

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 21-02-2024

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2024 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere John Christiansen, Peter Lillebæk, Niels Kristian Østergaard, Jesper Balle Kristensen, Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Poul Roesen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Forundersøgelser af vandløbsindsatser for vandområdeplanens tredje planperiode.....	4
Tilsagn om tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser vedrørende vandområdeprojekt i Næsgård Ba	6
Klimatilpasningsprojekt i - Den gamle golfbane.....	8
Kollektiv Trafik - Nye køreplaner for køreplanåret 2024/2025.....	10
Infrastrukturpulje 2024.....	17
Akacievej - Vejstatus for sideveje.....	22
Byggesag - Lovliggørelse af støjvæg - Toppen 6.....	26
Byggesag - Lovliggørelse af tilbygning til enfamiliehus - Kirkebyen 27.....	29
Byggesag - Lovliggørelse af sekundær bebyggelse - Sensommervej 11.....	31
Landzonesag - Lovliggørelse af bålhytte - Øksendal 8.....	33
Udskiftning af anoder i Nykøbing Mors Havn.....	35
Afslutning af regnskab for pulje for mere hjemlighed på plejecentrene.....	36
Afslutning af økonomi ved opførelse af omlastehal Præstbrovej 14.....	38
Ledelsesinformation - januar 2024.....	40
Lukket: Udmøntning af rammebesparelse for Teknisk Drift - budget 2024.....	41
Landdistriktsrådet i Morsø Kommune - Status på 2023.....	42
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	45
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	46
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	47

Punkt 28: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Godkendt.

Punkt 29: Forundersøgelser af vandløbsindsatser for vandområdeplanens tredje planperiode

S2023-10013

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen om, at Morsø Kommune har modtaget tilsagn om tilskud til tre forundersøgelsesprojekter, tages til efterretning
- Der godkendes en bevilling på driftsudgifter på 675.000 kr. og driftsindtægter på 675.000 kr. i Budget 2024.

Behandling

Direktionen (5. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

Den 27. september 2023 vedtog Udvalget for Teknik og Miljø, at Morsø Kommune skal ansøge om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser til vandløbsrestaurering i 21 vandløb udpeget i indsatsprogrammet for vandområdeplanernes tredje planperiode. Der er i første omgang ansøgt om tre projekter, som omfatter fire af vandløbene med indsats. Morsø Kommune har modtaget tilsagn om tilskud til de tre projekter.

Sagsfremstilling

Vandløbsindsatserne udgør en væsentlig del af vandområdeplanerne og har til formål at bringe målsatte vandløb i mål opfyldelse. Morsø Kommune står overfor at skulle gennemføre 21 vandløbsindsatser i vandområdeplanens tredje planperiode (2022-2027).

Forundersøgelserne omfatter en samarbejdsaftale med Limfjordsrådet, som varetager dele af opgaverne med vandløbsrestaureringsprojekterne, men hvor Morsø Kommune er tovholder, sparringspartner og projektejer. I projektet vil Morsø Kommune desuden stå for dialogen med de bredejere som berøres af projekterne.

Processen for vandløbsrestaureringsprojekterne er, at der indledningsvis søges om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser. Hvis forundersøgelsen viser, at indsatsen for det enkelte vandløb (vandområde) kan gennemføres inden for rammer fastsat af Miljøstyrelsen eller Fiskeristyrelsen (to forskellige ordninger afhængig af vandløbs typologi), kan der efterfølgende søges om finansiering af realiseringsprojekter.

Morsø Kommune har ansøgt om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser i vandløbene Lyngbro Bæk (op og nedstrøms vådområdeprojektet Jølby Nor), Elsø Bæk, Moutrup Å og Vejerslev Bæk. Morsø Kommune har opnået tilsagn til alle tre projekter (omfatter de fire vandløb). Forundersøgelserne skal være afsluttet i december 2024, hvorefter forundersøgelserne udgør grundlaget for realisering.

Realiseringsansøgninger afklares under selvstændige sagsfremstillinger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 1116 af 28/08/2023 om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Bekendtgørelse nr. 1107 af 23/08/2023 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Økonomiske konsekvenser

Forundersøgelserne af vandløbsrestaureringsindsatserne, herunder det kommunale og Limfjordsrådets timeforbrug, er 100% finansieret af Miljøstyrelsen.

Morsø Kommune har i alt modtaget tilsagn på 675.048,2 kr. fordelt på de tre projekter.

Forundersøgelserne udarbejdes i samarbejde med Limfjordsrådet med en timestfordeling på 65% til Limfjordsrådet og 35%

til Morsø Kommune.

Udgifter til løn forventes konteret på projekterne ultimo 2024/primus 2025, og indtægten fra tilskud forventes udbetalt medio 2025.

Eventuelt periodisering af bevillinger foretages i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

Andre konsekvenser

Forundersøgelserne af vandløbsindsatserne har ingen andre konsekvenser. Der vil i processen, frem imod realisering af vandløbsindsatserne, arbejdes på at inkludere vandløbsrestaureringsindsatserne i lavbunds- og vådområdeprojektet i det omfang det er muligt.

Høring og kommunikation

Bredejere orienteres undervejs i projekterne ved de enkelte vandløb.

Bredejere og parter høres i forbindelse med myndighedsbehandlingen af restaureringsindsatserne.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 05-02-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Punkt 30: Tilsagn om tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser vedrørende vådområdeprojekt i Næsgård Bæk

S2023-2970

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen om, at Morsø Kommune har modtaget tilsagn om tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser til et vådområdeprojekt i Næsgård Bæk, tages til efterretning
- Der godkendes en bevilling på driftsudgifter på 378.000 kr. og driftsindtægter på 378.000 kr. i Budget 2024.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

I dialog med udtagningskonsulent og lodsejere er der opbakning til, at igangsætte en forundersøgelse af mulighederne for etablering af et vådområdeprojekt i Næsgård Enge. Morsø Kommune har nu modtaget tilsagn om tilskud.

Sagsfremstilling

Som led i vandområdeplanens vådområdeindsats skal der i oplandet til Thisted Bredning etableres kvælstof vådområder, for herigennem at reducere udledningen af kvælstof fra dyrkningsfladen til Limfjorden.

Efter henvendelse fra udtagningskonsulent, og efterfølgende dialog med områdets lodsejere, kan det konstateres at der er opbakning til, at Morsø Kommune ansøger Landbrugsstyrelsen om tilsagn om tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser, til et kvælstof vådområdeprojekt.

Forundersøgelserne skal kortlægge, om det er teknisk muligt at etablere et vådområde i området, under hensyntagen til eksisterende beskyttelseslinjer, planlægning mv. Desuden skal forundersøgelserne kortlægge lodsejeropbakningen til projektet, herunder også lodsejerkompensation i forbindelse med projekttrealisering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bekendtgørelse nr. 236 af 15/02/2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100 % finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020). Finansieringen omfatter samtlige af kommunens udgifter til udarbejdelse af forundersøgelserne, herunder også udgifter til konsulentytelser.

Omkostningerne til forundersøgelser beløber sig til 377.552,5 kr., som vil blive refunderet efter forundersøgelserne er afsluttet. Morsø Kommune skal derfor have et udlæg på 377.552,5 kr. indtil de anvendte projektmidler er ansøgt udbetalt.

Omkostningerne er større end tidligere vurderet, da konsulentopgaven ved udbud viste sig dyrere end forventet.

Af tilsagnsbeløbet er ca. 95.000 kr. allokeret til kommunale timer samt ca. 10.000 kr. til mødeudgifter. Det resterende tilsagn omfatter rådgiverydelse i forbindelse med udarbejdelse af den tekniske forundersøgelse.

Forventede økonomiske tidsplan:

Omkostninger 200.000 kr. - 2024 Q3

Omkostninger 82.552,5 kr. - 2024 Q4

Omkostninger 95.000 kr. - 2025 Q1

Udbetaling af afholdte udgifter: 377.552,5 kr. - 2025 Q4.

Eventuelt periodisering af bevillinger foretages i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Lodsejere høres i forbindelse med udarbejdelse af forundersøgelserne. Naboer mv. høres som del af et realiseringsprojekt.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Bilag

Tilsagn

Punkt 31: Klimatilpasningsprojekt i - Den gamle golfbane

S2014-4821

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Klimatilpasningsprojektet for håndtering af overfladevand i Nykøbing, herunder den gamle golfbane, ikke gennemføres i sin nuværende form
- Der udarbejdes et kommissorium for udarbejdelse af en ny helhedsplan for klimatilpasning i Nykøbing, som tager udgangspunkt i kommunens klimahandleplan.

Behandling

Direktionen (5. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

Morsø Kommune og Morsø Forsyning har siden 2015 samarbejdet om udarbejdelse og realisering af et klimatilpasningsprojekt for håndtering af overfladevand i Nykøbing. Orbicon er blevet brugt som rådgiver, og de leverede i 2017 en forundersøgelserapport samt skitseprojekt.

Første etape af klimatilpasningsprojektet, hvor der blev etableret stuvningsbassin i Markedsgade, blev gennemført i perioden 2017-2022.

Erfaringerne herfra viser, at klimatilpasningsprojektet ikke kan gennemføres, som skitseret af Orbicon.

Administrationen og Morsø Forsyning foreslår, at der udarbejdes en ny helhedsplan, som tager udgangspunkt i kommunens klimahandleplan, og at allerede afsatte midler til klimatilpasningsprojektet finansierer brug af eksternt rådgivning, så der kan sikres fremdrift i udarbejdelsen af helhedsplanen.

Sagsfremstilling

I 2015 blev forundersøgelserne til et klimatilpasningsprojekt for Nykøbing Enge (den gamle golfbane) igangsat, hvilket i 2017 resulterede i en projektrapport fra Orbicon vedr. håndtering af overfladevand i Nykøbing.

Følgende fremgår af Orbicons projektrapport:

"Der skal udvises største agtpågivenhed forud for anlæggelsen af bassinerne som følge af meget slappe blødbunds-dannelser og højtliggende sammenhængende artesisk vandspejl. Projektet kan vise sig meget besværligt at udføre i dets nuværende udformning og alternativer hertil må overvejes. Her tænkes på etablering af pælefunderede rør- eller bassinløsninger udformet i beton og dimensioneret for fuld vandtrykspåvirkning."

Fra 2017 til 2022 projekteres og gennemføres første etape af klimatilpasningsprojektet, hvor der etableres stuvningsbassiner i Markedsgade. Projektet ændres undervejs, idet gravearbejdet ikke kan lade sig gøre som forudsat grundet udfordrende jordbundsforhold og højtbeliggende grundvand.

Det er administrationens og Morsø Forsynings vurdering, at klimatilpasningsprojektet i den gamle golfbane ikke kan realiseres i sin nuværende form på grund af:

- Erfaringerne fra Markedsgade, som har bekræftet, at klimatilpasningsprojektet ikke kan gennemføres som tiltænkt, idet der ikke kan foretages de projekterede udgravninger, grundet:
 - Dårlige jordbundsforhold (blødbund)
 - Højtliggende grundvand (artesiske vandspejl) i Markedsgade.
- En realisering af klimatilpasningsprojektet i sin nuværende form vil indebære uforholdsmæssigt omkostningstunge løsninger, såfremt der f.eks. skal etableres pælefunderede rør- eller bassinløsninger jf. Orbicons projektbeskrivelse.

Det er derfor administrationens og Morsø Forsynings vurdering, at der bør arbejdes videre med en ny helhedsplan for håndtering af overfladevand i Nykøbing, hvori det er indtænkt, at

- Der graves mindst muligt, hvor der konstateres bløde bundforhold og højtliggende grundvand
- Overfladevandet håndteres på terræn via LAR-løsninger, hvor dette er muligt.

I første omgang udarbejdes der et nyt kommissorium for en helhedsplan for håndtering af overfladevand i Nykøbing jf. kommunens klimahandleplan, hvilket kræver bistand fra en ekstern rådgiver.

Der er et restbeløb fra klimatilpasningsprojektet på i alt 1.395.109 kr., som kan finansiere brugen af ekstern rådgiver, og efterfølgende indgå som en finansiering af eventuelle anlægsmæssige tiltag.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 5 af 03/01/2023).

Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

Vandløbsloven (LBK nr. 1217 af 25/11/2019).

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Økonomiske konsekvenser

Der er et restbeløb fra klimatilpasningsprojektet på i alt 1.395.109 kr., som kan finansiere brugen af ekstern rådgiver, og efterfølgende indgå som en finansiering af eventuelle anlægsmæssige tiltag.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

I kommissoriet for helhedsplanen skal der være fokus på borgerinddragelse, og der skal foreligge en konkret plan for borgerinddragelsen.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 05-02-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Bilag

Håndtering af overfladevand i Nykøbing Enge

Vurdering af realiserbarheden af Orbicons Gl. Golfbaneprojekt

Rapport Klimaprojekt - Nykøbing Enge, Orbicon 10.7.17 inkl. bilag og tegninger

Punkt 32: Kollektiv Trafik - Nye køreplaner for køreplanåret 2024/2025

S2024-485

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Den gældende køreplan ændres i overensstemmelse med folkeskolernes ønsker, hvilket indebærer en merudgift på ca. 835.000 kr. om året, som kan indeholdes i det nuværende budget
- Udvalget tager stilling til, om Flexnat skal implementeres i Morsø Kommune
- Udvalget orienteres om NT's bestyrelses beslutning om priser på flex- og plustur.

