

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 28-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Pia Storm, Jesper Balle Kristensen, John Christiansen, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Søren Goul, Charlotte Amalie Holm, Niels Kristian Østergaard, Ellen Philipsen Dahl, Peter Lillebæk, Tore Müller, Peter Therkildsen, Jens Dahlgaard, Meiner Nørgaard, Tage Andersen, Rasmus Christensen, Poul Kristensen, Henrik Kristensen, Poul Roesen, Hans Ejner Bertelsen, Ansgar Nygaard

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	4
Godkendelse af Regnskab 2021 og tilhørende revisionsberetning.....	6
Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2020-2021.....	9
Takst ændringer for kolonihaver i Morsø Kommune.....	12
Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest.....	14
Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev.....	17
Røgfri arbejdstid i Morsø Kommune.....	19
Regnskab 2021: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	20
Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling.....	22
Lukket: Bolig tilbydes til salg.....	23
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	24

Punkt 72: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen

S2021-56326

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 73: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

S2022-1619

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- resultatet af budgetopfølgningen tages til efterretning og nedenstående punkter bevilges og indarbejdes i budget 2022.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til driften på netto 0,89 mio. kr.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til anlægsudgifter og jordforsyning på 7,85 mio. kr.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til finansiering på 2,57 mio. kr.
 - De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (30. maj 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen 28. juni 2022)

Sagsresumé

Ifølge Morsø Kommunes budgettidsplan skal der udføres månedlige budgetopfølgninger i 2022, hvoraf to af budgetopfølgningerne forelægges til politisk behandling. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 er den første politiske budgetopfølgning for 2022.

Resultatet viser et samlet merforbrug på 21,08 mio. kr. i administrative ændringer, hvoraf der søges om bevilling på netto 11,31 mio. kr. Det øvrige merforbrug medtages til efterretning som faresignaler.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2022 og er gennemgået i samarbejde med serviceområderne.

Budgetopfølgningens samlede resultat viser et samlet merforbrug på 21,08 mio. kr., hvoraf der søges om bevilling på netto 11,31 mio. kr. som fordeles således:

Driftsområderne viser et samlet merforbrug på 10,66 mio. kr., hvoraf der søges tillægsbevilling på i alt netto 0,89 mio. kr. Det vedrører primært 2,03 mio. kr. vedrørende løft af folkeskolen og -1,14 mio. kr. samlet for Økonomiudvalget.

Driftsområderne viser et samlet merforbrug udover det søgte beløb på i alt 9,76 mio. kr., som følges tæt som et faresignal. Det vedrører primært et merforbrug på Børn og Familie området med 5,31 mio. kr. for myndighedsområdet og ældreområdet med 1,18 mio. kr. til systematisk test i forbindelse med Covid-19 samt stigende udgifter til privat leverandør af hjemmehjælp inden for Ældreområdet med 0,60 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter i 2022 søges der om tillægsbevilling på i alt af 7,85 mio. kr. til 2022. Dels til jordforsyning på 3,35 mio. kr. til køb af rettigheder. Herudover 4,50 mio. kr., da der i forbindelse med budgetvedtagelsen til budget 2022 blev besluttet at oprette et anlæg til nedbringelse af kommunernes samlede anlægsramme. Der ønskes en tillægsbevilling hertil, således anlægget nulstilles og afsluttes.

Vedrørende de øvrige områder søges der om en tillægsbevilling på i alt 2,57 mio. kr. Der primært vedrører frigivelse af deponerede beløb i forbindelse med salg af HMN Naturgas A/S som tilgår kassen. Disse midler anvendes til betaling af indefrosne feriepenge jævnfør beslutning i Økonomiudvalget den 30. maj 2018 samt beslutning af den 30. marts 2022.

Den samlede effekt af de tekniske korrektioner giver netto 0 kr. Det vedrører primært opgave flytninger mellem udvalgene og politikområder.

Forudsætningerne til budgetopfølgningen giver en række usikkerheder på grund af den generelle situation. Derfor er det svært at skønne hvordan det vil påvirke det endelige regnskabsresultat for 2022. Det vi ser ind i, er bl.a. prisudvikling på

fx Brændsel og drivmidler, energiudgifter og fødevarer. Samtidig hvordan kompenseres Morsø Kommune ift. udgifterne til Ukraine samt de indsatser vi har i 2022 til COVID-19 indsatsen. Alle forventes at påvirke vores samlede resultat.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede merforbrug på 21,08 mio. kr. tages til efterretning og deraf bevilges 11,31 mio. kr. som tillægsbevilling fra kassen.

