

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 18-11-2020

Mødedato Onsdag d. 18. november 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2020.....	3
Takster for 2021 i Morsø Forsyning.....	5
Ældreboligregnskaber 2019, budget 2021 og huslejeafsættelse 2021.....	9
Regnskab 2019 - Nordjyllands Beredskab.....	15
Frøslev Skole.....	17
Godkendelse af facadebeklædning til nyt indgangsparti af Ø. Jølby Skole- og Børnehus.....	21
Kommerciel servicevejvisning - retningslinjer for skiltning på landet i byer og Nykøbing midtby.....	23
Byggesag - Opførelse af havepavillion med installeret toilet og te-køkken.....	26
Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest.....	28
Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest.....	31
Udviklingsplan for Johan Riis Minde-grunden.....	33
Kommuneplan 2021-2033, struktur, proces og tidsplan.....	37
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	39
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	40
Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020.....	41

Punkt 188: Ledelsesinformation 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

188. Ledelsesinformation 2020

Sagsnr.: 773-2020-674

J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (17. november 2020)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. november 2020)

Taget til efterretning.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (18. november 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

Behandling

Det Sociale Udvalg (17. november 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo oktober 2020.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· ØKU oktober 2020

773-2020-106492

- BEU oktober 2020 773-2020-106484
- UTM oktober 2020 773-2020-106491
- BKU oktober 2020 773-2020-106485
- DSU oktober 2020 773-2020-106489

Bilag

ØKU oktober 2020

BEU oktober 2020

UTM oktober 2020

BKU oktober 2020

DSU oktober 2020

Punkt 189: Takster for 2021 i Morsø Forsyning

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

189. Takster for 2021 i Morsø Forsyning

Sagsnr.: 773-2019-14536 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Direktionen (16. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at:

- Takster for 2021 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S godkendes.

Behandling

Direktionen (16. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Kommunalbestyrelsen (1. december 2020)

Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2021 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Morsø Kommunalbestyrelse. Fremsendte anmodning om godkendelse samt takstbladet for 2021 er vedhæftet som bilag.

Morsø Spildevand A/S' takst for variabelt bidrag fastholdes på samme niveau som i 2020 med 42 kr. pr. m³ ekskl. moms. Ligeledes fastholdes priserne for tømningsordningerne uændrede. Morsø Vand A/S' variable takst fastholdes på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter.

De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år efter gældende lovgivning.

Investeringsbudgetterne for 2021 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S er koordineret med Morsø Kommune, som ikke har yderligere bemærkninger.

Morsø Forsyning overholder de økonomiske rammer for hhv. Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, som de har fået udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Ifølge vandsektorloven skal Kommunalbestyrelsen godkende takstbladet for vandselskaber og spildevandsforsyningsselskaber ejet af kommunen. I Morsø Kommune vedrører dette Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, der begge er omfattet af vandsektorloven.

Selve taksten vedtages af de nævnte selskabers bestyrelser, begrænset af den økonomiske ramme, som selskaberne får udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af takstbladet er en legalitetsgodkendelse, således forsyningsselskaber lovligt herefter kan opkræve de godkendte takster hos kunderne. Legalitetsgodkendelsen omfatter at påse, at de opkrævede takster anvendes til selskabernes formål, dvs. at selskaberne drives efter hvile-i-sig-selv princippet samt, at de opkrævede takster overholder de udmeldte økonomiske rammer, jf. vandsektorloven.

Takster for Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevands takst for variabelt bidrag ønskes fastholdt på 42 kr. pr. m³ ekskl. moms for 2021. Ligeledes fastholdes priserne for tømningsordningerne uændrede. De øvrige bidrag indeksreguleres efter gældende lovgivning. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Investeringsbudget 2021 – Morsø Spildevand A/S

I 2021 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Nedlæggelse af Langtoftegård renselanlæg	3.000 kr.
Byggemodninger	1.000 kr.
Separatkloakering i forbindelse med EU Vandrammekrav direktiv	7.500 kr.
Separatkloakering	6.170 kr.
Øvrige ledningsarbejder	2.100 kr.
Renovering pumpestationer	2.100 kr.
Udskiftning af husholdningspumper	100 kr.
Jagt på overløb	700 kr.
Produktionsanlæg	3.000 kr.
Total	25.670 kr.

Investeringsbudgettet er koordineret med kommunens vej- og miljømedarbejdere. Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Spildevand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevand har modtaget en indtægtsramme for 2021 på i alt 56.553 tkr. mens selskabets indtægter for 2021 forventes at blive i alt 39.774 tkr.

Indtægterne opgøres således:

Opgørelse af indtægter jf. den økonomiske ramme	1.000 kr.
Indtægt fra vandafledning	38.859
Vejafvandingsbidrag	500
Tilslutningsbidrag (faktisk)	800
Øvrige indtægter indeholdt i den økonomiske ramme	215
I alt	39.774

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 14. september 2020 konkluderet, at Morsø Spildevand har overholdt deres økonomiske ramme for 2019. Statusmeddelelsen er bilagt.

Takster for Morsø Vand A/S

Den variable takst for Morsø Vand i 2021 fastholdes uændret på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter. De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år, dog ud fra bekendtgørelsen for økonomiske rammer, § 10, stk. 1.

Den samlede pris for vand pr. m³ i 2021 vil derfor blive 11,15 kr. inkl. afgifter ekskl. moms.

Storforbrugere får rabat efter en såkaldt trappemodell. Store dele af vandværkets omkostninger er ikke afledt af vandforbrug, men af antal kunder/stik. For at få en mere fair omkostningsfordeling ønskes der indført differentieret betaling, for alle kunder med forbrug over 2.500 m³, uanset status (erhverv, privat, landbrug, etc.):

- For forbrug mellem 2.500 m³ og op til 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 20 %.
- For forbrug over 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 40 %.

Nedslagene ydes kun for den del af forbruget, der ligger over de respektive skæringsværdier. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Morsø Vand har 4.076 kunder med forbrug under 2.500 m³ og 16 kunder med forbrug over 2.500 m³. I alt er der 4.092 kunder, der samlet aftager ca. 550.000 m³ årligt.

Investeringsbudget 2021 – Morsø Vand A/S

I 2021 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Udskiftning af ledningsnet - Fuglekvarteret	1.000 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Distribution	1.000 kr.
Fjernaflæsningssystem	300 kr.
Udskiftning af målere	150 kr.
Renovering af boring	160 kr.
Bemandingsfrit vandværk	75 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Produktion	100 kr.
Investeringer i alt	2.785 kr.

Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Vand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Vand A/S

Morsø Vand har modtaget afgørelse om økonomiske rammer for perioden 2021 – 2022. Rammen anvendes til at fastsætte, hvilke indtægter selskabet har hjemmel til at opkræve jf. vandsektorloven.

Rammen er flerårig (for selskaber med en debiteret mængde under 800.000), jf. den nye bekendtgørelse for økonomiske rammer. Det tillader selskabet at arbejde med de økonomiske rammer over en årrække fremfor år for år som tidligere.

Morsø Vands ramme for 2021 er på 11.217.956 kr. Heraf forventes den samlede indtægt for Morsø Vand A/S i 2021 at være 8.860.000 kr. inkl. statsafgifter.

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 27. oktober 2020 konkluderet, at Morsø Vand har overholdt deres økonomiske ramme for 2019. Statusmeddelelsen er bilagt.

Retsgrundlag

Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

Økonomiske konsekvenser

ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Morsø Forsyning A/S lånefinansierer i det omfang det er nødvendigt. Lånebehovet for 2021 og ansøgning om kommunegaranti fremsendes i 2021.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Investeringsbudgetter er koordineret på møder mellem Morsø Forsyning og Kommunen (Trafik, GIS og anlæg samt Miljøgruppen).

