

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Jens Dahlgaard, Charlotte Amalie Holm, John Christiansen, Pia Storm, Meiner Nørgaard, Rasmus Christensen, Henrik Kristensen, Søren Goul, Tore Müller, Henning Sørensen, Hans Ejner Bertelsen, Jette Jepsen, Peter Lillebæk, Poul Kristensen, Jesper Balle Kristensen, Ansgar Nygaard, Niels Kristian Østergaard, Peter Therkildsen, Ellen Philipsen Dahl, Poul Roesen, Tage Andersen

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetforudsætninger og -tidsplan for budgetår 2024.....	4
Morsø Forsyning - generalforsamling - bemyndigelse.....	5
Godkendelse af beredskabsplan for Morsø Kommune.....	6
Morsø Ungdomsskole - ændringer i plan, retningslinjer og vedtægter.....	8
Forslag til klimahandlingsplan.....	10
Godkendelse af projektændring for Perlen Boligforening.....	12
Udskiftning af flydeponon i marinaen Nykøbing Mors Havn til brug for husbåde.....	15
Aabro Fald/Vester Fald - Tilslutningsbidrag for spildevand og regnvand.....	17
Whistleblower årsrapport 2022.....	19
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	20

## **Punkt 11: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsorden**

S2022-25144

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Vedtaget.

# Punkt 12: Budgetforudsætninger og -tidsplan for budgetår 2024

S2022-26054

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- budgetforudsætninger og -tidsplan for budgetår 2024 godkendes.

## Behandling

Direktionen (23. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Der er udarbejdet budgetforudsætninger og -tidsplan for budgetår 2024.

## Sagsfremstilling

Budgetforudsætninger og -tidsplan for budgetår 2024 er udarbejdet under hensynstagen til gældende lovgivning og procedurekrav samt til interne forhold og procedurer i Morsø Kommune.

Materialet er udarbejdet efter samme principper som tidligere budgetprocedurer (ændret navn til budgetforudsætninger), og under hensyntagen til evalueringsresultaterne fra sidste års budgetlægningsproces.

Under forudsætning af, at budgetforudsætninger og -tidsplan godkendes iværksættes arbejdet med budget 2024 - 2028 i februar 2023.

Oplæg til økonomisk politik for 2024 er under udarbejdelse, og vil blive forelagt for Økonomiudvalget d. 1. marts 2023.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Den Kommunale Styrelseslov.

Budgetloven.

Indenrigs- og Boligministeriets procedurekrav vedrørende budgetlægningen.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Der tages forbehold for redaktionelle ændringer.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Vedtaget.

## Beslutning på møde Direktionen 23-01-2023 - 13:00

Drøftet.

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30

Tiltrådt.

## Bilag

Budgetforudsætninger 2024

Politiske budgettidsplan 2024

Administrative budgettidsplan 2024

# Punkt 13: Morsø Forsyning - generalforsamling - bemyndigelse

S2010-14729

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- borgmesteren bemyndiges til at træffe eneaktionærens beslutninger ved generalforsamlinger i Morsø Forsyning i resten af indeværende valgperiode 2023 - 2025.

## Behandling

Direktionen (16. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Bemyndigelse af borgmesteren til at træffe eneaktionærens beslutninger ved generalforsamlinger i Morsø Forsyning i resten af indeværende valgperiode.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommune er eneaktionær i Morsø Forsyning A/S. Kommunalbestyrelsen afgiver ved sin beslutning bemyndigelse til eneaktionærens beslutninger på generalforsamlingen.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til borgmesteren til at træffe eneaktionærens beslutninger ved generalforsamlinger i Morsø Forsyning A/S i resten af indeværende valgperiode 2023 - 2025.

## Retsgrundlag

Vedtægter for Morsø Forsyning A/S.

Aktieselskabsloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Vedtaget.

### Beslutning på møde Direktionen 16-01-2023 - 13:00

Drøftet.

### Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30

Tiltrådt.

