

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 10-06-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 10. juni 2020 kl. 07:30

**Mødested** Det gl. Rådhus, Det store mødelokale

# Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2020.....	3
Basisbudget 2021 - 2025, administrative ændringer.....	5
Anlægsønsker budget 2021.....	9
Budget 2021-2025, status.....	11
Ansøgning om tilskud til renovering af sløjdlokale.....	13
Godkendelse af anlægsprojekt nyt indgangsparti Ø. Jølby Skole og Børnehus 2020.....	15
M. C. Holms Skole og Børnehus - Helhedsplan.....	18
Forlængelse af den midlertidige ommærkning af Skovparken til 2022.....	21
Nyt landareal Sillerslev Havn.....	23
Foreningen Ung Kult i Morsø Multipark.....	25
Dispensation fra Lokalplan nr. 17.29 om overskridelse af byggelinje.....	27
Lokalplan 18.12 Erhverv Præstbrovej - endelig vedtagelse.....	30
Forslag til Lokalplan 18.13 Kontor- og Serviceerhverv, Dyreklink mv. Præstbrovej.....	32
Morsø MultiPark - Arenaen - Præsentation af projekt.....	34
Of. vej - nyanlæg/ombygning - Forbedring af tilgængelighed i Nygade/Rådhusstorvet.....	36
Fjordsti til promenade.....	39
Landvinding og forlængelse af promenade, Nyköping Havn.....	41
Of. vej - Infrastrukturpulje 2020 tillægsbevilling.....	43
Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020.....	44
Tillæg til gågaderegulativ - Hørings svar fra Morsø Handelsstandsforening.....	47
Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020.....	50
Igangsættelse af reetablering af Sindbjerg depotplads.....	53
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	55
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	56
Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020.....	57

## Punkt 97: Ledelsesinformation 2020

### Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

97. Ledelsesinformation 2020

Sagsnr.: 773-2020-674

J.nr.: 00.15.20

Åbent

### Det Sociale Udvalg (9. juni 2020)

Taget til efterretning.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

### Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Taget til efterretning.

### Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

Da udvalgsmøderne falder så tidligt på måneden, har det ikke været muligt at udarbejde fulde rapporter for maj 2020.

### **Behandling**

Det Sociale Udvalg (9. juni 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

### **Sagsresumé**

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo maj 2020.

### **Sagsbeskrivelse**

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

### **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

### Bilag

- UTM maj 2020 773-2020-61931
- BEU maj 2020 773-2020-61927
- BKU maj 2020 773-2020-61928
- ØKU maj 2020 773-2020-61926
- DSU maj 2020 773-2020-62026

### Bilag

UTM maj 2020

BEU maj 2020

BKU maj 2020

ØKU maj 2020

DSU maj 2020

## Punkt 98: Basisbudget 2021 - 2025, administrative ændringer

### Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

98. Basisbudget 2021 - 2025, administrative ændringer  
Sagsnr.: 773-2020-76 J.nr.: 00.30.00

Åbent

### Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

### Det Sociale Udvalg (9. juni 2020)

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

### Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Tiltrådt.

### Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Drøftet og tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### Indstilling

Direktør for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Administrative ændringer og tekniske korrektioner til budget 2021 -2025 drøftes og godkendes.

### Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Det sociale udvalg (9. juni 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

### Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. februar 2020 oplæg til økonomisk politik og budgetprocedure med en konkret tids- og aktivitetsplan for budgetlægningen. I henhold til tidsplanen skal administrative ændringer behandles politisk og godkendes i Kommunalbestyrelsen i juni 2020.

Der er samlede administrative ændringer på netto 21,154 mio. kr. i merudgifter for 2021.

### Sagsbeskrivelse

De enkelte fagområder har arbejdet med administrative ændringer til budget 2021 til 2025. Detaljerne i de administrative ændringer er i de vedhæftede bilag fordelt på udvalgsniveau. I nedenstående tabel er de administrative ændringer samt de tekniske ændringer opgjort pr. udvalg og pr. politikområde for 2021. De administrative ændringer giver sammenlagt merudgifter på i alt 21,154 mio. kr. i 2021. De tekniske korrektioner giver netto 0 kr., da der er tale om flytninger mellem politikområder og udvalg.

De væsentligste administrative ændringer for udvalgene er følgende:

· **Udvalget for Teknik og Miljø:** Salg af Præstbro børnehave medfører færre udgifter til drift på 233.000 kr. i 2021 og fremefter. Tilretning af budgettet for ældreboliger giver en ekstraudgift på 192.000 kr. i 2021 og fremefter.

· **Børne- og Kulturudvalget:** Tilpasning af skolernes tildelingsmodel på -2,2 mio. kr. Justeret i forhold til skolernes elevtal.

· **Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget:** Det vedrører hovedsageligt løntilskud til fleksjobbere på 5,4 mio. kr. Herudover forventes der øgede udgifter til førtidspension på 1,9 mio. kr. og færre udgifter til særlig tilrettelagt uddannelse på 3,1 mio. kr.

· **Det Sociale udvalg:** Visitationen har en forventning om flere anbringelser og derved øgede udgifter på 6 mio. kr. i 2021. Opklassificering af 18 plejeboligpladser til 18 levestedpladser giver flere udgifter på 3,9 mio. kr. Hjælpe-middelhuset forventes at have i alt 1,8 mio. kr. i øgede udgifter til hjælpemidler.

· **Økonomiudvalget:** Der mangler 2,9 mio. kr. til IT-udgifter, primært til KOMBIT-løsninger og licenser. Herudover 1,3 mio. kr. vedr. afdrag og renter på likviditetslån pga. COVID-19.

Beløb i 1.000 kr.	Administrative ændringer 2021	Tekniske korrektioner 2021
<b>Driftsudgifter</b>		
<b>Udvalget for Teknik og Miljø</b>	<b>22</b>	<b>-455</b>
Teknisk Drift	22	-455
Natur og Miljø mv.	0	0
Affaldshåndtering (forsyningsvirksomhed)	0	0
Færgen	0	0
<b>Børne- og Kulturudvalget</b>	<b>-2.481</b>	<b>-501</b>
Børn og Kultur	-2.481	-501
Børn og Familier	0	0
BKU Overførsler	0	0
<b>Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget</b>	<b>5.025</b>	<b>-543</b>
Erhverv, Turisme mv.	0	0
Beskæftigelse	-1.662	-543
Forsikrede ledige	1.390	0
BEU Overførsler	5.297	0
<b>Det Sociale Udvalg</b>	<b>13.950</b>	<b>998</b>
Sundhed og Hjælpe-midler	3.500	0
Visitationen	6.050	-222
Ældreområdet	4.400	90
Sociale Tilbud	0	1.130
DSU Overførsler	0	0
<b>Økonomiudvalget</b>	<b>3.338</b>	<b>501</b>

Politisk Organisation	0	0
Administrativ Organisation	3.338	501
<b>I ALT (driftsudgifter)</b>	<b>19.854</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige områder</b>		
Finansiering (afdrag på gæld)	1.300	0
<b>I ALT (øvrige områder)</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL FOR MORSØ KOMMUNE</b>	<b>21.154</b>	<b>0</b>

Der er ikke foretaget administrative ændringer til indtægtssiden, idet forhandlingerne om en økonomiaftale for 2021 mellem KL og regeringen ikke er afsluttede.

Samtlige administrative ændringer er gennemgået af Økonomi og Personale og er alle vurderet til at være administrative ændringer som følge af:

- Lovændringer
- Pris/mængde ændringer
- Politiske beslutninger i Morsø Kommune
- Flytninger mellem serviceudgifter og overførselsudgifter, skattefinansieret og brugerfinansieret eller op-/nedskrivning af bruttobudgettet.

#### **Retsgrundlag**

Principper for økonomistyring.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Samlede administrative ændringer på 21,154 mio. kr. i 2021.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

#### **Bilag**

· UTM basisændringer 2021 - 2025 version 1.0	773-2020-52173
· BKU basisændringer 2021 -2025 version 1.0	773-2020-59144
· BEU basisændringer 2021 - 2025 version 1.0	773-2020-52170
· DSU basisændringer 2021 -2025 version 1.0	773-2020-59143
· ØK basisændringer 2021 - 2025, version 1.0	773-2020-59605
· Samlet oversigt 2021 til 2025, version 1.0	773-2020-59606

#### **Bilag**

UTM basisændringer 2021 - 2025 version 1.0

BKU basisændringer 2021 -2025 version 1.0

BEU basisændringer 2021 - 2025 version 1.0

DSU basisændringer 2021 -2025 version 1.0

ØK basisændringer 2021 - 2025, version 1.0

Samlet oversigt 2021 til 2025, version 1.0

# Punkt 99: Anlægsønsker budget 2021

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Anlægsønskerne blev drøftet og grovprioriteret.

Nye ønsker, der indgår i listen:

Cykelsti Vodstrup - Nykøbing

Torv ved Sundby Havn

Renovering af toiletter

Møgelvangs Plads

Fossilmuseum

3. etape M. C. Holmpassagen

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

99. Anlægsønsker budget 2021

Sagsnr.: 773-2020-77

J.nr.: 00.30.00

Åbent

## Direktionen (8. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- anlægsønskerne til budget 2021 - 2025 prioriteres.

## **Behandling**

Direktionen (8. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Anlægsønskerne til budget 2021 – 2025 ønskes prioriteret i Teknik og Miljøudvalget. Økonomiudvalget bedes også tage stilling til lånemulighederne.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er udarbejdet en liste over anlægsønsker til budget 2021 med de til dato kendte anlægsønsker. Ansvar for udførelse/opførelse af vedtagne anlæg henhører under Udvalget for Teknik og Miljø.

Der lægges op til, at Udvalget for Teknik og Miljø foretager en foreløbig prioritering med henblik på eventuelle låneansøgninger og prioritering på budgetseminaret.

Økonomiudvalget skal på mødet den 17. juni 2020 behandle anlægsønskerne med henblik på prioritering til lånedispensationsansøgningerne til Økonomi- og Indenrigsministeriet primo august 2020.

Vedhæftede bilag indeholder opdateret liste over anlægsønskerne.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· AnlægsønskerJuni2020

773-2020-61244

## **Bilag**

AnlægsønskerJuni2020

# Punkt 100: Budget 2021-2025, status

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Drøftet.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

100. Budget 2021-2025, status

Sagsnr.: 773-2020-2

J.nr.: 00.30.00

Åbent

## Direktionen (8. juni 2020)

Drøftet.

## Det Sociale Udvalg (9. juni 2020)

Drøftet.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Drøftet.

## Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Drøftet.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2021-25 drøftes.

## **Behandling**

Direktionen (8. juni 2020)

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget (9. juni 2020)

Det Sociale Udvalg (9. juni 2020)

Børne- & Kulturudvalget (10. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Statusdrøftelse vedrørende arbejdet med budget 2021-25.

## **Sagsbeskrivelse**

Der gives på mødet en status på arbejdet med budget 2021 til 2025 af direktøren på fagudvalgets område.

Bilag til orientering er økonomiaftalen mellem Regeringen og KL for 2021.

## **Retsgrundlag**

Principper for økonomistyring.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

**Bilag**

· Aftale-om-kommunernes-oekonomi-for-2021

773-2020-60183

**Bilag**

Aftale-om-kommunernes-oekonomi-for-2021

# Punkt 101: Ansøgning om tilskud til renovering af sløjdløkkale

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Udgår.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

101. Ansøgning om tilskud til renovering af sløjdløkkale

Sagsnr.: 773-2020-28115 J.nr.: 02.00.00

Åbent

## Direktionen (8. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag på ansøgningen.

## **Behandling**

Direktionen (8. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Bestyrelsen for Karby Kuber ansøger om tilskud på 300.000 kr. til renovering af sløjdløkkale i Karby Kuber til brug for Menighedsrådet, Pilgrim Mors, Kulturhus Sydvestmors samt en migrantmenighed.

