

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 10-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. oktober 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Peter Lillebæk, Tore Müller (Fravær), Ellen Philipsen Dahl, Poul Roesen, Peter Therkildsen, Søren Goul, Jesper Balle Kristensen, Henrik Kristensen, Jens Dahlgaard, Pia Storm, Hans Ejner Bertelsen, John Christiansen, Tage Andersen, Rasmus Christensen, Charlotte Amalie Holm, Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Poul Kristensen, Henning Sørensen, Niels Kristian Østergaard, Jette Jepsen

# Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Indkaldelse af stedfortræder til andenbehandlingen af budget 2024 - 2028.....	4
Andenbehandling af budget 2024 - 2028.....	6
Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2024.....	9
Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2023.....	11
Musikskolen på Mors - Regnskab 2022 samt afledte afskrivninger i Morsø Kommune.....	13
Samtykke til forhøjelse af lån - Sillerslevøre Landvindingslag.....	16
Grøn Energy Nordjylland 2040: Fælles Strategisk Energiplan.....	18
Planstrategi.....	20
PLAN22+. Bevilling og opstart.....	22
Projekt Carbon Ash - CO2 lagring i molerforekomst.....	25
Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel.....	27
Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019.....	30
Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 - Endelig vedtagelse.....	32
Program for fornyelse af Nykøbing bymidte 2023.....	34
Sidste fase - Karby Kuber.....	37
Morsø Kommune - Skema C vedr. opførelse af 6 boliger samt etablering af serviceareal.....	39
Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 - Skema B.....	42
Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2021-2022.....	45
Årsregnskab 2022, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.....	49
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2022.....	51
Budget 2024 I/S Mødtagestation for farligt affald og I/S Skovsted Losseplads.....	53
Lukket: Fremtidig anvendelse af bygning.....	55
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	56

## **Punkt 93: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen**

S2022-25144

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Godkendt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 94: Indkaldelse af stedfortræder til andenbehandlingen af budget 2024 - 2028

S2023-8967

## Indstilling

Borgmesteren anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for kommunalbestyrelsesmedlem Tore Müller (A) til punkt 95 om andenbehandling af budget 2024 er til stede
- at Max Madsen (A) indtræder som stedfortræder i Kommunalbestyrelsen ved behandlingen af dette punkt.

## Behandling

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Der er anmodet om stedfortræderindkaldelse grundet lovligt forfald fra kommunalbestyrelsesmedlem Tore Müller (A) til punkt 95 - andenbehandling af budget 2024 - 2028.

## Sagsfremstilling

Der er modtaget afbud grundet arbejde og ferie fra kommunalbestyrelsesmedlem Tore Müller (A).

Kommunalbestyrelsesmedlem Jens Dahlgaard (A) har anmodet om stedfortræderindkaldelse på kandidatlistens vegne i forbindelse med punkt 95 - andenbehandling af budget 2024 - 2028 med baggrund i reglerne i kommunestyrelseslovens § 15, stk. 1, 2. pkt., hvorefter der kan kræves indkaldelse af stedfortræder ved forfald af anden grund. Der kan kun kræves indkaldelse af stedfortræder til dette ene punkt på dagsordenen, og dermed ikke til behandling af andre spørgsmål som måtte være optaget på dagsordenen til dette møde.

Der kan derudover kun indkaldes stedfortræder til et møde, når et medlem er forhindret på grund af helbredstilstand (kommunestyrelseslovens § 15, stk. 1, 1. pkt.), eller når et medlem vil være forhindret i en periode på mindst 1 måned på grund af lovlige fraværsgrunde (kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt.). Der er ikke i kommunens styrelsesvedtægt fastsat, at der også kan ske indkaldelse for en kortere periode end 1 måned (som kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2., 2. pkt. giver mulighed for, men som Kommunalbestyrelsen ikke har gjort brug af).

Som stedfortræder for kommunalbestyrelsesmedlem Tore Müller (A) er indkaldt Max Maden (A), som er 1. stedfortræder på kandidatlisten A, som deltager i punkt 95 - andenbehandling af budget 2024 - 2028.

## Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 1, 2. pkt.:

"Til det konstituerende møde, jf. § 6, eller 2. behandling af forslaget til årsbudget, jf. § 38, stk. 2, kan stedfortræder også kræves indkaldt ved et medlems forfald af anden grund".

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 4:

"Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede."

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Mandat- og stedfortræderoplysninger for liste A - kommunalvalget 2021

# Punkt 95: Andenbehandling af budget 2024 - 2028

S2022-26054

## Indstilling

Økonomiudvalget skal udarbejde indstilling til Kommunalbestyrelsens andenbehandling af budgettet for 2024 og overslagsårene 2025 til 2028.

Kommunalbestyrelsens andenbehandling foretages den 10. oktober 2023. På baggrund af Kommunalbestyrelsens førstebehandling af Økonomiudvalgets budgetforslag 2024 og budgetoverslagsårene 2025 til 2028 den 19. september 2023, fremsendes budgetforslaget til Økonomiudvalgets behandling med henblik på udvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsens andenbehandling.

Der er ikke indkommet ændringsforslag til budgetforslaget.

Budgetforslag 2024 indeholder følgende generelle forudsætninger:

Nr. 1. Der vælges et udskrivningsgrundlag på 3.601.101.000 kr. for budget 2024

- a. Statsgaranti med udskrivningsgrundlag på 3.601.101.000 kr. og et befolkningstal på 19.824
- b. Selvbudgettering med udskrivningsgrundlag på 3.601.101.000 kr. og et befolkningstal på 19.824

Nr. 2. Provenuet for grundskyld er 50.602.000 kr.

Nr. 3. Skatteudskrivningsprocenten fastholdes på 25,8

Nr. 4. Grundskyldspromillen fastsættes til 15,3 på øvrige ejendomme og 7,2 på produktionsjord

Nr. 5. Kirkeskatteprocenten fastholdes på 1,2

Nr. 6. Der optages lån i overensstemmelse med de meddelte lånetilsagn og anlægsprogrammet i 2024 i øvrigt

Nr. 7. Taksterne vedtages, jævnfør det bilagte takstkatalog

Nr. 8. Budgetforudsætninger for 2024, jævnfør budgetbemærkningerne.

## Behandling

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Budgetforslaget 2024 til 2028 fremsendes til andenbehandling. Der er ikke indkommet ændringsforslag.

Indstillingen om valg af udskrivningsgrundlag er drøftet i ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 10. oktober 2023.

Virkningerne af et eventuelt valg af selvbudgettering vil blive medtaget i forbindelse med efterregulering 2027.

## Sagsfremstilling

Med baggrund i førstebehandlingen af budget 2024 til 2028 skal der af Økonomiudvalget udarbejdet et forslag til årsbudget 2024 samt for overslagsårene 2025 til 2028.

Der er udarbejdet en resultatopgørelse på baggrund af det førstebehandlede budgetforslag med følgende resultat:

Resultatopgørelse 2024 til 2028:

Mio. kr.	Forslag 2024	Oversl. 25	Oversl. 26	Oversl. 27	Oversl. 28
Skatter	-1.009,0	-1.035,3	-1.055,5	-1.094,5	-1.105,6
Generelle tilskud	-635,7	-654,5	-710,3	-747,5	-781,3
Særtilskud	-40,0	-20,0	-20,0	-	-
Indtægter i alt	-1.684,8	-1.709,7	-1.785,8	-1.841,9	-1.886,9
Driftsudgifter	1.627,6	1.689,4	1.753,9	1.823,8	1.901,9

Mio. kr.	Forslag 2024	Oversl. 25	Oversl. 26	Oversl. 27	Oversl. 28
Renter	2,2	1,7	1,6	1,4	1,4
Anlægsudgifter	40,9	-2,5	4,6	3,8	3,8
Jordforsyning, netto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiering	17,3	29,4	29,9	30,3	30,5
<b>Skattefinansieret resultat</b>	<b>3,2</b>	<b>8,4</b>	<b>4,2</b>	<b>17,4</b>	<b>50,7</b>
Forsyningsvirk., netto	-3,2	-3,2	-3,2	-3,2	-3,2
<b>Samlet resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>5,1</b>	<b>1,0</b>	<b>14,2</b>	<b>47,5</b>

Budgetforslaget indeholder serviceudgifter for i alt 1.129 mio. kr. og skattefinansierede bruttoanlægsudgifter for 63 mio. kr.

## Retsgrundlag

I henhold til Styrelseslovens §37 stk. 1, udarbejder Økonomiudvalget oplæg til kommunens årsbudget 2024 og budgetoverslag for årene 2025 til 2028 til Kommunalbestyrelsens andenbehandling.

Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum jævnfør §38 i Styrelsesloven.

Budgetforslaget blev førstebehandlet den 19. september 2023 i Kommunalbestyrelsen.

## Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med den endelige indberetning af budgettet i økonomisystemet, kan der forekomme mindre justeringer og differencer i forhold til den fremlagte resultatopgørelses tal.

Økonomiaftalen for 2024 har ingen ramme til generelle skattestigninger for kommunerne under ét. Det betyder, at såfremt kommunerne under ét hæver skatten, kan der påregnes en sanktion. Morsø Kommune har holdt skatten uændret og kan som følge deraf kun rammes af den kollektive sanktion. Størrelsen af en eventuel kollektiv sanktion kan først beregnes, når alle kommuner har vedtaget deres budgetter for 2024.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Det ved førstebehandlingen godkendte budgetforslag har været sendt i høring ved institutionsbestyrelser, MED-udvalg og andre høringsberettigede. De indkomne høringssvar er bilagt sagen.