Bilag

· Takstblad 2021	773-2020-104846
· Økonomisk ramme - Morsø spildevand a/s	773-2020-104880
· Opgørelse af hvile i sig selv for tanktømning	773-2020-104844
· Morsø Vand - økonomisk ramme 2021	773-2020-104848
· Overholdelse af økonomiske rammer 2021	773-2020-104843
· Budget 2021 i hovedtal	773-2020-104845

Bilag

Takstblad 2021

Økonomisk ramme - Morsø spildevand a/s

Opgørelse af hvile i sig selv for tanktømning

Morsø Vand - økonomisk ramme 2021

Overholdelse af økonomiske rammer 2021

Budget 2021 i hovedtal

Punkt 190: Ældreboligregnskaber 2019, budget 2021 og huslejefastsættelse 2021

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

190. Ældreboligregnskaber 2019, budget 2021 og huslejefastsættelse 2021

Sagsnr.: 773-2020-36296 J.nr.: 27.45.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskaberne for 2019 samt budgetterne for 2021 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Kommunalbestyrelsen (1. december 2020)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold. Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2019

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 10 afdelinger, der for 2019 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2019 for driften ser således ud:

Resultat 2019	Overskud kr.	Underskud kr.
Ældreboliger på landet	0	
Vejerslev Plejecenter	155.245	
Støberigården Ældrecenter	63.301	
Hvidbjerg Ældrecenter	67.745	
Rolstruplund Ældrecenter	165.381	
Enggården Bosted	77.017	
Lupinvej Bosted	55.993	
Asylgade Handicapboliger	15.377	

Smallegade Bofællesskab	41.829	
Mågevej Bofællesskab	31.515	
I alt	673.403	

(- = overskud, + =underskud)

Opsamlet resultat for de 10 afdelinger ser således ud:

Opsamlet resultat 2019	Primo 2019 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2019 kr.
Ældreboliger på landet	-713.627	304.000	-409.627
Vejerslev Plejecenter	-332.380	-46.245	-378.625
Støberigården Ældrecenter	-618.976	208.699	-410.277
Hvidbjerg Ældrecenter	-339.653	25.255	-314.398
Rolstruplund Ældrecenter	-715.758	63.619	-652.139
Enggården Bosted	-400.394	55.983	-344.410
Lupinvej Bosted	-237.745	-3.993	-241.738
Asylgade Handicapboliger	-50.119	-10.377	-60.496
Smallegade Bofællesskab	-119.621	-10.829	-130.450
Mågevej Bofællesskab	-156.722	485	-156.238
I alt	-3.684.995	586.597	-3.098.398

(- = overskud, + =underskud)

Bevægelserne på opsamlet resultat er et nettotal for årets driftsresultat +/- afskrivninger på overskud/underskud for regnskabsåret.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2021. Nedenstående opgøres hvilke beløb der bliver indregnet i budgettet for 2021:

Regulering i budget 2021	Indtægt kr.	Udgift kr.
Ældreboliger på landet	-129.000	
Vejerslev Plejecenter	-127.000	
Støberigården Ældrecenter	-126.000	
Hvidbjerg Ældrecenter	-108.000	
Rolstruplund Ældrecenter	-205.000	
Enggården Bosted	-118.000	
Lupinvej Bosted	-76.000	
Asylgade Handicapboliger	-25.000	

Smallegade Bofællesskab	-44.000	
Mågevej Bofællesskab	-54.000	
I alt	-1.012.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger ser således ud:

Henlæggelser	Primo 2019 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2019 kr.
Ældreboliger – fælles (Udamortiserede lån)	-421.480	194.510	-226.970
Ældreboliger på landet	-1.677.517	386.165	-1.291.352
Vejerslev Plejecenter	-928.204	-245.559	-1.173.763
Støberigården Ældrecenter	-1.721.112	-8.674	-1.729.786
Hvidbjerg Ældrecenter	-1.976.787	277.440	-1.699.347
Rolstruplund Ældrecenter	-2.616.113	35.592	-2.580.520
Enggården Bosted	-1.664.021	-118.042	-1.782.063
Lupinvej Bosted	-973.756	-7.748	-981.504
Asylgade Handicapboliger	-331.415	-31.210	-362.625
Smallegade Bofællesskab	-548.826	-22.157	-570.983
Mågevej Bofællesskab	-702.680	-77.831	-780.510
I alt	-13.561.911	-382.486	-13.179.423

Huslejefastsættelse 2021

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån,
- Offentlige og andre faste udgifter,
- Administrationsbidrag,
- Renholdelse m.v.,
- Almindelig vedligeholdelse,
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold,
- Budgetterede henlæggelser,
- Evt. afvikling af tidligere års underskud,
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2019 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2019.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter. Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2021 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2020	Beregnet husleje 2021
Ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (<i>gennemsnit</i>)	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	5.669 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Enggården Bosted	6.878 kr.	6.878 kr.
Lupinvej Bosted	6.361 kr.	6.361 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	5.579 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 01.02.2019 – Almenboligloven

LBK nr.928 af 04.09.2019 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af huslejer pr. 1. januar 2021.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Med baggrund i den nuværende Corona situation har der kun været inviteret til beboermøder i 3 afdelinger, hvor det er vurderingen, at der var behov for væsentlige ting til drøftelse. Det drejer sig om Vejerslev Plejecenter og Hvidbjerg Ældrecenter, som får tilført boliger fra Morsø Ældreboligselskab og Smallegade Bofællesskab som ønskes omdannet til en almen afdeling samt forslag om udbygning med 6 boliger og etablering et serviceareal. Det har kun været muligt at opnå tilslutning til afholdelse af beboermøde i Smallegade Bofællesskab, hvor der var fuld tilslutning til det fremlagte forslag.

For øvrige afdelinger gælder det, at regnskab og budget er udsendt til samtlige beboere med en kort orientering omkring status i afdelingen.

Huslejen pr. 1. januar 2021 er varslet overfor beboerne, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

- 00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2019 773-2020-101272
- 01 - Ældreboliger på landet - Regnskab 2019 773-2020-101271

· 02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2019	773-2020-101270
· 03 - Støberigården - Regnskab 2019	773-2020-101269
· 04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2019	773-2020-101268
· 05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2019	773-2020-101267
· 06 - Enggaarden Regnskab 2019	773-2020-101266
· 07 - Lupinvej Regnskab 2019	773-2020-101265
· 08 - Asylgade Regnskab 2019	773-2020-101264
· 09 - Smallegade Regnskab 2019	773-2020-101263
· 10 - Mågevej Regnskab 2019	773-2020-101262
· 01 - Ældreboliger på landet - Budget 2021	773-2020-101261
· 02 - Vejerslev - Budget 2021	773-2020-101260
· 04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2021	773-2020-101258
· 05 - Rolstruplund - Budget 2021	773-2020-101257
· 06 - Enggården - Budget 2021	773-2020-101256
· 07 - Lupinvej - Budget 2021	773-2020-101255
· 08 - Asylgade - Budget 2021	773-2020-101254
· 09 - Smallegade - Budget 2021	773-2020-101253
· 10 - Mågevej - Budget 2021	773-2020-101252
· 03 - Støberigården - Budget 2021	773-2020-101259

Bilag

00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2019
01 - Ældreboliger på landet - Regnskab 2019
02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2019
03 - Støberigården - Regnskab 2019
04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2019
05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2019
06 - Enggaarden Regnskab 2019
07 - Lupinvej Regnskab 2019
08 - Asylgade Regnskab 2019
09 - Smallegade Regnskab 2019
10 - Mågevej Regnskab 2019
01 - Ældreboliger på landet - Budget 2021

02 - Vejerslev - Budget 2021

04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2021

05 - Rolstruplund - Budget 2021

06 - Enggården - Budget 2021

07 - Lupinvej - Budget 2021

08 - Asylgade - Budget 2021

09 - Smallegade - Budget 2021

10 - Mågevej - Budget 2021

03 - Støberigården - Budget 2021

Punkt 191: Regnskab 2019 - Nordjyllands Beredskab

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

191. Regnskab 2019 - Nordjyllands Beredskab

Sagsnr.: 773-2020-36112 J.nr.: 14.00.00

Åbent

Direktionen (16. november 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2019 og revisionsberetningen for Nordjyllands Beredskab tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (16. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Kommunalbestyrelsen (1. december 2020)

Sagsresumé

Nordjyllands Beredskab I/S har aflagt regnskab for 2019. Årsregnskab 2019 samt revisionsberetning sendes til orientering i Morsø Kommunes kommunalbestyrelse, da Morsø Kommune er interessent i Nordjyllands Beredskab I/S.

Sagsbeskrivelse

I 2019 har Nordjyllands Beredskab haft en omsætning på 196,34 mio. kr. fordelt med 131,75 mio. kr. i betaling fra de 11 interessentkommuner og 64,59 mio. kr. fra faktureringen af opgaver udført af Nordjyllands Beredskab.

