

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-08-2026

Mødedato Tirsdag d. 25. august 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lasse Krogh Larsen, Jens Dahlgaard, Keld Kortegaard, Jesper Balle
Kristensen, Malte Houe, Pia Storm, Jette Jepsen, Niels Kristian
Østergaard, Tina Hosbond, Meiner Nørgaard, John Christiansen, Lars
Røntved Jensen, Malene Søndergaard Nyby, Karin Villadsen, Rasmus
Christensen, Poul Kristensen, Peter Lillebæk, Anette
Svindborg, Jesper Søe Jensen, Søren Goul, Niels Kristian Jespersen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af regnskab 2025 og tilhørende revisionsberetning.....	4
Indfrielse af støttede lån Kommune Kredit - lukning af boligafdelingen Vejerslev Ældrecenter.....	8
Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg.....	11
Udkast til mødekalender 2027 for de politiske udvalg, direktion m.fl.....	14
Salg af Morsø Varme.....	17
Tilkendegivelse til Nordea-fonden om arealanvendelse ved Skarregaard Natur- og Kulturcenter.....	20
Planlægning - Debatfase for Vindmølleprojekt M2 - Moutrup.....	22
Lukket: Ny kommunaldirektør.....	24
Lukket: Optagelse af kommunalbestyrelsesmøder.....	24
Lukket: Renoveringsarbejde.....	24
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	24

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Godkendt.

John Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Anette Svindborg, Peter Lillebæk og Søren Goul blev erklæret inhabile i sag nr. 151: Salg af Morsø Varme.

Jesper Balle Kristensen og Meiner Nørgaard blev erklæret inhabile i sag nr. 153: Planlægning - Debatfase for Vindmølleprojekt M2 - Moutrup.

Godkendelse af regnskab 2025 og tilhørende revisionsberetning

Indstilling

Administrationen indstiller, at følgende godkendes:

- Revisionsberetning nr. 12 af den 15. juni 2026 - Årsregnskabet for 2025 (PWC) inkl. bilag
- Revisionserklæring for årsregnskabet 2025 (PWC)
- Regnskab 2025 - Revideret.

Behandling

Direktionen (3. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem skal årsregnskabet og den afsluttende revisionsberetning fra PWC endelig godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, før det indsendes til Ankestyrelsen senest den 31. august 2026.

Regnskab 2025 blev behandlet og overgivet til revisionen af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2026.

Den afsluttende revisionsberetning (nr. 12) er modtaget fra PWC den 15. juni 2026 og fremsendt til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen pr. mail den 16. juni 2026.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskab 2025 afsluttes med indstillingen til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Konklusion - overordnet

Revisionen (PWC) har afsluttet revisionen for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og PWC afgiver en revisionspåtegning uden forbehold.

Afsluttende revisionsberetning 2025

Revisionen omfatter:

- Finansiell revision, som består i at efterprøve om regnskabet er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler,
- Juridisk-kritisk revision, hvor revisionen vurderer, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger (bevillingskontrol), love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- Forvaltningsrevision, hvor formålet er at vurdere, om de enkelte afdelinger, institutioner og medarbejdere anvender de tildelte midler på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen henviser til deres redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsregnskabet mv. samt revisionens udførelse og omfang i bilag 3 til denne beretning "Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering" (Vilkår for revisionsopgaven). Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper.

I det første år i en valgperiode fremgår redegørelsen som et særskilt bilag for at henlede evt. nye medlemmer af Kommunalbestyrelsen om vilkårene for revisionsopgaven.

Revisionens (PWC) - Konklusion og vurdering af kommunens økonomiske udvikling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.

Revisionen har revideret årsregnskabet for Morsø Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed (overskud)	31,3 mio. kr.
Resultat i alt (underskud)	-6,0 mio. kr.
Aktiver i alt	1.293,7 mio. kr.
Egenkapital i alt	557,0 mio. kr.