## Behandling på Økonomiudvalget 04-10-2023 - 08:30

### Beslutning

Høringssvarene blev drøftet og sagen blev tiltrådt, dog således, at den endelige beslutning om valg af selvbudgettering eller det statsgaranterede udskrivningsgrundlag træffes i ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 10. oktober 2023. Beslutningen indebærer, at effekten af et eventuel valg af selvbudgettering medtages i forbindelse med efterregulering i 2027.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023

Budgetforslaget 2024 blev vedtaget således, at Økonomiudvalgets anbefaling fra det ekstraordinære møde d. 10. oktober 2023 lægges til grund om valg af 1 b selvbudgetteret udskrivningsgrundlag, og at udskrivningsgrundlaget i budgetforslaget (svarende til statsgarantien) fastholdes.

Første stedfortræder Max Madsen, liste A, deltog i behandlingen af punktet.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Underskrevet budgetaftale 2024

Takstblad Budget 2024

Forord og generelle bemærkninger 2024

Budgetbemærkning UTM 2024

Budgetbemærkning UBKT 2024

Budgetbemærkning USSB 2024

Budgetbemærkning ØKU 2024

Investeringsoversigt 2024

6.3 Forslag til Morsø Kommunes budget for 2024 fra Folkeoplysningsudvalget i Morsø Kommune

Seniorrådets høringssvar for Budget 2024

Paraplyen budget 2024

Høringssvar angående lukning af Paraplyen ??

høringssvar fra sansegruppen på N.A.C.10

Høringssvar personale i Sanse- og Strukturgruppen

Høringssvar forældrebestyrelsen Børnehuset Majgården

Høringssvar - Øster Jølby Børnehus forældrebestyrelse

Høringssvar personalet Børnehuset Majgården

Høringssvar fra alle medarbejdere i Øster Jølby Børnehus

Morsø Folkebibliotek, Personalegruppens høringssvar vedrørende budget 2024

Høringssvar til budget 2024, Lokal-MED psykiatri

Høringssvar budget 2024, Lokal-MED handicap

Høringssvar vedr paraplyen, Dansk Handicapforening og Hjernesagen

Høringssvar fra Ungdomsskolebestyrelsen vedr. budget 2024 210923

Høringssvar til budget 2024, Skolebestyrelsen MC Holm

Kommentar til budget 2024, Folkeoplysningsudvalget

Høringssvar 20241, Lokal-MED MC Holm

# Punkt 96: Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2024

S2023-694

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. drøftes og godkendes.

## Behandling

Direktionen (21. august 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Sekretariatet har udarbejdet et udkast til mødekalenderen for de politiske udvalg, direktionen m.fl. for 2024.

## Sagsfremstilling

I forslaget til mødekalender 2024 er de politiske møder fortsat placeret således:

USSB	Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	Tirsdage kl. 14.00
UTM	Udvalget for Teknik og Miljø	Onsdage kl. 07.30
UBKT	Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	Onsdage kl. 14.00
ØK	Økonomiudvalget	Onsdage kl. 08.30
KB	Kommunalbestyrelsen	Tirsdage kl. 17.00

- Møder i fagudvalgene er i samme uge.
- Møder i økonomiudvalget er ugen efter fagudvalgsmøderne.
- Møder i kommunalbestyrelsen er ugen efter økonomiudvalgsmøderne.
- Budgetseminaret foreslås til den 3. og 4. september 2024.
- Uge 7, juli måned og uge 42 er som tidligere år friholdt for politiske møder og interne ledermøder.

Mødeplanen tilgodeser:

- At kommunens regnskab skal behandles og overgives til revision inden 1. maj 2024.
- Retningslinjerne for endelig godkendelse af regnskabet i kommunalbestyrelsen senest den 31. august 2024.
- Styrelseslovens bestemmelser om, at der skal være mindst 3 uger mellem 1. og 2. behandling af budgettet i kommunalbestyrelsen, samt at 2. behandling af budgettet skal foretages senest den 15. oktober 2024.
- Styrelseslovens bestemmelse om, at der er placeret et kommunalbestyrelsesmøde i hver måned, med undtagelse af juli måned, som er friholdt for både politiske og interne møder.

## Retsgrundlag

- Lov om kommunernes styrelse
- Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune
- Morsø Kommunes forretningsorden
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Efter godkendelse i kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook. Mødekalenderen offentliggøres på kommunens hjemmeside og intranettet.

## **Høring og kommunikation**

Økonomiafdelingen har haft mødekalenderen til gennemsyn, og de fremkomne bemærkninger er indarbejdet i planen.

## **Beslutning på Direktionen 21-08-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 27-09-2023**

Drøfter og tiltrådt.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Udkast politisk mødekalender 2024

# Punkt 97: Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2023

S2017-12756

## Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Resultatet af DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed drøftes med udgangspunkt i den tildelte score under hver kategori, og herunder eventuel fremtidig indsats.

## Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Morsø Kommune er på 7. pladsen i DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed for 2023.

## Sagsfremstilling

Den 6. september 2023 udkom DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever, det er at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I Morsø Kommune har 65 virksomheder svaret på undersøgelsen, og besvarelsene repræsenterer minimum 1.953 private arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 28 % af den private beskæftigelse. Virksomhederne er indenfor DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services.

Morsø Kommunes samlet placering i forbindelse med undersøgelsen for 2023: 7. plads

I 2022 lå Mors på en samlet 2. plads, i 2021 på en samlet 11. plads, i 2020 på en samlet 17. plads og i 2019 på en samlet 30. plads.

Morsø Kommunes placering i de 10 kategorier:

- 2 Uddannelse
- 2 Digitale rammer
- 4 Sagsbehandling
- 7 Skatter, gebyrer og erhvervsarealer
- 13 Overordnet erhvervsvenlighed
- 14 Grøn udvikling
- 15 Information og dialog
- 20 Arbejdskraft
- 22 Brug af private leverandører
- 80 Infrastruktur og transport

I pressemeddelelse udsendt af DI, udtaler formand for DI Thy/Mors Tage Odgaard Nielsen:

"Det er fantastisk at se Morsø Kommune bide sig godt og grundigt fast i toppen. Jeg ser det som en kombination af dels et politisk fokus, der er forankret i kommunens ledelse, og dels nogle enormt dygtige medarbejdere i forvaltningen, som altid er venlige og løsningsorienteret. Vi føler os godt behandlet simpelthen.

Jeg er meget fortrøstningsfuld, når vi kigger ind i fremtiden. Der vil altid være noget, der kan gøres bedre, det er klart. Men med den fællesskabsfølelse og samarbejdsånd, vi har her i vores område, er jeg ikke tvivl om, at vi kan styrke samarbejdet endnu mere og i fællesskab håndtere de udfordringer, vi møder."

## Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2023 af den lokale erhvervsvenlighed.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Resultatet af DI's undersøgelse drøftes ligeledes med Morsø Erhvervsråd.

## **Beslutning på Direktionen 18-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 27-09-2023**

Drøftet.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Drøftet.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Drøftet og taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

DI - Erhvervsvenlighed Morsø 2023

DI - Pressemeddelelse 2023 Mors Thy

DI - Hovedrapport lokal erhvervsvenlighed 2023

DI - Metode og datagrundlag 2023

# Punkt 98: Musikskolen på Mors - Regnskab 2022 samt afledte afskrivninger i Morsø Kommune

S2022-8228

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Regnskabet for 2022 - Musikskolen på Mors tages til efterretning.
- Afskrivninger i Morsø Kommune godkendes, 871.777 kr., som følge af opløsningen af Musikskolen på Mors som selvejende institution pr. 31.12.2022.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Musikskolen på Mors har indsendt revisionspåtegnet regnskab for 2022.

Efter opløsningen af Musikskolen på Mors overtager Morsø Kommune "arv og gæld". Morsø Kommune afskriver en gæld kr. 871.778 kr. via balancen i regnskab 2023.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 3.marts 2022 lukningen af Morsø Musikskole som selvejende institution. Økonomiudvalget gav tilsagn til et mellemværende på netto én million kr.

Civilstyrelsen gav d. 15. november 2022 tilladelse til opløsning af Musikskolen på Mors som selvejende institution.

Regnskabet 2022 er godkendt af musikskolens bestyrelse, jfr. musikskolens vedtægter § 14 om ophør.

### Regnskab

Årsregnskabet for 2022 viser et underskud på 126.150 kr., der var i 2021 et underskud på 688.855 kr.

Regnskabet udviser en positiv egenkapital på 193.372 kr. Som følge af Morsø Kommunens overtagelse af musikskolen pr. 1. november 2023 er regnskabet opgjort efter realisationsprincippet. For at give et retvisende billede af musikskolens egenkapital ændres den anvendte regnskabspraksis og musikinstrumenterne m.v. aktiveres og optages til en skønnet handelsværdi med 1.263.486 kr.

I 2022 gav Morsø Kommune et tilskud på i alt 1.683.005 kr. samt et tilskud fra Folkeoplysningen med 94.701 kr.

