

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 07:30

Mødested Teams - møde

Mødedeltagere Jakob Kortbæk, Meiner Nørgaard, Anja Birch Alsøer, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2021 - januar.....	3
Ladestandere/-bokse til elbiler.....	4
Gågaden - etape 1 - 2. udkast til helhedsplan.....	7
Dispensation fra Lokalplan nr. 23.7,Sillerslev Havn.....	11
Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest - Blåmunkevej 15.....	13
Dispensation fra Lokalplan 17.127 - Punkthuse.....	15
Administrationspraksis for tilladelser efter badebrosbekendtgørelsen.....	17
Privat fællesvej - Istandsættelse og vedligeholdelse - Præstegårdsvej.....	21
Placering af omlastehal.....	26
Revision af vandløbsregulativer.....	30
Vådrområdeprojekt Skarumenge Syd.....	33
Etablering af elektronisk legeplads (områdefornyelsen i Bjergby).....	35
Sdr. Herreds Kraftvarmeværk - Vedtægtsændringer.....	36
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	38
Morsø Landdistriktsråd - Driftstilskud.....	40
Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse for 2020.....	43
Lukket: Salg af almen bolig.....	45
Lukket: Udkast til tillæg til lejekontrakt.....	46
Orienteringssag - Evt. sideudvidelse af Møllervang ifm. vejoplægning i Møllerup.....	47
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2021.....	48
Morsø Forsyning - orientering 2021.....	49
Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referat.....	50
Samarbejde om etablering af et seniorbofællesskab.....	51

Punkt 1: Ledelsesinformation 2021 - januar

S2020-35235

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at
- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

Behandling

Det Sociale Udvalg (19. januar 2021)
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. januar 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)
Børne- og Kulturudvalget (20. januar 2021)
Økonomiudvalget (27. januar 2021)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo december 2020.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.
Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.
Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.
I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Det Sociale Udvalg 19-01-2021 - 08:00

Taget til efterretning.

Bilag

ØKU december 2020

DSU december 2020

BKU december 2020

BEU december 2020

UTM december 2020

Punkt 2: Ladestandere/-bokse til elbiler

S2020-40156

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø godkender retningslinjer for administration vedrørende ladestandere/-bokse til elbiler.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Der er udarbejdet retningslinjer for behandling af ansøgninger vedrørende opsætning af ladestandere/-bokse til elbiler og om etablering af oplukkelige skinner til fremføring af ladekabler i fortov og sti, samt om midlertidig dispensation til kabelrampe på fortov og sti, indtil der er fundet en egnet skinne.

Supplerende sagsfremstilling

Præcisering til teksten i sagsfremstillingen:

Der skal ikke søges om tilladelse til opsætning af ladestandere i inventarzone, men derimod udligningszone, som er området fra bagkant fortov til skel.

I områder med tæt bebyggelse fx i Nykøbing midtby er der sjældent plads til inventarzone på fortovet, som er et område 30cm (sikkerhedsafstand til vejen) fra bagkant kantsten med en variabel bredde. I inventarzone kan der fx stå skilte, gadelys, signalmaster og lignende.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune etablerer den oplukkelige skinne i fortov/gangareal mod et fast gebyr pr. meter skinne der nedfældes i fortov gangareal.

Hvis der på et tidspunkt ikke har behov for ladestanderen mere, skal der betales for optagelse af den oplukkelige skinne og retablering af fortov/gangareal.

Indtil der er fundet en egnet skinne, kan der på dispensation, etableres midlertidig kabelrampe med oplukkeligt låg.

Der er oplevet problemer vedrørende etablering af ladestandere/-bokse i den tætte midtby i Nykøbing. Dette er baggrunden for udarbejdelse af retningslinjer vedrørende opsætning af ladestandere/-bokse på private fællesveje og ved offentlige veje.

Ladestandere til elbil - sådan ansøger du om tilladelse

Bor man på en privat fællesvej eller ved en kommunevej og ønsker man at opsætte en ladestander til elbil – enten inde på egen grund eller ude ved vejen, så skal man søge om tilladelse til det.

Denne vejledning skal følges:

Hvad koster det at få en ladestander sat op?

Det er gratis at søge om tilladelse. Ejendommens ejer eller ejerforening betaler selv alle udgifter vedrørende planlægning, køb, opsætning, vedligeholdelse og eventuelt senere nedtagning af ladestanderen.

Hvad kræver det?

Her på siden kan du se, hvad vi kigger på, når vi behandler din ansøgning. Vi vurderer altid de konkrete forhold, så i nogle tilfælde kan vi give tilladelse til andre løsninger end dem, der er beskrevet her.

Du skal selv fjerne ladestanderen igen?

Hvis du på et tidspunkt ikke har brug for ladestanderen mere, skal du genskabe de oprindelige forhold. Det vil sige, at du skal fjerne hele ladestanderen og afholde udgiften for retablering af fliser og asfalt.

Hvor kan ladestanderen stå?

Ladestanderen kan enten stå på egen grund eller ude ved vejen. Da ladestandere ved vejen har risiko for at blive påkørt af biler, anbefaler vi altid, at ladestanderen opsættes inde på egen grund.

Hvis man ikke har plads til ladestanderen på egen grund, skal der søges om tilladelse til at opsætte ladestanderen på fortovet i det område, der ligger inde bag kantstenen. Det område kaldes inventarzonen.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i udligningszonen)

1. Der skal være mindst 1,5 m frit gangareal på fortovet således at en kørestole og barnevogne kan passere en fodgænger.
2. Ledningen fra ladestandere må ikke ligge frit hen over fortov og andre gangarealer.
3. Ledningen skal altid ligge i en oplukkelig skinne med skridsikker overflade på tværs af fortovet/gangarealet.
4. Skinnen skal være nedfældet, så den er i niveau med fortovet/gangarealet.

Hvis ladestanderen skal stå på egen grund

1. Ledningen fra ladestandere må ikke ligge frit hen over fortov og andre gangarealer.
2. Ledningen skal altid ligge i en oplukkelig skinne med skridsikker overflade på tværs af fortovet/gangarealet.
3. Skinnen skal være nedfældet, så den er i niveau med fortovet/gangarealet.

Kræver det tilladelse fra andre?

Hvis det er en privat fællesvej, kræver det tilladelse fra grundejerforeningen, vejlauget eller fra vejens ejer.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i udligningszonen), skal Politiet desuden godkende placeringen. Vi sørger for at spørge Politiet, så det skal du ikke tænke på.

Sådan søger du om tilladelse

Vær opmærksom på, at en ansøgning kun kan behandles, hvis den opfylder alle de krav, som er beskrevet her.

- Vis på målfast tegning (1:250), hvad der søges tilladelse til.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i udligningszonen), skal tegningen vise:

- Hvor ladestanderen skal stå
- Afstand mellem ladestanderen og kantsten mod kørebanen
- Afstand mellem ladestanderen og skellet ind til egen grund
- Hvor i fortov/gangareal, den oplukkelige, skridsikre skinne til ledningen placeres
- Hvor der står eksisterende vejudstyr som skilte, træer, cykelstativer, el-skabe mv.

Hvis ladestanderen skal stå på egen grund, skal tegningen vise:

- Hvor ladestanderen skal stå
- Afstanden mellem ladestanderen og skellet til egen grund
- Hvor i fortov/gangareal, den oplukkelige, skridsikre skinne til ledningen placeres.

2. Mail ansøgningen til vej@morsoe.dk husk at vedhæfte
 - Tegning (pdf), der viser ladestanderens placering, størrelse mv.
 - Underskrevet erklæring fra grundejerforening, vejlaug eller vejens ejer om, at der må opsættes ladestander
 - Datablad der viser mål på ladestanderen.

Morsø Kommune etablerer den oplukkelige skinne i fortov/gangareal mod et fast gebyr pr. meter skinne der nedfældes i fortov gangareal.

Hvis du på et tidspunkt ikke har behov for ladestanderen mere, skal du betale for optagelse af den oplukkelige skinne og retablering af fortov/gangareal.

Indtil der er fundet en egnet skinne, kan der på dispensation, etableres midlertidig kabelrampe med oplukkeligt låg.

Morsø Kommune etablerer også denne midlertidige løsning mod et fast gebyr pr. meter kabelrampe.

Retsgrundlag

Området reguleres af LBK. nr. 1234 af 4. november 2015 Lov om private fællesveje § 57 og LBK nr. 1520 af 27. december 2014 Lov om offentlige veje § 80.

Økonomiske konsekvenser

Betaling for nedlæggelse af oplukkelig skinne i fortov eller midlertidig rampe som beskrevet ovenfor.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget, idet der ved etablering af lademulighederne tages hensyn til handicaptilgængeligheden på fortovet.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

El-ladestander_boks_til_elbil

Punkt 3: Gågaden - etape 1 - 2. udkast til helhedsplan

S2019-49

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget beslutter hvilket af de tre scenarier, der skal realiseres.
- en eventuel merudgift til scenarie 2 og 3 finansieres af infrastrukturpulje 2021 på kr. 10.000.000.
- Udvalget tager stilling til, om Udvalget ønsker at prioritere en permanent scene på Kirketorvet i forhold til de øvrige aktiviteter herunder en mobil scene.
- Udvalget tager stilling til finansieringen af en permanent scene, såfremt udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med denne løsning.

Behandling

Direktionen d. 11-01-2021

Udvalget for Teknik og Miljø d. 20-01-2021

Sagsresumé

Formålet med projektet er at indrette og forskønne Gågaden i Nykøbing med henblik på at skabe et levende bymiljø og koble byen bedre sammen, samt at understøtte nuværende og fremtidige aktiviteter som skal foregå i gågaden.

Den 13-03-2019 vedtog Udvalget for Teknik og Miljø helhedsplanen for gågaden 1. udkast og drøftede indholdet af Etape 1. Kommunalbestyrelsen afsatte 650.000kr til igangsættelse og realisering af helhedsplanen på budget 2018.

Der er i projektperioden foretaget en grundig foranalyse og dialogsamtaler med Handelsstandsforeningen m.fl. Projektets indhold er blevet yderligere bearbejdet, og der er indhentet konkrete tilbud ved relevante entreprenører og leverandører på de konkrete ydelser.

Fra Handelsstandsforening, Udvalget for Teknik og Miljø og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 er der givet udtryk for en nogle ønsker og prioriteringer til helhedsplanens realisering herunder takten for realiseringen af de enkelte elementer i helhedsplanen.

Derfor har forvaltningen udarbejdet tre scenarier, hvor Udvalget skal træffe beslutning om, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med.

Scenarie 1 overholder det nuværende budget på kr. 650.000.

Scenarie 2 indeholder en realisering af samtlige indsatser i helhedsplanen, som medfører en manglende finansiering på ca. kr. 2.900.000.

Scenarie 3 indeholder en realisering af indsatser, der fokuserer på hensigtserklæringerne i budgetforliget 2021 herunder forligsteksten, hvoraf det fremgår af "Turisme forståelsespapiret", at der ønskes øget opmærksomhed på turisme skiltning, samt færdiggørelse af områdefornyelsen Dueholmcenteret på Klostertorvet og Handelsstandsforeningens prioriteringer herunder opholdsmøbler, beplantning og lysskulptur. Scenarie 3 medfører en manglende finansiering på ca. kr. 1.500.000.

I scenarie 1 er der medtaget en mobil scene opbygget af scenepodier uden overdækning til kr. 120.000. I scenarie 2 og 3 er der medtaget indkøb af en mobilscene på trailer til kr. 281.000, som har indbygget overdækning. Handelsstandsforeningen har den 7. januar 2021 fået fremsendt materiale, der beskriver de to forskellige løsninger med mobile scener, samt overordnet beskrivelse og overslag på permanent scene. Handelsstandsforeningen er blevet anmodet om at forholde sig til de mobile løsninger samt en evt. permanent scene til omkring kr. 1.000.000 -1.500.000 herunder prioriteringen af denne i forhold til de øvrige aktiviteter. Deres høringssvar medtages på selve mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Handelsstandsforeningen har fremsendt følgende høringssvar, som de blev anmodet om den 7. januar 2021. Høringssvaret er vedlagt som bilag og gengivet nedenfor.

"Vi er alle enige om, at vi ikke ønsker scene i første omgang. Der er store ønsker til mere hygge i gågaden og på torvene, så det har klart første prioritet og er vigtigere i dagligdagen.

Hvis / når vi skal investere i scene, så mener vi, at den skal være mobil, så vi kan låne/leje den ud til andre events på Mors.

Men udgiften til leje af scene er fornuftig, så vi vil hellere vente med dette.

Så derfor vil vi i første omgang helst bruge pengene på forskønnelser i gågaden.

Vedr. pullerter – så vil vi også gerne have dette rykket til step 2 og i stedet have flere hyggekrege/beplantning, som kunderne længe har efterspurgt."

Sagsfremstilling

På baggrund af ønsket om at skabe en levende bymidte, er der blevet udarbejdet en version 2 helhedsplan for gågaden. Der er blandt andet tilføjet begrønning, læ, ophold, leg, lys og kunst.

På baggrund af de mange ønsker for bymidten, og en begrænset økonomi, er der udarbejdet tre scenarier, som tager udgangspunkt i nedenstående beslutninger, ønsker og hensyn i den nævnte, prioriterede rækkefølge.

- 1) Forligsteksten fra budgetforlig 2021 herunder hensigtserklæring om "Turisme Forståelsespapiret": "Øget opmærksomhed på Turisme skiltning". Turisme og vejvisning ønskes prioriteret.
- 2) Færdiggørelse af igangsatte initiativer omkring Dueholmcenteret (Klostertorvet) og det politiske ønske om en scene på Kirketorvet
- 3) Handelstandsforeningens og interessenternes input og ønsker
- 4) Øvrige politiske ønsker om en mere legende bymidte, der appellerer til børnefamilier i overensstemmelse med visioner fra Fælles om Mors

Scenarie 1:

Scenarie 1 tager udgangspunkt i det allerede vedtagne budget på kr. 650.000 for forskønnelsen af gågaden og indeholder elementer, der primært understøtter de 3 første i prioriteringspunkter.