De samlede udgifter i 2019 har været på 196,19 mio. kr. hvoraf personaleudgifter udgør hovedparten med 82,41 mio. kr., efterfulgt af betaling til Falck for redningsberedskab på 61,00 mio. kr.

Samlet blev resultatet for Nordjyllands Beredskab et overskud på 0,15 mio. kr. hvilket er det første overskud i Nordjyllands Beredskabs historie og en forbedring på 0,87 mio. kr. i forhold til resultatet for 2018.

I regnskab 2019 indgår for første gang posten indefrosne feriepenge på balancen som en gældspost på 2,45 mio. kr. hvilket skyldes den nye ferielovgivning.

Årsregnskab 2019 er revideret og godkendt af revisionselskabet PWC.

Retsgrundlag

Nordjyllands Beredskab I/S vedtægter

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og Stab bemærker at egenkapitalen er faldet med 6,8 mio. kr. og nu er negativ.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Nordjyllands Beredskab godkendt Årsregnskab 2019

773-2020-100126

Bilag

Nordjyllands Beredskab godkendt Årsregnskab 2019

Nordjyllands Beredskab godkendt Regnskabserkæring 2019

Punkt 192: Frøslev Skole

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

192. Frøslev Skole

Sagsnr.: 773-2019-12610

J.nr.: 82.25.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der benyttes bygningsforbedringsmidler til at udskifte taget på den østlige fløj af Frøslev skole samt øvrige forbedringer af klimaskærmen for 1.000.000 kr.
- Der frigives samlet 1.000.000 kr. med 700.000 kr. fra bygningsforbedringspuljen og 300.000 kr. fra egenfinansieringspuljen til landsbypuljen
- Der arbejdes med en overdragelse af bygningernes drift til Beboerforeningen i Frøslev med en driftsaftale efter klimaskærmen er renoveret.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Sagsresumé

Det blev i foråret 2020 besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle arbejde med brug af bygningerne fra Frøslev Skole ud fra følgende rammer:

- Udvikling af lokalsamfundet
- Fuldt udbytte af bygningsmassen
- Omkostningsneutrale driftsomkostninger
 - Behov for bygnings- og energimæssige ændringer inkl. finansieringsforslag.

Sagsbeskrivelse

Arbejdsgruppen omkring Frøslev skole er kommet frem til følgende:

- At de ønsker at benytte hele nuværende areal i den nuværende Frøslev Skole.
- At bygningerne skal benyttes af så mange foreninger som muligt, herunder Veteranerne og Veteran Cafeen, til forsamlingslokale, udlejning til liberale erhverv mm. (bilag 1)
- At bygningsdriften skal kunne hvile i sig selv med baggrund i udlejning til blandt andet, forsamlingslokale, liberale erhverv m.m. hvor huslejeindtægterne finansierer driftsomkostningerne til el, vand og varme
- At hvis Morsø Kommune står for renovering af klimaskærmen vil beboerforeningen stå for en indvendig ombygning
- Der iværksættes en fondssøgning m.m. så der kan ske følgende indvendige ombygninger inden for de næste 4 år:
 - Gymnastiksalen ønskes ombygget til forsamlingslokale, der også kan benyttes til let motionsrum
 - De eksisterende omklædningsrum renoveres
 - Der etableres et køkken til brug for forsamlingslokalet
 - Der etableres flere toiletter m.m. omkring forsamlingslokalet
 - Der begyndes en indvendig energirenovering af bygningen således at energiforbruget og derved driftsomkostningerne bliver nedbragt.

Overslaget for de planlagte ombygninger inde i bygningerne er på ca. 4.000.000 kr. der skal findes ved fondssøgning mm.

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en bygningsrenovering af klimaskærmen med fokus på tagrenovering og der indhentes tilbud inden den 27. november 2020 inden for en ramme på 1.000.000 kr. Renoveringen af klimaskærmen finansieres med 700.000 kr. fra bygningsforbedringspuljen og 300.000 kr. fra egenfinansieringspuljen til landsbypuljen.

Endvidere anbefaler Teknik og Miljø at der udarbejdes en driftsaftale med beboerforeningen når klimaskærmen er renoveret.

Nuværende driftøkonomi:

Nuværende Driftsudgifter og indtægter 2020	Kr.pr. år
Varme	94.366
El	15.862
Forsikring	7.531
Renovation	4.700
Vand	6.354
Spildevand	7.432
Vedligehold udgifter mm.	87.000
Sprogskolen husleje	-129.000
Sprogskolen el, vand og varme	-110.000
I alt.	-15.755 kr.

I det nuværende budget er der regnet med en huslejeindtægt på 129.000 kr. fra sprogskolen samt betaling af sprogskolens del af varme, el og vand på ca. 110.000 kr.

Sprogskolen har opsagt lejemålet pr. 1. juli 2020.
Dette vil komme med i den næste budgetkorrektion.

Fremtidig driftøkonomi:

Tanken er, at den fremtidige drift af bygningerne overdrages til beboerforeningen, men der vil være en overgangsordning på min. 2 år hvor Morsø Kommune vil have den væsentligste del af driftsudgiften.

Driftøkonomi i overgangsperioden.

Driftsudgifter i overgangsperioden 2021 og 2020	Kr.pr. år
Varme	94.366
El	15.862
Forsikring	7.531
Renovation	4.700
Vand	6.354
Spildevand	7.432
Vedligehold udgifter mm.	87.000
I alt.	223.245 kr.

Såfremt beboerforeningen inden for de næste 2 år vil opnå en lejeindtægt eller der bliver reduceret på driftsomkostningerne pga. energirenovering vil dette beløb så blive reduceret tilsvarende med lejeindtægterne.

Fremtidige driftsudgifter fra 2023:

Driftsudgifter og indtægter 2023	Kr.pr. år
Varme	78.121
El	15.862
Forsikring	7.531
Renovation	4.700
Vand	6.354
Spildevand	7.432
Vedligehold udgifter mm.	87.000
Frøslev pastorat husleje	-20.000
Beboerforeningen husleje	-10.000
Kontore/Liberaleerhverv husleje	-40.000
Foreninger husleje	-20.000
Forsamlingshus husleje	-30.000
I alt	87.000

Der forventes en lavere varmeregning efter energirenovering hvorfor varmeudgifterne er nedsat fra 94.366 kr. til 78.121 kr. Hvorfor de samlede udgifter for Morsø Kommune bliver 87.000 kr. Indtægterne er fra beboerforeningens overslag se (bilag 1):

Beboerforeningen har nu opnået en forhåndstilkendegivelse fra forsamlingshuset om, at forsamlingshuset flyttes til Frøslev skole, når ombygningen er udført.

Sagen har været drøftet i Udvalget for Teknik og Miljø den 21. oktober 2020.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelsesmidler

Morsø Kommunes driftsbudget 2020

Økonomiske konsekvenser

Da sprogcenteret har opsagt lejemålet af Frøslev skole mangler der en indtægt hvilket bliver medtaget under budgetopfølgning.

Den fremtidige drift af bygningerne overdrages til beboerforeningen, men der vil være en overgangsordning på min. 2 år hvor Morsø Kommune vil have den væsentligste del af driftsudgiften svarende til 136.245 kr. + 87.000 kr. til vedligehold i alt pr. år. 223.245 kr.

Herefter vil der være en driftsudgift på 87.000 kr. pr. år til bygningsvedligehold.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi & Stab bemærker, at der ikke søges tillægsbevillinger i sagen, og at den manglende huslejeindtægt vil blive medtaget i førstkommende budgetopfølgning

Punkt 193: Godkendelse af facadebeklædning til nyt indgangsparti af Ø. Jølby Skole- og Børnehus

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

193. Godkendelse af facadebeklædning til nyt indgangsparti af Ø. Jølby Skole- og Børnehus
Sagsnr.: 773-2020-6906 J.nr.: 82.00.00 Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den foreslåede facadebeklædning godkendes

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Sagsresumé

Den nuværende hovedindgang på Ø. Jølby Skole og Børnehus er i forbindelse med de løbende ombygninger og tilpasninger på stedet blevet gjort mere og mere utilgængelig. Der er derfor et ønske om at etablere en ny fælles hovedindgang for hele Ø. Jølby Skole og Børnehus for at understrege de to institutioners fællesskab som en del af en fælles identitet samt at skabe en større synlighed udadtil.