Behandling

Direktionen (19. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (21. februar 2024)

Sagsresumé

På baggrund af de indkomne høringssvar i forbindelse med planlægningen af køreplanerne for køreplanåret 2024/2025 er der regnet på de økonomiske konsekvenser af de forskellige indkomne ønsker. Der er ikke medtaget ønsker, som ligger uden for det politisk vedtagne serviceniveau.

Tiltag som følge af folkeskolernes ønsker, herunder ændrede ringetider, som har økonomiske konsekvenser:

- Dueholmskolen ændrer ringetider, som kræver afgang kl. 13.30 og kl. 14.15. For stadigvæk at kunne betjene gymnasiet m.fl., opretholdes en sen afgang kl. 15.20. Dette medfører en ekstra afgang fra Dueholmskolen/gymnasiet samt lidt ændringer i afgangstidspunkter. Denne ændring får primært konsekvenser for ventetiden på Sydmors Skole og betjeningen af Sydvestmors Friskole. Dueholmskolens ændrede ringetider medfører en meromkostning på ca. 560.000 kr. pr. år.
- M. C. Holms Skole ændrer ringetider, som kræver afgang kl. 12.20, kl. 13.25 og kl. 14.10. Under forudsætning af, at Dueholmskolen får tre afgange, vil dette kunne implementeres for en merudgift på ca. 25.000 kr. pr. år. Hvis ikke der køres tre afgange til Dueholmskolen, vil ændringen medføre en merudgift på 225.000 kr. pr. år.
- Øster Jølby Skole ændrer ringetider, som gør, at der skal justeres lidt i de eksisterende afgange og visse afgange bliver overflødige i forhold til Øster Jølby Skoles behov. Dette resulterer i en merudgift på ca. 30.000 kr. pr. år.
- Bedre sammenhæng mellem lokal og regionalruterne i Øster Jølby. Der er pt. ikke korrespondance mellem lokal og regionalruterne i Øster Jølby. Dette kan løses ved at lade rute 702 køre omkring lægehuset, inden den vender retur til skolen igen. Dette vil medføre en merudgift på ca. 20.000 kr. pr. år.
- Ændringerne for folkeskolerne har konsekvenser for nogle af friskolerne. Dueholmskolens ændringer har konsekvenser for Sydvestmors Friskole, som mister en afgang på 704. For at opretholde denne afgang resulterer det i en merudgift på ca. 170.000 kr. pr. år. Øster Jølby Skoles ændringer har konsekvenser for Øster Jølby Friskole og Bjergby Friskole, da der ændres på 702, 707 og 705 som resulterer i en merudgift på ca. 30.000 kr. pr. år. Udgifterne til at implementere de anbefalede løsninger, der direkte relaterer sig til friskoler, medfører en merudgift på ca. 200.000 kr.

Køreplanændringerne medfører en samlet merudgift pr. køreplan år på ca. 835.000 kr.

NT foreslår, at der indføres mulighed for at bestille en flextur om natten i de nordjyske kommuner. Der køres til en særlig høj takst, som gør, at projektet forventes at være selvfinansierende.

Flextaksterne ændres fra 6 kr. pr. km. til 7 kr. pr. km. og minimumsbetalingen fastholdes til 60 kr. pr. tur.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 23 høringssvar fra folkeskoler, friskoler, forældre og borgere.

Kommunalbestyrelsen traf sidste år beslutning om nedenstående serviceniveau for busdriften fremadrettet: Antallet af afgange på lokalruterne tilpasses den lovmæssigt bestemte transport af kørselsberettigede elever. Desuden ønskes ungdomsuddannelser tilgodeset samt friskoler, i det omfang det kan koordineres med transporten af folkeskoleelever.

Der er modtaget ønsker fra nedenstående folkeskoler og friskoler:

- Dueholmskolen
- Øster Jølby Skole
- M.C. Holms Skole
- Bjergby Friskole
- Øster Jølby Friskole
- Lødderup Friskole
- Ørding Friskole
- Sydvestmors Friskole & Børnehave

I Bilag - Høringsønsker køreplaner 2024 fremgår alle høringssvar, som administrationen har modtaget. Administrationen har kun analyseret og beregnet økonomi for de ønsker, som ligger inden for det politisk vedtagne serviceniveau. Disse ønsker fremgår af Bilag - Økonomi skema køreplanlægning 2024.

Dueholmskolen

Forslag og konsekvenser

Ønsker at ændre ringetider fra kl. 13.55 og kl. 15.00 til kl. 13.15 og kl. 14.00 gældende for alle elever inkl. overbygningselever. For at eleverne kan komme hjem i alle retninger, er ønsket én ekstra hjemkørselsafgang fra stoppestedet ved Morsø Gymnasium kl. 13.30 på hhv. rute 701, 702, 704, 706, 708 og bybusser, samt tilpasning af afgang kl. 14 til 14.15.

Der er i dag afgang på de nævnte 5 ruter fra Morsø Gymnasium kl. 14.10/14.15 og kl. 15.15. Afgangene er koordineret med ungdomsuddannelser og passer også til deres elever. En ændring af ringetider på Dueholmskolen vil betyde ca. 50 minutters ventetid, hvis der ikke indsættes ekstra afgang. Det bemærkes, at alle overbygningselever skal hjem i alle retninger.

Der kan indsættes ekstra afgang fra Morsø Gymnasium på de 5 ruter samt bybusser, men det vil have betydning i resten af nettet, da de 5 ekstra busser, der skal være i Nykøbing omkring kl. 13.30 ikke samtidig kan bruges ude i oplandet ved de øvrige skoler. Samme bus vil heller ikke kunne nå tilbage og køre kl. 14.10. Det betyder, at særligt Sydmors Skole vil få mere ventetid end i dag. Der vil det være nødvendigt at afgå fra Morsø Gymnasium kl. 13.25 (ikke 13.30 som ønsket) og kl. 14.10 på de fleste ruter, hvis den ekstra ventetid efter ringetid skal begrænses ved Sydmors Skole. Det forventes, at Dueholmskolens elever kan komme til stoppestedet ved Morsø Gymnasium indenfor 10 min.

Indsættelse af de ekstra afgang fra Nykøbing har følgende konsekvenser:

- Hjemkørsel fra Sydmors Skole i Vils efter ringetid kl. 13.15 vil blive skubbet ca. 20 min. på de fleste ruter, som skolen benytter. Baggrunden er, at busser må starte i Nykøbing og dermed først kan være i Vils senere.
- Sydvestmors Friskole vil ikke kunne tilbydes afgang på rute 704 kl. 13.20 mod Rakkeby - Øster Jølby alle ugens dage, men vil have mulighed for at tage bussen til Sydmors Skole og skifte til rute 703 for at komme til Sydmors skoledistrikt ved Rakkeby. Rute 703 betjener ikke Øster Jølby (som er udenfor skoledistrikt). Ønskes afgang på rute 704 fastholdt, vil der være mulighed for at køre den 2 ugedage koordineret med dage, der ikke køres i Øster Jølby skoledistrikt hvilket koster ca. 30.000 kr. pr. år. Ønskes serviceniveauet opretholdt alle fem dage, vil de resterende tre dage skulle køres af en dubleringsbus, hvilket vil medføre en yderligere merudgift på ca. 140.000 kr.

Generelt kan skoleelever udenfor deres skoledistrikt ikke garanteres de samme befordringsmuligheder, som de har i dag.

Økonomi

- Økonomiske konsekvenser i form af indsættelse af én ekstra afgang omkring kl. 13.25 på rute 701, 702, 704, 706, 708 fra Nykøbing, samt en bybusrunde. Udgiften ved at indsætte afgang i fem retninger, samt tilpasning af rutenettet til de øvrige skoler og mere tomkørsel, vil medføre en merudgift på ca. 560.000 kr. pr. år.
- At opretholde serviceniveauet for Sydvestmors Friskole medfører en merudgift på ca. 170.000 kr. pr. år.

Anbefaling fra NT

Ændringerne af Dueholmskolens ringetider og de afledte konsekvenser heraf kan implementeres.

M. C. Holms Skole

Forslag og konsekvenser

M. C. Holms Skole ønsker at ændre ringetider og have en ekstra hjemkørsel, så de går fra to til tre udringninger. I dag er der ringetid kl. 12.15 og kl. 14.10, hvilket ønskes ændret til kl. 12.20, kl. 13.05 og kl. 13.50 og med alle afgang alle dage på bybussen, rute 701 og 704. Såfremt Dueholmskolens ændringer implementeres, vil en stor del af M.C. Holms Skoles ønsker være dækket ind i denne ekstra transport.

Økonomi

Under forudsætning af at Dueholmskolen får tre afgang, vil meromkostningen være 25.000 kr. pr. år. Alternativt vil det medføre en udgift på ca. 225.000 kr. pr. år.

Anbefaling fra NT

Ændringerne af M. C. Holms Skoles ringetider og de afledte konsekvenser heraf kan implementeres.

Øster Jølby Skole

Forslag og konsekvenser

Har en række mindre ændringsønsker for næste skoleår på rute 702, 705 og 707. De får behov for et nyt tidspunkt for tidlig hjemkørsel kl. 11.50 til indskolingen én gang om ugen, men har til gengæld ikke brug for hjemkørsel omkring kl. 12.48 (kører i dag 2 dage om ugen) på rute 702, 705, 707. Der er mellem 5-7 passagerer på de berørte afgang, hvoraf en del af dem ser ud til at være elever fra Øster Jølby Skole i dag.

Forslag til ændringer:

- De 2 sene afgang (kl. 13.45 og kl. 14.45) benyttes også af overbygnings- og ungdomsuddannelseselever samt friskoler, så det anbefales fortsat at køre alle dage, selvom Øster Jølby Skole kun bruger afgang kl. 14.45 på onsdage.
- Der indsættes én afgang på mandage kl. 11.50 på en eller to ruter. Det tilrettelægges i nærmere dialog med skolen, når omfanget af elever og behov kendes bedre.

Økonomi

Disse ændringer vil samlet set medføre en merudgift på ca. 30.000 kr. pr. år.

Anbefaling fra NT

Ændringerne for Øster Jølby Skole og de afledte konsekvenser heraf kan implementeres.

Sydmons Skole og Børnehus

Forslag og konsekvenser

Ingen henvendelser.

Bjergby Friskole

Forslag og konsekvenser

Friskolen har ønsket en udvidelse af kørsel på rute 702 og 707 med en dag mere om ugen på afgang omkring kl. 12.50 - 13.35. Det er nogle af de afgang, som Øster Jølby Skole ikke har hjemkørsel på fremover.

Desuden har det været et ønske, at ændre skiftet i Øster Jølby på rute 702 så det er ruten fra Bjergby der fortsætter, da eleverne på friskolen er mindre børn, samt at få korrespondance mellem rute 702 og rute 90.

I forhold til rute 702 og 707 er der i alt tre alternativer som der kan prioriteres imellem:

1. Afgangene de to dage om ugen bibeholdes for at opretholde serviceniveauet for de berørte friskoler
2. Afgangene udvides fra to dage til tre dage om ugen for at imødekomme ønskerne og dermed forbedres serviceniveauet for friskolerne
3. Afgangene udvides fra to dage til tre dage om ugen, men rute 707 ændres til kun at køre Bjergby - Sejerslev for at imødekomme ønskerne og dermed forbedres serviceniveauet for friskolerne.

I forhold til korrespondance mellem rute 702 og rute 90 er det muligt, at rute 702 får en sløjfe omkring lægehuset, hvor der så kan opnås korrespondance med Rute 90. Se mere under punktet - **Knudepunkter i Øster Jølby.**

- Ruterne 702 og 707 ændres til at køre tre dage om ugen, men på nogle afgang tilpasses rute 707 til kun at køre Bjergby - Sejerslev. Der vil være direkte forbindelse ind til skolen om morgenen, men om eftermiddagen vil der

formentlig skulle skiftes i Bjergby.

Økonomi

Udvidelsen på 702 og 707 forventes at koste ca. 10.000 kr. pr. år. i forhold til den nuværende kørsel.

Sløjfen ved Øster Jølby Lægehus, medfører en merudgift på ca. 20.000 kr. pr. år.