# Punkt 14: Godkendelse af beredskabsplan for Morsø Kommune

S2022-12363

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den reviderede beredskabsplan godkendes.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Morsø Kommunes beredskabsplan skal revurderes i hver valgperiode. Der er derfor sket en revidering af Morsø Kommunes beredskabsplan.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommune har revideret beredskabsplanen med baggrund i de nyeste retningslinier fra Beredskabsstyrelsen.

En beredskabsplan skal som minimum forholde sig til følgende:

- Krisestyriingsorganisationens sammensætning.
- Samspillet mellem organisationens øverste ledelse og resten af krisestyriingsorganisationen.
- Samspillet mellem de forskellige enheder i krisestyriingsorganisationen.
- Samspillet mellem organisationens egen og andre organisationers krisestyriingsorganisation særligt det nationale krisestyriingssystem.
- Hvordan, hvornår og efter hvilke kriterier krisestyriingsorganisationen aktiveres, opskaleres og nedskaleres.
- Hvordan informationer tilvejebringes, håndteres og formidles.
- Hvordan der kommunikeres om situationen, iværksatte foranstaltninger, mulig udvikling og andet af relevans internt og/eller eksternt.
- Hvordan og hvorfra der allokeres ressourcer i basisorganisationen til at holde krisestyriingsorganisationen kørende i længere tid og døgndrift.
- Hvor og hvordan krisestyriingsfaciliteter og systemer m.v. er placeret, og hvad de mere præcist består af.

Beredskabsplanen har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen og med følgende overordnede kommentar til planen: "Morsø Kommunes beredskabsplan fremstår strategisk forankret og handlingsorienteret. Planen suppleres af flere bilag, som bidrager til planens overordnede overskuelighed. Planen er tilpas kortfattet og skrevet i et lettilgængeligt sprog. Derfor er Beredskabsstyrelsens forslag til forbedring primært tekstnære kommentarer eller afklarende karakter".

Beredskabsplanen er blevet tilrettet med de vigtigste af Beredskabsstyrelsens kommentarer eller forslag. Efterfølgende er der iværksat en revision af de til planen tilhørende indsatsplaner.

Der vedlægges en revideret indsatsplan for stormflod.

Når planen er endeligt godkendt i Kommunalbestyrelsen sendes den til Beredskabsstyrelsen.

## Retsgrundlag

Beredskabsloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Planen har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen og er blevet tilrettet med de vigtigste af Beredskabsstyrelsens kommentarer eller forslag.

## **Beslutning**

Vedtaget.

### **Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00**

Drøftet.

### **Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-01-2023 - 07:30**

Tiltrådt.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Udtalelse til Morsø Kommunes § 25 plan 2022-2025

Beredskabsplan 2023 jan

Plan9.Stormflod (003) 1

# Punkt 15: Morsø Ungdomsskole - ændringer i plan, retningslinjer og vedtægter

S2021-9336

## Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme anbefaler, at

- ændringer i plan, retningslinjer og vedtægter godkendes.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Bestyrelsen for Morsø Ungdomsskole ønsker godkendelse af ændringer i plan, retningslinjer og vedtægter.

Gældende plan, retningslinjer og vedtægter for Morsø Ungdomsskole blev vedtaget i foråret 2021.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Bekendtgørelse af lov om ungdomsskoler udarbejde en plan for kommunens ungdomsskolevirksomhed.

Bestyrelsen for Morsø Ungdomsskole ønsker godkendelse af ændringer i plan, retningslinjer og vedtægter på følgende punkter:

- Ungdomsskolens bestyrelse udvides med en repræsentant for friskolelederne
- Projekt "MakerSpace Mors" indskrives i ungdomsskoleplanen
- Projekt "Mindre røg på Mors" indskrives i ungdomsskoleplanen
- Midlertidig placering af STU Mors på Spurvevej 2 indskrives i ungdomsskoleplanen.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om ungdomsskoler LBK nr. 608 af 28/05/2019:

§ 4: "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for kommunens ungdomsskolevirksomhed. Planen skal bl. a. indeholde bestemmelser om kommunens ungdomsskoleordning, herunder angivelse af lederstillingerens art og antal, jf. § 11, samt om antallet af ungdomsskolebestyrelser, jf. § 7."