Børne- og Kulturudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø godkendte projektforslaget den 10. juni 2020. Dog tog Udvalget for Teknik og Miljø forbehold for facadebeklædning.

Projektet er nu blevet bearbejdet, og det er arbejdsgruppens vurdering, at skal vi i mål med visionen om et sammenhængende udtryk for de to institutioner og skal der være en arkitektonisk sammenhæng til bygningerne ved Midtmors Sport, skal facaden beklædes. Der har været afholdt licitation, og projektet er blevet tilpasset således, at når facaden beklædes med Rockpanel Woods, vil projektet kunne realiseres indenfor den givne ramme. Der er vedlagt et produktkatalog for Rockpanel Woods.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ombygningerne ved etablering af Ø. Jølby Skole og Børnehus i 2016, blev den nye legeplads indhegnet og dermed blev skolens oprindelige hovedindgang fra Poulsen Dalsvej gjort utilgængelig. Ø. Jølby Skole og Børnehus ønsker derfor at etablere en ny hovedindgang, som vil skabe en bedre præsentation af institutionen, stærkere identitet og større synlighed for både den primære målgruppe, men også i lokalsamfundet generelt.

En arbejdsgruppe bestående af skolens ledelse, børnehusets leder, servicemedarbejdere og repræsentanter fra Kommunale Ejendomme har gennemgået skolens andre funktionelle indgange, men de fleste har haft karakter af bagindgange, hvorfor der med disse ikke kan skabes den ønskede synlighed og præsentation af skolen og børnehuset.

Projektforslaget omfatter udover selve indgangspartiet:

- Etablering af busventeplads i forbindelse med hovedindgangen
- Etablering af nyt vindfang i eksisterende depotområder med garderobeplads og automatiske døre til fællesareal
- Etablering af toilet og handicaptoilet i forbindelse med vindfang.

Børne- og Kulturudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø godkendte projektforslaget den 10. juni 2020. Dog tog Udvalget for Teknik og Miljø forbehold for facadebeklædning.

Arbejdsgruppen har efterfølgende bearbejdet projektet yderligere. Der er taget udgangspunkt i at give et stærkt sammenhængende udtryk mellem skole og børnehus, så det kommer til at fremstå som en helhed, når børn, forældre og besøgende ankommer til parkeringspladsen. Det er derfor arbejdsgruppens vurdering, at den nuværende facade skal bearbejdes.

Der er i forbindelse med klargøring til licitationen lavet en samlet vurdering mellem de forskellige muligheder for facadebeklædning op mod beklædning på Midtmors Sport, som også har hovedindgang ud mod parkeringspladsen.

Der blev i forbindelse med licitationen valgt at give de bydende mulighed for at byde ind på følgende 3 materialer, som alle vil give et flot helhedsindtryk:

- Listebeklædning i cedertræ
- Listebeklædning i ThermoWood
- Rockpanel Woods

Efter dialog mellem arbejdsgruppen og vinderen af licitationen anbefaler arbejdsgruppen, at facaden beklædes med Rockpanel Woods – ”Caramel oak” med lamelbredde på 140 mm.

Arbejdsgruppen lægger til grund for anbefalingen at:

- Beklædningen kan etableres indenfor den økonomiske ramme
- Der benyttes et naturmateriale med lavt klimaaftryk
- Materialet har en levetid på minimum 50 år
- Facaden vil få et udtryk som træ med bedre holdbarhed og et udtryk som spiller op mod Midtmors Sport
- Facaden vil kræve minimalt vedligehold, idet materialet har en ProtectPlus-coating, der både beskytter mod UV-stråler og beskytter overfladen, så snavs og alger nemt kan afrenses, hvilket også vil være tilfældet, hvis der skal afrenses for graffiti
- Materialet ikke er brandbart.

Der er vedlagt produktblad for Rockpanel Woods.

Retsgrundlag

Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning af 10. juni 2020

Økonomiske konsekvenser

Projektøkonomien fastholdes

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- Bilag 1 - Tegning 773-2020-103132

Bilag

Bilag 1 - Tegning

Punkt 194: Kommerciel servicevejvisning - retningslinjer for skiltning på landet i byer og Nykøbing midtby

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Vedtaget.

Der udarbejdes forslag til skiltning til gågaden og p-pladser.

Sagsfremstilling

194. Kommerciel servicevejvisning - retningslinjer for skiltning på landet i byer og Nykøbing midtby

Sagsnr.: 773-2018-14792

J.nr.: 05.13.01

Åbent

Direktionen (2. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for teknik og Miljø anbefaler, at

- der indføres begrænsning for skiltning med kommerciel servicevejvisning i Nykøbing midtby således, at det kun er trafikalt begrundet skiltning, som kan opsættes.

Behandling

Direktionen (2. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Sagsresumé

Det er nu blevet muligt at tillade opsætning af kommerciel servicevejvisning i tættere bebyggede områder (områder skiltet med E55-tavle).

Derfor foreslår forvaltningen, at der vedtages retningslinjer for administration af den fremtidige skiltning med kommerciel servicevejvisning i tættere bebyggede områder. Herunder ønskes en politisk drøftelse af, om der ønskes differentierede retningslinjer for administration af skiltningen alt efter om skiltningen er på landet, i tættere bebyggede områder eller i Nykøbing midtby.

Kommerciel servicevejvisning har tidligere været behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø den 24. oktober 2018 som punkt 175.

Sagsbeskrivelse

Der er indkommet ansøgning om opsætning af kommerciel servicevejvisning inden for et tættere bebygget område (byzone). De nye regler for kommerciel servicevejvisning åbner mulighed for kommerciel servicevejvisning i byer. Dette rejser spørgsmålene, om det er en tendens, der vil brede sig, og om det er ønskeligt med mange skilte til virksomheder i byerne.

Det ønskes, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter muligheden for skiltning med kommerciel servicevejvisning i Nykøbing midtby og tager stilling til, om der skal strammes op for muligheden for kommerciel servicevejvisning i Nykøbing midtby, eller om ordningen skal fortsætte med administration efter de nuværende retningslinjer.

De gældende retningslinier for administration af kommerciel servicevejvisning

- Alle servicetavler er kommercielle med undtagelse af servicevejvisning til terminalmål
- De nye regler medfører, at vejvisning kan inddeles i tre kategorier
 1. Geografisk vejvisning (hvid/rød skilte)
 2. Servicevejvisning til terminalmål f. eks. færge, busterminal
 3. Kommerciel servicevejvisning
- De nye regler muliggør mere kommerciel skiltning og finansiering ved egenbetaling, fordi erhverv, turisme og servicemål får bedre mulighed for at reklamere
- Den kommercielle servicevejvisning kan indeholde virksomhedsnavn samt et godkendt symbol, ikke virksomhedslogoer
- Vejmyndigheden kan opkræve betaling for samtlige omkostninger ved hele ordningen
- Den tidligere særlige servicevejvisning – det sort/hvide skilt, udgår og vil fremadrettet være hvid/blå
- De eksisterende servicetavler, der er opsat, tilpasses de nye regler. Dette sker, når de skal udskiftes eller ved en anden konkret myndighedsbehandling

· Står der flere end fire skilte (geografiske, terminalmål og kommerciel servicevejvisning) i et kryds, skal den kommercielle servicevejvisning forenkles, så den kun består af symboler for virksomhederne samlet på ét skilt.

Morsø Kommune opkræver 4.000 kr. excl. moms pr. skilt. Der tages ikke betaling for vedligeholdelse.

Ved påkørsel skal ansøger betale for genopsætning, samt når skiltet skal fornyes efter falmetiden, som er anslået til ca. 15 år. Ansøger partshøres inden genopsætning, om de stadig ønsker skiltningen.

