

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 03-12-2025**

**Mødedato** Onsdag d. 03. december 2025 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 400

**Mødedeltagere** Niels Kristian Østergaard, Jesper Balle Kristensen, Meiner  
Nørgaard, John Christiansen, Poul Roesen, Peter Lillebæk, Ansgar  
Nygaard

# Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplanen for Morsø Kommune.....	4
Afgørelse vedrørende parkeringsforbud på Fruevej.....	8
Brugerbetalingsstakst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser.....	10
Procesplan for projektgrunden Øen.....	12
Projektforslag for Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA om ombygning af halmkedel til flisfyring	14
Projekt - Nyt Molermuseum - Kommissorium.....	16
Opkøb og nedrivning af Mælkevejen 43.....	18
Administrationspraksis for generatorer baseret på fossilt brændsel i det åbne land.....	20
Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024.....	22
Årsregnskab 2024 - Nykøbing Mors Andelsboligforening.....	25
Årsregnskab 2024 - Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø Kommune.....	27
Årsregnskab 2024 - Morsø Ældreboligselskab.....	29
Budgetopfølgning pr. september 2025.....	31
Morsø Forsyning - godkendelse af takster for 2026.....	35
Det gode liv - Idræts- og Folkeoplysningspolitik.....	37
Samspillet mellem politik og administration.....	39
Lukket: Helhedsplan Emiliegården.....	41
Lukket: Boligselskabet Nykøbing Mors - Traneholm.....	42
Lukket: Boligindsats - Kondemnering og nedrivningspåbud af bolig.....	43
Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	44
Vandområdeplan - Orientering om ansøgning om tilsagn til tilskud.....	45
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	47
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	48
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	49

## **Punkt 185: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden**

S2024-9344

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Godkendt.

# Punkt 186: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplanen for Morsø Kommune

S2025-6544

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Morsø Kommunes område.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Ifølge Rammaaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Morsø Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter skal opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

### Lokal Trepert Limfjorden

Morsø Kommune er medlem af Lokal Trepert Limfjorden. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs og er altså ikke en myndighed. Den Lokale Trepert Limfjorden og Morsø Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Den Lokale Trepert Limfjorden har den 4. april 2025 vedtaget en række principper, se bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Morsø Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

### Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale til at bidrage til beskyttet natur, og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere,

efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

I bilag 2 ses hvilke projekter i Morsø Kommune, der er medtaget i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Limfjorden. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen, se bilag 3.

### **Kvælstofindsatser i omlægningsplanen**

Projekter i Morsø Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fra MARS fremgår af opgørelse i bilag 4. Det fremgår af MARS, at Morsø Kommune har indtegnet 85 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 99 ton til videre sagsbehandling. De 85 skitseprojekter omfatter alt fra vådområdeprojekter til BNBO-områder. Af de 85 skitseprojekter er 34 vådområde- eller lavbundsprojekter, hvoraf 9 er i proces (syv forundersøgelserprojekter og to realiseringsprojekter).

Morsø Kommune er inddelt i tre kystvandområder: Løgstør Bredning, Kås Bredning/Venø Bugt og Thisted Bredning. For disse områder er der fastsat kvælstofindsatskrav på henholdsvis 212, 312 og 523 ton pr. år. Morsø Kommune skal bidrage til at opfylde indsatskravet for kvælstof sammen med de øvrige kommuner, der grænser op til de pågældende kystvandområder.

#### Løgstør Bredning

Indsatsen omfatter kommunerne Jammerbugt, Skive, Thisted og Vesthimmerland. I Morsø Kommune er der planlagt 6 lavbunds- og vådområdeprojekter med et samlet areal på 482 ha, som forventes at reducere kvælstofudledningen med 21,7 ton N pr. år. Derudover er der planlagt øvrige projekter inkl. skovrejsning og ekstensivering ansøgt af lodsejere på i alt 63 ha (1,78 ton N pr. år). Jord i omdrift udgør 232,8 ha af det samlede areal. Sammen med de øvrige kommuner er indsatsen tilrettelagt, så omlægningsplanens kvælstofkrav opfyldes 100 %.

#### Kås Bredning/Venø Bugt

Indsatsen omfatter kommunerne Skive, Thisted, Struer, Holstebro og Lemvig. I Morsø Kommune er der planlagt 7 lavbunds- og vådområdeprojekter med et samlet areal på 795 ha, som forventes at reducere kvælstofudledningen med 36,8 ton N pr. år. Derudover er der planlagt øvrige projekter inkl. skovrejsning og ekstensivering ansøgt af lodsejere på 194 ha (2,2 ton N pr. år). Jord i omdrift udgør 598 ha af det samlede areal. Sammen med de øvrige kommuner er indsatsen tilrettelagt, så omlægningsplanens kvælstofkrav opfyldes 100 %.

#### Thisted Bredning

Indsatsen skal gennemføres i samarbejde med Thisted Kommune. I Morsø Kommune er der planlagt 21 lavbunds- og vådområdeprojekter med et samlet areal på 1.208 ha, som forventes at reducere kvælstofudledningen med 73,1 ton N pr. år. Derudover er der planlagt øvrige projekter inkl. skovrejsning og ekstensivering ansøgt af lodsejere på 152 ha (3,3 ton N pr. år). Jord i omdrift udgør 917 ha af det samlede areal. Sammen med Thisted Kommune er indsatsen tilrettelagt, så omlægningsplanens kvælstofkrav opfyldes med 74 %.

Restindsatsen for Thisted Bredning udgør 192 ton N pr. år, hvoraf Morsø Kommune ifølge indsatsfordelingen fra Limfjordssekretariatet skal bidrage med 37 ton N. Dette svarer til et areal på 1.185 ha, heraf 1.048 ha jord i omdrift i Morsø Kommune, hvis de mest effektive arealer udtages. Det angivne arealbehov er et minimum og gælder kun under forudsætning af, at alle øvrige planlagte indsatser gennemføres med den forventede kvælstofreduktion.

Morsø Kommune vil fortsætte arbejdet mod fuld opfyldelse af kvælstofindsatsen. Dette sker i samarbejde med Lokal Trepert Limfjorden og med bidrag fra Kystvandrådet for Thisted Bredning. Arbejdet vil desuden inddrage øvrige virkemidler, akutupakker og ordninger, hvor det er relevant lokalt. Ministeriet for Grøn Trepert forventes senest i 2026 at præsentere nye tiltag til reduktion af kvælstof, og derudover forventes en fastlæggelse af den kommende markreguleringsordning.

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Morsø Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) potentielt 1.493 ha. Den Lokale Trepert Limfjorden har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 83.459 ha i omlægningsplanen, se side 3 i bilag 4.

### **Naturpotentialer i omlægningsplanen**

Omlægningsplanens projekter i Morsø Kommune bidrager med at øge det samlede areal, hvor der forventes en udvikling af beskyttede naturtyper med 2.113 ha, svarende til en forøgelse på 59 %. Kvaliteten af naturområderne er afhængig af forarbejdet og den efterfølgende pleje. Naturområderne er pt. ikke omfattet af de tilskudsordninger, der kan anvendes til arealomlægning, og der skal derfor findes andre ordninger eller eksterne fonde.

## **Lodsejerinvolvering**

Morsø Kommune har den 26. maj 2025 afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var på mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med ca. 270 fremmødte og positiv interesse for sagen. Kommunen har også udsendt et brev via e-Boks til alle lodsejere med arealer, der er omfattet af skitseprojekterne for lavbunds- og vådområdeprojekter med yderligere information om bl.a. den grønne trepart, kontaktinformationer, samt link til kommunens hjemmeside med information om den grønne trepart.

Herudover er alle berørte lodsejere i november blevet inviteret til opfølgende lodsejermøder, som afholdes i november og december 2025. På disse møder vil der blive orienteret nærmere om de konkrete projektområder og den videre proces.

## **Videre proces**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Limfjordsrådets sekretariat omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Sideløbende arbejder Morsø Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

## **Retsgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024".
- "Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024". Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

## **Høring og kommunikation**

Morsø Kommune har oprettet en hjemmeside med information om den grønne trepart, og denne opdateres løbende. Link til siden er sendt med i breve til lodsejerne.

Der er nedsat en lokal trepart for Morsø Kommune for at sikre lokal inddragelse i arbejdet med Grøn Trepert - både nu og fremadrettet. Den Lokale Trepert Morsø består af repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), Landbrug & Fødevarer samt de to politiske repræsentanter udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Morsø Kommune har i maj 2025 afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart med stor tilslutning og mulighed for dialog.

Lodsejere med berørte arealer har i sommeren 2025 modtaget information via e-Boks.