Revisionens bemærkninger:

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om institutionens mulighed for at fortsætte driften. Der er på denne baggrund indgået aftale med Morsø Kommune om, at kommunen pr. 1. november 2023 overtager musikskolen med arv og gæld.

### Endelig opgørelse af arv og gæld

I regnskab 2023 skal Morsø Kommune opgøre "arv og gæld", der skal afskrives via kommunens balance.

I 1. halvår 2023 er alle tilgodehavender fra regnskab 2022 indbetalt, de modtagne indtægter fra tilgodehavender samt noget af likviditeten, er benyttet til at betale alle eksterne leverandører ultimo 2022 samt delvist at nedbringe restancen hos Morsø Kommune på skyldige lønninger.

Anlægsaktiverne aktiveres ikke, da der ikke er anskaffet instrumenter de senest 5 år, der pr. stk. har en værdi over 100.000 kr.

Skyldige ferieforpligtigelser på uafholdt ferie kommer til udbetaling ved fratrædelse og medtages ikke, da musikskolens ansatte har afholdt hoved ferien i 2023.

Eventuel reguleringsbeløb for modtaget statsstøtte i regnskabsåret 2022, vil blive modregnet i skolens statsstøtte i 2024 og medtages i en ordinær budgetopfølgning i 2024. Tidligere år har reguleringsbeløbet været ca. 140.000 kr.

Udgifter i 2023, 24.000 kr., som følge af den tekniske opløsning mv. af den selvejende institution afholdes indenfor budgettet på fælles formål.

Følgende balanceposter fra musikskolens regnskab 2022 afskrives via Morsø Kommunes balance i regnskab 2023 jfr. vedlagte bilag:

<b>Aktiver</b>	<b>Hele kr.</b>
Deposita lønninger	220.000
Periodeafgrænsningsposter	14.737
Likvider	4.216
<b>Aktiver i alt</b>	<b>238.953</b>
<b>Passiver</b>	
Lån - Morsø Kommune	350.000
Skyldige restancer - Morsø Kommune	426.331
Indefrosne feriepenge	194.313
Skyldigt statstilskud	140.087
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.110.730</b>
<b>Total afskrivning - Morsø Kommune</b>	<b>871.778</b>

## Retsgrundlag

- Vedtægter for den selvejende institution Musikskolen på Mors.
- I henhold til driftsaftalen mellem Musikskolen på Mors og Morsø Kommune skal der hvert år indsendes årsregnskab.
- Afskrivningerne - Lov om kommunernes styrelse § 18, stk. 2 og 3.

## Økonomiske konsekvenser

Afskrivninger via balancen i Morsø Kommunes regnskab 2023, i alt 871.778 kr.

Eventuel reguleringsbeløb for modtaget statsstøtte i regnskabsåret 2022 vil blive modregnet i skolens statsstøtte i 2024 og medtages i en ordinær budgetopfølgning i 2024.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Afskrivningerne i Morsø Kommunens regnskab er gennemgået med kommunens revision - PWC.

## Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 27-09-2023**

Regnskab 2022 - taget til efterretning.

Afskrivninger, som følge af opløsningen af Musikskolen på Mors som selvejende institution pr. 31.12.2022 - tiltrådt.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Musikskolen på Mors - Ledelsesbrev 2022 med underskrifter

Musikskolen på Mors - Regnskab 2022 med underskrifter

Bilag - Afskrivninger - Musikskolen på Mors

# Punkt 99: Samtykke til forhøjelse af lån - Sillerslevøre Landvindingslag

S2023-9821

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives kommunalt samtykke til Sillerslevøre Landvindingslag til forhøjelse af eksisterende lån på 225.000 kr.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Sillerslevøre Landvindingslag har været udfordret på økonomien de sidste år. Bestyrelsen ønsker at rette op på den økonomiske situation, så der fremover er penge til de udgifter, laget har.

## Sagsfremstilling

Sillerslevøre Landvindingslag beder om samtykke fra Morsø Kommune til forhøjelse af deres eksisterende lån. Bestyrelsen ønsker at rette op på den økonomiske situation, så der fremover er penge til de udgifter, laget reelt har. Det er blandt andet udgifter til:

- Daglig vedligeholdelse
- Reparationer på bygning og pumperne
- Stigende lønomkostninger
- Stigende driftsomkostninger
- Stigende elforbrug
- Grødeskæring
- Dige pleje og vedligehold
- Opgravning af sand mod fjorden så der kan pumpes vandet ud fra kanal og søen
- Vedligeholdelse og grusning af vej ud til pumpehuset
- Opgravning og rensning af åbne og rørlagte kanaler samt brønde
- Regninger til håndværkere, entreprenører og vognmænd.

Ligeledes er der slitage på materiale og mekaniske dele landvindingslaget har siddende under konstant vandspejl. Det kræver inspektion og vedligehold/udskiftning, når det er tid, og inden det bryder sammen. (skodder, spjælde, klapper, forskellige følere, osv.)

Jyske Bank er kommet med følgende løsningsforslag:

- Forhøjelse af eksisterende lån til 225.000 kr., hvilket vil give et provenu på ca. 119.000 kr. Provenuet bruges i første omgang til inddækning af det bevilgede overtræk på driftskontoen.
- Afdragsfrihed fra nu til 1. maj 2024, hvilket er 8 ydelser af 5.670 = 45.360 (udgiftsbesparelse).
- Nuværende månedlige ydelse på 5.670 kr. vil stige til 9.000 kr. Hvilket betyder den årlige ydelse stiger fra 68.040 kr. til 108.000 kr., hvilket er 39.960 kr.
- Restløbetiden på lånet vil blive forlænget fra 1 år og 9 måneder til 3 år og 1 måned.

Desuden vil beløbet fra den enkelte grundejer, som opkræves via ejendomsskatten, blive hævet.

## Retsgrundlag

Vedtægter for Sillerslevøre Landvindingslag.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Morsø Kommune.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Vandløbsmyndigheden er blevet hørt i sagen og er kommet med følgende udtalelse:

- Løbende og rutinemæssigt vedligehold af det tekniske anlæg i pumpelaget er af afgørende betydning for driftssikkerheden.
- Da Sillerslevøre Landvindingslag baserer sin afvanding på et ældre teknisk anlæg, lyder det desuden som en meget fornuftig disponering, at afsætte økonomi til kommende ekstraordinære udgifter, da disse i mere eller mindre omfang må forventes at dukke op.

## **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Vedtægter Sillerslevøre Landvindingslag

# Punkt 100: Grøn Energy Nordjylland 2040: Fælles Strategisk Energiplan

S2019-3348

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Godkende udkastet til den fælles Strategiske Energiplan for Region Nordjylland og de nordjyske kommuner.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Alle de nordjyske kommuner og Region Nordjylland samarbejder i regi af BRN om at udarbejde en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland, som skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040, under visionen "Grøn Energi Nordjylland" (GEN2040). GEN2040 har nu udarbejdet en fælles nordjysk strategisk energiplan.

## Sagsfremstilling

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 Nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om, at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 udarbejdes en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen. Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version, som ses i bilag. Herudover ses et Bilag 1, som er foreløbige indberetninger på anlæg og udviklingstiltag fra kommunerne.

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan, er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem, og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektor. Kommunerne har igennem deres arbejde med DK2020 klimahandlingsplaner, fokuseret på energi omstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på tværkommunalt samarbejde der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den forøgede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via Power-to-X processer. Det nye energimix vil reducere den CO2 ækvivalente udledning fra energi og transportsektoren med 94%.

### Fremadrettede perspektiver og integrering i Klimaalliancen

Ved godkendelse af den strategiske energiplan, forventes fase 3 af projektet påbegyndt. Med udgangspunkt i idekataloget vil der her udvælges mål og handlinger som skal implementeres, for at opfylde visionen om, at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Tidligere er indsatsen i GEN2040 blevet koblet tættere sammen med kommunernes DK2020 - klimahandlingsplaner, blandt andet i regi af T11+, så indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af oprindelig projektbeskrivelse. Det reviderede oplæg til projektbeskrivelse for GEN2040 blev godkendt i BRNs direktion via skriftlig behandling den 5. september 2022. Oplægget omfatter blandt andet, at GEN2040 indarbejdes i de nordjyske kommuners DK2020-klimahandlingsplaner, samt at der i GEN2040 samles op på handlingerne i DK2020 og eventuelle behov for tværgående indsatser. Dette har allerede mindsket parallelaktivitet og styrket erfaringsudvekslingen på energiområde.

Da fase 3 falder sammen med påbegyndelse af implementering af de kommunale DK2020 klimahandlingsplaner vil samarbejdet i regi af Klimaalliancen være oplagt. BRNs bestyrelse har derfor den 29. juni 2023 besluttet, at det fremadrettede arbejde i GEN2040 sker i regi af Klimaalliancen og samkøres med relevante aktiviteter heri. Begge indsatser vil høre under det nordjyske klimasekretariat, "KlimaNord", som fra den 1. august 2023 vil være placeret fysisk

sammen med BRNs kontorer i Aalborg. Organisationsdiagram (Governance struktur) for KlimaNord ses i bilag.

### Indhold i den Strategiske Energiplan 2040

Den fælles energiplan har til formål at bidrage med en langsigtet plan for udvikling af energi- og transportsektoren mod et Nordjylland, der er selvforsynende med grøn energi. Det fremtidige energisystem er inddelt i fem fokuspunkter: Elforsyning, Varmeforsyning, Power-to-X og Brændstof, Transport, Industri. Den nye energisammensætning vil reducere CO2 udledningen med 94% i forhold til 2020. Energisystemet vil blive neteksportør af e-metan. Omkostningen estimeres for nye anlæg til at være 60 mia kr. og en arbejdsskabelse svarende til 60.000 årsværk.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen udgifter forbundet med deltagelse i projektet udover medarbejdertid. De afledte opgaver i forbindelse med GEN2040 vil skulle ses i sammenhæng med opgaver, som samtidig indgår i realisering af målsætninger i Klimahandlingsplanen.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Governance Struktur for KlimaNord

Bilag Forventet Energisystems udvikling i kommunerne

GEN2040 Sammendrag Strategisk Energiplan

GEN2040 Strategisk Energiplan

# Punkt 101: Planstrategi

S2022-21897

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Planstrategien og den tilhørende revisionsbeslutning vedtages.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september)

Økonomiudvalget (4. Oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. Oktober 2023)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal i løbet af første halvdel af valgperioden fremsætte en strategi for kommunens udvikling, den såkaldte Planstrategi.

Forslag til Planstrategi har været til debat i udvalgene i løbet af august. Her blev foreslået enkelte ændringer, som nu er indarbejdet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på temamøde i november 2022 givet i opdrag, at Planstrategi 2023 skulle videreføre temaerne fra den forrige planstrategi "Fælles om Mors - udviklingsplan 2030" og inkorporere FN's verdensmål. Desuden skulle planstrategien være en strategi for hele kommunen, og derfor blev der nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe i administrationen for at sikre, at hele organisationen blev repræsenteret i strategien.

Planstrategien udgives i en web-version, og en forkortet magasinudgave. Den består af fire temaer:

1. Bo på Mors, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende emner, der har med hverdagslivet at gøre og med bosætning.
2. Erhvervsliv, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende, hvordan erhvervslivet kan styrkes,
3. Turisme, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale angående turismefremme, og
4. Klima og Natur, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende klima og naturtiltag, derudover at bidrage til at øge bæredygtigheden på Mors, understøtter de tre øvrige temaer.

Under hvert tema er angivet hvilke verdensmål, som arbejdet med at gennemføre strategien understøtter.

Desuden indeholder strategien en formel del under overskriften "Baggrund og formalia", der indeholder kapitlerne: Proces og inddragelse om borger- og interessentinvolvering og formalia. Formalia-kapitlet indeholder et regionalt fællesafsnit - "Tidens store udfordringer løses bedst i fællesskab", som indgår i alle nordjyske kommuners strategier, et afsnit om den hidtidige planlægning siden seneste kommuneplan, revisionsbeslutning, Agenda 21-afsnit, og screening af virkninger på miljøet (Miljøvurdering).

Revisionsbeslutningen er grundlaget for den kommende revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen anbefales at kun enkelte emner i kommuneplanen revideres, mens andre genvedtages jf. skemaet i bilag 2.

Planstrategien er drøftet i alle fagudvalg, hvor der fremkom enkelte ændringsforslag, der er indarbejdet i teksten:

- Tilføjelse af tekst om friskolerne (Bo på Mors - Kvalitetsuddannelse og et stærkt kulturliv)
- Større fokus på kulturlivet og samarbejdsaftalen med DI (Bo på Mors - Kvalitetsuddannelse og et stærkt kulturliv og Stærke fællesskaber)
- Tilføjelse af målsætning og tekst om at samarbejde med Handelsstandsforeningen om at ruste handelslivet til fremtiden (Erhvervsliv, attraktive rammebetingelser)
- Øget fokus på det landskabelige element i mål og tekst om feriehotellet ved Ejerslev (Turisme - kapacitet og rammer).

Den digitale version findes her: [Forside\\_NY - Fælles om Mors og verden - planstrategi 2023 - Morsø Kommune \(niras.dk\)](#). Magasinudgaven er vedlagt som bilag.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 23a: Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten

1. At kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
2. At der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 2, skal træffes i et møde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Planstrategien er den strategiske ramme for administrationens arbejde inden for planstrategiens temaer.

Formelt er planstrategien og den tilhørende revisionsbeslutning udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen.

## **Høring og kommunikation**

Planstrategien er i offentlig høring i 8 uger fra uge 42 og frem. I perioden vil der blive afholdt et borgermøde.

## **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 27-09-2023**

Tiltrådt.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget, og planen sendes i høring i 8 uger fra uge 42 og frem.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Fælles om Mors og verden 4 temaer - Endelig til korrektur

Revisionsbeslutning

# Punkt 102: PLAN22+. Bevilling og opstart

S2023-580

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives en indtægtsbevilling på 480.000 kr. samt en udgiftsbevilling tilsvarende på 480.000 kr.
- Der er en egenfinansiering på 240.000 kr., som håndteres i budgetopfølgningen.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Plan22+ er et samarbejde mellem Staten og Realdania, som frem mod 2027 skal udvikle ny viden og redskaber til, at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning. Udvalget for Teknik og Miljø har på møde den 22. februar 2023 godkendt indsendelsen af ansøgningen, der nu har fået bevilling fra Realdania.

## Sagsfremstilling

Plan22+ er et samarbejde mellem Staten og Realdania, som Morsø Kommune har ansøgt om midler, til at realisere målsætningen om en strategisk jordfordeling for hele Mors, der er vedtaget i Morsø Kommunes klimahandlingsplan den 30. maj 2023. Realdania har doneret 480.000 kr. som dækker 50 % af projektets udgifter. Bevillingsbrev er vedlagt som bilag. Hertil skal gives en indtægtsbevilling.

Kommunen skal i henhold til kravene i puljen finansiere minimum 25% i kontant bidrag, mens de resterende 25 % medfinansieres via timer. Denne udgift håndteres i budgetopfølgningen, og skal ses som en nødvendig investering for at kunne realisere målsætningen om en jordfordeling på hele Mors til gavn for landbruget, klimaet, drikkevandet, natur og rekreative muligheder.

I samarbejde med Fjordland har administrationen, efter godkendelse fra Udvalget for Teknik og Miljø den 22. februar 2023, indsendt en ansøgning med det formål, at få godt gang i arbejdet med strategien for omfordeling af landbrugsarealer via en længere proces i det kommende landbrugsklimaråd (der er et vedtaget virkemiddel i klimaplanen), hvor der foreslås en række aktiviteter, der kan styrke vidensgrundlaget såvel som samarbejdet mellem landmænd, landbrugsrådgivere og den kommunale administration. Under projektet vil Landbrugsklimarådet blive etableret, og målet er, at der vil blive udarbejdet en strategi for jordfordeling på hele Mors baseret på analyser og lodsejerinddragelse med henblik på at indfri målene i klimahandlingsplanen.

Hvis en multifunktionel jordfordeling for hele Mors skal lykkes, kræver det velvilje og opbakning fra lodsejerne samt en række analyser af bl.a. arronderingsforhold med mere. Plan22+ er dermed en økonomisk håndsækning til en proces og et stykke arbejde, der under alle omstændigheder skal udføres, hvis Klimahandlingsplanens målsætninger på landbrugsområdet skal nås.

Den endelige projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

## Økonomiske konsekvenser

En oversigt over de forventede omkostninger for at fuldføre pilotprojektet

Budget:

<b>Kommunal arbejdsgruppe, arbejdstimer</b>	
1 gruppeleder og 4 medarbejdere, arbejdsgruppe, kortlægning af interesser (2 MM)	100.000 kr.

Forberedelse og deltagelse i møder og workshops med lodsejere (0,8 MM)	40.000 kr.
Bearbejdning af input fra møder og workshops (1,5 MM)	75.000 kr.
Understøttelse af landmænd til landmænd-møder (½ MM)	25.000 kr.
<b>Indkøb af ydelser og materiale</b>	
Indkøb af ydelser fra vidensinstitutioner, landbrugsforeninger m.fl.	176.000 kr.
Eksterne oplæg og facilitering af dialog og workshops	150.000 kr.
Demonstrations-klimaregnskaber på bedriftsniveau	190.000 kr.
Mødeudgifter (lokaler/forplejning)	60.000 kr.
Kommunikationsmateriale	60.000 kr.
Fondsmoms: 17,5%	84.000 kr.
<i>I alt.</i>	960.000 kr.
<b>Finansiering</b>	
Kommunale timer	240.000 kr.
Kommunal medfinansiering	240.000 kr.
Plan22+	480.000 kr.
<i>I alt</i>	960.000 kr.

Der er en egenfinansiering på 240.000 kr. Egenfinansieringen håndteres i budgetopfølgningen. Der indstilles til bevilling af en indtægtsbevilling på 480.000 kr. fra Realdania og en samlet udgiftsbevilling på 480.000 kr. Der er i projektet et timeforbrug svarende til en værdi af 240.000 kr. Timeforbruget skal ses som et led i den vedtagne klimainsats i Morsø Kommune.

## Andre konsekvenser

Der skal etableres en styregruppe bestående af:

- Direktøren for Teknik og Miljø
- Repræsentant fra Plan 22+-sekretariatet
- Formand for Fjordland
- Gruppeleder for Miljø og
- Projektleder.

Der skal etableres en projektgruppe på tværs af By og Landskab (Plan), Miljø (Natur, grundvand, landbrug) og Fjordland.

## Høring og kommunikation

Som en af de første milepæle i projektet bliver Landbrugsklimarådet etableret. Der afholdes et lodsejermøde med henblik på at skabe interesse for deltagelse i landbrugsklimarådet i starten af oktober.

I projektføreløbet arrangeres der en række forskellige inddragende arrangementer og workshops for landbrugsklimaråd og lodsejere.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

### **Behandling på Direktionen 11-09-2023 - 10:00**

#### **Beslutning**

Drøftet.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Indstillingerne tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bevillingsbrev Strategisk jordfordeling for hele Mors Underskrevet NKH og MSH

Projektbeskrivelse pilotprojekter 1. runde\_Strategisk jordfordeling for hele Mors gennem samskabelse

# Punkt 103: Projekt Carbon Ash - CO2 lagring i molerforekomst

S2023-7156

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø godkender Morsø Kommunes deltagelse i projekt Carbon Ash - her kaldet Cash
- Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om projektet til efterretning.

David Lundbæk Tegner fra Aarhus Universitet og Anne-Mette S. Langvad fra Klimafonden Skive, deltager i udvalgsrådet for Teknik og Miljø kl. 10.00, for at orientere om projektet og besvare spørgsmål.

## Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Aarhus Universitet, David Lundbæk Tegner og Klimafonden Skive, Anne-Mette S. Langvad ønsker at foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø for, at orientere om projektet og besvare spørgsmål.

Projektet bliver kaldt CASH, som står for "Carbon-fixing by Volcanic Ash" og går ud på lagring af CO<sub>2</sub> i askelag i moleret nærmere betegnet i fur-formationen. Der er ikke tale om lagring af CO<sub>2</sub> ved Hanklit eller andre steder, hvor askelagene er blotlagt, men i stedet et større område, som er specielt velegnet på grund af lerlag ovenpå. Området er et bredt bælte fra det vestlige Salling over Mors fra nord A26 til syd Sønder Herreds Plantage og videre til en mindre del af Thy.

## Sagsfremstilling

Vores største klimaudfordring er nødvendigheden af vores reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning for at begrænse den globale opvarmning til maksimalt 2 grader. Nedbringelsen af udledningerne skal gå hurtigt, hvis vi ikke skal forværre situationen for os selv og Jorden. Senest i 2050 skal CO<sub>2</sub>-udledningerne være negative; det vil sige at vi aktivt skal nedbringe atmosfærens indhold af drivhusgas. Derfor arbejdes der overalt i verden på at udvikle en fossilfri industri og på at åbne muligheder for, at tilbageføre enorme mængder af CO<sub>2</sub> til den undergrund, hvor den kommer fra.

Undergrunden i Salling, Mors og Thy er specielt velegnet til CO<sub>2</sub> lagring. Mellem askelagene er der moler, der er så porøs, at vand og CO<sub>2</sub> kan strømme igennem. CO<sub>2</sub> kan lagres, hvor askelagene ligger dybt begravet under flere hundrede meter ler. Ved CO<sub>2</sub> lagring i moleret sker en kemisk proces, hvor CO<sub>2</sub> omdannes til karbonatminerale (kalksten), der er naturlige og ufarlige. Processen foregår overalt på jorden, men med forskellig hastighed. De foreløbige analyser viser, at området ved den vestlige Limfjord huser et stort potentiale: Forskerne vurderer, at undergrunden i området kan omdanne op mod 2,6 gigaton CO<sub>2</sub> til kalksten. I første ombæring er der tale om tests af CO<sub>2</sub> lagring fra biogasanlæg.

Klimafonden Skive udsendte i juni måned 2023 en pressemeddelelse om projektet, hvor også Morsø Kommune står som deltager. Morsø Kommunes deltagelse involverer ikke økonomiske midler, men alene med sparring. Morsø Kommune ved borgmester Hans Ejner Bertelsen har efterfølgende underskrevet en hensigtserklæring om kommunens deltagelse.

På Klimafondens hjemmeside kan findes mere information om projektet.

<https://www.klimafondenskive.dk/projekter/c-ash-co2-fiksering-med-naturens-teknologi-i-ny-sammenhaeng/projektnyheder/>

<https://www.klimafondenskive.dk/projekter/c-ash-co2-fiksering-med-naturens-teknologi-i-ny-sammenhaeng/>

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Ved deltagelse i projektet er der ikke øvrige økonomiske forpligtigelser end medarbejdertid. Da projektet er relativt nystartet kan medarbejdertid vanskeligt anslås.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 18-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Godkendt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

CASH Notat af Aarhus Universitet

CASH Projekt

# Punkt 104: Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel

S2023-2456

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et nyt feriehotel tæt ved Ejerslev Havn. Lokalplanen sikrer, at hotelbebyggelsen tilpasses landskabet og omgivelserne.

Med forslaget til lokalplanen følger Forslag til Kommuneplantillæg 2 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08, ændring i udpegningen til turismeinfrastruktur og kapacitet samt ændring i udpegningen til bevaringsværdige landskaber.

Der blev fra den 31. marts 2023 til den 1. maj 2023 afholdt en indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2021-2033 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08.

Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

## Sagsfremstilling

### Forslag til Kommuneplantillæg 2

Der er udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021-2033 i forbindelse med Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel.

Formålet med planlægningen er at muliggøre placering af et nyt feriehotel i området. Afgrænsningen for Kommuneplanramme 50.LF.08 ændres, således at feriehotellet placeres syd for Utkærvej, hvorved projektområdet tilpasses landskabet frem for at blive placeret på begge sider af Utkærvej. Samtidig ønskes kommuneplanens udpegning til turismeinfrastruktur og kapacitet ændret til at omfatte samme areal som kommuneplanrammen.

Området anvendes idag primært til landbrugsmæssigt formål. I kommuneplanens redegørelse er der lavet en udpegning på omkring 3 hektar til turismeinfrastruktur og kapacitet. Omkring 2,5 hektar af dette område er udlagt til et større rekreativt område og ferie- og kongrescenter. Området ligger placeret nord for sommerhusområdet Ejerslev Lyng og tæt ved Ejerslev Havn. Der er enkelte boliger placeret nær området.

Rammeområde 50.LF.08 - Landzone Ferie/fritid, feriehotel Ejerslev molergrav er udlagt til et større rekreativt område samt ferie- og kongrescenter. Der må maksimalt opføres 100 hotelenheder, der udlægges i tilknytning til sommerhusområdet Ejerslev Lyng. Områdets nuværende og planlagte zone er landzone. Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Med kommuneplantillægget ændres og udvides kommuneplanrammen med omkring 1,6 hektar i forhold til den gældende kommuneplanramme på 2,5 hektar. Det blev derfor vurderet, at denne planændring medførte et krav til en forudgående offentlig høring, hvor der indkaldtes idéer og forslag forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget jf. Planlovens § 23 c.

Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

Efter høringens afslutning har det været nødvendigt med en mindre ændring af afgrænsningen af hensyntagen til dels den §3-beskyttede sø og for at muliggøre indarbejdelse af et forsinkelsesbassin til regnvand i området.

#### Forslag til Lokalplan 59

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et feriehotel tæt ved Ejerslev Havn, der kan understøtte og øge turismen på Nordmors og samtidig at sikre, at et sådan feriehotel indpasses i omgivelserne og karakteren af landskabet.

I medfør af lokalplanen fastlægges lokalplanområdets anvendelse til rekreative formål samt ferieformål, hvilket giver mulighed for placering af et feriehotel, feriecenter eller kongrescenter med op til 100 hotelenheder sydvest for Ejerslev Havn. Lokalplanområdet er placeret i ét af de mere lavtliggende områder, der ligger for foden af de store molerbakker, som grænser op til Ejerslev Havn og Ejerslev Lagune. Da lokalplanområdet grænser op til et karakteristisk landskab, sikrer lokalplanen, at et feriehotel i området vil tilpasse sig landskabet gennem bestemmelser om omfang, placering af bebyggelse og materialevalg. Lokalplanen fastlægger, at der indenfor lokalplanområdet eller i tilknytning hertil skal etableres et receptionsområde med mulighed for etablering af café, restaurant eller lignende.

Lokalplanområdet omfatter et cirka 4,1 hektar stort areal langs Utkærvej, der idag benyttes som landsbrugsjord. Området ligger få hundrede meter fra Ejerslev Havn, der både rummer en lystbådehavn, café og de karakteristiske råstofgrave, hvor der tidligere er udgravet moler.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelse til ferieformål, der tilpasser sig landskabet tæt ved kysten. Dette gøres blandt andet ved at fastlægge, at bebyggelse skal placeres i klynger og fremstå i varierende størrelser. Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til 15%. Lokalplanen giver endvidere mulighed for at etablere et regnvandsbassin indenfor området.

For at sikre, at området tilpasser sig omgivelserne fastsætter lokalplanen, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet maksimalt må være 7 meter i højden. Ingen bebyggelse må placere sig nærmere Utkærvej end 10 meter, så der sikres en bufferzone mellem vejen og bebyggelsen, og samtidig sikres gode oversigtsforhold for bløde, såvel som hårde trafikanter.

Syd for lokalplanområdet er der en §3-beskyttet sø. Lokalplanen sikrer søens tilstand ved at fastsætte, at ingen bebyggelse må ligge nærmere søen end 15 meter. Dette giver samtidig også mulighed for at skabe udsigt til søen fra dele af feriehotellet.

Lokalplanen giver et råderum i forhold til arkitektur og materialevalg for bebyggelsen, men fastsætter samtidig, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve, mv.

#### Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

### **Retsgrundlag**

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 13. oktober til den 8. december 2023.

### **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tilrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Udvidelse af rammeområde 50.LF.08 - til politisk behandling

Forslag til Lokalplan 59 - Ejerslev Feriehotel - til politisk behandling

# Punkt 105: Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019

S2023-6022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til spildevandsplan 2019 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 59 Ejerslev feriehotel. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 2.

Området planlægges omhandlende et nyt opland 907, der foreskriver spildevandskloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

## Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

## Økonomiske konsekvenser

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale 60 % af standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende vil Kommunalbestyrelsen behandle kommentarerne, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen. Endelig vedtagelse offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

### **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til tillæg 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019

# **Punkt 106: Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 - Endelig vedtagelse**

S2022-17962

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 endelig vedtages.

## **Behandling**

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## **Sagsresumé**

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der er ikke indkommet indsigelser til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019 i høringsperioden, og tillægget kan endelig vedtages.

## **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 17.146 Rolstrupparken. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 1.

Området planlægges omfattet af eksisterende opland 022 der foreskriver separatkloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

Teknik og Miljø har vurderet, om Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening vurderes det, at realiseringen af tillægget som helhed vil have en gavnlige effekt på vandmiljøet, og der ikke er væsentlige negative miljømæssige påvirkninger. Da området ligger i oplandet for Morsø Vands indvindingsområde, skal der udføres en særskilt undersøgelse af virkninger af, om en åben grøft/kanal vil kunne ændre den opadgående gradient på Morsø Vands kildeplads, sådan at forureningen på gasværksgrunden vil migrere til Morsø Vands borer. Afledningen fra opland 022 til udledning i Dueholm Å vil dog kunne udføres som lukket ledning. Ved indhentelse af de nødvendige beregninger på en nyetableret grøft/kanal vil der uanset kunne etableres en løsning der ikke påvirker Morsø Vands kildepladser.

Som følge heraf skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

Der er ikke indkommet indsigelser til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019 i høringsperioden, og tillægget kan endelig vedtages.

## **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

### **Økonomiske konsekvenser**

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale standardtilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

### **Andre konsekvenser**

Afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget, har været offentliggjort i 4 uger. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen.

### **Høring og kommunikation**

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.  
Endelig vedtagelse offentliggøres på kommunens hjemmeside.

### **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.  
Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.  
Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til Tillæg 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

# Punkt 107: Program for fornyelse af Nykøbing bymidte 2023

S2022-25618

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Programmet for byfornyelse af Nykøbing bymidte godkendes
- Indtægtsbevilling på 1.443.149 kr. fra den tildelte statslige ramme for 2023 sammen med en udgiftsbevilling på 2.410.000 kr. godkendes
- Der frigives en samlet anlægsbevilling på i alt 3.990.000kr. til realisering af Etape 1 af byfornyelsen i Nykøbing, som samlet er midlerne fra 2022 og 2023.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har den 3. januar 2023 vedtaget udgiftsbevilling på 1.578.566 kr. og indtægtsbevilling på 947.140 kr., som er den statslige ramme for 2022 til byfornyelse i Nykøbing.

Det lå til grund for sagsfremstillingen, Fornyelse af Nykøbing bymidte den 3. januar 2023, at puljemidlerne skulle suppleres med midler for 2023. Det vil sige en samlet ramme for 2022 og 2023 på 3.990.000 kr.

Der blev på samme møde besluttet at udarbejde et byfornyelsesprogram.

Der er i løbet af vinteren gennemført en borgerinddragelsesproces i Nykøbing. Formålet har været at indhente lokal viden, input og idéer til den videre udvikling af de bynære havnearealer. Dette for at udarbejde et kvalificeret byfornyelsesprogram med henblik på en succesfuld byfornyelse.

Budgettet ønskes anvendt til realisering af byfornyelsesprogrammet med fokus på to delprojekter, henholdsvis Byhavnen og Havnepladsen, som anlægges som Etape 1 i realisering af helhedsplanen.

## Sagsfremstilling

Med afsæt i Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn, Masterplanen for Nykøbing og forudgående borgerinddragelse, beskriver byfornyelsesprogrammet, hvordan Morsø Kommune ønsker at skabe udvikling på de bynære havnearealer i en helhedsorienteret plan.

Byfornyelsesprogrammet definerer en række succeskriterier, som er en fortsættelse af principperne vedtaget med Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn:

- Styrke forbindelser mellem bymidten og havnen, så de tilsammen kommer til at udgøre en helhed bl.a. med overgange, forlængelse af den blå promenade og aktive kantzoner
- Havnearealerne skal understøtte bymidtelivet ved bl.a. at aktivere de store parkeringsflader, så de bliver fleksible og multifunktionelle og kan bruges til hverdag og events
- Havnebassinet skal forblive autentisk og levende med udsyn til fiskekuttere og det gode samspil med det maritime erhverv
- Fjorden skal omfavnes og tilgængeliggøres. Trafiksikkerhed for gående og cyklister skal styrkes, så trygheden på og omkring havnen øges og tiltrækker flere lokale og besøgende.

### Delprojekter

Programmet er inddelt i fire delprojekter for at gennemføre helhedsplanen. Programmet fokuserer på realiseringen af Etape 1 som er delprojekterne Byhavnen og Havnepladsen. Etape 2 og Etape 3 er der ikke finansiering til at gennemføre i denne programfase, og da vi ikke kender den fremtidige bymidteramme, er årstallet for igangsættelse af projekterne ubekendt.

### Tidsplan og forudsætninger

Helhedsplanen gennemføres i etaper og påbegyndes som nedenstående:

<b>Etape</b>	<b>Navn</b>	<b>Årstal</b>
Etape 1	Byhavnen og Havnepladsen	2023/2024
Etape 2	Fårtofts Plads	Ubekendt
Etape 3	Emilias Plads	Ubekendt

#### Finansiering

<b>Statslig andel (2022+2023)</b>	<b>Kommunal andel (2022+2023)</b>	<b>Ramme (2022+2023)</b>
2.390.289kr	1.599.711kr	3.990.000kr.

#### Budget

<b>Etape</b>	<b>Udgifter til Projektudvikling</b>	<b>Udgifter til Torve, pladser, ophold</b>	<b>Udgifter til Trafikale foranstaltninger</b>
1	40.000kr.	1.500.000kr.	2.450.000kr.

### Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Økonomiske konsekvenser

Den samlede investering udgør 3.990.000 kr, som er den økonomiske ramme for byfornyelsen i Nykøbing midtby for 2022 og 2023. Der kan hjemtages refusion fra staten på i alt 2.390.289 kr. svarende til 60% af udgifterne. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Den samlede kommunale egenfinansiering udgør 1.599.711 kr. som tages fra budgettet for Byfornyelse i Nykøbing 2022 og 2023.

For realisering af delprojekterne Fårtofts Plads og Emilias Plads forudsætter det, at Morsø Kommune i fremtiden får tilsagn fra den statslige økonomiske ramme til byfornyelse, som endnu ikke er udmeldt.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Der er afholdt en omfattende borgerinvolvering.

Inddragelsesprocessen har bestået af et tredages drop-in byfornyelsesmøde på Pakhustorvet for alle borgere og et inviteret møde med det lokale erhverv. Derudover har borgerne haft mulighed for at give deres idéer til kende digitalt på Facebook.

### Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

### Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingerne tiltrådt.

### Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Program for byfornyelse i Nykøbing 2023 Etape 1

# Punkt 108: Sidste fase - Karby Kuber

S2023-9498

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunale Ejendomme igangsætter ombygningen af den sidste del af Karby Kuber, med brug af de af foreningen bag Karby Kuber opnåede fondsmidler, på 1.250.000 kr.incl. moms.
- Der gives en tillægsbevilling på 1.250.000 kr. på både indtægts- og udgiftssiden, netto 0 kr.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Karby Kuber har det seneste år brugt tiden til fondssøgning og har fået 1,25 millioner kroner incl. moms hjem fra forskellige fonde til ombygning af den resterende del af den tidligere Karby Friskole, til værelser til overnatning, så stedet f.eks. kan benyttes som feriekoloni. Da bygningerne er ejet af Morsø Kommune ønsker foreningen bag Karby Kuber, at Morsø Kommune får overdraget fondsmidlerne og står for ombygningen i et samarbejde med foreningen bag Karby Kuber og deres frivillige.

## Sagsfremstilling

Der er i et samarbejde med Kommunale Ejendomme udarbejdet et projekt, hvor den sidste del af bygningerne, der tidligere husede Karby Friskole, bliver udnyttet til værelser til overnatning, så hele bygningsmassen f.eks. kan udlejes til feriekoloni. Projektet betyder, at driftsøkonomien på Karby Kuber fremover vil kunne hvile i sig selv.

Det vurderes, at ombygningen kan holdes inden for de hjemsøgte fondsmidler, hvis Morsø Kommune står for ombygningen, og byggestyringen udføres af medarbejdere fra Kommunale Ejendomme og en del frivilligt arbejde.

Foreningen bag Karby Kuber har søgt og fået tilsagn fra følgende:

- 1.000.000 kr. fra Den A.P. Møllerske Støttefond
- 200.000 kr. fra Nykredits Fond.
- 50.000 kr. bevilget fra Landdistriktsrådet.

Samlet tilskud udgør 1.250.000 kr.

Projektperiode: August 2023 - august 2024.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune forestår udlægget af de 1.250.000 kr., indtil projektet er gennemført, og tilskuddet hjemtages fra forskellige fonde. Det vil betyde et kassetræk i lidt under et år.

Projektet kræver to bevillinger hhv. indtægter på 1.250.000 kr. og udgifter på 1.250.000 kr. Altså 0 kr. i nettobevilling. Bevillingen godkendes for budget 2023.

Der gøres opmærksom på, at evt. fondsmoms skal afregnes inden for bevillingen.

Morsø Kommune medfinansierer projektet med medarbejdertid.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og stab.

## **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Indstillingerne tiltrådt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

APM-tilsagn 08.12.2022

LDR-bevilling af 09.02.2023

Nykredit-tilsagn af 17.05.2022

# Punkt 109: Morsø Kommune - Skema C vedr. opførelse af 6 boliger samt etablering af serviceareal

S2020-4432

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af 6 boliger i Ringsgade 3 godkendes
- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af et kommunalt finansieret serviceareal i de eksisterende fællesarealer og personalefaciliteter samt udvidelse godkendes
- Huslejen godkendes til 1.013 kr. ekskl. forbrug pr. kvm.
- Bevillingen til den kommunale grundkapital på 1,454 mio. kr., som blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af Skema B, forhøjes til 1,488 mio. kr.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. marts 2021 Skema B vedr. opførelse af 6 nye boliger i Ringsgade, etablering af et kommunalt finansieret serviceareal i de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter i Smallegade samt en udvidelse heraf.

Kommunale Ejendomme har oplyst, at byggeriet er afsluttet, at boligerne er taget i brug den 1. juni 2022, og at servicearealet er taget i brug den 15. december 2022.

Revisionsfirmaet BDO Danmark har nu fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet. Af det fremsendte Skema C fremgår det, at der i forhold til det godkendte Skema B er en overskridelse på 0,337 mio. kr. for så vidt angår byggeriet af de 6 boliger, mens der er en overskridelse på 0,002 mio. kr. for så vidt angår servicearealet.

Punktet indeholder både afslutning af byggeregnskabet i henhold til almenboliglovens bestemmelser samt den kommunale totaløkonomi.

## Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet BDO Danmark har nu fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 6 boliger i Ringsgade 3 samt tilhørende serviceareal.

Ifølge Støttebekendtgørelsens § 45, stk. 3 og stk. 6 skal der fremsendes revideret dokumentation for ovenstående beløb til Kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse. Fristen er ikke overholdt på grund af tekniske problemer hos KMD, og der er aftalt fristforlængelse med Ministeriet.

Kommunalbestyrelsen er på Statens vegne godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser - henholdsvis:

- Tilsagn til støtte - før byggeriet sættes i værk (Skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum - ved byggeriets påbegyndelse (Skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet - ved byggeriets afslutning (Skema C).

Morsø Kommunes revisionsfirma PVC har gennemgået den fremsendte dokumentation og finder, at den lever op til de i lovgivningen fastsatte krav. Revisorerklæring er vedlagt som bilag.

Det fremsendte regnskab viser, at der i forhold til det godkendte Skema B er en overskridelse på 0,337 mio. kr. for så vidt

angår byggeriet af de 6 boliger, mens der er en overskridelse på 0,002 mio. kr. for så vidt angår servicearealet. Overskridelsen i forhold til byggeriet skyldes øgede omkostninger til håndtering af forurennet jord fra grunden.

Ifølge revisionen af byggeregnskabet er der udgifter til et samlet beløb på 187.500 kr. inkl. moms, der endnu ikke er udbetalt. Disse udgifter er fordelt med følgende beløb:

- 37.500 kr. til revision
- 150.000 kr. til indeklimateundersøgelser

Revisionen har påtegnet regnskabet uden bemærkninger.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 14.876.010 kr. inkl. moms og finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	13.090.789 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	1.487.701 kr.
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	297.520 kr.

Den samlede anskaffelsessum for servicearealerne udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 578.801 kr. ekskl. moms og finansieres således:

Tilskud til servicearealerne	400.000 kr.
Finansieres af Morsø Kommune - budgetpulje 2020 - Ny Smallegade	178.801 kr.
I alt	578.801 kr.

Ved godkendelse af grundkapitaltilskud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan ikke opgøres, før den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes til långiver (realkreditinstitution).

De endelige arealopgørelser er rettet fra Skema B til Skema C, hvilket skyldes tidligere fejl i registreringen af arealerne. Rettelserne har ingen betydning for økonomien.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

## Økonomiske konsekvenser

Bevillingen til den kommunale grundkapital på 1,454 mio. kr., som blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af Skema B, forhøjes til 1,488 mio. kr. og indgår i den samlede kommunale totaløkonomi.

Den kommunale totaløkonomi ser således ud :

Morsø Kommune	Omkostning ekskl. moms
Salg af eksisterende bygninger med overtagelse af lån (netto)	-847.000 kr. momsfri

Grundkapitallån	1.487.601 kr.
Puljen afsat til almene boliger 2020	-607.000 kr.
Mindre forbrug servicearealer	-21.199 kr.
Samlet merforbrug i alt	12.402 kr.

Kommunegaranti til lån, der er optaget af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

### **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Drøftet.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Indstillingerne tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Revisorerklæring for regnskaberne

Ny Smallegade - Skema C for 6 boliger Ringsgade

Ny Smallegade - Skema C for et kommunalt finansieret serviceareal i de eksisterende fællesarealer og personalefaciliteter

# Punkt 110: Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 - Skema B

S2022-19119

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune sælger ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening for 2,558 mio. kr. inkl. moms
- Skema B godkendes - og dermed, at grundkapitalen bliver på 2,558 mio. kr., som frigives til udbetaling
- Huslejen godkendes til 1.036 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug og 1.256 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. forbrug.

## Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. juni 2023 Skema A om opførelse af 12 almene familieboliger på Fyrvejen 67. Der opføres 6 dobbelthuse med 10 stk. 3-rums boliger på 93 m<sup>2</sup> og 2 stk. 3-rums boliger på 110 m<sup>2</sup>.

Nykøbing Mors Andelsboligforening har nu fremsendt skema B for projektet til godkendelse. Som et led i godkendelsen af Skema B skal den endelige overdragelse af ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening godkendes.

Der har været afholdt licitation, og resultatet balancerer i forhold til Skema A.

## Sagsfremstilling

Det fremsendte projekt er i overensstemmelse med det forhåndsgodkendte projekt fra Skema A. Projektet overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer.

Der kan maksimalt godkendes en anskaffelsessum på 25,58 mio. kr.

Der har været afholdt licitation, og resultatet balancerer i forhold til Skema A.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Grundudgifter	3,076 mio.kr.
Entrepriseudgifter	19,627 mio. kr.
Omkostninger	2,555 mio. kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,322 mio. kr.
I alt	25,580 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	22,510 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	2,558 mio. kr.
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	0,512 mio. kr.

Ved godkendelse af grundkapitalindskud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter

långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstitut).

Ved godkendelsen af Skema A var anført et garantikrav for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af lånet.

Nykøbing Mors Andelsboligforening har oplyst, at den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.036 kr. pr. m<sup>2</sup>, og det er den leje, som beregnes første gang, byggeriet udlejes.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation for godkendelse af Skema B og fundet, at denne er i overensstemmelse med kravene for lov om almene boliger.

Sideløbende med ansøgningen om Skema B har Nykøbing Mors Andelsboligforening indsendt ansøgning om byggetilladelse for projektet. I henhold til lov om almene boliger kan en godkendelse af Skema B kun ske under forudsætning af, at der er udstedt en byggetilladelse for projektet. Byggemyndigheden oplyser, at der kan forventes en byggetilladelse samtidig med den politiske behandling af Skema B således, at byggetilladelsen senest er udstedt ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema B.

Projektet etableres på ejendommen Fyrvejen 67 - matr.nr. 801 Nykøbing M. markjorder. Denne ejendom ejes af Morsø Kommune, og Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med godkendelse af Skema B godkende, at grunden overdrages til Nykøbing Mors Andelsboligforening for en købesum på 2,558 mio. kr. inkl. moms.

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Grunden Fyrvejen 67 overdrages til Nykøbing Mors Andelsboligforening for et beløb på 2,558 mio. kr. inkl. moms svarende til en kommunal indtægt på 2,046 mio. kr. ekskl. moms.

I forbindelse med godkendelse af Skema B godkendes udbetaling af grundkapitalen for projektet svarende til 2,558 mio. kr. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til Boligforeningen.

Grundkapitalen finansieres dels af indtægten fra grundsalget på 2,046 mio. kr. ekskl. moms, og det resterende beløb på 0,512 mio. kr. finansieres af puljen til køb og salg af ejendom.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

### **Behandling på Direktionen 18-09-2023 - 10:00**

#### **Beslutning**

Drøftet, sagen korrigeres m.h.t. foreningsnavn, før den sendes til politisk behandling.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Indstillingerne tiltrådt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Vedttaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 Skema B

Bilag 2 Beliggenhedsplan

Bilag 3 Grundplan for hus 93 kvm

Bilag 4 Grundplan for hus 110 kvm

Bilag 5 Facader

# Punkt 111: Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2021-2022

S2014-27371

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for 2021-2022 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Domea.dk fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2021/2022 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken, afdeling 3026 Emiliegården og byggebalance for afdeling 3027 Ungdomsboliger i Nykøbing Mors.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	7.113.872	4.325.000
Indtægter	-7.145.267	-4.325.000
Resultat (Overskud)	-31.395	

Overskuddet på 31.395 kr. er overført til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 844.034 kr.

Overskuddet skyldes primært, de store udsving i renteindtægter og renteudgifter.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	681.850	674.000
Indtægter	-740.314	-674.000
Resultat (Overskud)	-58.464	

Overskuddet på 58.464 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 494.089 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 176.028 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til renholdelse, almindelig vedligeholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger:

Afdelingen får fortsat tilskud til at nedsætte lejen med 800 kr. pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden.

Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors. Lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1/1 2026.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	8.320.030	7.759.000
Indtægter	-7.919.902	-7.759.000
Resultat (Underskud)	400.129	

Underskuddet på 400.129 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.330.850 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 400.129 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Underskuddet skyldes primært, stigning i udgifterne til ejendomsskat, forsikring, afdelingens energiforbrug samt renholdelse. Derudover er der ikke det store overskud til afskrivning som budgetteret grundet tidligere års underskud.

Supplerende oplysninger:

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården) er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	4.427.940	4.304.000
Indtægter	-4.515.064	-4.304.000
Resultat (Overskud)	-87.124	

Overskuddet på 87.124 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.519.5385 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 297.204 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse ikke er fuldt anvendt. Dette modsvares delvist af flere udgifter til vand, renovation, forsikringer samt afdelingens energiforbrug. vandafgift, renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuld ud. Dette modsvares delvist af flere udgifter til bygningsforsikringer samt øvrige ekstraordinære udgifter.

Supplerende oplysninger:

Økonomien bør styrkes gennem huslejestigninger til dækning af øgede henlæggelser. Det vurderes imidlertid, at større huslejestigninger vil medføre udlejningsvanskeligheder.

Der er et stort behov for, at forbedre udlejningssituationen for familieboligerne, idet de store omkostninger til tomgangsleje, som dækkes af boligselskabets dispositionsfond, nu påvirker boligselskabets samlede økonomi væsentligt.

Der arbejdes med en helhedsplan for at gøre området mere attraktivt og tidssvarende. Boligselskabet er i dialog med Landsbyggefonden for, hvorledes en helhedsplan vil kunne godkendes. Der forventes en afklaring omkring helhedsplanens indhold og en tidsplan for dens gennemførelse inden udgangen af 2023.

Byggebalance for Boligselskabet Nykøbing Mors 3027 Ungdomsboliger i Nykøbing Mors.

Afdelingen vedrører opførelse af 49 ungdomsboliger på matr.nr. OÆ Dueholm, Nykøbing M. Jorder.

Der er derfor kun fremsendt en balance pr. 30.09.2022.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger i regnskabet 2021/2022

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold herunder, om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

3000 Underskrevet regnskab 30-09-22

3000 Underskrevet protokol 30-09-22

3017 Underskrevet regnskab 30-09-22

3017 Underskrevet protokol 30-09-22

3025 Underskrevet regnskab 30-09-22

3025 Underskrevet protokol 30-09-22

3026 Underkrevet regnskab 30-09-22

3026 Underskrevet protokol 30-09-22

3027 Underskrevet balance 30-09-22

# Punkt 112: Årsregnskab 2022, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

S2015-18611

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2022 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2022 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	589.698	541.000
Indtægter	-561.404	-541.000
Resultat (underskud)	28.295	0

Underskuddet på 28.2954 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 376.833 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 28.178 kr.

Underskuddet skyldes større udgifter vedr. almindelig vedligeholdelse samt, at der ikke var nok henlæggelser til at dække udgifterne til istandsættelse ved fraflytninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2021 en anmodning fra boligorganisation om salg af den almene bolig Lundkjærvej 40, 7900 Nykøbing M.

Bolig- og Planstyrelsen har efterfølgende afvist at godkende salget med baggrund i, at udlejningsvaskelighederne ikke vurderes at have en karakter, som falder indenfor rammer for salg i Lov om almene boliger. Boligen forsætter derfor som en del af den almene afdeling Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold herunder, om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

### **Beslutning på Direktionen 11-09-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Regnskab selskabet 2022 underskrevet

spørgeskema\_Bomidtvest\_2022

Underskrevet protokol 2022

Regnskab afdeling 03256

# Punkt 113: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2022

S2014-13194

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2022 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2022 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Morsø Ældreboligselskab boligorganisation er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	4.058.911	2.508.000
Indtægter	3.576.959	2.508.000
Resultat (Underskud)	481.952	0

Underskuddet på 481.952 kr. er overført til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo -179.287 kr.

Underskuddet skyldes primært, at selskabets kapitalforvaltning, der varetages af Domea.dk, i regnskabsåret har resulteret i en negativ forretning på -7,74% p.a. svarende til et rentebeløb på -742.278 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	5.322.121	4.386.000
Indtægter	-5.326.539	-4.386.000
Resultat (Overskud)	-4.418	0

Overskuddet på 4.418 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.897.913 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 4.418 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse samt at diverse udgifter er mindre end det budgetterede. Dette modsvarer delvis af flere udgifter til vandafgift, renovation, forsikringer samt renholdelse. Derudover

har afdelingen fået tilskud fra dispositionsfonden til at få lavet gulv, omfugning af fælleshus samt konvertering fra gas til fjernvarme i Rotaryparken.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	906.531	857.000
Indtægter	-951.634	-857.000
Resultat (Overskud)	-45.103	0

Overskuddet på 45.103 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 429.361 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 34.845 kr.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til vand og renholdelse har været mindre end budgetteret. Derudover har afdelingen fået tilskud af dispositionsfonden til overdækning af centralkøkkenet. Dette modsvares delvist af, at udgifterne til renovation har været større end budgetteret.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v. herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Taget til efterretning.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

## Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

13300 Regnskab 31-12-22

13301 Regnskab 31-12-22

13302 Regnskab 31-12-22

13300 protokol 31-12-22

# Punkt 114: Budget 2024 I/S Modtagestation for farligt affald og I/S Skovsted Losseplads

S2020-30217

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Budget 2024 for I/S Modtagestation for farligt affald tages til efterretning og at medfinansieringen er 0 kr. pr. indbygger
- Budget 2024 for I/S Skovsted Losseplads tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

## Sagsresumé

Bestyrelserne for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors og I/S Skovsted Losseplads fremsender budgetter for 2024 til interessenterne til orientering samt til interessenternes kommunalbestyrelser, der fastsætter taksterne efter indstilling fra bestyrelserne.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budgettet viser udgifter på 3.043.000 kr. og indtægter på samme beløb.

Udgiftssiden dækker følgende områder: Personaleudgifter, administration, rullende materiel, materiel/redskaber, procesvarme, husleje inkl. forbrug og vedligehold samt udgifter til affald.

Indtægtssiden dækker følgende områder: Salg af genanvendelige materialer, salg af emballage, indtægter fra virksomheder og genbrugspladser for behandling af affald.

Den behandlede mængde affald for 2024 fra de to interessentkommuner forventes at ligge på niveau med mængderne for 2021 og 2022, hvor affaldsmængderne var på henholdsvis 1.223.723 kg. og 1.242.996 kg. Medfinansieringen for interessentkommunerne er budgetteret til at blive 0,00 kr. pr. indbygger i 2024.

Endelig opgørelse og afregning finder sted efter regnskabsårets udløb.

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads

Der er i 2024 budgetteret med en samlet indtægt på 150.000 kr. for udlejning af arealer og anlæg.

De samlede omkostninger er budgetteret til 594.000 kr. Omkostningerne dækker drift af arealer/anlæg, miljøkontrol, bortskaffelse af perkolat, løn og administration. Finansielle indtægter er i 2024 budgetteret med 14.000 kr.

Årets finansielle resultat er således budgetteret til et underskud på 430.000 kr. Underskuddet vil blive finansieret af tilgodehavende mellemregning med interessentkommunerne.

## Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads.

## Økonomiske konsekvenser

Behandlingspriserne er indregnet i forbindelse med fastsættelse af gebyrerne på affaldsområdet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Miljøgruppen har ingen bemærkninger til sagen.

## Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Taget til efterretning.

### **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 04-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Budget 2024, IS Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budget 2024, Skovsted Losseplads

## **Punkt 115: Lukket: Fremtidig anvendelse af bygning**

S2022-24030

## **Punkt 116: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet**

S2022-25144

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 10-10-2023**

Godkendt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.