## **Sagsbeskrivelse**

Menighedsrådet i Karby, Tæbring og Rakkeby har solgt præstegården i Karby. Menighedsrådet og de øvrige foreninger har haft lokaler i præstegården og har nu planer om at anvende lokaler i Karby Kuber, hvor det tidligere sløjdløkkale ikke pt. anvendes og ikke er omfattet af den ombygning, der er sket i forbindelse med etablering af Karby Kuber.

For at lokalet kan anvendes til formålet skal det renoveres, og til denne renovering søger Karby Kuber et kommunalt tilskud på 300.000 kr.

Juridisk litteratur og praksis antager, at det ikke er en kommunal opgave, at yde støtte til et kirkeligt eller religiøst formål, idet det ikke er udelukket, at støtte et kirkesamfund eller en religiøs sammenslutning. Støtten kan ydes i det omfang der herved varetages en kommunal interesse.

Da det antages, at det kirkelige formål med lokalet fylder en del og ikke kan adskilles fra den eventuelle anden anvendelse, er det forvaltningens vurdering, at Kommunen ikke lovligt kan yde støtte til formålet.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· Ansøgning Karby Kuber til Morsø Kommune 01.05.2020

773-2020-61211

## **Bilag**

Ansøgning Karby Kuber til Morsø Kommune 01.05.2020

# Punkt 102: Godkendelse af anlægsprojekt nyt indgangsparti Ø. Jølby Skole og Børnehus 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget. Der tages forbehold for facadebeklædningen ved indgangen.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

102. Godkendelse af anlægsprojekt nyt indgangsparti Ø. Jølby Skole og Børnehus 2020  
Sagsnr.: 773-2020-6906                      J.nr.: 82.00.00                      Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektforslaget godkendes til igangsætning, og de afsatte anlægsmidler for 2019 kr. 500.000 og 2020 kr. 500.000 frigives.

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler,

- at projektforslaget godkendes.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Den nuværende hovedindgang på Ø. Jølby Skole og Børnehus er i forbindelse med de løbende ombygninger og tilpasninger på stedet blevet gjort mere og mere utilgængelig. Der er derfor et ønske om at etablere en ny fælles hovedindgang for hele Ø. Jølby Skole og Børnehus for at understrege de to institutioners fællesskab som en del af en fælles identitet, samt at skabe en større synlighed udadtil.

Der er bevilget anlægsmidler til projektet på kr. 500.000 i 2019 og kr. 500.000 i 2020. På den baggrund er der udarbejdet en vision for den fremtidige benyttelse af stedet, samt et dertil hørende projektforslag, som hermed fremlægges til godkendelse. Derudover ønskes de bevilligede midler frigivet til igangsætning.

## **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med ombygningerne ved etablering af Ø. Jølby Skole og Børnehus i 2016, blev den nye legeplads indhegnet og dermed blev skolens oprindelige hovedindgang fra Poulsen Dalsvej gjort utilgængelig. Ø. Jølby Skole og Børnehus ønsker derfor at etablere en ny hovedindgang, som vil skabe en bedre præsentation af institutionen, stærkere identitet og større synlighed for både den primære målgruppe, men også i lokalsamfundet generelt.

En arbejdsgruppe bestående af skolens ledelse, børnehusets leder, servicemedarbejdere og repræsentanter fra Kommunale Ejendomme har gennemgået skolens andre funktionelle indgange, men de fleste har haft karakter af bagindgange, hvorfor der med disse ikke kan skabes den ønskede synlighed og præsentation af skolen og børnehuset.

Projektforslaget tager derfor udgangspunkt i en ny hovedindgang placeret ved den nordlige parkeringsplads i umiddelbar nærhed af Midtmors Sports hovedindgang, som samtidig vil skabe liv, understrege samarbejdet og understøtte sammenhængen mellem institution/skole og forenings- og fritidsliv. Som en del af arbejdsgruppens arbejde er der, udover projektforslaget, udarbejdet vedlagte vision for den fremtidige brug af hovedindgangen og den nye anvendelse af de tilstødende lokaler.

Den nordlige parkeringsplads fungerer som busholdeplads og knudepunkt for offentlig trafik, hvorfor der i forbindelse med etablering af den ny hovedindgang etableres en busventeplads. Ventepladsen var allerede indtænkt i forbindelse med ombygning af arealet i 2019, men som et led i arbejdsgruppens arbejde blev den indtænkt i dette projekt. Der er derfor overflyttet kr. 25.000 fra det tidligere projekt som en del af finansieringen.

Ved etablering af den nye hovedindgang ændres den eksisterende nordlige facade for både skolen og børnehuset med ny facadebeklædning, som understøtter det samlede Ø. Jølby Skole- og Børnehus og samtidig skal danne afskærmning for småbørnsgruppens legeplads, se projektforslaget bilag 1. I budgetforliget for 2019 indgår desuden midler til legepladsen på Øster Jølby Børnehus, og idet dette projekt løses nogle af udfordringerne i forhold til projektet omkring legepladsen. Der overflyttes derfor 75.000 kr. som en del af finansieringen.

Projektforslaget omfatter herudover:

- Etablering af busventeplads i forbindelse med hovedindgangen
- Etablering af nyt vindfang i eksisterende depotområder med garderobeplads og automatiske døre til fællesareal
- Etablering af toilet og handicaptoilet i forbindelse med vindfang.

Etableringen af den nye hovedindgang medfører en række ønskede indvendige bygningsmæssige ændringer for at skabe den bedst mulige sammenhæng mellem indgangen og de omkringliggende lokaler herunder ændringer i fællesarealet og etablering af anretterkøkken i eksisterende rengøringsrum. Disse ændringer vil hovedsageligt kunne indeholdes i projektet, mens mindre delprojekter og aptering vil kunne finansieres i skolens normale drift.

### Retsgrundlag

Intet at bemærke.

### Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomiske ramme for projektet ser således ud:

Afsat i 2019 i henhold til budgetforlig for 2019	kr. 500.000
Afsat i 2020 i henhold til budgetforlig for 2019	kr. 500.000
Afsat fra afsluttet parkeringspladsprojekt (venteskur)	kr. 25.000
Afsat fra igangværende småbørnslegeplads-projekt	kr. 75.000
Samlet økonomisk ramme	kr. 1.100.000

Anlægsbudgettet ser således ud, jf. anlægsbudget bilag 2:

Tekniske omkostninger (herunder byggerådgivning, brandteknisk rådgivning, statiske beregninger, el, vand og varme i byggeperioden, byggesagsgebyr, diverse under udførelse, entreprisforsikring)	kr. 100.000
Håndværkerudgifter (herunder ny facadebeklædning, bygningsændringer, automatiske skydedøre, container-skur)	kr. 780.000
Flytning af opvask, div. nedbrydninger/reetableringer, reetablering af hegn, terrænbelægninger	kr. 220.000
Anlægsbudget i alt	kr. 1.100.000

Udbudsform: Indbudt begrænset underhåndsbud i fagentreprise

Tildelingskriterie: Laveste pris

Efter licitationen er gennemført, vil arbejdsgruppen gennemgå resultatet, og der vil om nødvendigt blive lavet tilpasninger af projektet, såfremt den økonomiske ramme overskrides.

Økonomi & Stab bemærker, at der ud af de afsatte midler for 2019 og 2020 i alt kr. 1.000.000 er trukket kr. 26.000 til aflønning af projektmedarbejder svarende til 2,5 %. Det afsatte beløb til projektet er derfor kr. 974.000.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Projektforslag 26.09.2019 773-2020-56768
- Bilag 2 - Budget 773-2020-56769
- Bilag 3 - Tidsplan 773-2020-59076
- Bilag 4 - Pædagogisk vision for ny hovedindgang 2020 773-2020-56780

#### **Bilag**

Bilag 1 - Projektforslag 26.09.2019

Bilag 2 - Budget

Bilag 3 - Tidsplan

Bilag 4 - Pædagogisk vision for ny hovedindgang 2020

# Punkt 103: M. C. Holms Skole og Børnehus - Helhedsplan

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

103. M. C. Holms Skole og Børnehus - Helhedsplan  
Sagsnr.: 773-2020-6953 J.nr.: 82.00.00

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

At udviklingsstrategien og projektforslaget tiltrædes, med en bemærkning om at Børne og Kulturudvalget ønsker at udvikling af udearealerne indarbejdes i projektforslaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- udviklingsstrategien og projektforslaget godkendes til projektering
- de overskydende midler fra nedrivning af Limfjordsteatret frigives til brug i forbindelse med projektering af projektforslaget
- den resterende del af projektets finansiering, behandles i forbindelse budgetlægning for 2021.

Direktøren for Børne og Kultur anbefaler, at

- udviklingsstrategien og projektforslaget godkendes.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

## **Sagsresumé**

M.C. Holms Skole og Børnehus har et ønske om, at skabe en helhed og større tryghed i sammenhængen mellem skolen og børnehuset, som et led i de forskellige overgange og udviklingsfaser som hverdagen på institutionerne byder på.

På den baggrund er der udarbejdet en samlet udviklingsstrategi for M.C. Holms Skole og Børnehus og med dette som grundlag et dertil hørende projektforslag, der indeholder forslag til om- og tilbygning af den eksisterende bygningsmasse. Både udviklingsstrategien og projektforslaget fremlægges hermed til godkendelse. Projektforslaget indeholder en tilbygning til den eksisterende bygningsmasse, som skal erstatte de klasseværelser, som er placeret i lejede midlertidige pavilloner, samt en ombygning af den eksisterende mellembygning til SFO og bedre faglokaler.

## **Sagsbeskrivelse**

M. C. Holms Skole og Børnehus har et ønske om at skabe en helhedsplan for at optimere de fælles rammer omkring de to institutioner. I den forbindelse er der udarbejdet en udviklingsstrategi for M. C. Holms Skole og Børnehus, jf. bilag 1, som peger på de indsatser og retninger, der skal være med til at skabe en organisation, der tænker i helheder, tværfagligt samarbejde, refleksivitet og sammenhængskraft. Udviklingsstrategien tager udgangspunkt i de nære og stabile relationer og fællesskab mellem børn, familie, og personale og sætter fokus på en udvikling af M. C. Holms Skole og Børnehus, hvor betingelserne for læring, dannelse, trivsel, udvikling og nysgerrighed er optimale. Herudover ønskes det at skabe større tryghed og sammenhæng mellem skole og børnehus og i de overgange de forskellige udviklingsfaser byder på.

Bygningsmassen og dennes udformning og indretning spiller en central rolle i udmøntning af visionen i udviklingsstrategien, og der ønskes på baggrund af dette en tilpasning, således bygningsmassen er med til at understøtte de fokusområder og udviklings tiltag, der ønskes igangsat for M. C. Holms Skole og Børnehus.

En arbejdsgruppe bestående af skolens ledelse, børnehushets ledelse, repræsentanter fra Skoler og Dagtilbud og repræsentanter fra Teknisk Drift har gennemgået bygningerne og fremkommet med et forslag til en om- og tilbygning af den eksisterende bygningsmasse, jf. bilag 2, med udgangspunkt i følgende:

- Bedst mulig understøtning af børns udvikling fra 9 mdr. til 3. klasse
- Bedre mulighed for SFO
- Større sammenhængskraft mellem institutionerne
- Grunden for det tidligere Limfjordsteater, som blev nedrevet primo 2020
- Afvikling af de midlertidigt opstillede pavilloner mod vest fra 2016, som benyttes af skolen. For disse betales en årlig leje på 735.000 kr.