I november og december 2025 er der holdt lodsejermøder for de enkelte projekter med deltagelse af de berørte lodsejere.

DN Morsø, Grønt Råd og Morsø Landbrugsråd har uafhængigt af hinanden udarbejdet en række anbefalinger til arbejdet

med omlægningsplanen. Disse anbefalinger vil blive medtaget i det videre arbejde med omlægningsplanen i de kommende år.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jesper Balle, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen, Niels Kristian Østergaard og John Christiansen tiltræder indstillingen.

Meiner Nørgaard stemte imod.

## **Bilag**

Bilag 1 - Overordnede principper for omlægningsplanen - Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 2 - Oversigt over projekter i omlægningsplanen

Bilag 3 - Bekræftelse på verificering af omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 4 - Opgørelse fra MARS

# Punkt 187: Afgørelse vedrørende parkeringsforbud på Fruevej

S2025-6512

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der etableres parkeringsforbud på Fruevej mellem Fruevej 11 og 25.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

## Sagsresumé

Ved realiseringen af trafiksikkerhedsplanens projekt på Fruevej gør ejeren af ejendommen beliggende på adressen Fruevej 25, 7900 Nykøbing Mors indsigelse imod etableringen af parkeringsforbuddet på Fruevej i kurven over for Riis Allé og Fuglebakken.

Administrationen vurderer herefter, at ejeren er part i sagen, og der gennemføres en partshøring. Administrationens vurdering er, at parkeringsforbuddet bør etableres, så der sikres tilstrækkelige oversigtsforhold, hvilket bekræftes af eksternt trafiksikkerhedsrevisor.

## Sagsfremstilling

På budget 2025 er der afsat 820.000 kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekt nr. 36, som bl.a. omfatter følgende indsatser på Fruevej:

- Etablering af hævede flader ved Fasanvej og Solsortevej,
- Blåt cykelfelt ved Fasanvej samt
- Parkeringsforbud på strækningen overfor Riis Allé og Fuglebakken.

Alle indsatser er i praksis realiseret.

Kort tid efter etableringen af parkeringsforbuddet retter ejeren af ejendommen beliggende på adressen Fruevej 25, 7900 Nykøbing Mors henvendelse til administrationen, hvori han gør indsigelse imod parkeringsforbuddet, da det har resulteret i, at lejerens erhvervslejemålet i ejendommen har opsagt sit lejemål, og ejeren af ejendommen dermed har mistet sin lejeindtægt.

I forbindelse med indsigelsen indhenter administrationen en udtalelse fra en eksternt trafiksikkerhedsrevisor for at få en eksternt vurdering af forholdene på stedet. Det er trafiksikkerhedsrevisorens vurdering, at der bør være parkeringsforbud i kurven grundet manglende oversigt, og at forbuddet måske endda bør udvides.

Administrationen vurderer herefter, at ejeren af ejendommen er part i sagen, hvorefter skiltene blændes af, og ejeren partshøres efter forvaltningslovens regler.

Den påtænkte afgørelse, herunder begrundelsen for etableringen af parkeringsforbuddet, er vedlagt som bilag 1 - Partshøring - Etablering af parkeringsforbud på Fruevej mellem nr. 11 og 25.

## Retsgrundlag

Afgørelsen træffes med hjemmel i færdselslovens § 92 stk. 1.

Der er indhentet samtykke fra Midt og Vestjyllands Politi.

### Vurdering af om grundejer er part i sagen

Selvom en afgørelse træffes med hjemmel i færdselsloven, og Vejdirektoratet er klagemyndighed for sådanne afgørelser, er det ikke ensbetydende med, at der nødvendigvis vil være personer, som bliver individuelt og væsentligt berørt af afgørelsen i en grad, så de bliver part i sagen og dermed klageberettiget.

Morsø Kommune kan umiddelbart ikke udelukke, at ejeren af Fruevej 25 kan være særlig intensivt berørt af afgørelsen om etablering af parkeringsforbuddet og dermed er part i sagen.

Derfor er ejeren af ejendommen beliggende på adressen Fruevej 25, 7900 Nykøbing Mors blevet partshørt i sagen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Ejeren af ejendommen beliggende på adressen Fruevej 25, 7900 Nykøbing Mors er blevet partshørt i sagen fra den 29. september 2025 til den 24. oktober 2025, men har ikke indsendt indsigelser eller bemærkninger til sagen.

Ejeren har dog forinden partshøringen indsendt en indsigelse imod etableringen af parkeringsforbuddet, og administrationen medtager derfor denne indsigelse som et høringssvar fra ejeren i sagens behandling.

### **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Partshøring - Etablering af parkeringsforbud på Fruevej mellem nr. 11 og 25

# Punkt 188: Brugerbetalingstakst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser

S2025-7767

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Timesatsen for brugerbetaling på miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2026 på 720,00 kr. pr. time godkendes.

## Behandling

Direktionen (24. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Fra 1. januar 2026 skal kommunerne selv fastsætte gebyret for brugerbetaling, tidligere blev taksten fastsat af Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen har vedtaget en ny udgave af brugerbetalingsbekendtgørelsen, som træder i kraft den 1. januar 2026. Med den nye bekendtgørelse indføres der, efter princippet om "forureneren betaler", fuld brugerbetaling for virksomheder og husdyrbrug for myndighedernes omkostninger til opgaver omfattet af bekendtgørelsen. Ændringen betyder ikke, at der sker ændringer i hvilke opgaver, der er omfattet af bekendtgørelsen.

Administrationen har beregnet en timepris for brugerbetalingen på 720,00 kr. pr. time gældende for 2026.

## Sagsfremstilling

Den nye bekendtgørelse om fuld brugerbetaling, og dermed fuld omkostningsdækning, vil medføre en bedre balance mellem udgifter og indtægter. Brugerbetalingen bringes således i overensstemmelse med "Forureneren-betaler-princippet". Som reglerne er i dag, så er det Miljøstyrelsen, der fastsætter taksten for miljøtilsyns- og godkendelsesarbejdet. Efter de gældende regler opkræves brugerbetaling ud fra en årligt reguleret takst, der ved takstens fastsættelse i brugerbetalingsbekendtgørelsen var beregnet til at skulle dække 57,79 % af myndighedens udgifter.

Ved fastsættelse af timetaksten skal der tilstræbes fuld dækning. Taksten skal fastsættes på baggrund af myndighedens faktiske omkostninger forbundet med de brugerbetalingsbelagte aktiviteter, hvorfor det er nødvendigt, at taksten fastsættes separat af de enkelte godkendelses- og tilsynsmyndigheder, dvs. i hver enkelt kommune.

Ved fuld dækning forstås, at både myndighedens direkte og indirekte omkostninger ifm. brugerbetalingsbelagte aktiviteter indgår i beregningen af taksten, herunder også den relevante andel af myndighedens omkostninger til overhead relateret til miljøarbejde. Timetaksten for brugerbetaling indeholder f.eks. omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter mv. Det er ikke tilstrækkeligt, at opgørelserne alene foretages skønmæssigt, da der skal være balance mellem indtægter og udgifter.

Den nye bekendtgørelse medfører ikke ændringer, for så vidt angår opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter samt hvilke virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af reglerne.

Timetakst for brugerbetaling på miljøområdet gældende fra 1. januar 2026 er beregnet til 720,00 kr. pr. time. Metode og beregning af timetaksten kan ses i bilag 1.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

## Økonomiske konsekvenser

Administrationens beregning resulterer i en timepris for brugerbetalingen på 720,00 kr. pr. time. Den nye timepris vil være gældende fra 1. januar 2026.

Metoden for beregning af timeprisen vil blive anvendt fremadrettet, og brugerbetalingstaksten vil fremgå af Morsø Kommunes takstblad fra 2027.

Justering af indtægtsbudget i forbindelse med overgangen til fuld dækning af omkostningerne vil blive taget med til 1. budgetopfølgning 2026.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

De gældende brugerbetalingstakster offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning på Direktionen 24-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Tilrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beregning af takst for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser

# Punkt 189: Procesplan for projektgrunden Øen

S2024-9629

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orientering om procesplanen for projektgrunden Øen tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

I 2022 blev projektgrunden Øen nær lystbådehavnen i Nykøbing udbudt til salg. De indkomne bud var væsentligt under markedsværdien, og derfor blev alle bud afvist.

I oktober 2023 traf Økonomiudvalget beslutning om at udarbejde en aftale om forkøbsret. Aftalegrundlaget var klar til politisk behandling i september 2024, men det blev aldrig politisk behandlet, da projektudviklers markedssituation havde ændret sig.

Økonomiudvalget traf i maj 2025 beslutning om igen at udbyde Øen som projektgrund med fokus på udbudsvilkår, som skulle sikre størst mulig garanti for realisering og kontinuerlig fremdrift af projektet.

Efter rådgivning og sparring med en udbudskonsulent samt Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT), blev det i oktober 2025 besluttet af Økonomiudvalget at indlede et samarbejde med DKNT. Formålet med samarbejdet er at udvikle modeller og materiale, der danner grundlag for et forbedret udbudsgrundlag for Øen. Efterfølgende skal Øen udbydes til salg.

## Sagsfremstilling

Sagen omhandler det pågående arbejde med at gøre projektgrunden Øen klar til udbud. Med sin unikke placering helt ud til vandet rummer området et potentiale for at blive et attraktivt og levende projekt med betydning for udviklingen på Mors.

Udbudsgrundlaget for projektgrunden Øen bliver et produkt af samarbejdet med Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT), som er et nationalt selskab og en central del af den offentlige turismefremmeindsats, som blandt andet har til opgave at modne danske turismeprojekter til det internationale marked.

Samarbejdet med DKNT indebærer en proces, hvor rammerne og mulighederne for Øen optimeres med henblik på at klargøre projektet til turismemarkedet.

DKNT stiller værktøjer, interne ressourcer og netværk til rådighed i processen.

Processen sker i følgende faser:

- Indledende vurdering  
I den første fase vurderes arealets aktuelle tilstand, dets potentiale og mulige inspirationskilder.
- Definition af koncept, produkt og typologi  
Herefter fastlægges projektets koncept, det ønskede slutprodukt og den bygningstypologi, der skal anvendes.
- Markedspotentiale  
I denne fase analyseres efterspørgslen og konkurrencesituationen for at vurdere projektets markedspotentiale.
- Volumenstudie, mood board og arkitektur  
Denne fase omfatter visualiseringer, skitser og stemninger af projektet.

- High end feasibility study  
Afslutningsvis foretages en samlet vurdering af, om projektet er realistisk, kan opnå de ønskede resultater og dermed er modnet til turismemarkedet. Det gøres gennem et værktøj DKNT har udviklet i samarbejde med revisionsfirmaet Ernst & Young.

Processen påbegyndes i november 2025 og forventes afsluttet i slutningen af andet kvartal 2026. Det udarbejdede materiale anvendes som grundlag for igangsætning af planproces og det efterfølgende udbud, som Morsø Kommune selv står for.

## **Retsgrundlag**

- Lov om kommunernes styrelse, § 68 (LBK nr. 47 af 15. januar 2019)
- Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
- Udbudsloven (LBK nr. 10 af 6. januar 2023)
- Planloven (LBK nr. 223 af 1. marts 2024).

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomiudvalget har afsat 250.000 kr. til processen i forbindelse med beslutningen i oktober 2025.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Tidligere bydere og lokale interessenter informeres og involveres i den kommende proces.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

# Punkt 190: Projektforslag for Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA om ombygning af halmkedel til flisfyring i Øster Assels

S2025-7467

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender projektforslag for Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA om ombygning af halmkedel til flisfyring i Øster Assels.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

## Sagsresumé

JPH Energi A/S har på vegne af Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA fremsendt projektforslag vedrørende ombygning af den eksisterende halmkedel til flisfyring på fjernvarmeanlægget i Øster Assels. Fjernvarmeanlægget i Øster Assels har i en længere periode haft driftsmæssige udfordringer med halmkedlen, herunder hyppige stop og et større havari. Projektet har til formål at forbedre driftsøkonomien, reducere vedligeholdelsesomkostninger og øge forsyningssikkerheden. Projektforslaget omfatter ombygning af halmkedlen til et biomasseanlæg, der anvender tør flis og spåner som brændsel, med automatisk brændselshåndtering og digital overvågning

## Sagsfremstilling

Kommunen kan godkende nye varmeprojekter, der bruger biomasse til at producere varmt vand til fjernvarme. I dette tilfælde er projektet omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 12 i projektbekendtgørelsen:

- Anlægget har en kapacitet på maksimalt 1 MW
- Den samlede varmeleverance fra biomassebaserede anlæg til fjernvarmenettet ikke overstiger 8000 MWh årligt
- Anlægget drives af en virksomhed omfattet af projektbekendtgørelsens bilag 2.

Projektforslaget er derfor fritaget fra kravet om samfundsøkonomisk beregning, da mindre projekter har begrænset samfundsøkonomisk betydning. At virksomheden er på projektbekendtgørelsens bilag 2 betyder, at virksomheden har en varmepris, der er blandt de 30 højeste for varmeværker i Danmark ifølge Energitilsynets varmeprisstatistik.

Projektet forventes at give en besparelse på op til 42 % af driftsomkostningerne og en simpel tilbagebetalingstid på 5 år. Anlægsinvesteringen udgør ca. 1,42 mio. kr. og omfatter kedelombygning, opdatering af SRO-anlæg, energimålere og pumper. Ifølge projektforslaget er arbejdet planlagt i november - december 2025. Anlægget har været ude af drift i en periode og ombygningen igangsættes for at sikre fortsat varmforsyning og samtidig kan der produceres på eksisterende naturgaskedel.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en screening og eventuelt udarbejdes en miljøvurdering af konkrete projekter. Morsø Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

## Retsgrundlag

Lov om varmforsyning LBK nr. 124 af 2. februar 2024.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, (projektbekendtgørelsen), BEK nr. 1091 af 08/09/2025.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Projektforslaget har ikke været sendt i høring, da skiftet fra én type biomasse til en anden vurderes at være af underordnet betydning. Afgørelse meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

### **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Godkendt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Projektforslag - Ombygning Halmkedel

# Punkt 191: Projekt - Nyt Molermuseum - Kommissorium

S2025-1755

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Kommissorium for etablering af et nyt molermuseum på Mors godkendes.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen blev i juni 2025 forelagt de 3 mulige placeringer for et nyt molermuseum. Kommunalbestyrelsen vedtog, at det videre arbejde med molermuseet skulle tage udgangspunkt i placeringen ved Ejerslev Havn. På den baggrund blev det besluttet at udarbejde et kommissorium for projektet.

## Sagsfremstilling

Projektet har til formål at etablere et nyt molermuseum med tidssvarende faciliteter, der kan formidle moleret i sin helhed. I kommissoriet fastlægges en arbejdsform, der sikrer en struktureret og tværgående projektorganisering med klare roller og ansvar. Kommissoriet danner grundlag for projektets strategiske retning, faser, økonomi, organisering og kommunikation, og fungerer som styringsredskab for både den politiske og administrative behandling af projektet.

## Projektets faser og tidsplan

Den foreløbige tidsplan for projektets faser er som følger:

- Fase 1 (2025-2027): Konzeptudvikling, myndighedsbehandling og fundraising
- Fase 2 (2027-2030): Fundraising, projektering, arkitektkonkurrence og udbud
- Fase 3 (2030-2032): Byggeri, indretning og formidling
- Fase 4 (2032): Overdragelse til drift.

## Projektorganisation

Projektet styres via tre niveauer:

- Politisk styregruppe (repræsentanter fra Museum Mors og Kommunalbestyrelsen)
- Administrativ styregruppe (ledelsesrepræsentanter fra Morsø Kommune og Museum Mors)
- Projektgruppe (fagpersoner og projektleder).

Dertil kan der i relevante faser etableres en følgegruppe.

Kommissoriet fremgår af bilag.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Museum Mors har afsat 460.000 kr. i budgettet til at indgå i udviklingsarbejdet. Museum Mors modtog i 2023 et planlagt tilskud fra Museumsfonden på ekstra 460.000 kr. I henhold til en beslutning i fondens bestyrelse hensættes disse midler til ansøgningsarbejde og projektmodning i forbindelse med etableringen af et nyt Fossil- og Molermuseum. Midlerne fra museet er afsat til ansøgnings/projektmodnings-arbejdet. Museum Mors' bestyrelse har et ønske om, at de afsatte midler anvendes til ansættelse af en ekstern, erfaren projektleder til ansøgnings- og projektmodningsarbejdet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Der udsendes orienteringer til borgerne løbende gennem processen, når der er relevante punkter at dele. Dette vurderes løbende af projektgruppen. De eksisterende platforme ved Morsø Kommune og Museum Mors benyttes til kommunikationen som opstart. Der kan på et senere tidspunkt oprettes en projekt-hjemmeside, når der er konkret materiale at dele.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Kommissorium Moler Museum

Molermuseum\_Tidsplan

Projektorganisering - diagram

# Punkt 192: Opkøb og nedrivning af Mælkevejen 43

S2025-5732

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Kommunen opkøber og nedriver bygningerne nr. 1-3 på Mælkevejen 43, 7990 Øster Assels.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

## Sagsresumé

Administrationen har fra ejeren af det gamle andelsmejeri i Øster Assels (Mælkevejen 43) modtaget tilkendegivelse om, at ejer, Dige Lavpris A/S, er villig til at sælge en del af ejendommen til Morsø Kommune. Kommunen kan herved opkøbe grunden med henblik på nedrivning af bygningerne.

## Sagsfremstilling

Dige Lavpris vil sælge bygning nr. 1-3 for 20.000 kr. Af hensyn til størrelsen af omkostningerne for nedrivningen indstilles sagen til Udvalget for Teknik og Miljø. Såfremt udvalget accepterer tilbuddet og de medfølgende udgifter til nedrivningen, har administrationen betinget aftalen med et vilkår om, at bygningerne, der i dag anvendes til lager, ryddes for løst inventar.

Ejendommen er beliggende på den nordvestlige indfaldsvej til Øster Assels. Grunden består af en kondemneret bolig (bygning nr. 1), to ældre bygninger ud mod vejen (bygning nr. 2 og 3) og en bagvedliggende lagerbygning (bygning nr. 4). Der henvises til vedlagte oversigt.

Særligt bygningerne nr. 1-3 vurderes i så dårlig stand, at de er til gene og fremstår skæmmende for omgivelserne (jf. vedlagte fotos). Såfremt bygningerne fjernes, har to særskilte interessenter ytre ønske om at opkøbe bygning nr. 4.

Administrationen anbefaler derfor, at der foretages opkøb og nedrivning af bygning nr. 1-3 for derved at understøtte den fremtidige genanvendelse af bygning nr. 4 og oprydningen af den resterende bebyggelse.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven § 38 d.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifterne (ekskl. moms) anslås således:

Opkøb af bygning 1-3	20.000 kr.
Administration/skøde	10.000 kr.
Nedrivning, jf. prisoverslag	790.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	123.000 kr.
I alt	943.000 kr.

Kommunen kan hjemtage refusion for 60 procent af udgifterne.

Det vurderes, at udgifterne kan afholdes inden for budgettet af Boligindsatsen 2025.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab bemærker, at der på Tinglysning.dk er registreret en deklaration vedrørende kondemnering m.v. på ejendommen beliggende Mælkevejen 43, 7990 Ø. Assels.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Et flertal i udvalget bestående af Jesper Balle, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen, John Christiansen og Meiner Nørgaard godkender indstillingen.

Niels Kristian Østergaard stemte imod.

Udvalget bemærker dog, at de ønsker en drøftelse og oplæg fra administrationen i forhold til den fremtidige administrationspraksis for boligindsatsen.

## **Bilag**

Mælkevejen 43 - Oversigt og fotos

Prisoverslag for nedrivning

# Punkt 193: Administrationspraksis for generatorer baseret på fossilt brændsel i det åbne land

S2025-6425

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Den foreslåede administrationspraksis for etablering af generatorer baseret på fossilt brændsel i det åbne land godkendes.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

## Sagsresumé

Administrationen - ligesom flere andre kommuner - oplever øget interesse for etablering af dieselgeneratorer til kommerciel elproduktion på landbrugsejendomme i det åbne land.

## Sagsfremstilling

Planlovens formål er følgende: *at sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø samt klima og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.* Samtidig tilsigter loven særligt efter lovens stk. 2 punkt 5 "at biodiversiteten understøttes, og at udledning af drivhusgasser, forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges."

Morsø Kommune har en målsætning om at fremme grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion med henvisning til kommunens [Klimahandlingsplan](#). Etablering af nye elproduktionsanlæg baseret på fossile brændsler vurderes at være i modstrid med denne målsætning. På baggrund af den stigende interesse for etablering af dieselgeneratorer i det åbne land ønsker administrationen at fastlægge en klar praksis for sagsbehandlingen. Der er allerede relevante aktører, herunder fjernvarmeværker, der producerer el på naturgaskedler som backup, hvis der er lav elproduktion fra eksempelvis vindmøller og dermed høje elpriser. Disse ligger i allerede planlagte erhvervsområder.

Formålet med administrationspraksissen er at skabe ensartethed og gennemsigtighed i kommunens vurdering af ansøgninger om etablering af dieselgeneratorer til kommerciel elproduktion, baseret på fossilt brændsel. Hvis formålet udelukkende er etablering af nødstrømsanlæg til brug for den landbrugsmæssige drift, kræver projektet ikke landzonetilladelse. Administrationens foreslåede praksis gælder ikke for nødstrømsanlæg.

Ifølge Planlovens § 35 må der i landzonen ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages:

- Udstykning
- Opførelse af ny bebyggelse
- Ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer.

Kommunen skal ved behandling af ansøgninger i landzonen tage hensyn til bl.a. landskabelige og naturmæssige værdier, nabohensyn, miljøbeskyttelse (fx støj), samfundsmæssige interesser og kommuneplanens retningslinjer. Ved fremtidige ansøgninger om etablering af dieselgeneratorer til kommerciel elproduktion i det åbne land, vil kommunen som udgangspunkt:

- Afvise ansøgninger om fossilbaseret elproduktion i det åbne land
- Henvise til planlovens formål og kommunens målsætning om grøn omstilling og reduktion af fossil energiproduktion
- Vurdere de planmæssige og miljømæssige konsekvenser samt henvise erhvervmæssige aktiviteter til planlagte erhvervsområder.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr 572 af 29/05/2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Sagen tages af, da udvalget ønsker sagen yderligere belyst.

Jesper Balle Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 194: Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

S2014-27371

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver afdeling
- Det skærpede tilsyn fastholdes indtil, der registreres mærkbare forbedringer i afdelingernes økonomi.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Til Kommunalbestyrelsens orientering fremsender administrator Domea.dk på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionselskab. I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for Boligselskabet Nykøbing Mors samt regnskab for boligselskabets afdelinger:

- 3017 Sydmorsboligerne
- 3025 Fuglsøparken
- 3026 Emiliegården
- 3027 Traneholm (Sportscollege)

samt byggebalance for afdelingen:

- 3019 Riisminde.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionselskab.

### Hovedtallene i regnskabet for Boligorganisationen - Boligselskabet Nykøbing Mors (3000) er følgende:

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 70.253, som er overført til arbejdskapitalen, hvorefter arbejdskapitalen udgør kr. 198.426, der ligeledes er den disponible del. I dispositionsfonden er den disponible del reduceret med kr. 1.248.038 som følge af tab ved lejeledighed og ydelsesstøtte til afdelinger.

Revisionen henleder, at organisationsbestyrelsen forsat har særlig opmærksomhed på de forhold i afdelingerne 3026 og 3027, der er årsagen til afdelingernes pressede økonomi.

### Afdelingernes hovedtal og bemærkninger til regnskabet:

Afdeling (Hele kroner)	3017 Sydmors- boligerne	3025 Fuglsøparken	3026 Emiliegården	3027 Traneholm (15,5 mdr.)
------------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------	-------------------------------------

<b>Årets resultat</b>	90.191	-416.273	-856.638	159.068
<b>Akkumuleret resultat ultimo</b>	184.187	-812.035	-1.723.726	159.068
<b>Akk. henlæggelser i alt</b>	409.948	4.156.071	5.647.972	257.538

#### **Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne:**

Afdelingen har behov for at styrke økonomien. Overskuddet på kr. 90.191 er overført til opsamlet resultat, hvorefter opsamlet resultat udgør kr. 184.187, overskuddet er budgetteret afviklet over 3 år. Årets overskud skyldes primært, at udgifterne til renholdelse, målerpasning og diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Herudover har afdelingen modtaget flere renteindtægter end forventet.

Der er en god likviditet i afdelingen og overstiger summen af saldi for henlæggelser. Afdelingen har et lån på kr. 200.000 i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors. Lånet henstår rente- og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1. januar 2026. Afdelingen får fortsat tilskud til at nedsætte lejen med kr. 800 pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden. Nedsættelsen af lejen har virket, og derfor har afdelingen ikke haft nogen tomgang siden. Aftrapning af dette tilskud til lejereduktionen er ikke fastlagt, men bør på sigt indarbejdes i afdelingens fremtidige økonomi.

#### **Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken:**

Der er behov for fokus på kommende budgetter for renholdelse og vedligehold, idet årets resultat udviser et underskud på kr. 416.273, som primært skyldes udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse. Dette modsvares delvist af mindre udgifter til vand, forsikringer samt diverse udgifter. Underskuddet er overført til resultatkontoen, og udgør herefter en underskudssaldo på kr. 812.035, der budgetteres afviklet over 3 år.

Udlejningssituationen vurderes som værende god, der er ingen tomgang og en fornuftig venteliste, dog har der været øgede udgifter ved fraflytning og efterfølgende istandsættelser, der er dækket af henlæggelserne. De likvide midler ultimo svarer ikke til summen af saldi for henlæggelser, dette skal ses i sammenhæng med at forbedringsarbejdet vedr. råderet, udskiftning af køkkener, er igangværende. Der er i regnskabsåret foretaget planlagt vedligeholdelse og fornyelser for kr. 1.235.207.

#### **Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 Emiliegården:**

Afdelingen har behov for at styrke økonomien. Underskuddet på kr. 856.638 er overført til resultatkontoen, der udgør en underskudssaldo på kr. 1.723.726, der budgetteres afviklet over 3 år. Underskuddet skyldes primært, at afdelingen selv skal afholde den store udgift til tab ved lejeledighed. Afdelingen oplever fortsat betydelige lejetab.

Udlejningssituationen vurderes som værende dårlig, idet der er store udfordringer med tomgang og stort set ikke nogen på ventelisten. Afdelingen har pr. 30. september 2024 i alt 16 tomme familieboliger. Det vurderes imidlertid, at større huslejestigninger vil medføre udlejningsvanskeligheder. Der er behov for at forbedre udlejningssituationen for familieboliger, og der arbejdes med en helhedsplan for at gøre området mere attraktivt og tidssvarende.

Landsbyggefonden har lavet en forhåndsgodkendelse til renovering i 2021, og der er opstartet en fase nulscreening samt energiscreening. Finansiering af helhedsplanen udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden forventes fremsendt til politisk behandling i 1. halvår af 2026.

#### **Boligselskabet Nykøbing Mors 3027 Ungdomsboliger (sportscollege) Nykøbing Mors:**

Regnskabet er et 15,5 måneders regnskab for perioden 15. juni 2023 - 30. september 2024. Overskuddet på kr. 159.068 er overført til resultatkontoen, der udgør en overskudssaldo på kr. 159.068, der budgetteres afviklet over 3 år. Overskuddet skyldes primært at nettokapitaludgifterne har været mindre end budgetteret.

Afdelingen har behov for at styrke økonomien. Afdelingen har haft et tab ved lejeledighed på kr. 706.915, som er dækket af dispositionsfonden. Udlejningssituationen vurderes som mindre god, da der er udfordringer med tomgang og en kort venteliste. Lejeledigheden er fortsat i 2024/2025 dog i et mindre omfang, og revisionen henstiller, at bestyrelsen følger udviklingen i lejeledigheden.

#### **Byggebalance:**

Boligselskabet Nykøbing Mors 3019 Riisminde:

Balancen er et udtryk for de foreløbigt afholdte byggeudgifter pr. 30. september 2024. Først når byggeriet er afsluttet og byggeregnskabet revideret, kan revisionen udtale sig om den endelige anskaffelsessum. Morsø Kommune har den 29. august 2023 godkendt afdelingens "Skema B".

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v. - herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges for Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig, og i øvrigt opfylder de gældende regler herom.

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen bemærker, at boligselskabets samlede økonomi fortsat er udfordret, og det skærpede økonomiske tilsyn fastholdes indtil, der er aftalt/foretaget tiltag i afdelingerne 3026 og 3027, der forbedrer de berørte afdelingers økonomi.

Der afholdes kvartalsvise dialogmøder med Domea.dk og boligselskabets bestyrelse.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning og tiltrådt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

3000 regnskab underskrevet

3000 protokol underskrevet

30-17 regnskab underskrevet

30-17 protokol underskrevet

30-19 regnskab underskrevet

30-25 regnskab underskrevet

30-25 protokol underskrevet

30-26 regnskab underskrevet

30-26 protokol underskrevet

30-27 regnskab underskrevet

30-27 protokol underskrevet

# Punkt 195: Årsregnskab 2024 - Nykøbing Mors Andelsboligforening

S2010-8737

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2024 for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Årsregnskab 2024 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen og afdelingerne 6, 7, 13, 18, 24, 38, 39 og 40 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning.

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at regnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2024.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af regnskabet, at der er en god økonomi i organisationen og tilhørende afdelinger, der er en lav men stigende tomgang samt fornuftige ventelister.

Boligorganisationens resultatopgørelse viser et overskud på 112.761 kr., der er overført til arbejdskapitalen. Overskuddet skyldes navnlig øgede renteindtægter og øgede byggesagshonorar.

Egenkapitalen udgør ultimo året 32.156.133 kr., og er sammensat således:

- Dispositionsfond 29.081.530 kr., hvor den disponible del udgør 9.670.720 kr.  
Der henlægges ikke i regnskabsåret, da minimumskravet pr. lejemålenhed er opfyldt
- Arbejdskapital 2.419.928 kr.

Hovedtal fra afdelingerne: (se bilag)

Afdeling	6 Højbro m. fl.	7 Mølløvænget m. fl.	13 Strandparken m. fl.	18 Østerlund m. fl.	24 Landafd.	38 Kloster- parken	39 Præstbro- parken
Årets resultat	307.883	198.706	75.823	48.758	-13.505	6.986	8.157
Akkumuleret resultat ultimo	-187.539	43.068	83.456	53.366	-25.903	26.038	158.308
Akk. henlæggelser i alt	4.414.602	4.411.648	4.390.075	5.597.753	1.135.429	1.048.867	511.564

Resultaterne er overført til opsamlet resultat, hvor både over- og underskud føres tilbage til beboerne over 3 år.

Årets underskud i afdeling 24 skyldes primært fuldtidsansættelse af en servicemedarbejder, afdeling 24 har ligeledes et akkumuleret negativt resultat.

Afdeling 40 - Fyrparken er under opførelse, og der er udarbejdet et byggeregnskab.

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet fremlægges for Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler herom.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Årsregnskab 2024 Boligorganisation m underskrifter

Nyk. M. Andelsboligforening protokol 2024 23.04.2025 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 6 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 7 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 13 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 18 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 24 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 38 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 39 m underskrifter

Årsregnskab 2024 afd. 40 m underskrifter

Spøgeskema til Morsø Kommune årsregnskab 2024 m underskrifter

# Punkt 196: Årsregnskab 2024 - Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø Kommune

S2015-18611

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2024 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø Kommune (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø Kommune, fremsender til Kommunalbestyrelsens orientering regnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2024.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for boligafdelingen 256 Skive, Holstebro og Morsø Kommune, som indeholder 7 lejemål. I afdeling 256 er der et lejemål i Morsø Kommune beliggende på adressen Lundkjærvej 40.

Regnskabet 2024 er påtegnet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab uden anmærkninger. Se bilag.

Overskuddet på 90.636 kr. er anvendt til:

1. Afvikling af underfinansiering 11.167 kr.
2. Overført til samlet resultat 79.470 kr.

Saldoen for henlæggelser udgør ultimo en positiv saldo 683.939 kr.

Afdelingen har haft et større tab ved fraflytninger, 83.612 kr., som for det væsentligste skyldes større tab i forbindelse med inkassosager. Tabet er, udover afdelingens egen dækning 2.660 kr., dækket af dispositionsfonden.

Til orientering kan det oplyses, at penneo-underskrifter på revisionsprotokol og selskabets regnskab forefindes på sagen, men af tekniske årsager er fjernet i de medfølgende bilag.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet fremlægges for Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler herom

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 17-11-2025

Taget til efterretning.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Revisionsprotokol\_2024 uden penneo underskrift

Regnskab\_selskabet\_2024 uden penneo underskrifter

Regnskab afdeling 03256

spoergeskema\_Bomidtvest\_2024

Bestyrelseberetning 2024

# Punkt 197: Årsregnskab 2024 - Morsø Ældreboligselskab

S2014-13194

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2024 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og afdeling 13301 samt likvidationsregnskab for afdeling 13302 tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Til Kommunalbestyrelsens orientering fremsender administrator Domea.dk på vegne af Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar -31. december 2024.

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at regnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2024.

## Sagsfremstilling

Økonomien og udlejningen i boligorganisationen er god, der er ingen tomgang og en fornuftig venteliste.

### Boligorganisationen 13330

Resultatopgørelsen viser et overskud på kr. 50.134, der er overført til arbejdskapitalen.

Arbejdskapital, den disponible saldo ultimo udgør kr. -108.255, svarende til kr. -2.353 pr. lejemålenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2024 andrager kr. 3.613 pr. lejemåsenhed, derfor skal afdelingen fortsat indbetale årlige bidrag til arbejdskapitalen. Fremskrivningen viser en positiv saldo indenfor de næste 10 år, hvorfor det ikke er nødvendigt at øge bidragene i forhold til Landsbyggefondens satser.

Dispositionsfond, den disponible del er forøget med kr. 3.735.882. Den disponible saldo udgør kr. 11.406.999 svarende til kr. 247.978 pr. lejemåsenhed. Maksimumsgrundlaget for regnskabsåret 2024 andrager kr. 6.602 pr. lejemåsenhed, hvorfor afdelingens henlæggelser til dispositionsfonden ophører. Indbetaling genoptages, hvis fonden nedbringes under dette beløb.

### Afdeling 13301 (Rotaryparken)

Årets resultat udviser et overskud på kr. 484.316, og overføres til resultatkontoen. Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 502.566, der budgetteres afviklet over 3 år. Overskuddet skyldes lavere nettokapitaludgifter end budgetteret samt korrektion tidligere år vedr. lån. Dette modsvares delvist af højere udgifter til renholdelse samt ekstraordinære vedligeholdelse til personalets bygninger.

Henlæggelser til indvendig vedligeholdelse udgør ultimo kr. 649.598 svarende til gennemsnitligt kr. 14.122 pr. lejemål.

### Afdeling 13302 (Skovparken 1A)

Afdelingen er frasolgt pr. 1. januar 2024, og revisionen er af den opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2024.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet fremlægges for Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig, og i øvrigt opfylder de gældende regler.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

13300 Protokol - underskrevet

13300 Regnskab - underskrevet

13301 Regnskab - underskrevet

13302 Regnskab - underskrevet

# Punkt 198: Budgetopfølgning pr. september 2025

S2025-1513

## Indstilling

Administrationen anbefaler, at der bevilliges følgende:

- En tillægsbevilling til driften i 2025 på netto 20,0 mio. kr. og en negativ tillægsbevilling til anlæg på 0,7 mio. kr.
- En tillægsbevilling til driften i 2026 på netto 16,0 mio. kr.
- En negativ tillægsbevilling til driften i 2027 netto 1,5 mio. kr.  
Desuden 1,8 mio. kr. i 2028, 2,3 mio. kr. i 2029 og 2,3 mio. kr. i 2030
- En tillægsbevilling til finansiering og renter i 2025 på netto 3,0 mio. kr.
- En negativ tillægsbevilling til finansiering i 2026 0,9 mio. kr.  
Desuden 0,6 mio. kr. i 2027, 0,6 mio. kr. i 2028 og 0,4 mio. kr. i 2029 og 2030
- En bevilling på netto 0 kr. til de tekniske korrektioner i 2025 og overslagsårene.
- En negativ tillægsbevilling vedrørende anlægsperiodisering på 18,7 mio. kr. i 2025 og en modsvarende på 20,1 mio. kr. i 2026 og 1,4 mio. kr. i 2028 samt negativ tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. i 2028.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (2. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Der er gennemført en budgetopfølgning pr. 30. september 2025. Det samlede nettoresultat i 2025 er et mindreforbrug på 5,6 mio. kr.

Resultatet 2025 er sammensat af:

- 22 mio. kr. i merudgifter på driften
- 6,4 mio. kr. i mindreindtægter på skat & tilskud
- 2,7 mio. kr. i merindtægt på renterne
- 18,7 mio. kr. i mindreforbrug på anlæg, idet disse flyttes til efterfølgende år
- 0,7 mio. kr. i merindtægt på anlæg
- 0,6 mio. kr. i mindredgift på afdrag på gæld.

Budgetopfølgningen indeholder også korrektioner til overslagsårene.

Den samlede likviditet forringes med 5,6 mio. kr. i regnskab 2025 og 35,3 mio. kr. i regnskab 2026. Likviditeten forbedres med 0,6 mio. kr. i regnskab 2027, 2,4 mio. kr. i regnskab 2028, 5,5 mio. kr. i regnskab 2029 og 2,7 mio. kr. i regnskab 2030.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2025. Resultatet af budgetopfølgningen er udarbejdet og gennemgået med de respektive serviceområder.

Budgetopfølgningen giver et samlet resultat på 5,6 mio. kr. i 2025 som likviditetstræk.

Resultatet er sammensat af følgende:

### Drift

Driftsområderne forventer samlet netto merudgift/mindreindtægt på 22,0 mio. kr. Afvigelserne i driften er primært på følgende områder:

- Børn og Familier, merudgift på 0,7 mio. kr. Merudgifterne skyldes en stigning i antallet af borgere, øget kompleksitet og prisstigninger ved opholdsbetalinger i 2025
- Teknisk Drift, mindreindtægt på 1,6 mio. kr. Mindreindtægterne skyldes primært en reduktion af skibe, der er ankommet til Nykøbing Mors Havn i 2025
- Sundhedsfremme, Social og Handicap, merudgift på 17,3 mio. kr. Merudgifterne skyldes primært øget behov på visitationer samt prisstigninger på nogle tilbud
- Ældreområdet, merudgift på 11 mio. kr. Merudgifterne skyldes primært opsigelser, sygefravær og den demografiske udvikling blandt borgerne, som resulterer i et større plejebæhov end tidligere
- Beskæftigelse og Overførsler, mindreudgift på 7 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes primært den lave ledighed
- Administrativ Organisation, mindreudgift på 7 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes primært, at imødegåelsespuljen lægges i kassen til dækning af merudgifterne på de andre serviceområder.

### **Finansiering og renter**

Finansiering og renter hæves med 3,0 mio. kr. i merudgift. Dette skyldes primært merudgifter til midtvejsreguleringen af tilskud og udligning for 2025 på 7,3 mio. kr. samt merindtægter til formuepleje på 2 mio. kr.

### **Tekniske korrektioner**

Tekniske korrektioner balancerer i 2025 og overslagsår. Det er midler som flyttes på tværs af udvalgsrammerne.

### **Anlægsbevilling**

På anlæg ansøges om en indtægtsbevilling til Infrastruktur mm. ved Næssund Havn på 0,7 mio. kr.

### **Anlægsperiodisering**

Det samlede anlægsbudget er gennemgået med henblik på at periodisere projekterne budgetmæssigt til de år, hvor projekterne forventes udført eller indtægter modtages.

Periodisering medfører, at anlægsudgifterne i 2025 reduceres med 23,3 mio. kr. samt anlægsindtægterne sænkes med 4,6 mio. kr., netto 18,7 mio. kr.

Af disse midler omflyttes 21,9 mio. kr. af anlægsudgifter og 1,7 mio. kr. af anlægsindtægter til Budget 2026. Til Budget 2027 flyttes 1,4 mio. kr. i anlægsudgifter og til budget 2029 flyttes 2,8 mio. kr. i anlægsindtægter.

### **Overslagsårene**

Der anbefales korrektioner/tillægsbevillinger til overslagsårene, jævnfør bilagene på følgende punkter:

Driftsudgifterne anbefales en tillægsbevilling med i alt 16,0 mio. kr. i 2026, 1,5 mio. kr. i 2027, 1,8 mio. kr. i 2028 og 2,3 mio. kr. i 2029 og 2030.

Årsagerne er forventede merudgifter på Social- og handicapområdet (15,5 mio. kr. i 2026 og 0 kr. i 2027 og frem), fald i antallet af elever i friskoler og efterskoler (3,5 mio. kr. i mindreudgift i alle årene), ekstra folkeskoleklasser grundet tilgang fra friskole og sænkelse af klasseloft (2 mio. i 2026, 0,9 mio. i 2027 og 0,5 mio. kr. i 2028).

På det tekniske område anbefales samlet korrektion på 1,9 mio. kr. i 2026 og 1,1 mio. kr. i 2027 og frem. Årsagen er merudgifter til kollektiv trafik samt rottebekæmpelse og affaldssortering.

På indtægtssiden anbefales en tillægsbevilling til generelle tilskud på 0,9 mio. kr. i 2026, 0,6 mio. kr. i 2027 og 2028 samt 0,4 mio. kr. i 2029 og 2030. Bevillingen er finansieringstilskud til Grøn Trepark.

### **Retsgrundlag**

Principper for økonomistyring.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis indstillingen godkendes, indberettes følgende bevillinger med tilhørende anlægsbevillinger for anlægsprojekterne Cykelstipprojekter og Realisering af ny trafiksikkerhedsplan, mindre projekter.

### **Administrative korrektioner**

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Indtægter	5.712	-870	-550	-550	-400	-400
Renter	-2.706	0	0	0	0	0
Drift	21.989	16.015	-1.470	-1.825	-2.320	-2.320
Anlæg	-701	0	0	0	0	0
<b>I alt kassen</b>	<b>24.294</b>	<b>15.145</b>	<b>-2.020</b>	<b>-2.375</b>	<b>-2.720</b>	<b>-2.720</b>

### Tekniske korrektioner

De tekniske korrektioner giver netto 0 i alle årene. Detaljerne fremgår af vedhæftede bilag.

### Anlægsdisponering

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Anlægsudgifter	-23.257	21.862	1.395	0	0	0	0
Anlægsindtægter	4.559	-1.730	0	0	-2.829	0	0
<b>I alt kassen</b>	<b>-18.698</b>	<b>20.132</b>	<b>1.395</b>	<b>0</b>	<b>-2.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Samlet netto bevægelse på likviditeten

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ændring i likvide aktiver	5.596	35.277	-625	-2.375	-5.549	-2.720

Morsø Kommunes serviceramme for 2025 udgør 1,205 mia. kr. Der vil formentlig blive en mindre overskridelse. Hvorvidt Morsø Kommune rammes af økonomiske sanktioner afhænger af, om kommunerne under ét overholder servicerammen.

Driftsbevillinger er givet for Regnskab 2025 samt overslagsår.

Der er opmærksomhedspunkter til Budget 2026 og overslagsårene, som berør følgende områder: Børn og Familie, Visitationen, Ældreområdet, Administrationen Teknik og Miljø samt Rengøringsindsatsen.

### Andre konsekvenser

Der arbejdes fortløbende med forskellige indsatser med henblik på at overholde budgetrammerne for 2026. P.t. arbejdes der med at finde en god budgetfordelingsmodel på ældreområdet samt en model til demografiregulering på området. Dette arbejde forventes at være færdigt senest i andet kvartal 2026.

### Høring og kommunikation

Budgetopfølgningen er foretaget i tæt samarbejde mellem serviceområderne og økonomi.

### Beslutning på Direktionen 17-11-2025

Drøftet.

### Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 02-12-2025

Tiltrådt.

Poul Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

### Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025

Tiltrådt.

### Bilag

ØKU Budgetopfølgning 2025 - 2. Budgetopfølgning

Resultatopgørelse Budgetopfølgning 2025 - 2. Budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2025 - 2. Budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2025 - 2. Budgetopfølgning

UTM Budgetopfølgning 2025 - 2. Budgetopfølgning

# Punkt 199: Morsø Forsyning - godkendelse af takster for 2026

S2019-14536

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Taksterne for 2026 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S godkendes
- "Hvile i sig selv"-opgørelsen for tanktømning godkendes
- Morsø Forsynings overholdelse af de økonomiske rammer godkendes.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Kommunalbestyrelse (16. december 2025)

## Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2026 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Fremsendte anmodning om godkendelse samt takstbladet for 2026 er vedhæftet som bilag.

Endvidere anmoder Morsø Forsyning om godkendelse af opgørelsen af "hvile i sig selv" for tanktømning.

## Sagsfremstilling

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2026 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Samtidig anmodes Kommunalbestyrelsen om at påse, at Morsø Forsyning overholder de økonomiske rammer udmeldt fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

### Morsø Spildevand A/S

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i september meddelt Morsø Forsyning A/S en økonomisk ramme på i alt 64.294.154 kr. for Morsø Spildevand A/S.

Morsø Spildevand A/S's opgørelse af indtægterne 2026 viser samlede indtægter for 54.526.048 kr., hvorved den udmeldte økonomiske ramme overholdes. Se bilag.

Morsø Spildevand A/S's takster for 2026 indeksreguleres i henhold til lovgivningen. Taksten for variabelt bidrag hæves fra 66,00 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms til 67,50 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms, og den faste takst pristalsreguleres fra 783,12 kr. ekskl. moms pr. stikledning til 805,75 kr. ekskl. moms pr. stikledning.

Tømningstaksterne for hustranke og bundfældningstranke m.v. er beregnet efter en "hvile i sig selv" ordning. Bilagt er til godkendelse i Kommunalbestyrelsen en økonomisk opgørelse af ordningen, der viser, at "hvile i sig selv"-princippet overholdes.

### Morsø Vand A/S

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i september meddelt Morsø Forsyning A/S en økonomisk ramme på i alt 8.276.302 kr. for Morsø Vand A/S.

Morsø Vand A/S's opgørelse af indtægterne 2026 viser samlede indtægter for 7.700.000 kr., hvorved den udmeldte økonomiske ramme overholdes. Se bilag.

Morsø Vand A/S's takster og bidrag for 2026 indeksreguleres i henhold til lovgivningen. Den variable takst hæves fra 6,25 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms til 7,50 kr. pr. m<sup>3</sup>. For storforbrugere ydes rabat efter en trappemodell, hvor der gives 20% rabat for forbrug mellem 2.500 og 10.000 m<sup>3</sup> og 40% for forbrug over 10.000 m<sup>3</sup>.

Den faste afgift hæves fra 806 kr. til 1.000 kr. ekskl. moms for almindelig vandmåler.

Morsø Forsyning A/S's begrundelse for takstreguleringen på den variable og faste takst skyldes et ønske om at gøre vandværkets økonomi mere robust, blandt andet fordi der er en usikkerhed omkring den forventede mængde leverede vand og et behov for at investere i infrastrukturen, da man p.t. oplever flere ledningsbrud.

Den samlede pris for vand pr. m3 i 2026 bliver 13,87 kr. inkl. afgifter og ekskl. moms. Dette er en stigning på 1,25 kr. i forhold til 2025.

## **Retsgrundlag**

- Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009)
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010)
- Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018)
- Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Morsø Kommune.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Priser 2026 1.0

Hovedtal 2026 1.0

Økonomisk ramme 2026 - SPV 1.0

Langsigtet prognose spv 1.0

Godkendelse af 2026 tanktømningsordning 1.0

Hvile i sig selv - tanktømning 2026 1.0

Økonomisk ramme 2026 - vand 1.0

Langsigtet prognose Vand 1.0

# Punkt 200: Det gode liv - Idræts- og Folkeoplysningspolitik

S2022-23012

## Indstilling

Den politiske styregruppe indstiller, at

- Vedlagte Idræts- og Folkeoplysningspolitik "Det gode liv" godkendes.

## Behandling

Direktionen (24. november 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (2. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (3. december 2025)

Kommunalbestyrelsen (16. december 2025)

## Sagsresumé

Ved den politiske konstituering for perioden 2022-2025 blev det besluttet, at Morsø Kommune skal have en idrætspolitik.

Da daværende Folkeoplysningspolitik stod overfor en fornyelse aftales det derfor, at lave en fælles Idræts- og Folkeoplysningspolitik. Samtidig blev det besluttet, at der skal udarbejdes en konkret handleplan, som skal danne grundlag for at føre politikken ud i livet. Idræts- og Folkeoplysningspolitikken sætter dermed rammen, og handleplanen implementer og skaber forankring.

"Det gode liv", som er titlen på den nye Idræts- og Folkeoplysningspolitik, står på et solidt fundament af den tidligere folkeoplysningspolitik, grundig research og gældende lovgivning.

Politikken er udarbejdet i dialog med foreningslivet og relevante aktører og samtidig med fokus på de udfordringer og samfundsmæssige strømninger, som der fremadrettet kigges ind i.

## Sagsfremstilling

"Det gode liv" bygger på tre temaer:

- Fritidsliv
- Fællesskab
- Bevægelse

Hvor fællesskab som forebyggende faktor har fået et tydeligere fokus end tidligere. Både i forhold til sundhedsfremme og livskvalitet generelt. Med fritidslivet som den røde tråd til at løfte opgaven.

Der er udvalgt syv fokusområder, som bærer politikken:

- Børn og unge i fritidslivet
- Bevægelse for alle
- Eliteidræt og talentudvikling
- Frivillighed
- Lokalsamfund
- Fritidslivet som sundhedsfremme
- Naturen som arena

Der er ligeledes i "Det gode liv" lagt tydelig vægt på, at det skal være nemt at være frivillig og nemt at være aktiv på Mors. Her er særligt naturen tænkt ind, som en løftestang til bevægelse og fritidsliv.

Fællesskab, bevægelse og sociale relationer er det vigtigste i forhold til forebyggelse på flere parametre, og politikken rækker derfor på tværs af flere fagområder, hvor fritidslivet er bindeleddet i livets forskellige faser og overgange; fra barn og ung til voksen over til seniorlivet.