Scenarie 1 indeholder konkret:

- Turistskilte herunder vejvisende skilte, oversigtskort og historisk formidlende skilte
- Færdiggørelse af Klostertorvet med nye store plantekummer med kystbeplantning og nye bænke, som der allerede er etableret på modstående side af Aagade ved Pølsevognen.
- Mobil scene uden overdækning
-

Budgettet indeholder en mindreudgift på 41.000 kr., og holder sig derfor inden for budgettet.

Scenarie 2:

Scenarie 2 er en fuld realisering af hele helhedsplanen, der skaber et generelt forbedret bymiljø i gågaden, hvor de enkelte elementer tilsammen vil skabe en sammenhæng igennem hele gågaden.

Konkret indeholder scenarie 2:

- Færdiggørelse af Klostertorvet med nye store plantekummer med kystbeplantning og nye bænke, som der allerede er etableret på modstående side af Aagade ved Pølsevognen.
- Mobil scene på trailer med indbygget overdækning
- Plantekasser med nordisk kystvegetation så der er smukke farver i gågaden igennem året
- En lysskulptur på Lilletorv
- Ophold på nye kvalitets bænke og plinte på byens torve og igennem gågaden
- Flere og nye skraldespande
- Opdatering af legepladser gennem gågaden herunder ny legeplads på Møgelvangs Plads
- Pullerter til ophold, afspærring og som tyverisikring
- Kunst i byens porte som formidler Mors værdier
- Turistskilte herunder vejvisende skilte, oversigtskort og historisk formidlende skilte

Budgettet indeholder en merudgift på 2.900.000 kr. som eventuelt kan finansieres af infrastrukturpulje 2021.

Scenarie 3:

Scenarie 3 er en mellemvariant, der indeholder en fuld realisering af de første 3 prioriteringspunkter, men ikke den sidste med de legende elementer.

Scenariet indeholder konkret:

- Færdiggørelse af Klostertorvet med nye store plantekummer med kystbeplantning og nye bænke, som der allerede er etableret på modstående side af Aagade ved Pølsevognen.
- Mobil scene på trailer med indbygget overdækning
- Plantekasser med nordisk kystvegetation så der er smukke farver i gågaden igennem året
- En lysskulptur på Lilletorv
- Ophold på nye kvalitets bænke og plinte på byens torve og igennem gågaden
- Flere og nye skraldespande
- Turistskilte herunder vejvisende, oversigtskort og historisk formidlende

Budgettet indeholder en merudgift på 1.500.000 kr. som eventuelt kan finansieres af infrastrukturpulje 2021.

Bemærkning vedr. scene på Kirketorvet:

Kirketorvet er et byrum, som er defineret ved åbenhed og kirkens placering med fronten mod Kirketorvet. Dette giver mulighed for fleksibel udnyttelse fx i forbindelse med afholdelse af arrangementer.

Det er en svær arkitektonisk øvelse at få indpasset en permanent scene på Kirketorvet, således at rummet foran og omkring kirken ikke skæmmes. Derfor vil forvaltningen foreslå, at der ikke etableres en permanent overdækning, men at denne kan tages ned, når der ikke afholdes koncerter. En sådan løsning forventes at kunne realiseres for kr. 1.000.000 - 1.500.000 - se vedlagte bilag. Løsningen med en permanent scene bør bearbejdes yderligere i forhold til valg af materialer, placering, indblik til kirken, eks. ledninger, arealerhvervelse og økonomi.

Forvaltningen har vedlagt to forslag til mobile scener. Den ene løsning består af scenepodier, der sættes sammen til kr. 120.000. Denne løsning indeholder ikke overdækning, og kræver forberedelse til sceneudstyr. Den anden løsning er en mobil scene på trailer, hvor der er indbygget overdækning med automatisk opsætning af sider og tag, og som er forberedt til sceneudstyr.

De forskellige løsninger er sendt til handelsstandsforeningen med henblik på en udtalelse som medtages til selve udvalgs mødet.

Bemærkning vedr. Støberitorvet/Rådhus torvet:

Udvalget har tidligere tilkendegivet at opsætning af pullerter på Rådhus torvet/Støberitorvet skulle tænkes sammen med helhedsplanen for gågaden herunder den økonomi, der er til rådighed til realisering af etape 1. På udvalgs mødet i februar måned 2021 vil der blive præsenteret en sag, hvor restmidler fra infrastrukturpuljen 2019, 2020 og de nye midler til 2021 disponeres. Blandt andet vil det blive foreslået at realisere det fulde tilgængelighedsprojekt på Rådhus torvet/Nygade. Heri forventes udgiften til pullerter på Støberitorvet/Rådhus torvet at kunne indeholdes.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. råden over vejareal samt anden lovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Der er på budgettet afsat kr. 650.000 til realisering af etape 1 i helhedsplanen. Med disse midler kan scenarie 1 realiseres. Hvis Udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med scenarie 2 eller 3, skal der findes yderligere finansiering fx fra Infrastrukturpuljen 2021.

Ligeledes skal der findes yderligere finansiering, såfremt udvalget ønsker, at der skal etableres en permanent scene på Kirketorvet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Helhedsplanen er blevet til i samarbejde mellem flere aktører herunder Museum Mors, Kulturmødet, Morsø Kommunes eventkoordinator, Visit Mors og Handelstandsforeningen er blevet hørt som interessenter i 2018.

Beslutning

Udvalget minus Anja Birch Alsøer, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk ønsker, at der arbejdes henimod realisering af scenarie 2, dog således at Økonomiudvalget søges om frigivelse af ekstra 1,5 mio. kr. fra opstartspuljen til gennemførelse af scenarie 3. De yderligere midler til scenarie 2 (bl.a. legeområder) søges fra puljer/fonde. Når finansieringen er afklaret foretages der en endelig prioritering af delelementerne.

Viggo Vangsgaard anbefaler, at scenarie 2 gennemføres nu, og at merudgiften til scenarie 2 finansieres af opstartspuljen.

Anja Birch Alsøer anbefaler, at scenarie 3 gennemføres, og at der løbende evalueres i forhold til udviklingen i gågaden. Jakob Kortbæk anbefaler, at der først prioriteres mellem de 3 scenarier, når den økonomiske ramme er afklaret.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Høringssvar fra Handelsstandsforeningen vedr. scene på Kirketorvet

Scene tilbud

Permanente scener på Kirketorvet - Overslag og kort beskrivelse

Skitse af Pentagon scene

Skitse af Oval scene

Budget_gågadeforskønnelse_etape1_07.01.2021

Helhedsplan_gågaden_etape1_sagsfremstilling

Punkt 4: Dispensation fra Lokalplan nr. 23.7, Sillerslev Havn

S2018-6738

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- der meddeles dispensation og landzonetilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (4. Januar 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Morsø Kommune har som ejer af ejendommen søgt om dispensation fra ovennævnte lokalplan samt landzonetilladelse i forbindelse med ansøgning om retlig lovliggørelse af formidlingshuset Sillerslevhus på Havnevej 75 B på Sillerslev Havn.

Teknik og Miljø gav den 5. september 2018 byggetilladelse til formidlingshuset. Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet og Byggeklageenheden.

Baggrunden for ansøgningen, er Planklagenævnets afgørelse af 31. august 2020, hvori Planklagenævnet ophæver og hjemviser kommunens afgørelse af 5. september 2018 om, at bygningshøjden er i overensstemmelse med lokalplanen (§ 6.5).

Det betyder, at denne del af kommunens afgørelse ikke længere gælder. Det følger samtidig heraf, at bonusvirkningen under § 3.1 i lokalplanen bortfalder, idet byggeriet ikke er opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om byggehøjde under § 6.

Teknik og Miljø har gennemført naboorientering. Der er kommet indsigelse mod det ansøgte. Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Formidlingshuset er opført med et tårn, som er 5,7 m højt og en tagterrasse med et 1 m højt værn, hvorved denne del af bygningen er ca. 4 m højt målt fra terræn.

Lokalplanens § 6.5, fastsætter at *”Byggefelt B1 og B3: Lager og havnerelaterede turistmæssige funktioner, herunder brænderi. Max. højde 3 m, dog kan enkelte bygningsdele tillades en højde på max. 6 m, hvis der er funktions- eller produktionsmæssige forhold der gøres gældende. Den samlede bebyggelsesprocent for B1 må ikke overstige 30%. Byggefeltet for B3 må udnyttes fuldt ud.”*

Planklagenævnet har afgjort, at hverken tårnet eller værnet omkring tagterrassen kan anses for enkelte bygningsdele. Nævnet har lagt vægt på, at tårnet og tagterrassen udgør hele 1. sal, og at ingen dele af bygningen således overholder højdekravet.

Der er kommet indsigelse mod det ansøgte fra ejerne af Havnevej 84, som blandt andet finder, at der ikke er *”funktions eller produktionsmæssige forhold der gør sig gældende for en bygningshøjde over 3 meter, udover adgang til en terrasse”*. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

Ansøger har anført, at bygningen er opført på høj sokkel af hensyn til højvandsituationer og med henvisning til bygningens primære formål som formidling af lineopdræt af muslinger. Ifølge ansøger er der behov for en første sal, da man herfra kan se opdrætsområdet vest for havnen. Det oplyses, at lineopdrætterne ikke kan medtage besøgende ud til opdrætsstedet af sikkerhedsmæssige årsager.

Teknik og Miljø vurderer, at formidlingshusets 1. sal bestående af tårn og tagterrasse med værn er funktionsmæssigt velbegrunderet, da man fra etagen har en særlig god mulighed for at se området, havnen og de aktiviteter, som knyttet sig hertil.

En funktion som indskriver sig i et planmæssigt ønske om at etablere rekreative faciliteter og sikre udbygning af havnen, som en del af en samlet indsats for turismen på Mors fastlagt i Kommuneplan 2013-2025.

I *Kommuneplantillæg nr. 9 for Kommuneplan 2013 - 2015 Sillerslev Havn Marts 2017* er det beskrevet, at området er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som knytter sig til landskabet med den gamle fjordarm ved Ørding Kær, kystskrænten ved Sønderby og de forskellige bebyggelsesmønstre. Derudover er miljøet i og omkring Sillerslev havn bevaringsværdigt.

Bygningens 1. sal har netop til funktion at give mulighed for formidling af disse kvaliteter.

Bygningshøjden holder sig under 6 m. Tårnet har et beskedent areal og omfang. Samlet set vil Formidlingshuset som ansøgt ikke virke markant eller visuelt dominerende i området.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1 og § 35, stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 04-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet

Ansøgning om landzonetilladelse.docm

Ansoegning.pdf

Tegningsbilag

Bemærkninger til dispensationsansøgning

Punkt 5: Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup vest - Blåmunkevej 15

S2019-1857

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægten og tilladelse udover den almindelige byggeret til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (4. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede på sit møde den 18. november 2020 indstilling fra Teknik og Miljø om den fremtidige administrationspraksis i området og viderebehandling af den konkrete sag på Blåmunkevej 15.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog, at der kan meddeles dispensation, hvis den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti ikke overstiger, hvad der er skabt præcedens for i området i tilsvarende sager.

Administration har været i dialog med ejerne af Blåmunkevej 15, som har fremsendt et revideret forslag, der indeholder en reduktion af byggeriet.

Det ansøgte har været til orientering blandt nærmeste naboer. Der er indkommet en enkelt indsigelse og en positiv tilkendegivelse.

Sagsfremstilling

Som beskrevet i ovennævnte indstilling, er der på ejendommen blevet opført et brændeskur og en tilbygning til garagen i form af et cykelskur uden byggetilladelse og fornøden dispensation fra § 5, stk. 1, litra a i Byplanvedtægt nr. 7.

Ejerne fastholder deres ansøgning om retlig lovliggørelse af brændeskuret, som har et bebygget areal 59 m². De har dog tilbudt at nedrive cykelskuret, hvorved den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti reduceres fra 20,75 m til 15,77 m.

Som erstatning for cykelskuret, søger ejerne om tilladelse til at opføre et nyt udhus på 20,7 m², som placeres 2,5 m fra skel til nabo og det grønne område. Udhuset bygges på garagen. Det nye udhus får en højde på 2,4 m.

I forhold til bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 7 betinger det reviderede forslag, at der meddeles dispensation fra § 5, stk. 1, litra a til både brændeskuret og udhuset. § 5, stk.1, litra a fastsætter, at ” *Garager, Udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives større bebygget areal end 40m²*”.

Brændeskuret har et bebygget areal på 59 m². Det er således 19 m² større end tilladt i Byplanvedtægten. Udhuset har et bebygget areal på 20,7 m². Tilsammen med garagen (55,3 m²), kan det samlede bebyggede areal beregnes til 76 m². Det samlede bebyggede areal bliver dermed 36 m² større end tilladt i Byplanvedtægten.

Administration har modtaget positiv bemærkning fra ejerne af Blåmunkevej 14, mens ejeren af Blåmunkevej 12 er kommet med indsigelse mod det ansøgte. Indsigeren stiller spørgsmålstejn til arealoplysningerne i naboorientering og fortolker § 5, stk. 1, litra a anderledes end som fremført i orienteringen. Indsigelsen er vedlagt.

På baggrund af indsigelsen har administration genvurderet oplysningen om garagebygningens størrelse. I orienteringsbrevet oplyste vi, at udhuset og garagen ville få et samlet bebygget areal på 73 m². Det viser sig ved nærmere gennemgang, at arealet må fastsættes til 76 m², hvilket vi vil betegne som værende af underordnet betydning for afgørelsen.

Administration anbefaler, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægtens § 5, stk. 1, litra a til det reviderede forslag med betingelse om, at eksisterende cykelskur nedrives senest samtidig med opførelsen af udhuset.

Der lægges til grund, at det ansøgte ikke medfører en bebyggelsesmæssig fortætning på grunden, der kan være til gene for naboerne. Der er tidligere meddelt dispensation i tilsvarende sager i området. Der lægges også til grund, at den tilladte

bebyggelsesprocent på ejendommen efter bygningsreglementet (max. 30%) ikke overskrides, dersom der meddeles dispensation til det ansøgte.

Administration anbefaler ligeledes, at der meddeles tilladelse udover den almindelige byggeret til brændeskuret, til trods for, at den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel mod nabo og sti bliver 15,77m mod tilladte 12 m. Brændeskuret har desuden en beskeden længde og højde mod skellet til stien. Lysforholdene på stien vil ikke i væsentlig grad blive påvirket. Bygningen vil ikke give afledte gener for tilgrænsende ejendomme i forhold til de saglige hensyn som må inddrages i en helhedsvurdering efter Bygningsreglementet. Brændeskuret og garagen er tillige placeret mod hvert sit skel, og med god afstand til nabobebyggelser.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1

Bygningsreglementet 2018, § 187

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 04-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Naboorientering

Partshøring

Tegningsbilag

Indsigelse fra nabo

Punkt 6: Dispensation fra Lokalplan 17.127 - Punkthuse

S2019-9263

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles dispensation fra Lokalplan 17.127 til at nedsætte antallet af punkthuse fra 6 til 5, hvorved bebyggelsesprocent samt udstykningsforholdene i område C ændrer sig, samt til nedsættelse af parkeringskravet til 1 p-plads pr. bolig.

Behandling

Direktionen (18. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Lokalplan 17.127 for boligområde ved Dueholm Klosterpark er udarbejdet i 2013 og udpeger boligområder til åben/lav-, tæt/lav-, og etagebyggeri. Ansøger ønsker at nedsætte antallet af punkthuse fra 6 til 5 og herved ændres udstykningsforhold samt bebyggelsesprocenten for området. Samtidig ønskes parkeringskravet nedsat til 1 p-plads pr. bolig. Der er udsendt nabohøring i perioden fra den 8. december til den 4. januar 2021 til ejere og lejere indenfor lokalplanens område.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø mener, at de af A78 Arkitekter ansøgte dispensationer kan godkendes. De ansøgte dispensationer ses nederst i sagsbeskrivelsen.

Der er i høringsperioden fremsendt i alt 6 bemærkninger til Teknik og Miljø, herunder med flere underskrivere i hver bemærkning. Bemærkningerne ses i bilag. De drejer sig for størstedelens vedkommende om parkeringskravet, som naboerne mener skal fastholdes af hensyn til at undgå parkering langs veje og i det hele taget at undgå at biler parkeres uhensigtsmæssigt hvad enten det drejer sig om gæster, eller at beboerne har mere end en bil til rådighed. To bemærkninger, som er enslydende, har endvidere udover parkeringskravet, som ønskes fastholdt, også anført, at bebyggelsens udseende ikke følger lokalplanens bestemmelser. Det skal påpeges, at der ikke er søgt om dispensation fra farvevalget og det vil sige, at farven på bebyggelsen følger lokalplanens bestemmelser - dvs. sort, antracitgrå, hvid og lignende.

Hvad angår parkeringskravet mener Teknik og Miljø, at det vil være rimeligt, at der til en etagebolig vil blive tale om 1 parkeringsplads pr. bolig. Teknik og Miljø har ligeledes i tidligere lokalplan udarbejdet i 2020 for området ved Dueholm i Lokalplan 17.140 fastsat kravet til at være 1 p-plads pr. bolig.

A78 Arkitekter ansøger på vegne af Bodilsen Totalbyg om dispensation fra Lokalplan 17.127 "Dueholm Klosterpark". Ansøgningen omhandler den samlede bebyggelse i delområde C, beliggende på del af matr. nr. 1tm samt matr. nr. 1cbv, begge Dueholm, Nykøbing M. Jorder - beliggende Klosterparken 32 og 55, 7900 Nykøbing M. Nedenfor er angivet de enkelte bestemmelser i Lokalplan 17.127 samt begrundelser fra ansøger om dispensationen:

§ 5 Udstykning. Udstykning skal ske efter principperne vist på Bilag 7. Delområde C: Området skal udstykkes i grundstørrelser på minimum 2400 m². Ansøger begrundes udstykningsforholdene med følgende: Det vil grundet den samlede størrelse på ca. 5.780 m², ikke være muligt at foretage den 3-delning, der er angivet i lokalplanens kortbilag 7, og efterleve kravet om en grundstørrelse på minimum 2.400 m². Det vil derfor være en naturlig løsning, at matriklernes udstykning følger den opdeling bebyggelsen er planlagt med i dag, og der etableres en selvstændig matrikel til hvert punkthus.

§ 6.11. Bebyggelsens placering og omfang. Bebyggelsen skal opføres som etageboliger i form som punkthuse og placeres indenfor byggefeltene C1-C6, som vist på kortbilag 3. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 80% for den enkelte grund. Ansøger begrundes antallet af byggefeltet med følgende: Der er et ønske om at opføre 5 punkthuse, der fordeler sig jævnt på det samlede grundstykke. Begrundelsen er, at med 5 byggefeltet opnås der mulighed for at skabe en større afstand mellem punkthusene. Den øgede afstand vil skabe luft i bebyggelsen og vurderes at være i tråd med lokalplanens intentioner om at skabe transparens og sammenhæng mellem byen og det øvrige lokalplanområde samt Klosterfjord. Samtidig vil en øget afstand mellem punkthusene være med til at mindske evt. indbliksgener punkthusene imellem, og give mulighed for at skabe rum til udendørs opholdsarealer mellem bygningerne. Ansøger begrundes forøgelse af

bebyggelsesprocenten med følgende: Der ønskes dispensation for bestemmelsens formulering om at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 80. Der søges om dispensation til at opnå en bebyggelsesprocent på 97.

§ 9.6 Adgangs- og parkeringsforhold. Krav til antal p-pladser: Delområde C: Der skal som minimum anlægges 1½ p-plads pr. bolig. Ansøger begrundet reduktion i antallet af p-pladser med følgende: Der ønskes reduceret i antallet af parkeringspladser, der skal etableres i delområde C, således der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig. De kommende beboere vil primært bestå af midaldrende par uden hjemmeboende børn. Mange oplyser, at de kun vil have en bil, og i øvrigt grundet bebyggelsens centrale beliggenhed, vil benytte sig af cykel, når de skal foretage daglige indkøb og lignende. Ved en tilpasning efter behov vil det være muligt at efterlade flere grønne og rekreative udearealer til de kommende beboere, og bebyggelsen vil efterlade et mere grønt aftryk på byen.

Retsgrundlag

I forbindelse med behandlingen af dispensation fra lokalplanen skal der foretages en helhedsvurdering af det ansøgte jf. Planlovens § 19, Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget at meddele dispensation til 5 punkthuse, kravet om 1,5 parkeringsplads pr. lejlighed fastholdes.

Beslutning på møde Direktionen 18-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Bilag 9- Illustrationsplan - Lokalplan 17.127

Situationsplan Klostertoppen 07.12.2020

Bemærkninger indkommet til S2019-9263 i forbindelse med nabohearing

Punkt 7: Administrationspraksis for tilladelser efter badebrosbekendtgørelsen

S2021-174

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø godkender en administrationspraksis for tilladelser efter badebrosbekendtgørelsen
- Udvalget for Teknik og Miljø meddeler en tilladelse jf. badebrosbekendtgørelsen § 2, stk. 1 til etablering af en badebro på matr. nr. 1q Sallingsund Færgesø, Lødderup
- Udvalget for Teknik og Miljø giver et afslag på ansøgningen til etablering af en badebro på matr. nr. 10l Glomstrup Hgd., Hvidbjerg.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Morsø Kommune har modtaget to ansøgninger om tilladelse til at etablere en badebro på henholdsvis matr. nr. 1q Sallingsund Færgesø, Lødderup, og matr. nr. 10l Glomstrup Hgd., Hvidbjerg.

Det er kommunalbestyrelsen som er myndighed for udstedelse af tilladelser efter § 2, stk. 1 i Bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK. nr. 232 af 12/03/2007). På baggrund af ovennævnte ansøgninger ønsker forvaltningen, at udvalget tager stilling til en revision og godkendelse af et administrationsgrundlag, som Udvalget for Teknik og Miljø vedtog i januar 2011.

Forvaltningen vurderer, at opstilling af en badebro på matr. nr. 1q Sallingsund Færgesø, Lødderup ligger inden for rammerne af administrationsgrundlaget, og at der derfor kan meddeles en lovliggende tilladelse. Forvaltningen anbefaler, at der stilles vilkår om offentlig adgang til broen, skiltning og materialevalg.

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan meddeles tilladelse til etablering af en båd- eller badebro på matr. nr. 10l Glomstrup Hgd., Hvidbjerg, eftersom arealet ikke ligger inden for rammerne af administrationsgrundlaget, og at der i stedet for henvises til Tissinghuse Havn. Strandarealet er svært tilgængeligt for offentligheden, og badebroen er derfor af privat karakter.

Der er desuden naturbeskyttelseshensyn i forhold til Fuglebeskyttelsesområdet F27, og en meddelelse kan skabe en forkert præcedens i forhold til ynglefuglebestanden for de arter, som er på udpegningsgrundlaget for området. Der er begrænsede muligheder for sejlads i nærområdet og yderligere friluftsfaciliteter på de naturbeskyttede arealer.

Sagsfremstilling

1. Morsø kommune er myndig vedrørende tilladelser til etablering af båd- og bådebroer efter § 2, stk. 1 i Bekendtgørelser om Badebroer (BEK. nr. 232 af 12/03/2007) jævnfør Lov om Kystbeskyttelse § 16a, stk. 1, nr. 2 (LBK nr. 705 af 29.05.2020).

Udvalget for Teknik og Miljø har på udvalgsrådet den 12. januar 2011 godkendt en administrationspraksis, som definerer, at der kan meddeles en tilladelse på følgende betingelser;

1. Der meddeles normalt tilladelse efter en konkret vurdering til opstilling af en bade- og bådebro ud for
 - o Rekreative støttepunkter, som er udlagt i Kommuneplan 2009 – 2021, jf. RL 18.2 (RL17 i Forslag til Kommuneplan 17)
 - o Øvrige offentligt ejede arealer, som anvendes til almene rekreative formål
2. Der kan endvidere meddeles tilladelse efter en konkret vurdering til at en grundejerforening eller lignende sammenslutning opstiller en bade- og bådebro på kyststrækninger med bymæssig beboelse eller sommerhusområders fællesarealer, når opstillingen sker i tilknytning til eksisterende adgangsveje til strandarealet og der er offentlig adgang til broen.
3. Der kan endvidere meddeles tilladelse efter en konkret vurdering til opstilling af en badebro ud for de særlige badeområder, som er udpeget i Kommuneplan 2009 – 2021, jf. RL 18.4 (RL17 i Forslag til Kommuneplan 17)

4. Medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder, meddeles der normalt afslag til alle øvrige ansøgninger om opstilling af bade- og bådebroer. Bådejere henvises i stedet til at benytte lystbådehavnene.

Natur og Miljø anførte, at for at kunne tilgodese de almene rekreative interesser relateret til kystlinjen og strandene, bør etablering af anlæg, som vil genere færdslen på strandene, den tilgrænsende vandside samt have negative landskabelige konsekvenser, minimeres.

Hvor der er en almen rekreativ og turistmæssig interesse i at kunne opnå gode badeforhold, skal disse kunne fremmes ved opstilling af bådebroer. Til gengæld er antallet af lystbådehavne på Mors i stigning i disse år, så det skulle være muligt at kunne henvise bådejere til lystbådehavne frem for at anlægge private bådebroer langs med fjorden.

Teknik og Miljø ønsker, at Udvalget tager stilling til, om administrationsgrundlaget fortsat finder anvendelse. Teknik og Miljø anbefaler, at der tilføjes en mulighed for at opstille vilkår vedrørende materialevalg og udformning, samt et vilkår om offentlig tilgængelighed af båd- eller bådebroen til grundlaget. Hvis administrationsgrundlaget godkendes på ny, vil dette blive skrevet ind i kommuneplanen ved næstkommende revision.

2. Lodsejer Jens Peter Skov ønsker en lovliggørende tilladelse efter badebrosbekendtgørelsens § 2, stk. 1, til en bådebro på matr. nr. 1q Sallingsund Færgegård, Lødderup. Beliggenheden fremgår af kortbilag

1. Broen ønskes placeret ca. 100 m nord for naboskellet til matr. nr. 1t Sallingsund Færgegård, Lødderup. Strandarealet er i Forslag til Kommuneplan 17 jf. RL17 udpeget som badestrand og lokalt støttepunkt. Området ved Sallingsund Færgetro og campingpladsen anvendes rekreativt, og der er gode adgangsmuligheder for offentligheden. Forvaltningen vurderer, at arealet derfor er omfattet af:

Arealerne hvor bådebroen ønskes opstillet, er ikke omfattet af en beskyttelse jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Strandarealet ligger uden for fredningen for Legind Bjerger, og det nærmeste Natura 2000-område er H29 og F26 Dråby Vig, som ligger 10,6 km fra bådebroens placering. Der er derfor ingen naturbeskyttelsehensyn, som forhindrer etableringen af en bådebro.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles en lovliggørende tilladelse efter badebrosbekendtgørelsen § 2, stk. 1 til etablering af en bådebro på matr. nr. 1q Sallingsund Færgegård, Lødderup, under forudsætning af at bådebroen er offentlig tilgængelig, at der skiltes ved vejen til parkering på pladsen på matr. nr. 1q og 7000a Sallingsund Færgegård, Lødderup, og at der stilles vilkår om brug af træ til konstruktionen.

3. Lodsejer Peter Allan Nielsen, matr. nr. 10l Glomstrup Hgd., Hvidbjerg, ønsker at etablere en bade- og bådebro af cirka 20 meters længde og 1,5 meters bredde. Broen udføres som flydebro eller på pæle.

Formålet med etableringen bådebroen er at sikre faciliteter til turisterne i området. Bådebroen placeres 1200 m vest for Tissingshuse Havn. Placeringen fremgår af kortbilag 2.

Strandarealet på matr. nr. 10l Glomstrup Hgd., Hvidbjerg, er ikke udpeget som et lokalt støttepunkt eller badestrand jf. Forslag til Kommuneplan 17 RL17, og ligger i landzone. Arealet er svært tilgængeligt for offentligheden på grund af to vandløb henholdsvis øst og vest for placeringen, som skal forceres for at kunne færdes til fods jf. naturbeskyttelsesloven § 22 langs stranden. Der er ingen sti eller vej til stranden, som sikrer offentligheden adgang jf. naturbeskyttelsesloven § 26 til bådebroen, og denne betragtes derfor som værende af privat karakter. Bådebroen vil derfor ikke kunne etableres i overensstemmelse med retningslinjerne som anført under punkt 1.

Broen ønskes etableret tæt på udmundingen af Glomstrup Vig. Kystområdet fra Neesund og indtil Hestør Odde inklusive Agerø og Glomstrup Vig er holdt fri for bebyggelse, og fremstår som et fjordlandskab med strandenge, laguner og lavvandede stenrevler. Området er i ringe omfang påvirket af diger, og har dermed en fri naturlig dynamik.

Strandengen er beskyttet jf. § 3, stk. 2 i Lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 240 af 13.03.2019). Etablering af friluftsfaciliteter vil kræve en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2.

Glomstrup Vig er fuglereservat jf. Bekendtgørelse om fredning af farvandet omkring Agerø og Skibsted Fjord (BEK nr. 934 af 27.06.2016), hvilket jf. § 4, stk. 1, medfører, at der ikke må sejles med motor med mere end 12 knob. Sejls med jetski, vandscootere og lignende er ikke tilladt. Brætsejls er forbudt vest for en linje fra Agerøs østlige spids og til den nordvestlige del af Glomstrup Vig. Der er mulighed for kajak og kanosejls.

Farvandet i Glomstrup Vig er fredet jf. bekendtgørelse nr. 08117.00 Farvandet omkring Agerø af den 20.11.2006. Etableringen af en bådebro vurderes til ikke at være i strid med fredningens bestemmelser.

Strandengen er beliggende i Natura 2000-området nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø med Habitatområde H28 og Fuglebeskyttelsesområde F27. Morsø Kommune skal i forbindelse med en tilladelse vurdere, om projektet kan medføre væsentlig skade for arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Strandengen vest og øst for en eventuel badebro er kortlagt som habitatnaturtype strandeng (1330). Strandengen har en god naturtilstand (0,72). Der er en typisk strandengsflora med salttålede lavvoksende urter grundet afgræsningen. Der er fri dynamik ved kysten med spredte strandvolde og lodannelser, og fugtigbundsvegetationen er udbredt. Der vurderes, at etableringen af en badebro ikke væsentlig vil påvirke arealerne med habitatnatur. Der vurderes, at der ikke kan etableres faciliteter på land og i tilknytning til badebroen, uden at der vil være en væsentlig påvirkning af areal, som er kortlagt som habitatnatur. Der vurderes, at der ikke er arter, som er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, som vil kunne påvirkes af etableringen af badebroen.

Arterne havterne, dværgterne og klyde er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F27. Disse arter yngler på strandene med lav bevoksning, stenvolde med sparsom vegetation og i tilknytning til lavvandede temporære søer på strandene. Havternen yngler på strandengen på sydkysten af Glomstrup Vig. Både havterne og klyde vurderes til at kunne anvende strandengene på nordsiden af Glomstrup Vig som ynglehabitat. Det vurderes, at badebroen på nuværende tidspunkt ikke vil påvirke de enkelte bestande af jordrugende kystfugle. Det kan ikke afvises, at flere badebroer i området på Sydmons kan have en væsentlig påvirkning på de ynglende fugle, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Tilladelsen kan dermed skabe et forkert præcedens for etablering af badebroer inden for fuglebeskyttelsesområder.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i tilknytning til strandengene ved Glomstrup Vig. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter end odder i en radius af 2 km fra badebroens placering i databaserne Naturdata på Miljøportalen og Danmarks Fugle og Natur. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Etablering af en badebro vurderes ikke til at kunne påvirke nogen potentielle bilag IV-arter i området.

Kysten ved Glomstrup Vig er udpeget som bevaringsværdigt landskab jf. RL 24 i Forslag til Kommuneplan. Ifølge retningslinjen kan der kun etableres anlæg, som ikke påvirker eller forstyrrer landskabets karakter eller dens særlige oplevelse.

Kysten, hvor badebroen ønskes etableret, er en del af landskabskarakterområdet 10, Sydvestmors. I dette karakterområde skal der sikres, at kystforlandet fortsat vil udgøre en oplevelsesrig kyststrækning med udsigter over havet og på langs af kystlinjen og dens strandengsarealerne. Der skal ligeledes sikres, at ændringer på modstående kyster ikke vil få betydning for landskabsoplevelsen af kystforlandet. Etableringen af badebroen vurderes til at kunne ændre landskabsoplevelsen af kysten i Glomstrup Vig.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at Udvalget for Teknik og Miljø ikke meddeler en tilladelse til etablering af en båd- eller badebro på matr. nr. 101 Glomstrup Hgd., Hvidbjerg.

Retsgrundlag

Etablering af bade- og badebroer kræver en tilladelse efter § 2, stk. 1 i Bekendtgørelse om bade- og badebroer (BEK. nr. 232 af 12/03/2007) jævnfør Lov om Kystbeskyttelse § 16a, stk. 1, nr. 2 (LBK nr. 705 af 29.05.2020).

Økonomiske konsekvenser

ingen

Andre konsekvenser

Et afslag til etableringen af badebroen mindsker muligheden for udvikling af turismeerhvervet.

Øget sejlads langs kysten ved Sydvestmors kan resultere i en forringelse af naturtilstanden i området og for potentiel yngleaktivitet af kystfugle.

Høring og kommunikation

Begge ansøgninger er sendt i høring hos ejendommens naboer, samt offentliggjort på kommunens hjemmeside jf. § 3, stk. 2, i Bekendtgørelse om bade- og badebroer (BEK. nr. 232 af 12.03.2007). Der er ikke indkommet høringsvar.

Beslutning

Vedtaget.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 8: Privat fællesvej - Istandsættelse og vedligeholdelse - Præstegårdsvej

S2020-29671

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- vejen skal istandsættes ved udlægning af stabilt grus og afretning, således at vejen fremadrettet kan afvandes hensigtsmæssigt, og at kommunen påtager sig ansvaret for at få arbejdet udført
- reduktionsfaktoren for landbrug drøftes
- forslaget fra Poul Olsen - Susvind drøftes og vurderes, ligeledes vurderes om deres bidrag i parter skal ændres
- forslaget om udvidelse af strækningen der vedligeholdes sendes i fornyet høring.

Behandling

Direktionen (30. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Sagsresumé

Der har været sendt et forslag til vejvedligeholdelse og fordelingsnøgle for udgiftsfordeling i høring hos de vejberettigede på Præstegårdsvej. Der er indkommet tre bemærkninger. På baggrund af de indkomne bemærkninger drøftes et forslag til udvidelse af strækningen, der vedligeholdes. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Morsø Kommune skal foretage istandsættelse af vejen, og om fordelingen i fordelingsnøglen skal fastholdes, og om sagen skal sendes i fornyet høring, med forslaget om den gennemgående vej.

Sagsfremstilling

Præstegårdsvej er en privat fællesvej beliggende ved Tæbring. Morsø Kommune er den 16. april 2020 blevet kontaktet af den nye ejer af Præstegårdsvej 22. Den nye ejer er utilfreds med den private fællesvejs vedligeholdelsesstandard og kontakter kommunen om problemet.

Der har været sendt forslag til istandsættelse af Præstegårdsvej i høring den 26. juni 2020. På baggrund af indkomne bemærkninger ved den 1. høring udsendes nyt ændret høringsbrev den 7. oktober 2020. Den væsentligste ændring er opdelingen i fordelingsnøglen. Det udsendte høringsbrev er bilag 1 med tilhørende fordelingsnøgle bilag 2.

Ved den seneste høring er der indkommet tre bemærkninger til istandsættelses- og vedligeholdelsesforslag for Præstegårdsvej.

Evald Overgård er meget utilfreds med den nye fordelingsnøgle, og ønsker at sagen skal gå om med det samme. Han er utilfreds med, at han skal deltage med tre dele, en del for landbruget, en del for et sommerhus og en del for et andet sommerhus, som datteren ejer.

Niels Frølund tilslutter sig antallet af vejberettigede og vejlængden, men der nævnes, at Susvinds andel forekommer for lille, og han mener, at de skal takseres som et sommerhus. Han vil gerne at kommunen står for istandsættelse af vejen, og at der indhentes tilbud på efterfølgende vedligeholdelse.

Poul Olsen – Susvind har indsendt bemærkninger med en anmodning om udvidelse af strækningen der vedligeholdes, således at strækningen får karakter af en gennemgående vejstrækning i stedet for en blind vej. Se kortbilag 1.

De indkomne bemærkninger findes i bilag 3.

Der er indhentet tre tilbud på istandsættelsen. Det billigste er på 52.850 kr. + moms, mens det dyreste er på 117.056 kr. + moms.

Der er samtidigt bedt om pris på årlig vedligeholdelse af vejen med 3 – 4 gange opretning med vejhøvl og tilførsel af nye materialer. Her er den billigste pris 13.544 kr. + moms, og den dyreste pris er 19.480 kr. + moms.

Det ønskes at, Udvalget for Teknik og Miljø drøfter de indkomne bemærkninger og tager stilling til om Morsø kommune skal foretage istandsættelse for de vejberettigedes regning.

Om der skal ændres på reduktionsfaktoren for landbrug.

Om vejstrækningen der vedligeholdes skal udvides, til at omfatte strækningen forbi Susvind. De økonomiske konsekvenser af udvidelse af strækningen ses i bilag 4, strækningen er optegnet på kortbilag 1.

Om forslaget med udvidelse af vejstrækningen skal sendes i fornyet høring.

Præstegårdsvej er en privat fællesvej beliggende på landet. Den betjener to landbrugsejendomme, 4 sommerhuse og Susvinds arealer ved Limfjorden, samt en kommunal badebro ved Limfjorden, der er beliggende kort inde på Præstegårdsvej.

Hidtil har vejvedligeholdelsen været udført ved, at Evald Overgaard har skrabet vejen med sin rendegraver, og Morsø Kommune har leveret et læs perlestabilgrus om året til vejvedligeholdelsen. Morsø kommune har leveret perlestabilgruset for benyttelse af vejstrækningen til badebroen.

Morsø Kommune har ikke kendskab til andre aftaler vedrørende vedligeholdelse af Præstegårdsvej.

Ved besigtigelserne har der været konstateret store huller med vand, og at vejen på store strækninger ligger i en hulning uden mulighed for at afvande til rabatten. Morsø Kommune vurderer på denne baggrund, at det er nødvendigt med en større istandsættelse og efterfølgende vedligeholdelse for, at vejen kan blive i en god og forsvarlig stand.

Afgørelse

Morsø Kommune træffer afgørelse om, at den private fællesvej beliggende på matr.nr. 14a, 38, 32a, 7d og 11c Tæbring by, Tæbring (frem til og med Susvind), skal vedligeholdes, idet vejen ikke er i god og forsvarlig stand.

Vejen har i dag mange dybe huller og på store dele af strækningen er en hulvej, uden mulighed for at regnvandet kan løbe væk fra vejen.

Vejen skal vedligeholdes, således at en personbil, renovations- og landbrugskøretøjer kan benytte vejen, hvilket indebærer, at vejen tilføres nye materialer, som kan være stabilt grus eller lignende egnet materiale. Når vejen er tilført nye materialer og hullerne er lukket, skal vejen rettes af, så den har et jævnt profil, og der afrettes rabatter så vandet kan løbe af vejbanen.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Privatvejslovens § 15 stk. 1.

Den enkelte grundejer skal sørge for at klippe beplantning og lignende ind, således at beplantningen ikke begrænser vejens brug.

Morsø Kommune træffer endvidere afgørelse om, hvordan udgifterne, til vejens vedligeholdelse, skal fordeles mellem vejejerne og de vejberettigede, som må forventes at benytte vejen. Udgifterne fordeles efter ejendommens brug af vejen.

Udgifterne fordeles efter følgende grundprincip

Det er en groft opdeling af ejendommene efter deres brug, denne opdeling sikrer en langsigtet løsning, der ikke indebærer, at der skal udarbejdes ny fordeling ved ejerskifte m.v.

Opdelingen tager udgangspunkt i de faktiske forhold konstateret ved besigtigelse af vejen.

Ejendomstype	Parter
Landbrugsejendomme	40
Helårsbolig	20
Sommerhus	10
Rekreativ formål	10

Udgifterne fordeles slutteligt med 10 parter til Badebro - Morsø Kommune

20 parter til matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 18)
10 parter til matr.nr. 9d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22)
10 parter til matr.nr. 38 Tæbring by, Tæbring, (Ørndrupvej 123)
20 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)
10 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)
10 parter til matr.nr. 7d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22A)
5 parter til matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring, (Højvej 12)

Afgørelsen omkring udgiftsfordelingen er truffet med hjemmel i Privatvejslovens § 15 stk. 4.

Begrundelse for sagens afgørelse

Begrundelse vedr. vejens vedligeholdelse. Vejen er blevet besigtiget den 26. april og igen den 24. september 2020. Ved besigtigelsen blev der konstateret flere dybe huller, som skal opfyldes med stabilt grus eller andet egnet vejmateriale. Vejen skal have genskabt et profil med 50 0/00 sidefald, og vejen er på strækninger en hulvej, der ikke kan afvande, derfor skal der afrettes rabatter så vandet kan løbe af vejbanen.

Begrundelse vedr. udgiftsfordelingen

Morsø Kommune skal fordele udgifterne til de vedligeholdelsesarbejder, som kommunen kræver udført efter Privatvejslovens § 15 stk. 1, i forhold til de vejberettigedes skønnede brug af vejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for Morsø Kommunes andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Tilkørsel til badebroen er en vejstrækning på ca. 120 meter
- Badebroen benyttes hovedsageligt i de tørre sommer måneder hvilket begrænser sliddet der påføres grusvejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 9d, 7d, 38 og huset på 32a Tæbring by, Tæbring (sommerhuse) andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommen benyttes som sommerhus
- Sommerhuset stiller større krav til vejens beskaffenhed, idet vejen benyttes af personbiler og renovationskøretøjer
- Renovationskøretøjer bruger vejen ca. 53 gange på et år.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 14a og 32a Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommen har status af landbrugsejendom
- Vejen benyttes ikke i fuld længde
- Det er kommunens vurdering, at vejen ikke benyttes som primær vej til landbrugsejendommen matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, og at denne har mulighed for at tilkøre vejen fra vest gennem skoven
- Matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring benytter lidt under halvdelen af vejen, og den benyttes ikke med tungere landbrugskøretøjer fx til gyllekørsel
- Landbrugsejendommen stiller ikke samme krav til vejens beskaffenhed, som sommerhuse gør
- Grundet ovenstående reduceres bidraget med 50%

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Matr.nr. 11c har primær adgang fra Højvej, men nogle brugere af Susvind kører ad Præstegårdsvej
- Renovation foregår ad Højvej til Susvind
- Grundet ovenstående reduceres bidraget med 50%

Da der ikke kan opnås enighed om udførsel af det pålagte vedligeholdelsesarbejde, som beskrevet og i øvrigt rettidigt, vil Morsø Kommune lade arbejdet udføre for de vedligeholdelsesforpligtigedes regning jf. Privatvejslovens § 16 stk. 2.

Morsø Kommune vil opkræve et administrationsgebyr på de dokumenterede samlede administrative udgifter ved istandsættelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Sagen ønskes yderligere belyst bl.a. med hensyn til reduktionsfaktorer og standard.

Ny partsfordeling:

10 parter til Badebro - Morsø Kommune

8 parter til matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 18)

10 parter til matr.nr. 9d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22)

10 parter til matr.nr. 38 Tæbring by, Tæbring, (Ørndrupvej 123)

8 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)

10 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)

10 parter til matr.nr. 7d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22A)

10 parter til matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring, (Højvej 12)

Genbehandlet begrundelse vedr. udgiftsfordelingen

Morsø Kommune skal fordele udgifterne til de vedligeholdelsesarbejder, som kommunen kræver udført efter Privatvejslovens § 15 stk. 1, i forhold til de vejberettigedes skønnede brug af vejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for Morsø Kommunes andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Tilkørsel til badebroen er en vejstrækning på ca. 120 meter,
- Badebroen benyttes hovedsageligt i de tørre sommermåneder hvilket begrænser sliddet der påføres grusvejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 9d, 7d, 38 og huset på 32a Tæbring by, Tæbring (sommerhuse) andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommen benyttes som sommerhus
- Sommerhuse stiller større krav til vejens beskaffenhed, idet vejen benyttes af personbiler som kræver en jævn og god vej
- Renovationskøretøjer bruger vejen ca. 53 gange på et år
- Der skal være adgang for post og spildevandstømning.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 14a og 32a Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommene har status af landbrugsejendom
- Vejen benyttes ikke i fuld længde
- Det er kommunens vurdering, at vejen ikke benyttes som primær vej til landbrugsejendommen matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, og at denne har mulighed for at tilkøre vejen fra vest gennem skoven
- Matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring benytter lidt under halvdelen af vejen, og den benyttes ikke med tungere landbrugskøretøjer fx til gyllekørsel
- Vejen benyttes meget begrænset,
- Landbrugsejendommene stiller ikke samme krav til vejens jævne beskaffenhed og standard, som sommerhuse og Susvind gør,
- Grundet ovenstående reduceres bidraget med 80%,

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommen matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Matr.nr. 11c har primær adgang fra Højvej, men nogle brugere af Susvind kører ad Præstegårdsvej
- Ved arrangementer er der mange brugere,

Beregning for strækning over Susvind giver en samlet vejlængde på 1.790 meter. Baseret på det laveste tilbud som havde en meterpris på 40,65 kr. pr. meter vil det blive en anslået pris på 72.770 kr.

Den fremtidige vedligeholdelse

Ved en ændring og differentiering af vejens vedligeholdelsesstandard er det muligt at opnå en besparelse.

Det anbefales at vedligeholdelsen omfatter opretning med vejhøvl og tilførsel af stabilgrus efter behov.

Strækning 1 der forløber fra asfaltvejen ved Præstegårdsvej 18 og frem til Susvinds plads ved Limfjorden. vedligeholdes 2 gange årligt.

Strækning 2 der forløber fra Højvej og til Susvind vedligeholdes 2 gange årligt.

Strækning 3 der forløber fra Præstegårdsvej og op til Susvind ad skråningen vedligeholdes 1 gang årligt.

Se kortbilag januar 2021.

Retsgrundlag

Reglerne for vedligeholdelse af private fællesveje på landet findes i afsnit II. Kapitel 5 §§ 13-18 i lovbek. nr. 1234 af 4. november 2015 lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Betaling fordeles blandt de vejberettigede efter den vedlagte fordelingsnøgle.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

De vejberettigede er alle hørt ved høringsbrev sendt til E-boks.

Beslutning

Det er Udvalgets vurdering, at vejens standard fra krydset ved Højvej mod vest er tilfredsstillende til den aktuelle trafik, mens vejstrækningen fra Tæbring til Højvej skal istandsættes. Et nyt forslag med tilhørende udgiftsfordeling sendes i partshøring.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Henvendelse fra Susvind, Højvej 12, 7900 Nykøbing M.

Fordelingsnøgle Nyt oplæg den 08012021

Kortbilag Januar 2021

Præstegårdsvej fordelingsnøgle _December 2020

Kortbilag 1.

Bilag 4. Fordelingsnøgle_Scenarier_10112020_(Præstegårdsvej)

Bilag 3. Høringssvar - Indkomne bemærkninger, Præstegårdsvej

Bilag 2. Præstegårdsvej fordelingsnøgle 06102020

Bilag 1. Partshøring _ vedligeholdelse af privat fællesvej Præstegårdsvej

Punkt 9: Placering af omlastehal

S2019-14919

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- Placeringen drøftes og Udvalget vælger en placering.

Behandling

Direktionen (18. januar 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Der skal tages beslutning om, hvor en omlastehal skal placeres. I sagsbeskrivelsen er der lagt op til 2 mulige placeringer. Oprindeligt var det der tale om en hal til omlastning af madaffald, men med den ny klimaplan/lov, samt den nye Bekendtgørelse om affald nr. 2159 af 9. december 2020 vil der blive behov for at omlaste følgende husstandsindsamlede fraktioner i en hal fra 31. december 2022:

Madaffald

Papir, pap

Plast (hård- og bløddplast)

Metal, mad- og drikkekartoner

Tekstiler

Glas (kan evt. omlastes i det fri, der hvor metal-glas-hårdplast fraktionen omlastes i dag)

Den nye klimaplan/lov gør det umuligt at oprette kommunaltejede behandlingsanlæg for modtagelse af genanvendeligt husholdningsaffald. Så samarbejdet med Nomi4s, Thisted og Viborg kommuner om at etablere et pulpeanlæg til madaffald i Kårstrup er ikke længere muligt med den nye lovgivning (se notat/bilag). Det gør, at det ikke vil være rentabelt at køre madaffaldet direkte i renovationsbiler til et pulpeanlæg, men skal omlastes i en lukket hal iflg. krav fra fødevarestyrelsen.

Sagsfremstilling

Placering A

Omlastehal placeres nord for genbrugspladsen Nørrebro 196.

Kort teknisk beskrivelse af omlastehallen:

Hallens dimensioner: B 24 m x L 50 m x H 11 m

Aflæsningsrampe: B 30 m x D 16 m x H 4 m

Hallen etableres som koldhal med lys, vand, spildevandsafledning og udsug/ventilation. Hallen skal være ”lufttæt”, så udsugning/ventilation kan skabe et lille undertryk og styre luftskiftet, hvor udblæsning ledes ud gennem et afkast på 18 m, hvilket bevirker, at lugtvejledningens grænseværdier for lugt overholdes med en god margin til omgivelserne.

Renovationsbilerne tipper affaldet direkte ned i containere. Madaffaldscontainerne er allerede i dag forsynet med lufttætte el-hydrauliskstyrede låg, og der installeres en styring, der gør, at låg på madaffaldscontainerne ikke kan åbnes, når portene i hallen er åbne. Fyldte og tomme madaffaldscontainere opbevares i hallen. De fyldte madaffaldscontainere transporteres ugentlig til pulping/bioforgasning.

Fordele:

- Der er en naturlig terrænforskydning mellem genbrugspladsen og marken nord for genbrugspladsen, som gør, at der ikke skal fjernes ret meget jord for at opnå den højdeforskel, som er nødvendig, for at kunne omlaste fra renovationsbilerne og ned i containerne
- Det daglige opsyn, udjævning og ombytninger af containere kan varetages af genbrugspladsens medarbejdere uden ekstraomkostning også i helligdage, hvor der også husstandsindsamles affald
- Tilkørselsforhold er etableret, og en stor del af frakørselsforholdene er etableret
- Brovægt er etableret på genbrugspladsen
- Placeringen af hallen ved genbrugspladsen vil give god mulighed for synergi udnyttelse/brug af hallen sammen med nuværende sorteringshal, som vil skulle bruges til ballepresning og mellemlagring af tørre affaldsfraktioner såsom papir, pap, plast og tekstiler.

Ulemper:

- Øget lastbiltrafik i forhold til i dag på genbrugspladsen mellem kl. 7.00 og kl. 17.00
- Containertransport til behandlingsanlæg ca. 3 træk pr. uge.
- Renovationsbils indleveringer af de forskellige affaldsfraktioner ca. 14 læs pr. uge.
- Der skal udarbejdes ny lokalplan og købes jord af nabo

Placering B

Omlastehal placeres i industrikvarteret på Præstbrovej 16.

Kort teknisk beskrivelse af omlastehallen:

Hallens dimensioner: B 24 m x L 50 m x H 11 m

Aflæsningsrampe: B 30 m x D 16 m x H 4 m

Hallen etableres som koldhal med lys, vand, spildevandsafledning og udsug/ventilation. Hallen skal være "lufttæt", så udsugning/ventilation kan skabe et lille undertryk og styre luftskiftet, hvor udblæsning ledes ud gennem et afkast på 17 m, hvilket bevirker, at lugtvejledningens grænseværdier for lugt overholdes med en god margin til omgivelserne.

Renovationsbilerne tipper affaldet direkte ned i containere. Madaffaldscontainerne er allerede i dag forsynet med lufttætte el-hydrauliskstyrede låg, og der installeres en styring, der gør, at låg på madaffaldscontainerne ikke kan åbnes, når portene i hallen er åbne. Fyldte og tomme madaffaldscontainere opbevares i hallen. De fyldte madaffaldscontainere transporteres ugentlig til pulpning/bioforgasning.

Fordele:

- Kun enkelte boliger tæt på
- Kommunen er allerede ejer af jorden, og der er udarbejdet lokalplan for området

Ulemper:

- Det daglige opsyn, udjævning og ombytninger af containere skal varetages af genbrugspladsens medarbejdere eller med en fast bemanning med ekstraomkostning til løn - også i helligdage, hvor der også husstandsindsamles affald. Begge former for personaleorganisering vil give en dårlig udnyttelse af medarbejderne. Udgifter til en genbrugspladsmedarbejder er ca. 396.000 kr. pr. år
- Der skal investeres i en rendegraver eller lignende til udjævning af containere, og evt. i en lastbil til omskiftning af containere og transport af de tørre affaldsfraktioner til genbrugspladsen for balletering og mellemlagring i den nuværende sorteringshal
- Der skal etableres en terrænforskydning på 4 m mellem aflæsningsrampe og containergrav. Terrænforskydningen bør udføres, så tilkørslen og aflæsningsrampedelen af hallen hæves, så "containergraven" er i plan med den omkringliggende kote for at få den letteste håndtering af containerne
- Der skal etableres til- og frakørselsforhold og måske også hegning
- Der skal etableres en brovægt
- Placeringen af hallen på Præstbrovej 16 vil give dårlig mulighed for synergi udnyttelse/brug af hallen, sammen med nuværende sorteringshal, som vil skulle bruges til ballepresning og mellemlagring af tørre affaldsfraktioner så som papir, pap, plast og tekstiler.