Bygningen som tidligere husede Limfjordsteatret blev nedrevet i starten af 2020 som led i nærværende helhedsplan, og grunden indgår i den fortsatte planlægning. Lejeaftalen på de opstillede pavilloner udløber i 2020.

Som et led i udarbejdelsen af projektforslaget, har arbejdsgruppen inddraget alle medarbejdergrupper på de to institutionerne for at sikre størst mulig inddragelse og medejerskab.

Projektforslaget tager udgangspunkt i opførelse af en ny tilbygning på samme placering, hvor det gamle Limfjordsteater lå.

Tilbygningen indeholder fem nye klasseværelser placeret ud til et større fællesareal samt en forbindelsesgang til den eksisterende bygning med plads til garderobe, jf. bilag 1. De nye klasseværelser i tilbygningen skal erstatte klasseværelserne i de lejede pavilloner. Pavillonerne nedtages, når tilbygningen står klar til indflytning.

Herudover indeholder projektforslaget en ombygning af den eksisterende mellembygning til en kombineret SFO og fællesrum for både skole og børnehus. Fællesrummet skal være med til skabe sammenhæng og fungere som bindeled mellem de to institutioner. Desuden benyttes mellembygningen i dag allerede i forbindelse med madordningen for skolen. Projektforslaget tager derfor højde for, at området har denne anvendelse og forsøger at tilpasse området, således at de nuværende serveringsmæssige og akustikmæssige udfordringer forbedres.

Der foreslås en tidsplan for projektets gennemførelse, hvor projektforslaget færdigprojekteres i løbet af efteråret 2020, således at projektet er klar til at kunne udbydes i januar 2021 og med byggestart umiddelbart derefter. Byggeriet vil derefter kunne forventes afsluttet med udgangen af 2021.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Som en del af budgetforhandlingerne for 2020, var der fremsat 3 mulige scenarier for gennemførelse af en helhedsplan for M. C. Holms Skole og Børnehus.

Af budgetforliget fremgår det, at der skal arbejdes videre med det største af de tre scenarier, med en samlet ramme på 13,5 mio. kr. Heraf blev der bevilliget 1 mio. kr. til nedrivning af det gamle Limfjordsteater, som allerede nu er gennemført. Det fremgår desuden af budgetforliget, at der skal søges om lånedispensation til den resterende del af finansieringen, hvis ikke dette kan opnås, skal projektet udsættes.

Der er ikke opnået en fuld lånedispensation for den samlede anlægssum og der foreligger derfor ikke finansieringsmodel i 2020.

Det anbefales derfor, at de resterende midler fra det allerede nedrevne Limfjordsteater benyttes til projektering af projektforslaget, således at det vil være muligt at igangsætte byggeriet i 2021. Den resterende del af finansieringen medtages som en del af budgetlægningen for 2021 i efteråret 2020.

Hermed vil der foreligge et endeligt projektmateriale, der kan udbydes, når en finansiering foreligger.

Med udgangspunkt i projektforslaget vil et fremtidigt anlægsbudget være som følger:

Teknisk omkostning	kr. 1.000.000

2 års pavillonleje – driftsudgift / ikke den af nærværende budget	kr. 0
Pavillon: Demontering, hjemtransport og retablering	kr. 500.000
Nedrivning af det gamle Limfjordsteater	kr. 250.000
Ombygning af SFO / mellebygning	kr. 1.000.000
650 m <sup>2</sup> bygning af 15.000 kr./m <sup>2</sup>	kr. 9.750.000
250 m <sup>2</sup> terrænbelægninger a 400 kr./m <sup>2</sup>	kr. 100.000
Nyt inventar / pædagogisk aoptering (afsat 1.000 kr./m <sup>2</sup> )	kr. 650.000
Åbne overdækninger: 150 m <sup>2</sup> a 1.500 kr./m <sup>2</sup>	kr. 225.000
I alt	kr. <b>13.475.000</b>

Byggeriet vil blive gennemført i fagentrepriser og vil i henhold til Morsø Kommunes politik på området blive udbudt i indbudt licitation uden prækvalifikation.

Den årlige besparelse på den årlige udgift til leje af pavillonerne vil først træde i kraft pr. 2022, idet pavillonerne først vil kunne være endeligt afviklet, når det nye byggeri er færdigt.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Udviklingsstrategi for M. C. Holms Skole og Børnehus 773-2020-59077
- Bilag 2 - Projektforslag 773-2020-59127
- Bilag 3 - MCH Økonomisk Notat rev. 26.05.2020 773-2020-59135

#### **Bilag**

Bilag 1 - Udviklingsstrategi for M. C. Holms Skole og Børnehus

Bilag 2 - Projektforslag

Bilag 3 - MCH Økonomisk Notat rev. 26.05.2020

# Punkt 104: Forlængelse af den midlertidige ommærkning af Skovparken til 2022

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

104. Forlængelse af den midlertidige ommærkning af Skovparken til 2022

Sagsnr.: 773-2007-2081 J.nr.: 16.07.00

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- at der meddeles forlængelse af den midlertidige ommærkning af ældreboligerne i Skovparken til ungdomsboliger frem til 1. juli 2022
- at der nedsættes en arbejdsgruppe til udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen med fokus på ombygning af de nuværende boliger til tidssvarende og attraktive ældreboliger.

## Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Forretningsfører Domea.dk har på vegne af Morsø Ældreboligselskab ansøgt om forlængelse af den midlertidige ommærkning af ældreboligerne i Skovparken til ungdomsboliger frem til 1. juli 2022.

Det forventes, at de nye ungdomsboliger på Tranevej er klar til indflytning sommer 2022.

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe til udarbejdelse af en helhedsplan med fokus på ombygning af de nuværende boliger til tidssvarende og attraktive ældreboliger.

## Sagsbeskrivelse

Morsø Ældreboligselskab har gennem sin forretningsfører Domea.dk og på opfordring fra Morsø Kommune henvendt sig og søgt om forlængelse af den midlertidige ommærkning, der er gældende frem til den 1. juli 2020, af ældreboligerne beliggende i Skovparken,.

Den oprindelige ansøgning blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2007, og ommærkningen blev forlænget frem til 1. juli 2020 ved Økonomiudvalgets beslutning den 27. maj 2015.

Ommærkningen ønskes forlænget med to år frem til 1. juli 2022, hvor det forventes, at de nye ungdomsboliger ved Tranevej er klar til indflytning.

Morsø Kommune vil fortsat varetage anvisningen af boligerne, og der vil blive udført studiekontrol i henhold til lovgivningen.

For at sikre den fremtidige udvikling af ældreboliger i Skovparken efter udløb af ommærkningen i 2022, skal der tages stilling til den fremtidige anvendelse. Morsø Ældreboligselskab foreslår derfor, at der udarbejdes en helhedsplan for afdelingen med henblik på ombygning af boligerne til tidssvarende attraktive ældreboliger. Til håndtering af helhedsplanen foreslås det, at der nedsættes en arbejdsgruppe med Domea.dk som tovholder, og hvor Kommunale Ejendomme vil deltage i processtarten.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

· Bilag 1 - Anmodning om forlængelse ommærkning Skovparken 773-2020-53877

### **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om forlængelse ommærkning Skovparken

# Punkt 105: Nyt landareal Sillerslev Havn

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

105. Nyt landareal Sillerslev Havn

Sagsnr.: 773-2018-17591 J.nr.: 08.03.25

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der frigives 1,5 mio. kr. til formålet efter budgetforligets bestemmelse om nye projekter på havne og havnepromenader
- der gives en tillægsbevilling til anlægget på 1.500.000 kr. og tillægsbevilling til at de 1.500.000 kr. lånefinansieres på havne.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Projektet er en delvis realisering af den udvidelse af landarealet på Sillerslev Havn, som det er angivet i lokalplan 23.7 for Sillerslev Havn.

## **Sagsbeskrivelse**

Sillerslev Havn benyttes både af lystsejlere, erhvervs- og bierhvervsfiskere, lineopdrættere og badegæster – og pladsen er trang.

Igennem en årrække har havnen lejet areal til vinteroplæg af både længere inde i landet, som bådejerne kunne trække deres både hen til med en traktor. En ændring af Færdselsloven har medført, at dén trafik ikke længere er lovlig. I dag skal transporten foretages af vognmand - og bliver dermed bekostelig.

Endvidere er samtlige, tilgængelige byggefelter udnyttet, så det vil ikke være muligt at imødekomme et ønske om at opføre en ny lagerbygning med tilknytning til fiskeriet.

Der er kun søgt om en delvis realisering af landvindingen, da det vil være et vilkår i tilladelsen, at landvindingen er gennemført inden for en periode på højst 3 år.

Landvindingen vil tilføre havnen et landareal på ca. 3.125 m<sup>2</sup>. Landvindingen udføres af ca. 9.400 m<sup>3</sup> sand fra grusgrav, der bygges ud fra landsiden. Det er estimeret til 950.000 kr. Landvindingens sider mod vandet beklædes med natursten i lighed med molerne omkring havnen. Det er estimeret til 550.000 kr.

## **Retsgrundlag**

Projektet kræver tilladelse fra Kystinspektoret. Den er søgt og har været i høring, og der indkom ingen indsigelser.

Tilladelsen er pt. under udarbejdelse.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v af 17. december 2013

## **Økonomiske konsekvenser**

Havneprojekter kan finansieres via lånoptagelse med løbetid på op til 25 år, under forudsætning af, at Kommunekredit kan godkende det i forhold til statsstøttereglerne.

**Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

**Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

**Bilag**

- Revideret plan 773-2019-98736
- Lokalplan byggefelter 773-2020-57615

**Bilag**

Revideret plan

Lokalplan byggefelter

# Punkt 106: Foreningen Ung Kult i Morsø Multipark

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget. Der bør holdes opsyn med aktiviteterne i området.  
Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

106. Foreningen Ung Kult i Morsø Multipark  
Sagsnr.: 773-2020-7037 J.nr.: 04.01.00

Åbent

## Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø beslutter om foreningen Ung Kult må opsætte 4-7 campingvogne og en mindre midlertidig scene i Morsø Multipark i perioden 5. august til den 26. august 2020.

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Børne- og Kulturudvalget (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Foreningen Ung Kult har henvendt sig til Morsø Kommune med henblik på at søge om tilladelse til at opsætte 4-7 campingvogne og en mindre midlertidig scene i Morsø Multipark i perioden 5. august til den 26. august 2020. Foreningen ønsker at lave forskellige kulturelle aktiviteter for og med unge.

## Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har modtaget en henvendelse fra foreningen Ung Kult, som gerne ser sig selv som en fremtidig del af Morsø Multipark. Foreningens ønske er, at unge på Mors får et fysisk sted at mødes om at skabe kultur sammen med andre unge mennesker fra Mors og nabokommunerne.

Ung Kult arbejder p.t. på et idéoplæg til et mødested og kreativt værksted for unge mennesker, som de forestiller sig ligger i multiparken, fx udformet som en containerpark. Det permanente anlæg har dog lange udsigter, og foreningen ønsker derfor i mellemtiden at komme i gang med at afprøve deres idéer i en mere midlertidig udgave. Således kan de midlertidige aktiviteter også fungere som et slags pilotprojekt for et mere permanent tiltag i fremtiden.

Ung Kult ønsker derfor at opsætte 4-7 campingvogne og en mindre midlertidig scene i det trekantede græsstykke mellem Morsø Gymnasium og kunstgræsbanen, dér hvor Morsø FC i dag har to containere opstillet.

