placeringer for Morsø Kommune

Overordnet erhvervsvenlighed og dialog (placering: nr. 16)

Denne kategori måler virksomhedernes tilfredshed med:

- Kommunens generelle erhvervsvenlighed

- Dialogen mellem erhvervslivet og kommunen
- Kommunens evne til at formidle vigtig information.

Morsø ligger i den øvre del af skalaen og vurderes positivt af virksomhederne, hvilket vidner om en god relation mellem kommune og erhvervsliv. Dog er der sket en mindre tilbagegang i forhold til 2024, hvor Morsø var placeret som nr. 5 i denne kategori. Dette indikerer behov for vedvarende fokus på erhvervsdialog og kommunikation.

Infrastruktur og energi (placering: nr. 24)

Denne kategori vurderer:

- Fysisk og digital infrastruktur
- Grøn omstilling
- Kommunens indsats for mobilitet og klimavenlige løsninger.

Morsø ligger her midt i feltet og har på flere af indikatorerne en lille tilbagegang sammenlignet med 2024.

Uddannelse og arbejdskraft (placering: nr. 18)

Denne kategori måler:

- Adgang til kvalificeret arbejdskraft
- Kommunens indsats for erhvervsuddannelser
- Samarbejde mellem jobcentre og virksomheder.

Morsø ligger her i den øvre del af skalaen. Virksomhederne har en positiv vurdering af det gode samarbejde med jobcenteret samt kommunens indsats om at få flere unge til at vælge erhvervsuddannelser. Morsø ligger på en 4. plads i landet over andelen af unge, der søger ind på en erhvervsuddannelse. Undersøgelsen viser endvidere, at der ifølge virksomhederne er plads til forbedring ang. kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft.

Kommunal administration (placering: nr. 14)

Denne kategori vurderer:

- Byggesagsbehandling
- Udbudsprocesser og konkurrenceudsættelse
- Effektivitet og service.

Morsø Kommune har en høj placering i denne kategori. Virksomhederne oplever en effektiv byggesagsbehandling, hvor tilfredsheden er steget fra en placering som nr. 19 til nr. 5. Derudover er den digitale erhvervsservice forbedret fra en placering som nr. 16 til nr. 6.

Pressemeddelelse

I pressemeddelelsen udsendt af DI, udtaler formand for DI Thy/Mors Tage Odgaard Nielsen bl.a.: "Det er fortsat en flot præstation at være Nordjyllands mest erhvervsvenlige kommune, og Morsø kan med rette være stolt af resultaterne. Men årets måling er også en vigtig påmindelse om, at den flotte placering ikke kommer af sig selv. Det er vigtigt, at vi også arbejder målrettet med de områder, hvor vi halter".

Ændret metode

Fra og med 2025 har DI implementeret en revideret metode for Lokal Erhvervsvenlighed. Tidligere var der ti kategorier, hvor hver kategori vægtede 1/10. Inden for hver kategori vægtede de statistiske indikatorer og virksomhedssvar som udgangspunkt 50 pct. hver.

I år har DI reduceret antallet af kategorier til fire og skåret ned på antallet af indikatorer. Hver kategori vægter således 25 pct. af det samlede resultat, og inden for kategorierne foretages der ingen differentiering mellem spørgsmål og statistiske

indikatorer.

Den nye metode med færre og bredere kategorier betyder, at de samlede kategorivurderinger ikke direkte kan sammenlignes med tidligere år. I stedet bør fokus rettes mod de enkelte indikatorer, som dog heller ikke altid er fuldt sammenlignelige med tidligere år på grund af justeringer af indikatorer.

135 virksomheder i Morsø Kommune modtog undersøgelsen, hvoraf 38 svarede. Ifølge DI er virksomhederne generelt gode til at deltage i undersøgelsen. Besvarelserne repræsenterer minimum 1.281,5 private arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 19% af den private beskæftigelse.

Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2025 af den lokale erhvervsvenlighed.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Resultatet af DI's undersøgelse drøftes ligeledes med Morsø Erhvervsråd.

Beslutning på Direktionen 06-10-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Drøftet.