Analyse af evt. lugtgener til omgivelser fra madaffaldet.:

For at få afdækket evt. lugtgener til omgivelser ved en placering af hallen på Nørrebro 196 (genbrugspladsen) eller Præstbrovej 16, er NIRAS A/S og FORCE Technology blevet inddraget. FORCE Clean Air Technologies er landets førende rådgiver inden for lugtmålinger, og NIRAS A/S har lavet OML beregningerne (se detaljer i bilag)

FORCE Technology har foretaget målinger af lugtkoncentrationen for madaffald i hallen på N. A. Christensensvej 26 den 18. juni 2020.

Målemetode:

2 fyldte 27 m³ containere blev placeret i hallen med lukkede låg i 2 dage, der blev taget lugtprøver i hallen, med lukkede containerlåg, derefter blev lågene åbnet i 15 minutter (simulerer tømning af renovationsbil), hvorefter der så igen blev taget lugtprøver i hallen.

Lugtkoncentrationen i hallen med lukkede containere, i en hal uden ventilation, blev målt til ca. 700 LE/m³. Luften i containeren har en lugtkoncentration på op til 21.000 LE/m³. Denne luft frigives, når der lastes madaffald i containeren (ca. 4 m³ i løbet af 15 minutter ca. én gang hver dag).

Lugtmissionen fra hallen er konservativt estimeret pga. den manglende ventilation – til ca. 0,0048 MLE/s. ved omlastningen kommer der et ekstra bidrag på ca. 0,0002 MLE/s i den time, hvor omlastningen foregår.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er følgende for industri:

- Enkelt bolig i landzone: 10 LE/m³
- Boligområder: 5 LE/m³
- Erhvervsområder: 10-30 LE/m³ (afhænger af kommunens fastsættelse af anvendelse og miljøklasse)

OML beregning Nørrebro 196 (placering A)

700 Le/Nm³

Område	MST grænseværdi	700 LE/Nm ³ 18 m skorsten
Boligområde vest for genbrugspladsen. (180 m vest for skorsten)	5 LE/m ³	2 LE/m ³
Bolig i åbent land (140 m øst for skorsten)	10 LE/m ³	3 LE/m ³
På genbrugspladsen (75 m fra skorsten)	-	5 LE/m ³
Erhvervsområde (180 m syd for skorsten)	= 10 LE/m ³	2 LE/m ³

OML beregning Præstbrovej 16

700 Le/Nm³

Område	MST grænseværdi	700 LE/Nm ³ 17 m skorsten
Rekreativt område nord for hallen flyveplads (300 m nord for skorsten)	?? 5-10 LE/m ³	2 LE/m ³
Bolig i åbent land (600 m sydøst og nordøst for skorsten)	10 LE/m ³	1 LE/m ³
Omkringliggende erhvervsområde (75 m fra skorsten)	?? 10-30 LE/m ³	5 LE/m ³

Forklaring af lugtværdier:

Hvor meget lugter 10 LE/m³?

Der findes ikke som sådan en illustrativ lugtskala, hvor man kan se, hvad 5 eller 10 LE/m³ svarer til. Derudover er der stor forskel på de enkelte næsers følsomhed, lugt opfattes meget forskelligt.

Følgende erfaringstal fra Force:

- Definitionen af 1 LE/m³ er, at ½ delen af en gruppe mennesker lige netop kan fornemme, at der er forskel på en prøve med lugt kontra ren luft
- Grænseværdier 5-10 LE/m³
- Kantine 25 LE/m³
- Blomsterforretning 30 LE/m³
- En tur i skoven er ca. 50 LE/m³
- Kørsel forbi mark med gylle >100 LE/m³
- Restaurant 150 LE/m³
- Køkken ved emhætte 900 LE/m³
- Gå ind i en svinestald 1.000-3.000 LE/m³

I praksis kan de lave koncentrationer ved naboer ikke måles, men skal eftervises ved kildestyrkemåling og efterfølgende OML-spredningsberegninger.

Force har desuden givet denne forklaring til lugtopfattelse:

1. For dem, der kan lugte 2 LE/m³, lugter det på samme måde som for dem, der kan lugte 5 LE/m³ – altså lugtkarakter madlugt
2. Lugt er jo en logaritmisk parameter, hvilket betyder, at ved høje koncentrationer (>ca. 10 LE/ m³) vil en 10 gange højere lugtkoncentration kun betyde en oplevelse af en ca. to gange stærkere lugt. MEN, i det lave område er oplevelsen næsten lineært sammenhængende med lugtkoncentrationen. Det betyder, at den samme person vil opleve en reduktion på ca. 40-50% lugt styrke ved reduktion fra 5 til 2 LE/ m³.
3. En meget vigtig faktor at få med er, at antallet af tilfælde med lugtkoncentrationer større end 1 LE/ m³, hvor halvdelen kan lugte noget, er væsentligt højere ved en 99 percentil på 5 LE/m³ end ved en 99 percentil på 2 LE/m³. Det vil sige, at antal lugtopplevelser i området bliver mindre ved lavere 99 percentil.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, Affaldsbekendtgørelsen, Bek. nr. 1259 af 9.12.2020

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat 5 mio. kr. til etablering af en omlastehal, heraf er 0,5 kr. anvendt til reetablering af deponiet i Sindbjerg. Når Placeringen er valgt vil det endelige projektforslag blive udarbejdet og prissat.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Anlægget placeres i industriområdet ved Præstbrovej og færdigprojekteres hurtigst muligt. Det undersøges, om driften af anlægget kan udliciteres.

Bilag

Nota fra Nomi4s vedr. mulighed for at etabler fælles pulpeanlæg efter ny klimaplan-lov

Notat lugtprøver og OML beregning for 700 LE-m³

Punkt 10: Revision af vandløbsregulativer

S2020-1253

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der udarbejdes en plan for revision af regulativer for de offentlige vandløb i Morsø Kommune. Planen skal indeholde de overordnede principper for revisionsprocessen, tidsplan samt overslag over ressourceforbrug
- Udvalget for Teknik og Miljø forud for regulativrevisionsarbejdet drøfter, hvordan vandløbene i kommunen overordnet ønskes forvaltet.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalg for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Gældende vandløbsregulativer for Morsø Kommune er forældede og trænger derfor til revision dels i forhold til en række fysiske ændringer i vandløbene og dels i forhold til gældende lovgivning og vejledninger.

Forud for regulativrevisionen ønskes en politisk drøftelse af hvordan vandløbene i kommunen overordnet ønskes forvaltet, herunder f. eks. den politiske prioritering af

- miljø/natur i forhold til afvandingsinteresser
- vedligeholdelsesarbejde og tilsyn i forhold til tidsforbrug/driftsbudget og
- inddragelse af offentligheden/interessenter i revisionsarbejdet.

Med afsæt i denne drøftelse udarbejdes en plan for regulativrevisionen med det formål at give såvel politikere som administrationen overblik over dels arbejdets omfang i tid og evt. konsulentbistand, og dels at klarlægge de politiske prioriteringer og snitfladen imellem de tekniske og politiske beslutninger, der skal træffes i forbindelse med revisionen.

Sagsfremstilling

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Gældende regulativer for de offentlige vandløb i Morsø Kommune er fra 1996/1997, et enkelt er dog fra 1982.

Der er ingen specifikke lovgivningsmæssige krav om, hvor ofte regulativer skal revideres, men det ligger implicit i reglerne, at regulativerne skal være i overensstemmelse med vandløbets faktiske fysiske forhold og ajourført i forhold til lovgivning og plangrundlag for vandløbet. Det er således almindelig praksis på området, at revision af regulativer sker ca. hvert 10. år, og i gældende regulativer for Morsø Kommune er revision da også planlagt at ske i 2006.

Det er vandløbsadministrationens vurdering, at størstedelen af gældende vandløbsregulativer er mangelfulde og upræcise i forhold til beskrivelsen af vandløbenes fysiske forhold f. eks. som følge af realisering af vådområde- og restaureringsprojekter, og at f. eks. metode og tidspunkt for vedligeholdelsen af vandløbene kan være uhensigtsmæssig både i forhold til at sikre afvandning og at opnå målsætning for vandløbet. Desuden er 6 af kommunens vandløb på delstrækninger udlagt som naturvandløb, hvilket i dag ikke er en lovlig regulativtype. Det er derfor administrationens opfattelse, at vandløbsregulativerne bør revideres, så de bliver retvisende.

Af lovgivningen fremgår det, at ”regulativet skal indeholde en tydelig betegnelse af vandløbet, samt oplysning om vandløbets målsætning og om de anlæg, der ligger i og ved vandløbet. Regulativet skal vedlægges et kort, der viser vandløbets beliggenhed og dets stationeringer.

Regulativet skal endvidere indeholde bestemmelser om

- Vandløbets skikkelse og/eller vandføringsevne, herunder evt. regulativvandstande

- Vandløbets vedligeholdelse, herunder om vedligeholdelsesarbejdets udførelse, bortskaffelse af fyld og grøde, samt om sikring af drænudløb
- Regler om ændring i retten til sejlads i forhold til lovens § 4
- Beliggenhed, udstrækning mv. af anlæg mv., der er etableret i forbindelse med vandløbsrestaurering
- Friholdelse af arealer langs vandløb, herunder arbejdsareal og 2 m-bræmmer
- Drift af stemmeværker
- Hegn og kreaturvanding
- Beplantning og bevarelse af skyggegivende vegetation
- Udløb for dræn- og spildevandsledninger
- Broer, bolværker og lignende
- Opstemningsanlæg, herunder flodemål mv.
- Tilrettelæggelse af vandløbsmyndighedens tilsyn, herunder om lodsejeres og andre interesseredes medvirken ved tilsynet samt samarbejde med andre myndigheder
- Procedure og tidspunkt for revision af regulativet og
- Datoen for regulativets ikrafttræden”[\[1\]](#).

Vandløbsregulativer fastsætter dermed de helt konkrete rammer for det pågældende vandløb, og regulativet bestemmer således det serviceniveau, som kommunen tilbyder lodsejerne inden for lovgivningen. Et opdateret regulativ gør det nemmere for kommunen at administrere vandløbene i hverdagen og lettere for både lodsejere og kommunen at kontrollere, om forvaltningen er i overensstemmelse med lodsejernes rettigheder.

Morsø Kommune har ca. 100 km offentlige vandløb. Revision af vandløbsregulativerne er en forholdsvis omfattende proces, som indebærer en række beslutninger. Beslutninger, der bl.a. har betydning for

- vægtningen af hensynet til miljøet kontra afvanding i de færdige regulativer
- vægtning af de økonomiske ressourcer, der prioriteres til dels selve revisionsarbejdet og dels til tilsyn og vedligehold efterfølgende
- omfanget af borgerinddragelse i revisionsprocessen

Administrationen mener derfor, at det vil være hensigtsmæssigt indledningsvist at udarbejde en plan for regulativrevision. Formålet med at udarbejde en plan, inden selve regulativrevisionsarbejdet går i gang, er at give såvel politikere som forvaltningens medarbejdere overblik over dels arbejdets omfang i tid og konsulentbistand og dels hvilke politiske og tekniske beslutninger, der skal træffes i forbindelse med revisionen.

I planen vil der blive taget stilling til blandt andet følgende spørgsmål:

1. Involvering af interessenter

I hvilket omfang og hvornår skal lodsejere og interesseorganisationer, f. eks. landbruget, sportsfiskere, naturfredningsforening m.fl. involveres i revisionsprocessen?

2. Nyt nummereringssystem og navngivning

Skal der indføres et nyt nummereringssystem på baggrund af vandløbsoplade, sammenlægning af vandløbsstrækninger og ændret klassifikation? Skal sammenhængende vandløbsstrækninger navngives entydigt, og ikke som i dag have forskellige navne ned gennem vandløbet?

3. Valg af regulativtype

Skal regulativet indeholde bestemmelser om vandløbets fysiske tilstand i form af fast skikkelse, teoretisk skikkelse eller vandføringsevne?

4. Opmåling af vandløb

Skal alle vandløb opmåles forud for regulativrevision eller har vi nyere opmålinger f.eks. fra udførte projekter, som evt. kan bruges på delstrækninger?

5. Ændring af vedligeholdelsesbestemmelser

Er der bestemmelser i regulativerne om bestemte måder at vedligeholde vandløbene på inden for bestemte tidsintervaller, som ikke længere er hensigtsmæssige, hverken i forhold til økonomi eller natur- og afvanding.

6. Formidling og form

Hvordan skal regulativerne formidles til borgerne i fremtiden? pdf-format som nu, eller skal de kunne tilgås digitalt fra kommunens hjemmeside?

7. Fremtidigt revisionsbehov

Skal regulativerne fremover revideres løbende, når der sker ændringer i vandløbene, eller skal revision ske én gang hvert 10. år, som det p.t. er almindelig praksis?

8. Klimaudfordringer

Hvordan kan fremtidens klimaudfordringer evt. håndteres i regulativerne?

9. Klassificering af vandløb

Vandløbenes klassifikation er afgørende for, hvem der skal vedligeholde vandløbene. Kommunen er ansvarlig for at vedligeholde de offentlige vandløb, og bredejerne (private lodsejere langs med vandløbet) er ansvarlige for at vedligeholde de private vandløb. Er der vandløb, som bør ændre klassifikation forud for revisionen med henblik på ligebehandlingsprincippet, hvor sammenlignelige vandløb klassificeres ens og dermed har samme serviceniveau?

10. Habitatdirektiv

Regulativer for vandløb, der kan påvirke internationale beskyttelsesområder, skal konsekvensvurderes før de vedtages. Hvor omfattende bliver denne proces?