Tekniske korrektioner godkendes som netto 0 kr. og medfører rettelser mellem udvalgene.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-06-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Resultatopgørelse 2022 - 1 budgetopfølgning

UTM Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

Punkt 74: Godkendelse af Regnskab 2021 og tilhørende revisionsberetning

S2022-12362

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at følgende godkendes

- Revisionsberetning nr. 8 af 14. juni 2022 vedr. årsregnskabet for 2021 (PWC)
- Bilag 2-3 til revisionsberetningen af 14. juni 2022 (PWC)
- Bilag 4 til revisionsberetningen af 14. juni 2022 (PWC)
- Revisionspåtegning for årsregnskab 2021 - 2022.06.14 (PWC)
- Årsregnskab 2021 - revideret.

Behandling

Direktionen (20. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem skal årsregnskabet og den afsluttende revisionsberetning fra PWC, endelig godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen før det indsendes til Ankestyrelsen senest d. 31. august 2022.

Årsregnskab 2021 blev behandlet og overgivet til revisionen af Kommunalbestyrelsen d. 26. april 2022.

Den afsluttende revisionsberetning (nr. 8) er modtaget fra PWC d. 14. juni 2022 og fremsendt til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen pr. mail d. 15. juni 2022.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger og det reviderede regnskab (bilag) indeholder de korrektioner, der løbende er foretaget, som følge af den udførte revision.

Årsregnskab 2021 afsluttes med indstillingen til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Konklusion - overordnet

Revisionen (PWC) har afsluttet revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og PWC afgiver en revisionspåtegning uden forbehold.

Revisionen henviser til deres redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsregnskabet mv. samt revisionens udførelse og omfang i bilag 4. Det reviderede regnskab (bilag) indeholder de korrektioner, der løbende er foretaget, som følge af den udførte revision.

Afsluttende revisionsberetning 2021

Revisionen omfatter:

- Finansiell revision, som består i at efterprøve om regnskabet er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler,
- Juridisk-kritisk revision, hvor vi vurderer, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger (bevillingskontrol), love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- Forvaltningsrevision, hvor formålet er at vurdere, om de enkelte afdelinger, institutioner og medarbejdere anvender de tildelte midler på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen henviser til deres redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsregnskabet mv. samt revisionens udførelse og omfang i bilag 4 til denne beretning "Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering" (Vilkår for revisionsopgaven) af 14. juni 2022, siderne 1 - 5. Revisionen er udført i overensstemmelse med de deri beskrevne principper.

Revisionens (PWC) - Konklusion og vurdering af kommunens økonomiske udvikling:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Vi har revideret årsregnskabet (Regnskab 2021) for Morsø Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed (overskud)	58,0 mio. kr.
Resultat i alt (overskud)	16,9 mio. kr.
Aktiver i alt	1.448,9 mio. kr.
Egenkapital i alt	494,0 mio. kr.

Vi har overordnet vurderet kommunens økonomiske udvikling i perioden fra 2018 til 2021 samt budget 2022. I den økonomiske politik for Morsø Kommune fremgår bl.a.:

- Plads til et årligt anlægsbudget i størrelsesordenen DKK 1.500 pr. indbygger, dog i de enkelte år tilpasset den aktuelle økonomiske situation
- En gennemsnitlig kassebeholdning på DKK 70 mio.
- Nettoafdrag på gælden.

Kommunens anlægsgudgifter har i perioden fra 2019 til 2021 været højere end målsætning, som følge af opførelsen af et nyt ældrecenter samt fremrykkede anlægsprojekter i forbindelse med covid-19. Anlægsniveauet forventes at falde i 2022.

Der har frem til 2020 været et nettoafdrag på den langfristede gæld (ekskl. indefrosne feriepenge). I 2021 er der optaget lån for DKK 112,5 mio., hvoraf DKK 72,8 mio. vedrører finansieringen til opførelsen af ældrecentret. I 2021 har der været en netto forøgelse af den langfristede gæld.

Den gennemsnitlige likviditet er steget til DKK 84,1 mio. i 2021, hvilket er over målsætningen.