Forslag til nyt tillæg til retningslinier for administration af kommerciel servicevejvisning

	Kriterier for opsætning af servicevejvisning	Hvorfra kan der vejvises
Midtbyen i Nykøbing Mors	Til kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende med mange besøgende kan der skiltes med virksomhedens navn.	Kommerciel servicevejvisning til mål beliggende inden for tættere bebygget område opsættes som udgangspunkt fra nærmeste større vej og frem til målet, medmindre andet fremgår i forhold til den konkrete service- tavle
Inden for tættere bebygget område	Til kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende med mange besøgende kan der skiltes med virksomhedens navn. Til mindre kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende opsættes skiltning med generaliseret servicevejvisning (museum, idrætsanlæg og lign.). Til erhvervsområde kan tilsvarende opsættes skiltning med generaliseret servicevejvisning – (erhvervsområde). Morsø Kommune opsætter som udgangspunkt ikke servicevejvisning til private virksomheder, skoler og lignende inden for tættere bebygget område, medmindre det kan begrundes trafikalt.	Kommerciel servicevejvisning til mål beliggende inden for tættere bebygget område opsættes som udgangspunkt fra nærmeste større vej og frem til målet, medmindre andet fremgår i forhold til den konkrete service- tavle Ligger virksomheden i lige lang afstand fra to af disse veje kan der skiltes fra begge veje.
Uden for tættere bebygget område	Til kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende kan der skiltes med virksomhedens navn. Til private virksomheder af turistmæssig eller fritidsmæssig karakter uden for tættere bebygget område kan der opsættes skilt med servicesymbol og firmanavn.	Kommerciel servicevejvisning til mål beliggende uden for tættere bebygget område opsættes som udgangspunkt fra nærmeste rutenummererede vej og frem til målet, medmindre andet fremgår i forhold til den konkrete servicetavle. Ligger virksomheden i lige lang afstand fra to af disse veje kan der skiltes fra begge veje.

Nærmeste rutenummereret vej er vist på kort over rutenummererede veje i Danmark.

Nærmeste større vej er vist på Geodatastyrelsens kort i målestok 1:200.000.

Forvaltningen vurderer på baggrund af informationer fra virksomheden, om et skilt vurderes at være relevant. I vurderingen lægges der bl.a. vægt på virksomhedens type, åbningstider og antallet af ikke-stedkendte besøgende og deres transportform. Morsø Kommune kan afvise at godkende kommerciel servicevejvisning, hvis der er tale om en virksomhed, der understøtter retsstridige formål, er åbenlys anstødelig eller hvor andre helt særlige omstændigheder strider imod.

Retsgrundlag

Reglerne for kommerciel servicevejvisning reguleres i kapitel 12 (§§ 342-400) i bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomiske konsekvenser

Uændret med betaling for etablering som beskrevet ovenfor.

Andre konsekvenser

Såfremt de nye retningslinjer ikke vedtages, vil der komme flere vejvisningsskilte i bybilledet.

Høring og kommunikation

Morsø Erhvervsråd orienteres evt. om Morsø Kommunes nye retningslinjer for kommerciel servicevejvisning.

Bilag

· Bilag 1 - Nykøbing midtby

773-2020-98773

Bilag

Bilag 1 - Nykøbing midtby

Punkt 195: Byggesag - Opførelse af havepavillion med installeret toilet og te-køkken

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Idet udvalget betragter bygningen som en pavillion meddeles der tilladelse til den ansøgte bygning.

Sagsfremstilling

195. Byggesag - Opførelse af havepavillion med installeret toilet og te-køkken

Sagsnr.: 773-2020-34734 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag på det ansøgte.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Sagsresumé

Ejer af Pilestrædet 3 har søgt om byggetilladelse til opførelse af en 64 m² bygning indeholdende wc og tekøkken til brug til dagsophold.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen har søgt om byggetilladelse til opførelse af en 64 m² bygning som havepavillion indeholdende wc og køkken.

Ejendommen er dækket af lokalplan 17.106 Pilestrædet, delområde B1, der udlægger området til boligformål i form af en haveby. Anvendelsesbestemmelsen bestemmer, at der må etableres fritliggende parcelhuse på enkelte ejendomme herunder den pågældende. Resterende matrikler udlægges til haveparceller med redskabsskure, te-pavilloner o. lign. I et andet delområde indenfor lokalplanen må der opføres kolonihavehuse men ikke i delområde B1.

Ejer er opmærksom på lokalplanens to muligheder: opførelse af et enfamiliehus eller udlæggelse af haveparcel. Ejer ønsker ikke at opføre boligen som en helårsbolig, med de tekniske krav det medfører. Han ønsker at opføre boligen som en havepavillion. Teknik og Miljø vurderer, at en havepavillion er at sammenligne med en udestue/ te-pavillion /lysthus, hvor man kortvarigt kan opholde sig i forbindelse med besøg i haven, men hvor bygningen ikke indeholder faciliteter, der gør, at den kan bruges til overnatning og længere ophold.

Ejer ønsker at fastholde det ansøgte, da der af personlige årsager er behov for toilet i bygningen. Ejer fastholder, at havepavillonen kun er til dagsophold og ikke vil blive brugt til overnatning. Ejer kommenterer på indstillingen med en kommentar om, at grunden ikke kan bære et parcelhus, samt at betegnelsen pavillion/havehus kan fortolkes.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at bygningen ikke kan betegnes som en pavillion eller en te-salon, når der både etableres køkken og toilet, og derfor ikke lever op til principperne i lokalplanen.

Det ansøgte er i strid med principperne, bestående af formåls- og anvendelsesbestemmelserne, i lokalplanen. Der kan derfor ikke gives en dispensation til det ansøgte, jf. planlovens § 19 stk. 1. Det vil således kræve vedtagelse af en ny lokalplan med en anden anvendelsesbestemmelse at tillade det ansøgte.

Retsgrundlag

Planlovens §18 og § 19 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er foretaget en dialog med ansøger om tilpasning af projektet. Projektet er dog ikke revideret i et omfang, så det vurderes at være indenfor lokalplanens muligheder.

Bilag

· Tegninger - Pilestrædet 3

773-2020-100622

Bilag

Tegninger - Pilestrædet 3

Punkt 196: Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Vedtægt, idet der kan meddeles dispensation, hvis den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti ikke overstiger, hvad der er skabt præcedens for i området i tilsvarende sager.

Sagsfremstilling

196. Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest
Sagsnr.: 773-2019-1857 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget drøfter sagen med henblik på en tilkendegivelse af kriterierne for den fremtidige administrationspraksis i behandling af ansøgning om dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i området og med henblik på viderebehandlingen af den konkrete sag

- Der ikke meddeles dispensation til den samlede bebyggelse i skel på Blåmunkevej 15, men der indgås dialog med ejer ud fra ovenstående drøftelser om de bebyggelsesregulerende bestemmelser i området, herunder særligt længden af byggeri i skel.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Sagsresumé

Ejerne af Blåmunkevej 15 søger i 2019 om retlig lovliggørelse af et brændeskur og en tilbygning (cykelskur) til eksisterende garage på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 7 fra 1973.

Det ansøgte er i strid med, § 5, stk. 1, litra a i Byplanvedtægten, den almindelige byggeret under Bygningsreglementet 2018 (Herefter: BR18), § 181, stk. 1, nr.2 samt sekundært § 2 i den privatretlige deklaration af 25. september 1973 ”*Dok om Bebyggelse, benyttelse mv*”, hvortil Morsø Kommune har påtaleretten.

Det ansøgte har ikke været til orientering blandt naboer, da Teknik og Miljø (herefter: administrationen) ikke kan anbefale en retlig lovliggørelse af det ansøgte i sin helhed.

Administrationen kan anbefale, at der meddeles dispensation fra ovennævnte § 5, stk. 1, litra a, hvis den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti ikke overstiger, hvad der er skabt præcedens for i området i tilsvarende sager.

Sagsbeskrivelse

Ejeren oplyser, at cykelskuret er opført i 1979 og brændeskuret i 2010. Byggeriet er opført uden byggetilladelse og dispensation.

Cykelskuret er bygget til garagen, og bebyggelsen er placeret i skel mod naboejendommen på Blåmunkevej 13 og 0,6 m fra skel mod et i byplanvedtægten udlagt grønt område. Cykelskuret har et areal på 26 m², men tilsammen med garagen er arealet 81,2 m². Siden mod naboen er 12,95 m lang.

Brændeskuret er placeret vest for enfamiliehuset 1,6 m fra skel mod sti og med adgang fra egen indkørsel. Arealet er 59 m². Siden mod stien er 7,8 m lang.

Der er tale om lave bygninger med bygningshøjder under de tilladte 2,5 m. Ejendommens bebyggelsesprocent kan beregnes til 21 pct.

