

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 13-05-2020

Mødedato Onsdag d. 13. maj 2020 kl. 07:30

Mødested Teams - møde

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2020.....	3
Første budgetopfølgning 2020.....	5
Budget 2021-2025.....	8
I/S Mors-Thy Færgefart - 2019 regnskab.....	10
Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 10 familieboliger i Præstbroparken, Øster Jølby	13
Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2018-2019.....	15
I/S Mors-Thy Færgefart - Budget 2021.....	19
Byggesag - Lovliggørelse af 27 m ² udhus inddraget til bolig og 15 m ² tilbygning til denne - Grønne	21
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils, Byporte og overgange + Købmandstorvet.	23
Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Godkendelse af Trafikprojekt.....	26
Byfornyelse - Flade, etablering af bump ved 2 minus 1-vej.....	29
Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020.....	31
Gågaderegulativ.....	33
Forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland.....	35
Lukket: Ny almen boligafdeling.....	37
Lukket: Byggemodning.....	38
Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling.....	39
Orientering om digitalt borgermøde - lokalplan 17.140 Centerformål, Dueholm.....	40
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	41
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	42
Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020.....	43

Punkt 76: Ledelsesinformation 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

76. Ledelsesinformation 2020

Sagsnr.: 773-2020-674

J.nr.: 00.15.20

Åbent

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Taget til efterretning.

Børne- og Kulturudvalget (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

Behandling

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Børne- og Kulturudvalget (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo april 2020.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- BEU april 2020 773-2020-54714
- BKU april 2020 773-2020-54713
- DSU april 2020 773-2020-54712
- ØKU april 2020 773-2020-54711
- UTM april 2020 773-2020-54710

Bilag

BEU april 2020

BKU april 2020

DSU april 2020

ØKU april 2020

UTM april 2020

Punkt 77: Første budgetopfølgning 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Taget til efterretning. Der udarbejdes et imødegåelseskatalog.
Peter Lillebæk og Viggo Vangsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

77. Første budgetopfølgning 2020

Sagsnr.: 773-2020-73

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Tilrådt.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Tilrådt.

Børne- og Kulturudvalget (13. maj 2020)

Taget til efterretning.
Samt godkendelse af imødegåelseskatalog.

Peter Lillebæk deltog ikke sagens behandling.

Direktionen 4. maj 2020

Drøftet

Indstilling

Kommunaldirektøren og direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Resultatet af budgetopfølgningen drøftes og følgende godkendes:
 - o Resultatet af budgetopfølgningen tages til efterretning
 - o De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.
 - o Der udarbejdes et imødegåelseskatalog til politisk behandling i juni.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Børne- & Kulturudvalget (13. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Sagsresumé

Første budgetopfølgning 2020 er udarbejdet efter budgettidsplan 2021. Den estimerede budgetafvigelse er på nuværende tidspunkt 22,4 mio. kr. Dette beløb er behæftet med usikkerhed specielt i forhold til Coronavirus COVID-19. Der vil ved anden budgetopfølgning blive fulgt mere specifikt op på merudgifter som følge af corona-situationen.

Direktionen opfordrer til, at der udarbejdes et imødegåelseskatalog, der kan politisk behandles i juni måned med henblik på reduktion af de forventede merudgifter i 2020 og fremadrettet.

Sagsbeskrivelse

Første budgetopfølgning er udarbejdet. Resultatet af opfølgningen er, at der p.t. estimeres et merforbrug i forhold til budgettet på 22,4 mio. kr. Dette resultat er forbundet med usikkerhed, hvorfor der ikke anbefales tillægsbevillinger på nuværende tidspunkt. Det anbefales, at tiden ses an til anden budgetopfølgning og, at der i den mellemliggende periode arbejdes med nedbringelse af de estimerede merudgifter.

Udvalg for Teknik & Miljø

Budgetopfølgningen viser et samlet forventet merforbrug på 1,8 mio. kr. Årsagen er en efterbetaling til Feggesundfærgen som følge af ekstraordinære værftsudgifter i 2019, manglende bevilling til pavillonerne på MC Holm skolen samt drift og

ombygning af Fyrvejen.

Børne- & Kulturudvalget

Budgetopfølgningen viser en samlet forventet budgetafvigelse på 0 kr.

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget

Budgetopfølgningen viser et forventet samlet merforbrug på 5,4 mio. kr.

Dette vedrører hovedsageligt et forventet merforbrug til løntilskud til fleksjobbere samt førtidspension, herunder seniorpension. På nuværende tidspunkt betragtes dette som et faresignal, idet der er betydelig usikkerhed om forudsætningerne.

Det Sociale Udvalg

Budgetopfølgningen viser et forventet samlet merforbrug på 13,1 mio. kr. Dette vedrører primært hjælpemidler, Sundhedscentret, Centralkøkkenet samt Visitationen, hvor der er en stigning i antallet af anbragte borgere. Udviklingen følges tæt og der er i samarbejde med KKK igangsat et gennemgribende arbejde for at imødegå udgiftsstigningen på det specialiserede socialområde for voksne.

Økonomiudvalget

Budgetopfølgningen viser et forventet samlet merforbrug på 2,0 mio. kr., hvilket primært skyldes øgede udgifter til KOMBIT-projekter og BI-adgange.

Samlet driftsresultat

Område	Estimeret budgetafvigelse	Teknisk korrektion
Udvalget for Teknik og Miljø	1.836.000 kr.	-429.000 kr.
Børne- og Kulturudvalget	0 kr.	-338.000 kr.
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	5.454.000 kr.	-543.000 kr.
Det Sociale Udvalg	13.070.000 kr.	972.000 kr.
Økonomiudvalget	1.993.000 kr.	338.000 kr.
I alt	22.353.000 kr.	0 kr.

Ud over det i skemaet anførte, vil der blive foretaget en teknisk korrektion som følge af den nye ferielov. Den udbetalte særlige feriegodtgørelse med april-lønnen er 8/12 af det budgetlagte beløb. De sidste 4/12 skal indefrysnes i Lønmodtagernes Feriemidler. Driftsbudgetterne i 2020 vil sammenlagt blive reduceret med 1,6 mio. kr., hvorefter disse hensættes til indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Der er p.t. netto ingen likviditetsmæssige virkninger af første budgetopfølgning 2020.

Mer-/mindreudgifter og indtægter som følge af corona-situationen vil der blive fulgt op på ved anden budgetopfølgning 2020.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- 1, budgetopfølgning 2020, UTM 773-2020-53778
- 1. Budgetopfølgning 2020, BKU 773-2020-51310

- Budgetopfølgning 2020 - 1. budgetopf. DSU 773-2020-50105
- 1. budgetopfølgning 2020, BEU 773-2020-51309
- 1. budgetopfølgning 2020, ØK 773-2020-51319

Bilag

1, budgetopfølgning 2020, UTM

1. Budgetopfølgning 2020, BKU

Budgetopfølgning 2020 - 1. budgetopf. DSU

1. budgetopfølgning 2020, BEU

1. budgetopfølgning 2020, ØK

Punkt 78: Budget 2021-2025

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

78. Budget 2021-2025

Sagsnr.: 773-2020-2

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Drøftet.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Drøftet.

Børne- og Kulturudvalget (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke sagens behandling.

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2021-25 drøftes.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget (12. maj 2020)

Det Sociale Udvalg (12. maj 2020)

Børne- & Kulturudvalget (13. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Sagsresumé

Statusdrøftelse vedrørende arbejdet med budget 2021-25.

Den generelle status på budget 2021 er p.t., at det er forbundet med mange usikkerheder, herunder virkningen af udligningsreformen, kommende økonomiaftale og eftervirkningerne af corona-situationen. Der er på nuværende tidspunkt udsigt til et krævende arbejde med at skabe balance i budget 2021.

Sagsbeskrivelse

Der gives på mødet en status på arbejdet med budget 2021 til 2025 af direktøren på fagudvalgets område og der gives en generel information om budgetudfordringerne i mødet af kommunaldirektøren og økonomidirektøren.

Udvalget præsenteres i mødet for et foreløbigt anlægsprogram til 2021 af direktøren for Teknik & Miljø.

I juni måned behandles og prioriteres de indkomne anlægsønsker til de kommende år i Udvalget for Teknik og Miljø, før Økonomiudvalget beslutter hvilke anlægsønsker, der skal søges lånedispensation til.

I juni 2020 behandles de administrative ændringer til basisbudget 2020 – 2025 politisk, hvorefter Økonomiudvalget tager stilling til det videre budgetarbejde.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 79: I/S Mors-Thy Færgesfart - 2019 regnskab

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

79. I/S Mors-Thy Færgesfart - 2019 regnskab
Sagsnr.: 773-2018-1144 J.nr.: 00.22.00

Åbent

I/S Mors-Thy Færgesfart (20. april 2020)

Regnskabet for 2019 godkendes af betyrelsen.

Regnskabet godkendes via Nem-ID.

Direktionen (27. april 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for 2019 godkendes.
- Revisionsberetning vedrørende årsregnskab 2019 godkendes.

Behandling

Direktionen (27.april 2020)

Færgestyrelsen (20. april 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Kommunalbestyrelsen (2. juni 2020)

Thisted Kommune

Sagsresumé

Der er aflagt regnskab for regnskabsåret 2019. Regnskabet forventes godkendt af revision ved PWC revision og det forventes ikke at give anledning til forbehold.

Sagsbeskrivelse

Årets resultat viser et overskud på 2.265.010 kr., som skal dække afdrag på lån, medens resultatopgørelsen viser et underskud på -142.183 kr. mod 2018 regnskab på -175.754 kr.

Årets afskrivninger af anlægsaktiver er på -2.407.193 og set i forhold til årets resultat gør at egenkapitalen er mindsket med -142.183 kr. til -998.839 kr.

Regnskabsopgørelse og resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 er gengivet herunder.

Der er tale om merindtægter vedrørende person- og godsbeholdning på 69.878 kr. i forhold til budgettet og 85.848 kr. mindre end i 2018.

Personaleudgifterne viser en merudgift på 241.277 kr. i forhold til budgettet fordelt på mange små poster , kurser mm.

Driftsudgifterne viser en øget udgift på 40.605 kr. i forhold til 2018., hvilket skyldes øgede brændstofudgifter. Vedligeholdelsesudgifterne viser en merudgift på 202.372 kr. i forhold til budgettet og en 721.971 kr. mindre set i forhold til året før.

Administrationsudgifterne viser en merudgift på 5.973 kr. i forhold til budget og 197.411 kr. mere i forhold til året før. Dette skyldes blandt andet indkøb af nyt billeteringssystem.

Regnskabsopgørelse i kr.

Resultatopgørelse i kr.
(Skattemæssige opgørelse
incl afskrivninger)

	Korr. Budget 2019	Regnskab 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2019
Indtægter				
Personbefordring	1.500.000	1.460.895	1.492.400	1.460.895
Godsbefordring	2.550.000	2.619.878	2.705.726	2.619.878
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Kommunale tilskud	4.100.000	4.727.980	4.958.220	4.727.980
Indtægter i alt	8.150.000	8.808.753	9.156.346	8.808.753
Driftsudgifter				
Personale	3.175.000	3.416.277	3.279.841	3.416.277
Drift (diesel, forsikr.)	1.020.000	1.037.198	996.593	1.037.198
Vedligeholdelse	555.000	757.372	1.479.343	757.372
Administration	660.000	665.973	468.562	665.973
Driftsudgifter i alt	5.410.000	5.876.820	6.224.339	5.876.820
Driftsresultat før renter	2.740.000	2.931.933		
Driftsresultat før afskrivninger og renter			2.932.007	2.931.933
Afskrivninger			2.407.193	2.407.193
Driftsresultat før renter			524.814	524.740
Renteindtægter			0	
Renteudgifter	740.000	666.923	700.568	666.923
Resultat af ordinær drift	2.000.000	2.265.010		
Resultat i alt	2.000.000	2.265.010	-175.754	-142.183

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten

Økonomiske konsekvenser

Regulering af de kommunale tilskud, jfr. Regnskabsopgørelsen: øget tilskud på 627.980 kr. i forhold til det budgetteret, med baggrund i mindre indtægt og indkøb af nyt billetteringssystem mm.

Fordelt med

Thisted Kommunes ekstra tilskud på 226.073 kr.

Morsø kommunes ekstra tilskud på 401.907 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger

Bilag

- revisionsberetning_MorsThy 2019 773-2020-48952
- Årsregnskab IS Mors - Thy Færgesfart 2019 773-2020-48950
- Regnskab IS Mors-Thy Færgesfart 2019 773-2020-48949
- Revisionspåtegning_MorsThy19 773-2020-48933

Bilag

revisionsberetning_MorsThy 2019

Årsregnskab IS Mors - Thy Færgesfart 2019

Regnskab IS Mors-Thy Færgesfart 2019

Revisionspåtegning_MorsThy19

Punkt 80: Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 10 familieboliger i Præstbroparken, Øster Jølby

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

80. Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 10 familieboliger i Præstbroparken, Øster Jølby
Sagsnr.: 773-2020-5575 J.nr.: 03.02.10 Åbent

Direktionen (27. april 2020)

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema A ansøgningen forhåndsgodkendes
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 1,998 mio. kr.
- Der meddeles forhåndstilsagn om ydelsesstøtte på statens vegne
- Der meddeles forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Behandling

Direktionen 27. april 2020

Udvalget for Teknik og Miljø 13. maj 2020

Økonomiudvalget 27. maj 2020

Kommunalbestyrelsen 2. juni 2020

Sagsresumé

I forlængelse af dialogmøder med Nykøbing Mors Andelsboligforening og arbejdet med strategien for den almene boligsektor, har Nykøbing Mors Andelsboligforening fremsendt Skema A ansøgning, om forhåndsgodkendelse til at opføre 10 nye almene familieboliger i Præstbroparken, Øster Jølby.

Sagsbeskrivelse

Den almene boligsektor består af almene familieboliger, almene ældreboliger og ungdomsboliger. I de senere år har der været et misforhold mellem udbuddet af boliger og efterspørgslen. Særligt har det været svært at leje en del af ældreboligerne i landsbyerne ud, og den ældste del af de almene familieboliger lever ikke længere op til de krav, der i dag stilles til en familiebolig. Samtidig har flere tilflyttere tilkendegivet, at det er meget svært at finde tidssvarende lejeboliger på øen og Erhvervsrådets seneste erhvervsanalyse viser ligeså, at der er behov for flere tidssvarende lejeboliger. Dette er baggrunden for, at der de senere år er arbejdet med at tilpasse den almene boligsektor til det nutidige behov. En af de indsatser, der er peget på, er at opføre nye tidssvarende familieboliger med en attraktiv placering.

Nykøbing Mors Andelsboligforening har på den baggrund arbejdet med at finde egnede projekter, og søger nu om forhåndsgodkendelse til opførelse af 10 almene familieboliger i Præstbroparken, Øster Jølby.

Boligerne planlægges opført som 5 dobbelthuse, med 6 stk. 3-rums boliger på 91 m² og 4 stk. 4-rumsboliger på 110 m².

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 19,975 mio. kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 1,314 mio. kr. i grundudgifter, 16,269 mio. kr. i entrepriseudgifter, 2,152 mio. kr. i omkostninger og 0,240 mio. kr. i gebyrer mv. til det offentlige.

Den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 971 kr. pr. m², hvilket vurderes rimeligt når der er tale om nybyggeri i området.

Boligerne finansieres med 88 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital, der ydes som et op til 50-årigt rente- og afdragsfrit lån.

Kommunen stiller garanti for realkreditlånet i intervallet 60 – 88 % af ejendommens værdi.

Til betaling af ydelsen på kreditforeningslånet gives der statsstøtte. Støtten udgør den del af ydelsen, der overstiger 2,8 % af anskaffelsessummen.

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om denne ydelsesstøtte. Det er en betingelse, at støtten gives på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen, og at byggeriet overholder en række krav om maksimumbeløb, arealstørrelser, ansøgningsprocedure, herunder at Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen inden byggeriet påbegyndes, og når byggeriet er afsluttet. Det er endvidere en betingelse, at byggeriet udbydes i konkurrence.

Sagsgangen i byggesagen bliver som følger:

Skema A ansøgning – forhåndstilsagn til byggeriet

Skema B ansøgning – endelig tilsagn til byggeriet efter der har været afholdt udbud

Skema C ansøgning – endelig godkendelse i forbindelse med afslutning af byggeregnskabet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalen på 1.997.500 kr. udbetales efter godkendelse af Skema B og tages ud af den i anlægsbudget 2020 afsatte pulje til Grundkapitalindsat til almene nye boliger. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til boligforeningen.

Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Nybyggeri Øster Jølby - skema A	773-2020-49238
· 001 Situationsplan	773-2020-49235
· 002 Dobbeltthus 110 m ²	773-2020-49236
· 003 Dobbeltthus 91 m ²	773-2020-49237
· 004 Facader & Principsnit	773-2020-49234

Bilag

Nybyggeri Øster Jølby - skema A

001 Situationsplan

002 Dobbeltthus 110 m²

003 Dobbeltthus 91 m²

004 Facader & Principsnit

Punkt 81: Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2018-2019

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

81. Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2018-2019

Sagsnr.: 773-2014-27371

J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for 2018-2019 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

Behandling

Direktionen 4. maj 2020

Udvalget for Teknik og Miljø 13. maj 2020

Økonomiudvalget 27. maj 2020

Kommunalbestyrelsen 2. juni 2020

Sagsresumé

Domea.dk fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2018/2019 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken og afdeling 3026 Emiliegården.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen** er følgende:

2018/2019	Resultat	Budget
Udgifter	5.637.142	4.336.000
Indtægter	5.642.531	4.336.000
Resultat (Overskud)	5.389	

Overskuddet på 5.389 kr. er overført til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 648.624 kr. Overskuddet skyldes primært, at udsving i renteindtægter/udgifter samt de i budgettet afsatte beløb til forretningsførelse er blevet mindre.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne** er følgende:

2018/2019	Resultat	Budget
-----------	----------	--------

Udgifter	580.022	625.000
Indtægter	634.778	625.000
Resultat (Overskud)	54.756	

Overskuddet på 54.756 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 368.902 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 154.036 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2018/19 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til forsikringer, almindelig vedligeholdelsesarbejder samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået en højere renteindtægt end forventet.

Supplerende oplysninger

Udlejningssituationen vurderes som værende mindre god, der er udfordringer med tomgang og en kort venteliste.

Afdelingen har fået tilskud til at nedsætte lejen med 800 kr. pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden.

Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors, lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1/1 2026.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken** er følgende:

2018/2019	Resultat	Budget
Udgifter	7.659.207	7.842.000
Indtægter	7.993.285	7.842.000
Resultat (Overskud)	334.078	

Overskuddet på 334.078 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 5.379.115 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 1.296.704 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2018/19 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til forsikringer samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

Supplerende oplysninger

Udlejningssituationen vurderes som værende mindre god, der er udfordringer med tomgang og en kort venteliste.

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøsvinget er indtil videre sat i bero.

For så vidt angår driftsbudgettet for afdelingen, skal lejen være fastsat således, at der er balance mellem udgifter og indtægter. Landsbyggefonden har i forbindelse med regnskabs gennemgangen af regnskab 2017/2018 gjort opmærksom på, at der i afdeling 3025 gennem flere år har været ikke uvæsentlige overskud på driften. Idet der fortsat er et væsentligt overskud i afdelingen, anbefaler Morsø kommune, at der holdes særlig fokus på dette, i forbindelse med budgetlægningen for 2021. Punktet vil desuden blive drøftet på det årlige dialogmøde.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården)** er følgende:

2018/2019	Resultat	Budget
Udgifter	4.166.934	4.365.000
Indtægter	4.389.598	4.365.000

Resultat (Overskud)

263.413

Overskuddet på 263.413 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.509.767 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 857.136 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2018/19 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til vandafgift, forsikring samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet. Dette modsvares delvist af flere udgifter til renholdelse i forhold til det budgetterede.

Supplerende oplysninger:

Der er fortsat udlejningsvanskeligheder i afdelingen. Landsbyggefonden er ansøgt om støtte til renovering af afdelingen.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger i regnskabet 2018/2019.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· 3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019	773-2020-51006
· 3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019 - Spørgeskema	773-2020-51005
· 3017 Sydmorsboliger 30.09.2019	773-2020-51004
· 3025 Fuglsøparken 30.09.2019	773-2020-51003
· 3026 Emiliegården 30.09.2019	773-2020-51002
· 3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019 - Revisionsprotokol	773-2020-51001

Bilag

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019 - Spørgeskema

3017 Sydmorsboliger 30.09.2019

3025 Fuglsøparken 30.09.2019

3026 Emiliegården 30.09.2019

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2019 - Revisionsprotokol

Punkt 82: I/S Mors-Thy Færgesfart - Budget 2021

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

82. I/S Mors-Thy Færgesfart - Budget 2021

Sagsnr.: 773-2018-1144

J.nr.: 00.22.00

Åbent

Direktionen (27. april 2020)

Drøftet.

I/S Mors-Thy Færgesfart (20. april 2020)

Budgettet tages til efterretning af bestyrelsen.

Datoer for behandling i Thisted Kommune:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 11. maj 2020

Økonomiudvalget 18. maj 2020

Kommunalbestyrelsen 26. maj 2020

Indstilling

Teknik og Miljø direktøren anbefaler, at

- Forslag til budget for 2021 godkendes.
- Forslag til takstblad for 2021 godkendes.
- Finansieringen af det øgede budget drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Behandling

Færgebestyrelsen (20.april 2020)

Direktionen (27.april 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Kommunalbestyrelsen (2. juni 2020)

Sagsresumé

Budgetforslaget for 2021 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2019 og forventede driftstiltag i 2021.

Sagsbeskrivelse

Forslag til driftsbudget for 2021:

	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.	Regnskab 2019 kr.
Indtægter			
Personbefordring	-1.500.000	-1.500.000	1.460.895
Godsbefordring	-2.700.000	-2.700.000	2.619.878
Kommunale tilskud	-4.100.000	-4.700.000	4.727.980
Indtægter i alt	-8.300.000	-8.900.000	8.808.753
Driftsudgifter			

Personaleudgifter	3.300.000	3.500.000	3.416.277
Driftsudgifter	1.000.000	1.050.000	1.037.198
Vedligeholdelsesudgifter	800.000	800.000	757.372
Administrationsudgifter	500.000	550.000	665.973
Driftsudgifter i alt	5.600.000	5.900.000	5.876.820
Resultat før renter	2.740.000	3.000.000	2.931.933
Renteudgifter	740.000	630.000	666.923
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	2.000.000	2.370.000	2.265.010
Resultat i alt	2.000.000	2.370.000	

Færgen er på værft og på bedding hver andet år. Færgen har været på værft i 2018 hvor der har været ekstra rep. Af broklap og skal det igen i 2020, hvorfor vedligeholdelsesomkostningerne forventes at være på niveau med 2019, men med en lille stigning da færgen bliver ældre og kræver mere vedligeholdelse. Taksterne foreslås uændrede, da stigninger af taksterne giver færre bruger viser erfaringen. I 2020 er der indført et rabatkort på 500 kr. for 350 kr. og limfjordsbilletten/returbilletten. Samlet forventes det at påvirke økonomien positivt og give nogle mere tilfredse kunder.

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten

Økonomiske konsekvenser

De kommunale tilskud fordeles således:

	2019	2020	2021
Thisted Kommune 36 %	-1.702.073	-1.476.000	-1.692.000
Morsø Kommune 64%	-3.025.907	-2.624.000	-3.008.000

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi bemærker, at med det anførte resultat af ordinær driftsvirksomhed på 2.370.000 kr. til dækning af afdrag på lån og afskrivninger, vil der fortsat være tale om en negativ egenkapital i selskabet.

-

Punkt 83: Byggesag - Lovliggørelse af 27 m² udhus inddraget til bolig og 15 m² tilbygning til denne - Grønnegade 32

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Udsat.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

83. Byggesag - Lovliggørelse af 27 m² udhus inddraget til bolig og 15 m² tilbygning til denne - Grønnegade 32
Sagsnr.: 773-2018-4147 J.nr.: 02.34.00 Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til lovliggørelse af udhus inddraget til bolig og afslag til en ny tilbygning til denne.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Ejeren af Grønnegade 32 har søgt om lovliggørelse af inddragelse af udhus til bolig samt ny tilbygning til denne, jf. bilag.

Sagsbeskrivelse

Det ansøgte overskrider byggeretten i BR15, da begge tilbygninger er placeret i skel. Byggeretten giver ret til, at bolig placeres 2,5 m fra skel, hvilket disse bygninger ikke overholder.

Det ansøgte kræver derudover dispensation fra lokalplan nr. 17.64 for et område ved Dueholm Kloster. Bebyggelsesprocenten bliver 58 %, hvorimod lokalplanen bestemmer, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30 %. Lokalplanen foreskriver desuden, at byggeri skal opføres som facadebebyggelse, og at det skal fastholde karakteren af den eksisterende bebyggelse. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med dette.

Der findes flere tilfælde af udhuse ud i baggården i området, men kun i ét tilfælde (ud af de 17 nærliggende ejendomme, der er blevet undersøgt) er der givet tilladelse til beboelse i baghuset, hvilket skete før lokalplanen blev vedtaget. Ifølge ansøger er der i flere af de andre baghuse i området også beboelse.

På baggrund af overskridelsen af byggeretten samt lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent er der foretaget nabohøring af den berørte nabo mod øst. Der er efterfølgende indkommet en indsigelse fra denne nabo. Naboen er ikke interesseret i at blive lukket mere inde i sin have som følge af en længere bebyggelse i skel, som også vil medføre mindre sol. Der har efter indsigelsen været dialog med parterne, og naboen valgte efterfølgende at fastholde sin indsigelse. Indsigelsen går på en ny tilbygning til den eksisterende og ikke på lovliggørelsen af den eksisterende bygning.

Naboen, der kom med en indsigelse, har selv en tilbygning langs med den eksisterende tilbygning på Grønnegade 32, så lysforhold til naboen ændres ikke ved en lovliggørelse af det eksisterende.

Teknik og Miljø har vurderet det ansøgte påvirkning på naboejendomme og omgivelser ud fra de generelle kriterier, som også danner grundlag for helhedsvurderinger jf. bygningsreglementet. Det vil sige forhold omkring hensigtsmæssigheden i forhold til bebyggelsens anvendelse, byggeriets omfang set i forhold til det sædvanlige for området, tilfredsstillende lysforhold for egen bebyggelse og nabobebyggelse, tilfredsstillende friarealer bl.a. til ophold og tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold til ejendommen.

Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme lovliggørelsen af den eksisterende tilbygning set i lyset af lignende byggerier i området. Der skal på sigt udarbejdes en ny lokalplan, som tager højde for det eksisterende byggeri og anvendelsen heraf i området.

Der indstilles til afslag på opførelsen af en ny tilbygning i forlængelse af den eksisterende, grundet overskridelsen af byggeretten, lokalplanen og påvirkningen på naboen.

Retsgrundlag

Bygningsreglement BR15 kap. 2.2 og 2.3

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er foretaget nabohøring af en nabo.

Bilag

· Ansoegning

773-2018-26619

Bilag

Ansoegning

Punkt 84: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils, Byporte og overgange + Købmandstorvet

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

84. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Vils, Byporte og overgange + Købmandstorvet
Sagsnr.: 773-2018-1359 J.nr.: 01.11.20 Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- evalueringen tages til efterretning, og at de foreslåede ændringer vedtages.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Som en del af den samlede byfornyelse i Vils, er der etableret chikaner, byporte og hævede flader igennem byen på både Næssundvej, Smedebjergervej og Nørreallé.

Forud for projektet blev der udført trafiktællinger med henblik på at vurdere effekten af de etablerede hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Efter projektets gennemførelse er der blevet gennemført nye tællinger. Resultatet viser, at der køres med stort set samme hastighed, som der blev kørt med, da der var etableret bump på Næssundvej. Desuden kan det ses, at hastigheden er højere i aften og nattetimerne, da chikaner er mest hastighedsdæmpende ved modkørende trafik. Som følge af covid-19 er høringen af arbejdsgruppen foregået pr. mail, hvor de har fået fremsendt et notat omkring effekten af tiltagene, hvortil de er blevet bedt om at komme med kommentarer og ønsker til projektet. Disse svar kan ses under ”Høring og kommunikation”.

Sagsbeskrivelse

Trafikprojektet er gennemført som en del af den samlede byfornyelse i Vils. Projektet har haft til formål at forskønne og sænke hastigheden igennem byen.

Der er etableret byporte i samtlige ender af byen, forskudte chikaner på Næssundvej og hævede flader i krydset Næssundvej/Smedebjergervej/Nørreallé og på Smedebjergervej v. Fritidscenteret og skolen. I byportene og i chikanerne er der plantet et træ. Chikanerne er udført med overkørbare arealer i chaussésten i niveau med asfalten.

Se bilag for billeder af de forskellige tiltag, som er udført.

Evalueringen

I foråret 2019 blev trafikprojektet i Vils afsluttet. Forinden igangsættelsen af anlægsarbejdet blev der foretaget en førtælling, hvor trafikmængde og hastighed blev målt. Det er vigtigt at være opmærksom på, at der under førtællingen var bump på Næssundvej. Efter anlægsarbejdets afslutning blev der foretaget en eftertælling, hvor trafikmængde og hastighed ligeledes blev målt. Begge tællinger er for 7 sammenhængende dage, hvorfor datagrundlaget er ens og tællingerne derfor kan sammenlignes.

Sammenligning af før og eftertællinger

Tællingerne viser overordnet set, at tiltagene har mindre effekt end bump i svagt belastede perioder, da chikaner er mest hastighedsdæmpende ved modkørende trafik. Hvis tællingerne fra 2015 og 2020 sammenlignes kan det ses, at hastigheden midt på dagen (fra kl. 06. til kl. 17) er stort set ens, mens den er højere om aften og natten (fra kl. 17 til kl. 06). Især i den vestlige del af Vils er hastigheden blevet højere. Trafikmængden i den vestlige ende er stort set uændret, mens den i den østlige ende er steget.

Dette kan ses på graferne i det vedhæftede bilag.

Nedenfor er 85-percentilhastigheden før og efter projektet anført:

	Næssundvej Vest	Næssundvej Øst
Før – 2015	52,4	54,4
Efter - 2020	55,6	54,2
Ændring	3,2	-0,2

85-percentilhastigheden er den hastighed, som hver 7. trafikant overskrider.

Arbejdsgruppens høringssvar og forvaltningens vurdering

Det er arbejdsgruppens oplevelse, at chikanerne virker, når der er trafik, hvilket tællingerne også viser. Derimod er det arbejdsgruppens oplevelse, at byportene og chikanerne ikke virker i aften, natte og de tidlige morgentimer, hvor der køres særdeles stærkt, hvilket eftertællingen understøtter.

Arbejdsgruppe har derudover udtrykt ønske om etablering af en hævet flade på Doktorvej ved stikrydsningen fra Østerbakken og på Smedebjergervej ved bageren. Behovet bør afdækkes ved en nærmere analyse herunder indhentning af trafiktællings-data.

For at sikre de bløde trafikanter bør der etableres en sikker stikrydsning fra Østerbakken mod Fritidscenteret over Doktorvej. Viser det sig, at hastigheden er høj på Doktorvej, kan stikrydsningen suppleres med en hævet flade. Hvis der skal anlægges en hævet flade på Smedebjergervej foreslås det gjort i krydset Smedebjergervej/Doktorvej.

På baggrund af arbejdsgruppens tilbagemelding og under hensyntagen til ønsket om et ensartet udtryk på Næssundvej i forhold til projektet i Hvidbjerg, foreslår forvaltningen, at der arbejdes med en forhøjelse af det overkørbare areal ved chikanerne og eventuelt en fjernelse af det midterste chausséstensbånd. Som et alternativ til at hæve det overkørbare areal kunne der anlægges hævede flader i chikanerne og/eller bump på strækningen mellem de eksisterende hastighedsdæmpende tiltag. Derudover er det erfaringen fra Hvidbjerg, at byportene og kantstenene kan være svære at se i regnvej eller når det er mørkt, hvilket ligeledes kan have ført til de nævnte små trafikuheld i Vils ved byportene.

Derfor foreslår forvaltningen, at der kommer reflekser på kantstenene og chikanerne. Der foreslås desuden, at der indhentes trafikdata til at afklare behovet for de nævnte hævede flader på Doktorvej og Smedebjergervej ved bageren.

Se bilag for billeder af de nævnte lokaliteter.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Svarene fra arbejdsgruppen:

”Jeg har talt med flere på Næssundvej omkring problemet med for høj fart.

Alle bekræfter, at det forholder sig som evalueringen viser, nemlig at det ikke har haft nogen effekt.

Men hvordan løser vi så problemet.

Vejbump er jo nok mest effektiv, men ikke umiddelbart en løsning som ret mange syntes om, Men flere chikaner, som dem der er lavet, vil jo heller ikke løse problemet alene.

Kan man kombinere chikaner med forhøjede flader som den i krydset, og som dem der er lavet på Smedebjergervej (der mangler en forhøjet flade ca. ved bageren på Smedebjergervej)

Ligeledes mangler vi fartdæmpning på Doktorvej, hvor skolestien krydser (Doktorvej er også en indfaldsvej)

Hej
Jeg har fået tilsendt evalueringen af trafikprojektet fra en anden i gruppen, da jeg har glemt at ændre min mailadresse, da jeg har skiftet job.
Her kommer lidt kommentarer og betragtninger fra mig:

Som trafiktællingen viser, oplever jeg også, at mængden af trafik er stigende, og ligeså hastigheden, særligt i perioder udenfor myldretiden. Særligt først på aftenen, og gennem natten/tidlig morgen er farten meget høj. Til tider så høj at vi vågner ved gennemkørsel, særligt af lastbiler, der kommer drønende igennem. Men generelt en fartstigning, når der ikke er myldretid.

Jeg kunne ønske mig, at der kom en form for bump igen. Er bevidst om, at de ikke er ønsket af alle, men de har dog en effekt i det, at de er effektive uagtet tidspunktet, og uagtet om der er meget eller lidt trafik, modsat chikanerne som kun har en effekt ved megen trafik, hvor den megen trafik i forvejen virker fartdæmpende. De hævede flader, der er på Smedebjergervej er ret effektive, måske de kunne kopieres til Næssundvej? Den hævede flade i krydset ved købmanden har heller ikke en synderlig effekt, da den kan passeres med for høj hastighed.
En permanent størekasse ville være super, men nok ikke muligt ??

Slutteligt har chikanen i den østlige ende forårsaget flere små trafikuheld, da bilisterne overser den, tror desværre, at dette vil fortsætte selvom den nu har været der længe.”

Bilag

- Evaluering af trafikprojekt til arbejdsgruppen i Vils 773-2020-45091
- Figurer til evaluering af trafikprojekt i Vils 773-2020-52452

Bilag

Evaluering af trafikprojekt til arbejdsgruppen i Vils

Figurer til evaluering af trafikprojekt i Vils

Punkt 85: Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Godkendelse af Trafikprojekt

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

85. Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Godkendelse af Trafikprojekt
Sagsnr.: 773-2011-45123 J.nr.: 01.11.20 Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Trafikprojektet godkendes og udbydes i licitation
- Trafikprojektet igangsættes, såfremt udbudspriserne kan holdes indenfor den angivne bevilling
- Anlægsbevillingen til ny vej mellem Nordmorsvej og Fårtoftvej på kr. 1.000.000 omdisponeres og frigives til områdefornyelsen af Dueholmcenteret.

Det oplyste restbudget til færdiggørelse af områdefornyelsen kr. 7.882.241 vil blive specificeret inden behandlingen i Udvalget for Teknik og Miljø.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Områdefornyelsesprogrammet blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 5. maj 2014.

Morsø Kommune har fået forlænget afleveringsfristen fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen fra maj 2020 til november 2020.

Områdefornyelsen indeholder 5 hovedprojekter, Cykel/gangbro over Næssundvej (Højbro), Gasværksvej, Klostertovet, omlægning af parkeringsarealerne og omlægning af trafikken ved Broen og Vesterbro, med henblik på nedlæggelse af rundkørslen.

Omdannelsen af Højbro til cykel/gangbro og Gasværksvej er afsluttet.

Klostertorv og Parkeringsarealerne har været i udbud og forventes opstartet inden sommerferien og afsluttet efteråret 2020.

Trafikprojektet forventes at blive sendt i udbud inden sommerferien med opstart umiddelbart efter sommerferien og med afslutning ultimo 2020.

Sagsbeskrivelse

Trafikprojektet

Formålet med trafiksaneringen er at skabe et mere sammenhængende område med større trafiksikkerhed for de bløde trafikanter herunder skolebørn, som skal cykle gennem området.

De bløde trafikanter

Et af de primære formål med områdefornyelsen er at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter. Derfor etableres der cykelsti fra cykel/gangbroen, Højbro, forbi Netto og Løvbjerg og frem til den eksisterende cykel/gangsti ved krydset Grønnegade-Aagade. Stien afbrydes kun i det nye signalregulerede kryds, hvorover der i stedet etableres cykelbaner, således at cyklisterne fortsat bliver ledt sikkert over krydset.

Yderligere etableres der cykelsti på Broen fra krydset Jernbanevej-Maagevej og frem til det nye signalregulerede kryds kun afbrudt af indkørslen til parkeringsområdet ved Netto, Aldi og Løvbjerg, hvor der etableres cykelbaner, således at cyklisterne ligeledes bliver ledt sikkert igennem dette kryds.

Cykelstierne bestående af asfaltbelægning, adskilles fra kørebanen med kantstensafgrænsning med en lysning på ca. 10 cm. I niveau med cykelstierne etableres der traditionelt fortove med betonfliser. Ved fodgængerfelterne i det nye signalregulerede kryds etableres opmærksomheds- og retningsfelter samt lydsignal, således at de blinde og svagtseende kan krydse vejene sikkert.

Trafikafviklingen i området

Projektet lukker Vesterbro for gennemkørsel og nedlægger rundkørslen og retter Broen op i et mere lige forløb hen over en del af Nettos parkeringsplads. Derved flyttes det meste af den hidtidige trafik på Vesterbro over på Broen.

Krydset Vestergade-Broen vil i fremtiden blive signalreguleret.

Derudover opgraderes de eksisterende signalanlæg i krydsene Jernbanevej-Maagevej-Broen og Jernbanevej-Næssundvej-Vesterbro.

Signalanlægget i krydset Jernbanevej-Næssundvej-Vesterbro er af ældre dato, og der opleves jævnligt fejl på signalerne. Derfor, og fordi der ønskes en sammenhæng i området, totalrenoveres dette signalanlæg med nye master, lanterne, mv., således at de tre signalanlæg vil fremstå ensartede med aluminiumsmaster. Opgradering og renovering af signalanlæggene finansieres af driftskontoen for gadelys. Der etableres ny belysning i området, som ligeledes finansieres af driftskontoen for gadelys.

Trafikprojektet detailprojekteres færdigt på nuværende tidspunkt, således at projektet kan udbydes og realiseres i henhold til tidsplanen, som herunder er angivet overordnet:

Maj 2020: Detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale

Juni 2020: Udbud

August-November 2020: Anlægsperiode Trafikprojekt

Juni-September 2020: Anlægsperiode Klostertorvet og parkeringsarealer

Morsø Kommunes rådgiver har udført trafiksimuleringer, for at kunne kortlægge og fremskrive trafikken i området til år 2030. Et eksempel på denne simulering, kan ses på nedennævnte link til Morsø Kommunes hjemmeside.

Offentligheden har haft mulighed for at komme med bemærkninger og spørgsmål til trafikprojektet efter, at det har været præsenteret på Morsø Kommunes hjemmeside fra tirsdag d. 31. marts 2020:

<https://www.mors.dk/politik/by-og-omraadefornyelse/omraadefornyelse-i-nykoebing-dueholmcenteret>

Der er kommet spørgsmål og bemærkninger fra bl.a. beboere fra Dueholmgade.

Beboerne er bekymrede for ind- og udkørsel til Dueholmgade samt forventede problemer med parkering for kunder til Vesterbro's Kiosk. Situationen følges og evt. restriktioner vurderes efterfølgende. Beboerne har ligeledes et ønske om lukning af Dueholmgade. Også her vil situationen blive fulgt og en lukning kan vurderes efterfølgende.

Desuden har der været direkte dialog med Netto og Circle K.

El-ladestandere

I forbindelse med anlægsprojekterne inden for Områdefornyelse Dueholmcenter, vil der blive forberedt for etablering af el-ladestandere i samarbejde med Thy-Mors Energi. På bilaget kan ses udkast til placering af el-ladestandere, både på offentligt areal, men også på private arealer. Placeringerne vil selvfølgelig blive aftalt nærmere med de respektive lodsejere.

Thy-Mors Energi vil placere en ny transformatorstation i det nord-østlige hjørne af krydset Næssundvej-Jernbanevej-Vesterbro til bl.a. håndtering af el-ladestandere.

Retsgrundlag

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Områdefornyelsen har en samlet ramme på 10,7 mio. kr. som er blevet politisk behandlet og frigivet i november og december 2017.

Der anmodes om, at anlægsbevillingen til ny vej mellem Nordmorsvej og Fårtoftvej på kr. 1.000.000 omdisponeres og frigives til områdefornyelsen for Dueholmcenteret, således at det korrigerede restbudget til færdiggørelse af

områdefornyelsen er på kr. 7.882.241.

Andre konsekvenser

Områdefornyelsen koordineres med planlægningen for en ny dagligvarebutik ved Vesterbro (Ford).

Høring og kommunikation

Der var planlagt afholdt et borgermøde for områdets lodsejere, borgere og interessenter, men dette blev aflyst pga. det udmeldte forsamlingsforbud.

Trafikprojektet har været i høring på Morsø Kommunes hjemmeside.

Desuden har der været direkte dialog med erhvervsdrivende og beboere i området.

Bilag

- Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Oversigtsplan hele Områdefornyelse 773-2020-50600
- Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Skitse med forslag til el-ladestandere 773-2020-52372

Bilag

Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Oversigtsplan hele Områdefornyelse

Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Skitse med forslag til el-ladestandere

Punkt 86: Byfornyelse - Flade, etablering af bump ved 2 minus 1-vej

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

86. Byfornyelse - Flade, etablering af bump ved 2 minus 1-vej
Sagsnr.: 773-2013-3010 J.nr.: 01.11.20

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender løsningsforslaget.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

I forbindelse med byfornyelsen i Flade er der etableret 2 minus 1 vej. For at markere denne har der været et ønske om at markere begge ender af Flade, og kombinere denne markering af byens begyndelse med fartdæmpere. I Flade ligger Flade maskinstation, som der blandt andre skal tages hensyn til ved etableringen af fartdæmperne.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har arbejdet med forskellige udformninger af fartdæmpere, hvor kriteriet har været, at de skulle kunne passeres med en vis komfort af landbrugskøretøjer. Derfor var forvaltningens oprindelige forslag, at der kunne etableres pudebump designet til, at store køretøjer kan passere dem uden påvirkning, og så kombinere det med pullerter, således at bilisterne ikke kunne køre uden om bumpet.

Forvaltningen har taget kontakt til ejeren af Flade Maskinstation for at drøfte den konkrete løsning i forhold til de landbrugskøretøjer, der kører på strækningen. Ejeren redegjorde for, at traktorernes indvendige hjulafstand er på 1,3 m, hvilket er for smalt i forhold pudebumpets bredde på 1,7 m. Ejeren foreslog, at der etableres bump med samme udformning, som det på Sundbyvej lige før viadukten, da det var meget behageligt at køre over. Bumpet på Sundbyvej er udformet som et sinusbump, hvilket i modsætning til et cirkelbump ikke har den bratte kant, når man kører på bumpet. Yderligere har det været diskuteret om hastigheden på strækningen skulle skiltes ned til 40 km/t, hvilket har været vendt med politiet og de var ikke afvisende overfor dette. Hastigheden kan skiltes som anbefalet hastighed eller hastighedsgrænse og dette afklares sammen med politiet. Desuden skal bumpudformningen tilpasses busser og landbrugskøretøjer, hvormed de bør overdimensioneres til 50 km/t uanset hastighedsgrænsen.

Se bilag for tegning med løsningsforslag

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §8 stk 8.

Økonomiske konsekvenser

Selve projektet med bump og skilte kan laves for ca. 105.000 kr.

Med 15 % til uforudseteudgifter er det ca. 120.000 kr.

Projektet udføres af Teknisk Drift.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Som det fremgår, har ejeren af Flade maskinstation været kontaktet samt politiet.

I det videre arbejde skal løsningen endeligt godkendes af politiet og NT/vognmændene skal høres om løsningen.

Bilag

· Bump Flade 50 kmt

773-2020-52120

Bilag

Bump Flade 50 kmt

Punkt 87: Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget med 4 stemmer (Meiner Nørgaard, Viggo Vangsgaard, Jakob Kortbæk og Henrik Jensen) mod 2 (Anja Birch Alsøer og Ansgar Nygaard). Forslaget sendes i høring blandt områdets interessenter.

Der udarbejdes forslag til asfaltering af p-plads ved Stadion Alle/Langelinie og afstrikning ved Langelinie. Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

87. Afspærring af Pavillonvej - Hastighedsnedsættelse Langelinie - 2020

Sagsnr.: 773-2020-6118

J.nr.: 05.00.00

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der etableres permanent afspærring af Pavillonvej ved Langelinie med betonbænke og blomsterkummer.
- der etableres en cykel/gangsti, så det er muligt for de bløde trafikanter at komme igennem afspærringen.
- Hastigheden på hele Langelinie nedsættes til 30 km/t og vejen ensrettes fra syd mod nord.
- Der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Langelinie i form af 4 bump.
- Der tages stilling til en evt. høring af beboerne på Langelinie, Porsvej, Tværvej, Havevej og Granskovvej.

Videre behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Pavillonvej og Langelinie bliver brugt af unge mennesker til at køre ræs, hvilket er til stor gene for især campingpladsen og de bløde trafikanter i området.

I sommeren 2019 blev der etableret en midlertidig afspærring på Pavillonvej, som har mindsket kørslen med høj hastighed på Pavillonvej væsentligt.

Der foreligger nu et forslag til en permanent afspærringsløsning, som er indtænkt i forhold til områdets karakter og således, at det kan indtages med henblik på at nyde udsigten over vandet.

Udover afspærringen af Pavillonvej foreslår forvaltningen, at der etableres 4 bump på Langelinie – henholdsvis 2 bump på den grusbelagte del af Langelinie og 2 bump på den asfaltbelagte del af Langelinie.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår, at Pavillonvej afspærres permanent med betonbænke beklædt med træ, således at de kan anvendes som siddemøbel. For enden af betonbænken placeres en blomsterkumme bl.a. for at skabe lidt afstand mellem den siddende på betonbænken og trafikanter på stien, og for at trække ”skoven” med ud på vejen, hvilket er med til at skabe stemning omkring siddepladserne.

Derudover etableres en stiforbindelse mellem Pavillonvej og Langelinie i asfalt, således at gående og cyklister kan benytte Pavillonvej. For at mindske hastigheden på Langelinie etableres der fire bump på hele strækningen – se bilag.

Bænke, blomsterkummer og bump kan ses i bilagene.

Udover afspærringen af Pavillonvej foreslås Langelinie ensrettet fra syd mod nord, så det kun er muligt at køre ind på Langelinie fra Øster Alle. Det vil medføre, at den eksisterende ensretning på strækningen fra Pavillonvej og op til Soelbjergsvej vil blive vendt. For at undgå, at der bliver kørt for stærkt på strækningen vil der blive etableret 4 bump. 2 på den asfalterede strækning af Langelinie og 2 på strækningen med grus.

Slutteligt nedsættes hastigheden til 30 km/t på hele Langelinie.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Projektet forventes at kunne realiseres for mellem 150.000,- til 200.000,- kr., idet der er usikkerhed om udgiftsniveauet, da der mangler tilbud på visse dele af projektet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Normalt høres beboerne, når der gennemføres trafiksaneringer af denne type. Derfor skal det overvejes, om der forinden igangsættelsen af de foreslåede initiativer, skal gennemføres en høring af beboerne på Langelinie, Porsvej, Tværvvej, Havevej og Granskovvej.

Bilag

- Bilag 1 - Situationsplan af afspærring 773-2020-52042
- Bilag 3 - Hastigheddæmpende foranstaltninger - Nord 773-2020-52031
- Bilag 2 - Hastigheddæmpende foranstaltninger - Syd 773-2020-52030
- Bilag 4 - Materialer til afspærring af Pavillonvej 773-2020-52028

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan af afspærring

Bilag 3 - Hastigheddæmpende foranstaltninger - Nord

Bilag 2 - Hastigheddæmpende foranstaltninger - Syd

Bilag 4 - Materialer til afspærring af Pavillonvej

Punkt 88: Gågaderegulativ

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget.

Anja Birch Alsøer stemte imod, idet hun mener, at reguleringen er for detaljeret.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

88. Gågaderegulativ

Sagsnr.: 773-2019-49

J.nr.: 01.11.28

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget drøfter oplæg til nye retningslinjer i Gågaderegulativet
- Udvalget godkender at oplægget på baggrund af udvalgets drøftelse er udgangspunkt for dialog med interessenter heriblandt Handelsstandsforeningen.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Morsø Kommune har siden 2012 haft et gågaderegulativ, der opsætter retningslinjer for bl.a. udstillingsarealer, anvendelse af torvene og udeservering. Gågaderegulativet kan ses her: <https://www.mors.dk/media/1085/gå-gaderegulativ-2012.pdf>

På baggrund af arbejdet med en helhedsplan for forskønnelse af gågaden, som blev vedtaget af udvalget i marts 2019, arbejdes der med at opdatere gågaderegulativet og skabe et mere levende bymiljø. Derudover opleves lige nu en stor efterspørgsel på anvendelse af gågaden og torvene til udeservering. Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet et oplæg til en præcisering af retningslinjerne for udeservering som grundlag for en politisk drøftelse.

Sagsbeskrivelse

I udarbejdelsen af oplæg til retningslinjerne har formålet været at sikre, at gågadens inventar understøtter et harmonisk og helhedsorienteret bybillede.

Formålet er konkret at sikre, at opsætning af overdækninger, parasoller og læskærme sker med diskrete, lette løsninger, der ikke skjuler bygningen, og som falder naturligt ind i bymiljøet og tilpasser sig stilmæssigt til områdets æstetik og kultur, samt bygningens facader og farver.

Det er vigtigt, at udeserveringen fremstår som en integreret del af byrummet med visuel kontakt mellem udeserveringens gæster og øvrige brugere af byrummene, og med et udtryk, der ikke signalerer, at udeserveringsarealet er et privat areal.

Inventar i god kvalitet er vigtigt i forhold til at skabe en god oplevelse i bymidten, ligesom det er vigtigt, at den enkelte butiks inventar er tilpasset hinanden i farve og formsprog.

Ud over det vedhæftede kunne det være relevant, at udvalget drøfter følgende emner i forhold til udeservering:

- Skal det være tidsbegrænset f.eks. fra 1. april – 1. okt., som det er fastlagt i det gældende gågaderegulativ, således alt opsat indretning herunder evt. gulvbelægning skal kunne fjernes i vintersæsonen?
- Der er givet tilladelse til forskellige indretninger af udeserveringsarealer allerede, skal de tilpasses til oplægget, når tilladelserne udløber?
- Hvordan skal vi forholde os til midlertidig udeservering f.eks. i form af ”food trucks” og gadeboder. Skal de overholde de samme retningslinjer?