På området ønsker Ung Kult:

- at afholde små intime koncerter, historiefortælling, poetry slam m.m.
- at skabe rammen for at unge kan mødes, idéudvikle og skabe nye kulturprojekter og begivenheder
- at stille campingvognene til rådighed til enkelte projekter, fx optagelse af podcast, udvikling af kortfilm og mini biograf, som vil kunne vise alt fra landskamp til b-film. Under Kulturmødet vil en skærm også vise den digitale version af årets Kulturmøde.

## Praktiske rammer

Ift. de mere praktiske rammer omkring foretagendet har Ung Kult redegjort for:

- at der forventes at være en daglig aktivitet på omkring 6- 25 personer, primært om eftermiddagen, som er med til at skabe og udvikle kulturelle projekter. Samtidig vil pladsen være åben for besøgende, som vil få mulighed for løbende at følge med i de forskellige workshops, udviklinger og processer af anden slags. De dage, som scenen kommer i brug, forventes lidt flere gæster, ca. mellem 30 og 75
- Gæsterne får ikke mulighed for at sove på pladsen. De unge, der deltager i de forskellige processer under perioden, vil have mulighed for at overnatte i en af vognene, hvis der fx. bliver arbejdet til sent. Det er dog ikke planen, at området indrettes til overnatning
- Ift. forsyninger som vand, strøm, toiletforhold og renovation ønsker Ung Kult at lave aftaler med Morsø Gymnasium, Limfjordsteatret og Morsø Kommune
- Ung Kult ønsker samtidig at samarbejde med flere frivillige, og vil bl.a. kontakte Kulturmødet om at få kontakt til nogle af dem, der har tilmeldt sig som frivillig til Kulturmødet 2020, som i år afholdes digitalt
- Ung Kult tager ansvaret for, at pladsen er pæn og opryddet under hele perioden
- Ung Kult fremhæver derudover, at der på enkelte dage i perioden kan forekomme støjgener. Det vil især være forbundet med de enkelte større arrangementer på den opbyggede scene. Men størstedelen af perioden vil være fyldt med dialog og udvikling, som ikke udvikler støjgener, der er værd at bemærke.

### **Retsgrundlag**

Byggeloven og Beredskabsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ung Kult fundraiser selv midler til indkøb af campingvogne, scene og andet inventar, som skal bruges ifbm. arrangementet.

Ift. tilslutning og forbrug af strøm og vand laves der en særskilt aftale med Morsø Kommune for den periode, som arrangementet finder sted. Der er allerede strøm og vand opsat ved Morsø FCs to containere, som kan anvendes til formålet. Der laves ydermere en særskilt aftale om renovation mellem Ung Kult og Morsø Kommune.

Inden campingvognene stilles op ryddes krat og grunden udjævnes. Ung Kult bidrager selv til denne del med frivillig arbejdskraft, og dette foregår også efter nærmere aftale med Morsø Kommune. Det samme er gældende for reetablering og oprydning af området efter arrangementets afslutning.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Relevante klubber og skoler i området orienteres om arrangementet, og der laves særskilte aftaler, hvor det måtte være nødvendigt, f.eks. i forhold til toiletter, oprydning m.v.

Såfremt initiativet godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø skal Ung Kult søge om en arrangementtilladelse, som gælder for den midlertidige opsætning af campingvogne og scene i op til 6 uger. Forvaltningen vil bistå Ung Kult i processen med at indhente de relevante tilladelser.

# Punkt 107: Dispensation fra Lokalplan nr. 17.29 om overskridelse af byggelinje

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget, idet dispensationen er betinget af, at der tinglyses deklaration om, at der ikke må etableres beplantning eller hegn over 1,8 meter mellem byggelinjen og strandbeskyttelseslijen.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

107. Dispensation fra Lokalplan nr. 17.29 om overskridelse af byggelinje

Sagsnr.: 773-2020-4632

J.nr.: 02.34.00

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles dispensation til det ansøgte.

## Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Ejerne af Klosterbugten 23 har søgt om dispensation fra § 6, stk. 10 i *Lokalplan nr.*

*17.29 for et område ved Mågevej og Fasanvej i Nykøbing M.* i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af byggeri på ejendommen matr.nr.1 cch, Dueholm, Nykøbing M. Jorder, beliggende Klosterbugten 23.

Det fremgår af § 6, stk. 10, at ”*Bebyggelse må ikke placeres på søsiden af den på bilag 1 viste byggelinje*”.

Det ansøgte har været til orientering blandt naboer. Der er kommet indsigelse fra Morsø Forsyning, ejeren af Klosterbugten 15 og dennes advokat Rasmus Kronborg.

Teknik og Miljø (herefter: administrationen) indstiller til, at der meddeles dispensation til det ansøgte, da de hensyn, som oprindeligt blev varetaget med byggelinjen, er uaktuelle og med henvisning til, at ens sager skal behandles lige (lighedshensynet).

## Sagsbeskrivelse

Administrationen modtager den 20. marts 2020 ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus med indbygget carport og garage på førnævnte ejendom. Bygningen er i 1 etage med uudnyttelig tagetage.

Efter en række brevvekslinger med ansøger, modtager administrationen revideret tegningsmateriale og en begrundet ansøgning om dispensation den 16. april 2020. Heraf fremgår det, at en del af enfamiliehuset overskrider byggelinjen i hele husets længderetning med ca. 4 m, hvor overskridelsen er størst.

Overskridelsen begrundes med, at byggeriet ikke kan placeres på grunden uden at overskride byggelinje som projektet nu engang er designet.

## Naboorientering:

Administrationen sender det ansøgte i naboorientering den 21. april 2020. Der er indsigelser mod det ansøgte.

Morsø Forsyning gør gældende, at en dispensation bør ske på vilkår om tinglysning af deklaration på ejendommen matr.nr.1 cch, Dueholm, Nykøbing M. Jorder om at nuværende og fremtidige ejere af ejendommen må acceptere almindelige lugt- og støjgener fra det spildevandsformål, der udøves på den gamle renseanlægsgrund matr.nr. 1 aeæ, Dueholm, Nykøbing M. Jorder.

Ejeren af Klosterbugten 15 mener, at der skal gives afslag til det ansøgte, da der kan ”*bygges et fornuftigt hus uden at byggelinjen overskrides.*”

Advokat Rasmus Kronborg repræsenterer ejeren af Klosterbugten 15. Han er af den opfattelse, at ejendommen ikke er lovligt udstykket, da der er inddraget et areal omfattet af strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 15. Efter advokatens opfattelse vil en dispensation være i strid med lokalplanens formål om at friholde kystarealerne for bebyggelse og vil give hans klient ”betydelige udsigtsgener” og et værditab. Han påpeger, at hans klient har indrettet sig i tillid til lokalplanen, hvor byggelinjen har beskyttet hans klients nuværende udsigt.

Ejerne af Klosterbugten 23 er kommet med bemærkninger til indsigelserne. Bemærkningerne er vedlagt.

#### Samlet vurdering:

Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for at tinglyse en deklaration om at nuværende og kommende ejere skal tåle lugt og støj. Der er ikke holdepunkter i miljøbeskyttelsesloven for, at man kan købslå om miljøbeskyttelse, så miljøbeskyttelse frasiges for at få en, på anden vis, bedre beliggenhed. Forvaltningen vurderer desuden, at de hensyn, som er varetaget med byggelinjen nu er uaktuelle. Tidligere var rensningsanlæg voldsomt generende især pga. lugt. Rensningsanlægget er nu erstattet af et andet spildevandsanlæg, som under normale omstændigheder ikke ville medføre en byggelinje, og hvorfra der kun undtagelsesvis kan forventes lugtgener. I øvrigt vil de samme støj og lugt krav skulle gøres gældende på hele boliggrunden, uanset hvor på grunden boligen opføres.

Det vil ikke være i strid med lokalplanens formålsbestemmelse at meddele dispensation til det ansøgte, da ejendommen ikke er beliggende på et kystareal. Ejendommen er beliggende i delområde F, som er udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Det ses entydigt af bilag 1 i lokalplanen, hvor afgrænsningen mellem område C og område F er vist med en prik- streg - prik linje. En vurdering, som Kystdirektoratet også lægger til grund for deres vurdering af, at udstykningen på matriklen ikke kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15.

Byggelinjen er ikke udlagt for at beskytte udsigtsforhold. Der fremgår i lokalplanens indledning, at formålet med byggelinjen er at opnå tilbørlig afstand fra rensningsanlægget til boligerne.

Der blev i 2009 givet dispensation til at opføre et enfamiliehus på Fasanvej 57 på søsiden af byggelinjen efter politisk behandling. Indsigelse fra Morsø Spildevand A/S om servitut til kloakformål blev dengang afvist.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation, da bestemmelsen om byggelinjen ikke har til formål at beskytte udsigtsforhold, hvorfor et sådant hensyn skønnes at være usagligt. Dertil kommer at de hensyn, som oprindeligt blev varetaget med byggelinjen, vurderes at være uaktuelle i dag.

Efter administrationens opfattelse bør lighedshensynet veje tungt i sagens afvejning. Der skønnes at være lighed mellem det ansøgte og de forudsætninger der lå til grund for afgørelsen på Fasanvej 57, hvor der blev meddelt dispensation til en total overskridelse af byggelinjen.

#### **Retsgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1

#### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

#### **Bilag**

- Tegningsbilag 773-2020-49572
- Indsigelse fra Advokat 773-2020-53887
- Indsigelse fra ejeren af Klosterbugten 15 med kvittering fra Arne Kirk 773-2020-58356

· Indsigelse fra Morsø Forsyning

773-2020-  
51024

· Svar fra ejere til indsigelser

773-2020-  
56904

## **Bilag**

Tegningsbilag

Indsigelse fra Advokat

Indsigelse fra ejeren af Klosterbugten 15 med kvittering fra Arne Kirk

Indsigelse fra Morsø Forsyning

Svar fra ejere til indsigelser

# Punkt 108: Lokalplan 18.12 Erhverv Præstbrovej - endelig vedtagelse

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

108. Lokalplan 18.12 Erhverv Præstbrovej - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2019-13675 J.nr.: 01.02.05

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 18.12 for et erhvervsområde ved Præstbrovej vedtages.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Forslag til Lokalplan 18.12 var i offentlig høring i perioden fra den 3. april til den 7. maj 2020. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger. Der har ved udarbejdelsen af lokalplanen indsnæget sig fejl, som Teknik og Miljø efterfølgende er blevet gjort opmærksom på af rådgiver for virksomheden i området og som nu er indarbejdet i den endelige lokalplan. Det betyder, at der gives mulighed for samme terrænregulering nemlig maks. 5 meter på et nærmere defineret område i lokalplanen og der ikke opdeles på grunden mellem terrænregulering på maks. 5 meter og maks. 1,5 meter. Teknik og Miljø vurderer, at ændringerne i lokalplanen er af mindre betydning og derfor ikke fordrer ny høring af lokalplanen.

Af redegørelsen fremgår nu (side 8), at der er terrænforskel fra kote 15 til kote 10 på hele grunden. At regnvand skal opsamles i to separate bassiner og at der for hele grunden, som er markeret på kortbilag 2, er særlige bestemmelser for terrænregulering med maks. 5 meter. Det vil sige opdelingen af grunden med henholdsvis maks. 5 meter og maks. 1,5 meter udgår. Som følge heraf ændres § 9.2 til: Indenfor området med særlige bestemmelser for terrænregulering, som ses af kortbilag 2, kan tillades maksimalt op til 5 meter. På kortbilag 2: teksten slettes ”Terrænregulering maks. 1,5 m” og opdeling af område for terrænregulering slettes.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde ved Præstbrovej og er beliggende vest for Nykøbing i forbindelse med det eksisterende industriområde Erslev og Food Parken. Området har en størrelse på cirka 31 ha og er beliggende ved god infrastruktur og med kort afstand til Hovedvej 11 - Vildsundvej. Mod nord grænser erhvervsområdet op mod Morsø Flyveplads, som ligger i en relativ kort afstand. For at sikre indflyvningen til flyvepladsen er lokalplanområdet pålagt en begrænsning i form af bygningers og øvrige anlægs højde jævnfør højdegrænseplaner ved flyvepladsen.

Indenfor erhvervsområdet gives mulighed for etablering af industrivirksomheder i bred forstand, eksempelvis produktionsvirksomheder og virksomheder, som beskæftiger sig med håndtering af affald, genbrug eller genanvendelse, oplag, transport eller logistik.

Herudover giver lokalplanen mulighed for etablering af tekniske anlæg, eksempelvis regnvands- og klimatilpasningsanlæg. Der gives mulighed for i lokalplanen, at der kan ske etablering af støjvolde, hvis dette fastsættes i medfør af miljølovgivningen for de enkelte virksomheder. I lokalplanen fastsættes bestemmelser, der giver mulighed for at lave terrænregulering op til 5 meter ud fra et fastlagt niveauplan indenfor en del af lokalplanområdet. På den resterende del af lokalplanområdet gives mulighed for terrænregulering op til +/- 1 meter.

Lokalplanen muliggør etablering af støjvolde, når det fremgår af virksomhedernes miljøgodkendelse eller sker som følge af påbud om støjdæmpning. Etablering af støjvolde kræver miljøgodkendelse, idet nyttiggørelse af affald er omfattet af bestemmelser i miljølovgivningen.

Der indgår særlige bestemmelser for en del af lokalplanområdet med maksimal terrænregulering op til 5 meter, som ses af kortbilag 2. Der er angivet skitse for støjvold og terrænregulering, som ses af kortbilag 4, hvordan en omfattende terrænregulering og støjvold kan tage sig ud i lokalplanområdets vestlige del.

En konkret virksomhed, som arbejder med forurenet jord og genanvendelse af affald, har anmodet om at få indføjet disse særlige bestemmelser med henvisning til et ønske om et plant terræn med let hældning i forhold til afvanding på grunden.

Af lokalplanens redegørelse ses visualisering af eksisterende og fremtidige forhold med terrænregulering og støjvold. Ved færdsel ad Præstbrovej vil etablering af terrænregulering og støjvold få en markant betydning. Der vil dog udelukkende være tale om en ren lokal påvirkning, først og fremmest ved færdsel på Præstbrovej, og ud fra denne vurdering kan den ansøgte terrænregulering og støjvold anbefales.

Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses Lokalplan 18.8.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

· Lokalplan 18.12 - endelig vedtagelse

773-2020-59054

### **Bilag**

Lokalplan 18.12 - endelig vedtagelse

# Punkt 109: Forslag til Lokalplan 18.13 Kontor- og Serviceerhverv, Dyreklinik mv. Præstbrovej

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

109. Forslag til Lokalplan 18.13 Kontor- og Serviceerhverv, Dyreklinik mv. Præstbrovej  
Sagsnr.: 773-2020-5584                      J.nr.: 01.02.05                      Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 21 og Forslag til Lokalplan 18.13 Kontor- og serviceerhverv ved Præstbrovej vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Lokalplanens formål er at give mulighed for anvendelse af eksisterende bygningsmæssige rammer og mulighed for opførelse af nye bygninger til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, liberale erhverv og erhverv såsom dyreklinik og andre ikke-generende erhverv for omgivelserne.

Teknik og Miljø skal bemærke, at denne lokalplan samt fremtidige lokalplaner har et ændret layout. Med henblik på at kvalificere og effektivisere processen med udarbejdelse af lokalplaner er der valgt at udarbejde lokalplaner i programmet DKPlan og vise lokalplaner digitalt i kommunens [Lokalplanportal](#). Når høringsfasen går igang kan det pågældende lokalplanforslag ses under fanen "Forslag".

I lokalplanportalen er der mulighed for at printe en pdf-fil af den enkelte lokalplan og denne er vedlagt i bilag.

Samtidig er kommuneplantillægget vedlagt i bilag. Denne har til gengæld samme layout som tidligere, men det er hensigten på et tidspunkt også at lade disse udarbejde i DKPlan, når muligheden bliver for dette.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanområdet er beliggende ved Præstbrovej i umiddelbar nærhed til Erslev Industriområde, Food Parken og erhvervsområde ved Præstbrovej. Tidligere dannede lokalplanområdet rammerne for et område til offentlige formål og indeholdt to kommunale bygninger med et tidligere plejecenter, Erslev Afklaringscenter, som blev nedrevet i 2014 samt en tidligere børnehave, Præstbrovejs Børnehave, som blev nedlagt i 2015 og hvor de eksisterende bygninger nu ønskes solgt. Den tidligere lokalplans formål om anvendelse til offentlige formål kan derved ikke længere opfyldes.

Revision af Lokalplan 18.6 sker for at opdatere plangrundlaget og at ændre anvendelse fra offentlige formål til erhvervsformål. Lokalplanområdet udlægges til kontor- og serviceerhverv med mulighed for byggeri i 2 etager og maks. højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40. Indenfor området gives mulighed for etablering af erhvervsvirksomheder under kategorien kontor- og serviceerhverv. Det er for eksempel kontorvirksomheder, rådgivningsvirksomheder, administration og øvrige liberale erhverv samt dyreklinik. Lokalplanen åbner ikke mulighed for etablering af boliger og detailhandel indenfor området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillæg 21 ændrer følgende: Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 18.O.01 Offentlige formål - Erslev, Ældrecenter og børnehave, som udlægger området til offentlige formål, herunder børnehave og plejehjem. Lokalplanen ledsages derfor af et

kommuneplantillæg, der aflyser nuværende rammenummer 18.O.01 i sin helhed. Af rammeområdet udgår også en ejendom med beboelse, som ikke indgår i en planmæssig forbindelse med det kommende erhvervsområde med kontor- og serviceerhverv. I stedet udlægges nyt rammeområde 18.E.02, som udlægger området til erhvervsformål - og anvendelsen som kontor- og serviceerhverv. Området udgør en størrelse på ca. 1,5 ha.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses Lokalplan 18.6.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Forslag til Kommuneplantillæg 21 og Forslag til Lokalplan 18.13 fremlægges i offentlig høring i minimum 4 uger fra den 26. juni til den 31. juli 2020.

### **Bilag**

- Forslag til Kommuneplantillæg 21 773-2020-59211
- Forslag til Lokalplan 18.13 773-2020-59257

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 21

Forslag til Lokalplan 18.13

# Punkt 110: Morsø MultiPark - Arenaen - Præsentation af projekt

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

110. Morsø MultiPark - Arenaen - Præsentation af projekt

Sagsnr.: 773-2010-7883

J.nr.: 18.00.00

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Projektet for den udendørs Arena ved Morsø Multipark drøftes og godkendes.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Udvalget for Teknik og Miljø har i august 2019 fået præsenteret en helhedsplan for Morsø Multipark. Planen blev godkendt med henblik på projektering og fundraising. Ligeledes blev tidsplanen for helhedsplanen godkendt.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er nu lavet et projekt for den udendørs Arena med opvisningsbane, som også rummer mange andre faciliteter i kantonerne langs banen, bl.a. et udendørs cross-gym, en flerfunktionel cirkusplads og læringsrum, tribuner, stier og mødesteder for de omkringliggende institutioner, klubber og alle øvrige brugere af multiparken.

Projektet kan ses i den vedhæftede præsentationsmappe.

Det forventes, at selve opvisningsbanen sendes i udbud inden sommerferien så licitationsresultatet kan godkendes umiddelbart efter sommerferien med opstart i september 2020. Projekter i kantonerne vil blive udført enten sammen med opvisningsbanen eller i separate udbud.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Morsø Kommune har i 2019 afsat 1.500.000 kr. og i 2020 500.000 kr. til Morsø Multipark.

Herudover har Lokale og Anlægsfonden bevilliget 200.000 kr. og DGI og DIFs Foreningspulje har bevilliget 150.000 kr. til et udendørs cross-gym.

Der ventes svar på en række indsendte fondsansøgninger i juni måned, og flere fondsansøgninger er under udarbejdelse ifm. realisering af den udendørs arena.

Morsø FC har desuden haft en lokal indsamling til opvisningsbanen, som er på ca. 800.000 kr.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Foreningen Morsø Multiparks bestyrelse og projektets følgegruppe vil få gennemgået dette projekt umiddelbart efter Udvalget for Teknik og Miljø har godkendt projektet.

## **Bilag**

· Morsø Multipark - Præsentation Arena - UTM

773-2020-59212

## **Bilag**

Morsø Multipark - Præsentation Arena - UTM



Delprojekt 1 - Tilgængelighedsprojektet indeholder følgende:

-Å Å Å Å Å Å Etablering af ny 2,0 meter bred gangsti udført med granitfliser (samme type der ligger som kÅrebelgning i gÅrgaden og som anvendes i omrÅdefornyelsen Dueholmcenteret). Stien etableres fra den eksisterende granitflisebelgning i gÅrgaden og fortsætter mod vest, hvor den krydser Nygade og forlber frem til Biblioteket og NÅregade.

-Å Å Å Å Å Å I stien etableres ca. 30cm bred ledelinje udført med 3 rÅkker chaussesten, som tilsluttes linjeafvandingen i gÅrgaden, der sammen med belgningsskiftet fungerer som ledelinje i gÅrgaden.

-Å Å Å Å Å Å Der etableres opmærksomheds- og retningsfelter for de blinde og svagtseende ved krydsningspunkter og ved Biblioteket.

Å

Projektet forventes at kunne realiseres for ca. kr. 900.000. Herved mangler der kr. 400.000 i finansiering, idet der er afsat kr. 500.000 i budgettet. Såfremt det ikke er muligt at finde yderligere finansiering, kan projektet reduceres, således at stien etableres med en bredde på 1,5 meter og kun forlber frem til Biblioteket, hvilket forventes at kunne realiseres for ca. kr. 500.000. De forskellige budgetscenarier er vedlagt som bilag.

Å

Delprojekt 2 - Afskrivning på StÅberitorvet og RÅdhustorvet:

Projektet indeholder etablering af cortensstålsskaller. I belgningen, hvor skallerne placeres, etableres up-lights, som der fx er etableret i Havnegade og Kirkegade, således at skallen oplyses indefra. I skallerne udskrives der udvalgte mÅnstre, der beskriver MorsÅ, Kommune fx Skaldyrsmotiver og områdets historie fx JernstÅberiets Egern.

Å

I situationsplanen er der medtaget 15 stk. skaller og up-lights, såfremt samtlige skaller skal oplyses. Et sålt med up-light og skal koster ca. kr. 18.000. Up-light udgør 2/3 af prisen, hvorfor det undersøges, om der kan findes en billigere løsning på belgningen. Ånskes der etableret 15 sålt med up-lights og skaller forventes det at kunne realiseres for ca. kr. 270.000. Som det fremgår af visualisering i bilaget, så kan projektet skaleres ned, og prisen reduceres dermed ca. 50%.