Regelgrundlag:

Byplanvedtægtens § 5, stk. 1, litra a fastsætter, at ” *Garager, Udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives større bebygget areal end 40m²”*. Garagebygningen har som nævnt et bebygget areal på 81,2 m² og brændeskuret et bebygget areal på 59 m².

BR18, § 181, stk.1, nr. 2 begrænser byggeretten ved at fastsætte, at for bygninger der opføres nærmere skel end 2,5 m, gælder det, at de sider der vender mod nabo og sti ikke må overstige 12 m. Kun bygningernes længste side mod skel medregnes. Tilsvarende regler var gældende på opførelsestidspunktet. Den samlede længde kan opgøres til 20,75 m (7,8 m+12,95 m).

Intentionen med § 181, stk. 1 er hensynet til naboen og bevarelse af lysåbenhed ved stier. Lighedshensynet gør, at kommunen i ens sager ikke kan modsætte sig et byggeri, som naboen har noget imod.

Præcedens i området:

Lokalplansområdet Faarup Vest er et ældre boligområde med fortrinsvis parcelhuse opført fra midt 1970'erne. Området er fuldt udbygget og kendetegnet ved homogene grundstørrelser og forholdsvis ens placering og omfang af bebyggelser på grundene.

Der er tidligere meddelt dispensation fra § 5, stk. 1, litra a i området. I nærmest sammenlignelig sag på Bellisvej 18 blev der givet dispensation til en garage på 62 m². På Valmuevej 6 til en bygning på 79 m².

I henhold til § 2 i den tinglyste deklARATION skulle cykelskuret være placeret 1,5 m fra skel til det grønne område. Cykelskuret er placeret 0,6 m fra skellet. Morsø Kommune har i tilsvarende sager valgt ikke at bruge påtaleretten til at forbyde opførelse af garager, udhuse og lignende bygninger nær det grønne område.

Samlet vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der ikke er nogen planmæssige interesse i at fastholde en restriktiv administration af Byplanvedtægtens § 5, stk. 1, litra a, når den pågældende bygning ikke vurderes at være til gene for naboerne eller medføre en for ejendommen for høj bebyggelsesprocent (max. 30 pct.). Det sker i erkendelsen af, at opbevaringsbehovet for boliger er væsentligt større i dag end i 1973, da byplanvedtægten blev vedtaget. Faarup Vest udgør ej heller et særligt bevaringsværdigt bygningsmiljø, som fordrer til en særlig planmæssig bevågenhed.

Administrationen lægger dog op til, at der udvises forsigtighed med at tillade en større opmarch af bygningssider i eller nært skel mod nabo og sti i området, da det ikke er kendetegnede for ejendommene i Faarup Vest.

Det er derfor administrationens vurdering, at dispensation ikke bør meddeles, hvis byggeri medfører en væsentlig overskridelse af BR18, § 181, stk.1, nr. 2 (skelbyggeri).

Der skal i enhver sag foretages en konkret og individuel vurdering. I den pågældende sag er det administrationens vurdering, at tilbygningen (cykelskuret) og brændeskuret ikke medfører bebyggelsesmæssig fortætning på grunden, der kan være til gene for naboerne, men den samlede længde af sider, der vender mod nabo og skel er væsentlig overskredet og vil medføre risiko for uønsket præcedens i området.

Administrationen vurderer, at den del af brændeskuret som vender mod stien kan fjernes uden at påvirke den øvrige del af brændeskuret rent konstruktivt.

Dialog med ejerne:

Administrationen har været i dialog med ejerne om reduktion af byggeriet. Ejerne er ikke umiddelbart indstillet på at reducere byggeriet, men har tilbudt at tinglyse en fjernelsesdeklARATION på ejendommen, som udløses ved ejerskifte.

Administrationen kan dog ikke anbefale, at betingelser for dispensationer fra byplanvedtægters og lokalplaners bebyggelsesregulerende bestemmelser reguleres gennem fjernelsesdeklARATIONer, da kommunen ikke nødvendigvis gøres opmærksom på ejerskifte og grundet den administrative byrde, som kan være forbundet med at gennemtvinge en fjernelse af tilkøbt bebyggelse overfor nye ejere. Desuden kan en ukritisk brug af fjernelsesdeklARATIONer opfattes, som en omgåelse af reglerne af naboerne.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk.1

Bygningsreglementet 2018, § 187

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Administrationen har været i dialog med ejerne om reduktion af byggeriet. Det har ejer ikke ønsket.

Bilag

· Luftfoto 2019	773-2020-100862
· Anmodning om kontrol af mål på fremsendte tegning	773-2020-100052
· Bemærkninger fra ejer - Blåmunkevej 15	773-2020-85042
· Foto 1 fra besigtigelse	773-2020-84776
· Foto 2 fra besigtigelse	773-2020-84777

Bilag

Luftfoto 2019

Anmodning om kontrol af mål på fremsendte tegning

Bemærkninger fra ejer - Blåmunkevej 15

Foto 1 fra besigtigelse

Foto 2 fra besigtigelse

Punkt 197: Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Vedtægt, idet der kan meddeles dispensation, hvis den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti ikke overstiger, hvad der er skabt præcedens for i området i tilsvarende sager.

Sagsfremstilling

197. Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest
Sagsnr.: 773-2019-11711 J.nr.: 02.34.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- At der meddeles afslag til det ansøgte, men med mulighed for retlig lovliggørelse ved delvis nedrivning.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Sagsresumé

Den nu afdøde ejer af Blåmunkevej 10 søgte i 2019 om retlig lovliggørelse af en carport og et udhus, som er opført som tilbygninger til lovligt opført garage på grunden.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 7.

Det ansøgte er i strid med, § 5, stk. 1, litra a og litra e i Byplanvedtægten og den almindelige byggeret under Bygningsreglementet 2018 (Herefter: BR18), § 181, stk. 1, nr.2.

Det ansøgte har været til orientering blandt naboer. Der har ikke været indsigelse mod det ansøgte.

Teknik og Miljø (herefter: administrationen) indstiller dog til, at der meddeles afslag til det ansøgte, men med mulighed for retlig lovliggørelse, hvis den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel reduceres ved nedrivning og/eller delvis nedrivning.

Sagsbeskrivelse

Udhuset og carporten er bygget til garagen i dennes længderetning langs med skellet til naboejendommen på Blåmunkevej 8. Luftfotos viser, at carporten er opført omkring 2010, mens udhuset er væsentligt ældre og opført omtrent samtidig med det lille drivhus, som ses bag udhuset.

Der er tale om lave bygninger: Højden på udhuset er 2,15 m og carporten har en højde svarende til garagen på maks. 2,4 m. Carporten er en åben konstruktion og afstanden til nabobebyggelsen på Blåmunkevej 8 er ca. 10 m. Bebyggelsesprocenten på ejendommen er også lav; knap 20%.

Regelgrundlag:

Byplanvedtægtens § 5, stk. 1, litra a fastsætter, at ”Garager, Udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives større bebygget areal end 40m²”. Tilbygningerne til garagen medfører, at bygningens bebyggede areal bliver 61.08 m².

Efter § 5, stk.1, litra e, må ”Garager (..) ikke opføres nærmere skel mod vej end 6 m”.

Carporten er placeret ca. 0,4 m fra vejskel.

BR18, § 181, stk.1, nr. 2 begrænser byggeretten ved at fastsætte, at for bygninger der opføres nærmere skel end 2,5 m, gælder det, at de sider der vender mod nabo og sti ikke må overstige 12 m. Kun bygningernes længste side mod skel medregnes. Tilsvarende regler var gældende på opførelsestidspunktet. Længden af garagebygningen og drivhuset (2,5 m) kan beregnes til 19,1 m.

Præcedens i området:

Lokalplansområdet Faarup Vest er et ældre boligområde med fortrinsvis parcelhuse opført fra midt 1970'erne. Området er fuldt udbygget og kendetegnet ved homogene grundstørrelser og forholdsvis ens placering og omfang af bebyggelser på grundene.

Som i andre ældre boligområder, er der også givet dispensation fra plangrundlaget i Faarup Vest hen over årene. På Primulavej 17 er der givet dispensation til en bygning omfattet af § 5, stk. 1, litra a på 72 m². På Valmuevej 6 til en bygning på 79 m². På Valmuevej 7 er der opnået dispensation fra § 5, stk. 1, litra e til at placere en carport i vejskel.