Anbefaling fra NT

Rute 702 ændres, så der etableres korrespondance med rute 90 ved Øster Jølby Lægehus, hvilket vil medføre en merudgift på ca. 20.000 kr. pr. år. Ruterne 702 og 707 ændres til at køre tre dage om ugen for at imødekomme ønsket fra friskolen, hvilket vil medføre en merudgift på ca. 10.000 kr. pr. år.

Øster Jølby Friskole

Forslag og konsekvenser

Ønsker rute 705 får stop ved lægehuset så deres elever ikke skal gå på Udvejen til stoppet ved Børnehuset.

- Rute 705 omlægges til at stoppe ved lægehuset på de afgang, hvor der ikke kan opnås korrespondance med rute 704 ved Øster Jølby Skole.

Økonomi

Disse ændringer vil samlet set medføre en merudgift på ca. 20.000 kr. pr. år.

Anbefaling fra NT

Disse ændringer kan implementeres.

Ørding Friskole

Forslag og konsekvenser

- Bestillingstiden på skoleudflugter nedsættes fra 7 til 3 dage.
- Der ønskes afgang på rute 706 kl. 13.30 og kl. 14.15 (3 dage om ugen).

Der er afgang kl. 14.55 og det kan ikke lade sig gøre at planlægge afgang tidligere på grund af rutens øvrige korrespondance.

Økonomi

Ikke beregnet.

Anbefaling fra NT

Ændringsforslaget imødekommes ikke, da det ikke kan lade sig gøre inden for det gældende serviceniveau.

Fristen for skoleudflugter kan nedsættes til 5 dage i overensstemmelse med NT's politik.

Lødderup Friskole

Forslag og konsekvenser

Rute 704 omlægges med sløjfe omkring Lødderup Friskole.

Økonomi

Ikke beregnet.

Anbefaling fra NT

Det anbefales ikke.

Ændringsforslaget vil medføre 3-4 minutters ekstra kørsel pr. afgang, hvilket vil indebære, at alle ungdomsuddannelseselever/overbygning skal tidligere afsted eller kommer senere hjem. Om morgenen har elever til friskolen mulighed for at køre med til Nykøbing og tage bus fra Nykøbing kl. 8 til friskolen.

Sydvestmørs Friskole

Forslag og konsekvenser

Ønsker afgang på rute 708 kl. 8.30 og kl. 12.30 for at kunne benytte de kulturelle tilbud, hvilket ikke er muligt, hvis de selv skal finansiere befordringen.

Økonomi

Ikke beregnet.

Anbefaling fra NT

Anbefales ikke, da det ligger uden for det politisk vedtagne serviceniveau.

Knudepunkter i Øster Jølby

Forslag og konsekvenser

Administrationen og Bjergby Friskole har ønsket, at rute 90 kører via Øster Jølby Skole.

NT oplyser, at det ikke er muligt at omlægge rute 90, så den kører via Øster Jølby Skole. Der lægges i stedet op til en mindre justering af afgangstiderne på rute 90, så der bliver mere sikkerhed i skiftet mod Nykøbing. Elever vil kunne gå bagom fra Øster Jølby Skole til stoppestedet ved Børnehuset for at tage rute 90 mod Nykøbing (udenfor skoledistrikt).

NT har sendt et forslag om midlertidig flytning af knudepunktet ned mod Præstbrovej, men det vil kræve, at der er offentlige p-pladser, som flexbilerne kan anvende i forbindelse med af- og pålæsning. NT har derfor foreslået p-pladsen ved Poulsen Dalsvej 6 for på den måde at være tættere på rute 90's stop ved Brugsen. Årsagen er, at der i dag er 350 meter mellem knudepunktet ved Øster Jølby Skole og stoppestedet for den regionale rute 90. Ved den foreslåede placering er der 160 meter, men til gengæld skal alle der bruger fleksible produkter til lokalruterne til at gå i stedet for.

Administrationens forslag til knudepunkt vil være, at stoppestedet oprettes som knudepunkt digitalt, så rejser kan fremsøges i Rejseplanen, men at der ikke etableres fysiske anlæg (skilt), og at af- og pålæsning foregår i buslommen. Dette skyldes, at det kun er en midlertidig løsning, som vil blive ændret, når fremtidens kollektive trafik bliver implementeret.

Økonomi

Ikke beregnet.

Anbefaling fra NT

Anbefaler at flytte knudepunktet midlertidigt til parkeringspladsen ved Poulsen Dalsvej. Administrationen foreslår derimod, at der arbejdes for, at knudepunktet flyttes midlertidigt til stoppestedet ved Brugsen.

Orientering om øvrige henvendelser som ligger udenfor vedtaget serviceniveau

Der er kommet en del henvendelser, som NT ikke er blevet bedt om at regne økonomi på, da det ligger udenfor det politisk vedtagne serviceniveau. Henvendelserne vedrører primært ønsker om formiddagsafgange til og fra Nykøbing. Alle ønsker kan ses i Bilag - Høringsønsker køreplaner 2024.

Flexnat

NT ønsker at indføre flextur om natten som et samlet tilbud i de nordjyske kommuner. Baggrunden for dette er et forsøg i Brønderslev Kommune, hvor man ønskede at forbedre borgernes mobilitet samt forbedre mulighederne for at få en taxi i nattetimerne.

De vigtigste informationer er opsummeret nedenfor:

- Projektet skal forbedre mobiliteten og supplere taxikørslen
 - Kan give alternativ til en "spritte" hjem.
- Der køres til en høj takst for at være selvfinansierende samt ikke at udkonkurrere lokale taxiselskaber.
- Bestilles som en flextur om dagen.
- Det bliver et to års forsøgsprojekt.

Planen er, at tilbuddet bliver gældende fra den 11. august 2024 og to år frem som forsøg. Der køres til en særligt høj nattakst, som sikrer, at løsningen er tæt på selvfinansierende, samt at produktet ikke udkonkurrerer de lokale taxiselskaber, men derimod supplerer dem. Taksten vil være 25 kr. pr. km. og der vil være en minimumsbetaling på 200 kr. Flexturen skal bestilles som en flextur i dagtimerne senest to timer før ønsket afhentning og tidligst 14 dage før. Turene bestilles enten via selvbetjening på nt.flextrafik.dk, i appen Flextrafik eller telefonisk kl. 08-18 på tlf. 99 34 11 34. Samlet set har det kostet Brønderslev Kommune 55 kr. at tilbyde flextur om natten i perioden januar - oktober 2023 eller ca. 8 kr. pr. måned. Der har været i alt 71 passagerer. Forsøget har kørt siden april 2021, hvor 177 passagerer i alt har benyttet tilbuddet. Det er primært i weekenderne tilbuddet bliver benyttet og særligt lidt efter midnat og sidst på natten. Dette

indikerer, at det er folk på vej hjem fra byen, der benytter tilbuddet. Hermed vil det også sikre alternativer til spirituskørsel, hvor vi i vores uheldsstatistik kan se, at spiritusuheld er overrepræsenteret.

Et andet alternativ kunne også være at tilbyde natbusser i weekenden.

Orientering om flexkurs takster

Flexkurs:

Flexkurs-taksten hæves fra 6 til 7 kr. pr. km for den lave takst, mens den høje takst hæves fra 12 til 14 kr. pr. km. Minimumsbetalingen fastholdes på det nuværende niveau. Nattaksten hæves fra 24 til 25 kr. pr. km. og minimumsbetalingen hæves fra 180 til 200 kr. Taksterne for 2024 er således:

- Lav takst: 7 kr. pr. km. og min. betaling på 60 kr.
- Høj takst: 14 kr. pr. km. og min. betaling på 145 kr.
- Nattakst kl. 23-06 (pt. kun i Brønderslev Kommune): 25 kr. pr. km. og min. betaling på 200 kr.

Flexhandicap:

Flexhandicap-taksten hæves fra 4,50 kr. pr. km. til 5 kr. pr. km., mens minimumsbetalingen fastholdes på det nuværende niveau. Taksterne for Flexhandicap er i 2024 følgende:

- Kilometerpris: 5,00 kr. pr. km.
- Min. betaling: 45 kr.
- Medrejsende: 5,00 kr. pr. km
- Visiteret ledsager (hjælp til rejsen): Gratis.

Plustur:

Plustur får en takst på 12 kr. pr. tur, svarende til prisen på 1 takstzone. NT's bestyrelse har dog godkendt, at Plustur er gratis for børn og unge under 26 år - såfremt de har et skole- eller ungdomskort.

Samlet set forventer NT, at disse takstændringer betyder en besparelse på ca. 50.000 kr. pr. år i Morsø Kommune.

Retsgrundlag

Lov om Trafikskaber (LBK. nr. 323 af 20. marts 2015).

Økonomiske konsekvenser

Det samlede overblik over de økonomiske konsekvenser ses i Bilag - Økonomi skema køreplanlægning 2024.

Implementeringen af anbefalingerne medfører en udgift på 830.000 kr. pr. år, som kan indeholdes i det nuværende budget, hvor der er et forventet mindre forbrug på knap 2.000.000 kr.

Hvis det ønskes at opretholde det nuværende serviceniveau for friskolerne, kan dette gøres for 200.000 kr. pr. år, hvilket ligeledes kan indeholdes i det nuværende budget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Køreplanerne har været i høring i efteråret 2023, hvor alle høringsparter (region, kommuner, skoler, uddannelsessteder, tog- og busentreprenører samt Midttrafik) er blevet bedt om at komme med ønsker til det kommende skoleårs køreplaner.

De indkomne høringssvar er behandlet i det fremsendte materiale. Efter politisk behandling på Udvalget for Teknik og Miljø på mødet den 21. februar 2024 vil køreplanerne blive lagt op til endelig høring på NT's høringsportal. Her er det som udgangspunkt ikke muligt at komme med ændringsforslag, som vil betyde grundlæggende ændringer i køreplanerne.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 19-02-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Udvalget vedtager ændringerne til køreplanen med tilføjelse af en løsning, der sikrer, at der ikke skal skiftes bus i Bjergby, hvilket øger merudgiften til samlet kr. 855.000.

Udvalget vedtager implementeringen af Flexnat.

Orienteringen vedrørende prisændringer på flex- og plustur taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Økonomi skema køreplanlægning 2024 v2

Bilag - Høringsønsker køreplaner 2024

Punkt 33: Infrastrukturpulje 2024

S2024-618

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø, anbefaler, at

- Anlægsbevillingen Infrastrukturpuljen 2024 på i alt 19.400.000 kr. disponeres i overensstemmelse med vedlagte investeringsplan
- Administrationen bemyndiges til at kunne foretage justeringer af de planlagte asfaltarbejder og fortovsrenoveringer, som udføres af Teknisk Drift, når dette er påkrævet af hensyn til koordinering med f.eks. byfornyelsesprojekter og ledningsarbejder herunder fjernvarmeprojekter eller grundet manglende mulighed for visuel besigtigelse af asfaltbelægningen på grund af vintervejret
- Udvalget for Teknik og Miljø, orienteres løbende om eventuelle justeringer af de planlagte arbejder.

Behandling

Direktionen (5. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø, (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Sagsresumé

Der er på budget 2024 afsat 19.400.000 kr. til infrastrukturformål herunder cykel- og vandrestier samt trafiksikkerhed.

Administrationen har udarbejdet et forslag til investeringsplan, som indebærer, at anlægsbevillingen på 19.400.000 kr. disponeres på følgende måde:

- Vejvedligeholdelse:
 - Asfalt 2024 = 13.000.000 kr.
 - Fortovsrenoveringer - Teknisk Drift = 1.740.000 kr.
 - Renovering af bro nr. 4 Feggeundsvej - Skranderupvej - Yderligere finansiering udover anlægsbevilling på 2.000.000 kr. afsat på budget 2024 = 500.000 kr.
- Infrastrukturprojekter:
 - Projekt fra stiplanen - Delt sti nordsiden af Jernbanevej = 650.000 kr.
 - Modulvogntogsprojekter - Yderligere finansiering = 2.000.000 kr.
 - Parkeringsplads ved Circle K - Yderligere finansiering = 300.000 kr.
 - Sti ved Sallingsundvej - Limfjordsvej - Yderligere finansiering = 150.000 kr.
- Ævrigt i investeringsplanen:
 - 2,5% til konto 6 = 485.000 kr.
 - Uforudsete udgifter = 575.000 kr.

I alt 19.400.000 kr.

Derudover foreslår administrationen, at der ansøges om 40% medfinansiering til realisering af cykelforbindelsen mod Åster Jæby fra Karetmagervej til Food Parken (etape 1 og 2 i stiplanen). Ansøgningsfristen er 31. marts 2024.

Sagsfremstilling

På budget 2024 er der afsat 19.400.000 kr. til infrastrukturformål.

Det fremgår af budgetforliget for budget 2024, at formålet med infrastrukturpuljen, foruden vejvedligeholdelse, er etablering af cykel- og vandrestier samt forbedring af trafiksikkerheden.