Å

Delprojekt 3 - Forstyrkning af belgning i Nygade:

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forstyrkning af belgningen ved etablering af en betonplade under den eksisterende chaussestenbelgning. Formålet er at forhindre fremtidige sætninger i belgningen. Sætninger, der medfører rystelser, i de omkringliggende bygninger.

Å

Forvaltningen er i dialog med de berørte parter, og på baggrund af den dialog foreslås forvaltningen, at der etableres midlertidige bump i begge ender af gÅrgaden i Nygade, således hastigheden tvinges ned igennem gÅrgaden. I perioden, hvor bumpene er etableret, vil der blive gennemført en ny vibrationsmåling for at evaluere effekten, og for at se, om bumpene i sig selv giver rystelser.

Bumpene kan etableres for ca. kr. 20.000.

Å

### Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Å

### Økonomiske konsekvenser

Der er i infrastrukturpuljen 2019 disponeret kr. 500.000 til forbedring af tilgængeligheden på RÅdhustorvet. Det reducerede tilgængelighedsprojekt og bumpene på Nygade forventes at kunne realiseres inden for bevillingen.

Å

Delprojekt 2 og 3 er der ikke finansiering til, men udgiften til delprojekt 2 kan evt. finansieres gennem indsatsen til gÅrgaden, hvor der er afsat 650.000 kr. hvis Udvalget prioriterer dette frem for indsatser i gÅrgaden.

Å

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Å

### HÅring og kommunikation

HandicaprÅdet og TrafiksikkerhedsrÅdet skal hÅres.

Å

Å

### Bilag

Å·Å Å Å Å Å Situationsplan af ny sti hvor eksisterende ledelinje anvendes (med ortofoto)

773-2020-59445

Å·Å Å Å Å Å Overslag - Projekt vedr RÅdhustorvet og Nygade

773-2020-59446

Å

## **Bilag**

Situationsplan af ny sti hvor eksisterende ledelinje anvendes (med ortofoto)

Overslag - Projekt vedr Rådhusvej og Nygade

Afskærmning\_Rådhusvej\_Støberitorvet

## Punkt 112: Fjordsti til promenade

### Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

112. Fjordsti til promenade

Sagsnr.: 773-2020-7145

J.nr.: 08.03.00

Åbent

### Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der frigives 2,0 mio. kr. til formålet efter budgetforligets bestemmelse om nye projekter på havne og havnepromenader

- der gives en tillægsbevilling til anlægget på 2.000.000 kr. og tillægsbevilling til at de 2.000.000 kr. lånefinansieres på havne.

### **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

### **Sagsresumé**

Opgraderer fjordstien bag om Administrationsbygningen fra projekt Klosterfjorden til Holmen med en sideudvidelse, dræning, fast belægning samt tilslutning til den kommende bro i Klosterfjorden

### **Sagsbeskrivelse**

Det grønne område mellem Fjordglimt og Mågevej gennemgår denne sommer en større opgradering i kraft af projekt Kulturfjorden.

Der kommer en spændende temalegeplads, der viser byens tilknytning til fjorden og skaldyrserhvervet. Og der kommer en bro med anløbsmulighed for havkajakker ud i Klosterfjorden. Broen vil samtidig virke som en attraktiv promenade ud over vandet.

Da det fysiske Kulturmøde er aflyst i år, arbejdes der efter at gennemføre hele Kulturfjordsprojektet i indeværende år, så området er klar til Kulturmødet i 2021.

Det er oplagt samtidig at opgradere hele strækningen af den eksisterende sti gennem området frem til Holmen. I store dele af vinterhalvåret fremstår stibelægningen meget blød og våd og indbyder ikke til færdsel i almindelige sko. Samtidig mangler der en forbindelse mellem stien og den kommende bro i Klosterfjorden.

Derfor foreslås det at opgradere stien fra sit nuværende præg af natursti til en del af byens promenade langs vandet og samtidig forbinde den til den kommende bro.

Det sker ved at sideudvide den med ca. 30 cm, dræne langs stien og forsyne den med en fast belægning, som vist på vedhæftede bilag.

Belægningen er store betonfliser, der brydes af Azobéplanker, der er rillefræst på bagsiden, så de er formstabile og ligger helt plant.

Samtidig fornyes belysningen, så den bliver ligesom belysningen langs promenaden på Nordhavnen.

Dermed bliver stien til en promenade, der forlænger den eksisterende promenade langs Mågevej i retning af promenaden på Nordhavnen.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Havneprojekter kan finansieres via låneoptag i op til 25 år.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

- Visualisering af sti med betonfliser 773-2020-60131
- Fjordsti\_rev\_2 773-2020-59099

## **Bilag**

Visualisering af sti med betonfliser

Fjordsti\_rev\_2

# Punkt 113: Landvinding og forlængelse af promenade, Nykøbing Havn

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Udgår.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

113. Landvinding og forlængelse af promenade, Nykøbing Havn

Sagsnr.: 773-2019-14608 J.nr.: 08.03.00

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- At der frigives 3,7 mio. kr. til formålet efter budgetforligets bestemmelse om nye projekter på havne og havnepromenader
- At der gives en tillægsbevilling til anlægget på 3.700.000 kr. og tillægsbevilling til, at de 3.700.000 kr. lånefinansieres på havne.

## **Behandling**

Direktionen (25. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

Kommunalbestyrelsen (23. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Projektet omhandler en realisering af dele af lokalplan nr. 17.93. En landvinding øst for Jens Juhls Kaj, etablering af en ophalingsrampe, forlængelse af promenaden frem til Strandvejen. Samt etablere en ny flydebro ved Nordmolen.

## **Sagsbeskrivelse**

Projektet omhandler en landvinding øst for Jens Juhls Kaj. Landvindingen skaber plads til opførelse af nye nedhuse til erstatning for det eksisterende nedhus, som lokalplanen forudsætter erstattet med boliger. Endvidere skaber landvindingen plads til en forlængelse af havnepromenaden fra Jens Juhls Kaj og frem til Strandvejen. Landvindingen udgør et areal på ca. 4.500 m<sup>2</sup>

Landvindingen føres op i en højde, der beskytter byen mod oversvømmelse ved højvande. Landvindingens skråninger mod vandet udføres med en stensikring, der beskytter den mod erosion – i lighed med det nye højvandsdige langs Strandvejen.

Lokalplanen anviser opførelse af en ophalingsrampe. Havnen har en velfungerende ophalingsrampe ved Marinaen og fiskerne i Nordhavnen har deres både liggende i vandet hele sæsonen, så den nye rampe får en anden funktion.

Højvandsdiger med stensikring på ydersiden begrænser menneskers adgang til vandet, så den nye rampe udføres til rekreative formål. Den bliver bredere end en traditionel ophalingsrampe, og en del af den bliver udført som trappetrin med træbeklædning, der inviterer til ophold.

På nuværende tidspunkt er der en lille sandstrand øst for Nordmolen, som blandt andre børn og personale fra Børnehaven Østergade bruger. Stranden forsvinder under landvindingen; men genetableres foran betonrampen.

Hvor promenaden krydser Nordmolen etableres en plads, der inviterer til ophold.

Promenadens hovedbelægning udføres i flade, mørke granitfliser, som strækningen mellem Jens Juhls Kaj og Turistbureauet. Men i sidebelægningen skiftes den karakteristiske havnebelægning, brosten, ud med knuste muslingskaller, som belægningen af Nordmolen er udført med. Dermed signaleres dels, at promenaden nu forlader havneområdet og fører ud mod skaldyrsområdet Ørodde, dels byens tilknytning til skaldyrserhvervet.

Da projektet skal udføres på blød bund, deles det i to etaper. Landvinding, betonrampe og skråningsbeskyttelse udføres sensommer-efterår 2020. Disse aktiviteter er budgetteret til 2,5 mio. kr.

Den resterende del udføres sensommer-efterår 2021. Disse aktiviteter er budgetteret til 1,2 mio. kr.

### **Retsgrundlag**

Projektet forudsætter en tilladelse fra Kystdirektoratet. Den er søgt og sendt i høring. Høringsfristen udløb den 22. maj. Der indkom ingen indsigelser i høringsfasen. Tilladelsen er meddelt den 28. maj 2020 og er gældende i 3 år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Havneprojekter kan finansieres via låneoptag i op til 25 år.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

· Lokalplanens bebyggelsesplan	773-2020-56548
· Visualisering rampe	773-2020-56547
· Visualisering rampe med zoom	773-2020-56546
· Visualisering opholdsområde	773-2020-56549
· Plan	773-2019-98758

### **Bilag**

Lokalplanens bebyggelsesplan

Visualisering rampe

Visualisering rampe med zoom

Visualisering opholdsområde

Plan

# Punkt 114: Of. vej - Infrastrukturpulje 2020 tillægsbevilling

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

114. Of. vej - Infrastrukturpulje 2020 tillægsbevilling

Sagsnr.: 773-2020-1575

J.nr.: 05.01.08

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- anlægstillægsbevillingen til asfaltarbejder på kr. 25.000.000 disponeres i henhold til vedlagte investeringsplan.

## **Behandling**

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Kommunalbestyrelsen forventes at meddele en anlægstillægsbevilling til asfaltarbejder på kr. 25.000.000 på møde den 2. juni 2020, som Udvalget for Teknik og Miljø efterfølgende skal disponere.

## **Sagsbeskrivelse**

Af hensyn til at fremme udførelsen af asfaltarbejderne sættes sagen vedrørende disponering af midler på, inden der er udarbejdet en endelig investeringsplan, da det ikke har været muligt at udarbejde investeringsplanen inden deadline for sagsfremstillingen.

Investeringsplanen vil blive fremsendt inden udvalgmødet den 10. juni 2020.

Investeringsplanen tager udgangspunkt i en budgetberegning foretaget i vejforvaltningssystemet RoSy, hvor der er prioriteret Trafikveje før Lokalveje.

I beregningerne har indgået oplysninger om vejenes skadestilstand og bæreevne, hvilket har dannet grundlaget for valg af belægningstype.

Investeringsplanen vil blive gennemgået på udvalgmødet den 10. juni 2020

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægstillægsbevillingen på kr. 25.000.000 forventes meddelt og frigivet den 2. juni 2020.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

# Punkt 115: Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget med 5 stemmer mod 1 (Anja Birch Alsøer).

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

115. Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020

Sagsnr.: 773-2020-6118

J.nr.: 05.00.00

Åbent

## Direktionen (8. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der etableres permanent afspærring af Pavillonvej ved Langelinie med betonbænke og blomsterkummer
- der etableres en cykel/gangsti, så det er muligt for de bløde trafikanter at komme igennem afspærringen
- Hastigheden på den grusbelagte del af Langelinie fastholdes på 20 km/t, og hastigheden på den asfalterede del af Langelinie ændres til 20 km/t, således at der på hele strækningen fra Soelbergsvej/Fjordvej til Dan Hostel/Østre Allé er en hastighedsbegrænsning på 20 km/t
- ensretningen af Langelinie fra Soelbergsvej til Pavillonvej fastholdes uændret fra nord mod syd
- der ikke etableres ensretning på den asfalterede del af Langelinie. I stedet etableres der vendemulighed ved Pavillonvej
- Der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Langelinie i form af 4 bump – 2 på den grusbelagte del og 2 på den asfalterede del.

## Videre behandling

Direktionen (8. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Pavillonvej og Langelinie bliver brugt af unge mennesker til at køre ræs, hvilket er til stor gene for især campingpladsen og de bløde trafikanter i området.

I sommeren 2019 blev der etableret en midlertidig afspærring på Pavillonvej, som har mindsket kørslen med høj hastighed på Pavillonvej væsentligt.