Bilag

Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2025 - Morsø Kommune

Dansk Industri - Lokal Erhvervsvenlig 2025 - hovedrapport

Pressemeddelelse om Dansk Industries undersøgelse i 2025 - Mors

Metode og datagrundlag 2025

Punkt 168: Ledelsesinformation pr. 30. september 2025

S2024-8795

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. oktober 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (22. oktober 2025)

Økonomiudvalget (29. oktober 2025)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. september 2025.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - september 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - september 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - september 2025

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - september 2025

Punkt 169: Lukket: Boligindsats - Kondemnering af bolig

S2025-4752

Punkt 170: Lukket: Juridisk redegørelse og afklaring af handlemuligheder

S2017-7010

Punkt 171: Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2024-9344

Punkt 172: Byfornyelse - Nykøbing - Orientering om tidsplan

S2022-25618

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen om den præciserede tidsplan for byfornyelsesprojektet i Nykøbing til efterretning.

Behandling

Direktionen (29. september 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. oktober 2025)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har den 26. august 2025 vedtaget ændringer i områdeafgrænsningen for byfornyelsesprojektet i Nykøbing. (Se bilag). I forlængelse heraf har udvalget anmodet om en revideret tidsplan.

Som følge af den udvidede afgrænsning er projektets etapeinddeling blevet justeret. Etape 1 og 2 har byttet område, men etape 1 igangsættes fortsat som første fase af projektet.

Sagsfremstilling

Realiseringen af helhedsplanen for byfornyelsen i Nykøbing er opdelt i to etaper med forskudte tidsperioder:

Etape 1 omfatter området omkring Havnepladsen og busstationen og forventes gennemført i perioden 2023 til 2028.

Etape 2 omfatter Byhavnen og forventes gennemført i perioden 2026 til 2031.

Formålet med etape 1 er at:

- Styrke sammenhæng mellem bymidten og havneområdet
- Forskønne et nedslidt og centralt byrum
- Forbedre trafikale forhold og tilgængelighed.

Det forventes, at samtlige planlagte tiltag kan realiseres inden for rammerne af Etape 1. Dette omfatter forskønnelse af området, etablering af ny parkeringsløsning, begrønning, forbedring af de trafikale forhold samt styrkelse af forbindelsen mellem bymidten og havneområdet.

Etape 2 omfatter Byhavnen, hvor OPHAVs ankomstområde og udemiljø integreres i den samlede byfornyelse. Etape 2 igangsættes ikke på nuværende tidspunkt, men indgår i den langsigtede planlægning.

Vedlagt som bilag findes en foreløbig detaljeret tidsplan for gennemførelse af etape 1.

Tidsplanen tager forbehold for eventuelle justeringer som følge af rådgivningsprocessen, myndighedsbehandling, udbudsforløb og øvrige forhold, der kan påvirke fremdriften.

Anlægsarbejdet planlægges, så vidt muligt, under hensyntagen til de kendte eventperioder i Nykøbing.

Efterår og vinter 2025:

- Afslutning af skitsering
- Udsendelse af udbudsmateriale med henblik på valg af ekstern rådgiver.

Forår og sommer 2026:

- Projektering og detailplanlægning i samarbejde med valgt rådgiver.

Efterår og vinter 2026:

- Høring af relevante aktører og berørte
- Gennemførelse af anlægsarbejdet.

Forår og sommer 2027:

- Afslutning af anlæg
- Udarbejdelse og afslutning af regnskab.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer (LBK nr. 794 af 27/04/2021).

Økonomiske konsekvenser

Som pkt. 129 på udvalgsrådet den 13. august 2025 blev det besluttet at godkende den statslige medfinansiering samt den kommunale udgiftsbevilling til Etape 2 af byfornyelsen i Nykøbing.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

I forbindelse med gennemførelsen af Etape 1 af byfornyelsen i Nykøbing vil relevante aktører og berørte blive inddraget. Der planlægges høringsforløb med henblik på at sikre lokal opbakning og medejerskab i projektet.

Udvalget vil ligeledes blive orienteret løbende i processen.

Beslutning på Direktionen 29-09-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Foto af havnen med afgrænsning - etape 1

Grafisk tidsplan - etape 1

Punkt 173: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Taget til efterretning.

- Lokalplan for Næssund Havn
- Mastesag
- Moms på renovation
- Grøn Trepark
- Drikkevandskvalitet
- Fjernvarme - Erslev og Øster Jølby

Punkt 174: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Taget til efterretning.

Punkt 175: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2024-9344

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-10-2025

Godkendt.