Morsø Kommune har i 2021 levet op til egne økonomiske målsætninger i forhold til anlægsgudgifter og likviditet. Der er ikke sket nettoafdrag på den langfristede gæld.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 45 og 57 indeholder bestemmelser om proceduren i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet. Med hjemmel i lovens §§ 45,46 og 57 har Bolig- og Indenrigsministeriet desuden i bekendtgørelsen om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat en række proceduremæssige krav, herunder tidsfrister for årsregnskabets afgivelse til revision m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Årsregnskabet for 2021 offentliggøres på Morsø Kommunens hjemmeside efter godkendelsen. Årsregnskabet i papirform kan rekvireres i Økonomi og Stab - Regnskab og Indkøb.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 20-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Morsø Kommune - Beretning nr. 8 for årsregnskabet 2021

Morsø Kommune - Bilag 2 - 3 til beretning for 2021

Morsø Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning

Morsø Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2021

Regnskab 2021 - revideret

Punkt 75: Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2020-2021

S2014-27371

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for 2020-2021 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Domea.dk fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2020/2021 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken og afdeling 3026 Emiliegården. Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	5.474.815	4.417.000
Indtægter	-5.532.788	-4.417.000
Resultat (Overskud)	-57.973	

Overskuddet på 57.973 kr. er overført til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 815.786 kr. Overskuddet skyldes primært, at udsving i indtægter vedr. forretningsførelse/ administrationsbidrag.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	597.485	672.000
Indtægter	-675.764	-672.000
Resultat (Overskud)	-78.279	

Overskuddet på 78.279 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 476.314 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på -173.564 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat. Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til målerpasning renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger

Afdelingen får fortsat tilskud til at nedsætte lejen med 800 kr. pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden. Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors, lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1/1 2026.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	8.436.041	7.811.000
Indtægter	7.827.874	7.811.000
Resultat (Underskud)	608.168	

Underskuddet på 601.168 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.953.781 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 48.830 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat.

Underskuddet skyldes primært, stigning i udgifterne til renovation, forsikringer, renter af indestående i boligorganisationen. Dette modsvares delvist af, at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården) er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	4.413.166	4.492.000
Indtægter	-4.519.999	-4.492.000
Resultat (Overskud)	-106.833	

Overskuddet på -106.833 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.354.267 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 373.080 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, vandafgift, renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuld ud. Dette modsvares delvist af flere udgifter til bygningsforikringer smat øvrige ekstraordinære udgifter.

Supplerende oplysninger:

Økonomien bør styrkes gennem huslejestigninger til dækning af øgede henlæggelser. Det vurderes imidlertid, at større huslejestigninger vil medføre udlejningsvanskeligheder.

Der er behov for at forbedre udlejningssituationen for familieboliger. Der arbejdes med en helhedsplan for at gøre området mere attraktivt og tidssvarende. Landsbyggefonden har lavet en forhåndsgodkendelse til renovering i 2021 og der er opstartet en fase nul-screening samt energiscreening.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger i regnskabet 2020/2021.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab.

Beslutning

Taget til efterretning

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Bilag

3026 Emiliegården 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3026 Emiliegården 30.09.2021

3025 Fuglsøparken 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3025 Fuglsøparken 30.09.2021

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2021

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2021

Punkt 76: Takst ændringer for kolonihaver i Morsø Kommune

S2022-19203

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Taksten for kolonihaverne hæves til 1.500 kr. pr. år.

Behandling

Direktionen (7. Juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. Juni 2022)

Økonomiudvalget (22. Juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. Juni 2022)

Sagsresumé

I budget 2021 blev der afsat midler til at etablere 15 nye kolonihaver ved Markedsgade. Haverne er blevet etableret og der arbejdes nu med at etablere en ny toiletbygning i kolonihaverne, da den eksisterende er udtjent.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021 afsat 400.000 kr. til etablering af 15 nye kolonihaver på Markedsgade som en udvidelse af de eksisterende kolonihaver, som er repræsenteret ved kolonihaveforeningen Vibeengen.

Baggrunden for etableringen var blandt andet, at der længe har været et behov for nedlæggelse af de eksisterende kolonihaver på Elsøvej med baggrund i en tidligere forureningsundersøgelse.

Der er i løbet af foråret 2022 blevet etableret 15 nye kolonihaver hvor der er etableret hække og vandtilslutning i alle haverne.