11. Prioritering af rækkefølge

Revision af vandløbsregulativerne vil være en rullende proces, hvor der løbende opstartes en ny regulativrevision for et vandløb. Hvilken rækkefølge skal revisionen ske i?

[1] § 3 i bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af lov om vandløb.
- Bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.
- Bekendtgørelse nr. 838 af 27. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb.
- Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
- Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.
- Bekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 af lov om vandplanlægning.
- Bekendtgørelse nr. 1581 af 10. december 2015 af lov om okker.

Økonomiske konsekvenser

En evt. nedklassifikation af offentlige vandløb til private vandløb forventes at medføre en mindre årlig besparelse på driften, da vedligehold af private vandløb påhviler lodsejerne. Det er desuden sandsynligt, at vedligeholdelsen af en række vandløb med regulativrevisionen vil blive mindre ressourcekrævende, da vedligeholdelsen i gældende regulativer er unødvendig omfattende.

Ved beslutning om revision af vandløbsregulativerne vil der ventes at skulle afsættes midler i budgetårene 2021, 2022 og evt. 2023 til f.eks. opmåling af vandløb og konsulentbistand i forbindelse med selve udarbejdelsen af de nye vandløbsregulativer. Midler, der ikke kan findes indenfor det eksisterende budget for vandløbsvæsen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

I forbindelse med regulativrevisionen vil forvaltningen orientere Grønt Råd og invitere berørte lodsejere samt interesseorganisationer til informationsmøder.

En evt. omklassifikation af vandløb forud for regulativrevisionen skal sendes i høring hos berørte lodsejere, (partshøring) inden der træffes afgørelse omkring denne del. Forslag til regulativ for de enkelte vandløb fremlægges for myndigheder og offentligheden til gennemsyn i mindst 8 uger, inden der træffes endelig afgørelse.

Beslutning

Vedtaget, idet Udvalget forventer, at revisionen sker i tæt dialog med lodsejere og andre interessenter.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Punkt 11: Vådområdeprojekt Skarumenge Syd

S2020-848

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

- forundersøgelserne af et potentielt vådområdeprojekt i Skarumenge Syd indstilles og at projektet opgives.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

I september 2019 ansøgte Morsø Kommune om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelserne til et potentielt vådområdeprojekt i Skarum enge (Alsted Å og Ullerup Å). Ansøgningen blev udarbejdet på baggrund af et lokalt lodsejerønske om igangsætning af projektet.

Den 30. oktober 2019 modtog Morsø Kommune tilsagn om tilskud. Morsø Kommune har i samarbejde med konsulentvirksomheden COWI udarbejdet udkast til forundersøgelsen, herunder afvandings- og naturforhold. COWI udarbejder pt. en forundersøgelsesrapport.

I foråret besøgte COWI områdets naturværdier, og konkluderede, at Skarum Enge Syd er det forkerte sted at lave et vådområde, pga. forekomsten af rigkær i hele området.

Sagsfremstilling

Vådområdeprojektet kan ikke realiseres på grund af, at projektet resulterer i en påvirkning af beskyttede naturområder af høj kvalitet, som er i strid med naturbeskyttelsesloven.

Naturindholdet i de beskyttede naturområder, har vist sig at være betydeligt højere end forventeligt. Naturkvaliteten er flere steder af en sådan karakter, at en oversvømmelse med næringsrigt drænvand vil resultere i en tilstandsændring som der ikke jf. naturbeskyttelsesloven kan dispenseres til. Projektet kan tilpasses, således at den beskyttede natur ikke påvirkes negativt. Men dette betyder, for det første, at kvælstofeffektiviteten bliver meget lav og ikke lever op til kriteriet om en kvælstof effektivitet på 90 Kg N/ha for et kvælstofvådområde jf. kriteriebekendtgørelsen. For den andet vil et tilpasset projekt kun variere meget lidt i forhold til den nuværende tilstand i området, som allerede oversvømmes ved høje fjordvandstande i dag.

Vådområder kan generelt godt oprettes i områder med beskyttet natur, hvis naturkvaliteten er ringe eller dårlig og/eller hvis projektet medfører nye naturarealer som erstatning for de arealer som påvirkes af projektet. I nærværende projekt er naturkvaliteten god i større og betydelige dele af projektområdet. Desuden skaber projektet ikke nye naturområder, med tilsvarende potentiale.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsgrunde (BEK nr 1523 af 16/12/2019) §11 stk 5.

Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr 240 af 13/03/2019) § 2 og 3.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har indhentet tilsagn om tilskud til udarbejdelse af forundersøgelserne på i alt 587.113,40 kr. Dette beløb dækker 100% det økonomiske forbrug som projektet har medført i form af rådgiver, honorar og kommunale løntimer. Morsø Kommune har et udlæg af de afholde udgifter, indtil de afholdte udgifter refunderes. Der er således ingen økonomisk konsekvens.

Andre konsekvenser

Der er ingen direkte andre konsekvenser.

Høring og kommunikation

De berørte lodsejere orienteres om projektets afslutning, når udvalget har truffet beslutning.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Punkt 12: Etablering af elektronisk legeplads (områdefornyelsen i Bjergby)

S2018-8487

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- projektet godkendes.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Projektet er en del af områdefornyelsen i Bjergby, og arbejdsgruppen ønsker nu at etablere en elektronisk legeplads ved friskolen. Den elektroniske legeplads var ikke nævnt som et konkret projekt i det oprindelige program for områdefornyelsen, og sagen forelægges derfor Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

En del af områdefornyelsen i Bjergby beskæftiger sig med det centrale byrum mellem friskolen og "Genbrugsen". Det oprindelige program for områdefornyelsen lægger op til, at der her arbejdes med et sted, som både kan fungere i forbindelse med aflevering/afhentning af børn og samtidigt vil invitere til ophold og aktiviteter. Arbejdsgruppen ønsker nu at etablere en elektronisk legeplads på det grønne areal foran skolen. Legepladsen er ikke nævnt som et konkret projekt i områdefornyelsens program, men det lægger sig tæt op ad programmets fokus på et aktivt og levende byrum.

Arbejdsgruppen har samarbejdet med UNO UNIQA Group A/S for at finde den rigtige løsning med udgangspunkt i deres produkt Play Alive Infinity.

Den elektroniske legeplads består af en bane/et underlag, 12 sensorenheder på stolper samt et styrepanel, som anvendes i forbindelse med forskellige elektroniske spil. På den måde kombineres det elektroniske spil med bevægelse, læring og frisk luft. Spillene er adaptive, hvilket vil sige, at de indretter sig efter deltagernes niveau. På den måde kan både mindre og større børn samt voksne og ældre deltage. Legepladsens anvendelse styres fra skolen, som gør de forskellige spil tilgængelige samt styrer tidsinterval og lydstyrke. Legepladsen vil være fuldt tilgængelig for både skolens elever, byens borgere og besøgende i byen.

Der er indhentet tilbud fra UNO UNIQA Group A/S, som kan levere og montere legepladsen for 229.100 kroner eksklusiv moms.

Der er den 11. november 2020 opnået byggetilladelse til legepladsen. Efter godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø kan anlægsarbejdet igangsættes, såfremt de vejrlige forhold tillader det. Anlægsarbejdet forventes at vare 1-2 uger.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (nr. 1234 af 27. december 2003).

Økonomiske konsekvenser

Projektet er en del af områdefornyelsen i Bjergby.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Byggetilladelse inkl bilag - opførelse af Infinitybane - Friskolevej 13

Punkt 13: Sdr. Herreds Kraftvarmeværk - Vedtægtsændringer

S2009-2288

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø anbefaler at

- de foreslåede vedtægtsændringer godkendes, dog således, at det er et vilkår for godkendelsen, at der med henvisning til baggrunden for vedtægtsændringen i § 2.2, ikke må påbegyndes andre aktiviteter i selskabet eller i datterselskaber, forinden der foreligger skriftlig godkendelse fra Morsø Kommune, idet aktiviteterne til stadighed skal overholde de regler der gælder for lovlig kommunal garantistillelse til selskaber på området

- Kommunalbestyrelsen bemyndiger kommunens direktør for Teknik og Miljø at meddele ovennævnte skriftlige godkendelse.

Behandling

Direktionen (11. januar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2020)

Økonomiudvalget (27. januar 2020)

Kommunalbestyrelsen (2. februar 2020)

Sagsresumé

Morsø Kommune har stillet kommunegaranti til Sdr. Herredskraftvarmeværk A.M.B.A.

Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. selskabets vedtægter.

Selskabet anmoder i nærværende sag om godkendelse af vedtægtsændringer.

Selskabet har søgt om godkendelse af vedtægterne på følgende områder:

1. Mulighed for at etablere sideordnet aktiviteter
2. Indkaldelse til generalforsamling
3. Bestyrelsens sammensætning

Sagsfremstilling

Selskabet begrundet sine ønsker til vedtægtsændringer på følgende måde:

Ad 1)

§ 2.2.:

"Der arbejdes lige nu med drifts- og økonomiberegninger gående på at lave fjernkøling på skole, hal og måske børnehave/vuggestuen i Hvidbjerg. Kølingen fremkommer som et spildprodukt fra den store kollektive varmepumpe som netop i disse dage forventes opstartet på varmeværket.

Endvidere er det tanken, at Sdr. Herreds Kraftvarmeværker som et nyt forretningsområde vil opstarte virksomhed gående på tilbud om leasing af varmepumper til varmeforbrugere som ikke er beliggende i et fjernvarmeområde.

Fjernvarmeværket vil gerne medvirke til den grønne omstilling i de mindre landsbyer og landområder, og vil gerne gøre det billigere for den enkelte forbruger at erhverve/lease en varmepumpe. Tanken er i et samarbejde med de lokale varmepumpeleverandører at oparbejde en organisation som både kan forestå indgåelse af leasingaftaler, levering og opsætning af varmepumper og endelig også kan forestå servicereingen og anden virksomhed omkring pumperne."

Ad 2)

§ 6.3.:

Ønske om ændring af vedtægten således annoncering af generalforsamlinger kan ske via Morsø Folkeblads Ugeavis.

Ad 3)

§ 7.3: (og § 9.1)

"Der bliver til stadighed stillet større og større krav til det at drive kollektiv varmeforsyning. Disse krav kræver en bestyrelse med de rette kompetencer. Det har desværre vist sig meget svært at opretholde og sikre sig disse kompetencer inden for værkets forsyningsområde, og vedtægtsændringen har derfor til formål at gøre det muligt at udpege op til 2 bestyrelsesmedlemmer som ikke er andelshavere, forbrugere eller aftager andre ydelser fra varmeværket. Denne vedtægtsændring aktualiseres af, at varmeværkets nuværende formand har solgt sit hus og flytter uden for forsyningsområdet. Den siddende bestyrelse ser gerne dette formandskab opretholdt."

Eksisterende vedtægt fra selskabet med tilhørende vedtægtsændringsforslag vedhæftes som bilag.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven
Statsstøtteregele

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Udkast 14-12-2020 forslag ændring vedtægt [69165]

Punkt 14: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2020-185

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 19. november 2020 tages til efterretning
- Handleplan for 2021 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til mødet i Lokalrådet den 11. marts 2021.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Det Sociale Udvalg (19. januar 2021)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Børne- og Kulturudvalget (20. januar 2021)

Økonomiudvalget (27. januar 2021)

Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 19. november 2020 orienterede politiet blandt andet om:

- Ungdomskriminalitetsnævnet (UKN)
- Politiets flerårsaftale forventes offentliggjort medio december 2020 med virkning fra 1. januar 2021.
- Diverse opgaver vedrørende COVID-19.

Gennemgang af statistikker:

- Ingen færdselsdrab i Morsø Kommune i 2020 (pr. 31. oktober 2020)
- Voldssager er faldet betragteligt det sidste år
- Indbrud i beboelse er fordoblet fra 25 sager i samme periode sidste år til 52 sager i år, men dog stadig under landsgennemsnittet.

På mødet orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Busterminalen
- Alternative boformer ved Perlen
- Diverse foranstaltninger for at nedbringe det stigende smittetryk i Morsø Kommune.

Handleplan 2021 er ændret med følgende:

- Fokus på chikanekørsel.

Referat fra mødet den 19. november 2020, statistik samt handleplan for 2021 er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen

Beslutning på møde Det Sociale Udvalg 19-01-2021 - 08:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra Lokalmøde den 19. november 2020

Handleplan 2021 - Lokalrådet

Punkt 15: Morsø Landdistriktsråd - Driftstilskud

S2020-32699

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- At udvalget tager stilling til om driftstilskuddet skal være betinget af fremmøde på halvårsmøderne eller om det pr. automatik tildeles alle aktive beboer- og borgerforeninger på Morsø.
- At udvalget tager orientering om Landdistriktsrådets anvendelse af projektmidlerne til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Morsø Kommune har de sidste år stillet 100.000,- kr. til rådighed til fordeling blandt de 20 beboer- og borgerforeninger, således hver forening maksimalt kan opnå et driftstilskud på 5.000,- kr. pr. forening til vedligehold. Morsø Landdistriktsråd ønsker at forenkle praksissen for tildelingen af driftstilskuddet, således processen gøres nemmere for beboer- og borgerforeningerne samt Morsø Landdistriktsråd.

I 2020 fordelte Morsø Landdistriktsråd 599.000,- kr. til 18 forskellige lokale projekter ude i landsbyerne. Der er trukket tilsagn tilbage fra 5 projekter, da projekterne ikke er blevet realiseret i henhold til bevillingen. Midlerne fra disse projekter er bevilliget til andre projekter i 2020. Det efterlader et overskud på 95.000,- kr. for puljen 2020.