Der foreligger nu et forslag til en permanent afspærringsløsning, som er indtænkt i forhold til områdets karakter og således, at det kan indtages med henblik på at nyde udsigten over vandet.

Udover afspærringen af Pavillonvej foreslår forvaltningen, at der etableres 4 bump på Langelinie – henholdsvis 2 bump på den grusbelagte del af Langelinie og 2 bump på den asfaltbelagte del af Langelinie.

Projektet har været sendt i høring, og der er modtaget 12 høringssvar, hvoraf det ene høringssvar havde 19 underskrifter. Høringssvarene har afstedkommet følgende projektændringer:

- Ensretningen af Langelinie fastholdes, som den er i dag
- Der sikres mulighed for at vende på Langelinie ved Pavillonvej, således at den asfalterede del af Langelinie fastholdes som tosporet vej
- 20 km/t hastighedsbegrænsning på Langelinie fastholdes på den grusbelagte del af Langelinie.

Hastighedsbegrænsningen på 20 km/t forlænges frem til Dan Hostel/Østre Allé.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår, at Pavillonvej afspærres permanent med betonbænke beklædt med træ, således at de kan anvendes som siddemøbel. For enden af betonbænken placeres en blomsterkumme bl.a. for at skabe lidt afstand mellem den siddende på betonbænken og trafikanter på stien, og for at trække ”skoven” med ud på vejen, hvilket er med til at skabe stemning omkring siddepladserne.

Derudover etableres en stiforbindelse mellem Pavillonvej og Langelinie i asfalt, således at gående og cyklister kan benytte Pavillonvej. For at mindske hastigheden på Langelinie etableres der fire bump på hele strækningen.

Bænke, blomsterkummer og bump kan ses i bilagene.

Høringssvarene har afstedkommet følgende projektændringer:

1. Ensretningen af Langelinie fastholdes, som den er i dag
2. Der sikres mulighed for at vende på Langelinie ved Pavillonvej, således at den asfalterede del af Langelinie fastholdes som tosporet vej.
3. 20 km/t hastighedsbegrænsning på Langelinie fastholdes på den grusbelagte del af Langelinie. Hastighedsbegrænsningen på 20 km/t forlænges frem til Dan Hostel/Østre Allé.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektet forventes at kunne realiseres for mellem 150.000 kr. til 200.000 kr., idet der er usikkerhed om udgiftsniveauet, da der mangler tilbud på visse dele af projektet.

Der er ingen finansiering af tiltagene. Det foreslås, at tiltagene finansieres af den bevilgede pulje på kr. 25.000.000,-.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Der er gennemført en høring af interessenterne i området (Soelbergsvej, Langelinie, Ganskovvej, Havevej, Porsvej, Pavillonvej).

Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar, hvoraf det ene høringssvar havde 19 underskrifter. Overordnet set udtrykker høringssvarene følgende:

1. Afspærringen af Pavillonvej er forståelig i forhold til Morsø Camping og god i forhold til at minimere ræs. En enkelt foreslår chikaner
2. Fint med gennemkørsel forbudt fra Soelbergsvej til Langelinie via sidevejene
3. Der er stor modstand mod at vende ensretningen på Langelinie
4. Der er ingen forståelse for, hvorfor hastigheden ønskes hævet fra 20 km/t til 30 km/t på den grusbelagte del af Langelinie
5. Der er ønsker om bump på Langelinie
6. Der er ønsker om sten langs Langelinie, hvor der tidligere var hegn
7. Langelinie foreslås afspærret ved Roklubben/Dan Hostel for at forbedre forholdene for strandgæster, gående og cyklende i øvrigt
8. En enkelt mener, at betonbænke og bump er grimme. Der burde plantes hække og træer i stedet.

### **Bilag**

· Høringssvar - Indsigelse vedr_ spærring Pavillonvej og ensretning Langelinie_ Sagsnr_ 773-2020-6118	773-2020-60052
· Høringssvar - Pavillonvej	773-2020-59904
· Bilag 1 - Situationsplan af afspærring	773-2020-52042
· Høringssvar - vedr_ vejregulering langelinie og soelbergsvej	773-2020-59498
· Bilag 4 - Materialer til afspærring af Pavillonvej	773-2020-52028
· Høringssvar - Fælles svar for 19 borgere	773-2020-59670

· Høringssvar - Høring om afspærring af Pavillonvej	773-2020-59410
· Høringssvar - Høring om afspærring af Pavillonvej m_v_ Sagsnr_ 773-2020-6118	773-2020-59176
· Høringssvar - VS_ Trafikken på Pavillonvej	773-2020-58756
· Høringssvar - Høring vedr_ permanent afspærring af Pavillonvej	773-2020-58759
· Høringssvar - indsigelse	773-2020-59175
· Høringssvar - Pavillonvej mm	773-2020-58750
· Høringssvar - Spaerring af Pavillionvej	773-2020-58749

## **Bilag**

Høringssvar - Indsigelse vedr\_ spærring Pavillonvej og ensretning Langelinie\_ Sagsnr\_ 773-2020-6118

Høringssvar - Pavillonvej

Bilag 1 - Situationsplan af afspærring

Høringssvar - vedr\_ vejregulering langelinie og soelbergsvej

Bilag 4 - Materialer til afspærring af Pavillonvej

Høringssvar - Fælles svar for 19 borgere

Høringssvar - Høring om afspærring af Pavillonvej

Høringssvar - Høring om afspærring af Pavillonvej m\_v\_ Sagsnr\_ 773-2020-6118

Høringssvar - VS\_ Trafikken på Pavillonvej

Høringssvar - Høring vedr\_ permanent afspærring af Pavillonvej

Høringssvar - indsigelse

Høringssvar - Pavillonvej mm

Høringssvar - Spaerring af Pavillionvej

# Punkt 116: Tillæg til gågaderegulativ - Høringssvar fra Morsø Handelsstandsforening

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget. Isboksen kan opstilles på Klostertorvet og vil kunne flyttes og der meddeles tilladelse til afskærmning ved Restaurant Limfjorden.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

116. Tillæg til gågaderegulativ - Høringssvar fra Morsø Handelsstandsforening

Sagsnr.: 773-2019-49

J.nr.: 01.11.28

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget orienteres om høringssvaret fra Morsø handelsstandsforening jf. vedlagte mødereferat med formand Michael Hansen.
- Udvalget godkender det reviderede tillæg til gågaderegulativet.
- Udvalget tager stilling til placering af Isboks i gågaden, hvor ansøger har foreslået placering på henholdsvis Klostertorvet og Kirketorvet.
- Udvalget tager stilling til etablering af læskærm med en højde fra 238cm til 287cm og markise, der følger læskærmen, ved Restaurant Limfjorden.

## Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Morsø Kommune har siden 2012 haft et gågaderegulativ, der opsætter retningslinjer for bl.a. udstillingsarealer, anvendelse af torvene og udeservering. Gågaderegulativet kan ses her: <https://www.mors.dk/media/1085/gå-gaderegulativ-2012.pdf>

På baggrund af arbejdet med en helhedsplan for forskønnelse af gågaden, som blev vedtaget af udvalget i marts 2019, arbejdes der med at opdatere gågaderegulativet og skabe et mere levende bymiljø. Derudover opleves lige nu en stor efterspørgsel på anvendelse af gågaden og torvene til udeservering. Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet et oplæg til en præcisering af retningslinjerne for udeservering som grundlag for en politisk drøftelse.

Tillægget til gågaderegulativet har været sendt i høring hos Morsø Handelsstandsforening, hvor tillægget er blevet gennemgået med formanden Michael Hansen. Under Høring og Kommunikation er der gengivet referatet fra dette møde. Derudover er der lavet nogle småjusteringer af retningslinjerne

## Sagsbeskrivelse

I udarbejdelsen af oplæg til retningslinjerne har formålet været at sikre, at gågadens inventar understøtter et harmonisk og helhedsorienteret bybillede.

Formålet er konkret at sikre, at opsætning af overdækninger, parasoller og læskærme sker med diskrete, lette løsninger, der ikke skjuler bygningen, og som falder naturligt ind i bymiljøet og tilpasser sig stilmæssigt til områdets æstetik og kultur, samt bygningens facader og farver.

Det er vigtigt, at udeserveringen fremstår som en integreret del af byrummet med visuel kontakt mellem udeserveringens gæster og øvrige brugere af byrummene, og med et udtryk, der ikke signalerer, at udeserveringsarealet er et privat areal.

Inventar i god kvalitet er vigtigt i forhold til at skabe en god oplevelse i bymidten, ligesom det er vigtigt, at den enkelte butiks inventar er tilpasset hinanden i farve og formsprog.

## *Isboksens placering i gågaden*

Ansøger har præciseret deres ønsker til placeringen af den ansøgte isboks. Ansøger ønsker enten en placering på Klostertorvet eller Kirketorvet.

Morsø Handelsstandsforening foreslår følgende placeringer i prioriteret rækkefølge – Rådhusstorvet, ved Havnen og på Kirketorvet.

Torvene i Nykøbing har forskellige karakter og identitet. Rådhusstorvet er et formelt torv, der understøtter demokratiets rolle i byen. Kirketorvet er højtideligt og byens torv til fejring og fest. Lilletorv er et lille og intimt torv med mange krydsende forbindelser. Klostertorv er gågadens åbning og den direkte kobling til parkering og transit. Administration anbefaler at udvalget forholder sig til, hvordan de forskellige torves identitet kan spille sammen med opstilling af Isboksen.

#### *Læskærm og markise ved Restaurant Limfjorden*

Der er fremsendt ansøgning om at etablere læskærm ud fra den vestlige ende af bygningen. Læskærmen ønskes etableret med en bredde på 3,8 meter og en højde der går fra 238cm til 287cm. Hertil ønskes der etableret en markise, der følger læskærmen. Det er udelukkende læskærmens højde, der strider imod de nye retningslinjer.

Morsø handelsstandsforening foreslår, at der meddeles dispensation på grund af vind- og lysforholdene på stedet.

I indretningen af Pakhustorvet er der lagt vægt på at skabe visuel forbindelse og markere sammenhængen mellem havnen og gågaden. Administration anbefaler at udvalget forholder sig til læskærmens påvirkning af oplevelsen af Pakhustorvet og sammenhængen med gågade.

#### *Justeringer af tillægget ift. det oprindelige oplæg*

Retningslinjerne for markisens udhængsbredde på maksimalt 2,0 meter udgår, da det ikke er nødvendigt at regulere dette i tillægget.

Derudover ændres kravet om at læskærme og hegn skal etableres med nedstøbningsrør til en anbefaling.

#### **Retsgrundlag**

Vejlovens § 80.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

I forbindelse med Udvalget for Teknik og Miljø's drøftelse af oplæg til nye retningslinjer i Gågaderegulativet har udvalget valgt at sende oplægget i høring ved Morsø Handelsstandsforening. Oplægget er blevet fremsendt til Formand Michael Hansen og blev drøftet på møde onsdag d. 20. maj 2020 med deltagelse af Michael Hansen, Morsø Handelsstandsforening samt landskabsarkitekt Mette Camilla Brøndberg Holst og arkitekt Jens Kristian Daugaard fra Teknik og Miljø med følgende dagsorden:

- Drøftelse af nye retningslinjer i Gågaderegulativet
- Drøftelse af planer for udeservering ved Restaurant Limfjorden
- Placering af Isboksen

Drøftelse af nye retningslinjer i Gågaderegulativet:

Forvaltningen havde forud for mødes foreslået to rettelser i oplægget. Den ene rettelse var fjernelse af retningslinje om at Markisens forkant må maksimalt række 2,0 meter ud fra husets facade. Den anden rettelse vedrører en lempelse af retningslinjer for nedstøbning af hegn og læskærme, så det ikke er et krav med nedstøbningsrør, men kun en anbefaling.