Retsgrundlag

Vejlovens § 80.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

På baggrund af udvalgets drøftelse af oplægget vil der blive indgået en dialog med Handelsstandsforeningen og de konkrete ansøgere til udeserveringsindretning, med henblik på at få retningslinjer, som tilgodeser flest muligens behov.

Bilag

· UDKAST - Retningslinjer for udeservering

773-2020-52211

Bilag

UDKAST - Retningslinjer for udeservering

Punkt 89: Forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Vedtaget, idet et endeligt høringssvar forelægges Udvalget for Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jakob Kortbæk ønsker indføjet, at Stærhøj er udtaget som råstofområde.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

89. Forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland

Sagsnr.: 773-2019-6198

J.nr.: 01.09.00

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Råstofplan 2020 og høringssvar til regionen vedtages.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Økonomiudvalget (27. maj 2020)

Kommunalbestyrelsen (2. juni 2020)

Sagsresumé

I forbindelse med revision af Råstofplan 2016, blev der i et debatoplæg i foråret 2019 fremsendt forslag til nye graveområder ved Skarrehage, Erslev og Agerø. Regionsrådet har den 25. februar 2020 vedtaget Forslag til Råstofplan 2020 og sender forslaget i offentlig høring fra den 6. marts til 1. maj 2020. Høringsfristen er efterfølgende forlænget frem til den 1. juni 2020 pga. Coronakrisen. Høringsfristen er senest rykket til den 1. oktober. Forslag til Råstofplan 2020 kan ses her: www.raastofplan2020.rn.dk

Sagsbeskrivelse

I Forslag til Råstofplan 2020 ses følgende ændringer i forhold til Råstofplan 2016 for Morsø Kommunes vedkommende:

- De nuværende graveområder videreføres fra Råstofplan 2016 til Råstofplan 2020
- Forslag om udpegning af nyt graveområde for sand og grus ved Agerø udgår
- Skarrehage Øst udlægges som interesseområde for molerindvinding. Området udgør ca. 40 ha. og er beliggende øst for Skarrehagevej – Se Kortbilag Skarrehage (Interesseområde)
- Nord for Erslev udlægges nyt graveområde for molerindvinding. Størrelsen af graveområdet udgør ca. 80 ha - Se Kortbilag Erslev (Graveområde).

Morsø Kommune har tidligere udtalt sig i forhold til Miljøvurdering af Forslag til Råstofplan 2020 – se Morsø Kommunes svar på Høring i henhold til Lov om Miljøvurdering. Bemærkningerne har ikke givet anledning til, at regionen har revurderet den samlede molerressource eller har reduceret størrelsen af graveområdet ved Erslev. Region Nordjylland har d. 18. november offentliggjort [Rapport om molerforekomsten ved Erslev](#).

Det foreslås derfor, at Morsø Kommune fremsender nyt høringssvar til regionen med følgende hovedpunkter:

- Den samlede molerressource bør revurderes. Det skal bemærkes, at de udlagte graveområder på Mors med molerressourcer er stigende over årene fra Regionplan 2005 for både Fur og Mors og hvor ressourcen skønnes til at være 60 – 80 år, til Råstofplan 2016, hvor den samlede ressource alene på Mors vurderes til at være til et forbrug i 79 år
 - Graveområdet på ca. 80 ha ved Erslev bør reduceres. I forhold til et hensyn til beboerne af 14 ejendomme, som er beliggende indenfor graveområdet, som over en længere periode kan se frem til faldende ejendomspriser, så bør det udlagte graveområde minimeres. Regionen bør undersøge, om det udlagte graveområde kan minimeres ud fra helhedsvurdering om både et hensyn til beboerne i området og et hensyn til udnyttelse af moler
 - Graveområdet på ca. 40 ha ved Skarrehage er i Forslag til Råstofplan 2020 udlagt som interesseområde og ikke som egentlig graveområde. Regionen bør besvare hvilke kriterier, der er anvendt i forhold til at fastholde området som interesseområde og ikke udlægge området til et egentligt graveområde
- Der gøres opmærksom på, at en mindre del af interesseområdet indeholdes af kommuneplanramme 60.LA.12 og derfor indgår i planlægningen som senere udvidelse til et fossil- og molermuseum. Området indenfor kommuneplanrammen bør

derfor udtages af udpegningen.

Retsgrundlag

Lov om råstoffer, LBK nr. 124 af 26/01/2017.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Kortbilag Erslev (Graveområde) 773-2020-43067
- Kortbilag Skarrehage (Interesseområde) 773-2020-43043
- Morsø Kommunes svar på Høring i henhold til Lov om Miljøvurdering 773-2020-43071

Bilag

Kortbilag Erslev (Graveområde)

Kortbilag Skarrehage (Interesseområde)

Morsø Kommunes svar på Høring i henhold til Lov om Miljøvurdering

Punkt 90: Lukket: Ny almen boligafdeling

Punkt 91: Lukket: Byggemodning

Punkt 92: Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

92. Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling

Sagsnr.: 773-2015-22682 J.nr.: 04.21.05

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget tager til efterretning, at Meiner Nørgaard, Viggo Vangsgaard og Hanne Haldrup er tilmeldt generalforsamlingen den 26. juni 2020. Mødet holdes som digitalt møde.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling var oprindeligt varslet til den 30. april 2020 på Spøttrup Borg, men på grund af COVID-19 situationen er generalforsamlingen ændret til digitalt møde, som afholdes 26. juni 2020 kl. 10 – 12.

Sagsbeskrivelse

Til generalforsamlingen den 30. april 2020 var Meiner Nørgaard, Viggo Vangsgaard og Hanne Haldrup tilmeldt som delegerede. Tilmeldingen er videreført til den nye dato for generalforsamlingen, 26. juni 2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 93: Orientering om digitalt borgermøde - lokalplan 17.140 Centerformål, Dueholm

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

93. Orientering om digitalt borgermøde - lokalplan 17.140 Centerformål, Dueholm

Sagsnr.: 773-2018-9102

J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (4. maj 2020)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø orienterer om, at

- Der afvikles et digitalt borgermøde i forbindelse med høringsperioden på lokalplan 17.140 Centerformål, Dueholm – detailhandel.

Behandling

Direktionen (4. maj 2020)

Udvalg for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har d. 31. marts 2020 godkendt lokalplanforslag 17.140 og sendt planen i 8 ugers høring frem til d. 1. juni 2020. Det er en lokalplan, der vedrører omlægning af vejstruktur, etablering af ny dagligvarebutik og udlæg til nye boliger i centrum af Nykøbing.

Sagsbeskrivelse

Under normale omstændigheder ville der blive afholdt et borgermøde, hvor offentligheden kan stille spørgsmål og komme med bemærkninger til så omfattende en lokalplan. Men grundet situationen med corona er det ikke muligt at afholde et ordinært borgermøde.

Derfor forsøges der med afholdelse af et digitalt borgermøde via de systemer vi har til rådighed f.eks. Microsoft Teams.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning – det er dog ikke lovpligtigt at afholde borgermøde, men blot have planen i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 94: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Intet at bemærke.

Peter Lillebæk deltog ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

94. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 95: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Badebro ved Østerstrand

Udbud og indhentning af tilbud i Kommunale Ejendomme

Sønder Herreds Plantage

Kollektiv trafik under coronakrisen

Ungdomsboliger

Danske Havne

Generalforsamling i Vestlige Limfjordshavne

Peter Lillebæk og Meiner Nørgaard deltog ikke i orienteringen.

Sagsfremstilling

95. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 96: Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2020)

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

96. Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020
Sagsnr.: 773-2020-5039 J.nr.: 00.22.04

Åbent

Underskriftsark