Der har endvidere været arbejdet med at etablere el-tilslutning i alle eksisterende og nye haver. Det har dog vist sig at der for 2 år siden er kommet et standardtilslutningsbidrag til kolonihaver på 9.300 kr. Der har derfor ikke været plads til etableringen af el-tilslutningen inden for det nuværende budget, så det bliver en opgave for den enkelte kolonihaveejer fremover.

Toiletbygningen i Vibeengen er af ældre dato og der arbejdes derfor med at etablere en ny toiletbygning. Det forventes, at der kan etableres en ny toiletbygning for ca. 250.000 kr. og der var afsat ca. 150.000 kr. til el-tilslutningen og driften bidrager med de resterende midler.

Der er på nuværende tidspunkt udlejet alle nye haver, der er færdige til start juni 2022.

Taksten for de 30 haver har været 1.200 kr. årligt + 400 kr. for vand.

Priserne i de fleste kommuner ligger på 3-4.000 kr. pr år, og for stadig at være billige foreslås en takst på 1.500 kr. pr år + 400 kr. for vand. Det er aftalt med kolonihaveforeningen Vibeengen, at der bør ske en ensretning af prisen med baggrund i opgraderingen med et nyt toilet til 1.500 kr. pr år + 400 kr. for vand også for de eksisterende haver.

Takststigningen har virkning fra 2022.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget dog således, at allerede indgåede kontrakter respekteres indtil de udløber.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Tiltrådt, med bemærkning fra fra Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Godkendt, dog således at allerede indgåede kontrakter respekteres ind til de udløber.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Punkt 77: Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest

S2021-53239

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest vedtages.

Behandling

Direktion (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Forslag til Kommuneplantillæg 28 og Forslag til Lokalplan 17.145 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 11. marts til den 11. maj 2022.

I høringsperioden er indkommet i alt 4 høringssvar.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar og alle høringssvar og besvarelser ses af Bilag - Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.145 og Bilag - Teknik og Miljø's kommentarer til indkomne høringssvar. De indkomne bemærkninger tages til efterretning og på baggrund heraf indstilles til kommunalbestyrelsen, at lokalplanen ændres på følgende måde:

Der er indkommet bemærkninger fra naboer til lokalplanområdet, der mener, at der er manglende synergi mellem lokalplanområdet og Morsø Multipark.

Lokalplanområdet har været reserveret til offentlige formål og fritidsaktiviteter i kommuneplanlægningen i en længere periode for at danne samspil med Morsø Multipark. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanområdet vil skabe synergi med Morsø Multipark ved at tilbyde flere fritidsaktiviteter og offentlige formål i nærheden af multiparken. For at understøtte denne vurdering, tilføjes nedenstående sætning til lokalplanens redegørelse under 'Baggrund og formål':

Lokalplanen har således til hensigt at styrke og understøtte Morsø Multipark ved at give mulighed for anlæg og faciliteter og derved danne ramme for flere pladskrævende fritidsaktiviteter i området.

Der er ligeledes indkommet bemærkninger, som ikke medfører ændringer i forhold til lokalplanen og den videre proces. Bemærkningerne omhandler kritik af placeringen af motocrosshallen ift. manglende sammenhæng med Aabro Fald, omkringliggende boligområder og det bagvedliggende vådområde og derudover også bekymring for støjgener.

Ved udarbejdelse af lokalplanen har SWECO udarbejdet et støjnotat for en motocrosshal, der viser at støjdbredelsen fra den pågældende aktivitet er i overensstemmelse med lovgivningen. På baggrund af notatet anser Morsø Kommune ikke motocrosshallen og aktiviteterne herfra til at være en væsentlig årsag til støjgener for de omkringliggende områder.

Den visuelle sammenhæng med Aabro Fald vil skulle ses i forhold til store bygningsvolumener i de to områder. Den maksimale højde i lokalplanen for Aabro Fald er angivet til at være 9,5 meter med enkelte bygningsdele på maksimalt 12,5 meter. I planforslaget planlægges samtidig for øvrige større fritidsaktiviteter, som ligeledes indeholder store bygningsvolumener samt stor højde på bygninger med maksimal højde fra 10 til 15 meter i totalhøjde.

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Aabro Fald og som nævnt bliver der en skalamæssig sammenhæng mellem de to områder. De eksisterende parcelhuskvarterer er placeret med større afstand til lokalplanområdet og derfor er vurderingen, at grundet afstanden vil de større bygninger indenfor lokalplanområdet ikke skæmme parcelhuseområderne. Området syd for lokalplanområdet er planlagt til boligområde med mulighed for offentlige formål. Lokalplanen fastlægger et område til beplantning i den sydlige del af lokalplanområdet, hvilket vil bidrage til en afstand mellem bygningerne indenfor lokalplanområdet og boligområdet.

Der er foretaget en tilføjelse i Kommuneplantillæg 28 angående grundvand. Lokalplanområdet er beliggende i et område, der er meget sårbart overfor nedsivning af forurening til grundvandet. Det er derfor nødvendigt at sikre, at der i lokalplanområdet ikke foregår aktiviteter, der medfører risiko for forurening af grundvandet. Af kommuneplantillægget fremgår den fremtidige rammebestemmelse for hvilke virksomheder / aktiviteter, som ikke kan placeres i området.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - 2025 i forbindelse med Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 17.O.10 - Nykøbing, Limfjordsvej Vest.

Kommuneplantillægget ændrer omfangsbestemmelsen ift. bebyggelsesprocent for at sikre mulighed for større sports- og idrætsinstitutioner i området.

Derudover tilpasses rammeområdets anvendelsesbestemmelser ift. Forslag til rammeområde 17.O.10 - "Nykøbing, Limfjordsvej Vest" udlagt i forslag til kommuneplan 2021 - 2033. For rammeområdets anvendelsesbestemmelse tilføjes muligheden for støjende idrætsanlæg, såsom indendørs motocrossbane, skatebane mv., samt beplantning og tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget indeholder desuden også en mindre justering af rammeområdets afgrænsning ift. det potentielle vådområde vest for rammeområdet. Med kommuneplantillægget vil udpegningsområdet samt ønsket skovrejsning jf. Kommuneplan 2013 - 2025 desuden også udgå for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplan

Lokalplanen muliggør etableringen af en indendørs motocrosshal med tilhørende udendørs og indendørs skate- og BMX-bane samt butik.

Med den indendørs motocrosshal i lokalplanområdet kan der tilbydes nye funktioner og aktiviteter i Nykøbing, der adskiller sig fra de mere almindelige aktiviteter indenfor sport og fritid, og som supplerer Morsø Multipark ved udvidelse af nye brugergrupper i området. En indendørs motocrosshal på Mors vil desuden være med til at fremme motorsporten på Mors og generelt i Danmark, idet lokalplanen fastlægger rammerne for en af Europas største indendørs motocrosshaller. Derudover rummer motocrosshallen et stort turismepotentiale, der vil kunne tiltrække turister til øen fra Danmark og udlandet.

Lokalplanen giver således mulighed for etablering af sports- og idrætsinstitutioner med tilhørende anlæg og faciliteter såsom svømmehal, tennisbaner, bowlinghal, klatrebane, indendørs motocrosshal, udendørs skatebane mm. Samtidig udlægges et område som ubebygget areal, herunder som have til en eksisterende bolig.

Derudover skal lokalplanen give mulighed for etablering af stiforbindelser, der binder de omkringliggende omgivelser sammen, herunder et muligt nyt vådområde, et fremtidigt boligområde, Aabro Fald samt Morsø Multipark. Hele lokalplanområdet er ca. 17 ha., ligger i landzone og vil overføres til byzone ved vedtagelse af denne lokalplan.

Støj fra indendørs motocrosshal

Lokalplanområdet ligger indenfor en kortere afstand til boliger, offentlige institutioner samt et fremtidigt boligområde. Der er i forbindelse med den indendørs motocrosshal derfor udarbejdet støjnotat, hvis formål er at afdække den forventede støjpåvirkning på de omkringliggende omgivelser. Af støjnotatet fremgår det, at den indendørs motocrosshal vil kunne overholde de vejledende grænseværdier jævnfør bilag 7 - Støjnotat.

I lokalplanen er det indarbejdet, at motocrosshallen placeres vinkelret på Limfjordsvej, sådan at støjudbredelsen mod boligområder mindskes.

Forhåndsdialog med grundejere

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 17.145 er der afholdt møde med grundejere indenfor lokalplanområdet. På baggrund af møderne er der tilkendegivet et ønske om, at der ikke planlægges for indendørs motocrosshal indenfor lokalplanområdet, og alternativt at flytte den op i området for Aabro Fald.

