

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 605/7

Mødedeltagere Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard, Jakob Kortbæk, Viggo Vangsgaard, Anja Birch Alsøer, Henrik Jensen, Meiner Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 6.11 Erhverv Lødderup - Easy Agricare.....	4
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referat.....	5

Punkt 121: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsorden

S2020-39784

Indstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 122: Lokalplan 6.11 Erhverv Lødderup - Easy Agricare

S2020-30370

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 6.11 for Erhvervsområde i Lødderup - Easy Agricare vedtages.

Behandling

Direktionen (21. juni 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. juni 2021)

Økonomiudvalget (23. juni 2021)

Kommunalbestyrelsen (29. juni 2021)

Sagsresumé

Lokalplan 6.11, som muliggør en udvidelse af Easy Agricare i Lødderup, har været i offentlig høring for en periode af 14 dage fra den 4. juni til den 18. juni 2021. Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanforslaget i høringsfasen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål for at muliggøre udvidelse af virksomheden Easy Agricare, der ligger i den vestlige udkant af Lødderup. Lokalplanen er vurderet til at være en mindre betydende lokalplan, da den kun ændrer på udlæg af byggefelter, som bliver lidt større og med fortsat mulighed for at bygge i 10 meters højde. Ligeledes hæver lokalplanen bebyggelsesprocenten fra 30% til 35%. Det betyder, at lokalplanen kun udsendes i 2 ugers høring. Lokalplanen aflyser ved vedtagelsen Lokalplan 6.10 i sin helhed.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 21-06-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Lokalplan 6.11 Erhverv Lødderup

Punkt 123: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af referat

S2020-39784

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.