Ingen af de ovennævnte sager indeholdt dog samtidig en overskridelse af byggeretten i forhold til den tilladte længde på 12 m i skelbræmmen. I en enkelt sag på Bellisvej 18, blev der givet tilladelse til et 62 m² stor garage i skel mod sti med en side mod skellet på 14,32 m

Samlet vurdering:

Administrationen lægger op til, at der udvises forsigtighed med at tillade en større opmarch af bygningsider i eller nært skel mod nabo og sti i området, da det ikke er kendetegnede for ejendommene i Faarup Vest.

Intentionen med § 181, stk. 1 er hensynet til naboen og bevarelse af lysåbenhed ved stier. Lighedshensynet gør, at kommunen i tilsvarende sager ikke kan modsætte sig et byggeri, som naboen har noget imod.

Administrationen indstiller til, at der meddeles dispensation fra § 5, stk.1, litra a og e, men den samlede længde af bygningsider, der vender mod naboskel bør reduceres af hensyn til, hvad man som nabo må tåle af byggeri nærmere skel end 2,5 m. Sagen bør vurderes med øje for andet dagsordenspunkt for byggeri på Blåmunkevej 15, hvor tilsvarende problemstilling gør sig gældende.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk.1

Bygningsreglementet 2018, § 187

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Luftfoto af ejendommen 773-2020-100119
- Tegninger + billeder 773-2019-80510

Bilag

Luftfoto af ejendommen

Tegninger + billeder

Punkt 198: Udviklingsplan for Johan Riis Minde-grunden

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

198. Udviklingsplan for Johan Riis Minde-grunden
Sagsnr.: 773-2020-35812 J.nr.: 82.02.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- nedlæggelsen af S/I Ældrecenter i Morsø godkendes, samt at samtlige bygninger og opsparede midler i den selvejende institution overdrages til Morsø Kommune
- de overtagne bygninger beliggende på matr.nr. 1 HT Dueholm, Nykøbing M. Jorder og matr.nr. 1 BÆG Dueholm Nykøbing M. Jorder nedrives umiddelbart efter overdragelsen til Morsø Kommune
- der arbejdes videre med udvikling af projekt vedrørende opførelse af et seniorbofællesskab opført som almene familieboliger i henhold til lov om almene boliger
- der igangsættes lokalplanlægning med henblik på at skabe grundlaget for et fremtidigt byggeri af et seniorbofællesskab, samt ophævelse af tilstandsservitutter på ejendommen
- disponeringen af de overtagne midler fra den selvejende institution godkendes, samt at de resterende overføres til brug for forskønnelse af de rekreative arealer i nærområdet til Johan Riis' Minde – grunden.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Kommunalbestyrelsen (1. december 2020)

Sagsresumé

I forbindelse med nedlæggelse af Johan Riis' Minde som institution og deraf følgende flytning af de nuværende beboere til det ny plejecenter Duelund, har organisationsbestyrelsen for den selvejende institution S/I Ældrecentrene i Morsø valgt at nedlægge den selvejende institution. I henhold til lov om almene boliger skal bygninger og opsparede midler overdrages til kommunen, når en selvejende institution nedlægges. Morsø Kommune overtager bygninger og opsparede midler på skæringsdatoen, som defineres som den første hverdag efter den sidste beboer er fraflyttet Johan Riis' Minde. Skæringsdatoen forventes primo marts 2022.

Bygningerne vurderes ikke anvendelige og bør derfor nedrives. En nedrivning vil blive foretaget umiddelbart efter overdragelsen og grunden efterlades som en byggegrund til et fremtidigt udviklingsprojekt.

Der har fra flere sider været vist interesse for opførelse af et seniorbofællesskab på grunden, hvorfor det anbefales, at der arbejdes videre med udvikling af et projekt vedrørende opførelse af almene seniorboliger. Som et led i projektet igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan med formål at udlægge Johan Riis' Minde til almene boliger og bevarelse af det grønne anlæg.

De overtagne opsparede midler fra den selvejende institution, vil indgå som en del af den samlede projektøkonomi i forbindelse med udvikling af demensområdet i Morsø Kommune. De overskydende midler, som endnu ikke er disponeret, overføres til brug for forskønnelse af de rekreative områder i nærområdet til Johan Riis' Minde-grunden.

Sagsbeskrivelse

Nedlæggelse af S/I Ældrecentrene i Morsø

Som en del af Morsø Kommunens demensstrategi og den deraf følgende beslutning om at opføre det nye Plejecenter Duelund, skal beboerne på Johan Riis' Minde overflyttes til blandt andet Duelund, når dette står færdigt, og Johan Riis' Minde herefter nedlægges som institution.

Bygningerne, der i dag rummer Johan Riis' Minde, ejes og drives af den selvejende institution S/I Ældrecentre i Morsø. Samtlige bygninger er placeret på lejet grund som er ejet af Morsø Kommune, hvor centerbygningen er beliggende på grund matr.nr. 1 HT Dueholm, Nykøbing M. Jorder, og boligerne er beliggende på matr.nr. 1 BÆG Dueholm Nykøbing M. Jorder. Den selvejende institution drives efter bestemmelserne i Lov om almene boliger.

Organisationsbestyrelsen i den selvejende institution S/I Ældrecentre i Morsø, besluttede på deres møde den 8. juni 2020, at den selvejende institution nedlægges med baggrund i beslutningen om at nedlægge Johan Riis Minde som institution.

I henhold til lov om almene boliger skal opsparede midler og eventuelle bygninger eller grundareal overdrages til kommunen, når en selvejende institution nedlægges. Derfor overdrages samtlige bygninger fra den selvejende institution til Morsø Kommune på skæringsdatoen inklusiv de opsparede midler. Skæringsdatoen fastsættes til den efterfølgende hverdag, hvor den sidste beboer er fraflyttet Johan Riis' Minde. Dette forventes primo marts 2021.

Det er forvaltningens vurdering, at bygningerne ikke er af en sådan stand, at de vil kunne anvendes i deres nuværende stand, og det vurderes ikke, at det vil være rentabelt at gennemføre en større renovering af bygningerne.

Derfor anbefales det, at bygningerne nedrives, og at dette gennemføres hurtigst muligt efter overtagelsen for at undgå, at bygningerne ikke skal stå forladt og med stor risiko for hærværk.

Morsø Kommune har mulighed for at stille krav om, at den selvejende institution forestår nedrivningen inden skæringsdatoen. Det vurderes dog, at en nedrivning bedst vil kunne håndteres af de kompetencer som er hos Morsø Kommune.

Efter nedrivningen vil grunden fremstå som byggegrund, som vil være klar til et eventuelt fremtidigt byggeprojekt.

Fremtidigt projekt og planmæssige forhold

Der er fra flere sider blevet vist interesse vedrørende opførelse af seniorboliger på Johan Riis' Minde grunden. Det anbefales derfor, at der arbejdes videre med et projekt vedrørende opførelse af et seniorbofællesskab som almene boliger på den del af grunden, hvor de eksisterende bygninger for Johan Riis' Minde er placeret.

I forbindelse med Morsø Kommunes overtagelse af ejendommen i 1944 som arv fra planteskoleejer Johan Riis, blev der tinglyst en række tilstandsservitutter på ejendommen vedrørende blandet andet ejerskab, anvendelse og udstykning, se bilag med tinglyste servitutter.

Tilstandsservitutter kan jf. Planlovens § 15 stk. 2, nr. 21 ophæves med en lokalplan, der forholder sig til servitutterne.

Morsø Kommune vil med godkendelse af denne indstilling igangsætte lokalplanlægning, der har til formål at udlægge Johan Riis' Minde til almene boliger og bevaring af det grønne anlæg. Udstykning bliver alene til almene boliger, og udstykning foretages, så der kan opnås en optimal indretning af boligerne. Lokalplanen skal muliggøre cirka 30 nye seniorboliger, der vægter bæredygtighed højt og skaber rammerne omkring et stærkt senior-fællesskab. Området skal fastholdes som åben-lav bebyggelse, der skaber en klar visuel og fysisk forbindelse til det grønne område.