Teknik og Miljø har med placeringen af den indendørs motocrosshal lagt vægt på de positive synergier en potentiel hal kan have med Morsø Multipark. Teknik og Miljø anbefaler desuden ikke at flytte hallen op i Aabro Fald, idet dette vil stride imod den nyligt vedtagne planlægning for Aabro Fald, der udlægger området til et aflastningsområde med mulighed for etablering af større pladskrævende varegrupper, udvalgsbutikker, cafeer og restauranter samt liberale erhverv. En

placering af hallen i Aabro Fald vil desuden kræve ændring i den detailhandelsanalyse, der ligger til grund for udlægningen aflastningsområdet Aabro Fald.

Miljøscreening af planforslagene

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget med følgende stemmer:

For stemte (15) (V) Hans Ejner Bertelsen, Jesper Balle Kristensen, Henning Sørensen, Charlotte Amalie Holm, Tage Andersen, Henrik Kristensen, Ansgar Nygaard, Peter Therkildsen, Søren Goul, Peter Lillebæk, Rasmus Christensen, (O) Meiner Nørgaard, (M) Ellen Philipsen Dahl, (C) Poul Roesen, (B) Jette Jepsen.

Imod stemte (6): (A) Tore Müller, Jens Dahlgaard, Pia Storm, John Christiansen, Poul Kristensen., Niels Kr. Østergaard.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Tiltrådt.

For stemte: Hans Ejner Bertelsen (V), Jesper Balle Kristensen (V), Henning Sørensen (V), Søren Goul (V), Meiner Nørgaard (O).

Mod stemte: Tore Müller (A), Jens Dahlgaard (A).

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Tiltrådt med 5 stemmer (Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk og Poul Roesen) mod 2 (Niels Kristian Østergaard og John Christiansen)

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.145

Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 28 til politisk behandling

Teknik og Miljøes kommentarer til indkomne høringssvar

Punkt 78: Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev

S2021-57230

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender programmet
- der frigives en anlægsbevilling på i alt 2.500.000 kr. til landsbyfornyelse i Sillerslevområdet.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

I løbet af vinteren og foråret 2022 er der gennemført en borgerinddragelsesproces i Sillerslevområdet. Formålet har været at skrive et landsbyfornyelsesprogram med henblik på landsbyfornyelse.

Det er et lovkrav, at kommunen laver et program, som godkendes af kommunalbestyrelsen, hvis kommunen vil have refunderet udgifter med statslige midler.

Landsbyfornyelsesprogrammet er skrevet og er vedhæftet denne dagsorden.

Sagsfremstilling

Det skal være attraktivt at bo alle steder på Mors. En metode til at sikre attraktive områder er gennem investeringer i det fysiske miljø. Derfor arbejder Morsø Kommune med landsbyfornyelse. Turen er nu kommet til Sillerslevområdet.

Sillerslev ligger afsides og har mange af de udfordringer som er typiske for afsidesliggende landområder. Det er bl.a. demografiske, arbejdsmarkedsmæssige og boligøkonomiske udfordringer. På den anden side har området særlige potentialer indenfor det rekreative område, naturværdier og turisme.

Gennem spørgeskemaer, inspirationsoplæg og workshops har Morsø Kommune og de lokale borgere i fællesskab formuleret en vision og foreslået projekter der kan løfte området. Det kan man læse uddybende om i landsbyfornyelsesprogrammet. Ellers kan man læse hovedkonklusionerne her:

Der er særligt tre stedbundne ressourcer i området, som det er værd at bygge videre på: Naturen, kulturmiljøet og turismen.

Det er 5 hovedproblemstillinger/potentialer i området:

- Havnen og sommerhusområdet hænger ikke godt nok sammen.
- Havneområdet er slidt og trænger til et løft med henblik på de rekreative værdier og turismen.
- Der mangler adgang til vådområdet og steder hvor man kan opholde sig med udsigt.
- Sillerslev er punktvis slidt og de grønne områder mangler helt grundlæggende faciliteter.
- Området har en rig og spændende historie, som ikke bliver formidlet.

Til at løse problemstillingerne foreslås det at:

- Etablere en stiforbindelse mellem sommerhusområdet og havnen via Romerdam. Romerdam er det gamle havnebassin, som har potentiale for at blive et grønt udflugtsmål
- At koble sig på den igangværende udvikling af havnen, hvor der arbejdes med at etablere en ny servicebygning. At støtte op om servicebygningen og bruge den som afsæt for at skabe et rekreativt udemiljø. Derudover at etablere faciliteter der understøtter det gode liv ved fjorden med bl.a. anlæg der understøtter aktiviteter på vandet.
- At etablere en udsigtspost på pumpehuset ved vådområdet.
- At løfte Sillerslevs udemiljø ved Kulturkøbmanden og boldbanen.
- At formidle historien gennem skilte, temaruter eller lignende initiativer.

Landsbyfornyelsen gennemføres indenfor en 5-årig periode fra tilsagn. Kommunalbestyrelsens godkendelse af programmet er nødvendig for at kunne få tilsagn fra Bolig- og Planstyrelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for landsbyfornyelsen i Sillerslev er 2.500.000 kr. Staten refunderer 60% af udgifterne svarende til 1.500.000 kr. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev

Punkt 79: Røgfri arbejdstid i Morsø Kommune

S2022-21857

Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Jette Jepsen anbefaler, at kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal udarbejdes en sag om røgfri arbejdstid i Morsø Kommune til videre politisk behandling.

Behandling

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Jette Jepsen anbefaler, at kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal udarbejdes en sag om røgfri arbejdstid i Morsø Kommune til videre politisk behandling.

Sagsfremstilling

Jette Jepsen, Radikale Venstre, ønsker at bruge sin initiativret i forhold til, at kommunalbestyrelsen skal tage stilling til:

- om der skal udarbejdes en sag om røgfri arbejdstid i Morsø Kommune til videre politisk behandling.

Retsgrundlag

Styrelsesloven bestemmelser vedr. initiativret.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Punkt 80: Regnskab 2021: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

S2016-19087

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende tages til efterretning:

- Regnskab 2021 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors
- Regnskab 2021 med beretning for Skovsted Losseplads
- Regnskab 2021 med beretning for I/S Thyra.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Forelæggelse af regnskab 2021 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors, for I/S Skovsted Losseplads og for I/S Thyra.

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors viser et resultat på 0 kr. Driften for 2021 viser et overskud på 137.210 kr. ekskl. moms, der tilbagebetales til interessentkommunerne.

Resultatet for 2021 svarer til en indtægt på 2,17 kr. pr. indbygger i de 2 interessentkommuner. Af indtægten på de 2,17 kr. pr. indbygger, er der desuden indbetalt 3,00 i a'conto betaling fra interessentkommunerne, således vil der ske en tilbagebetaling til interessentkommunerne på 5,17 kr. pr. indbygger

Der er i 2021 indsamlet og behandlet 1.223.723 kg. farligt affald.

Regnskab 2021 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2021 for I/S Skovsted Losseplads

Regnskabet for 2021 viser et underskud på 414.380 kr.

I/S Skovsted Losseplads havde i 2021 udgifter for 819.524 kr. samt afskrivninger for 21.525 kr. Der var indtægter på 389.469 kr. samt forrentning af kapitalen på 15.675 kr. Der var budgetteret med et underskud før afskrivninger på 327.500 kr. Underskuddet skyldes hovedsageligt større udgifter til miljøkontrol og bortskaffelse af perkolat.

Regnskab 2021 for I/S Skovsted Losseplads er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2021 for I/S Thyra

Regnskabet for 2021 for I/S Thyra viser et overskud på 33.978 kr.

Overskuddet fordeles mellem interessenterne i forhold til indvejede mængder affald i 2021.

I/S Thyra havde i 2021 udgifter for 8.382.166 kr. og indtægter for 8.416.144 kr.

Der blev anvist 18.295 tons affald mod budgetteret 17.900 tons affald. Forbrændingsprisen pr. ton til I/S Kraftvarmeværk Thisted i 2021 var 450 kr. inklusive 10 kr. pr. ton i administrationsgebyr.

Regnskab 2021 for I/S Thyra er revideret uden bemærkninger.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads

Vedtægter for I/S Thyra

Lov om kommunernes styrelse

Budget- & regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 22-06-2022 - 08:30

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 15-06-2022 - 07:30

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Bilag

Modtagestation - Revisionsberetning nr 26, regnskab 2021, underskrevet

Thyra - Årsregnskab 2021 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2021- underskrevet

Modtagestationen - Årsregnskab 2021 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Revisionsberetning nr 36, regnskab 2021, underskrevet

Thyra - Revisionsberetning nr 45, regnskab 2021, underskrevet

Punkt 81: Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling

S2022-21137

Punkt 82: Lukket: Bolig tilbydes til salg

S2021-74482

Punkt 83: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet

S2021-56326

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.