I handleplanen for "Det gode liv" anbefales konkrete indsatser for at styrke bevægelse og foreningslivet på Mors.

Indsatserne vil samtidig løfte og understøtte frivilligheden gennem forskellige tiltag. Handleplanen forelægges i takt med igangsættelse af selve implementeringen.

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftalen vedtaget følgende hensigtserklæring:

*I forbindelse med vedtagelsen af den nye Idræts- og folkeoplysningspolitik, rettes opmærksomheden på konkretisering, proces og eventuelle omkostninger ved implementering heraf.*

Eventuelle omkostninger forbundet med implementeringen af politikken vil blive forelagt til politisk behandling i takt med igangsættelse af initiativerne.

## **Retsgrundlag**

Folkeoplysningsloven §34.

Intet lovhjemmel for Idrætspolitikken.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til udarbejdelse af Idræts- og Folkeoplysningspolitikken "Det gode liv" samt udarbejdelse af handleplanen er afholdt indenfor eget budget.

Der er ikke afsat midler i forhold til implementering og forankring af handleplanen.

Eventuelle omkostninger forbundet med implementeringen af politikken vil blive forelagt til politisk behandling i takt med igangsættelse af initiativerne.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 24-11-2025**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 02-12-2025**

Tiltrådt.

Poul Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Det gode liv - Idræts- og Folkeoplysningspolitikken

# Punkt 201: Samspillet mellem politik og administration

S2023-412

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalgene drøfter samspillet mellem politik og administration ud fra de nævnte spørgsmål.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (2. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (3. december 2025)

Økonomiudvalget (10. december 2025)

Direktionen (15. december 2025)

## Sagsresumé

For kontinuerligt at sikre bedst muligt arbejde med samspillet mellem politik og administration er det besluttet, at udvalgene to gange årligt har en drøftelsessag herom på udvalgmøderne.

## Sagsfremstilling

Det gode samspil mellem kommunalbestyrelsen og administrationen er altid et fokusområde i Morsø Kommune, og det er et fast mål, at de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg er til stede.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 24. januar 2023 en fast struktur omkring dialogen for at sikre ensrettet behandling i alle udvalg. Hvert år i juni og december har de tre fagudvalg og Økonomiudvalget en dialog om nedenstående spørgsmål:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de beslutninger, som udvalget har truffet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret forhold i det administrative arbejde, der med fordel kunne ændres for at lette det efterfølgende politiske arbejde?

Når sagen har været til politisk behandling vil dialogen blive behandlet på det efterfølgende direktionsmøde.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 17-11-2025

Drøftet.

## Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 02-12-2025

Drøftet.

Poul Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025

Drøftet.

## **Punkt 202: Lukket: Helhedsplan Emiliegården**

S2011-33801

## **Punkt 203: Lukket: Boligselskabet Nykøbing Mors - Traneholm**

S2019-16443

## **Punkt 204: Lukket: Boligindsats - Kondemnering og nedrivningspåbud af bolig**

S2025-2842

## **Punkt 205: Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer**

S2024-9344

# Punkt 206: Vandområdeplan - Orientering om ansøgning om tilsagn til tilskud

S2025-7801

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. november 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (3. december 2025)

## Sagsresumé

Morsø Kommune har ansøgt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om tilsagn til tilskud til 25 forundersøgelserprojekter. Forundersøgelserprojekterne har til formål at undersøge mulighederne for at reducere tabet af kvælstof fra dyrkningsfladen til Limfjorden samt at reducere produktion og emission af drivhusgasser.

## Sagsfremstilling

Danmark er i henhold til Vandrammedirektivet (2000) forpligtet til at sikre god økologisk tilstand i overfladevande inden udgangen af 2027.

Vandrammedirektivet er udmøntet i Danmark via Vandområdeplanerne (tidligere kaldet vandplaner). I henhold til Aftalen om et Grønt Danmark og Vandområdeplan 2021-27 (version II) skal udledningen af kvælstof fra dyrkningsfladen til de danske kystvande reduceres med ca. 13.800 ton/år inden udgangen af 2027 (2030).

For Morsø Kommune omfatter dette de tre kystvandområder: Løgstør Bredning, Kås Bredning/Venø Bugt og Thisted Bredning med fordelte kvælstofindsatskrav på henholdsvis 211, 312 og 523 ton/år. Indsatskravene er ikke specifikke for Morsø Kommune alene, men skal opfyldes sammen med de øvrige kommuner, som grænser op til de pågældende kystvandområder. Det er intentionen i Aftale om et Grønt Danmark, at kvælstofindsatsen primært skal findes ved arealomlægning, herunder omlægningsprojekter som udtagning af lavbundslande og vådområder. Opnås kvælstofkravet ikke ved arealomlægning, iværksættes fra 2027 en skærpet miljøgaranti, som i praksis vil medføre regulering på mark- og/eller bedriftsniveau.

Deltagelse i et omlægningsprojekt kræver kendskab til både projektudformning, kompensationsmuligheder og øvrige konsekvenser. Administrationen vurderer, at inddragelsesprocessen af de relevante lodsejere skal ske på så oplyst et grundlag som muligt. Dette grundlag tilvejebringes ved en forundersøgelse.

Administrationen har, for at imødekomme ovenstående, ansøgt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af 25 forundersøgelser fordelt på de tre kystvandområder, med et samlet areal på ca. 1.500 ha. Den forventede kvælstofeffekt, ifølge administrationens vurdering, er på i alt 168 ton N/år. Kvælstofeffekten er fordelt med henholdsvis 57, 41 og 70 ton N på Løgstør Bredning, Kås Bredning/Venø Bugt og Thisted Bredning.

Projekterne forventes desuden at bidrage til reduktionen af drivhusgasemissionen fra arealanvendelsen med 1.369 ton CO<sub>2</sub>e. Placeringen af projekterne ses i bilag 1.

Det samlede areal for alle igangværende og ansøgte omlægningsprojekter, der er omfattet af Vandområdeplan III, udgør på Mors således 2.448 ha. Heri indgår to projekter, der faciliteres af Naturstyrelsen. Disse projekter er Solbjerg Kær (67 ha), der startede i 2023, og Mygdam Vådområdeprojekt (416 ha), hvor Naturstyrelsen netop har tilkendegivet, at de gerne vil assistere Morsø Kommune med dette projekt. Placeringen af eksisterende projekter ses i bilag 2.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud til vand- og klimaprojekter 2024 og 2025 (BEK nr. 13 af 13/01/2025).

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 797 af 13/06/2023).

Vandområdeplan 2021-27 (VP3) (version II).

Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

## Økonomiske konsekvenser

Ansøgningerne om tilsagn til tilskud har ikke en økonomisk konsekvens i sig selv. For de projekter, hvor Morsø Kommune opnår tilsagn om tilskud, vil den økonomiske konsekvens blive behandlet ved særskilte bevillingsanmodninger på projektniveau.

Det forventes, at Morsø Kommune skal have et udlæg i størrelsesordenen 20.700.000 kr. til honorering af eksterne konsulenter samt til egne timer, fordelt over to til tre år frem til og med 2027, hvis alle projekter opnår tilsagn.

Forundersøgelserprojekterne er 100 % finansierede af EU via Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne (ELFUL). Morsø Kommune skal lægge ud for finansieringen af projekterne frem til projektafslutning, hvorefter de afholdte udgifter refunderes efter udbetalingsanmodning.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Morsø Kommune har i maj 2025 afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart med stor tilslutning og mulighed for dialog. De berørte lodsejere er ved brev blevet informeret om, at der ansøges ved Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om tilsagn til tilskud til forundersøgelserprojekter. Lodsejere orienteres desuden ved lodsejermøder, der afholdes i november og december 2025.

Evt. realisering af et projekt forudsætter lodsejeropbakning. Forundersøgelserne forventes at bidrage til et mere oplyst grundlag for beslutningen om deltagelse.

Kommunale og andre myndigheder høres indledningsvis som en del af forundersøgelserne og endeligt i processen med evt. projektrealisering.

## **Beslutning på Direktionen 17-11-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over ansøgte omlægningsprojekter

Bilag 2 - Oversigt over igangværende omlægningsprojekter

## **Punkt 207: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer**

S2024-9344

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

- BNBO
- Kollektiv Trafik

## **Punkt 208: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning**

S2024-9344

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Taget til efterretning.

- Højesteretsafgørelse

## **Punkt 209: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat**

S2024-9344

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 03-12-2025**

Godkendt.