Gennemføres et projekt på grunden, hvor der opføres seniorbofællesskab som alment boligbyggeri, skal dette godkendes i henhold til Lov om almene boliger, hvor en boligorganisation får godkendt Skema A, B og C i løbet af projektet. Som en del af godkendelsesprocessen, skal Morsø Kommune give tilsagn om at give grundkapitallån, svarende til mellem 8 – 12% af byggesummen afhængig af boligtypen og den enkelte boligstørrelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 15 stk. 2, nr. 21 (ophævelse af tilstandsservitutter med lokalplan)

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med nedlæggelse af den selvejende institution I/S Ældrecentre i Morsø, skal de opsparede midler i institutionen overdrages til Morsø Kommune iht. Lov om almene boliger. Midlerne overdrages på skæringsdatoen.

Nedlæggelse af den selvejende institution sker som et led i udførelse af en samlet udviklingsplan for demensområdet i Morsø Kommune, og de midler, som overdrages, indgår som en del af den samlede finansiering af byggeriet af det nye plejecenter Duelund.

Af nedenstående fremgår det samlede økonomiske overblik i forbindelse med gennemførelse af udviklingsplanen, herunder opførelsen af Duelund og de vedtagne ombygninger af de nuværende demensafsnit og fritliggende boliger på Vejerslev Ældrecenter:

Opsparing Johan Riis' Minde Posten omhandler de samlede opsparede midler fra I/S Ældrecentrene i Mors, som i forbindelse med nedlæggelse af den selvejende institution overdrages til Morsø Kommune.	kr. -16.631.000
Bevilling fra budgetforlig 2017 til udvikling af nyt plejecenter I forbindelse med beslutningen om at opføre et nyt plejecenter, blev der i forbindelse med budgetforliget for 2017 afsat midler til projektudvikling og projektering af et nybyggeri.	kr. - 2.000.000
Nedrivning af Johan Riis' Minde Den anslåede udgift til nedrivning af de nuværende bygninger på Johan Riis Minde grunden.	kr. 2.150.000
Kommunal nettoudgift byggeri af Duelund I forbindelse med godkendelse af Skema B for byggeriet af Duelund, blev der godkendt en kommunal nettoudgift, som indeholder opførelse af servicearealer, grundkapitalindskud og grundsalg.	kr. 9.952.032
Flytteomkostninger ved genhusning Flytteomkostninger i forbindelse med flytning af beboere og inventar fra henholdsvis Johan Riis' Minde og demensafsnittet på Vejerslev Ældrecenter til Duelund, vil være at betragte som en genhusning i henhold til lejeloven. Morsø Kommune er derfor forpligtet til at betale rimelige flytteomkostninger for beboerne.	kr. 400.000
Gardiner i boligerne Som en del af de rimelige flytteomkostninger er der mulighed for at Morsø Kommune tilbyder at betale for gardiner til de nye beboere, idet det ikke vil være muligt at medtage gardiner fra den tidligere bolig på de øvrige plejecentre. På den baggrund har den politiske styregruppe for byggeriet af Duelund besluttet at tilbyde gardiner til de nye beboere under forudsætning at disse flytter som ind som en del af en genhusning.	kr. 100.000
Inventar Duelund Lov om almene boliger rummer ikke mulighed for at byggeregnskabet kan indeholde køb af inventar. Derfor blev der i forbindelse med budgetforliget for 2021 bevilliget en pulje som tilskud til køb af inventar til service og fællesarealer.	kr. 1.500.000
Ombygning Vejerslev Som en konsekvens af flytningen af demensafsnittet fra Vejerslev Ældrecenter er der besluttet en ombygning af bygningen til et Leve-Bo-miljø samt en ombygning af fritliggende boliger ved centret. I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der bevilliget en pulje til den kommunale medfinansiering af ombygningen i den almene boligafdeling for 2020 og 2021.	kr. 2.490.000
Samlet projektøkonomi Resterende andel af de overdragede midler, som endnu ikke er disponeret.	kr. - 2.038.968

Det anbefales, at den resterende del opsparede midler, som endnu ikke er disponeret, overføres til brug for forskønnelse af de rekreative arealer i nærrområde til Johan Riis' Minde-grunden.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi & Stab, som ikke havde bemærkninger.

Bilag

· Bilag 1 - Arveudlægsskøde og arveudlægsskøde tinglyst
servitutstiftende 773-2020-
103236

Bilag

Bilag 1 - Arveudlægsskøde og arveudlægsskøde tinglyst servitutstiftende

Punkt 199: Kommuneplan 2021-2033, struktur, proces og tidsplan

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Tilrådt.

Sagsfremstilling

199. Kommuneplan 2021-2033, struktur, proces og tidsplan

Sagsnr.: 773-2020-33436 J.nr.: 01.02.00

Åbent

Direktionen (9. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- strukturen og processen for tilvejebringelsen af Kommuneplan 2021 - 2033 godkendes.

Behandling

Direktionen (9. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Økonomiudvalget (25. november 2020)

Kommunalbestyrelsen (1. december 2020)

Sagsresumé

I henhold til planlovens kap. 4, skal der udarbejdes en kommuneplan, der gælder for årene 2021 – 2033. Kommuneplanen bygger bl.a. på planstrategien ”Fælles om Mors” og den tilknyttede revisionsbeslutning, hvor det er besluttet hvilke emner, der skal revideres. Vedhæftede bilag skitserer en struktur for den kommende kommuneplan, de arbejdsgrupper, som vurderes nødvendige for arbejdet med de større revisioner, samt en oversigt over borgerinddragelse og politisk inddragelse.

Sagsbeskrivelse

Vedhæftede bilag skitserer en struktur for den kommende kommuneplan, der til dels bygger på ”Fælles om Mors” og til dels på Forslag til Kommuneplan 2017-2029. Der er desuden forslag til et antal arbejdsgrupper, der skal bearbejde de emner, som i henhold til revisionsbeslutning fra 2019, skal gennemgå en større revision, og en overordnet plan for borgerinddragelse og politisk proces. Se bilag.

Arbejdet med kommuneplanen er lovbundet i henhold til planlovens kapitel 4, som definerer en række emner, som skal indgå i kommuneplanen. Derudover kan kommunalbestyrelsen beslutte andre emner, som kan indgå, f.eks. på velfærdsområdet. Morsø Kommune har i de seneste kommuneplaner og kommuneplanforslag haft en bred tilgang, hvor kommuneplanen dækker en række emner, som ikke er lovbundne. Det er fortsat tilgangen. Hensigten er at skabe størst mulig sammenhæng i den kommunale forvaltning og dens udmøntning i form af målsætninger, rammer og retningslinjer for kommunens fysiske planlægning.

Bilaget skitserer politisk inddragelse i form af to temamøder. Det ene omhandler klima og bæredygtighed, da Morsø Kommune har tilsluttet sig DK2020, som forpligter kommunen til at leve op til Paris-aftalens mål om CO2-reduktioner. Da emnet ikke er behandlet i ”Fælles om Mors” er der behov for politisk stillingtagen hertil. Det andet temamøde omhandler arbejdsgruppernes arbejde og fremdrift. Derudover skal kommuneplanforslag og den endelige kommuneplan behandles og vedtages politisk.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, Kapitel 4, Kommuneplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Aktiviteter i forbindelse med kommuneplanen afholdes indenfor driftsbudget til planlægning.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Da ”Fælles om Mors” indbefattede en omfattende borgerinddragelse, er det ikke tanken at inddrage på samme niveau i kommuneplanarbejdet. Arbejdsgrupperne vil inddrage berørte aktører, borgere, der har meldt sig til Ildsjælebanken i regi af Fælles om Mors, og andre relevante interessenter/ressourcepersoner i relation til de temaer, de arbejder med. I forbindelse med offentliggørelsen af kommuneplanforslaget vil der blive afholdt et større borgermøde (under hensyntagen til eventuelle corona-restriktioner), og forslaget skal derefter i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

· Struktur, proces og tidsplan

773-2020-103186

Bilag

Struktur, proces og tidsplan

Punkt 200: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Minkbesætninger

Ekstra asfaltarbejder

Fyrvejen p-areal

Rådhusstorvet

Revision af retningslinjer for bevaringsværdige bygninger

Åbro Fald boreprøver

Ellademuligheder

Hævet flade Maagevej

Sagsfremstilling

200. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 201: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Grønningen

Kloakering af Refshammer udskudt til 2021

Sagsfremstilling

201. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 202: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (18. november 2020)

Godkendt.

Sagsfremstilling

202. Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020

Sagsnr.: 773-2020-5039

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Underskriftsark: