

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 12-06-2024

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Poul Roesen, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk, Niels Kristian Østergaard, John Christiansen, Ansgar Nygaard, Meiner Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2023: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	4
Regnskab 2023 I/S Mors-Thy Færgefart.....	6
Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner (3. planperiode 2022-2027).....	8
Projektforslag Blidstrup - konvertering og tilslutning til overskudsvarme.....	11
Program for landsbyfornyelsen i Erslev.....	13
Principbeslutning - flexboligtilladelse.....	15
Dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen.....	17
Dispensation fra Lokalplan 17.112.....	21
Landzone - Opførelse af antennemast - Heltoften 13.....	23
Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 59 for Ejerslev Feriehotel.....	26
Utkærvej - Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej.....	29
Kollektiv trafik - Øgede udgifter pga. kortere skoledag for Dueholmskolen.....	31
Samspillet mellem politik og administration.....	33
Anlægsforslag Budget 2025-2029.....	35
Budgetdrøftelser.....	37
Budgetopfølgning 2024.....	39
Ledelsesinformation - maj 2024.....	41
Lukket: Salg af ejendom i Nykøbing.....	42
Lukket: Udvikling af Fårtofts Plads.....	43
Lukket: Orientering om biogasanlæg.....	44
Udskiftning af gadebelysningen i gågaden.....	45
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	47
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	48
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	49

Punkt 102: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 121 tages ud til senere behandling.

Punkt 103: Regnskab 2023: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

S2016-19087

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at følgende tages til efterretning

- Regnskab 2023 med beretning for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors
- Regnskab 2023 med beretning for I/S Skovsted Losseplads
- Regnskab 2023 med beretning for I/S Thyra.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024))

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Forelæggelse af regnskab 2023 med beretning for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors, for I/S Skovsted Losseplads og for I/S Thyra.

Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors:

Årsregnskabet for 2023 viser et resultat på 0 kr. Driften for 2023 viser en overdækning på 338.804 kr. ekskl. moms, der tilbagebetales til interessentkommunerne.

Der er i 2023 indsamlet og behandlet 1.333 tons farligt affald.

Regnskab 2023 er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2023 vil være det sidste regnskab for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors, da kommunalbestyrelserne i Thisted og Morsø Kommuner har vedtaget, at opløse § 60 selskabet og overdrage aktiviteterne til Thy Forsyning. Over-/underskud håndteres som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 2. april 2024.

Regnskab 2023 I/S Skovsted Losseplads:

I/S Skovsted Losseplads havde i 2023 udgifter for 957.898 kr. og indtægter på 163.008 kr. samt en forrentning af kapitalen på 22.606 kr. Regnskabet for 2023 viser et underskud på 772.284 kr. mod et budgetteret underskud på 426.000 kr. Forskellen skyldes primært et meget vådt år, hvor der er brugt flere penge på bortskaffelse af perkolat, herunder strøm og drift af pumper, end budgetteret. Desuden har der været omkostninger i forbindelse med nedlukningen af anlægget.

Regnskab 2023 er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2023 vil være det sidste regnskab for I/S Skovsted Losseplads, da kommunalbestyrelserne i Thisted og Morsø Kommuner har vedtaget, at opløse § 60 selskabet. Over-/underskud håndteres som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 2. april 2024.

Regnskab 2023 I/S Thyra:

Interessentskabet havde i 2023 udgifter for 5.660.069 kr. inkl. renteudgifter på 10.354 kr. og indtægter for 5.127.504 kr. Der var i regnskabet et underskud i I/S Thyra på 532.566 kr., som vil blive opkrævet ved interessenterne i forhold til indvejet affald for 2023.

I/S Thyra har i 2023 indgået en aftale med Thisted Varmesyning A.m.b.a. om overdragelse af I/S Kraftvarmeværk Thisted til Thisted Varmesyning A.m.b.a. pr. 1. januar 2024. I forlængelse af denne overdragelse har ejerkommunerne Thisted og Morsø godkendt en opløsning af I/S Thyra pr. 1. januar 2024.

Årets underskud skal ses i sammenhæng med disse begivenheder, idet der er afholdt udgifter til revisorer og advokater i forbindelse med værdisætningen og overdragelse af I/S Kraftvarmeværk Thisted samt opløsning af I/S Thyra.

Regnskab 2023 er revideret uden bemærkninger.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads.

Vedtægter for I/S Thyra.

Lov om kommunernes styrelse.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Årsregnskab 2023 - I/S Skovsted

Revisionsberetning - Årsregnskab 2023 - I/S Skovsted

Revisionsberetning - Årsregnskab 2023 - I/S Thyra

Årsregnskab 2023 - I/S Thyra

Revisionsberetning - Årsregnskab 2023 - I/S MOK

Årsregnskab 2023 - I/S MOK

Punkt 104: Regnskab 2023 I/S Mors-Thy Færgefart

S2022-2145

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet, revisionsberetningen og revisionspåtegningen godkendes, samt resultatet på -281.716 kr. reduceres på egenkapitalen.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Regnskab 2023 I/S Mors-Thy Færgefart.

Sagsfremstilling

Der er udført en regnskabsopgørelse for 2023 som kan ses nedenfor:

	Korr. budget 2023	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Indtægter			
Personalebefordring	1.800.000 kr.	1.514.509 kr.	1.450.652 kr.
Godsbefordring	3.000.000 kr.	2.927.981 kr.	2.563.643 kr.
Kommunale tilskud	4.900.000 kr.	4.900.000 kr.	6.848.238 kr.
Indtægter i alt	9.700.000 kr.	9.342.490 kr.	10.862.593 kr.
Driftsudgifter			
Personaleudgifter	3.700.000 kr.	3.942.474 kr.	3.806.212 kr.
Driftsudgifter	1.500.000 kr.	1.128.276 kr.	1.533.077 kr.
Vedligeholdelsesudgifter	750.000 kr.	904.513 kr.	1.710.782 kr.
Administrationsudgifter	550.000 kr.	518.074 kr.	648.139 kr.
Driftsudgifter i alt	6.500.000 kr.	6.493.337 kr.	7.698.210 kr.
Resultat før renter	3.200.000 kr.	2.849.152 kr.	3.164.322 kr.
Renteudgifter	600.000 kr.	529.302 kr.	562.756 kr.
Afskrivninger	2.600.000 kr.	2.601.566 kr.	2.601.566 kr.
Resultat i alt	0 kr.	-281.716 kr.	0 kr.

Regnskabet er gennemgået af revisionen og godkendt, samt der er udført revisionsberetning og revisionspåtegning.

Der har været en mindre indtægt på ca. 350.000 kr. end budgetteret med baggrund i et mindre antal turister i sommerperioden pga. dårligt vejr i juli og august. Udgifterne balancerer samlet med et lidt højere udgiftsniveau på personaleudgifterne. Der har været lavere renteudgifter end budgetteret og samlet giver det et resultat på -281.716 kr.

Regnskabet er underskrevet og godkendt af færgestyrelsen og det indstilles, at underskuddet reduceres på egenkapitalen, da der i 2024 forventes at få fuldt udbytte af ændringerne på takster og de tidligere vedtagne besparelser på personalesiden, og derved få et balanceret budget for 2024 der kan hente underskuddet i 2023.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Behandling på Direktionen 27-05-2024 - 10:00

Fraværende:

Beslutning

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Tiltrådt.

Bilag

Mors_Thy_-_Ledelseserklæring_2023

196._Er_Mors_Thy_Færgefart_2022

196._Pr_Mors_Thy_Færgefart_2022

Regnskab_2022_IS_Mors-Thy_Faergefart_-_02-03-2023

Punkt 105: Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner (3. planperiode 2022-2027)

S2023-8584

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Natura 2000-handleplan for 3. planperiode (2022-2027) for N28: "Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø"; N29: "Dråby Vig"; N42: Mågerodde og Karby Odde" og N16: "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg" endelig vedtages.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Staten vedtog den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for Danmarks 257 Natura 2000-områder. Kommunerne er forpligtigede til inden for et år efter vedtagelsen af Natura 2000-planerne at udarbejde handleplaner for hvert Natura 2000-område.

Den 30. januar 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen udkast til handleplanerne, og disse har været i 8 ugers offentlig høring fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024. På baggrund af indkomne bemærkninger er der udarbejdet hvidbog, hvorved de endelige handleplaner nu foreligger.

Sagsfremstilling

Grundlaget for Natura 2000 er EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Direktiverne forpligter EU's medlemslande til at bevare mere end 200 naturtyper, 700 arter af planter og dyr og over 170 fuglearter.

Staten vedtog den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for landets 257 Natura 2000-områder, og hver plan indeholder overordnede og konkrete målsætninger for naturen i området i 3. planperiode (2022-2027).

Kommunerne er forpligtigede til at udarbejde kommunale handleplaner, hvor formålet er at sikre målopfyldelse for de særlige arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

I Morsø Kommune skal der udarbejdes handleplan for 4 Natura 2000-områder:

N28: "Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø"

N42: "Mågerodde og Karby Odde"

N16: "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg"

N29: "Dråby Vig"

N28: "Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø" er udarbejdet i samarbejde med Thisted Kommune, Struer Kommune og Lemvig Kommune. N16: "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg" er udarbejdet i samarbejde med Thisted Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune.

Handleplanerne for 2022-2027 gælder for 3. planperiode, som ved deres vedtagelse vil erstatte handleplanerne for 2. planperiode, der gjaldt for perioden 2016-2021. De kommunale handleplaner beskriver, hvordan Statens Natura 2000-planer vil blive realiseret inden for Morsø Kommunes geografiske område på land og i de kystnære områder. Forvaltningsindsatsen prioriteres i handleplanerne, hvor også interessentinddragelse beskrives. Endelig redegøres der for Morsø Kommunes forvaltningsindsats i sidste planperioden.

De endelige handleplaner skal være vedtaget senest den 3. juli 2024.

Udkast til handleplaner har været i offentlig høring fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024. På baggrund af indkomne høringssvar er der udarbejdet hvidbog for hver af de 4 Natura 2000-områder. Af hvidbøgerne fremgår det, hvorvidt bemærkningerne har givet anledning til ændringer. For arealer beliggende i Morsø Kommune er det udelukkende høringssvar fra Miljøstyrelsen, der har givet anledning til ændring i handleplanerne.

De væsentligste ændringer består i præcisering af, at indsatser ikke udelukkende er baseret på frivillighed, og at redegørelsen for realisering af indsatser i sidste planperiode var mangelfuld og derfor skulle uddybes.

Af høringssvarene fra Miljøstyrelsen er det administrationens generelle indtryk, at Miljøstyrelsen skærper opmærksomheden på kommunernes indsatser i forhold til at nå målsætningerne i Natura 2000-områderne.

Natura 2000-handleplanerne for 2022-2027 (3. planperiode) har fokus på:

- Sikring af naturpleje
- Bekæmpelse af invasive arter
- Færdiggørelse og sikring af indsats for planperioden 2016-2021 (2. planperiode)
- Levesteder for ynglefugle.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelsen nr. 1392 af 4. oktober 2022).

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016).

Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023).

Økonomiske konsekvenser

Hovedparten af tiltagene i Natura 2000-handleplanerne forventes at kunne finansieres ved hjælp af tilskud fra forskellige støtteordninger under Miljøministeriet og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Realiseringen af de planlagte tiltag vil så vidt muligt ske ved frivillig deltagelse, og tilskuddene vil dermed skulle søges af private lodsejere. Morsø Kommune vil fortsat få en vigtig rolle som formidler og samarbejdspart.

Tilskudsmulighederne i Natura 2000-områderne administreres af Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Udgifter som pålægges kommunen i forbindelse med realisering af naturplejeindsatser forventes, at kunne indeholdes i driftsbudgettet for natur via omprioritering af naturplejemidler, hvoraf en del allerede i dag tildeles kommunerne via DUT-midler. Opfølgning i forhold til DUT midler er tildelt området.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Udkast til handleplaner har været i offentlig høring fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Behandling på Direktionen 27-05-2024 - 10:00

Fraværende:

Beslutning

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Tilrådt.

Bilag

N16 Natura 2000-handleplan 2022-2027 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

N16 Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

N28 Natura 2000-handleplan 2022-2027 Agger Tange Nissum Bredning Skibsted Fjord og Agerø - med bilag

N28 Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 Agger Tange Nissum Bredning Skibsted Fjord og Agerø - med bilag

N29 Natura 2000-handleplan 2022-2027 Draaby Vig

N29 Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 Draaby Vig

N42 Natura 2000-handleplan 2022-2027 Maagerodde og Karby Odde

Punkt 106: Projektforslag Blidstrup - konvertering og tilslutning til overskudsvarme

S2024-3956

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Projektforslag om konvertering og tilslutning til overskudsvarme til Blidstrup Efterskole og 8 boliger godkendes.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Sagsresumé

Projektforslaget er udarbejdet for Sdr. Herreds kraftvarmeværker A.M.B.A og fremsendt af JPH Energi A/S. Sdr. Herreds kraftvarmeværker A.M.B.A ansøger Morsø Kommune om godkendelse til konvertering af 8 boliger fra nuværende naturgas til nærvarme baseret på overskudsvarme fra det nærliggende landbrug Moutrup samt til spidsbelastning at anvende Blidstrup efterskoles træpillekedel. Til at udjævne varmebehovet etableres en akkumuleringstank, der placeres på skolens område ved træpillekedlen. Der bliver tale om et nærvarmeprojekt - det vil sige et varmforsyningsprojekt, som ikke er en del af et større fjernvarmenet.

Sagsfremstilling

JPH Energi A/S angiver følgende i projektforslaget: Ved at udnytte overskudsvarmen fra landbruget Moutrup og etablere et fjernvarmenet til 8 boliger omkring skolen, nedlægges naturgasforbruget i boligerne og på skolen samtidig med at træpilleforbruget forventes reduceret med 75%. Landbruget Moutrup har overskudsvarme fra en køleproces. Overskudsvarmen er 55°C i fremløb og med en max på 190 kW. Da kølingen foregår alle årets timer, er der en varmekapacitet på 1664 MWh.

For at sikre varmt brugsvand vil fjernvarmeunits have en booster-funktion, baseret på el, til at løfte temperaturen fra 55°C til 60°C og fjernvarmenettet etableres med triple rør, hvilket betyder, at en større forsyning er mulig i de tidsrum hvor brugsvandet er stort, fx flere eller længere bade, når forbruget er lavt tilpasses afkølingen flowet og varmforsyningen behovet. Træpillekedlen vil fremover fungere som spids- og nødlastenhed.

I Blidstrup er der en kilde til overskudsvarme fra Moutrup, hvorfor det giver mening at etablere en lokal fjernvarmeløsning, afkoble naturgasforsyningen og reducere det eksisterende træpillebehov. Referencen er den individuelle forsyning fra gaskedler og for skolens vedkommende at fortsætte med træpillekedlen. Alternativet til fjernvarmeanlægget er at erstatte naturgaskedlerne med varmepumper.

Anlægsprojektet udgør distributionsnet og stikledninger samt akkumuleringstank og et mindre nødkølingsanlæg med naturlig afkøling.

I projektforslaget angives de samfundsøkonomiske resultater, der er baseret på 87% overskudsvarme produceret på varmepumper og 13% på træpillekedlen, til at være et positivt resultat med en projektfordel på 1,867 mio. kr. Et resultat 26,3% bedre end referencen, som er den nuværende situation. Forbrugerøkonomien viser, at der er besparelse ved fjernvarme for både skolen og de 8 husstande samt både forsyningssikkerhed og en robust varmepris. Projektet vil medføre en lille økonomisk fordel for varmeaftagerne og en mere økonomisk robust løsning, da varmforsyningen bliver mere uafhængig af eksterne markedsvilkår. De driftsøkonomiske fordele, som opnås, vil blive anvendt til fordel for skolen og de tilsluttede beboere.

Energi- og miljømæssige beregninger viser, at gennemførelse af projektet vil medføre en reduktion af emissionsstoffer i forhold til den nuværende situation med individuel naturgasforsyning.

Med henvisning til projektbekendtgørelsens § 11 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at godkende dette projektforslag, da den samfundsøkonomiske beregning viser en fordel til projektet frem for referencen. Det indstilles derfor at godkende projektforslaget. Projektforslaget er i overensstemmelse med den strategiske varmeplan for Mors.

Tidsplanen for projektet er følgende:

Ansøgning om projektkodkendelse: maj 2024

Godkendelse af projektforslag: juni 2024
Anlægsperiode: august - december 2024
Idriftsættelse af fjernvarmesystemet: januar 2025
Aflevering af fjernvarmesystemet: februar 2025

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af konkrete projekter. Morsø Kommune vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning LBK nr. 124 af 2. februar 2024.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, (Projektbekendtgørelsen), BEK nr. 697 af den 6. juni 2023.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Projektforslaget var i 2 ugers høring fra den 21. maj 2024 til den 4. juni 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Afgørelsen meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

Behandling på Direktionen 27-05-2024 - 10:00

Fraværende:

Beslutning

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Godkendt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag Blidstrup

Punkt 107: Program for landsbyfornyelsen i Erslev

S2023-9124

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Programmet godkendes
- Der frigives en anlægsbevilling på i alt 3.200.000 kr. og indtægtsbevilling på 1.920.000 kr. til landsbyfornyelse i Erslev.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. januar 2024, at arbejdet med landsbyfornyelsen i Erslev kunne igangsættes. Vedtagelsen omfattede et samlet anlægsbudget på 3.200.000 kr. med 60% statslig refusion svarende til 1.920.000 kr. Nettobevillingen udgør dermed 1.280.000 kr., som finansieres af den afsatte budgetramme til byfornyelse.

I løbet af april måned 2024 er der gennemført et borgerinddragelsesforløb i Erslev. Formålet har været at inddrage borgerne i en demokratisk proces, hvor deres lokale viden og idéer får lov at spille ind i den kommende landsbyfornyelse. På den måde sikres lokal forankring og ejerskab. På baggrund heraf er der nu udarbejdet et program, som tegner rammerne for landsbyfornyelsen, som strækker sig over de kommende 5 år. Programmet skal ifølge loven godkendes af Kommunalbestyrelsen, for at der efterfølgende kan opnås statslig refusion for de afholdte udgifter.

Sagsfremstilling

Det skal være attraktivt at bo alle steder på Mors. En metode til at sikre attraktive områder er gennem investeringer i det fysiske miljø. Derfor arbejder Morsø Kommune med landsbyfornyelse. Turen er nu kommet til Erslev.

Erslev ligger forholdsvist centralt placeret på øen, som nærmeste nabo til Øster Jølby, og med kort afstand til Nykøbing. Hovedvejen A26 ligger i umiddelbar nærhed af landsbyen og tilbyder god infrastruktur til resten af øen og uden for øen. Erslev har intet alment skoletilbud eller fritidsfaciliteter, og byens børn hører naturligt til skole- og fritidstilbuddene i Øster Jølby. Der findes et specialskoletilbud for elever med autismspektrumsforstyrrelser, som betjener hele øen. Der findes en god købmandsbutik og slagterforretning samt forsamlingshus i byen. Der er flere aktive foreninger, som gør en indsats for et velfungerende lokalsamfund. Erslev har som landsby mange kvaliteter, men der findes også udfordringer. Man kæmper - som i mange andre landsbyer - mod fraflytning og for tilflytning. Hvordan gøres landsbyen attraktiv i forhold til bosætning, og hvordan gøres byen til et endnu bedre sted at bo for de nuværende beboere? Det er med udgangspunkt heri, at landsbyfornyelsen tager sit afsæt.

Gennem inspirationsoplæg og workshops for borgere i alle aldre har Morsø Kommune og de lokale borgere formuleret en fælles vision og foreslået projekter, der vil kunne løfte området. Projekterne er listet herunder, og man kan læse uddybende om dem i programmet for landsbyfornyelsen:

- Fællesarealer - etablering af attraktive udendørsfaciliteter ved forsamlingshuset og omdannelse af det grønne område i Byparken
- Præstbrovej - forskønnelse og forbedring af trafiksikkerhed
- 100 træer til Erslev - en indsats for en grønnere by
- Diverse - mindre projekter efter borgernes ønske

Landsbyfornyelsen gennemføres inden for en periode på 5 år, efter der opnås tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen. Kommunalbestyrelsens godkendelse er en forudsætning for tilsagn fra styrelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for landsbyfornyelsen i Erslev er 3.200.000 kr. Der opnås statslig refusion på 60% af udgifterne svarende til 1.920.000 kr. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Midlerne finansieres af den afsatte budgetramme til byfornyelse. Nettobevilling udgør 1.280.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Tiltrådt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Erslev

Punkt 108: Principbeslutning - flexboligtilladelse

S2021-45535

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der fremover kan meddeles personlige flexboligtilladelser til boliger beliggende i Nykøbing, Vils og Øster Jølby, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldte
- Der fremover kan meddeles personlige flexboligtilladelser i øvrige områder på Mors uden for Nykøbing, Vils og Øster Jølby dog med mulighed for i særlige konkrete tilfælde at meddele flexboligtilladelser knyttet til boligen, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldte.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen traf i 2019 en principbeslutning om, at der uden for Nykøbing, Vils og Øster Jølby som udgangspunkt kan meddeles dispensation i form af en flexboligtilladelse til anvendelse af helårsbeboelse til fritidsformål. Baggrunden for fastholdelse af bopælspligten i Nykøbing, Vils og Øster Jølby blev på daværende tidspunkt begrundet med behovet for at understøtte byernes faciliteter mod udvanding, hvis der er mange boliger, som kun anvendes til fritidsformål.

Sagsfremstilling

Nuværende praksis

I Morsø Kommune er det på nuværende tidspunkt, i henhold til principbeslutning fra 2019, muligt at opnå flexboligtilladelse til anvendelse af helårsbeboelse til fritidsformål uden for Nykøbing, Vils og Øster Jølby, hvis ejendommen har været beboet inden for de seneste fem år, og der ikke er tale om en landbrugsejendom.

Flexboligtilladelsen meddeles til ejer af ejendommen og er gældende i ejerens ejertid. Tilladelsen bortfalder, hvis ejendommen sælges, eller hvis anvendelsen som helårsbeboelse genoptages igen.

Morsø Kommune tilbyder tillige at meddele forhåndstilsagn om flexboligtilladelse i forbindelse med et eventuelt salg af ejendommen.

I perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2023 er der modtaget i alt 121 ansøgninger og henvendelser vedrørende flexboligtilladelse.

Senest i 2023 blev der modtaget 32 ansøgninger og henvendelser vedrørende flexboligtilladelser, hvoraf der i 20 tilfælde blev meddelt en egentlig flexboligtilladelse. I størstedelen af de resterende 12 sager har der været dialog eller meddelelse af forhåndstilsagn om flexboligtilladelse, hvor der efterfølgende ikke er modtaget en egentlig ansøgning om flexboligtilladelse fra ejer.

Forslag til ændring af praksis

Morsø Kommune modtager jævnligt ansøgninger og forespørgsler på muligheden for opnåelse af flexboligtilladelse på Mors, herunder også i de tre byer Nykøbing, Vils og Øster Jølby, hvor Kommunalbestyrelsen vedtog i sin principbeslutning i 2019, som udgangspunkt ikke skulle være omfattet af muligheden for opnåelse af flexboligtilladelse. Indstillingen er begrundet i behovet for stillingtagen til, om man ønsker at fortsætte den hidtidige praksis eller ønsker at åbne op for muligheden for at opnå flexboligtilladelse i Nykøbing, Vils og Øster Jølby.

Henvendelserne kommer både fra personer, som ikke er bosiddende på Mors, som ønsker at erhverve en ejendom med henblik på i første omgang at benytte boligen som fritidsbolig og flere gange også med planer om på sigt at anvende boligen som helårsbolig. Der modtages også henvendelser fra personer, som allerede er bosiddende på Mors, som ønsker at erhverve sig en ejendom, som de på sigt ønsker at anvende som deres helårsbolig i stedet for deres nuværende bolig et andet sted på Mors.

Morsø Kommune har mulighed for at beslutte, om flexboligtilladelser skal meddeles som personlige tilladelser til ejer af ejendommen, eller om tilladelsen skal følge ejendommen. Herudover kan kommunen beslutte, om tilladelsen skal være tidsbegrænset, bortfalde ved genoptagelse af anvendelse som helårsbeboelse eller rumme mulighed for fri veksling

mellem fritidsbolig og helårsbeboelse.

Der indstilles til at ændre den nuværende praksis, således muligheden for flexboligtilladelse fremover også vil omfatte Nykøbing, Vils og Øster Jølby. Det foreslås, at flexboligtilladelserne i disse tre byer skal meddeles som personlige tilladelser, som bortfalder ved ejerskifte og ved genoptagelse af anvendelse af boligen som helårsbeboelse.

Der indstilles til, at praksis for meddelelse af flexboligtilladelser til boliger uden for de tre byer fastholdes som personlige flexboligtilladelse med bortfald ved ejerskifte og ved genoptagelse af anvendelse af boligen til helårsbeboelse og dog med mulighed for at kunne meddele flexboligtilladelse til ejendommen i særlige konkrete tilfælde.

Den indstillede ændring af praksis, således mulighed for flexboligtilladelse fremover også omfatter Nykøbing, Vils og Øster Jølby, kan potentielt medføre en relativ stor stigning i andel af helårsboliger som anvendes som flexbolig/fritidsbolig. Det anbefales, at status på udviklingen af antallet af forhåndsgodkendelser og meddelte flexboligtilladelser i Nykøbing, Vils og Øster Jølby samt Mors i øvrigt drøftes og vurderes i forbindelse med planlægning af ny kommuneplan næste gang i 2025 samt på halvårlige statusmøder med ejendomsrådgiverne på Mors.

Baggrund for indstilling til ændring af praksis

Det opleves, at der er visse udfordringer med i praksis at håndhæve bopælspligten, idet der findes en række undtagelser i lov om boligforhold, der giver mulighed for, at en bolig står ubeboet i en periode. Dertil kommer, at der formentlig allerede er en række boliger, som reelt anvendes som fritidsbolig - både i og uden for Nykøbing, Vils og Øster Jølby - som kommunen ikke har kendskab til. En af årsagerne kan blandt andet skyldes tidligere udmelding og opfattelse af, at Morsø Kommune ikke håndhæver bopælspligten, jf. principbeslutning fra 2019 (bilag 1).

Retsgrundlag

Lov om boligforhold.

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Punktet har været i høring hos Økonomi & Stab, som ikke havde bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Vedttaget.

Bilag

Bilag 1 - Principbeslutning for Morsø Kommune vedr. bopælspligt

Punkt 109: Dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen

S2024-1644

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Sagsresumé

Morsø Provsti har ansøgt om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen i forbindelse med krav om opsætning af ladestandere på parkeringspladser med plads til mere end 20 biler pr. 1. januar 2025.

Sagsfremstilling

Morsø Provsti (herunder de enkelte sogne) har ansøgt om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen i forbindelse med krav om opsætning af ladestandere ved de kirker, som har en parkeringsplads med plads til mere end 20 biler.

Det drejer sig om følgende kirker:

- Alsted Kirke
- Blidstrup Kirke
- Ejerslev Kirke
- Flade Kirke
- Galtrup Kirke
- Hvidbjerg Kirke
- Ljørslev Kirke
- Lødderup Kirke
- Solbjerg Kirke
- Sundby Kirke
- Tæbring Kirke
- Vejerslev Kirke
- Vester Assels Kirke
- Øster Assels Kirke

Grundlag

I henhold til ladestanderbekendtgørelsen skal bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025, jf. § 3, stk. 1 (ladestanderbekendtgørelsen - bilag 1).

Bygninger, der er ejet og benyttet af små og mellemstore virksomheder, er undtaget fra § 3, stk. 1, hvorfor der til disse bygninger ikke er krav om etablering af ladestandere. Før end undtagelsen kan gøres gældende, er det et krav, at bygningen er ejet OG benyttet af små eller mellemstore virksomheder. Dette vil sige, såfremt der indgår en offentlig myndighed, privatperson eller en stor virksomhed i ejer- eller brugerkredsen af bygningen, kan undtagelsen ikke gøres gældende. Allerede fordi kirker, som pr. definition benyttes af privatpersoner, kan undtagelsen ikke gøres gældende, hvorfor kirkerne er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen og kravet om etablering af ladestandere. Derudover ejes de pågældende kirker af de enkelte menighedsråd, som er offentlige myndigheder.

Før end der er krav til etablering af ladestandere, er det ligeledes en betingelse, at der er tale om en parkeringsplads/anlæg, og at denne hører til den enkelte kirke - der er på denne baggrund derfor ligeledes krav om tilknytning.

Ifølge ladestanderbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 1 er en parkeringsplads defineret som værende et areal, der er beregnet til og hovedsageligt anvendes til parkering af et motoriseret køretøj. Det er dermed anvendelsen af arealet, der er det afgørende for, om der er tale om en parkeringsplads. Det er ikke afgørende, hvilket underlag parkeringspladsen har - underlaget kan f.eks. bestå af asfalt, grus, græs eller jord.

Som beskrevet ovenfor er det ligeledes et krav, at parkeringspladsen skal høre til den pågældende kirke. Dette er tilfældet, når parkeringspladsen er etableret til brug for kirken. Parkeringspladsen skal dermed være etableret for at betjene den pågældende kirke i forbindelse med opførelsen af parkeringspladsen.

De omhandlende kirker har alle en parkeringsplads, som er etableret til brug for selve kirken, hvorfor der er krav om etablering af minimum 1 ladestander pr. parkeringsplads senest den 1. januar 2025. På denne baggrund ansøger Morsø Provsti om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen på parkeringspladser ved de nedenfor angivne kirker:

- Alsted Kirke - argumenter for dispensation (bilag 2):
 - Alene gudstjeneste hver 6. uge
 - I 2023 har der ikke været mere end 20 parkede biler på parkeringspladsen til gudstjenester.
- Blidstrup Kirke - argumenter for dispensation (bilag 3):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt.
- Ejerslev Kirke - argumenter for dispensation (bilag 4):
 - Alene gudstjeneste hver 6. uge
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt.
- Flade Kirke - argumenter for dispensation (bilag 5):
 - Få medlemmer i sognet
 - Der holder maks. 5-20 biler ca. 12-15 gange årligt i op til max. 3 timer.
- Galtrup Kirke - argumenter for dispensation (bilag 6):
 - Få medlemmer i sognet
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 10-15 biler.
- Hvidbjerg Kirke - argumenter for dispensation (bilag 7):
 - Ikke en aktiv måde at styrke kirkelivet på
 - Ikke behov for opladning ved kirkehandlinger, da de er af kortere varighed
 - Bekymring for at andre vil benytte parkeringspladsen, så der ikke er plads til kirkens brugere og gæster.
- Ljørslev Kirke - argumenter for dispensation (bilag 8):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler
 - Ikke behov for opladning ved kirkehandlinger, da de er af kortere varighed.
- Lødderup Kirke - argumenter for dispensation (bilag 9):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt.
- Solbjerg Kirke - argumenter for dispensation (bilag 10):
 - Der er gode mulighed for opladning andre steder på øen
 - Sjældent parkeringspladsen er fyldt - kun få gange årligt.
- Sundby Kirke - argumenter for dispensation (bilag 11):
 - Parkeringspladsen ligger på et lejet areal
 - En langtidsladestander vil ikke kunne bruges af begravelsesgæster, der kommer langvejs fra
 - Bekymring for at andre vil benytte parkeringspladsen hele døgnet - f.eks. campinggæster.
- Tæbring Kirke - argumenter for dispensation (bilag 12):
 - Sjældent parkeringspladsen er fyldt - kun få gange årligt.
- Vejerslev Kirke - argumenter for dispensation (bilag 13):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt.
- Vester Assels Kirke - argumenter for dispensation (bilag 14):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt
 - Kirkegangen er dalende grundet affolkning.
- Øster Assels Kirke - argumenter for dispensation (bilag 15):
 - Sjældent der reelt er parkeret mere end 20 biler - kun få gange årligt.

Administrationens vurdering:

Ved vurdering af om vi som bygningsmyndighed vil og kan give dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen er det vigtigt at have for øje, hvad hensynene bag ladestanderbekendtgørelsen har været, og hvad disse tilsigter. I denne forbindelse har vi modtaget en udtalelse fra Styrelsen (på daværende tidspunkt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen), som Thisted Kommune modtog den 8. januar 2021, jf. vedlagte skrivelse af 8. januar 2021 (bilag 16).

Det fremgår af skrivelserne, at ladestanderbekendtgørelsen benytter samme dispensationsmulighed fra byggeloven som bygningsreglementet, hvorfor det er de samme overvejelser, som bygningsmyndigheden skal foretage sig. Der kan på denne baggrund meddeles dispensation fra bestemmelser i ladestanderbekendtgørelsen, hvis det skønnes foreneligt med de hensyn, som bestemmelserne tilsigter at varetage.

Styrelsen har i skrivelserne oplyst en række af de hensyn, som ligger til grund for de fastsatte bestemmelser i ladestanderbekendtgørelsen. Hensynene går på den grønne omstilling. Elbiler er nødvendige for at fremme og drive den grønne omstilling, og det forventes, at antallet af elbiler vil stige markant inden for det næste årti. Fravær af ladestander og begrænset adgang hertil kan medføre, at borgerne ikke investerer i elbiler.

Det er administrationens vurdering, at ansøgers argumenter, som primært omhandler et manglende behov, ikke er argumenter, som kan ligge til grund for en dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen, da hensynene bag bekendtgørelsen netop er den grønne omstilling, som forhindres, hvis der gives dispensation. Der skal være særligt stærke argumenter til stede, som f.eks. forholdet til anden lovgivning og hensynene hertil, hvis der skal være grundlag for at meddele dispensation til at undlade at opstille ladestander i henhold til ladestanderbekendtgørelsen.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles afslag til dispensation i samtlige ansøgninger om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen, på nær i sagen vedr. parkeringspladsen ved Sundby Kirke (se nedenfor).

Sundby Kirke

Ved ansøgning om dispensation fra ladestanderbekendtgørelsen vedr. Sundby Kirke har vi et særligt tilfælde, da parkeringspladsen er anlagt på lejet grund, jf. vedlagte lejekontrakt (bilag 17). Som beskrevet ovenfor er det afgørende for, om en parkeringsplads er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen, om parkeringspladsen er etableret til brug for kirken. Det fremgår af lejekontraktens § 1, at aftalen er indgået for at skabe parkeringspladser til brug for kirken, hvorfor parkeringspladsen er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen, og der på denne baggrund er krav om etablering af minimum 1 ladestander pr. 1. januar 2025, jf. ladestanderbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Lejemålet løber fra den 1. januar 2007 til den 31. december 2037, hvor lejemålet ophører uden opsigelse, jf. lejekontraktens § 2. Der er dermed tale om en tidsbegrænset lejeaftale, hvorfor det pågældende stykke jord på ejendommen Skolebakken 64, 7950 Erslev, ved årsskifte 2037/2038 igen bliver til rådighed for udlejer, Hans Jørgen Jensen, hvis ejendom er beliggende i landzone. Det pågældende stykke jord, som på nuværende tidspunkt anvendes til parkeringsplads til brug for kirken, vil dermed igen overgå til landzone og være til rådighed for landbrugsejendommen som landbrugsjord. Det kan derfor savne mening at etablere ladestander på parkeringspladsen, da der egentlig er tale om landbrugsjord. I det konkrete tilfælde vil det ikke være i overensstemmelse med hensynene bag planloven at etablere ladestander stående frit i det åbne land.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles dispensation til ladestanderbekendtgørelsen til parkeringspladsen ved Sundby Kirke.

Retsgrundlag

BEK nr. 181 af 05/03/2020 - Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Der meddeles afslag til det ansøgte.

Bilag

Ladestanderbekendtgørelsen - bilag 1

Alsted Kirke - bilag 2

Blidstrup Kirke - bilag 3

Ejerslev Kirke - bilag 4

Flade Kirke - bilag 5

Galtrup Kirke - bilag 6

Hvidbjerg Kirke - bilag 7

Ljørslev Kirke - bilag 8

Lødderup Kirke - bilag 9

Solbjerg Kirke - bilag 10

Sundby Kirke - bilag 11

Tæbring Kirke - bilag 12

Vejerslev Kirke - bilag 13

Vester Assels Kirke - bilag 14

Øster Assels Kirke - bilag 15

Udtalelse fra Styrelsen - bilag 16

Lejekontrakt - bilag 17

Punkt 110: Dispensation fra Lokalplan 17.112

S2024-204

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles dispensation fra Lokalplan 17.112 til en bredere overkørsel samt parkeringsplads bag Lidl ud mod Skolegade, jf. planlovens § 19
- Der meddeles tilladelse til udvidelse af adgangen til Skolegade jf. vejlovens § 49, så adgangen opnår en samlet bredde på 16 meter.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Sagsresumé

Lokalplan 17.112, for et centerområde i Grønnegade i Nykøbing, blev vedtaget i 2008. Lokalplanen fastsætter, at overkørsler til Lidls grund må have en bredde på indtil 9 meter. Derudover fastsætter lokalplanen, at vejadgangen fra Skolegade til Lidls grund kun må benyttes til varelevering, og at parkeringspladser skal etableres på forsiden af Lidls butik.

Lidl har siden etableret en 16 meter bred overkørsel samt en parkeringsplads ud mod Skolegade, der fungerer som vendeplads for lastbiler, og må benyttes af offentligheden. Morsø Kommune har givet byggetilladelse til projektet, men forholdet kræver også dispensation fra Lokalplanen.

Dispensationen har været i naboorientering i perioden 8. februar 2024 til 22. februar 2024 ved ejere og beboere af de tilstødende ejendomme ud mod Skolegade. Kommunen modtog indenfor høringsperioden bemærkninger fra en nabo.

Sagsfremstilling

Det er administrationens vurdering, at der kan gives dispensation fra Lokalplan 17.112 til en overkørsel på 16 meter samt en parkeringsplads på bagsiden af Lidl ud mod Skolegade.

Administrationens vurdering er begrundet i:

- At en 9 meter bred overkørsel er for smal for kørsel med sættevogne
- At parkeringspladsen tillader lastbiler at vende på Lidls egen grund frem for at skulle bakke på Skolegade. Dette forbedrer trafiksikkerheden på den smalle vej
- At parkeringspladserne muliggør, at færre biler behøver at parkere på Skolegade, hvilket forbedrer trafiksikkerheden på den smalle vej.

I forbindelse med naboorienteringen har Morsø Kommune modtaget bemærkninger fra en af naboerne. Naboen bemærker overordnet følgende:

- At naboen tidligere har klaget over støjgener samt forlygtelys, der skinner ind i naboens soveværelse i forbindelse med varelevering
- At Lidl får leveret varer på tidspunkter, hvor der ikke må leveres varer
- At der ikke må køre sættevogne i Skolegade
- At lukningen af Skolegade ved M.C. Holms Skole ikke var lovlig, da der ikke blev etableret en vendeplads for enden af vejen.

Følgende er administrationens vurdering af de modtagne bemærkninger:

- Bemærkningerne vedrører anden lovgivning og forhold, der ikke vedrører dispensationen fra lokalplanen
- Administrationen har fulgt op på den sidste støjklage i 2021 og har siden anset støjproblematikken som løst. Hvis der igen skulle være støjgener eller varelevering udenfor de tidspunkter, hvor der må leveres varer, kan der afgives en ny klage
- Der kan ikke klages over lys fra billygter i byen

- Der blev i 2011 udstedt forbud mod lastbiler over 12 meter i Skolegade. Forbuddet blev givet, da lastbiler i forbindelse med Lidl's varelevering ikke kunne overholde de planlagte kørekurver når da de bakkede fra Skolegade og ind i Lidl's vareindlevering. Dette resulterede i, at lastbilerne ofte kørte ind over fortovet, hvilket resulterede i farlige situationer. Efter etableringen af parkeringspladsen med vendemulighed for lastbiler på Lidl's egen grund, er lastbilerne ikke længere nødsaget til at bakke på Skolegade, hvorfor forbuddet blev fjernet
- Administrationen har taget kontakt til politiet, der har bekræftet, at lukningen af Skolegade var lovlig, og at der må køre sættevogne i Skolegade.

Retsgrundlag

I forbindelse med behandlingen af dispensation fra lokalplanen skal der foretages en helhedsvurdering af det ansøgte jf. planlovens § 19, Lov om Planlægning LBK nr. 223 af 01/03/2024.

For at kunne udnytte dispensationen skal der meddeles en adgangstilladelse til udvidelse af den eksisterende adgang jf. Vejlovens § 49.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Hvis der meddeles dispensation kan afgørelsen påklages indenfor 4 uger til Planklagenævnet.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Vedttaget.

Punkt 111: Landzone - Opførelse af antennemast - Heltoften 13

S2024-915

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. Juni 2024)

Sagsresumé

"KAMTOWER" har på vegne af TDC A/S den 31. januar 2024 søgt om landzone- og byggetilladelse til opførelse af en 48 m høj antennemast til teledækning af området omkring landsbyen Flade på adressen Heltoften 13.

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede i 2022 en lignende sag om opførelse af en antennemast på adressen Flade Klit 8, hvor indstilling om tilladelse blev vedtaget på udvalgs møde den 19. januar 2022. På baggrund af en ledelsesmæssig beslutning, og efter aftale med ansøger, er sagen sat i bero. Administrationen ønskede, at få afklaret om der kunne gives tilladelse til en anden placering, der ville kunne tage et langt større hensyn til områdets landskabelige værdier og kystlandskabet.

Området omkring Flade er et dækningsforpligtiget område, hvor TDC A/S har opnået licens til at sikre, at mindst 90 pct. af området teledækkes. Dækningsforpligtigelsen trådte i kraft den 1. februar 2024.

Efter en indledende sagsbehandling, blev det ansøgte, med dækningskort og illustrationer, sendt til orientering hos ejer og bruger af de ejendomme, som grænser op til ejendommen. Derudover blev ejerne af to ejendomme partshørt efter reglerne i forvaltningsloven. I alt 26 ejendomme.

Administrationen modtog en enkelt bemærkning fra en part, som blev sendt til kommentar hos ansøger. Derudover modtog administrationen indlæg fra ejerne af Flade Klit 5 og en repræsentant for ejeren af Flade Klit 10. Der er tale om indlæg, som er indsendt på egen foranledning, men ikke partsindlæg.

Administrationen anbefaler, at der gives betinget tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Heltoften 13 er en landbrugsejendom. Antennemasten og dertilhørende tekniskskab placeres på marken (matr.nr. 9a) vest for ejendommens stuehus på et lejet areal på 8 x 8 m. Afstanden mellem stuehuset og masten anslås til at være omkring 70 m.

Masten er udformet som en 48 m høj gittermast. I toppen af masten monteres antenneudstyr. Masten er placeret ca. 10 m fra vejskel til vejen Heltoften bag et lavt læhegn og nær eksisterende transformere i terrænkote 34. Der etableres adgangsvvej fra kommunevejen *Heltoften*.

Ejendommen ligger i landzonen. Masten placeres i yderkanten af områder, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab under karakterområde 5 Salgjerhøj og Hanklit og værdifuldt kulturmiljø (Morsø Kulturmiljøatlas, Kulturmiljø nr. 4: Flade, Salgjerhøj, Skibsted) i Kommuneplanen 2021-2033.

Om karakterområde 5 står det anført, at i dette område bør man fokusere på, at "*friholde områdets udsigter over landskabet og kysten for påvirkninger fra nye anlæg eller byggeri*" og "*at nyt byggeri og nye anlæg kun undtagelsesvist placeres i området og hvis det kan opføres lavt i terrænen, underordnes landskabets skala og rum og materialemæssigt kan indpasses i den eksisterende karakter*".

Om Kulturmiljø nr. 4: Flade, Salgjerhøj, Skibsted står der, at "*Kulturmiljøet omfatter mange forskelligartede, interessante træk, der dog alle er betinget af de særlige, landskabelige forhold i området: Hanklits farverige klintfacade med de foldede, vekslende moler- og askelag mod havet, Salgjerhøj, Skibstedvejs snoede forløb gennem bakkerne, miljøet omkring Skibsted Strand, de mange gravhøje, de dybe kløfter med Margrethekilden, husmandsudstyknungen i Flade Klit og ikke mindst landsbyen Flade, samt gårdene, der blev flyttet væk fra byen mod syd.*"

Administrationen har forud for ansøgningen, under behandlingen af ansøgningen af antennemasten på Flade Klit 8, efterspurgt alternative placeringsmuligheder i området i overensstemmelse med Planklagenævntes anbefalinger om principper for placering af telemaster, jf. Planklagenævntes skrivelse af 25. september 2020; *Planklagenævnet orienterer nr. 16 - Telemaster*.

Ansøger har undersøgt dette. Der er ikke fundet alternative placeringsmuligheder indenfor søgeområdet, bortset fra Heltoften 13, idet det dog skal bemærkes, at ansøger af sig selv har fravalgt områder der er fredet, udpeget som beskyttet natur eller indgår i større sammenhængende naturområder. Der henvises til vedlagte bilag. Masten på Heltoften 13 var i begyndelsen tiltænkt, at skulle have en højde på 60 m for at kunne teledække området. Denne højde indgik i administrationens første landskabskortlægning. Den ansøgte højde er reduceret til 48 m.

Opstillingen af masten forudsætter, at Kommunalbestyrelsen som planmyndighed giver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) efter et konkret skøn med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Hensynet til landskabelige og samfundsmæssige interesser er relevant at inddrage i mastesager, skriver Planklagenævnet.

Derudover skriver Planklagenævnet, at *"Risikoen for skadelig sundhedsmæssig påvirkning af borgerne kan inddrages i afgørelser efter planloven, herunder efter landzonereglerne, jf. planlovens § 1. En sådan påvirkning kan godtgøres ved udtalelser fra eksempelvis sundhedsmyndigheder. Planklagenævnet har i tidligere sager, hvor der har været klaget over strålingsfare fra telemaster, ikke fundet, at der forelå en relevant dokumentation herfor, ligesom nævnet har lagt vægt på, at det ikke fremgår af Sundhedsstyrelsens hjemmeside, at opstilling af telemaster i nærheden af beboelse bør undgås."*

I *"Vejledning om landzoneadministration"* står der, at individuelle sociale og menneskelige hensyn kan tillægges vægt i skønsudmålingen.

Ejeren af Heltoften 24 har afgivet bemærkninger til ansøgningen som part i sagen. Ejeren peger på, at masten vil kunne ses fra ejendommen og vil påvirke ejendommens Bed and Breakfast udlejning i en negativ retning. Ejeren skriver, at *"masten vil være en skændsel mod naturen og det unikke landskab - OG at det kan ødelægge en af Danmarks bedste BB og mit enorme arbejde gennem 19 år har vel også en betydning?"*. Bemærkninger er vedlagt som bilag.

Ansøgers kommentar har en mere generel karakter. Der redegøres blandt andet for alternativ placering ved Salgjerhøj og hvorfor placeringen er blevet fravalgt.

Indlæggene fra ejerne af Flade Klit 5 og repræsentanten for ejeren af Flade Klit 10 omhandler særligt sundhedsmæssige og menneskelige hensyn til ejeren af Flade Klit 10, hvis ejendom er placeret ca. 550 m fra mastepositionen. Indlæggene er vedlagt, som en del af sagens oplysninger. Pågældende ejere er ikke blevet vurderet som værende parter i sagen, da de ikke bliver berørt af det ansøgte i nogen væsentlig grad. Administrationen har lagt vægt på, at ingen del eller kun en mindre del af masten vil blive synlig fra deres ejendomme på grund af terrænets udformning, skærmende bevoksninger i området og afstanden til masten.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte med betingelse om, at der tinglyses fjernelsesdeklaration, dersom antennemasten tages ud af drift.

Der lægges vægt på den samfundsmæssige interesse i at opnå dækning i området sammenholdt med de landskabelige og kulturhistoriske interesser, som skønnes ikke at blive svækket i nogen væsentlig grad. Der henvises til administrationens landskabelige vurdering (vedlagt som bilag).

Planklagenævnet skriver i sin orientering: *"Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni. Hvis ansøgeren har opnået licens med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser."*

På baggrund af besigtigelse i området, de indsendte illustrationer, bemærkninger og kommentarerne hertil, er det administrationens samlede vurdering, at masten ikke vil skæmme landskabet i væsentlig grad. Placering af masten på Heltoften 13 er langt at foretrække fremfor placeringen på Flade Klit 8, hvor indvirkningen på bakkelandskabet og kystlandskabet vil være langt mere markant end nedenfor bakkelandskabet og ud mod agerlandskabet. Alt dette fremgår af den landskabelige vurdering.

I forhold til bemærkningerne fra ejeren af Heltoften 24, er det administrationens vurdering, at afstanden mellem ejendommen og masten er så stor, at udsigten ikke i væsentlig grad bliver skæmmet. Der er godt 400 m i fugleflugtslinje mellem de to lokationer, og påvirkningen af udsigtsforholdene skønnes administrationen, ligger indenfor, hvad der

kan tåles. I vedlagte bilag D2024-22679 under Illustrationer og *Indkig B4* kan man se, hvorledes masten vil tage sig ud fra Heltoften 24.

Der lægges også vægt på, at området ved Flade By er udpeget af Energistyrelsen, som et område med dårlig teledækning, hvorfor der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at få god teledatadækning.

Afslutningsvis kan nævnes, at Sundhedsstyrelsen på sin hjemmeside skriver, at der ikke er "*nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, så længe masterne er opsat så strålingsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier*".

Sundhedsstyrelsen skriver desuden, at "*Når teleselskaberne vil opsætte en ny mast, er det Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, der giver tilladelse til anvendelse af den konkrete sende- og modtagefrekvens. Det er herefter operatøernes ansvar at sikre, at strålingsniveauerne overholder de fastsatte grænseværdier. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med, at grænseværdierne overholdes.*"

Som kommune må vi forvente, at Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur sikrer, at grænseværdierne for en konkret mast bliver overholdt gennem deres tilsyn. Skulle det ikke være tilfældet, må kommunen ligeledes forvente, at masteoperatøren bliver bedt om at tilpasse anlægget.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er gennemført skriftlig orientering efter planlovens regler samt partshøring efter forvaltningslovens § 19.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Vedtaget.

Bilag

Hoveddokument for ansøgningen (1) 31-01-2024 15:04

5176 - Byggeansøgning 31-01-2024.pdf (1) 31-01-2024 15:04

5176 - Illustrationer.pdf (1) 31-01-2024 15:04

Skriftlig orientering og partshøring

Indlæg fra ejeren af Flade Klit 5

Indlæg fra repræsentant for ejeren af Flade klit 10

5176 Flade Klit - Svar på indsigelser - 2024-04-24

Landskabelig vurdering af opsætning af mast på Heltoften 13

Landskabskortlægning overført fra anden sag under sagsnummer S2021-69833

Punkt 112: Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 59 for Ejerslev Feriehotel

S2023-2456

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev Feriehotel vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et nyt feriehotel tæt ved Ejerslev Havn. Lokalplanen sikrer, at hotelbebyggelsen tilpasses landskabet og omgivelserne.

Med forslaget til lokalplanen følger Forslag til Kommuneplantillæg 2 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08, ændring i udpegningen til turismeinfrastruktur og kapacitet, ændring i udpegningen til bevaringsværdige landskaber og ændring af udpegningen til støjfrie områder.

Der blev fra den 31. marts 2023 til den 1. maj 2023 afholdt en indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2021-2033 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08.

Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

Den 10. oktober 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen Forslag til Lokalplan 59 og Kommuneplantillæg 2. Planforslagene blev derefter udsendt i offentlig høring fra den 13. oktober til og med den 8. december 2023. Der blev i forbindelse med den offentlige høring afholdt et borgermøde den 13. november, hvor lokalplanens indhold blev præsenteret.

Efter afslutning af den offentlige høring blev det besluttet at genoptage sagsbehandlingen af planforslagene og screeningsafgørelsen for VVM-screeningen for planerne. Morsø Kommune har fået udarbejdet en trafikal screening for trafikbelastningen på vejene omkring lokalplanområdet både før og efter etablering af et feriehotel. Screeningen påviste, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier vil overskrides ved Utkærvej 3 i 2041, hvis feriehotellet ibrugtages og der ikke sikres en større afstand fra Utkærvej til boligen. Den trafikale screening fremgår af lokalplanens bilag. Dette har medført ændringer i lokalplanens bestemmelser såvel som lokalplanens og kommuneplantillæggets afgrænsning.

Fra den 13. oktober 2023 til og med fredag den 20. marts 2024, i forbindelse med de forudgående planforslag, er der indkommet en række bemærkninger fra styrelser såvel som borgere. Der er i alt indkommet 8 bemærkninger, herunder én bemærkning fra Miljøstyrelsen og én bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Der har været en længere dialog med Miljøstyrelsen om hensynet til landskabet, der har resulteret i et krav til etablering af slørende beplantning indenfor området. Bemærkningerne er indgået i sagsbehandlingen. Bemærkningerne og administrationens vurdering heraf er vedhæftet som bilag.

Det nye Forslag til Lokalplan 59 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 ønskes udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 28. juni 2024 til og med den 23. august 2024, hvor offentligheden har mulighed for at forholde sig til de nye planforslag.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Der er udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021-2033 i forbindelse med Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev Feriehotel.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre ændring og udvidelse af Kommuneplanramme 50.LF.08, og samtidig ændre og udvide kommuneplanens udpegning til turismeinfrastruktur og kapacitet til at omfatte samme areal. Kommuneplantillægget ændrer desuden udpegningen til støjfrie områder og udpegningen til bevaringsværdige

landskaber. Kommuneplanrammen udlægger rammeområdet til feriemål og herunder ferie- og kongrescenter.

Afgrænsningen for Kommuneplanramme 50.LF.08 ændres, således at feriehotellet placeres syd for Utkærvej, hvorved projektområdet tilpasses landskabet frem for at blive placeret på begge sider af Utkærvej. Den fremtidige kommuneplanramme vil yderligere omfatte Utkærvej 3 og en del af Utkærvej, eftersom vejens omlægning fastlægges som betingelse for ibrugtagning i den efterfølgende lokalplanlægning for at sikre eksisterende boliger mod støjbidrag, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Området anvendes idag primært til landbrugsmæssigt formål. I kommuneplanens redegørelse er der lavet en udpegning på omkring 3 hektar til turismeinfrastruktur og kapacitet. Omkring 2,5 hektar af dette område er udlagt til et større rekreativt område og ferie- og kongrescenter. Området ligger placeret nord for sommerhusområdet Ejerslev Lyng og tæt ved Ejerslev Havn. Der er enkelte boliger placeret nær området.

Med Kommuneplantillæg 2 udlægges Rammeområde 50.LF.08 - Landzone Ferie/fritid, feriehotel Ejerslev molergrav til feriemål og herunder ferie- og kongrescenter og turistrelaterede erhverv. Der må maksimalt opføres 100 hotelenheder, der udlægges i tilknytning til sommerhusområdet Ejerslev Lyng. Områdets nuværende og planlagte zone er landzone. Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse. Kommuneplanrammens bestemmelser udvides med bestemmelse om omfang i forhold til bebyggeshøjde og karakter samt bestemmelser om etablering af slørende beplantning mod vest og syd, der har til formål at sikre en klar opdeling mellem bebyggelse og det åbne landskab.

Med kommuneplantillægget ændres og udvides kommuneplanrammen til omkring 4,9 hektar.

Det blev vurderet, at denne planændring medførte et krav til en forudgående offentlig høring, hvor der indkaldtes idéer og forslag forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget jf. planlovens § 23 c. Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

Efter høringens afslutning har det været nødvendigt at udvide afgrænsningen for at sikre, at planforslagene muliggør et økonomisk bæredygtigt projekt, samtidig med at der tages hensyn til trafikikkerhed, støjpåvirkning på boliger, beskyttet natur, landskabet, regnvandshåndtering og bebyggelsesomfang.

Forslag til Lokalplan 59

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et feriehotel tæt ved Ejerslev Havn, der kan understøtte og øge turismen på Nordmors og samtidig sikre, at et sådan feriehotel indpasses i omgivelserne og karakteren af landskabet. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre et areal til eventuelle forbedringer eller omlægning af Utkærvej og dermed også en byggefri zone, der skal sikre gode oversigtsforhold.

I medfør af lokalplanen gives mulighed for placering af et feriehotel med op til 100 hotelenheder sydvest for Ejerslev Havn. Lokalplanområdet er placeret i ét af de mere lavtliggende områder, der ligger syd for de store molerbakker, som grænser op til Ejerslev Havn og Ejerslev Lagune. Da lokalplanområdet grænser op til et karakteristisk landskab, sikrer lokalplanen, at et feriehotel i området vil tilpasse sig landskabet gennem bestemmelser om slørende beplantning, omfang, placering af bebyggelse og materialevalg. Lokalplanen fastlægger, at der indenfor lokalplanområdet eller i tilknytning hertil skal etableres et receptionsområde med mulighed for servering af et hovedmåltid til hotellets gæster. Med lokalplanen muliggøres anvendelsesændring af Utkærvej 3 til feriehotel eller turistrelaterede erhverv. Samtidig giver lokalplanen mulighed for forbedring eller omlægning af Utkærvej samt etablering af cykelsti.

Lokalplanområdet omfatter et cirka 4,9 hektar stort areal, der i dag benyttes som landsbrugsjord og eksisterende vej. Området ligger få hundrede meter fra Ejerslev Havn, der både rummer en lystbådehavn, café og de karakteristiske råstofgrave, hvor der tidligere er udgravet moler.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelse til feriehotel, der tilpasser sig landskabet tæt ved kysten. Dette gøres blandt andet ved at fastlægge en bestemmelse om etablering af slørende beplantning mod vest og syd på arealet syd for Utkærvej samt at bebyggelse skal placeres i klynger og fremstå i varierende størrelser. Bebyggelsesprocenten for Delområde 1 er fastsat til 15% og for Delområde 3 til 30%. Lokalplanen giver endvidere mulighed for at etablere et regnvandsbassin indenfor området. For at sikre, at området tilpasser sig omgivelserne fastsætter lokalplanen, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet maksimalt må være 7 meter i højden.

Syd for lokalplanområdet er der en § 3-beskyttet sø. Lokalplanen sikrer søens tilstand ved at fastsætte, at ingen bebyggelse må ligge nærmere søen end 15 meter. Dette giver samtidig også mulighed for at skabe udsigt til søen fra dele

af feriehotellet.

Lokalplanen giver et råderum i forhold til arkitektur og materialevalg for bebyggelsen, men fastsætter samtidig, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve, m.v.

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøscreening af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningsskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 223 af 01/03/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra fredag den 28. juni 2024 til og med fredag den 23. august 2024.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 59 til politisk behandling

Forslag til Kommuneplantillæg 2 til politisk behandling

Bemærkninger til planforslag fra 13-10-2023 til 21-03-2024

Punkt 113: Utkærvej - Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej

S2023-11024

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Den private fællesvej, Utkærvej, optages som offentlig vej.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Utkærvej er en privat fællesvej i landzone, som går fra Lyngen i Ejerslev til Ejerslev Havn.

Det er administrationens vurdering, at Utkærvej har en sådan overvejende betydning af både almen og rekreativ karakter, at den bør optages som offentlig vej for herved at sikre et velfungerende vejnet.

Den påtænkte beslutning har været i partshøring, og der er ikke indkommet høringssvar fra vejejere eller vejberettigede.

Sagsfremstilling

Utkærvej er den eneste adgangsvej til den kommunalt ejede Ejerslev Havn, som er omfattet af Lokalplan 56 Ejerslev Havn.

Utkærvej har status som privat fællesvej i landzone.

Havnen er en lystbådehavn, som bl.a. tilbyder gåture rundt om "Lagunen", pladser til autocampere, mulighed for overnatning i shelters og i sommerperioden et spisested. Havnen henvender sig derfor til både lokale og turister.

I 2005 blev arealet rundt om Ejerslev Havn matrikuleret, hvor Utkærvej optages som privat fællesvej over matr.nr. 1g og 12h Ejerslev By, Ejerslev. I den forbindelse aftales det, at Morsø Kommune har vedligeholdelsespligten på en del af vejen. Morsø Kommune har i nyere tid (minimum de seneste 10 til 15 år) varetaget vejvedligeholdelsen af hele Utkærvej, idet den primære trafik på vejen er til og fra Ejerslev Havn.

Morsø Kommune har, som vejmyndighed for en privat fællesvej i landzone, meget begrænsede muligheder for at regulere trafikken på vejen, og sikre, at vejen i øvrigt indrettes hensigtsmæssigt.

Derudover har Morsø Kommune i 2016 asfalteret Utkærvej af hensyn til trafikken til og fra Ejerslev Havn og de tilgrænsende ejendomme, som var generet af støv fra grusvejen.

De geometriske forhold langs strækningen vurderes udfordret i forhold til trafiksikkerhed og tryghed grundet bl.a. dårlig oversigt og smalle vejprofiler med stejle grøfter. Morsø Kommune har behov for at sikre, at vejnettet i området, herunder Utkærvej, indrettes så trafikken til og fra Ejerslev Havn trafiksikkerhedsmæssigt og fremkommelighedsmæssigt er forsvarligt.

På baggrund af ovenstående vurderer Morsø Kommune, at Utkærvej har en sådan overvejende betydning af både almen og rekreativ karakter, at den bør optages som offentlig vej for herved at sikre et velfungerende vejnet.

Med beslutningen om at overtage Utkærvej, kan kommunen fremadrettet varetage driften og administrationen af vejen, som en offentlig vej.

Retsgrundlag

Beslutninger om optagelse af private fællesveje som offentlige veje, er reguleret i lov om offentlige veje § 15. I § 15 er der bl.a. anført, at Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

Når Morsø Kommune har besluttet, at Utkærvej skal optages som offentlig vej, overgår ejendomsretten fra vejejer til kommunen. Morsø Kommunes ejendomsret til Utkærvej skal sikres ved at arealerne udskilles i matriklen jf. vejlovens §

60. Morsø Kommune forestår og bekoster den efterfølgende udskillelse af vejen i matriklen.

Afgørelsen vedr. optagelse af Utkærvej som offentlig vej er en offentligretlig afgørelse af ekspropriationslignende karakter. Vejmyndigheden er dog ikke forpligtet til at gennemføre ekspropriationsprocessen i henhold til vejlovens kap. 10.

Spørgsmål om erstatning, herunder beregning af tabets størrelse, hører under vejlovens §§ 105 og 106 nævnte taksationsmyndigheder. Dette fremgår af bekendtgørelse om taksationskommissioner og overtaksationskommissioner § 3, stk. 1, nr. 1. Grundejer har derfor krav på, at sagen forelægges taksationsmyndighederne, hvis grundejer mener, at opklassificeringen medfører et tab og der ikke kan opnås enighed med Morsø Kommune herom.

Det er fast antaget i taksationspraksis, at en vejmyndigheds overtagelse af et vejareal ikke medfører noget erstatningsberettiget tab for vejejer eller medfører et tab der ikke modsvares af fordelene ved ikke selv at skulle forestå vedligeholdelse af vejen. Vejarealer betragtes som hovedregel uden økonomisk værdi i taksationspraksis.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om at optage Utkærvej som offentlig har følgende økonomiske konsekvenser:

- Vejen skal udskilles matrikulært, hvilket finansieres af driftsbudgettet til formålet
- Kommunen påføres ikke yderligere driftsudgifter, idet kommunen allerede i dag varetager drift og vedligehold af vejen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Afgørelsen har været sendt i partshøring fra den 27. februar 2024 til den 20. marts 2024 hos de berørte vejejer og vejberettigede på Utkærvej. Derudover har der været indkaldt til et dialogmøde den 7. marts 2024, som blev aflyst, da der ingen tilmeldinger kom til mødet.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Sagen udsættes.

Bilag

Udkast til påtænkt afgørelse om optagelse af den private fællesvej, Utkærvej, som offentlig vej

Punkt 114: Kollektiv trafik - Øgede udgifter pga. kortere skoledag for Dueholmskolen

S2024-485

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsættes dubleringsbusser, som finansieres af efterregulering i 2025 fra regnskab 2023 på i alt 1.351.000 kr., så Dueholmskolens ønske om en kortere skoledag kan imødekommes.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Sagsresumé

Dueholmskolen har besluttet at indføre en kortere skoledag fra kl. 8.00 - 13.30 for alle skolens elever fra skoleårets start i august 2024.

Status er:

- At NT ikke kan nå at indarbejde ændringerne i de nye køreplaner, som er sendt til vognmændene
- Der ikke er busser nok til at køre med alle eleverne på samme tid.

Løsningen er:

- At der indsættes dubleringsbusser for skoleåret 2024/2025
- At udgiften finansieres af efterregulering i 2025 fra regnskab 2023 på 1.351.000 kr.

Sagsfremstilling

Dueholmskolen vil skabe en ny skole for alle, hvor der skabes balance mellem gammeldags bøger, nærvær, samarbejde, skærme og nu-vær. Der skal være mere kvalitet i undervisningen, og der gives med den nye skole et boost til fagligheden med elevernes dannelse i centrum. Det indebærer blandt andet en ny måde at se både de fysiske og faglige rammer, men det medfører også en anden måde at tænke skemalægning og ringetider, som helt konkret munder ud i en kortere skoledag.

Det er administrationens opgave at understøtte skolernes behov med en løbende tilpasning af den kollektive trafik.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 21. februar 2024 de nye køreplaner for køreplanåret 2024/2025 på baggrund af de indkomne høringsvar fremsendt i høringsperioden i efteråret 2023.

Skoleadministrationen har sideløbende arbejdet med at indføre kortere skoledage.

Dueholmskolen har i marts måned 2024 vedtaget, at skoledagens længde fremadrettet skal være fra kl. 8.00 - 13.30 for alle elever gældende fra det nye skoleår.

Det betyder, at der fremadrettet kun vil være én ringetid for alle elever om eftermiddagen, og at alle elever derfor skal hjem på samme tid.

Den nuværende buskapacitet kan ikke befordre alle elever på Dueholmskolen på samme tidspunkt om eftermiddagen.

Derudover ligger den vedtagne ændring af Dueholmskolens ringetid uden for den normale køreplanlægningsproces, og NT har derfor ikke mulighed for at indarbejde disse ændringer i køreplanerne så sent i køreplanlægningsprocessen, idet vognmændene skal have tid til at planlægge kørslen.

De nye ringetider på Dueholmskolen træder i kraft fra august 2024, hvilket indebærer, at løsningen skal findes ved indsættelse af dubleringsbusser.

Det er NT's foreløbige vurdering, at udgiften til dubleringsbusser vil blive ca. 1.500.000 kr.

Morsø Kommune vil i 2025 modtage en efterregulering på 1.351.000 kr., som forventes at kunne finansiere merudgiften til dubleringsbusserne.

Det første år med den korte skoledag vil være et forsøg, hvor der evalueres op til efterårsferien, så skoleadministrationen i forbindelse med køreplanhøringen i efteråret kan tage stilling til, om skolen ønsker, at ordningen indarbejdes i køreplanerne for køreplanåret 2025/2026.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber, LBK. nr. 323 af 20. marts 2015.

Økonomiske konsekvenser

NT's foreløbige estimat af udgiften til dubleringsbusser er ca. 1.500.000 kr. NT beregner den konkrete udgift, som medtages til udvalgsbehandlingen.

Udgiften forventes at kunne dækkes af efterreguleringen fra regnskab 2023, som kommunen får i 2025, på i alt 1.351.000 kr.

Eventuel manglende restfinansiering medtages som en del af budgetopfølgningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Vedttaget.

Punkt 115: Samspillet mellem politik og administration

S2023-412

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalgene drøfter samspillet mellem politik og administration ud fra de nævnte spørgsmål.

Behandling

Direktionen (21. maj 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. juni 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Direktionen (24. juni 2024)

Sagsresumé

For kontinuerligt at sikre bedst muligt arbejde med samspillet mellem politik og administration er det besluttet, at udvalgene to gange årligt har en drøftelsessag herom på udvalgsmøderne.

Sagsfremstilling

Det gode samspil mellem kommunalbestyrelsen og administrationen er altid et fokusområde i Morsø Kommune, og det er et fast mål, at de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg er til stede.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 24. januar 2023 en fast struktur omkring dialogen for at sikrer ensrettet behandling i alle udvalg. Hvert år i juni og december har de tre fagudvalg og Økonomiudvalget en dialog om nedenstående spørgsmål:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de beslutninger, som udvalget har truffet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret forhold i det administrative arbejde, der med fordel kunne ændres for at lette det efterfølgende politiske arbejde?

Når sagen har været til politisk behandling vil dialogen blive behandlet på det efterfølgende direktionsmøde.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 21-05-2024

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-06-2024

Drøftet.

Poul Kristensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Drøftet.

Punkt 116: Anlægsforslag Budget 2025-2029

S2024-584

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler at,

- Anlægsforslagene til Budget 2025 - 2029 drøftes
- Anlægsoversigt aktuel for 2024 drøftes.

Behandling

Direktionen (3. juni 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. juni 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Sagsresumé

Budgetarbejdet for 2025-2029 er igangsat, og Teknik og Miljø indsamler anlægsønsker til budget 2025-2029.

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø deltager i udvalgsbehandlingen, og som bilag er den aktuelle oversigt med oplæg til anlægsønsker 2025-2029.

Sagsfremstilling

I henhold til budgettidsplanen for budget 2025-2029 skal der fra områderne indsamles anlægsønsker til budget 2025-2029.

Anlægsønskerne forelægges til politisk behandling ved udvalgmøderne i henholdsvis maj og juni. På maj møderne drøftes udkast vedrørende anlægsønskerne, og i juni møderne forelægges prioriterede anlægsønsker, som foretages af Udvalget for Teknik og Miljø.

Endelige anlægsønsker indgår i den samlede budgetproces og behandles til budgetseminaret, hvor tilhørende anlægskatalog forelægges.

I bilagene er der vedlagt en samlet oversigt på anlægsforslagene samt faste og vedtagne anlæg. Derudover er der oprettet en oversigt til Udvalget for Børn, Kultur og Turisme og Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse for de anlægsforslag, som er relevante for deres udvalgsområder.

Til mødet medbringes en oversigt med status på vedtagne anlæg 2024 inklusivt overførte anlæg fra tidligere regnskabsår.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 03-06-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-06-2024

Drøftet.

Poul Kristensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Drøftet.

Bilag

Anlægsforslag B2025-2029 - Samlet - Udkast juni 2024

Faste og Vedtagne anlæg B2025-2029

Anlægsforslag Udvalget for Børn, Kultur og Turisme B2025-2029 - Udkast juni 2024

Anlægsforslag B2025-2029 Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - Udkast juni 2024

Anlægsforslag B2025-2029 - Samlet - noter

Anlægsforslag B2025-2029 Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - noter

Anlægsforslag B2025-2029 Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - noter

Punkt 117: Budgetdrøftelser

S2024-2

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2025 til 2029 drøftes.

Behandling

Direktionen (3. juni 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 2. april 2024 Morsø Kommunes økonomiske politik for 2025.

Budgetprocedure og -tidsplan for budgetlægningen 2025 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024.

I henhold til budgetprocedure og -tidsplan drøftes og behandles budget 2025 i alle fagudvalgsmøder til og med møderne i august.

Fagdirektøren orienterer i mødet om status på arbejdet med budget 2025 til 2029. Dette gøres med baggrund i Økonomisk Politik 2025.

Sagsfremstilling

Budgetlægningen for 2025 er igangsat, og der arbejdes i april måned med et udkast til basisbudget. Basisbudgettet er udtryk for det budget, der skal til for at kunne fastholde det eksisterende serviceniveau i 2024 til 2025. Basisbudgettet er endelig politisk behandlet i maj-møderne.

Der arbejdes, jævnt og tidligere års budgetaftaler, på at nedbringe Morsø Kommunes udgiftsniveau til maksimalt det landsgennemsnitlige, hvor dette er muligt. Dette gøres i bestræbelsen på at have, hvad der svarer til landsgennemsnitlige udgifter.

Arbejdet vil foregå som en flerårig indsats, hvilket skaber mulighed for at iværksætte ændringer, der har en længere gennemførelses-tidshorison. Det vil endvidere give mulighed for at iagttage de enkelte besparelsers langsigtede virkninger og sikre, at der ikke gennemføres u hensigtsmæssige besparelser og unødige sækning af serviceniveauet - hvis der skulle ske positive ændringer i udligningsordningen og/eller tilflyde Morsø Kommune forhøjede/nye tilskudsordninger eller puljer.

Samlet skal der findes nedjusteringer i basisbudgettet og/eller besparelser i et potentialekatalog på et endnu ikke fastlagt beløb. Beløbets størrelse fastsættes, når statsgarantitallene for udligning og tilskud 2025 er kendte.

I arbejdet med potentialekataloget indgår også en vurdering af, hvilke opgaver der kræver kommunale løsninger, og hvilke opgaver der ikke kræver kommunal løsning, men med fordel kunne løses af andre. Dette gøres også med et flerårigt sigte.

Det ligger fast, at der skal skabes det nødvendige råderum til at fastholde Morsø Kommunes drift, anlæg og udviklingstiltag.

Anlægsønsker til 2025 og frem holdes på et lavt niveau med fokus på at færdiggøre allerede igangsatte og vedtagne anlæg, samt et skarpt fokus på kun at beslutte absolut nødvendige anlæg i forhold til eventuelt vedtagne besparelser eller prioriteret udvikling for Morsø Kommune. Anlægsniveauet tilpasses således den aktuelle økonomiske formåen og situation.

Størrelsen af Morsø Kommunes økonomiske udfordringer vurderes løbende, og budgetarbejdet justeres derefter.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 03-06-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-06-2024

Drøftet.

Poul Kristensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Drøftet.

Bilag

Økonomisk politik 2025, godkendt i Kommunalbestyrelsen den 2. april 2024

Punkt 118: Budgetopfølgning 2024

S2024-589

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Resultatet af budgetopfølgningen bevilges og indarbejdes i budget 2024, med følgende hovedpunkter:
 - Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 6,57 mio. kr.
 - Der gives en tillægsbevilling til anlæg på 1,7 mio. kr.
 - Der gives en negativ tillægsbevilling til finansiering på netto 3,84 mio. kr.
 - De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. juni 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2024)

Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024 viser merudgifter på i alt 4,43 mio. kr.

Resultatet består af 6,57 mio. kr. i netto driftsudgifter, 1,7 mio. kr. på anlægsudgifter og nettomerindtægt på 3,84 mio. kr. i finansiering i 2024. Øvrige mer- og mindredgifter medtages som opmærksomhedspunkter og revurderes i forbindelse med den politisk behandling i efteråret 2024.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2024 og er gennemgået i samarbejde med serviceområderne.

Budgetopfølgningen viser 4,43 mio. kr. i merudgifter, som består af 6,57 mio. kr. i netto driftsudgifter, 1,7 mio. kr. på anlægsudgifter og nettomerindtægt på 3,84 mio. kr. i finansiering i 2024.

Driftsområderne viser samlet merudgifter på 6,57 mio. kr. Dette består primært af følgende områder:

- Administrativ organisation, merudgifter på 2,5 mio. kr. vedrørende administration Teknik og Miljø.
- Administrativ organisation, merudgifter på 4,84 mio. kr. vedrørende trepartsaftalen i 2024. Morsø Kommune forventes at blive kompenseret med 3,6 mio. kr. via bloktilskud.
- Administrativ organisation, merindtægter på 0,9 mio. kr. til projekt OPHAV.
- Teknisk drift, merudgifter på 0,8 mio. kr. vedrørende huslejestigning for Morsø Folkebibliotek.
- Teknisk drift, mindredgifter på 1,95 mio. kr. til driftsbudget samt reduktion af tomgangsleje for Skovparken.

Anlæg viser samlet merudgifter på 1,7 mio. kr. Dette vedrører midler til købet af Skovparken.

De øvrige områder viser netto merindtægter på 3,84 mio. kr. Det vedrører følgende:

- Låneoptagelse, merindtægt på 17,5 mio. kr. Det vedrører 4,41 mio. kr. på baggrund af lånerammen for regnskab 2023 og 13,09 mio. kr. vedrørende ældreboliger Ringsgade.
- Afdrag, merudgift på 13,67 mio. kr. vedrørende ekstraordinært afdrag på lån, jævnfør tidligere beslutning.

Forudsætningerne for budgetopfølgningen er usikre bl.a. grundet den generelle samfundsmæssige situation og den faktiske påvirkning af trepartsaftalen. Udgiftsskønnet på trepartsaftalen er dannet på baggrund af KL's udmeldte fremskrivningsprocenter for 2024. Det forventes, at kommunerne kompenseres med 1 mia. kr. i 2024 for aftalen, hvortil det stadig er usikkert, hvilken andel Morsø Kommune får. Hvis den almene fordeling af bloktilskuddet anvendes, så kompenseres Morsø Kommune med ca. 3,6 mio. kr. i 2024 i forbindelse med midtvejsreguleringen 2024. Udviklingen i udgifter og finansiering følges tæt i løbet af året.

Der fremlægges en række opmærksomhedspunkter for hvert udvalgsområde. Disse følges tæt og afklares nærmere ved budgetopfølgningen i efteråret 2024.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede resultat er netto 4,43 mio. kr.

Der søges tillægsbevilling på driftsområdet på 6,57 mio. kr.

Der søges negativ tillægsbevilling til finansiering på 3,81 mio. kr.

Der søges tillægsbevilling til anlæg på 1,7 mio. kr.

Tekniske korrektioner søges godkendt med netto 0 kr.

Opmærksomhedspunkter tages til efterretning på nuværende tidspunkt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-06-2024

Tiltrådt.

Poul Kristensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Tiltrådt.

Bilag

UTM Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

Samlet forside Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

Resultatopgørelse Budgetopfølgning 2024 - 1. budgetopfølgning

Punkt 119: Ledelsesinformation - maj 2024

S2023-12762

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (11. juni 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (12. juni 2024)

Økonomiudvalget (19. juni 2024)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. maj 2024.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 11-06-2024

Drøftet og taget til efterretning.

Poul Kristensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - maj 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - maj 2024

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - maj 2024

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - maj 2024

Punkt 120: Lukket: Salg af ejendom i Nykøbing

S2022-24032

Punkt 121: Lukket: Udvikling af Fårtofts Plads

S2024-2548

Punkt 122: Lukket: Orientering om biogasanlæg

S2024-4030

Punkt 123: Udskiftning af gadebelysningen i gågaden

S2023-5833

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget orienteres om en udskiftning af belysningen i gågaden.

Behandling

Direktionen (27. maj 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. juni 2024)

Sagsresumé

Administrationen har udarbejdet en plan for udskiftning af gadebelysningen i gågaden og Nygade frem til krydset Grønnegade - Støberivej.

Gadebelysningen vil have samme cortenfarve, som allerede er anvendt ved havnen og langs fjorden samt byrumsinventaret i gågaden.

Gadebelysningen vil blive produceret med en specialmoneteret låge til et indvendigt juletræsstik.

Udskiftningen vil have en samlet udgift på i alt 1.312.821,74 kr. ekskl. moms, som finansieres af driftsbudgettet til vedligehold af gadebelysning.

Projektafgrænsningen, referencefoto og budget er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

I 2015 gennemgik gågaden en stor renovering med nye granitbelægninger og byrumsinteriør, hvor den nuværende gadebelysning blev bibeholdt. Da gågaden blev forskønnet i 2021 med nyt byrumsinteriør, blev den nuværende gadebelysning igen bibeholdt. Gadebelysningen har derfor haft en lang levetid og armaturerne er nu udgået af produktion og er omkostningstunge at vedligeholde.

Der har igennem nogen tid manglet belysning på Rådhusstorvet. Masterne er ødelagt af påkørsler. Den specielle type armatur der er anvendt til belysning af bl.a. gågaden og Rådhusstorvet er udgået af produktion, så der kan ikke fremskaffes erstatningslamper til de tre ødelagte lamper på Rådhusstorvet. Lampetypen forbruger meget strøm og er vedligeholdelsestung.

Der er derfor behov for en udskiftning af gadebelysningen, da

- Ødelagte master ikke kan erstattes af tilsvarende modeller, idet de er udgået af produktion,
- Der kan opnås en økonomisk besparelse på elforbruget,
- Kommunen har gode erfaringer med mastemodellen fra havnen og langs fjorden i Nykøbing, som giver en god grundbelysning og er vedligeholdelseslet,
- Gadebelysningen vil understøtte en attraktiv gågade og midtby og styrke sammenhængen med gågadens øvrige indretning og mellem byen og havnen.

Den valgte lampetype har følgende egenskaber:

- En elbesparende LED-lampe
- En lampe der har en lang levetid
- En lampe med et pænt og klassisk design, der passer ind i bymiljøet
- En standardlampe, der kan købes til en rimelig pris
- Lamper med specialmonteret låge til indvending juletræsstik.

Området, hvor gadebelysningen udskiftes, omfatter Algade, Havnegade, Pakhusstorvet, Rådhusstorvet, Støberitorvet og Nygade til og med Grønnegade/Støberivej.

Hvor der i dag er vægmonteret lamper, genopsættes en vægmonteret model. Udskiftningen af de eksisterende lamper vil

ske etapevis.

De nuværende gadebelysningsmaster sættes i depot.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v. LBK nr. 421 af 25/04/2023.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune kan på sigt opnå en besparelse på 3/4 af det nuværende energiforbrug ved udskiftningen.

Morsø Kommune finansierer udskiftningen af gadebelysningen af det ordinære driftsbudget for renovering af gadelys.

Pris for udskiftning af gadebelysningen i Algade, Havnegade, Pakhustorvet, Rådhusstorvet, Støberitorvet og Nygade til og med Grønnegade/Støberivej: I alt 1.312.821,74 kr. ekskl. moms.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Mors Handel er blevet hørt i forbindelse med valget af ny gadebelysning og har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Referencefoto på den nye gadebelysningsmast i cortenbrun

Budget over udskiftning af gadebelysning - rev.

Udskiftningsareal

Punkt 124: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Taget til efterretning

- Områdefornyelse ved havnen - Areal ved den gamle toldbygning
- Privat fællesveje
- Asfaltarbejder
- Designmanual - Fortov.

Punkt 125: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Taget til efterretning.

Punkt 126: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 12-06-2024

Godkendt.