

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 21-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere John Christiansen, Meiner Nørgaard, Peter Lillebæk, Peter Therkildsen, Søren Goul, Ellen Philipsen Dahl, Hans Ejner Bertelsen, Pia Storm, Tage Andersen, Poul Kristensen, Henrik Kristensen, Rasmus Christensen, Tore Müller (Fravær), Charlotte Amalie Holm, Jens Dahlggaard, Jette Jepsen, Ansgar Nygaard, Niels Kristian Østergaard, Jesper Balle Kristensen, Poul Roesen, Henning Sørensen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Opdatering af Kommunalbestyrelsens forretningsordenen gældende fra 1. marts 2025.....	4
Budget 2026 til 2030 - budgetforudsætninger og -tidsplan.....	6
Proces for kommuneplan 2026-2038.....	8
Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal Trepert.....	10
Proces og scenarier for borgerinddragelse i arbejdet med udbygning af vedvarende energi på Mors..	12
Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning.....	15
Nedrivning af Monas Hus.....	18
Bevilling fra Villum Fonden - Dueholmskolen.....	20
Whistleblower årsrapport 2024.....	22
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	23

Punkt 1: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen

S2024-9325

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Godkendt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Opdatering af Kommunalbestyrelsens forretningsordenen gældende fra 1. marts 2025

S2007-63310

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Opdateret forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelse gældende fra 1.marts 2025 godkendes.

Behandling

Direktionen (6. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (25. februar 2025)

Sagsresumé

Opdateret forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelse til godkendelse.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Sundhedsministeriet orienterede d. 8. juni 2023 kommunerne om, at der var offentliggjort en ny vejledning om normalforretningsordenen for Kommunalbestyrelser. Som bilag til vejledningen var vedlagt en ny normalforretningsorden for Kommunalbestyrelser, som erstatning for den seneste normalforretningsorden, som var fra 1969.

Sigtet med den nye udgave af normalforretningsordenen er at bringe normalforretningsordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning. Vejledningen er ikke udtryk for ændringer af gældende ret, men sprogbrugen i forretningsordenen er moderniseret.

Ministeriet oplyser, at det vil være hensigtsmæssigt, at Kommunalbestyrelsen ved given lejlighed reviderer sin forretningsorden, hvis den i dag indeholder regler, der ikke længere er udtryk for gældende ret.

Med baggrund i ovenstående er forretningsordenen for Morsø Kommunalbestyrelse blevet gennemgået og opdateret med præciseringer i forhold til gældende lovgivning.

Den opdaterede forretningsorden medsendes som bilag, hvor opdateringerne er markeret med rød skrift.

I henhold til forretningsordenen for Morsø Kommunalbestyrelse § 16, stk. 2, skal ændringer i forretningsordenen behandles i 2 ordinære møder i Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

- Lov om kommunernes styrelse.
- Forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelse.
- Vejledning nr. 9561 af 7. juni 2023 om normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Behandling på Direktionen 06-01-2025 - 10:00

Fraværende:

Åbent

Beslutning

Drøftet.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Opdateret forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelsen

Forretningsorden Morsø Kommunalbestyrelsen 01.01.2022

Indenrigsministeriet - Orientering ny normalforretningsorden for kommuner

Vejledning om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser

Punkt 3: Budget 2026 til 2030 - budgetforudsætninger og -tidsplan

S2024-8959

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Budgetforudsætninger og -tidsplan for budget 2026 til 2030 godkendes med henblik på endelig budgetproces for 2026.

Behandling

Direktionen (13. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Der er udarbejdet budgetforudsætninger og -tidsplan for budget 2026 til 2030, som ønskes godkendt med henblik på endelig tilrettelæggelse af budgetproces for 2026.

Sagsfremstilling

Budgetforudsætninger og -tidsplan for 2026 - 2030 er udarbejdet under hensyntagen til gældende lovgivning og procedurekrav samt til interne forhold og procedurer i Morsø Kommune.

Oplægget er udarbejdet efter samme principper som tidligere og under hensyntagen til evalueringsresultaterne fra sidste års budgetlægningsproces. Blandt andet er anlægsprocessen fremskyndet i forhold til processen for budget 2025.

Det skal bemærkes, at budgettidsplanen ikke tager højde for de eventuelle tidsmæssige forskydninger, der kan blive i 2025 som følge af de forestående drøftelser om tilskuds- og udligningssystemet (ny udligningsreform).

Under forudsætning af, at oplægget godkendes, iværksættes arbejdet med budget 2026 til 2030 i februar 2025.

Oplæg til økonomisk politik for 2026 er under udarbejdelse og vil blive forelagt Økonomiudvalget i februarmødet.

Retsgrundlag

- Principper for økonomistyring
- Den kommunale styrelseslov
- Budgetloven
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets procedurekrav vedrørende budgetlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 13-01-2025

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Vedtaget.

Jette Jepsen og Pia Storm ønsker, at eventuelt potentialekatalog skal offentliggøres i processen.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Budgetforudsætninger for 2026

Politisk budgettidsplan for budget 2026-2030

Administrativ budgettidsplan for budget 2026-2030

Punkt 4: Proces for kommuneplan 2026-2038

S2024-6773

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Tidsplanen for den kommende kommuneplan forlænges ind i en ny valgperiode pga. implementeringen af statslige interesser
- Takten for kommuneplanlægning ændres, så en ny kommunalbestyrelse vedtager planstrategi og tilhørende revisionsbeslutning i starten af valgperioden, og kommuneplanen i første halvdel af valgperioden.

Behandling

Direktionen (9. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Planloven foreskriver, at der hvert fjerde år skal laves en kommuneplan, der fastsætter rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen revideres i henhold til revisionsbeslutningen i kommunens seneste planstrategi. Statslige interesser i planlægningen, herunder den nyligt indgåede aftale om implementering af Grøn Trepert, har stor indflydelse på kommuneplanen, og udmøntningen af denne bør være afklaret, før en ny kommuneplan vedtages.

Sagsfremstilling

Planlovens kapitel 4 siger, at der for hver kommune skal foreligge en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år, men revideres hvert fjerde år på baggrund af en revisionsbeslutning i en forudgående planstrategi. Kommuneplanen fastlægger:

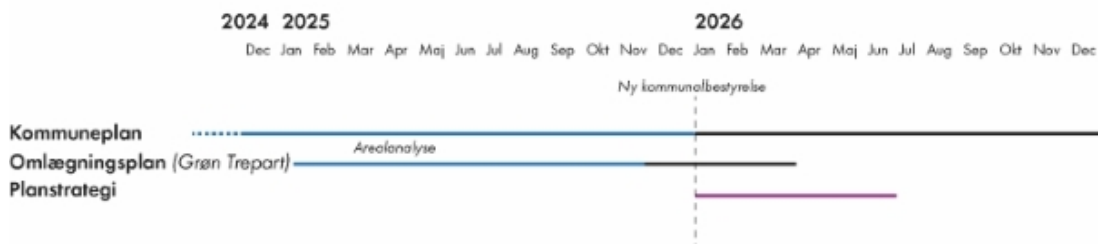
- En hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammer for lokalplaners indhold.

Kommuneplanen må ikke stride imod overordnet lovgivning, nationale interesser, eller regionale udviklingsplaner.

Den politiske aftale om implementering af et Grøn Danmark (Den Grønne Trepert) forventes at blive udmøntet i lovgivning i 2025, hvilket vil have stor indflydelse på indholdet af kommuneplanen. Aftalen pålægger kommunerne at udarbejde omlægningsplaner inden udgangen af 2025 med henblik på at omdisponere arealer for at opfylde nationale klima-, miljø- og naturmål.

Denne aftale forventes at vil definere indholdet af flere temaer i kommuneplanen, hvorfor omlægningsplanerne bør være afsluttet, før disse temaer revideres i kommuneplanen. For både omlægningsplanerne og kommuneplanen er der behov for et omfattende analytisk arbejde vedrørende den strategiske arealanvendelse på Mors, der med fordel kan laves i en fælles arbejdsgruppe for de to planer.

Derfor foreslås en tidsplan, hvor det analytiske arbejde til omlægningsplaner og kommuneplan laves sideløbende, men at kommuneplanen først gøres færdig, når omlægningsplanerne er vedtaget. Dermed vil kommuneplanen skulle vedtages af den kommende kommunalbestyrelse, der begynder valgperioden januar 2026. Kommuneplanen bør vedtages på baggrund af en planstrategi og revisionsbeslutning vedtaget af samme kommunalbestyrelse for at sikre sammenhæng mellem strategi og plan. Derfor anbefales det, at den gældende planstrategi "Fælles om Mors og Verden" vedtaget januar 2024 gendrages med de ændringer, den nye kommunalbestyrelse finder passende i starten af 2026. Dermed giver det muligheden for, at den nye kommunalbestyrelse fra starten bliver sat ind i planhierarkiet startende med det øverste niveau, og bliver herigennem klædt på til at forstå, hvad de forskellige niveauer af planlægning kan, og hvad det politiske råderum er i henholdsvis planstrategi og kommuneplan.



Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4.

Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af omlægningsplaner og kommuneplanrevision kræver tværgående samarbejde i hele organisationen og inddragelse af mange medarbejdere. Der skal afsættes midler til borgermøder og interessentinddragelse, og ekstern hjælp kan blive nødvendig til delopgaver, f.eks. miljøvurderingen.

Andre konsekvenser

Forlængelsen af fristen for vedtagelse af den kommende kommuneplan til udgangen af 2026 ændrer takten for kommuneplanlægning i Morsø Kommune, hvor en ny kommunalbestyrelse fremadrettet allerede i starten af valgperioden arbejder med planstrategi og revisionsbeslutning, og i første halvdel af valgperioden vedtager kommuneplan. Herefter har kommunalbestyrelsen anden halvdel af valgperioden til at arbejde for egen planstrategi og kommuneplan.

Høring og kommunikation

Da kommuneplanprocessen strækker sig over to kommunalbestyrelsesperioder, vil den politiske involvering i 2025 primært fokusere på Den grønne trepartsaftale.

I 2026 kombineres den politiske involvering i justeringen af planstrategien med arbejdet omkring kommuneplanen. Dette forventes at foregå gennem temamøder og eventuelt en infocafé.

Både kommuneplanen og planstrategien skal gennem otte ugers offentlig høring, før de kan vedtages endeligt. Borger- og interessentinvolvering vil finde sted i forbindelse med disse høringsperioder.

Beslutning på Direktionen 09-12-2024

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Vedttaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Statslige krav ift. KP-temaer

aftale_om_implementation_af_et_groent_danmark_endelig

Punkt 5: Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal Trepert

S2024-9061

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen udpeger to personer, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden, heraf minimum ét Kommunalbestyrelsesmedlem.

Behandling

Direktionen (6. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege mindst én politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Morsø Kommune er medlem af VOS Limfjorden, hvor Limfjordssekretariatet forankret i Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den lokale trepart, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18.

november 2024.

- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024].

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 06-01-2025

Drøftet.

Rikke Würtz og Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Økonomiudvalget indstiller, at borgmester Hans Ejner Bertelsen udpeges med Jesper Balle Kristensen som stedfortræder, og formanden for Udvalget for Teknik og Miljø Meiner Nørgaard udpeges med Poul Kristensen som stedfortræder.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Aftale om et Grønt Danmark - 24-06-2024

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark - 18-11-2024

Kort over lokale treparter og grupper

Oversigt over kystoplande

Punkt 6: Proces og scenarier for borgerinddragelse i arbejdet med udbygning af vedvarende energi på Mors

S2024-7822

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Procesplan i forbindelse med udbygning af vedvarende energi vedtages og
- Valg af scenarie 1 eller 2 for borgerinddragelse vedtages, hvor scenarierne ligger ud over planlovens fastsatte krav og kommunens praksis.

Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Når Kommunalbestyrelsen behandler procesplan og scenarier for borgerinddragelse i januar 2025, har der været afholdt to informationsmøder for borgerne i de udpegede energizoner henholdsvis 13. januar og 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. november 2024 besluttet at udpege to energizoner, ved henholdsvis Food Parken/Erslev Kær samt Emb/Moutrup, til opstilling af vindmøller og en række kriterier til vurdering af vedvarende energiprojekter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen arbejder for, at den grønne omstilling bliver til gavn for morsingboerne i form af attraktive levevilkår og vækst i form af værdiskabelse for både borgere og virksomheder. Udbygning af vedvarende energianlæg med vindmøller og solceller skal derfor ske ud fra størst mulig hensyntagen til og inddragelse af naboer og lokalsamfund.

Målet for Kommunalbestyrelsen er i denne proces, at sikre lokal inddragelse af naboer og lokalsamfund i den grønne omstilling og at værdiskabelse fra vedvarende energianlæg også kommer til gavn for morsingboerne og virksomheder på Mors. For at den grønne omstilling skal lykkes, skal der være en mere ligelig fordeling af ulemper og fordele ved opstilling af vedvarende energianlæg. Men Kommunalbestyrelsen er bundet af, at der ikke er mulighed for at stille yderligere krav til projektudviklerne end opfyldelse af planlovens formål og compensation i henhold til lovgivningen i form af værditab, salgsoption, VE-Bonus samt Grøn pulje.

Kommunalbestyrelsen mener derfor, at projektudviklere, hvis forretningsmodel er opstilling af vedvarende energi, har hovedansvaret for at sikre lokal opbakning til energiprojekterne og transparens i værdiskabelsen af projekterne som helhed, og i form af compensation til naboer og lokalsamfund.

Procesplan og tidsestimater for første del af processen

Opstilling af vindmøller og solceller indgår i en planlægningsmæssig proces med udpegning i kommuneplan med tilhørende retningslinjer og udarbejdelse af lokalplan. I forbindelse med flere af processerne er der krav om inddragelse af offentligheden. De ansøgte projekter om vedvarende energi vil være miljøvurderingspligtige.

Kommunalbestyrelsen har ønsket en forudgående proces, som ligger før den ovennævnte skitserede proces i forhold til udpegning af energizoner og Open Call, hvor projektudviklere inviteres til at indsende projektforslag for vedvarende energianlæg.

Der er udarbejdet en procesplan og beskrivelse af de enkelte trin i processen, som ses i bilag. Tidsestimatet for den første del af processen og frem til at Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om hvilke af projekter, der skal arbejdes videre i 2025, ses nedenfor:

Borgermøder	13. og 14. januar
Kommunalbestyrelsen - beslutning om Open Call	21. februar

Open Call indenfor energizonerne	3. marts - 27. april
Kommunalbestyrelsen - beslutning om valg af projekter	24. juni

Borgerinddragelse

Ud over planlovens bestemmelse og kommunens praksis, som er angivet på procesplanen i bilag, har administrationen opstillet to scenarier for borgerinddragelse. Borgerinddragelsen, som anført i scenarierne, skal være med til at sikre målet for Kommunalbestyrelsen i processen.

Scenarierne skal forstås som en trinmodel, hvor scenarie 1 ligger udover planlovens bestemmelser og kommunens praksis. Scenarie 2 bygger ovenpå scenarie 1. I bilag ses en mere fyldestgørende beskrivelse af de to scenarier for borgerinddragelse.

Scenarie 1: Lokal vidensopbygning

Kommunalbestyrelsen indkalder til vidensarrangementer for naboer, lodsejere og lokalsamfund i de udpegede energizoner. Til arrangementerne klædes interessenterne på med viden om vedvarende energiprojekter og eksempelvis til at indgå i en forhandling på mere lige fod med projektudviklerne. Kommunalbestyrelsen finansierer en proceskonsulent, der leverer oplæg til mødet, herunder lovgivning, rettigheder, forhandlingsteknik, eksempler fra hvad der er tilbudt lokalsamfund i tilsvarende andre VE-projekter med videre.

Vidensarrangementerne afholdes dels inden og dels efter Open Call og forinden Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hvilke projektforslag, der kan arbejdes videre med.

Scenarie 2: Nedsættelse af Dialoggrupper

Kommunalbestyrelsen indkalder til dialogmøder mellem repræsentanter for interessenter til det/de udvalgte projektforslag. Der vil være en tilknyttet proceskonsulent, som Kommunalbestyrelsen finansierer, som vil facilitere arbejdet. Møderne har til formål at skabe et forum for forhandling mellem projektudvikler og lokalsamfund for at sikre, at der opnås det mest optimale projekt - også for lokalsamfundet. Af Open Call skal fremgå et krav om, at pågældende projektudvikler indgår som medlem i dialoggruppen og er hovedansvarlig for den lokale opbakning til projektet.

Output fra møderne i dialoggruppen kan for eksempel være et revideret projektforslag fra projektudvikler, høringssvar fra lokalsamfund til det fremsatte projektforslag med videre.

Retsgrundlag

Lov om klima LBK nr. 2580 af 13/12/2021.

Lov om planlægning LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er estimeret en udgift på ca. 425.000 kr. til eksterne konsulenter til bistand til myndighedsafklaring, proces og kommunikation for hele processen og begge scenarier. Den økonomiske finansiering til ekstern bistand findes i 1. budgetopfølgning i 2025.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Høringer efter planlovens bestemmelser og tilhørende borgermøder efter sædvanlig praksis i Morsø Kommune. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at udvide borgerinddragelsen.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt, således at både scenarie 1 og 2 for borgerinddragelse vælges for de, der bliver berørt jf. zonernes placering. Datoen for Kommunalbestyrelsens behandling af Open Call vil blive den 25.02.2025.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Niels Kristian Østergaard ønsker at bemærke, at sagen den 26.11.2024 ikke blev enstemmigt vedtaget.

Open Call sagen behandles i kommunalbestyrelsesmøde den 25.02.2025.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Procesplan

Beskrivelse af procesplan

Scenarier for borgerinddragelse

Punkt 7: Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning

S2014-27371

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Ansøgningen fra Boligselskabet Nykøbing Mors om delvis fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2023/2024 imødekommes for regnskabsåret 2023/2024
- Der med baggrund i Boligselskabets kritiske økonomiske situation fortsat holdes skærpet tilsyn i minimum 2 år. Dette udmøntes i kvartalsmøder mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors.

Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Domea.dk fremsender som administrator på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors en ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2023/2024. Ansøgningen har baggrund i, at selskabet har brug for at konsolidere sig i forhold til de fremtidige udgifter med helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården, som forventes igangsat indenfor de kommende par år.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 2. januar 2024 at imødekomme ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023. I ansøgningen for regnskabsåret 2023/2024 ansøges om delvis fritagelse. Boligselskabet kan ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvor stor fritagelsen er, idet det beror på udviklingen i de enkelte afdelinger.

Sagsfremstilling

På vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors bestyrelse har Domea.dk som administrator fremsendt ansøgning (vedlagt som bilag 1) om delvis fritagelse for dispositionsfondens dækning som følge af lejeledighed og tab ved fraflytning.

Ansøgningen er fremsendt med begrundelser i følgende forhold:

1. Den disponible del af dispositionsfonden udgør ved seneste regnskabsafslutning 30. september 2023 2.386.358 kr. svarende til ca. 10.150 kr. pr. lejemål. Tallene er som udgangspunkt gode, men sammenholdt med indbetalingerne til og udbetalingerne fra dispositionsfonden de kommende år, er der ikke udsigt til, at dispositionsfonden vil vokse i væsentlig grad, og slet ikke hvis den også skal betale tab ved lejeledighed, tab i forbindelse med istandsættelse og manglende udbetaling af husleje. Af den vedlagte 10 års prognose (vedlagt som bilag 2) fremgår, at saldoen 2023/2024 er negativ med -1.466.465 kr. og faldende til -1.677.282 kr. i 2024/2025. Herefter vil dispositionsfonden igen være stigende og have en positiv disponibel del i 2027/2028.

2. Arbejdskapitalen udgør 14.035 kr., og er dermed på et niveau, hvor det er nærmest umuligt at hjælpe afdelinger, som får behov for ekstraordinær støtte. Ved en delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning for alle afdelingerne har selskabet mulighed for at dække udgifterne i deling med afdelingerne. Der, hvor afdelingen har mulighed for at bidrage med en del af udgiften, supplerer dispositionsfonden med det resterende beløb.

3. Selskabet lider af store tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger. Udgifter til dækning af dispositionsfonden ser således ud:

	Lejereduktion/tab 2022/2023	Lejereduktion/tab 2023/2024	Tab fraflytninger 2022/2023	Tab fraflytninger 2023/2024
Afd. 3017	52.471 kr.	12.507 kr.	0 kr.	0 kr.

Sydmorsboligerne				
Afd. 3025 Fuglsøparken	82.527 kr.	60.739 kr.	35.361 kr.	205.156 kr.
Afd. 3026 Emiliegården	1.651.249 kr.	1.025.202 kr.	15.053 kr.	15.000 kr.
Afd. 3027 Traneholmen	0 kr.	445.444 kr.	0 kr.	0 kr.
I alt	1.786.247 kr.	1.543.892 kr.	50.414 kr.	220.156 kr.

Af tabellen fremgår det, at tab ved lejeledighed i perioden 2023/2024 er 1.543.892 kr., mens tab ved fraflytninger i samme periode er 220.156 kr. - i alt 1.764.048 kr. Til sammenligning var det samlede tal i 2022/2023 i alt 1.836.661 kr.

4. Landsbyggefonden har tiltrådt et driftslån til afdeling 3026 Emiliegården med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023 og frem til 2038. Driftslånet er til dækning af lejetab i afdelingen, så selskabets dispositionsfond fritages for denne udgift. Når denne afdelings lejetab fratrækkes det samlede beløb på 1.764.048 kr., er det samlede tab for perioden 2023/2024 reduceret til 738.846 kr.

5. En fritagelse for afdelingerne for delvis dispositionsfondsdækning øger ikke den samlede formue i selskabet tilstrækkeligt, men det giver organisationsbestyrelsen bedre mulighed for at regulere pengestrømmen i retning af de afdelinger, der har det største behov for støtte. Afdeling 3025 og 3027 har ikke tilstrækkelige midler i afdelingerne til selv at dække de fulde tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning. Samlet har disse to afdelinger tab for 711.339 kr., og ved en delvis fritagelse vil afdelingerne og dispositionsfonden bidrage til dækning i samspil.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 2. januar 2024 at imødekomme ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023. I ansøgningen for regnskabsåret 2023/2024 ansøges om delvis fritagelse. Boligselskabet kan ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvor stor fritagelsen er, idet det beror på udviklingen i de enkelte afdelinger.

Det er administrationens samlede vurdering, at boligselskabet befinder sig i en situation, hvor det vil være berettiget at give boligselskabet en dispensation for dispositionsfondsdækningen ved lejeledighed og tab ved fraflytning. Fritagelsen vil give mulighed for en konsolidering samt fastlæggelse af en samlet helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården. Administrationen ser dog udfordringer i forhold til økonomien i de enkelte afdelinger og anbefaler derfor, at der alene gives dispensation for delvis fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden for regnskabet for 2023/2024.

Boligselskabet har i forbindelse med ansøgningen fremsendt en handleplan for de 4 afdelinger 3017 Sydmorsboligerne, 3025 Fuglsøparken, 3026 Emiliegården og 3027 Traneholm - vedlagt som bilag 3. Handleplanen beskriver for de 4 afdelinger, hvilke tiltag der tages for at forbedre udlejning og økonomi.

Der har med baggrund i Boligselskabets kritiske økonomiske situation været holdt skærpet tilsyn, hvilket har været udmøntet i kvartalsmøder mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors. Det anbefales, at dette skærpede tilsyn forlænges i minimum 2 år.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk og Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning

Bilag 3 Handleplaner for udlejning og økonomi

Bilag 2 Budget 30-09-25 10 års prognose

Punkt 8: Nedrivning af Monas Hus

S2018-5723

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- De afsatte 1.000.000 kr. til bygningsfornyelse på Munkegade 1 frigives til etablering af et byrum, som bl.a. bruges i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet. Den statslige støtte på 50 % frigives som indtægtsbevilling og udgør 500.000 kr. under forudsætning af tilsvarende kommunal medfinansiering
- Morsø Kommunes egenfinansiering på 500.000 kr. til etablering af byrum finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Omkostningerne til nedrivning af ejendommen finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Beslutningen i budgetaftalen 2023 om at anvende 150.000 kr. til Masterplan Kulturtorv fastholdes og anvendes til understøttelse af Kulturmødets helhedsplan
- Det resterende beløb på 612.000 kr. af midlerne overføres til kassen.

Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Morsø Kommune erhvervede i 2017 "Monas Hus", og der blev efterfølgende i 2019 udarbejdet et ideoplæg til en fremtidig istandsættelse og organisatorisk drift af huset med afsæt i etablering af et hus for Kunsten, Kulturen og Folket med henblik på at bruge det i forbindelse med kulturelle aktiviteter og særligt Kulturmødet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2019 det udarbejdede prospekt, som havde et samlet budget på 6.700.000 kr. Morsø Kommune besluttede at støtte projektet økonomisk og indgå et samarbejde med lokale aktører om fundraising til projektet. Det lykkedes ikke at opnå eksterne tilsagn til realiseringen af prospektet inden den fastsatte frist den 1. april 2020, hvorfor projektet ikke blev realiseret.

I budget 2022 blev afsat 1.500.000 kr. til Masterplan for Monas Hus samt arealer på ejendommen. Af disse midler er 1.462.000 kr. endnu ikke anvendt.

I budget 2023 blev det besluttet at ændre beslutningen i budget 2022 således, at 150.000 kr. af midlerne skulle bruges til Helhedsplan for Kulturtorv, mens øvrige midler skulle bruges på Havneplan Nykøbing. Ingen af delene er realiseret endnu.

Der er afsat 1.000.000 kr. af bygningsfornyelsesrammen til arbejder på ejendommen - af dette beløb refunderes 500.000 kr. fra staten. Pengene skal være anvendt senest den 13. juni 2025.

Bygningen har stået tom siden erhvervelsen i 2017, og med baggrund i husets tilstand anbefaler administrationen, at huset nedrives, og der etableres et byrum på arealet.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune købte i 2017 "Monas Hus". Huset har stået tomt siden erhvervelsen og har kun været brugt i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet. Huset fremstår i dag i relativ dårlig stand og er bl.a. angrebet af skimmelsvamp. Administrationen vurderer, at der er et meget begrænset marked for salg af bygningen, og at huset bør kondemneres og nedrives.

Der er afsat 1.000.000 kr. af bygningsfornyelsesrammen til arbejder på ejendommen, hvoraf staten refunderer 500.000 kr. Pengene skal være anvendt senest den 13. juni 2025.

Administrationen anbefaler derfor, at

- Beløbet på 1.000.000 kr. fra bygningsfornyelsespuljen anvendes til etablering af et byrum, som bl.a. bruges i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet

- Morsø Kommunes egenfinansiering på 500.000 kr. til etablering af et byrum finansieres af de 1.462.000 kr., som er det resterende beløb af det afsatte beløb i Budget 2022 til Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Omkostningerne til nedrivning af ejendommen skønnes at være 200.000 kr. og finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Beslutningen i Budget 2023 om at anvende 150.000 kr. af det resterende beløb på 1.462.000 kr. til Masterplan Kulturtorv fastholdes og anvendes til understøttelse af Kulturmødets helhedsplan
- Det resterende beløb på 612.000 kr. af det i budget 2022 afsatte beløb til Monas hus samt arealer på ejendommen overføres til kassen.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for budget 2022 blev der afsat 1.500.000 kr. til Monas hus samt arealer på ejendommen. Restmidlerne på anlægget udgør 1.462.000 kr. Med ovenstående beslutning ændres tankerne med midlerne og de foreslås anvendt til følgende:

500.000 kr. som egenfinansiering til projektet, hvor af der budgetteres med udgifter på 1.000.000 kr. og refusion fra staten på 500.000 kr. Midlerne fra staten finansieres af deres bygningsfornyelsespulje.

200.000 kr. til nedrivning af bygningen Munkegade 1.

150.000 kr. blev i budgetaftalen for budget 2023 låst til udvikling af Masterplan Kulturtorv.

612.000 kr. resterende midler overføres til kassen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt, idet det bemærkes, at midlerne overført til kassen kan bevilges i forbindelse med havneplan Nykøbing.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 9: Bevilling fra Villum Fonden - Dueholmskolen

S2024-1160

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives en indtægtsbevilling på tilsagnsbeløbet 2.447.675 mio. kr. samt en tilsvarende udgiftsbevilling i årene 2024-2026, netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Dueholmskolen har afsendt en ansøgning til Villum Fonden med ønske om at skabe 2 nye og anderledes udendørs læringsrum på Dueholmskolen.

Sagsfremstilling

De 2 udendørs læringsrum på Dueholmskolen skal være med til at sikre større motivation og engagement hos børn og unge i forhold til faget natur og teknologi.

Målet er at skabe nye inspirerende rammer for at udvikle en anderledes, engagerende, motiverende og meningsskabende didaktisk undervisning. Undervisningslokalerne skal være med til at undersøgte, at der i undervisningen inddrages problemstillinger fra faget natur og teknologi i mange af skolens øvrige fag.

Villum Fonden har imødekommet ansøgningen med en bevilling på kr. 2.447.675, som er identisk med det ansøgte beløb.

Det samlede budget for indsatsen indeholder en medfinansiering til løn som afholdes indenfor skolens driftsbudget.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Villumfonden har imødekommet ansøgningen med en bevilling på 2.447.675 kr. Hovedparten af bevillingen (ca. 2 mio.) gives til indkøb og etablering af udendørsfagområder i 2025, hvortil udbetalingen foregår i rater på bagkant af indsendt delregnskab.

Det samlede budget for indsatsen indeholder en medfinansiering til løn på 145.000 kr. Beløbet afholdes indenfor skolens driftsbudget i projektperioden 2024-2026.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Whistleblower årsrapport 2024

S2021-9571

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Årsrapporten 2024 tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (13. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

Sagsresumé

Årsrapport 2024 for Morsø Kommunes whistleblowerordning.

Sagsfremstilling

Efter lov om beskyttelse af whistleblowere, skal kommunen mindst én gang årligt offentliggøre oplysninger om whistleblowerordningens virksomhed.

Der er udarbejdet en årsrapport for whistleblowerordningens virke i Morsø Kommune i 2024.

Der har ikke været nogen indberetninger til ordningen i 2024.

Retsgrundlag

Lov nr. 1436 af 29. juni 2021 om beskyttelse af whistleblowere.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 13-01-2025

Taget til efterretning.

Beslutning på Økonomiudvalget 15-01-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Årsrapport 2024

Punkt 11: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet

S2024-9325

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-01-2025

Godkendt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.