Revisionen har overordnet vurderet kommunens økonomiske udvikling i perioden fra 2022 til 2025 samt budget 2026.

I den økonomiske politik for Morsø Kommune fremgår bl.a.:

- Et budget i balance med plads til udvikling
- Plads til et årligt anlægsbudget tilpasset den aktuelle økonomiske situation
- Overholdelse af kassekreditreglen (en gennemsnitlig kassebeholdning på ca. DKK 70 mio. kr.)
- Låneoptaget tilstræbes at være mindre end afdraget.

Resultatet af den ordinære drift i 2025 har ikke været tilstrækkelig til at kunne dække anlægsudgifter og nettoafdrag på lån. I budgettet for 2026 forventes der ligeledes et negativt resultat efter afdrag og låneoptagelse.

Låneoptagelsen har i alle år været mindre end afdrag på lån.

Den gennemsnitlige likviditet er fortsat over kommunens målsætning om en gennemsnitlig likviditet på DKK 70 mio.

Fra 2027 er der stor usikkerhed om kommunens økonomi, som følge af at kommunens

udviklingspartnerskabsaftale med Indenrigs- og Sundhedsministeriet udløber i 2026 samt usikkerhed om andre statslige tilskudsordninger.

Revision af områder med refusion eller tilskud fra staten

Der er særlige krav til revisionen af områder med statsrefusion samt for rapportering til ressortministerierne herom. De kontrolpunkter revisionen undersøger og resultaterne heraf bliver i overensstemmelse med refusionsbekendtgørelsen registreret digitalt i "Revisionssystemet", som er etableret og drevet af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR).

PWC har stikprøvevis efterprøvet, om forretningsgange, interne kontrolprocedurer samt procedurer for sagsbehandling er hensigtsmæssige og fungerer på betryggende vis. I tilknytning hertil har de vurderet, om der ved sagsbehandlingen er taget hensyn til principielle afgørelser, der er truffet af decisionsmyndigheder og ankeinstanser. Der er således tale om en såvel finansiell som juridisk-kritisk revision. Se afsnit 4.8 i revisionsberetningen.

Morsø Kommune, skal på 6 kontrolpunkter ud af 145 kontrolpunkter i 2025 afgive en digital tilbagemelding til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) i det digitale revisionssystem. Alle kommuner har kontrolpunkter, hvor de af en eller anden årsag skal indberette en tilbagemelding til STAR. Morsø kommunens 6 kontrolpunkter er på landsplan et lavt antal.

Revisionens gennemgang af områderne har ikke givet anledning til bemærkninger.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 45 og 47 indeholder bestemmelser om proceduren i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet. Med hjemmel i lovens §§ 45, 46 og 57 Har Økonomi- og Indenrigsministeriet desuden i bekendtgørelsen om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat en række proceduremæssige krav, herunder tidsfrister for årsregnskabet til revision m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Regnskab 2025, offentliggøres på Morsø Kommunens hjemmeside efter godkendelsen i Kommunalbestyrelsen.

Regnskabet i papirform kan rekvireres i Økonomi og Stab - Økonomi og Udbud.

Beslutning på Direktionen 03-08-2026

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

Indfrielse af støttede lån Kommune Kredit - lukning af boligafdelingen Vejerslev Ældrecenter

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Tre støttede kreditforeningslån, estimeret indfrielsesværdi 3,6 mio. kr., optaget hos Kommune Kredit, i boligafdelingen opsiges til indfrielse pr. december terminen 2026.
- Indfrielsesbeløbet finansieres af kassen og er en del af nedlukningen - boligafdelingen Vejerslev Ældrecenter.

Behandling

Direktionen (3. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. januar 2024 at nedlægge den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter, pr. 1. januar 2024.

Udbetaling Danmark godkendte som myndighed nedlæggelsen den 23. april 2024. I afgørelsen fremgår det, at alle statsgaranterede lån eller lån, hvortil der modtages statslig driftsstøtte, skal indfries i forbindelse med nedlæggelsen. Den statsgaranterede støtte vil efterfølgende bortfalde. Se bilag.