I det følgende beskrives de enkelte tiltag i investeringsplanen, der er vedlagt sagsfremstillingen.

Vejvedligeholdelse

Asfaltbelægninger

Morsø kommune administrerer og vedligeholder ca. 615 km offentlige veje og stier, hvoraf ca. 150 km er lavstandardveje, hvor belægningens restlevetid er overskredet.

De offentlige veje tilstandsregistreres minimum én gang hvert femte år af Sweco. De indsamlede tilstandsdata indlægges i kommunens vejforvaltningssystem RoSy, hvori de, sammen med de øvrige data om f.eks. vejenes

bærevne og trafikbelastning, indgår i grundberegningen.

Grundberegningen er udtryk for det investeringsbehov, der giver den økonomisk mest optimale udskiftning af asfaltbelagningerne.

Grundberegningen pr. 2024 viser, at der er et investeringsbehov på knap 49 mill. kr. i 2024.

Som bilag er vedlagt en graf der viser udviklingen af vejkapitalen for:

- Grundberegningen (ingen budgetmæssige begrænsninger)
- Investering i vejkapitalen med 13 mill. kr. i 2024 og 13 mill. kr. overslagsårene i 9 år.

Hvis der investeres 13 mill. kr. om året i 10 år, vil næsten alle lavstandardveje være udbedret i 2033.

På den baggrund foreslår administrationen, at der afsættes 13.000.000 kr. til nye asfaltbelagninger i 2024.

Vej- og fortovsrenoveringer udført af Teknisk Drift

I 2024 er der planlagt renovering af følgende vejstrækninger inklusiv fortove:

- Højbro fra Gasværksvej til selve broen bag Rema 1000 (overført fra 2023 - kun finansiering af asfalt i 2024)
- Tinghøjvej i Tårnså, (overført fra 2023 - kun finansiering af asfalt i 2024)
- Soelbergsvej (fra Tjørnevej til Fredensvej)
- Fyrvejen (færdiggørelse fra Akacievej til Jasminvej)

Fortovsrenovering på Højbro i Nykøbing og Tinghøjvej i Tårnså, er blevet udskudt fra tidligere år blandt andet på grund af manglende ressourcer - både mandskabsressourcer i driften og ressourcer til detailprojektering af projekterne.

Udgifterne til vejrenovering, herunder udskiftning af eksisterende fortov og asfalt, beløber sig til ca. 1.740.000 kr. i 2024. Arbejderne udføres af Teknisk Drift, som har budgetteret med den forventede indtægt.

Brorenovering

Administrationen har i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2024 anmodet om en gennemsnitlig anlægsbevilling til udskiftning og reparation af broer og rundelringer af vandløb på 2.000.000 kr. pr. år fra 2024-2028. Administrationen har dog gjort opmærksom på, at udgifterne ikke beløber sig til 2.000.000 kr. pr. år, idet der i renoveringsplanen indgår to store bygværker. For de to store bygværker er der i efteråret 2023 gennemført et særligt eftersyn, hvor bygværkets skader er blevet undersøgt nærmere, og der er på den baggrund udarbejdet et revideret prisoverslag.

De seks bygværker er de bygværker, der er i mest kritisk stand, hvilket indebærer, at de bør renoveres inden for en 5-årig periode.

Administrationen foreslår på den baggrund, at følgende renoveringsprojekter gennemføres i prioriteret rækkefølge:

1. 2024: Bro nr. 4 - Vejbro på Feggesundvej over Skrandrupvej = 2.500.000 kr.
2. 2025: Bro nr. 5 - Vejbro på Næssundvej over Harrehøjvej = 4.200.000 kr.
3. 2026: Bro nr. 13 - Underføring af vandløb, Bjørnvadbro = 480.000 kr.
4. 2026: Bro nr. 15 - Underføring af vandløb, Lyngbro Bæk, Dragstrupvej = 1.400.000 kr.
5. 2027: Bro nr. 32 - Underføring af vandløb, Lille Bæk, Røghøj = 450.000 kr.
6. 2027: Bro nr. 37 - Underføring af vandløb, Ejstrup Bæk, Rindrupvej = 230.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har på budget 2024 afsat en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til renovering af bygværker, hvilket medfører, at der mangler en finansiering til renovering af vejbroen på Feggesundvej over Skrandrupvej på 500.000 kr., som foreslås finansieret af Infrastrukturpuljen 2024.

Koordinering med Morså, Forsyning, Fjernvarmeværker og andre ledningsejere

Administrationen har koordineret kommunens anlægsaktiviteter med Morså, Forsyning og Fjernvarmeværkerne på et særligt møde den 27. november 2023, og der vil blive afholdt et koordinerende ledningsemøde den 29. februar

2024 med samtlige ledningsejere.

På nuværende tidspunkt er tilbagemeldingen fra forsyningsselskaberne følgende:

- Sdr. Herreds Kraftvarmeværk:
 - De forventer en afklaring på etablering af nyt fjernvarmeværk på Præstbrovej og etablering af fjernvarmeforsyningsledninger tidligst i maj måned 2024.
- Nykøbing Mors Fjernvarmeværk:
 - Ingen konkrete projektplaner på nuværende tidspunkt.
- Mors Varme:
 - Ingen konkrete projektplaner på nuværende tidspunkt.
- Mors Spildevand:
 - Separatkloakeringsprojekter på Refshammer er sat på pause, idet konkrete planer for udrulningen af ny fjernvarme afventes.

Å

Administrationen foreslår, at

- Der ikke afsættes midler til vej-, sti- og fortovsprojekter i relation til forsyningsprojekter, idet der endnu ikke foreligger konkrete planer, som kommunen kan koordinere renoveringsprojekterne med.
- Afvente konkrete projektplaner fra forsyningsselskaberne, hvorefter administrationen, hvis det viser sig nødvendigt, vil anmode om en anlægsbevilling, som er tilpasset de projekter, som administrationen ved, der kan gennemføres i samarbejde med de relevante ledningsejere i 2024.

Infrastrukturprojekter

Stipprojekter

I budgetforliget for budget 2024 er der udtrykt en politisk målsætning om at prioritere bl.a. cykelstipprojekter.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. marts 2023 en ny stiplan, som indeholder et samlet prioriteret projektkatalog, hvor følgende projekter er prioriteret i den første fireårige periode fra 2024-2027:

- 2024: Åster Jæby-ruten: Etape 1 fra Karetmagervej til Industrivej ca. 3.750.000 kr.
- 2025: Delt sti i nordsiden af Jernbanevej fra Kirkegade til Broen ved Løvbjerg ca. 600.000 kr.
- 2025: Åster Jæby-ruten: Etape 2 fra Industrivej til Food Parken ca. 3.750.000 kr.
- 2026: Åster Jæby-ruten: Etape 3 fra Food Parken til Lyngbro ca. 3.750.000 kr.
- 2027: Åster Jæby-ruten: Etape 4 fra Lyngbro til Erslev ca. 3.750.000 kr.

Cykelsti til Åster Jæby:

I 2023 ansøgte Mors Kommune om 40% tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje til en delvis realisering af cykelstiforbindelsen fra Karetmagervej til Åster Jæby. Ansøgningen fik karakteren 3 ud af 4.

Det er administrationens vurdering, at Mors kommune bør indsende en ansøgning om tilskud til etablering af en cykelforbindelse fra Karetmagervej til Food Parken, idet denne del af projektet har et stort potentiale i forhold til at forbedre trafikikkerheden for pendlere til og fra Erslev Industriområde og Nykøbing. Forbedring af forholdene for nuværende og kommende pendlere på cykel er en af de væsentlige parametre, som Vejdirektoratet vil lægge vægt på ved vurdering af projektet.

Derudover er cykelpuljen i 2024 større end i 2023, hvorfor chancen for at opnå tilskud er større.

Delt sti i nordsiden af Jernbanevej:

I den sydlige side af Jernbanevej fra Jernbanegade til Holmen er der tidligere fjernet chaussésten og etableret en asfalteret delt sti til gående og cyklister. I den nordlige side er der fortsat chaussésten.

Det har medført, at cyklister cykler imod kørselsretningen, hvilket er et væsentligt trafikikkerhedsmæssigt problem for de bilister, der skal orientere sig, men også for de modkørende cyklister og gående på stien.

Derfor foreslår administrationen, at der etableres en tilsvarende delt sti i nordsiden af Jernbanevej fra Kirkegade til eksisterende cykelsti ved Løvbjerg/Coop 365, som forventes at kunne realiseres for 650.000 kr.

Å

Overførte projekter fra 2023

Der er tre projekter, som er finansieret af tidligere bevillinger, men som endnu ikke er udført.

1. Modulvogntogsprojekter fra rute 26 til Easy-AgriCare i Låderup og fra Erslev Industriområde til rute 11 via Feggesund Fårgeleje og Amtoft. Realiseringen af dette projekt kræver en årlig anlægsbevilling på 2.000.000 kr., som er indarbejdet i investeringsplanen for infrastrukturpuljen 2024.
2. Parkeringsplads ved Circle K, hvor der tidligere er bevilget 1.250.000 kr. til realisering af dette projekt. Der er udarbejdet et nyt prisoverslag baseret på den stigende prisudvikling, hvilket indebærer, at anlægsrammen for dette projekt hæves med 300.000 kr. til i alt 1.550.000 kr. Det konkrete projekt skal godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø, hvilket vil ske, når der foreligger et licitationsresultat.
3. Stiforbindelse ved Sallingsundvej - Limfjordsvej, som indebærer en kobling mellem den eksisterende dobbeltrettede sti, der forløber langs Sallingsundvej, og cykelbanen på Limfjordsvej, hvor der tidligere er bevilget 300.000 kr. Projektet blev i 2021 sendt tilbage af Udvalget for Teknik og Miljø til yderligere bearbejdning. Projektændringerne og stigende priser har medført, at projektet skal tilføres 150.000 kr. for at kunne realiseres. Der er vedlagt et konkret løsningsforslag som bilag.

Andre poster på investeringsplanen

Til projektering, tilsyn og administration (PTA) afsattes der 2,5% af den samlede anlægsbevilling jf. tidligere økonomiudvalgsbeslutning, hvilket giver en samlet indtægt til konto 6 på 485.000 kr.

Ovenstående disponeringer i investeringsplanen vil give et restbeløb på 575.000 kr., som afsattes til uforudsete udgifter. Hvis midlerne til uforudsete udgifter ikke finder anvendelse, kan midlerne anvendes til yderligere asfaltarbejder eller koordinering med ledningsprojekter senere året.

Retsgrundlag

Vejlovens § 8 stk. 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

På budget 2024 er der bevilget 19.400.000 kr. til infrastrukturformål. Midlerne disponeres i henhold til vedlagte investeringsplan.

Restmidler fra Infrastrukturpuljen 2023 overføres til Infrastrukturpuljen 2024, og anlægget afsluttes i forbindelse med budgetopfølgning. Restmidlerne fra Infrastrukturpuljen 2023 er disponeret til konkrete projekter i henhold til tidligere politiske beslutninger.

Der afsattes 2,5% af anlægsbevillingen på 19.400.000 kr. til konto 6 jf. tidligere økonomiudvalgsbeslutning, hvilket giver en indtægt til konto 6 på 485.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Hearing og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 05-02-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø, 21-02-2024

Indstillingerne tiltrædt.

Udvalget vedtager at afsende 2 separate ansøgninger til Vejdirektoratets cykelpulje, Karetmagervej til Foodparken og gennemgående sti gennem Erslev til Åster Jæly.

Å

Bilag

Graf over kapitalværdi for grundberegning og 13 mill. kr. om året

Lavstandardveje - detaljer - 13 mill. kr.

Sti - Sallingsundvej-Limfjordsvej - Forslag 19.01.2024

Investeringsplan - Infrastrukturpulje 2024

Kort - Reparationer 2024

Kort - Slidlag 2024

Punkt 34: Akacievej - Vejstatus for sideveje

S2023-1613

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Akacievejs Grundejerforening meddeles afslag på deres anmodning om optagelse af de private fællesveje, der vejbetjener rækkehusene med adresserne Akacievej 5-41, som offentlige veje
- Afgørelsen sendes i partshøring hos de berørte grundejere
- Administrationen bemyndiges til at træffe endelig afgørelse vedr. afslag om optagelse af de private fællesveje, hvis ikke der forekommer oplysninger i partshøringen, som ændrer anbefalingen
- Administrationen tilkendegiver at være villig til at dække eventuelle tab, som berørte grundejere måtte kunne dokumentere at have lidt som følge af, at kommunen har afgivet forkerte ejendomsoplysninger om adgangsforholdene ved ejendomshandel.

Behandling

Direktionen (5. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

Akacievejs Grundejerforening har henvendt sig til Morsø Kommune, da de har problemer med kloakken, på deres private fællesveje, når der falder større nedbørsmængder.