§ 8 stk. 4: "Kommunalbestyrelsen udarbejder en vedtægt, der fastsætter de nærmere regler om ungdomsskolebestyrelsernes opgaver. Vedtægten skal tillige angive bestyrelsernes sammensætning, jf. § 7, stk. 1 og 2."

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Vedttaget.

## Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00

Drøftet.

## Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-01-2023 - 14:00

Tiltrådt.

Henrik Kristensen og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Morsø Ungdomsskole - plan, retningslinjer og vedtægter

# Punkt 16: Forslag til klimahandlingsplan

S2020-30510

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- forslaget til klimahandlingsplan vedtages og sendes i offentlig høring samt til forhåndsvurdering hos Concito.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen tilsluttede sig DK2020 i 2021. DK2020 er et samarbejde mellem C40, Realdania og Concito om et rammeværktøj - Climate Action Planning Framework (CAPF) - for klimahandling i kommunerne. Ved at tilslutte sig DK2020 har Morsø Kommune forpligtet sig til at lave en klimahandlingsplan, der kan leve op til kriterierne i CAPF.

Et af kriterierne er at involvere nøgleaktører, hvilket Morsø Kommune har gjort ved at etablere et klimaråd. Klimarådet har anbefalet 12 strategiske målsætninger, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen og er udgangspunktet for de handlinger, der defineret i forslag til klimahandlingsplan.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. december 2022 12 strategiske målsætninger for klimahandling i Morsø Kommune, der overordnet skal reducere udledningen af drivhusgasser med 70% inden 2030 sammenlignet med 1990 og gøre Morsø klimaneutral inden 2050. Desuden skal Morsø være klimarobust i forhold til trusler i form af stigende risiko for oversvømmelser og erosion.

Forslag til klimahandlingsplan anviser en række delmål og handlinger, der skal indfri dem inden for følgende temaer:

- El- og varmforsyning
- Landbrug og arealanvendelse
- Industri og erhverv
- Transport
- Kommunen som virksomhed og
- Klimatilpasning.

Forslag til klimahandlingsplan er en digital plan, der kan ses her: <https://morsoe.viewer.dkplan.niras.dk/plan/28#/>

En samlet oversigt over delmål og handlinger samt tidsplan er vedlagt som bilag. Erhvervsrådet skal være primus motor i aktiviteterne rettet mod udledninger fra industri og erhverv, hvilket kræver kompetenceopbygning indenfor grøn omstilling hos erhvervsrådet.

Vidensgrundlaget for handlingsplanen findes i henholdsvis "Basisanalyse for Klima- og Energiudledninger" og "Basisanalyse for Klimatilpasning", der er udarbejdet til brug for Klimarådet og DK2020 arbejdet, og har været behandlet henholdsvis november 2022 og december/januar 2022/23.

Det anbefales, at *Forslag til Klimahandlingsplan* vedtages.

Udmøntningen af klimahandlingsplanen skal gennem en række nye initiativer og desuden gennem andre allerede vedtagne sektorplaner, herunder strategisk varmeplan og spildevandsplan.

Et af de nye initiativer er en strategi for omfordeling af landbrugsarealer. Den 19. december 2022 åbnede en ansøgningsrunde til Plan22+, som er en 5-årig indsats fra Staten og Realdania til udvikling af nye redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning, hvor der kan søges op mod 0,5 mio. kr. til et pilotprojekt. Det forventes, at administrationen i samarbejde med Fjordland snarest muligt udarbejder et projektforslag til denne pulje med

henblik på at få støtte til proces og det nødvendige analysearbejde, der skal indgå i en sådan strategi. Der er ansøgningsfrist den 28. februar 2023.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om klima, LBK nr. 2580 af 13/12/2021.

## **Økonomiske konsekvenser**

Handlingerne defineret i forslag til klimahandleplan kræver, at der allokeres ressourcer i administrationen, primært fra Teknik- og Miljøadministrationen både til forskellige arbejdsgrupper, der inddrager aktører fra Klimarådet i form af myndighedsbehandling, fysisk planlægning, fundraising m.m. Meget falder dog ind under de eksisterende opgaver.

Kompetenceopbygning i Morsø Erhvervsråd kræver, at der allokeres ressourcer til det.

## **Andre konsekvenser**

Klimahandlingsplanens indsatser skaber en lang række af merværdier, der er nævnt under hvert tema i selve klimahandlingsplanen. Herunder øget konkurrenceevne blandt virksomhederne på Mors, stabil energi- og varmforsyning, forbedrede rekreative muligheder, øget trykthed m.m.

## **Høring og kommunikation**

Såfremt forslag til klimahandlingsplan vedtages, sendes den i offentlig høring i 4 uger efter vedtagelsen i Kommunalbestyrelsen og til forhåndsvurdering hos Concito, der udtaler sig om eventuelle mangler i forhold til kravene i CAPF skemaet før den endelige vedtagelse.

## **Beslutning**

Vedtaget.

### **Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00**

Drøftet.

### **Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-01-2023 - 07:30**

Tiltrådt.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Forslag til klimahandlingsplan

Tidsplan

# Punkt 17: Godkendelse af projektændring for Perlen Boligforening

S2022-2734

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- De foreslåede projektændringer, hvor boligstørrelsen ændres til 39 m<sup>2</sup>, samt at huslejen hæves til 3.400 kr., godkendes.

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse tager orienteringen om projektændringen til efterretning.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

KFUM's Sociale Arbejde har som projektejer fremsendt anmodning om Morsø Kommunes godkendelse af projektændringer til etablering af Perlen Boligforening i henhold til bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

Projektændringerne består af:

- Boligarealet reduceres med 6 m<sup>2</sup> fra 45 m<sup>2</sup> til 39 m<sup>2</sup>.
- Låneoptaget i form af kreditforeningslån øges med 176.250 kr., hvilket bevirker, at den månedlige husleje hæves med 200 kr. fra 3.200 kr. til 3.400 kr. eks. forbrug.

Baggrunden for projektændringen er, at de i 2022 stigende priser for byggematerialer har medført, at projektøkonomien ikke har kunnet hænge sammen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 en projektansøgning fra KFUM's Sociale Arbejde om etablering af Perlen Boligforening på grunden Nørregade 18, Nykøbing, bestående af tre boliger etableret i henhold til bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

Projektet er udviklet som et samarbejde mellem KFUM's Sociale Arbejde og en tværfaglig arbejdsgruppe ved Morsø Kommune. Projektet havde forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse, opnået tilsagn fra Indenrigs- og Boligministeriet om en støtte svarende til 400.000 kr. inkl. moms pr. bolig samt tilskud til en socialviceværtsfunktion de første tre driftsår svarende til 90.000 kr. pr. år.

KFUM's Sociale Arbejde har efterfølgende haft projektet i udbud blandt lokale håndværkere. Licitationsresultatet bevirker dog, at det ikke var muligt at overholde projektøkonomien. Dette skyldes hovedsageligt de store prisstigninger, der har været på byggematerialer i 2022.

I samarbejde med arbejdsgruppen ved Morsø Kommune har KFUM's Sociale Arbejde forsøgt at tilpasse projektet indenfor den godkendte økonomiske ramme. Dette har desværre ikke været muligt, uden at der ændres på boligstørrelsen og forøgelse af det forudsatte låneoptag i boligafdelingen, hvilket dermed bevirker en højere husleje. Disse ændringer skal godkendes af Morsø Kommune som tilsynsmyndighed for den almene boligsektor.

KFUM's Sociale Arbejde har på den baggrund ansøgt om godkendelse af følgende projektændringer vedrørende etablering af Perlen Boligforening:

- Boligarealet reduceres med 6 m<sup>2</sup> fra 45 m<sup>2</sup> til 39 m<sup>2</sup>.  
Dette sker ved at optimere indretningen, og da lejlighederne i langt de fleste tilfælde skal benyttes af enkeltpersoner, er det arbejdsgruppens vurdering, at denne størrelse forsat vil være acceptabel.
- Låneoptaget i form af kreditforeningslån øges med 176.250 kr., hvilket bevirker, at den månedlige husleje hæves med 200 kr. fra 3.200 kr. til 3.400 kr. ekskl. forbrug. Arbejdsgruppen har fået udarbejdet nogle indikationsberegninger over nettohuslejen for de borgergrupper, som vil være brugere af dette tilbud. Når der korrigeres for boligsikring, vil den ansøgte huslejestigning kun give en stigning på nettohuslejen på 0-40 kr. pr. måned for den enkelte borger. Det er arbejdsgruppens vurdering, at dette vil være acceptabelt for denne gruppe.

Den reviderede projektøkonomi vil være som følger (alle beløb inkl. moms):

	Perlen Boligforening
Etablering af tre boliger på 39 m <sup>2</sup>	Kr. 2.370.000
Tilskud fra pulje	Kr. - 1.200.000
Kreditforeningslån	Kr. - 1.170.000

Projektændringen har været i høring ved Bolig- og Planstyrelsen under Indenrigs- og Boligministeriet, som har meddelt, at de ansøgte projektændringer ikke vil få konsekvenser for tilsagnet om støtte til opførelsen af boligerne og til den efterfølgende sociale vicevært.

Det er forvaltningens vurdering, at den almene institution Perlen Boligforening forsat vil have en robust økonomi og forsat vil kunne håndtere de udfordringer, som vil være med det reviderede budget.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

## Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af de tre boliger finansieres dels i form af tilskudspuljen jf. bekendtgørelsen samt i form af kreditforeningslån i den almene institution for den resterende del.

Jf. den oprindelige godkendelse vil Morsø Kommune via en anvisningsaftale med Perlen Boligforening skulle indestå for tomgangslejen ved lejeledighed. Projektændringen vil medføre, at denne risiko øges med 7.200 kr. fra 115.200 kr. til 122.400 kr. pr. år ved fuld lejeledighed. Det vurderes dog meget usandsynligt, at boligerne ikke skulle kunne lejes ud.

I det tilfælde hvor Morsø Kommune visiterer boligerne til borgere, hvor der jf. lovgivningen ikke kan opkræves egenbetaling, vil huslejestigningen betyde en øget udgift på op til 2.400 kr. år pr. bolig.

Projektændringer har ingen indvirkning på Morsø Kommunes køb af grunden samt for den rådighed, som projektet efterfølgende har for grunden. Ligeså har projektændringerne ingen ændring i forhold til Morsø Kommunes forpligtelse til at videreføre tilbuddet om social vicevært fra de 4. til og med det 6. driftsår.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning

Vedtaget.

## Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00

Drøftet.

## Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 17-01-2023 - 14:00

Taget til efterretning.

## **Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-01-2023 - 07:30**

Tiltrådt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Plan rev. 12.12.2022

# Punkt 18: Udskiftning af flydeponon i marinaen Nykøbing Mors Havn til brug for husbåde

S2017-2107

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø, anbefaler, at

- der meddeles en bevilling på kr. 2.232.640,00, der lønfinansieres
- bevillingen frigives
- der meddeles en indtægtsbevilling på årligt kr. 165.000,- for lejen af husbødspladserne stigende med pristalsregulering efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

## Behandling

Direktionen (16. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø, (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Der blev den 28. oktober 2022 indgået aftale med Stern Hausboote ApS om udlejning af 10 husbøde langs brosidene i Nykøbing Havn.

Flydebroen har nu været i udbud, og billigste tilbud er kr. 2.232.640,00.

Å

## Sagsfremstilling

Ved den første behandling af sagen den 22. februar 2017 blev projektet godkendt af UTM under forudtæning af, at der først blev indgået lejeaftale for husbødspladserne.

Den aftale blev indgået med Stern Hausboote ApS efter forudgående udbud den 28. oktober 2022.

Lejeaftalen træder i kraft, når Morsø Kommune har opført de aftalte faciliteter for husbødene. Lejeaftalen indføres med 0 % det første år. 1/3 det næste år. 2/3 det følgende år. Der efter fuld lejebetaling. Lejen pristalsreguleres årligt efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Nu har den nye flydebro været i udbud.

Billigste tilbud: kr. 2.232.640,00.

Dertil kommer lidt landanlæg til vand, strøm, affald og spildevand, der finansieres af havnens ordinære driftsbudget og Stern Hausboote ApS.

Det giver en simpel tilbagebetalingstid på maksimalt 15 år på projektet, såfremt der ikke er nogen inflation. Hvis den nuværende inflation fortsætter bliver tilbagebetalingstiden væsentligt kortere. Dertil kommer de afledte økonomiske effekter af den øgede overnatningskapacitet.

Der er afgivet tilbud på en flydebro helt i beton forankret til plastovertrukne stælrør. En solid konstruktion med ganske små vedligeholdelsesomkostninger og med en forventet levetid på mere end 50 år.

Stern Hausboote ApS forventer at være klar til at udleje de første husbøde i foråret 2023.

## Retsgrundlag

Lov om Havne LBK nr 457 af 23/05/2012

## Økonomiske konsekvenser

En anlægsudgift på kr. 2.232.640,00.

En efterfølgende årlig driftsindtægt på kr. 165.000,- kr. stigende med udviklingen i Danmarks Statistiks

nettoprisindeks.

Projektet er forhøjet og godkendt til belønning hos Kommunekredit med et budget på kr. 1.200.000,-

Kommunekredit vil hurtigst muligt blive orienteret om budgetændringen.

### **Andre konsekvenser**

Øget overnatningskapacitet i kommunen med deraf følgende økonomisk aktivitet.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Beslutning**

Vedtaget.

### **Beslutning på møde i Direktionen 16-01-2023 - 13:00**

Drøftet.

### **Beslutning på møde i Udvalget for Teknik og Miljø, 18-01-2023 - 07:30**

Tiltrædt.

### **Beslutning på møde i Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30**

Tiltrædt.

# Punkt 19: Aabro Fald/Vester Fald - Tilslutningsbidrag for spildevand og regnvand

S2021-72526

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø, anbefaler, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt kr. 4.609.144,20, der skal dække udgifterne til tilslutningsbidrag for spildevand og regnvand for de byggemodnede områder på Aabro Fald/Vester Fald
- der meddeles en indtægtsbevilling på i alt kr. 4.609.144,20 for kommende indtægter for tilslutningsbidrag ved salg af arealer på Aabro Fald/Vester Fald
- taksten for tilslutningsbidrag prisen skrives årligt til dækning af kommunens renteudgifter
- udvalgene orienteres om den supplerende aftale til den gældende samarbejdsaftale mellem Morsø Kommune og Morsø Forsyning om den fremadrettede håndtering af byggemodningsprojekter herunder betaling af tilslutningsbidrag.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø, (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

## Sagsresumé

Morsø Kommune og Morsø Forsyning har indgået aftale om, at Morsø Kommune afholder udgiften til tilslutningsbidrag for spildevand og regnvand for erhvervsbyggemodningen på Aabro Fald/Vester Fald. Derudover er indgået supplerende aftale, som skal styrke samarbejdet og sikre en smidig sagsgang for kommende byggemodningsprojekter, så efterspørgslen på bolig- og erhvervsgrunde til enhver tid kan imødekommes

## Sagsfremstilling

### Angående betaling af tilslutningsbidrag - Aabro Fald/Vester Fald

Morsø Kommune og Morsø Forsyning har indgået aftale om, at Morsø Kommune afholder udgiften til tilslutningsbidrag for spildevand og regnvand for erhvervsbyggemodningen på Aabro Fald/Vester Fald, og at Morsø Kommune selv fakturerer tilslutningsbidrag til grundkøbere, som pr. 1. januar 2023 ikke har tinglyst adkomst på den af grundkøber erhvervede ejendom.

Å

Det samlede tilslutningsbidrag udgør i alt 4.609.144,20 kr., som består af 86 standardtilslutningsbidrag for erhverv Å; 53.594,70 kr. pr. 800 m<sup>2</sup>. Alle beløb i sagsfremstillingen er angivet ekskl. moms.

Å

Kommunen har p.t. et udestående på tilslutningsbidrag for solgte grunde på 537.828,80 kr., som opkræves primo 2023. Der henvises til opgørelsen på side 2 i vedlagte notat.

Å

### Angående supplerende aftale mellem Morsø Kommune og Morsø Forsyning

Morsø Kommune og Morsø Forsyning ønsker at styrke samarbejdet og sikre en smidig sagsgang for kommende byggemodningsprojekter, så efterspørgslen på bolig- og erhvervsgrunde til enhver tid kan imødekommes. Derfor er der indgået en supplerende aftale, som indebærer følgende:

- For boligbyggemodninger, hvor der foreligger en udstykningsplan i lokalplanen og hvor stikledninger fremføres til den nyudstykkede grund, indeholder Morsø Kommune udgifterne for tilslutningsbidrag til spildevand og regnvand i byggemodningsomkostningerne. Omkostningerne afregnes med Morsø Forsyning, når stikledningerne er fremført og godkendt.
- For erhvervsbyggemodninger, hvor der ikke foreligger en udstykningsplan i lokalplanen og hvor der ikke fremføres stikledninger til en nyudstykket grund, afregner Morsø Forsyning tilslutningsbidrag direkte med grundkøber.
- For alle byggemodninger forpligtiger både Morsø Kommune og Morsø Forsyning sig til, at byggemodningerne etapeopdeles på en måde, hvor der er en berettiget forventning om, at arealerne kan sælges inden for en overskuelig fremtid, således at hverken kommune eller forsyningsselskab har større beløb bundet i

byggeordningsudgifter, der ikke kan modsvares af en forventet indtægt.

- Der henvises i øvrigt til vedlagte bilag, hvori den supplerende aftale er yderligere beskrevet.

Å

## Supplerende sagsfremstilling

Da sagen indeholder anmodning om bevillinger skal den behandles i Kommunalbestyrelsen. Dette er beklageligvis ikke anført i punktet behandling.

## Supplerende sagsfremstilling

Da sagen indeholder anmodning om bevillinger skal den behandles i Kommunalbestyrelsen. Dette er beklageligvis ikke anført i punktet behandling.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.  
Kommunalfuldmagtsreglerne.

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 4.609.144,20 kr. finansieres af kontoen for køb og salg af fast ejendom, ligesom indtægtsbevillingen for kommende salg af arealer tilgår samme konto.  
Tilslutningsbidraget prisen skrives årligt til dækning af kommunens renteudgifter.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Hearing og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Vedtaget med den tilføjede bemærkning i beslutningen fra Udvalget for Teknik og Miljø.

## Beslutning på møde i Direktionen 09-01-2023 - 13:00

Drøftet.

## Beslutning på møde i Udvalget for Teknik og Miljø, 18-01-2023 - 07:30

Tiltrædt.

Med hensyn til sidste punkt ønskes en yderligere belysning og forelæggelse for udvalget.

## Beslutning på møde i Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30

Udvalg for Teknik og Miljø's beslutning af den 18. januar 2023 tiltrædes.

## Bilag

Supplerende aftale om tilslutningsbidrag mellem Morsø Kommune og Morsø Forsyning

Notat om procedure for opkrævning af kloakbidrag for Aabro Fald, Etape 3

# Punkt 20: Whistleblower årsrapport 2022

S2021-9571

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- årsrapporten 2022 tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (16. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

Årsrapport 2022 for Morsø Kommunes whistleblowerordning.

## Sagsfremstilling

Efter lov om beskyttelse af whistleblowere skal kommunen mindst én gang årligt offentliggøre oplysninger om whistleblowerordningens virksomhed. Der er udarbejdet årsrapport for whistleblowerordningens virke i 2022.

Der har været en enkelt indberetning, som omhandlede forhold omkring leverandørforhold. Indberetningen er undersøgt, og Økonomiudvalget er orienteret om sagen jævnfør bilagte årsrapport.

## Retsgrundlag

Lov nr. 1436 af 29. juni 2021 om beskyttelse af whistleblowere.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Beslutning på møde Direktionen 16-01-2023 - 13:00

Taget til efterretning.

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 24-01-2023 - 08:30

Taget til efterretning.

## Bilag

Årsrapport 2022

## **Punkt 21: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet**

S2022-25144

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Beslutning**

Vedtaget.