På mødet blev intentionen med retningslinjerne gennemgået og Michael Hansen gav udtryk for, at det er ok at fjerne de detaljerede retningslinjer.

Michael Hansen syntes, at forslaget i sin helhed er fint.

Drøftelse af planer for udeservering ved Restaurant Limfjorden:

Michael Hansen går ind for de generelle retningslinjer for opsætning af hegn og læskærme i gågaden, hvor hegn og læskærme må have en højde på max. 150 cm og hvor den transparente overdel skal være 60 cm.

Ved Restaurant Limfjorden kan Michael Hansen dog godt gå ind for det indsendte forslag til udeservering i kraft af en dispensation for retningslinjerne, så vindafskærmningen kommer op i højde med markiser. Dette begrundes Michael Hansen i vind- og lysforholdene for Restaurant Limfjorden på Pakhustorvet.

Placering af Isboksen:

Michael Hansen vil foreslå denne prioriterede rækkefølge for placering af Isboksen. Han ser den gerne placeret 1, på Rådhusstorvet 2, ved Havnen eller 3, på Kirketorvet.

### **Bilag**

· Tillæg til gågaderegulativet - Nye retningslinjer for udstillingsarealer og udeservering - version 2.0 773-2020-58994

### **Bilag**

Tillæg til gågaderegulativet - Nye retningslinjer for udstillingsarealer og udeservering - version 2.0

# Punkt 117: Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

117. Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020

Sagsnr.: 773-2020-3536

J.nr.: 13.05.22

Åbent

## Direktionen (2. juni 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- de endelige køreplaner for kørselsåret 2020/2021 godkendes.

## Behandling

Direktionen (2. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

## Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte de nye køreplaner for køreplanåret 2020/2021 på udvalgsmødet den 18. marts 2020.

Efter godkendelsen blev køreplanerne sendt i den endelige høring hos skoler og institutioner fra den 7. maj 2020 til den 25. maj 2020.

Der er indkommet høringssvar fra Morsø Gymnasium, Sydvestmors Friskole og Morsø Bustrafik. Derudover er der foretaget nogle mindre justeringer af køreplanerne. Ingen af ændringerne har økonomiske konsekvenser.

## Sagsbeskrivelse

I det følgende redegøres for de indkomne høringssvar og justeringer til køreplanerne.

### *Morsø Gymnasium*

Positiv tilbagemelding – ingen bemærkninger.

### *Sydvestmors Friskole*

Ønsker at rute 704 fra Hvidbjerg Hallen mod Øster Jølby kl. 14.31 kan skubbes til kl. 14.35.

Tilbagemelding NT:

Dette er som udgangspunkt ikke en mulighed, idet samme bus skal fortsætte som rute 705 mod Vils, efter ankomst i Øster Jølby, af hensyn til kørselsberettigede elever på Øster Jølby Skole. Denne afgang er i forvejen skubbet med 7 minutter til kl. 14.57, i stedet for tidligere afgangstid kl. 14.50. Dette skyldes et ønske fra Sydvestmors Friskole om at rute 704 betjener de mellemliggende byer mellem Hvidbjerg og Øster Jølby.

Skulle pågældende afgang på rute 704 skubbes til kl. 14.35, vil det betyde, at afgangens skulle køre ekspres mellem Hvidbjerg og Øster Jølby uden stop i de mellemliggende byer, for ikke at påføre eleverne på Øster Jølby Skole yderligere ventetid. I 2019 blev det besluttet, at denne afgang skulle standse i de mellemliggende byer, efter ønske fra Sydvestmors Friskole.

NT har svaret Sydvestmors Friskole, at ønsket vil kunne implementeres, såfremt pågældende afgang igen køres som ekspres. Sydvestmors Friskole har meldt tilbage, at dette vil være en ringere løsning end den nuværende, og at man hellere ønsker denne bibeholdt.

### *Morsø Bustrafik*

Foreslår, at afgangens på rute 708 kl. 12.10 fra Nykøbing Busterminal skubbes til kl. 12.25, da det vil betyde en kortere pause i Karby inden næste afgang.

## Tilbage melding NT:

Afgangen vil kunne skubbes til kl. 12.20, men ikke senere, da dette ellers vil skubbe til andre afgang. Forslaget er implementeret i køreplanen.

### *Øvrige, mindre ændringer i køreplanerne siden Udvalget for Teknik og Miljø -møde i marts*

#### Rute 704

- Afgang fra Karby kl. 13.19 fremrykkes til kl. 13.16 af hensyn til korrespondancen i Øster Jølby
- Afgang fra Karby kl. 14.27 til Øster Jølby afkortes med afgang fra Hvidbjerg Hallen kl. 14.31. Dette skyldes, at der nu benyttes en bus fra rute 705, som ankommer til Hvidbjerg fra Sydmors Skole på samme minuttal. De få kunder (0 – 2 pr. dag) fra Karby, som berøres af ændringen, kan i stedet benytte Plustur til Hvidbjerg Hallen
- Afgang kl. 16.05 fra Øster Jølby Skole til Nykøbing fremrykkes til kl. 16.00, da samme bus på rute 705 fra Vils kommer tidligere ind.

For at imødekomme de kunder (primært friskoleelever), som bliver berørt af, at afgang på rute 704 kl. 13.56 fra Øster Jølby til Karby nedlægges, henvises til følgende alternative løsning:

10 – 15 kunder til Fjallerslev, Tæbring og Rakkeby henvises til rute 705, afgang Øster Jølby Skole kl. 13.47, ankomst Sydmors Skole kl. 14.09. Samme bus fortsætter på rute 703 kl. 14.10, ankomst i Fjallerslev kl. 14.37, Tæbring kl. 14.44 og Rakkeby kl. 14.48. En forøgelse i rejsetid på 31 minutter.

#### Rute 705

- Afgang kl. 15.40 fra Sydmors Skole til Øster Jølby fremrykkes til kl. 15.33, da samme bus nu ankommer tidligere.

#### Rute 707

- Afgang kl. 13.20 fra Sejerslev til Øster Jølby skubbes til kl. 13.22, da rute 701 fremadrettet ankommer kl. 13.21 fra Nykøbing.

#### Rute 708

- Afgang kl. 13.50 fra Nykøbing Busterminal mod Neessund, som kun kører på skoledage, udvides til at køre alle hverdage. Samtidig indskrænkes afgang kl. 14.20 fra Morsø Gymnasium mod Neessund, til kun at køre på skoledage. Dette af hensyn til sammenhængen i vognløbet
- Afgang kl. 14.23 fra Morsø Gymnasium mod Neessund fremrykkes til kl. 14.20 af hensyn til elever på Dueholmskolen, som har fri kl. 14
- Afgang kl. 15.28 fra Karby til Sydmors Skole fremrykkes til kl. 15.21, idet samme bus på rute 704 nu ankommer tidligere i Karby.

De endelige køreplaner er vedlagt som bilag.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

- |   |                |
|---|----------------|
| · Oplæg-Nykøbing Bybus_K20                            | 773-2020-59263 |
| · Endelig høring - Bemærkninger fra høringsparter 4.0 | 773-2020-59273 |
| · Oplæg-701_K20                                       | 773-2020-59264 |
| · Oplæg-702_K20                                       | 773-2020-59265 |
| · Oplæg-703_K20                                       | 773-2020-59266 |
| · Oplæg-704_K20                                       | 773-2020-59267 |

· Oplæg-705_K20	773-2020-59268
· Oplæg-706_K20	773-2020-59269
· Oplæg-707_K20	773-2020-59270
· Oplæg-708_K20	773-2020-59271
· Oplæg-709_K20	773-2020-59272

## **Bilag**

Oplæg-Nykøbing Bybus\_K20

Endelig høring - Bemærkninger fra høringsparter 4.0

Oplæg-701\_K20

Oplæg-702\_K20

Oplæg-703\_K20

Oplæg-704\_K20

Oplæg-705\_K20

Oplæg-706\_K20

Oplæg-707\_K20

Oplæg-708\_K20

Oplæg-709\_K20

# Punkt 118: Igangsættelse af reetablering af Sindbjerg depotplads

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

118. Igangsættelse af reetablering af Sindbjerg depotplads

Sagsnr.: 773-2018-13850 J.nr.: 07.03.00

Åbent

## Direktionen (8. juni 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Reetableringen af Sindbjerg depotplads igangsættes nu og færdiggøres i år og udføres som beskrevet i sagsfremstillingen
- Der frigives 500.000 kr. fra midlerne afsat til omlastehal for madaffald til reetablering af Sindbjerg Depotplads.

## **Behandling**

Direktionen (8. juni 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Økonomiudvalget (17. juni 2020)

## **Sagsresumé**

Det er besluttet at nedlukke Sindbjerg depotplads og at der skal udarbejdes en reetableringsplan med undersøgelse af muligheder for etablering af mountainbike og ridespor i området.

## **Sagsbeskrivelse**

Sindbjerg depotplads dækker et område på ca. 30.000 m<sup>2</sup>, hvor det er aftalt med islænderrideklubben Rimfaxe og Morsø cykelklub, at der skal etableres ridebaner og mountainbikespor.

Efter krav fra Miljøstyrelsen skal der i forbindelse med reetableringen ske dokumentation for, at den øverste meter jord er ren og der hvor jorden ikke er ren, skal der lægges ren jord på i en 1 m tykkelse. Derefter skal området beplantes.

For at reetablere skal der udføres følgende:

- Udjævning og etablering af ridesti med dozer (100.000 kr.)
- Prøveudtagning for hver 100 m<sup>2</sup> analysering for dokumentation at overjorden er ren (150.000 kr.)
- Udlægning af rent jord på de områder hvor overjorden ikke er tilstrækkelig ren med dozer (50.000 kr.)
- Beplantning af området efter krav i miljøgodkendelsen (200.000 kr.).

Baggrunden for, at reetableringen ønskes fremskyndet er, at der i forbindelse med vejoplægningen i Mollerup er mulighed for at tilføre 5000-6000 m<sup>2</sup> rent jord til afdækning i Sindbjerg, samt at Rimfaxe og Morsø Cykelklub gerne vil i gang med arbejdet med at etablere spor og stier.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der benyttes 500.000 kr. af de opsparede midler for renovationen til reetablering af fyldpladsen. Der er afsat midler til at etablere omlastehal for madaffald i budgetforliget for 2020. Med baggrund i blandt andet usikkerheden på affaldsområdet efter regeringens klimahandleplan vil omlastehallen først blive bygget i 2021. Derfor ønskes de 500.000 kr. som er en mindre del af det beløb, der er afsat til omlastehal benyttet til reetableringen af Sindbjerg fyldplads i år.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

# Punkt 119: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Intet at bemærke.

Peter Lillebæk Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke.

## **Sagsfremstilling**

119. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

## **Orientering**

Klagenævnsafgørelse i husdyrgodkendelse på Nordmorsvej

Klagenævnsafgørelse råstofgravning i Mosebjerg

Klagenævnsafgørelser i digesager

Miljøsager Nørrebro 171 og Præstbro

Stjernen

Tvangsauktioner

Kondemnering af bolig

# **Punkt 120: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020**

## **Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)**

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk Ansgar Nygaard og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

120. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

## **Orientering**

## **Punkt 121: Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020**

Udvalget for Teknik og Miljø (10. juni 2020)

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

121. Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020

Sagsnr.: 773-2020-5039      J.nr.: 00.22.04

Åbent

**Underskriftsark**