Sagsfremstilling

Driftstilskud

Den nuværende praksis for tildeling af driftstilskud er, at hver beboer- og borgerforening indsender regninger, som ønskes betalt af driftstilskuddet. Morsø Landdistriktsråd vurderer efterfølgende om regningerne kan udbetales jf. kriterierne for udbetaling af driftstilskuddet.

Morsø Landdistriktsråd ønsker at ændre nuværende praksis, således en forudsætning for at få del af driftstilskuddet f.eks. bliver, at beboer- og borgerforeningerne skal deltage i halvårsmøderne. Ved deltagelse i de 2 halvårsmøder får den enkelte beboer- og borgerforening tildelt et driftstilskud på 2.500,- kr. pr. møde. Beboer- og borgerforeningerne råder efterfølgende selv over det tildelte driftstilskud. Der kan maksimalt tildeles 5.000,- kr. til hver forening pr. år.

Morsø Landdistriktsråd ønsker en praksis for driftstilskuddet, der skal gøre det nemmere for beboer- og borgerforeningerne at anvende driftstilskuddet, samt lette det administrative arbejde for Morsø Landdistriktsråd i forbindelse med udbetaling af driftstilskuddet.

Forvaltningen for Teknik og Miljø foreslår som alternativ, at hver beboer- og borgerforening får tildelt pr. automatik driftstilskuddet sidst på året. Dette vil forenkle processen yderligere, idet foreningerne får nemmere ved at anvende driftstilskuddet samtidig med, at det administrative arbejde for Morsø Landdistriktsråd forenkles.

Bevillinger i 2020

Til orientering ses der i nedenstående tabel 1 oversigt over ansøgte projekter, der modtog tilsagn om tilskud fra landdistriktsrådet i 2020.

Tabel 1: Projekter	Tilskud bevilliget i 2020 Kr.
Infoskærme i landsbyerne	35.000
Person lift ved Midtmors Sport	32.000
Podcastudstyr ved Landsbyen de 7 sogne	6.000
Renovering af køkken i V. Assels forsamlingshus	40.000
Hvidbjerg vinduer	38.000

Motorikbane og Gapakuk hytte i Vils	59.000
Renovering og energi Flade forsamlingshus	40.000
Forsamlingshusenes netværk	15.000
Bjergby Lydanlæg	15.000
Haveredskaber i Sundby	35.000
Mindesten for Hugo Pedersen i Ørding	35.000
Gardiner og scenetæppe i Redsted Sogn	29.000
Karby shelter	50.000
Festival ved Ejerslev Havn	15.000
Energi Alsted forsamlingshus	37.000
Renovering af skydebane - Karby Skytter	50.000
til- og ombygning ved Nordmors hallen	80.000
Udviklingsprojekt på Sydmons	13.000
Total	599.000

I 2020 er der sammenlagt blevet bevilliget 599.000,- kr. fordelt på 18 projekter. Morsø Landdistriktsråd har truffet beslutning om at trække tilsagn til tilskud tilbage fra projekter angivet i nedenstående tabel 2, da projekterne ikke er blevet realiseret i henhold til bevillingen. Beløbet fra de tilbagetrukne tilsagn er bevilliget til andre projekter i 2020. Sammenholdes de tilbagetrukne tilsagn samt de bevilligede projekter i 2020, så efterlades der et overskud på 95.000,- kr. for puljen 2020.

Tabel: 2 Projekter	Tilskud bevilliget kr.	Tilskud bevilliget år.
Tødsø Fritidscenter	60.000	2019
Mors på kanten	60.000	2019
Morsø Rideklub	80.000	2019
BadeNord	2.000	2019
Actionpark	20.000	2020

Jævnfør tabel 3 ses oversigt over, hvad der samlet set blev udbetalt til beboer- og borgerforeninger i forbindelse med driftstilskuddet

Tabel: 3 Driftstilskuddet	Tilskud udbetalt i 2020 kr.	Tilskud bevilliget i 2020 kr.
Tilskud beboer- og borgerforeninger	78.693	100.000

Se Morsø Landdistriktsråds handleplan 2020 i bilag.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tilskuddet udbetales til alle aktive beboerforeninger først på året.

Projektoversigten taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen

Bilag

Handlingsplan 2021

Punkt 16: Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse for 2020

S2017-12756

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Resultatet af DI's undersøgelse af det lokale erhvervsklima drøftes.

Behandling

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Børne- og Kulturudvalget (20. januar 2021)

Økonomiudvalget (27. januar 2021)

Sagsresumé

Drøftelse af DI's undersøgelse "Lokalt Erhvervsklima 2020".

Sagsfremstilling

Den 30. november 2020 udkom for 11. år i træk DI's undersøgelse "Lokalt Erhvervsklima 2020". Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever, det er at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I Morsø Kommune har 50 virksomheder svaret på undersøgelsen. Virksomhederne er inden for DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services. Besvarelserne repræsenterer 2.051 arbejdspladser.

Morsø Kommune har opnået en 17. plads i undersøgelsen i 2020, hvilket er den hidtidige bedste placering. I 2019 lå Morsø på en 30. plads.

Morsø Kommunes placering i 9 kategorier:

5 fysiske rammer

6 brug af private leverandører

7 arbejdskraft

14 skatter, afgifter og gebyrer

17 information og dialog med kommunen

19 uddannelse

20 kommunal sagsbehandling

61 infrastruktur og transport

80 kommunens image

Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2020 af det lokale erhvervsklima.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Kommunens erhvervsvenlighed har betydning for fastholdelse og tiltrækning af nye virksomheder.

Høring og kommunikation

Den 17. december 2020 blev der afholdt møde mellem repræsentanter fra Morsø Kommune og DI om resultatet af erhvervsklimaundersøgelsen. Referat fra mødet medsendes som bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen

Bilag

DI - Resultat Morsø lokal erhvervsklima 2020

DI - Hovedrapport Lokalt Erhvervs klima 2020

DI - Metode og datagrundlag Lokalt erhvervs klima 2020

Referat fra møde med DI d. 17.12.2020 om erhvervs klimaundersøgelsen 2020

Punkt 17: Lukket: Salg af almen bolig

S2015-18611

Punkt 18: Lukket: Udkast til tillæg til lejekontrakt

S2007-73187

Punkt 19: Orienteringssag - Evt. sideudvidelse af Møllervang ifm. vejoplægning i Mollerup

S2018-799

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget orienteres om Mollerup Mølles ønske om sideudvidelse af Møllervang i relation til den forestående vejoplægning af Kjeldgårdsvej/Østervang og sideudvidelse af Kjeldgårdsvej.

Behandling

Direktionen (11. januar 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har i 2020 bevilget kr. 2.700.000 til vejoplægning af Kjeldgårdsvej/Østervang, som en del af realiseringen af lokalplan 4.8 Erhverv Mollerup.

Udvalget for Teknik og Miljø har godkendt detailprojekt, og projektet forventes sendt i udbud i januar 2021.

Projektet indeholder en omlægning af Østervang over på Kjeldgårdsvej, således at den tunge trafik til Mollerup Mølle kan blive ledt uden om Mollerup. Derudover sideudvides Kjeldgårdsvej, således at vejen er dimensioneret til modulvogntog. Mollerup Mølle har overfor Morsø Kommune tilkendegivet, at de har en interesse i, at den offentlige vej, Møllervang, ligeledes sideudvides.

Der er ikke finansiering til dette i budgettet for projektet. Udgiften er anslået til ca. kr. 400.000.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har løbende haft en dialog med Mollerup Mølle omkring vejoplægningssprojektet. I forlængelse af denne dialog har Mollerup Mølle udtrykt ønske om og behov for, at Møllervang sideudvides med 1 meter ny asfalteret vej fra 5,0 meter til 6,0 meter, således at to lastbiler kan passere hinanden.

Mollerup Mølle har tidligere udtrykt planer om at udvide virksomheden mod vest, hvilket indebærer, at Mollerup Mølle erhverver vejarealet, og at Møllervang nedlægges som offentligt vejareal i den forbindelse. Mollerup Mølle har dog ikke på kort sigt planer om at realisere disse planer. Derfor fastholder de ønsket om vejens udvidelse.

Der er udarbejdet et overslag for sideudvidelsen af Møllervang på kr. 400.000. Arbejdet kan ikke finansieres af den nuværende anlægsbevilling, hvorfor en realisering af sideudvidelsen af Møllervang vil kræve en tillægsbevilling.

Alternativt kan der arbejdes videre med en løsning, hvor rabatterne forstærkes. Dette er der ikke regnet et overslag på, men det forventes, at udgiften som minimum kan halveres.

Forvaltningen arbejder pt. på at færdiggøre udbudsmaterialet for projektet, således at projektet kan blive sendt i udbud med budfrist ultimo januar 2021. Såfremt Udvalget ønsker at imødekomme Mollerup Mølles ønske, kan der udarbejdes et rettellesblad, som kan fremsendes til de bydende. Alternativt er arbejderne prissat i udbudsmaterialet, hvormed en sideudvidelse af Møllervang kan laves som ekstraarbejde på baggrund af udbuddets enhedspriser.

Retsgrundlag

Vejlovens §8.

Økonomiske konsekvenser

Der er meddelt en bevilling til omlægning af Kjeldgårdsvej/Østervang samt sideudvidelse af Kjeldgårdsvej på kr. 2.700.000.

Ønsket om sideudvidelse af Møllervang kan ikke finansieres inden for denne bevilling. Udgiften anslås til kr. 400.000.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Dialog med Mollerup Mølle.

Beslutning

Der inviteres til dialog med virksomheden om finansiering af en udvidelse eller evt. om overdragelse af vejen. Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 11-01-2021 - 13:00

Taget til efterretning.

Punkt 20: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2021

S2020-39784

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Detailhandelsanalyse
Skarregaard
Vej- og adgangsforhold ved Dragstrup
Glatførebekæmpelse
Solbjerg Mejeri
Sti ved Maagevej
Handicapadgang på Rådhusstorvet
Åbning af Gasværksvej i forbindelse med anlægsarbejdet
Stiplan og -pulje
Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen

Punkt 21: Morsø Forsyning - orientering 2021

S2020-39784

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet at bemærke
Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen

Punkt 22: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referat

S2020-39784

Indstilling

Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 23: Samarbejde om etablering af et seniorbofællesskab

S2020-35812

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

- der etableres et samarbejde med den nedsatte arbejdsgruppe om etablering af et seniorbofællesskab på Johan Riis Minde-grunden.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (20. januar 2021)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i mødet den 1. december 2020, at der skal arbejdes videre med etablering af et seniorbofællesskab på Johan Riis Minde-grunden, når grunden er ryddet.

Der har været dialog med en arbejdsgruppe og Domea om opstart af et seniorboligprojekt, og der ønskes truffet beslutning om, at der samarbejdes videre med denne gruppe med henblik på at etablere seniorbofællesskabet som almene boliger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udflytningen af plejecenteret Johan Riis Minde har Kommunalbestyrelsen den 1. december 2020 besluttet, at grunden kan anvendes til etablering af et seniorbofællesskab. På den baggrund har der været drøftelser med en arbejdsgruppe, som udspringer af de tanker og drøftelser, der 2020 har været om etablering af et bofællesskab. Arbejdsgruppen er repræsenteret ved Lene Kibsgaard, Laurids Jepsen, Jens Jørgen Jensen og Hanne Haldrup. Gruppen har et samarbejde med Boligselskabet Nykøbing Mors og Domea og ønsker at etablere sig som en selvstændig afdeling under boligselskabet.

Det tilstræbes, at beboerne sammensættes ud fra følgende:

- Ansøgeren skal på indflytningstidspunktet være fyldt 55 år og uden hjemmeboende børn.
- Der skal tilstræbes en bred aldersfordeling, mindst en tredjedel skal være under 65 år.
- Der skal tilstræbes en ligelig fordeling af begge køn.
- Det tilstræbes, at der tilgodeses en velfungerende beboersammensætning for dermed at sikre seniorbofællesskabets beståen.
- Kommende beboere skal tilstræbe sig seniorbofællesskabets formål, husorden og værdigrundlag.

Med hensyn til anvisning til ledige boliger er der aftalt følgende foreløbige retningslinjer:

1. Ventelisten til boligerne føres af beboergruppen i seniorbofællesskabet. Det er en forudsætning for optagelse på venteliste, at den boligsøgende er indstillet på at deltage i fællesskabet.
2. Anvisning af ledige boliger foretages på grundlag af venteliste og de af beboergruppen / afdelingsmødet fastsatte kriterier.
3. Før medlemmer fra ventelisten får anvist en bolig, inviteres de til et møde med repræsentanter for beboerne. I mødet redegøres for bofællesskabets aktiviteter og kravene til beboerne omkring fællesskab og de forpligtelser, der følger heraf.
4. Boligselskabet (Domea) varetager udlejningen af boligerne og har ansvaret for, at anvisning og udlejningen sker efter gældende regler.
5. Boligerne udlejes fortrinsvis til enlige eller par, hvoraf en af husstandens medlemmer er fyldt 50 år ved indflytningen, er selvhjulpne og ikke har hjemmeboende børn.

6. Ledige boliger tilbydes andre lejere i fællesskabet forud for anvisning efter venteliste, såfremt der er ønske om boligskifte. Eksempelvis fra en stor bolig til en mindre.

7. Såfremt en ledig bolig ikke kan anvises efter ovenstående regler, foretages anvisning af Boligselskabet (Domea) På grundlag af selskabets ventelister.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomiske konsekvenser

De almene boliger opføres med støtte efter lov om almene boliger, hvor Kommunen yder et grundkapital indskud på 10 % af anskaffelsesprisen. Tilsagn om støtte behandles senere i forbindelse med godkendelse af skema A.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling