

REFERAT Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 2022-2025 d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Gl. retsbygning

Mødedeltagere Peter Therkildsen (Fravær), Henrik Kristensen, Tore Müller, Ellen Philipsen Dahl, Charlotte Amalie Holm, Pia Storm (Fravær), Tage Andersen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - januar 2022.....	4
Styrings- og tildelingsmodel folkeskoler.....	5
Udviklingspuljen 2022 - Udvalget for Børn, Kultur og Turisme.....	7
Udmøntning af EGU-puljen i budget 2022.....	9
Kulturmødet Mors - Evaluering 2021.....	11
Orientering til Udvalget for Børn, Kultur og Turisme.....	13
Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af referatet.....	14
Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af tillægsdagsorden.....	15
Boligselskabet Nykøbing Mors - Opførelse af ungdomsboliger - Skema A.....	16
Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af referatet.....	19

Punkt 14: Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af dagsordenen

S2021-56278

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme anbefaler, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 15: Ledelsesinformation - januar 2022

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (22. februar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. februar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (23. februar 2022)

Økonomiudvalget (3. marts 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. januar 2022.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 22-02-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

USSB januar 2022

UTM januar 2022

ØKU januar 2022

BKUT januar 2022

Punkt 16: Styrings- og tildelingsmodel folkeskoler

S2021-48003

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme anbefaler, at

- indkomne høringssvar drøftes og tages til efterretning
- forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar drøftes og tages til efterretning
- udvalget drøfter og godkender ny styrings- og tildelingsmodel - med opstart budgetåret 2023

Behandling

Direktionen (7. februar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (23. februar 2022)

Økonomiudvalget (3. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (8. marts 2022)

Sagsresumé

Børne- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 15. december, at udkastet til den nye styrings- og tildelingsmodel på skoleområdet sendes i høring i skolebestyrelser og lokal-MED-Udvalg på skoleområdet.

Høringsskrivelsen blev udsendt den 16. december 2021, den 5. januar 2022 fremlagde Komponent styrings- og tildelingsmodellen for alle skolebestyrelser og lokal-MED-udvalg for at give alle de bedste forudsætninger for, at forstå tankerne bag styrings- og tildelingsmodellen samt for at udarbejde høringssvar.

Styrings- og tildelingsmodellen på skoleområdet er udarbejdet med det formål, at den skal være så enkel som muligt, at den kan fungere som et reelt kommunikations- og styringsredskab på skoleområdet, at kriterierne for tildeling af økonomi til den enkelte skole skal være entydige og forståelige. Desuden skal det være tydeligt, hvad der er indeholdt i tildelingen af økonomi til den enkelte skole, og hvad der ikke er.

Udkastet til ny styrings- og tildelingsmodel er udarbejdet i forlængelse af den vedtagne vision og strategi for arbejdet med børn og unge i Morsø Kommune og Morsø Metoden.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra samtlige skolebestyrelser og lokal-MED-udvalg på skoleområdet, og har med afsæt i disse udarbejdet bemærkninger, hvori forvaltningen foreslår igangsættelse af følgende aktiviteter:

- Etablering af ledelsesfællesskab på tværs af skolerne igangsættes straks efter den eventuelle politiske vedtagelse af styrings- og tildelingsmodellen. Etableringen understøttes af samarbejde med Komponent.
- Fælles dagsorden om indsatser for ledelsesfællesskabet, skolebestyrelserne og lokal-MED-udvalg, som skal bidrage til at nuancere udgangspunktet for planlægningen og udførelsen af valgte indsatser samt til optimal anvendelse af ressourcer på tværs af skolevæsnet i Morsø Kommune.

Der er udarbejdet en handle- og procesplan for arbejdet.

Retsgrundlag

Forvaltningsloven.

Folkeskoleloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været sendt til høring i skolebestyrelser og lokal-MED-udvalg.

Beslutning

Indkomne høringssvar drøftet og taget til efterretning.

Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar drøftet og taget til efterretning.

Tiltrådt ny styring- og tildelingsmodel

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 07-02-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Høringssvar M.C. Holms Skole - Styrings- og tildelingsmodel

Høringssvar fra M.C. Holms skoles MED-udvalg

Høringssvar fra skolebestyrelsen - Dueholmskolen

Høringssvar, fra skolebestyrelsen Øster Jølby Skole

Høringssvar - Erslev skole

høringssvar ny tildelingsmodel Øster Jølby Skole MED-udvalg

Høringssvar skolebestyrelsen Sydmors skole

Høringssvar MED Sydmors skole

Styrings- og tildelingsmodel - forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra skolerne

Handle - og procesplan - Ny styring- og tildelingsmodel

Punkt 17: Udviklingspuljen 2022 - Udvalget for Børn, Kultur og Turisme

S2022-1939

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler at:

- Vejledning og kriterier for udvalgets udviklingspulje drøftes og godkendes.

Behandling

Direktionen (7. februar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (23. februar 2022)

Sagsresumé

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget havde i perioden 2015-2021 en udviklingspulje. Med den nye politiske udvalgsstruktur er udviklingspuljen flyttet til Udvalget for Børn, Kultur og Turisme. Erhvervsområdet er flyttet til Økonomiudvalget.

Med baggrund i ovenstående er "Vejledning og kriterier for tilskud fra udviklingspuljen" revideret. Det revideret oplæg ses i bilaget.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme har en udviklingspulje, som støtter udviklingsprojekter og events indenfor turisme og bosætning. Da udviklingspuljen var en del af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, støttede den også udviklingsprojekter og events indenfor erhverv.

Udviklingspuljen kan søges af foreninger, selvejende institutioner og Morsø Kommune. Der søges om et tilskud, som er medfinansiering til udviklingsprojekter og events.

Der kan som udgangspunkt ikke søges midler til aktiviteter, som allerede er afholdt.

Formålet med udviklingspuljen er at medvirke til at realisere udviklingsprojekter og events som bidrager til:

- Branding af Mors
- Bosætning på Mors
- Branding af Nykøbing som Skaldyrshovedstad
- Den gode historie
- Større turismeomsætning

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Udviklingspuljen er i 2022 på 750.000 kr.

Det er besluttet i forbindelse med vedtagelse af budget 2022.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet og godkendt.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 07-02-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Vejledning og kriterier Udviklingspuljen Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (oplæg)

Ansøgningskema Udviklingspuljen Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (oplæg)

Punkt 18: Udmøntning af EGU-puljen i budget 2022

S2022-2993

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Udmøntning af EGU-puljen i budget 2022 administreres af Den Kommunale Ungeindsats (KUI) ved en individuel vurdering af den enkelte elev på enten social og sundheds (SOSU)- eller det pædagogiske (PAU)-område.

Behandling

Direktionen (7.februar 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (22.februar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (23.februar 2022)

Sagsresumé

I forbindelse med Morsø Kommunes budgetforhandling vedr. 2022 blev det besluttet at afsætte kr. 300.000 til at fremme ansættelse af erhvervsgrunduddannelseselever (EGU-elever) indenfor Social og Sundhed (SOSU)- og det pædagogiske(PAU)-område i Morsø Kommune.

Puljen administreres af Jobcenter Mors i Den Kommunale Ungeindsats (KUI), idet det altid er KUI-vejlederne der i samarbejde med FGU-skolen opretter EGU-aftaler.

Puljen kan anvendes til udbetaling af bonus til kommunale institutioner der ansætter en EGU-elev, således at kommunale institutioner ligestilles med private institutioner, som får udbetalt en bonus fra statens side. Staten udbetaler p.t. op til kr. 1.666 pr.md. (svarende til kr. 40.000 for et 2-årigt forløb) til private institutioner ved ansættelse af EGU-elever.

Sagsfremstilling

På såvel det sociale område som det pædagogiske område er der store udfordringer med rekruttering af elever.

Med henblik på, i højere grad at motivere kommunale institutioner til at ansætte EGU-elever med retning til SOSU og PAU området vil det være et incitament for den enkelte kommunale institution, hvis KUI-vejlederne allerede i forbindelse med etablering af en EGU-aftale kan tilbyde et tilskud i lighed med den bonus som staten p.t. udbetaler til private institutioner.

KUI-vejlederne vil således kunne guide de unge mennesker i den retning hvor den enkeltes kompetencer og interesser er til stede samtidig med, at vejlederne kan tage hensyn til, hvor der p.t. er mangel på elever.

KUI-vejlederne vil samtidig have mulighed for, efter individuel vurdering, at supplere med mentorstøtte op til 13 timer pr. måned svarende til ca. 1.625 pr. md. (mentorstøtte udgør kr. 125 pr. time).

Statens bonus til private institutioner udgør kr. 1.666 pr. md. i hele uddannelsesperioden og ved samme beløb til offentlige institutioner vil der være mulighed for ansættelse af 4-8 personer i et EGU-forløb indenfor enten SOSU- eller PAU-området.

Administrativt vil udbetaling af EGU-bonus ske bagudrettet og opgøres på måneder. Udbetalingen vil ske via KUI i slutningen af året, således at løn og bonus følger samme budgetår.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Godkendt.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 22-02-2022 - 14:00

Godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 07-02-2022 - 14:00

Drøftet.

Punkt 19: Kulturmødet Mors - Evaluering 2021

S2017-15527

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme anbefaler, at

- orienteringen om Kulturmødet Mors 2021 tages til efterretning.

Direktør for Kulturmødet, Trine Bang, deltager i Udvalget for Børn, Kultur og Turismes møde kl. 15:30.

Behandling

Direktionen (31. januar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (23. februar 2022)

Sagsresumé

Hovederfaringerne fra Kulturmødet Mors 2021 gennemgås og drøftes.

Sagsfremstilling

Kulturmødet Mors 2021 udkom i fire programspor. Allerede fra starten af året blev der truffet beslutning i bestyrelsen om, at sekretariatet ikke skulle arbejde frem mod en stor fysisk begivenhed med 30.000 gæster, da covid-19-pandemien fortsat havde sit greb om Danmark. Kulturmødet skulle i stedet udkomme med forskellige formater i løbet af året, der kunne realiseres upåvirket af hinanden.

Målsætningen var, at Kulturmødet Mors skulle fastholde og udvide positionen som den nationale kulturbegivenhed, der samler kunstnere, kulturinstitutioner, politikere, mediefolk, fonde og borgere for at sætte kulturen øverst på dagsordenen. Målet var at udvikle nytænkende og skræddersyet indhold til Kulturmødets forskellige målgrupper.

Nøgleordene blev: publikumsoplevelser, netværk, partnerskaber, lokal stolthed, og national relevans.

Kulturmødet Mors 2021 bød på fire programspor:

- Tankegang // 24. april - 2. maj 2021. Målgruppe: Nysgerrige borgere fra hele landet
- Digitalt samtaleprogram // 19.-21. august 2021. Målgruppe: Kultur- og kunstbranchen, herunder lokale/regionale kulturinteresserede aktører
- Kunst- og oplevelsesprogram på Mors // 19.-22. august (med nedslag i løbet af året). Målgruppe: Morsingboerne samt turister
- Kulturmøde Symposium // 23. - 24. september 2021. Målgruppe: Kulturaktører, institutioner, kunstnere og kreative brancher

Se bilag Evaluering Kulturmødet 2021.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 31-01-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

Evaluering Kulturmødet 2021

Punkt 20: Orientering til Udvalget for Børn, Kultur og Turisme

S2021-56278

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme anbefaler, at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Introduktionstur.

Børnetal.

Professionel Kapital.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 21: Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af referatet

S2021-56278

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 22: Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af tillægsdagsorden

S2021-56278

Indstilling

Godkendelse af tillægsdagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 23: Boligselskabet Nykøbing Mors - Opførelse af ungdomsboliger - Skema A

S2019-16443

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema A-ansøgningen forhåndsgodkendes
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 5,589 mio. kr.
- Der meddeles forhåndstilsagn om salg af en del af ejendommen matr.nr. OÆ Dueholm, Nykøbing M. Jorder til Boligselskabet Nykøbing Mors til 5.150.000 kr.
- Finansieringen af grundkapitalen sker dels via grundsalget samt ved frigivelse af midler fra den i budget 2020 afsatte pulje til udvikling af den almene boligsektor
- Der meddeles tilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi
- Der meddeles forhåndsgodkendelse af opførelse af et kommunalt finansieret administrationsareal på 72,2 m² til efterfølgende udlejning til Sports College Mors til en maksimal anlægssum på 1.200.000 kr. ex. moms.

Behandling

Direktionen (den 21. februar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (den 23. februar 2022)

Økonomiudvalget (den 3. marts 2022)

Kommunalbestyrelsen (den 8. marts 2022)

Sagsresumé

På baggrund af en klarlægning af interessen for at bygge ungdomsboliger blandt de relevante almene boligselskaber blev det den 4. februar 2020 besluttet at indlede et samarbejde med Boligselskabet Nykøbing Mors om etablering af nye ungdomsboliger.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 6. oktober 2020 en Skema A-ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors på opførelse af 49 almene ungdomsboliger. Efterfølgende har de stigende materialepriser i byggebranchen medført, at projektets økonomiske ramme blev overskredet.

Sideløbende er der sket en stor udvikling af elevtallet på Sports College Mors, således at det planlagte projekt ikke vil kunne rumme alle de ekstra elever.

På den baggrund har alle involverede parter bidraget til at fremkomme med et nyt revideret projekt, som overholder de økonomiske rammer. Dette kræver dog en fornyet ansøgning om forhåndsgodkendelse af Skema A.

På den baggrund har Boligselskabet Nykøbing Mors fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A for opførelse af 57 nye almene ungdomsboliger fordelt på to boenheder - Sports College Mors og øvrige studerende - beliggende på Tranevej. To af 2-rumsboligerne i boenheder for øvrige studerende opføres som handicapvenlige boliger. I tilknytning til boenheder for Sports College Mors planlægges der opført et kommunalt finansieret administrationsareal, som efterfølgende udlejes til Sports College Mors.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tildelte d. 4. februar 2020 projektet om opførelse af Ungdomsboliger på Tranevej til Boligselskabet Nykøbing Mors. Samtidig blev der oprettet følgegrupper med diverse interessenter fra fremtidige brugere og institutioner, samt en politisk styregruppe, som alle skulle deltage i udviklingsarbejdet.

På den baggrund indsendte Boligselskabet Nykøbing Mors en Skema A-ansøgning på opførelse af 49 almene ungdomsboliger, som blev godkendt af Kommunalbestyrelse d. 6. oktober 2020.

Efterfølgende har projektet været i udbud, men grundet de stigende priser på byggematerialer har det været svært at få projektøkonomien til at hænge sammen. På den baggrund har Boligselskabet Nykøbing Mors via dennes forretningsfører Domea.dk, afsøgt muligheden for at benytte Domea.dk's rammeaftaler for at gennemføre projektet i totalentrepriser.

I den mellemliggende periode har Sports College Mors oplevet en langt større udvikling i elevtallet end ventet, og dermed vil der ikke være boliger nok i det oprindelige projekt. Boligselskabet Nykøbing Mors ønsker derfor at imødekomme ønsket fra Sports College om at udvide projektet med yderligere 8 boliger, som alle vil kunne disponeres af Sports College Mors. Denne ændring giver ingen ændring på det planlagte administrationsareal på 72,2 m², som finansieres af Morsø kommune og efterfølgende udlejes til Sports College Mors.

I et tæt samarbejde mellem Boligselskabet Nykøbing Mors, Domea.dk og Morsø Kommune er det lykkedes at indarbejde denne udvidelse af projektet, samt ved hjælp af en række optimeringer og tilpasninger, at få den samlede projektøkonomi tilpasset til de lovbundne rammebeløb.

En ændring af projektet kræver en fornyet Skema A-ansøgning, hvorfor Domea.dk som forretningsfører for Boligselskabet Nykøbing Mors har fremsendt en anmodning om, at den tidligere godkendte Skema A-ansøgning annulleres samt en ny Skema A-ansøgning om forhåndsgodkendelse af 57 almene ungdomsboliger beliggende på den i lokalplan nr. 17.138 udlagte placering på Tranevej.

Boligerne planlægges opført som 51 1-rumsboliger med bad/toilet og køkken og 6 2-rumsboliger med bad/toilet og køkken fordelt på to boenheder til henholdsvis Sports College Mors og øvrige studerende. I boenhed 1 til Sports College Mors planlægges opført 31 1-rumsboliger på hver i alt 34,4 m² med bad/toilet og køkken og 2 2-rumsboliger på hver i alt 49,4 m² med bad/toilet og køkken. Boligarealet indeholder andel af tilhørende fællesarealer indeholdende fælleskøkken, opholdsarealer og vaskefaciliteter.

I tilknytning til boenhed 1 planlægges opført et administrationsareal på 72,2 m² indeholdende kontorlokale og depotrum til Sport College Mors. Arealen finansieres af Morsø Kommune og udlejes efterfølgende til Sports College Mors.

I boenhed 2 for øvrige studerende planlægges opført 20 1-rumsboliger på hver i alt 34,6 m² med bad/toilet og køkken og fire 2-rumsboliger på hver i alt 49,6 m² med bad/toilet og køkken. To af 2-rumsboligerne opføres som handicapvenlige boliger. Boligarealet indeholder andel af tilhørende fællesarealer indeholdende fælleskøkken, opholdsarealer og vaskefaciliteter.

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er i skema A opgjort til 55,890 mio. kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 6,208 mio. kr. i grundudgifter, 40,558 mio. kr. i entrepriseudgifter, 8,263 mio. kr. i omkostninger og 0,861 mio. kr. i gebyrer mv. til det offentlige.

Som et led i projektet skal Morsø Kommune sælge byggegrunden til Boligselskabet Nykøbing Mors. Grunden er en del af den større matr.nr. OÆ Dueholm, Nykøbing M. Jorder og er endnu ikke udstykket. Matriklen udstykkes i henhold til delområde 1 i lokalplan nr. 17.138.

Den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.134 kr. pr. m². Der ydes til Boligselskabet Nykøbing Mors et ungdomsboligbidrag svarende til 186,00 kr. pr. m² om året.

Boligerne finansieres med 90 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 8 % kommunal grundkapital, der ydes som et op til 50-årigt rente og afdragsfrit lån.

Kommunen stiller garanti for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af ejendommens værdi.

Til betaling af ydelsen på kreditforeningslånet gives der statsstøtte. Støtten udgør den del af ydelsen, der overstiger 2,8 % af anskaffelsessummen.

Kommunen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte. Det er en betingelse, at støtten gives på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen, og at byggeriet overholder en række krav om maksimumbeløb, arealstørrelser, ansøgningsprocedure, herunder at Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen inden byggeriet påbegyndes, og når byggeriet er afsluttet. Det er endvidere en betingelse, at byggeriet udbydes i konkurrence.

Der er lavet tidsplan for projektet, som sikrer at boligerne kan være indflytningsklare i august 2023.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Det anbefales, at salg af byggegrunden gennemføres i forbindelse med godkendelse af Skema B, mens der i forbindelse med godkendelse af Skema A meddeles forhåndstilsagn om, at grunden kan erhverves med en byggeret svarende til 2.000

kr. ex. moms pr. kvadratmeter bygningsareal. Denne prisfastsættelse er den samme som ved øvrige almene boligbyggerier i kommunen. I henhold til projektforslaget vil grunden da have en salgsværdi på 5.150.000 kr. inkl. moms. Grundkapitalen på 5.580.000 kr. udbetales først i forbindelse med godkendelse af skema B. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til boligforeningen. Det anbefales, at grundkapitalen finansieres dels ved indtægten fra grundsalget og dels af den i budget 2020 afsatte pulje til udvikling af den almene boligsektor. Det kommunalt finansierede administrationsareal indgår ikke som en del af Skema A godkendelsen. Det anbefales derfor, at der gives forhåndstilsagn til, at der kan opføres 72,2 kvadratmeter kommunale arealer, hvor anlægsomkostningerne ikke overstiger 1.200.000 kr. ex. moms. Dette areal finansieres dels med 735.000 kr. fra den i budget 2020 afsatte pulje til udvikling af den almene boligsektor og dels med 465.000 kr. fra Udviklingspuljen. Som led i finansieringen skal den fremtidige lejeaftale med Sports College Mors for dette areal afspejle en afskrivning af anlægsomkostningerne over 30 år tillagt de løbende driftsomkostninger for arealet. Udkast til lejeaftalen vil blive fremlagt til godkendelse i forbindelse med godkendelse af Skema B. Kommune Garantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi.

Beslutning

Taget til efterretning, med bemærkning om Udvalget for Børn, Kultur og Turisme indstiller et ønske om at byggeriet står færdig senest den 1.8.23

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 21-02-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Ungdomsboliger - skema A - ny version

Situationsplan 07.10.2021

I3027_K01_L1_N111 - Boenhed 1 - Stueplan

I3027_K01_L1_N112 - Boenhed 1 - 1. sal

I3027_K01_L1_N211 - Boenhed 1 - Facader

I3027_K01_L2_N112 - Boenhed 2 - 1. sal

I3027_K01_L2_N211 - Boenhed 2 - Facader

I3027_K01_L2_N311 - Boenhed 2 -snit

Lejlighedsplan, målsat

I3027_K01_L1_N311 - Boenhed 1 -snit

I3027_K01_L2_N111 - Boenhed 2 - Stueplan

Punkt 24: Udvalget for Børn, Kultur og Turismes godkendelse af referatet

S2021-56278

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Pia Storm og Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.