I den forbindelse udvikler sagen sig til et spørgsmål om, hvilken status de blinde sideveje, der vejbetjener adresserne Akacievej 5-41, har. Vejene er illustreret på vedlagte bilag - Ortofoto, Sideveje til Akacievej 5-41.

Grundejerforeningen har følgende argumenter for, at vejene er offentlige veje:

- I ejendomsoplysningsskemaet, som grundejerne har fået udleveret i forbindelse med køb af deres ejendomme, fremgår det, at vejene har status som offentlige veje.
- Grundejerforeningen anfører, at kommunen skulle have udlagt nyt slidlag på den første sidevej, der vejbetjener Akacievej 5-9.

Administrationen har følgende argumenter for, at vejene ikke er offentlige veje:

- Vejene ikke er optaget som offentlige veje i kommunens vejregister.
- Det fremgår eksplicit af udstykningssager fra 1975/1976, at der udlægges privat fællesvej, som adgangsvej for ejendommene, og at disse godkendes efter privatvejsloven af kommunen.
- Kommunen har ikke truffet beslutning om at optage vejene som offentlige veje.
- Vejene ikke er udskilt i matriklen, men derimod ejes af Akacievejs Grundejerforening i overensstemmelse med den tinglyste deklaration af 11. marts 1976 (Grundejerforeningens vedtægter), hvori det bl.a. fremgår, at grundejerforeningen skal overtage fællesarealerne herunder anlæg og vedligeholdelse af disse.
- Vejene, i overensstemmelse med den matrikulære sag, er udlagt som private fællesvej på matrikelkortet.

Det er administrationens vurdering, at de private fællesveje på Akacievej ikke opfylder de betingelser, som Morsø Kommune anser for at være gældende, når en vej skal have status som offentlig vej.

I Morsø Kommune er det ved byggemodning af nye boligområder, hvori der indgår blinde boligveje, praksis, at disse udlægges som private fællesveje. Der henvises f.eks. til Overgårdsallé, Østerbakken og Eghøjparken.

Sagsfremstilling

Baggrund

Akacievejs Grundejerforening har i 2023 henvendt sig til Morsø Kommune om kloakproblemer på de blinde sideveje, der er adgangsvej til ejendommene med adresserne Akacievej 5-41 i nordbyen i Nykøbing.

I forbindelse med sagens oplysning og behandling bliver spørgsmålet om vejens retlige status det centrale spørgsmål, idet det er afgørende for, om det er grundejerforeningen selv eller kommunen, der skal løse kloakproblemerne.

Grundejerforeningen er af den opfattelse, at sidevejene er offentlige veje, idet de i forbindelse med køb af deres ejendomme har fået udleveret ejendomsoplysningsskemaer, hvor der under adgangsforhold er krydset af i kommunevej. Derudover anfører de, at kommunen skulle have udlagt slidlag på den første sidevej, der vejbetjener Akacievej 5-9.

Redegørelse for vejens retlige status

Administrationen vurderer, at de blinde sideveje er private fællesveje beliggende i byzone, da

- Vejene ikke er optaget i vejregisteret som offentlige veje.
- Vejene ikke er udskilt i matriklen, men derimod ejes af Akacievejs Grundejerforening i overensstemmelse med den tinglyste deklaration af 11. marts 1976 (Grundejerforeningens vedtægter), hvori det bl.a. fremgår, at grundejerforeningen skal overtage fællesarealerne herunder anlæg og vedligeholdelse af disse.
- Det af udstykningssagen fra 1975 fremgår, at
 - vejarealet indgår i fællesarealet,
 - vejarealet er udlagt som privat vej over parcel 6 (matr.nr. 103al Nykøbing M. Markjorder),
 - vejene er godkendt af Kommunalbestyrelsen som private fællesveje jf. den grønne erklæring i udstykningssagen.
- Vejene, i overensstemmelse med den matrikulære sag, er udlagt som private fællesvej på matrikelkortet.
- Der ikke ses at være truffet en politisk beslutning om at optage vejene som offentlige.

Vedr. den matrikulære sag og grundejerforeningens vedtægter

Der er ingen oplysninger i de undersøgte matrikulære sager og grundejerforeningens vedtægter jf. tinglyst deklaration af 11. marts 1976, som understøtter, at sidevejene skulle være offentlige veje.

Det fremgår af grundejerforeningens vedtægter, at de udlagte veje og stier skal være åbne for almenheden. Det er som udgangspunkt tilladt at køre, cykle og gå på en privat fællesvej i byzone, medmindre andet fremgår af den officielle skiltning på vejen. At vejene skal være åbne for almenheden, er derfor ikke noget som kan begrunde en optagelse af vejene som offentlige.

Vedr. betydningen af oplysninger i ejendomsoplysningsskemaet

Det fremgår af de fremsendte ejendomsoplysningsskemaer, som grundejerne har modtaget i forbindelse med køb af deres ejendomme, at adgangsforholdene skal ske til kommunevej.

Inden ejendomsoplysningsskemaet blev digitaliseret, blev et skema besvaret af sagsbehandlere for de enkelte fagområder.

På tidspunktet for besvarelsen har stikvejene ikke været registreret i det centrale vej og stiregister (vejregisteret), så det er uklart, hvad der har lagt til grund for besvarelsen. Det er administrationens vurdering, at den mest plausible forklaring er, at stikvejene ikke har været registreret i vejregisteret som hverken offentlig vej eller privat fællesvej, og at sagsbehandleren derfor har taget udgangspunkt i kommunevejen, Akacievej, der er udskilt i matriklen og registreret som offentlig vej i kommunens vejregister.

Vedr. kommunens eventuelle asfaltering af sidevej til Akacievej 5-9

Grundejerforeningen har anført, at Morsø Kommune skulle have asfalteret vejarealet på matr.nr. 103al Nykøbing M. Markjorder for ca. 10 år siden. Administrationen har ingen oplysninger om, at kommunen skulle have udlagt asfalt på den første sidevej. Det indebærer også, at kommunen ikke kan bevise, at kommunen ikke har udført asfalteringen. Hvis Morsø Kommune mod forventning har asfalteret sidevejen, så er det en fejl, som Morsø Kommune ikke er forpligtiget til at gentage. I den forbindelse bør det bemærkes, at Morsø Kommune heller ikke udfører vintertjeneste på de pågældende sideveje.

Konklusion

Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at optage en privat fællesvej som offentlig vej jf. vejlovens § 15.

Vejenes primære trafikale formål er at tilvejebringe adgang fra de enkelte tilgrænsende ejendomme (rækkehuse) til offentlig vej. Vejene er blinde og bliver efter administrationens oplysninger kun brugt til lokal trafik til de enkelte ejendomme herunder beboerkørsel, afhentning af renovation og lignende. Vejene indgår ikke i det øvrige kommunale vejnet, og har derfor ikke betydning for afvikling af trafikken på det kommunale vejnet.

På baggrund af at trafikintensiteten på vejene er lav, de anførte private fællesveje ikke har nogen overvejende betydning for de omkringliggende offentlige veje og da typen af færdsel er lokal, vurderes vejene ikke at opfylde de betingelser som

Morsø Kommune stiller for status som offentlig vej. Morsø Kommunes praksis ved nye udstykninger er i dag, at blinde boligveje får status som private fællesveje. Der er umiddelbart ikke specielle eller væsentlige forhold ved de private fællesveje ved Akacievej som kan godtgøre, at de skulle optages som offentlige veje.

Som bilag er vedlagt ortofoto, der viser sidevejene, den til grundejerforeningen fremsendte udtalelse og grundejerforeningens vedtægter (deklaration af 11. marts 1976).

Retsgrundlag

Vejlovens bestemmelser

Ved offentlige veje forstås de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af Staten eller kommunerne i henhold til lov om offentlige veje. Det fremgår af vejlovens § 3 nr. 2 og privatvejslovens § 10, nr. 1.

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje der skal nedlægges. Kommunalbestyrelsen kan optage private fællesveje som kommuneveje. Det fremgår af vejlovens § 15.

En vej er således kun en kommunevej, hvis en kommune efter denne bestemmelse udtrykkeligt har truffet beslutning om, at vejen skal anlægges som offentlig vej eller senere har besluttet at overtage vejen som offentlig vej, og dermed at vejen administreres efter vejlovens regler.

Kommunen skal ifølge vejlovens § 17 udarbejde en fortegnelse over samtlige offentlige veje og stier under sin administration jf. bekendtgørelse nr. 60 af 15. januar 2016 om vej- og stiregister (CVF-bekendtgørelsen). Bekendtgørelsen finder også anvendelse på private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Vejmyndighedens fortegnelse i henhold til vejlovens § 17 fastlægger dog ikke et areals vejretlige status. Dette fastlægges efter de relevante bestemmelser i vejlovgivningen.

En forudsætning for, at en vej i dag er offentlig vej, er at den enten før 1. april 1972 var optaget i vejregistret, jf. vejbestyrelseslovens § 8, eller efterfølgende af kommunen er anlagt eller optaget som offentlig vej i medfør af vejlovens § 15 eller den tidligere vejlovs § 23.

Offentlige veje har endvidere siden 1957 med ikrafttrædelsen af vejbestyrelsesloven skullet udskilles i matriklen, medmindre der foreligger særlige forhold. Det betyder i praksis, at arealerne på et matrikelkort noteres med et litra (et bogstav). Det fremgår i dag af vejlovens § 61, stk. 1.

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning er et grundlæggende og ulovreguleret forvaltningsretligt princip om, at forvaltningsmyndigheden skal træffe identiske afgørelser over for borgere i sager med identiske omstændigheder. Princippet kan også udtrykkes således, at offentlige myndigheder ikke må udøve usaglig forskelsbehandling.

Det er vigtigt at forstå, at forvaltningsmyndigheden kan træffe forskellige afgørelser i sager med tilsyneladende identiske omstændigheder, hvis der er hjemmel hertil, f.eks. hvis der er hjemmel til at behandle borgere forskelligt på grund af bopæl, alder, osv.

Som en konsekvens af lighedsgrundsætningen kan borgere støtte ret på administrativ praksis.

Økonomiske konsekvenser

Hvis grundejerforeningen er af den opfattelse, at kommunen har afgivet forkerte oplysninger i ejendomsoplysningsskemaet i forbindelse med køb og salg af de enkelte ejendomme, og at den enkelte grundejer derved mener at kunne dokumentere, at de har lidt et tab som følge heraf, er det administrationens anbefaling, at der overfor de berørte grundejere tilkendegives en velvilje til at erstatte de tab, som de berørte grundejere kan dokumentere at have lidt.

På den måde holdes spørgsmålet om vejenes status og kommunens eventuelle godtgørelse for de fejlbehæftede oplysninger i ejendomsoplysningsskemaet adskilt.

Andre konsekvenser

Hvis Kommunalbestyrelsen, mod administrationens anbefaling, skulle vælge at optage vejene som offentlige veje, vil dette kunne danne præcedens for lignende sager, hvor Kommunalbestyrelsen dermed kan blive forpligtiget til at optage andre sammenlignelige private fællesveje som offentlige veje, idet Kommunalbestyrelsen er forpligtiget til at overholde den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning, som indebærer, at forvaltningsmyndigheden skal træffe identiske afgørelser i sager med identiske omstændigheder.

Hvis kommunen har begået fejl ved udfyldelsen af ejendomsoplysningskemaet, kan dette ikke i sig selv begrunde en opklassificering af vejene, men det kan, hvis grundejerne kan dokumentere et tab, risikere at medføre en erstatning til de berørte grundejere.

Høring og kommunikation

Afgørelsen sendes i partshøring i 14 dage til ejendommene beliggende på adresserne Akacievej 5-41.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 05-02-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Bilag

Ortofoto, Sideveje til Akacievej 5-41

Udtalelse om vejstatus sendt til Akacievejs Grundejerforening af 7. juni 2023

Deklaration af 11. marts 1976 vedr. Akacievejs Grundejerforening

Punkt 35: Byggesag - Lovliggørelse af støjvæg - Toppen 6

S2023-11688

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles lovliggørende byggetilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Sagsresumé

Ejer af Toppen 6 opførte støjvæggen uden byggetilladelse i 2021. Der blev meddelt påbud om retlig eller fysisk lovliggørelse, og sagen endte med en politianmeldelse i 2022.

Ejer har efterfølgende søgt om retlig lovliggørelse af væggen, som har funktion af at være en støjskærm omkring virksomhedens ventilationsanlæg. Sagen har været i høring hos grundejerne af Præstbrovej 358, som har gjort indsigelse mod byggeriet.

Skærmvæggen er ikke omfattet af nogen byggeret. Administrationen vurderer, at der kan meddeles lovliggørende byggetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen på adressen Toppen 2-6 rummer en større trævirksomhed, som grænser op til et boligområde. Der er på grunden opført 5 større bygninger samt diverse tekniske anlæg (siloe, ventilationsanlæg og antennesystemer). Grunden er på 5351 m². Etagearealet er registreret til at være 2386 m² og bebyggelsesprocenten til 44 pct. Bygningerne er i 1 etage med varierende facade- og taghøjder.

I følge arkivoplysningerne er bygningen på adressen Toppen 6 godkendt i 1995 med en afstand til skel på 7 m, en anslået facadehøjde på ca. 3,6 m og en taghøjde på ca. 5,5 m jf. arkivtegninger. Der er siden opført tekniske anlæg ved bygningens gavl, herunder ventilationsanlæg og støjvæggen, hvilket gør, at bebyggelsen som helhed er placeret tættere på skel end de godkendte 7 m.

Støjvæggen er placeret i en afstand af 2,7 m og op til 4,2 m fra skellet til Præstbrovej 358, som er en beboelsesejendom med et fritliggende enfamiliehus med dertilhørende småbygninger.

Støjvæggen er opført som en tagpapbeklædt trækonstruktion med en total højde på 5 m målt fra naturligt terræn. Støjvæggens side, som vender mod skellet, er 14,5 m lang.

Ifølge ansøger, ligger terrænet på Præstbrovej 358 op til 1,2 m højere end det naturlige terræn på Toppen 6.

Støjvæggen er opført som en støjdempende foranstaltning for virksomhedens ventilationsanlæg, som er placeret umiddelbart bag væggen.

Begge ejendomme er omfattet af *LOKALPLAN NR. 15.2 FOR Ø. JØLBY* og beliggende i hvert deres delområde; Toppen 6 ligger i delområde D, som er udlagt til erhvervsformål, mens Præstbrovej 358 ligger i delområde A, der er udlagt til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål. Støjvæggens omfang er ikke reguleret af lokalplanen og skal ikke medregnes til ejendommens etageareal og bebyggelsesprocent.

Høring:

Naboerne har gjort indsigelse mod støjvæggen. De mener, at kommunalbestyrelsen ikke har ret til at lovliggøre støjvæggen som byggeri, da det "*i sit udgangspunkt er usagligt begrundet og ulovligt*", idet de henviser til, at kommunens afgørelse i anden sag om fastsættelse af støjgrænseværdier er blevet påklaget til klagenævnet. En retlig lovliggørelse af støjvæggen vil - efter naboernes vurdering - betyde, at "*kommunalbestyrelsen påtager sig et ansvar for ikke at sikre et godt indeklima hos os*".

Naboerne finder også, at "*I boligområdet, som vi er en del af, er det ikke sædvane at være nabo til en støjvæg med så stor en fysisk udformning og påvirkning, hvorfor det ikke er normalt for et boligområde*".

Ejeren af Toppen 6 har via advokat kommenteret indsigelsen. Indledningsvis bemærker advokaten, at denne sag vedrører en støjvæg og "*Bemærkninger angående udsagningsanlægget er således som udgangspunkt irrelevante ift. nærværende sag*". I forhold til støjvæggens placering, skriver advokaten, at det ikke er korrekt at støjvæggen er placeret i et boligområde. Støjvæggen er placeret på virksomhedens ejendom, hvor der er drevet virksomhed i mange år og som er udlagt i gældende lokalplan til erhvervsområde til bl.a. værkstedsvirksomhed.

Advokaten slutter kommentaren af med at skrive at, "*Der er således intet i høringssvaret (naboernes indsigelse, red.) der retmæssigt understøtter, at kommunen ikke bør give tilladelse til den etablerede støjvæg*".

Administrationens anbefaling:

Administrationen er enig i advokatens kommentar om, at forhold - om ventilationsanlægget - er sagen om støjvæggen irrelevant. Det ville være et ulovligt hensyn at inddrage spørgsmålet om hensigtsmæssigheden af støjvæggenes placering på ejendommen i kommunens helhedsvurdering efter de generelle kriterier i bygningsreglementet, når kommunen tager stilling til støjvæggen som bebyggelse.

Sagen repræsenterer en klassisk problematik, hvor erhvervsbebyggelse støder op til grunde med lav boligbebyggelse. I sådanne tilfælde siger Bygningsreglementet, at erhvervsbebyggelsens samlede omfang skal fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse. Derudover kan kommunen også lægge vægt på andre bebyggelsesregulerende hensyn i sin vurdering, som vedrører støjvæggens indvirkning på omgivelserne. Hensyn til lysforhold vil være ganske relevant at lægge vægt på i den konkrete sag.

Administrationen har været på besigtigelse på Præstbrovej 358 for ved selvsyn at vurdere erhvervsbebyggelsens samlede omfang samt støjvæggens indvirkning på boligen og dets opholdsarealer.

Området kan afgrænses ved ejendommene nord for Præstbrovej, ved boligerne med lige husnummer, Præstbrovej 350 - 364, erhvervs ejendommen på Toppen 2-6 og 10 samt omkransende fortrinsvis ubebyggede grunde. Beboelsesejendommen på Præstbrovej 358 ligger nærmest støjvæggen. Afstanden fra boligen til skel mod erhvervs ejendommen kan anslås til at være ca. 5 m.

Området er karakteriseret af store forskelle i bygningernes omfang, men det forhold, at erhvervsbygningerne ligger i god afstand fra skellet og lavere i terrænet end beboelsesejendomme gør, at erhvervsbygningerne ikke tårner sig op som de store volumener de trods alt er. Støjvæggen bidrager i denne sammenhæng ikke væsentligt til at ændre karakteren, da støjvæggen på samme måde er placeret lavere i terrænet og i sin udformning afsluttes med en vigende flade. Ansøgerens tegninger viser, at havde Toppen 6 været en beboelsesejendom med et enfamiliehus, ville støjvæggen kunne overholde det skrå højde grænseplan, som er med til at fastsætte bygningernes højde i forhold til afstanden til skel ved fritliggende enfamiliehuse. Af den grund medvirker støjvæggen ikke til en ændring til karakteren af de tilstødende arealer.

Støjvæggen giver ikke væsentlige forringelse af lysforholdene for nabobebyggelsen og dets opholdsareal. Der lægges til grund, at støjvæggen er placeret nord for Præstbrovej 358, hvorved slagskygge fra væggen ved solindfald kun vil kunne opstå enten tidligt eller sent på dagen. Der er ikke udlagt opholdsareal på den del af grunden på Præstbrovej 358, hvor slagskyggen kunne optræde og boligen er desuden placeret i god afstand til skellet. Støjvæggen påvirker heller ikke ejendommens tilgang af himmellys eller ved at fremstå som en dominerende lodret flade/skygge, igen grundet i terrænforskellene og udformningen.

Kommunalbestyrelsen har råderum til at skønne anderledes end administrationen. Hvis kommunalbestyrelsen skønner, at støjvæggen ikke skal tillades, skal der meddeles afslag med efterfølgende påbud om fjernelse. Det vil uomtvistelig få betydning for støjforhold på ejendommen, men det vil i så fald være et forhold som virksomheden vil skulle forholde sig til. Den støjdæmpende funktion som støjvæggen giver, kan ikke være begrundelse for at lovliggøre støjvæggen retligt i henhold til de hensyn, som byggeloven varetager.

Retsgrundlag

Byggelovens § 8, stk. 2.

Bygningsreglementet 2018, kap. 8.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Et afslag til det ansøgte vil uomtvistelig få betydning for støjforhold på ejendommen, men det vil i så fald være et forhold som virksomheden vil skulle forholde sig til. Den støjdæmpende funktion som støjvæggen giver, kan ikke være begrundelse for at lovliggøre støjvæggen retligt i henhold til de hensyn, som byggeloven varetager.

Høring og kommunikation

Ejerne af Præstbrovej 358 er hørt som parter i sagen.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Vedtaget.

Bilag

Hoveddokument for ansøgningen (1) 08-11-2023 09:30

Tegningsbilag

Høringssvar - støjvæg[5785]

Høringssvar - Toppen 6

Bemærkninger til partshøring

Skråfoto områdets afgrænsning

Skråfoto Området set syd for Præstbrovej

Fotos fra besigtigelse

Arkivtegning situationsplan

Arkivtegning Snittegning

Punkt 36: Byggesag - Lovliggørelse af tilbygning til enfamiliehus - Kirkebyen 27

S2021-66102

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Sagsresumé

Ejer af Kirkebyen 27 har søgt om byggetilladelse til lovliggørelse af opførelse af tilbygning til enfamiliehus. I den forbindelse er der søgt om dispensation fra Bygningsreglement 2018s bestemmelse vedrørende loftshøjde i et beboelsesrum.

Sagsfremstilling

Der er søgt om byggetilladelse til lovliggørelse af opførelse af 7,13 m² tilbygning til et fritliggende enfamiliehus. Tilbygningen er opført i perioden 2003-2008. Tilbygningen bruges som kontor og har en loftshøjde på 2,1 m. Der er søgt om dispensation fra kravet om loftshøjde i et beboelsesrum.

Tilbygningen er opført under Bygningsreglement for småhuse 1998, hvor kravet var, at højden i beboelsesrum og køkken skulle være mindst 2,3 m. Tilbygningen er opført uden forudgående byggetilladelse og kræver derfor en lovliggørende byggetilladelse samt dispensation fra kravet om loftshøjde i Bygningsreglement 2018 (BR18).

I BR18 står der, at beboelsesrum og køkken skal have en loftshøjde, der tilgodeser, at der er tilstrækkeligt dagslys i rummet. Loftshøjden skal fastsættes i forhold til boligens rumdybder, rumstørrelse og vinduers placering. Funktionskravet anses for opfyldt, når loftshøjden i beboelsesrum er mindst 2,3 m i enfamiliehuse. Loftshøjden har stor betydning for den rumlige kvalitet, indeklimaet og brandsikkerheden, og derfor skal funktionskravet forstås som det absolutte mindstemål.

Med BR18 var det ikke meningen, at der skulle lempes på tidligere krav i bygningsreglement, men derimod at der i højere grad kunne vurderes på en tilpas loftshøjde, da nogle anvendelser kunne kræve en højere loftshøjde.

Retlig lovliggørelse, det vil sige lovliggørelse gennem en tilladelse, af et ulovligt opført forhold kan som udgangspunkt alene ske i de tilfælde, hvor det ulovlige forhold ville have været lovligt på opførelsestidspunktet, hvor der forud for opførelsen var søgt om tilladelse eller dispensation. Tilbygningen overholder ikke kravet til loftshøjde på opførelsestidspunktet, hvorved udgangspunktet er, at der skal ske fysisk lovliggørelse. Der skal dog foretages en vurdering af, om der kan meddeles dispensation efter de regler, der er gældende på lovliggørelsestidspunktet.

Begrundelse for dispensation:

Ejers begrundelse for dispensation er et ønske om samme gulvhøjde i rummet og den resterende bolig, at tagkonstruktionen skal opfylde isoleringskravene, samt at overfladen af taget er lavere end tagkonstruktionen på den resterende bolig i forhold til afledning af tagvand. Ejer tilføjer, at rummet har været brugt som kontor i mange år, og at det ikke er praktisk muligt at ændre konstruktionen grundet tilpasning af gulv og tag til den eksisterende ældre bolig.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at kontoret har tilstrækkeligt dagslys, når der alene ses på, hvor stor en del glasarealet i vinduet udgør af gulvarealet. Der er et vindue i rummet, og det er placeret mod syd. Glasarealet uden skyggende forhold udgør mere end 10 procent af gulvarealet i rummet, så når solen står i syd, kommer der tilstrækkeligt dagslys ind i rummet. Der er dog kun et vindue til rummet. Der er desuden andre forhold, som har betydning for den rummelige kvalitet, herunder indeklima og brandsikkerhed. En øget loftshøjde og dermed en øget rumvolumen kan forbedre indeklimaet, og rigtig anvendt øget loftshøjde kan fremme naturlig ventilation. En lav loftshøjde øger risikoen for en hurtig røgforgiftning, mens høje rum er mere sikre i den henseende.

Loftshøjden er oplyst til at være 2,1 m i kontoret, hvormed der er tale om en væsentlig mindre højde end de 2,3 m, som var mindstekravet på opførelsestidspunktet, og som opfattet som det absolutte mindstekrav i beboelsesrum i

enfamiliehuse i dag. Der er ikke administrativ praksis om at tillade så lav en loftshøjde i beboelsesrum. Udvalget for Teknik og Miljø har tilbage i 2021 besluttet, at der skulle meddeles dispensation i en byggesag, hvor to værelser havde en loftshøjde på 2,2 m. I denne sag er der tale om en lavere loftshøjde, og det er administrationens faglige anbefaling, at der ikke gives dispensation fra det tekniske krav om loftshøjde til en endnu lavere loftshøjde. Administrationen mener ikke, at det er hensigten med bestemmelsen, at der gives dispensation fra kravet til loftshøjder, der er lavere end det, der var krav om i de tidligere bygningsreglementer, og det der opfattes som minimumskravet. Anbefalingen beror først og fremmest på en vurdering af den konkrete sag men også hensynet til den fremtidige administrative praksis i tilsvarende sager.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018, kapitel 9 og 18.
Byggeslov § 22.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er ikke foretaget høring af naboer, da det ansøgte ikke vurderes at påvirke naboejendommene.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Udvalget meddeler dispensation til lovliggørelse grundet tilbygningens begrænsede størrelse.

Bilag

Bilag - Tegningsmateriale

Punkt 37: Byggesag - Lovliggørelse af sekundær bebyggelse - Sensommervej 11

S2024-274

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Sagsresumé

Der er ansøgt om lovliggørende byggetilladelse til sekundær bebyggelse, nærmere bestemt 4,9 m² redskabsskur, 4,9 m² udhus samt udvidelse af eksisterende skur på 12,8 m².

Sagsfremstilling

Ejer af Sensommervej 11 ønsker at få lovliggjort et redskabsskur på 4,9 m², et udhus på 4,9 m² samt en udvidelse af eksisterende skur på 12,8 m². En lovliggørelse af disse forhold vil kræve en fravigelse fra Bygningsreglementets (BR18) bestemmelser - nærmere bestemt § 181, stk. 1, nr. 2, hvorefter de bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti, ikke må udgøre en større samlet længde end 12,0 m.

Ejer fik den 10. november 1977 tilladelse til opførelse af carport på 21 m² nærmere naboskel end 2,5 m med en længde i skel på 7,0 m, jf. vedlagte byggetilladelse fra år 1977. Efterfølgende i år 1986 anmeldte ejer opførelse af redskabsskur på 14 m², jf. vedlagte meddelelse om byggearbejder fra år 1986. Skuret ønskedes ligeledes opført nærmere naboskel end 2,5 m med en længde i skel på 4,8 m. Da byggearbejdet blev anmeldt i år 1986, fik ejer besked om, at arbejdet kunne påbegyndes bl.a. på vilkår om, at den samlede længde i skel ikke udgjorde en større længde end 12,0 m. Da det nye byggeri alene medførte en samlet længde i skel på 11,8 m, var der ingen udfordringer heri. Carporten på 21 m² samt redskabsskuret på 14 m² er dermed lovlig opført.

Ejer har efterfølgende forøget bebyggelsen i skel med 2 nye udhuse, samt lavet en tilbygning på allerede eksisterende redskabsskur fra år 1986. En lovliggørelse af de nævnte forhold vil medføre en samlet længde i skel mod samme naboskel mod nord på i alt 21 m. Administrationen har undersøgt tilsvarende ejendomme i samme område, hvorefter det kan lægges til grund, at der maksimalt er givet tilladelse til en samlet bygningslængde i naboskel på 12,9 m. Der er øvrige tilsvarende ejendomme i samme område, som ud fra oversigtskort ser ud til at have en større samlet længde i skel end det tilladte. Dette er dog ikke forhold, som der er givet tilladelse til.

Administrationen har været i dialog med ejer ift. evt. tilpasning af byggeri. Ejer har ikke været interesseret heri, da ejer mener, at han har behov for samtlige sekundære bygninger, og derfor vil være ked af at skulle reducere i bygningsmassen.

Ejer har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger, jf. mail af 9. januar 2024 med bemærkninger. Ejer har i sine bemærkninger fremført, at der bag den sekundære bebyggelse er placeret en ca. 2 m høj bøgehæk mod nord, mens udhuset længst mod øst grænser op til en garage på naboejendommen beliggende Grønhøj 10, jf. vedlagte oversigtskort 1. Ejer anfører ligeledes, at der er 7 m til beboelse mod nord, og at naboen mod nord, Sensommervej 9, ikke har følt sig generet af bebyggelsen.

Administrationens vurdering:

Ejendommen er beliggende i et område med åben, lav bebyggelse, hvorfor der i området skal bevares en vis form for åbenhed. En samlet længde i skel på i alt 21 m over mod det samme naboskel er en stor overskridelse af byggeretten og er tilmed ikke sædvanligt i området. Idet de 21 m er placeret op mod det samme naboskel, fremstår det som en form for barrikade over mod ejendommen mod nord, og den samlede sekundære bebyggelse i skel udgør en stor procentdel af skellet mellem de to ejendomme. Derudover bemærkes det, at den sekundære bebyggelse er placeret nord på ejendommen, hvorfor den sekundære bebyggelse ligger syd for ejendommen Sensommervej 9, og derved kaster væsentlige skyggegener af sig, jf. vedlagte oversigtskort 2.

I området er der ikke tidligere givet tilladelse til en samlet længde i skel på mere end cirka 13 m.

Såfremt der gives tilladelse til det ansøgte, er det vurderingen, at der vil ske en uønsket fortætning i området. Det vil derfor med en tilladelse skabe grundlag for en uønsket præcedens i området.

Der er her tale om en lovliggørelsessag, da bygningerne allerede er opført. Et krav om fysisk lovliggørelse vil medføre omkostninger for ejer i forbindelse med nedrivning og dermed et værditab for ejer. At pålægge ejer sådanne udgifter skal stå i rimeligt forhold til formålet. I den konkrete sag er der tale om mindre sekundært bebyggelse, hvorfor det vurderes, at det økonomiske værdispild vil være af begrænset omfang. Det er dermed administrationens vurdering, at de omkostninger en fysisk lovliggørelse vil kræve ikke vil være urimeligt set ift. de hensyn, som ejer har tilsidesat i forbindelse med opførelsen af byggeriet.

Det er væsentligt at bemærke, at bestemmelsen i BR18 vedrørende den samlede længde i skel har til formål at fastholde åben, lav bebyggelse, som er karakteristisk for et parcelhusområde som dette. Ønsket om at fastholde denne åbne, lave bebyggelse har medført vedtagelsen i BR18, hvorefter der er mulighed for at opføre byggeri i skel, såfremt den samlede længde i skel ikke udgør mere end 12,0 m. Hertil har administrationen fået tildelt kompetence til at afvige herfra på baggrund af en helhedsvurdering. Det er dermed tilladt at skønne og derved give tilladelse til en mindre overskridelse. I dette tilfælde er der ikke tale om en mindre overskridelse, da overskridelsen udgør 9 m. En sådan overskridelse og fortætning vil have en negativ påvirkning på den åbne, lave bebyggelse i området.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2018 (BR18) kapitel 8.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

På møde med ejer den 9. januar 2024 blev denne gjort bekendt med muligheden for at komme med bemærkninger til sagen, hvorfor ejer er blevet partshørt i sagen. Ejer er fremkommet med bemærkninger til sagen den 9. januar 2024. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Sagen sendes tilbage til administrationen, da udvalget ønsker dialog med ejer om muligheden for reduktion.

Bilag

Byggetilladelse til carport i år 1977 - Sensommervej 11

Meddelelse om opførelse af redskabsskur i år 1986 - Sensommervej 11

Tegninger fra anmeldelse af redskabsskur i år 1986 - Sensommervej 11

Kommentarer fra ejer til UTM - Sensommervej 11

Oversigtskort 1 - Sensommervej 11

Oversigtskort 2 - Sensommervej 11

Punkt 38: Landzonesag - Lovliggørelse af bålhytte - Øksendal 8

S2023-11885

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Sagsresumé

Ejer af Øksendal 8 har søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af 35 m² bålhytte.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af en 35 m² bålhytte i én etage på ejendommen Øksendal 8. Bålhytten, opført i 2016, er ottekantet med en højde på 3 m ved kippen og 2 m i siderne. Den er beliggende i det nordvestlige hjørne af ejendommen på en skråning og omgivet af buske og små træer. Afstanden fra bålhytten til nærmeste naboskel er 5 m mod nord og 7,1 m mod vest. Ejendommen er beliggende i landzone.

Ifølge Planlovens § 35, stk. 1. må der i landzonen ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres *ny bebyggelse* eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og *ubebyggede arealer*.

Det almene formål med planlovens bestemmelser er, at hindre spredt bebyggelse uden for planlagte eller landsbyafgrænsede områder og i landzonen generelt. Udgangspunktet er, at landzonen friholdes for uplanlagt bebyggelse, medmindre den er nødvendig for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskeridrift.

Ejendommen Øksendal 8 er ikke omfattet af hverken kommuneplanramme eller lokalplan, hvilket betyder, at der ikke er specifikke retningslinjer for områdets anvendelse og udvikling.

Fra tidligere afgørelser kan der ifølge praksis meddeles landzonetilladelse, hvis en bebyggelse opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen og dermed bidrager til en sammenhængende struktur, hvor ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed.

Efter hidtidig praksis anses en bygning for at have en tilknytning til ejendommens bebyggelsesareal, hvis afstanden er op til ca. 20 m. Der skal ligeledes foretages en konkret vurdering af blandt andet påvirkningen af landskabet og terrænforholdet på stedet. Ved bebyggelsesarealer forstås der efter praksis primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet. Hvis ejendommens bebyggelse ikke ligger samlet, skal der ved bebyggelsesarealer forstås de arealer, hvorpå hovedparten af ejendommens driftsbygninger ligger eller det areal, hvorpå ejendommens primære bolig ligger.

Ligeledes kan der ifølge tidligere afgørelser fra Planklagenævnet meddeles landzonetilladelse til fritstående bålhytter, sheltere og lign., når der har været tale om et område, som er udlagt til fritids- og rekreative formål og hvortil der er offentlig adgang, således bygningen er tilgængelig for en bredere kreds af brugere, herunder f.eks. befolkning i lokalområdet, vandrere, cyklister, skoler, børnehaver mv. - altså til almennyttigt formål, hvor arealet er offentligt tilgængeligt for områdets borgere og til gavn til lokalmiljøet.

Administrationens vurdering:

I dette tilfælde er der tale om en bålhytte til privat formål placeret med betydelig afstand fra den primære bolig (ca. 72 m) og den nærmeste bygning (ca. 28 m) på ejendommen. En tilladelse til det ansøgte vil medføre en spredning af bebyggelsen på ejendommen. Dette skaber bekymring for en uønsket kædeeffekt i forhold til begrebet tilknytningsforholdet med potentielle udvidelser mod vest, hvis ejendommens matrikel udvides. Ved kædeeffekt skal der forstås, en kontinuerlig række af bygninger der placeres inden for en afstand af 20 m fra hinanden. Denne kæde fortsætter uafbrudt, så længe størrelsen af den pågældende ejendom er tilstrækkelig stor, hvilket skaber en uendelig forlængelse af bygninger.

Selvom bålhytten ikke har stor lokal påvirkning, da den er omgivet af beplantning og ikke er synlig fra offentlige veje

eller naboer, kan dette ikke opveje Planlovens overordnede formål om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. En tilladelse til det ansøgte vil kunne skabe grundlag for præcedens, hvor lignende byggeri tillades placeret længere væk fra eksisterende bebyggelse end det, der er tilsigtet med Planlovens formål om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Værdispild - Proportionalitet:

I den konkrete sag vurderes kravet om en fysisk lovliggørelse ved enten at flytte bålhytten, så der opnås en retlig lovliggørelse, eller helt nedrive den, at være af begrænset omfang. Det vurderes ikke at få vidtrækkende økonomiske konsekvenser for en typisk privatøkonomi eller have samfundsmæssig betydning.

Administrationen vurderer, at de omkostninger et krav om fysisk lovliggørelse medfører, ikke står i urimeligt forhold til varetagelsen af de hensyn, ejeren har tilsidesat ved etablering.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Miljø, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er ikke foretaget naboorientering, da der fra administrationen lægges op til et afslag.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Udvalget meddeler tilladelse grundet den begrænsede lokale påvirkning og den omkransende, afskærmende beplantning.

Bilag

1.01 - Situationsplan_lovliggørelse_bygning5.pdf (2) 13-12-2023 08:22

Bålhus med shelter.pdf (1) 14-11-2023 15:18

Punkt 39: Udskiftning af anoder i Nykøbing Mors Havn

S2024-633

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udskiftning af anoder igangsættes i Nykøbing Mors Havn og på Ørodde ved muslingeindustrien
- Der frigives 455.000 kr. fra havnepuljen til udskiftning af anoderne.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Sagsresumé

Der er i oktober 2023 gennemført en inspektion af anoderne i Nykøbing Mors Havn. Inspektionen viste, at der i dag er 662 m spuns, som er ubeskyttet, fordi anoderne er opbrugte eller ikke opsat.

Der er indhentet tilbud, og der anbefales opsat nye anoder med finansiering fra havnepuljen.

Sagsfremstilling

Der er i oktober 2023 gennemført en inspektion af anoderne i Nykøbing Mors Havn. Inspektionen viste, at der i dag er 662 m spuns, som er ubeskyttet, fordi anoderne er opbrugte eller ikke opsat.

For at reducere korrosionen på spunsen monteres anoder på de emner, man vil beskytte, og derved er det anoden, der ofres. Hvis ikke der opsættes anoder, vil spunsen korrodere væsentligt hurtigere.

Der er indhentet bud på opgaven med at udskifte anoderne og indkommet bud, hvor det billigste bud er på 454.417 kr.

Arbejdet med udskiftning af anoderne kan finansieres fra havnepuljen, hvor der er en rest på 534.000 kr. afsat i Budget 2024.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Havnepuljen udgør 534.000 kr. i Budget 2024, hvor der kan finansiere udskiftningen, da det indhentede bud er på 454.417 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Bilag

Nykøbing-Mors-anoder-Oktober-2023 (1)

Punkt 40: Afslutning af regnskab for pulje for mere hjemlighed på plejecentrene

S2021-53849

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse og direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for "Pulje for mere hjemlighed på plejecentrene" godkendes.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (20. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

Morsø Kommune modtog i december 2021 tilsagn fra Sundhedsstyrelsen om en bevilling på 2.915.750 kr. til at sikre mere hjemlighed på plejecentrene.

Pengene var ansøgt til opførelse af et orangeri på Støberigården samt projekter på Vejerslev Ældrecenter og Fjordglimt Plejecenter. På grund af lukningen af Vejerslev Ældrecenter, samt bygningsmæssige forhold på Fjordglimt Plejecenter, blev det med Sundhedsstyrelsens accept besluttet, at de afsatte midler kunne anvendes til at etablere orangerier på Fjordglimt Plejecenter, Duelund, Rolstruplund Plejecenter og Hvidbjerg Plejecenter.

Social- og Boligstyrelsens Tilskudsforvaltning har den 8. januar 2024 godkendt projektregnskabet.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune modtog i december 2021 tilsagn fra Sundhedsstyrelsen om en bevilling på 2.915.750 kr. til at sikre mere hjemlighed på plejecentrene.

Oprindeligt blev der givet tilsagn til følgende:

- Etablering af orangerier på Støberigården Plejecenter samt etablering af glasvægge rundt omkring terrasserne
- Overdækning af atriumgården på Fjordglimt Plejecenter
- Opsætning af markise, nye indgangspartier m.m. på Vejerslev Ældrecenter.

Som en del af budgetaftalen for 2023 blev det besluttet at lukke Vejerslev Ældrecenter. Samtidig viste det sig, at den planlagte overdækning af atriumgården på Fjordglimt Plejecenter ville medføre en total revurdering af brandstrategien for bygningen, og at dette ville medføre krav om en større ombygning af den eksisterende bygningsmasse, som ikke kunne indeholdes i projektet.

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Udvalget for Teknik og Miljø besluttede derfor på møderne i marts 2023 at godkende følgende anbefalinger om ændringer fra den tværfaglige arbejdsgruppe:

- Den på Vejerslev Ældrecenter etablerede markise blev flyttet til Fjordglimt Plejecenter
- De på Vejerslev Ældrecenter indkøbte møbler og planter blev fordelt til de andre plejecentre
- Etablering af et orangeri på Fjordglimt Plejecenter. Orangeriet er etableret ved gavlen af den vestlige boligblok således, at der herfra er ophold og udkig over fjorden. Orangeriet er indrettet til ophold for beboerne.
- Etablering af orangerier på Duelund, Rolstruplund Plejecenter samt Hvidbjerg Plejecenter. Alle orangerier er indrettet til ophold for beboerne.

Forud for udvalgenes beslutning var projektændringerne forelagt og godkendt af Sundhedsstyrelsen, som fastholdt deres tilsagn om finansiering af projektet uden kommunal medfinansiering.

Der er udarbejdet regnskab for ovenstående arbejder, og Social- og Boligstyrelsens Tilskudsforvaltning har den 8. januar 2024 godkendt dette. Regnskabet skal nu godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen fra Sundhedsstyrelsen er givet uden krav til egenfinansiering fra Morsø Kommune, hvorfor projektet er fuldt finansieret. Regnskabet er derfor tilsvarende den tidligere givne anlægsbevilling. Morsø Kommunes ansøgte beløb var inkl. moms, mens det udbetalte beløb fra Sundhedsstyrelsen var ekskl. moms., hvilket betyder, at regnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 613.670 kr. som tilbagebetales til Sundhedsstyrelsen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 20-02-2024

Tiltrådt.

Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tiltrådt.

Bilag

Pulje til mere hjemlighed - journal nr. 3155 - 0079 Morsø Kommune. Underskrevet Regnskab

Pulje til mere hjemlighed på plejehjem - journal nr. 3155 - 0079. Morsø Kommune. Revisorerklæring

Pulje til mere hjemlighed på plejehjem - journal nr. 3155 - 0079. Morsø Kommune. Underskrevet ledelseserklæring

Punkt 41: Afslutning af økonomi ved opførelse af omlastehal Præstbrovej 14

S2022-21137

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Byggeregnskabet vedr. opførelse af omlastehal beliggende Præstbrovej 14 godkendes.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Kommunalbestyrelsen (5. marts 2024)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede de 20. januar 2021, at der skulle opføres en omlastehal til mad- og restaffald, samt miljøkasser på Præstbrovej 14.

Der blev i budget 2020 afsat 5 mio. kr. til etablering af en omlastehal. Efterfølgende er 0,5 mio. kr. allokert til retablering af deponiet i Sindbjerg. Den 25. januar 2022 blev de 4,5 mio. kr. frigivet til etablering af omlastehallen.

Efter gennemført projektering og licitation viste det sig, at projektet blev væsentlig dyrere end antaget, hvorfor Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. juni 2022 godkendte at give en tillægsbevilling på 4,555 mio. kr. Den samlede anlægssum var således 9,055 mio. kr.

Opførelsen af omlastehallen blev afsluttet i foråret 2023, og der fremlægges nu et afsluttet byggeregnskab til godkendelse.

Sagsfremstilling

I budget 2020 blev der afsat 5 mio. kr. til opførelse af en omlastehal - heraf blev 0,5 mio. kr. efterfølgende allokert til retablering af deponiet i Sindbjerg. Efter gennemført projektering og licitation viste det sig, at projektet blev væsentlig dyrere end antaget, hvorfor Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. juni 2022 godkendte en tillægsbevilling på 4,5 mio. kr. Den samlede anlægssum var således 9,055 mio. kr.

Arbejdet blev afsluttet i foråret 2023, og der fremlægges nu et afsluttet byggeregnskab til godkendelse. Regnskabet viser en samlet opførelsespris på 10,693 mio. kr., hvilket betyder et merforbrug på 1,637 mio. kr.

Skemaet herunder viser afvigelserne fra budget til regnskab indenfor hver enkelt aktivitet i byggeriet:

Aktivitet	Anlægsbudget	Endeligt regnskab
Jordkøb af Morsø Kommune	530.043 kr.	551.200 kr.
Tilslutningsbidrag	696.731 kr.	817.661 kr.
Jordarbejde (terrænregulering, kloak og regnvandsledning, asfaltbelægning)	1.332.000 kr.	1.919.873 kr.
Bygning med installationer	5.846.900 kr.	6.769.615 kr.
Brovægt	429.935 kr.	429.935 kr.
Rådgivning/konsulentbistand	170.000 kr.	200.882 kr.
Diverse	50.000 kr.	3.736 kr.
I alt	9.055.609 kr.	10.692.902 kr.

Overskridelsen på 1,637 mio. kr. skyldes følgende forhold:

- Geotekniske forhold idet funderingsforholdene viste sig at være af en sådan beskaffenhed, at der måtte ske jordudskiftning.
- Asfaltbelægningen blev dyrere end forventet på grund af de generelt store stigninger i råvarepriserne i 2022.
- Øgede omkostninger til tilslutningsafgift til Morsø Forsyning grundet vejrligsbetingede forsinkelser i byggeriet, der betød, at tilslutning skete i 2023 i stedet for 2022 med deraf følgende stigning i tilslutningsafgift.
- Styresystemet til port- og containeranlæg blev markant dyrere end forventet, på grund af de generelt stigende priser for komponenter 2022, samt det forhold at systemets design var en prototype og dermed mere komplekst end forudset.
- Mindre tilpasning af konstruktioner og apteringsudstyr som først kunne konstateres under udførelse og dermed måtte tilpasses.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der blev i budget 2020 afsat 5 mio. kr. til opførelse af omlastehallen, hvoraf 0,5 mio. kr. senere blev allokeret til retablering af deponiet i Sindbjerg.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. juni 2022 at give en tillægsbevilling på 4,555 mio. kr.. Den samlede anlægspris var således 9,055 mio. kr.

Overskridelsen på i alt 1,637 mio. kr. finansieres af det brugerfinansierede område, hvor midlerne indregnes efter hvile-i-sig-selv princippet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Tilrådt.

Punkt 42: Ledelsesinformation - januar 2024

S2023-12762

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (20. februar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (21. februar 2024)

Økonomiudvalget (23. februar 2024)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. januar 2024.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 20-02-2024

Drøftet og taget til efterretning.

Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - januar 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - januar 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - januar 2024

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - januar 2024

Punkt 43: Lukket: Udmøntning af rammebesparelse for Teknisk Drift - budget 2024

S2023-12053

Punkt 44: Landdistriktsrådet i Morsø Kommune - Status på 2023

S2020-32699

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget tager orienteringen om Morsø Landdistriktsråds anvendelse af projektmidlerne samt handleplan for 2024 til efterretning.

Behandling

Direktionen (29. januar 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. februar 2024)

Sagsresumé

I starten af hvert år giver administrationen og Landdistriktsrådet i Morsø Kommune en kort status på rådets uddelinger i det forgangne år samt et overblik over rådets aktiviteter og fokuspunkter i 2024.

Sagsfremstilling

Landdistriktsrådet i Morsø Kommune fordelte i 2023 577.000 kr. til 14 forskellige projekter i kommunens landdistrikter.

I skemaet nedenfor ses en oversigt over de ansøgte projekter, der modtog tilsagn om tilskud fra Landdistriktsrådets pulje i 2023.

Projekt	Tilskudsbeløb kr.
Bålhus og biodiversitet - Flade beboerforening	60.000
Nyt loft og isolering - Elsø forsamlingshus og beboerforening	15.000
Renovering og isolering af loft - Øster Assels forsamlingshus	50.000
Flydebro - Sundby Havn	60.000
Nye vinduer - Sundby fælled	47.000
Legeredskaber - Nordmors beboerforening	58.000
Tribune - Morsø HK	25.000
Værktøj - Assels	9.000
Badebro - Skibsted Strand	25.000
Udvikling og forbedring af vandreruter på Nordmors - Åben Nordmors	37.000
Overnatningsmuligheder - Karby Kuber	50.000
Nyt tag - Tødsø Fritidscenter	80.000
Vinduer og hoveddør - Elsø forsamlingshus	21.000
Udskiftning af belysning - Hvidbjerg og Omegns Beboerforening	40.000
Bevilget 2023	577.000

Udover 14 tildelte tilsagn om tilskud blev 12 projekter afsluttet i 2023. Skemaet nedenfor viser de afsluttede projekter og de tilskudsbeløb, som er udbetalt.

Afsluttede projekter	Kr.
Shelter/bålhus - Ejerslev Havn	50.000
Bro - Ejerslev Havn	30.000
Legeplads - Redsted	40.000
Paddleboards m.m. - Thissinghus	20.000
Legeplads - Ørding	35.000
Nyt tag - Sundby Fælled	50.000
Renovering af klimaskærm og tag - Thorup	59.000
Renovering af sovesale - Bjørneborg	80.000
Varmepumpe - Skarregaard	25.000
Shelters og bord/bænkesæt - SKF Hvidbjerg	35.000
Udskiftning af lys - Hvidbjerg Beboerforening	40.000
Udskiftning af vinduer og døre - Elsø Beboerforening	21.000
Udbetalte midler	485.000

Sammenholdes årets tildelinger af nye tilsagn med udbetaling af afsluttede projekter i 2023, så efterlades et overskud på 60.000 kr. for puljen i 2023, som overføres til anvendelse i 2024.

Handleplan 2024:

Morsø Kommunes Landdistriktsråd udarbejder hvert år en Handleplan, som oplister rådets arbejdsområder, årshjul og fokusområder i det kommende år.

I 2024 vil Landdistriktsrådet have særligt fokus på bl.a. registrering og udvikling af rekreative stier omkring landsbyerne og i det åbne land, mikroturisme i landdistrikterne, bosætning og kollektiv trafik.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er uddelt midler for 577.000 kr. i 2023 fra Landdistriktsrådets pulje. Der er en rest på 60.000 kr. i puljen, som overføres til anvendelse i 2024.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 29-01-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Handlingsplan 2024

Punkt 45: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Taget til efterretning.

- Udskiftningsboks - kunstbanen

Punkt 46: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Taget til efterretning.

Punkt 47: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 21-02-2024

Godkendt.