I processen med at nedlægge boligafdelingen og administrativt klargøre bygningen Smedebjergervej 51 til salg, er et af de første step, at indfri de optagne støttede kreditforeningslån i Kommune Kredit.

Kommune Kredit har den 12. juni 2026 fremsendt en estimeret indfrielsesværdi på i alt 3,6 mio. kr. - Se bilag 2.

Beløbet for indfrielsen af lånene vil indgå i det endelige likvidationsregnskab og lukning af boligafdelingen, når den fremtidige anvendelse af Smedebjergervej 51 er fastlagt og bygningerne er solgt.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2023 blev det besluttet at lukke Vejerslev Ældrecenter som plejecenter og lukke ned med udgangen af 2022.

Som en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning om lukning af Vejerslev Ældrecenter som plejecenter, blev der gennemført en proces med henblik på at undersøge mulighederne for en kommende anvendelse af bygningerne på Smedebjergervej 51.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 10. oktober 2023 at arbejde videre med konkretisering af planerne for et feriecenter for handicappede og pårørende i enten en

foreningsdrevet eller organisationsdrevet model.

Som en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning er det forudsætningen, at bygningerne ikke længere vil kunne anvendes inden for almenboliglovens bestemmelser, og det er derfor administrationens anbefaling, at den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter nedlægges pr. 1. januar 2024.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. januar 2024 at nedlægge den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter, pr. 1. januar 2024.

Udbetaling Danmark godkendte nedlæggelsen som myndighed nedlæggelsen den 23. april 2024 og i afgørelsen fremgår det, at alle statsgaranterede lån, eller lån hvortil der modtages statslig driftsstøtte, skal indfries i forbindelse med nedlæggelsen. Den statsgaranterede støtte vil efterfølgende bortfalde.

Det fremgår af almenboliglovens § 28 stk. 5, at Udbetaling Danmark skal afgøre, om forudsætningerne for støtten er ændret, så den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden, og om belåningen kan forblive indestående.

Det fremgår endvidere af driftsbekendtgørelsens § 127 stk. 3, at når ejendomme med statsgaranterede lån, eller lån hvortil der modtages statslig driftsstøtte, afhændes eller forandres væsentligt, afgør Udbetaling Danmark, om forudsætningerne for støtten er ændret, så den helt eller delvis skal bortfalde.

Udbetaling Danmark finder, at den oplyste nedlæggelse udgør en væsentlig forandring, og at forudsætningerne for støtte har ændret sig væsentligt. Der skal derfor ske en indfrielse af alle de indestående lån, der er statsgaranteret, eller hvortil der modtages statslig driftsstøtte. Se bilag.

Kommune Kredit har den 12. juni 2026 fremsendt en estimeret indfrielsesværdi på i alt 3,6 mio. kr. - Se bilag 2. Lånet kan kun indfries til en termin og opsiges til december 2026 terminen. Låneindfrielsen finansieres af kassen. Obligationerne bag lånene handles sjældent og derfor kan den endelige indfrielsesværdi først opgøres, når obligationerne handles i forbindelse med indfrielsen.

Beløbet for indfrielsen af lånene vil indgå i det endelige likvidationsregnskab og lukning af boligafdelingen, når den fremtidige anvendelse af Smedebjergervej 51 er fastlagt og bygningerne er solgt.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 207 af 25. januar 2026 om almene boliger m.v., § 28, stk. 5.

Bekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v., § 127 stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Kommune Kredit har pr. 12.06.2026 beregnet en estimeret indfrielsesværdi for de støttede lån på kr. 3,6 mio. kr. Opgørelsen af den estimerede indfrielsesværdi er behæftet med nogen

usikkerhed, da obligationerne handels meget sjældent. Den endelige indfrielsesværdi kan først opgøres, når Kommune Kredit tager en pris hjem på handlen af obligationerne, som ligger til grund for lånene.

Rentetilpasningslånene har fire årlige terminer og lånene kan kun indfries til en termin, hvis Kommune Kredit modtager en Kommunalbestyrelse beslutning herom ca. 2 måneder før terminen.

Indfrielsesbeløbet finansieres via kassen og indgår i det samlede regnskab for lukningen af boligafdelingen Vejerslev Ældrecenter.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 03-08-2026

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg

Indstilling

Administrationen indstiller, at der nedsættes § 17, stk. 4 udvalg vedrørende

- Øget bosætning med Karin Villadsen (S) som formand i 2027 under Økonomiudvalget
- Det gode seniorliv med Anette Svindborg (O) som formand i 2028 under Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse.

Behandling

Direktionen (10. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg i henhold til konstitueringsaftalen for 2026 - 2029.

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen for 2026 - 2029 er der indgået aftale om nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg vedrørende

- Øget bosætning med Karin Villadsen (S) som formand
- Det gode seniorliv med Anette Svindborg (O) som formand.

Partierne bag konstitueringsaftalen har efterfølgende aftalt, at udvalget vedrørende øget bosætning igangsættes i 2027 og udvalget vedrørende det gode seniorliv igangsættes i 2028.

Det er Kommunalbestyrelsen, der beslutter nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg og definerer udvalgets opgave. Kommunalbestyrelsen kan ikke ændre på det ansvar og den kompetence, som Økonomiudvalg og stående udvalg har ifølge loven og kommunens styrelsesvedtægt.

Kommunalbestyrelsen kan ikke uden udtrykkelig lovhjemmel tillægge et § 17, stk. 4 udvalg en af Kommunalbestyrelsen uafhængig kompetence jfr. styrelseslovens § 2, stk. 1. Et § 17, stk. 4 udvalg kan derfor typisk kun få opgaver, der er forberedende og rådgivende. Udvalget vil derfor normalt høre under det udvalg, som er ansvarlig for den umiddelbare forvaltning af det pågældende område.

Af Morsø Kommunes styrelsesvedtægt fremgår det, at

- Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af aktiviteter med henblik på øget bosætning
- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse varetager ansvaret for kommunens opgaver på ældreområdet.

Kommunaldirektøren er ansvarlig tovholder i forhold til Økonomiudvalget, og vicekommunaldirektøren er ansvarlig tovholder i forhold til Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og sikrer udarbejdelse og godkendelse af kommissorium, igangsætning og afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalgene.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Morsø Kommunes styrelsesvedtægt § 10, stk. 5 og § 15, stk. 2.

Morsø Kommunes forretningsorden § 7.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har i møde den 29. juni 2021 besluttet, at der ved nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg

- Ydes vederlag til formanden, som udgør 5 % af borgmesterens vederlag
- For øvrige kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse ydes et vederlag, som udgør 0,25 % af borgmesterens vederlag
- Ydes diæter til øvrige ikke-medlemmer af kommunalbestyrelsen.

Udgiften til honorering af medlemmerne medtages i forbindelse med kvalitetssikringen af budgettet for 2027 og 2028.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 10-08-2026

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Tiltrådt, dog således at Jesper Balle Kristensen, Malthe Houe og Meiner Nørgaard ønsker udvalget vedrørende øget bosætning omdøbt til Erhvervs- og Borsætningsudvalg.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Ændringsforslag fra Jesper Balle, Venstre om at ændre titlen på udvalget "Øget bosætning" til "Erhvervs- og Bosætningsudvalg" blev forkastet med 11 stemmer imod og 10 stemmer for.

Imod stemte: (A) Jens Dahlgaard, Poul Kristensen, Pia Storm, Niels Kristian Østergaard, John Christiansen, Karin Villadsen, Niels Kristian Jespersen, (B) Jette Jepsen, Jesper Søe Jensen, (C) Keld Kortegaard og (F) Lars Røntved Jensen

For stemte: (V) Jesper Balle Kristensen, Malte Houe, Tina Hosbond, Malene Søndergaard Nyby, Rasmus Christensen, Peter Lillebæk, Søren Goul, Lasse Krogh Larsen, (Æ) Meiner

Nørgaard og (O) Anette Svindborg.

Sagens indstillinger blev derefter vedtaget med 12 stemmer for, 9 stemte hverken for eller imod.

For stemte: (A) Jens Dahlgaard, Poul Kristensen, Pia Storm, Niels Kristian Østergaard, John Christiansen, Karin Villadsen, Niels Kristian Jespersen, (B) Jette Jepsen, Jesper Søb Jensen, (C) Keld Kortegaard og (F) Lars Røntved Jensen og (O) Anette Svindborg.

Imod stemte: Ingen.

Hverken for eller imod stemte: (V) Jesper Balle Kristensen, Malte Houe, Tina Hosbond, Malene Søndergaard Nyby, Rasmus Christensen, Peter Lillebæk, Søren Goul, Lasse Krogh Larsen, (Æ) Meiner Nørgaard.

Udkast til mødekalender 2027 for de politiske udvalg, direktion m.fl.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udkast til mødekalender for 2027 vedrørende de politiske udvalg, direktion m.fl. drøftes og godkendes.

Behandling

Direktionen (29. juni 2026)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. august 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. august 2026)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

Administrationen har udarbejdet et udkast til mødekalender for 2027 vedrørende de politiske udvalg, direktionen m.fl.

Sagsfremstilling

I udkastet til mødekalender for 2027 er de politiske møder fortsat placeret således:

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (USSB)	Tirsdage kl. 14.00
Udvalget for Teknik og Miljø (UTM)	Onsdage kl. 8.00
Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (UBKT)	Onsdage kl. 14.00
Økonomiudvalget (ØK)	Onsdage kl. 8.00 / 9.00 (efter BEV)
Kommunalbestyrelsen (KB)	Tirsdage kl. 17.00

Derudover er følgende forudsætninger lagt til grund for udkastet:

- Møder i fagudvalgene afholdes i samme uge
- Møder i Økonomiudvalget afholdes ugen efter fagudvalgsmøderne
- Møder i Kommunalbestyrelsen afholdes ugen efter møderne i Økonomiudvalget
- Budgetforhandlinger foreslås afholdt den 1. og 23. september 2027
- Uge 7, juli måned og uge 42 er - i lighed med tidligere år - friholdt for politiske møder og interne ledermøder.

Mødeplanen tilgodeser følgende forhold:

- At kommunens regnskab behandles og overdrages til revisionen inden 1. maj 2027.
- Retningslinjerne for endelig godkendelse af regnskabet i Kommunalbestyrelsen senest den 31. august 2027.
- Styrelseslovens bestemmelser om, at der skal være mindst tre uger mellem 1. og 2. behandling af budgettet i Kommunalbestyrelsen, samt at 2. behandlingen skal finde sted senest den 15. oktober 2027.
- Styrelseslovens krav om, at der afholdes møde i Kommunalbestyrelsen hver måned, dog med undtagelse af juli, som er friholdt for både politiske og interne møder.

Retsgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune.

Forretningsordenen for Morsø Kommunalbestyrelse.

Økonomi- og Indenrigsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har haft mødekalenderen til gennemsyn og deres bemærkninger er indarbejdet i udkastet.

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook.

Mødekalenderen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside og intranet.

Beslutning på Direktionen 29-06-2026

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-08-2026

Tiltrådt.

Anette Svindborg deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-08-2026

Drøftet og tiltrådt.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 12-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

Salg af Morsø Varme

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det drøftes og besluttet, om Morsø Kommune som eneaktionær i Morsø Forsyning ønsker at acceptere Nykøbing Mors Fjernvarmes købstilbud af Morsø Varme A/S.

Behandling

Direktionen (10. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

Morsø Varme A/S, der er en del af Morsø Forsyning, ønsker at takke ja til et købstilbud fra Nykøbing Mors Fjernvarme af 3. november 2025.

Købstilbuddet har været drøftet i Økonomiudvalget den 18. marts 2026, som besluttede at bede forsyningsselskaberne om et juridisk notat, der vurderer lovligheden i et eventuelt salg af Morsø Varme til Nykøbing Mors Fjernvarme samt proceduren ved et salg. En tilkendegivelse fra Nykøbing Mors Fjernvarmeværk om overholdelse af kommunens strategiske varmeplan og udrulningen af fjernvarme i Nykøbing, hvorledes Nykøbing Mors Fjernvarmeværk har tænkt at organisere sig efter en overtagelse af Morsø Varme og dermed også af opgaven med udrulning af fjernvarmen i Nykøbing.

Svarene på Økonomiudvalgets spørgsmål er modtaget i maj 2026, hvorfor købstilbuddet sendes til endelig politisk behandling.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Morsø Forsyning A/S ønsker at sælge Morsø Varme A/S til Nykøbing Mors Fjernvarmeværk, der har tilbudt at overtage aktierne i Morsø Varme A/S. Morsø Kommune er eneaktionær i Morsø Forsyning A/S, og skal derfor godkende et eventuelt salg.

Begrundelsen for ønske om at sælge er primært en sikring og optimering af fjernvarmeforsyningen i Nykøbing, idet det vurderes, at ét samlet fjernvarmeværk i Nykøbing kan garantere større forsyningssikkerhed for brugerne og bedre forudsætninger for udbredelsen af fjernvarme i Nykøbing.

Dette er i tråd med Morsø Kommunes ønsker i den strategiske varmeplan (behandlet i Kommunalbestyrelsen i november 2022), hvori det af selskabsøkonomiske forhold anbefales, at Nykøbing Mors Fjernvarme og Morsø Varme i fællesskab konverter gasområder i Nykøbing til fjernvarme.

Nykøbing Mors Fjernvarme blev af Økonomiudvalget den 18. marts 2026 blandt andet bedt om en tilkendegivelse om overholdelse af kommunens strategiske varmeplan og udrulning af fjernvarme i Nykøbing. Fjernvarmeværket har hertil svaret:

"Vi er bevidste om, at der iht. den strategiske varmeplan påhviler Morsø Varme en "udrulningsopgave", som vi dermed overtager (fjernvarmeværkerne og kommunen skal i fællesskab samarbejde om at løfte den samfundsmæssige opgave omkring at udrulle den kollektive fjernvarmeforsyning til de områder, hvor det samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk giver mening).

Det forudsættes, at Morsø Varme A/S og Nykøbing Mors Fjernvarmeværk overholder gældende lovgivning i forbindelse med overtagelsen af aktierne, herunder at brugerne i Morsø Varme A/S tilbydes køb af aktierne i henhold til varmeforsyningsloven. Der er i de bilagte juridiske responsa redegjort for at gældende lovgivning overholdes i forbindelse med en overdragelse af Morsø Varme A/S til Nykøbing Mors Fjernvarme.

Ved accept af købstilbuddet, vil Morsø Varme A/S i første omgang blive et datterselskab under Nykøbing Mors Fjernvarme med en selvstændig økonomi. Der sættes efterfølgende gang i at sammenkoble de to selskabers ledningsnet. Herefter er det planen at overdrage aktiver og passiver fra Morsø Varme til Nykøbing Mors Fjernvarmeværk, så forbrugerne i Morsø Varme indgår som forbrugere i Nykøbing Mors Fjernvarmeværk på lige vilkår med det eksisterende forbrugere.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Varmeforsyningsloven

Økonomiske konsekvenser

Nykøbing Mors Fjernvarme overtager ved accept af købstilbuddet på 1 kr. samtlige aktiver og passiver i Morsø Varme A/S. Disse gøres endeligt op på overtagelsestidspunktet.

De kommunalt garanterede lån i Morsø Varme A/S forventes overdraget til Nykøbings Mors Fjernvarmeværk. Der er pr. 4. juni 2026 kommunal garanti for 9.264.617 kr. Ved overdragelsen fra Morsø Varme til Nykøbing Mors Fjernvarmeværk bør garantiprovisionstaksten revurderes.

Andre konsekvenser

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk overtager ved accept af købstilbuddet Energistyrelsens tilsagn om tilskud til fjernvarmeudrulning i Nykøbing. Projektforslaget for fjernvarme i Nykøbing blev godkendt i maj 2023 med påbegyndelsesfristen 11. maj 2026. Denne frist er den 13. maj 2026 blevet forlænget til den 13. marts 2028.

Morsø Kommunes strategiske varmeplan forventes revideret i efteråret 2026.

Høring og kommunikation

Center for Plan, Byg, Kultur, Fritid og Turisme bemærker at ved Nykøbing Mors Fjernvarmes overtagelse af Morsø Varme A/S, vil der være projektpligt. Det vil sige, at der skal udarbejdes projektforslag efter varmeforsyningsloven med henblik på sammenlægning af forsyningsområder og sammenkobling af net.

Beslutning på Direktionen 10-08-2026

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Økonomiudvalget tiltræder accept af købstilbuddet fra Nykøbing Mors Fjernvarmeværk.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

John Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Anette Svindborg, Peter Lillebæk og Søren Goul blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tilkendegivelse til Nordea-fonden om arealanvendelse ved Skarregaard Natur- og Kulturcenter

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det besluttet, om Morsø Kommune over for Nordea-fonden vil tilkendegive, at de arealer, der indgår i Skarregaard Natur- og Kulturcenters projekt, friholdes til projektets aktiviteter i mindst 10 år.

Behandling

Direktionen (3. august 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

I forbindelse med, at Skarregaard Natur- og Kulturcenter har ansøgt og fået bevilget 200.000 kr. i støtte fra Nordea-fonden til renovering af eksisterende toiletforhold, er der fra fonden stillet krav om, at der skal fremsendes dokumentation fra Morsø Kommune for, at arealerne bliver friholdt til projektets aktiviteter i mindst 10 år.

Sagsfremstilling

Skarregaard Natur- og Kulturcenter har ansøgt og fået bevilget 200.000 kr. fra Nordea-fonden til renovering af eksisterende toiletforhold. Fondens støtte er betinget af en række krav, hvoraf et af kravene er, at der fremsendes dokumentation til fonden for, at Morsø Kommune, som stiller arealerne til rådighed, garanterer, at arealerne bliver friholdt til projektets aktiviteter i mindst 10 år. Uddelingsbrev fra Nordea-fonden er vedlagt som bilag 2.

Den 31. december 2021 overgik driften af Skarregaard til Kommunale Ejendomme med henblik på at etablere en selvejende institution til udvikling og drift af Skarregaard. I forbindelse med vedtagelse af budget 2022 - 2026 blev det aftalt, at indtægter fra jordlejen på Skarregaard skulle tilgå foreningen, og at foreningen skulle kompenseres for reducerede forpagtningsindtægter i forbindelse med skovrejsning. Det årlige tilskud for 2026 er således 491.064 kr., som fremkommer ved 387.737 kr. som forpagtningsindtægt og 103.327 kr. som kompensation for reduceret forpagtningsindtægt.

Den 22. februar 2022 afholdtes stiftende generalforsamling for foreningen Skarregaard Naturcenter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i august 2022 en driftsaftale mellem Morsø Kommune og foreningen Skarregaard Naturcenter. Skarregaard Naturcenter ændrede ved samme lejlighed navn til Skarregaard Natur- og Kulturcenter. Driftsaftalen er vedlagt som bilag 1.

I driftsaftalen er anført, at såfremt en af parterne ønsker at opsiges driftsaftalen, skal det gøres med et års varsel inden et årsskifte.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvorvidt Morsø Kommune vil fremsende den ønskede dokumentation og dermed skærpe den forpligtelse, som kommunen har i forhold til driften af Skarregaard Natur- og Kulturcenter.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Det årlige tilskud til Skarregaard Natur- og Kulturcenter er for 2026 i alt 491.064 kr., som fremkommer ved 387.737 kr. som forpagtningsindtægt og 103.327 kr. som kompensation for reduceret forpagtningsindtægt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 03-08-2026

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Økonomiudvalget tiltræder, at Morsø Kommune overfor Nordeafonden tilkendegiver, at de arealer, der indgår i Skarregaards Natur- og Kulturcenters projekt, friholdes til projektets aktiviteter i mindst 10 år.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

Planlægning - Debatfase for Vindmølleprojekt M2 - Moutrup

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Debatoplæg for Vindmølleprojekt M2 - Moutrup godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Behandling

Direktionen (29. juni 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. august 2026)

Økonomiudvalget (19. august 2026)

Kommunalbestyrelsen (25. august 2026)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har den 24. juni 2025 vedtaget, at der skal arbejdes videre med Vindmølleprojekt M2 - Moutrup. Morsø Kommune har udarbejdet et debatoplæg til vindmølleprojektet og kabeltracé med henblik på at invitere offentligheden, myndigheder og foreninger til at komme med bemærkninger til forslag til planlægning og den kommende miljøvurdering. Debatoplægget fremgår af bilag.

Sagsfremstilling

Den ansøgte placering for vindmølleprojektet er beliggende ved Moutrup, hvor det skal erstatte fem eksisterende vindmøller. Vindmøllerne får en højde på 150 meter. Kabeltracéet er planlagt at løbe fra vindmølleanlægget til transformerstationen ved Sandholmen 14, 7990 Øster Assels.

Det ansøgte kræver udarbejdelse af miljøgodkendelse, lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering af planer og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen kaldes samlet som miljøvurdering.

Miljøvurderingen udarbejdes på baggrund af en afgrænsning af de væsentligste, stedbundne og planlægningsmæssige miljøfaktorer, der er behov for at undersøge og vurdere.

Miljøvurderingen skal inkludere de kumulative effekter fra lignende anlæg eller aktiviteter i området. Miljøvurderingen forventes især at behandle forhold såsom den landskabelige påvirkning, støj, skyggekast, natur og bilag IV-arter samt påvirkning af Natura 2000-områder. Afgrænsningen af miljøfaktorer i miljøvurderingen vil også afhænge af indkomne idéer og forslag, der modtages i debatfasen. Det betyder, at miljøvurderingen også kan komme til at omfatte andre forhold end de nævnte. Se bilag Debatoplæg.

Efter debatfasen behandler administrationen de indkomne bemærkninger og forslag. Politisk behandling sker efterfølgende ved udsendelse af udkast til VVM-tilladelse, planforslag og miljøvurdering i offentlig høring i minimum 8 uger, efterfulgt af endelig vedtagelse med 4 ugers klagefrist.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Debatoplægget sendes i offentlig høring i perioden 27. august til 24. september 2026. Ansøger afholder i perioden et borgermøde, hvor administrationen deltager.

Beslutning på Direktionen 29-06-2026

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-08-2026

Tiltrådt.

Meiner Nørgaard og Jesper Balle Kristensen deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutning på Økonomiudvalget 19-08-2026

Tiltrådt.

Meiner Nørgaard og Jesper Balle Kristensen deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Vedtaget.

Jesper Balle Kristensen og Meiner Nørgaard blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 25-08-2026

Godkendt.