

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 28-11-2019

Mødedato Torsdag d. 28. november 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030.....	3
Limfjordsteateret - forlængelse af kommunegaranti.....	6
Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S.....	8
Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Vand A/S.....	10
Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning.....	12
Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og huslejeafsættelse 2020.....	17
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 18 omlægning af lån.....	23
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7 omlægning af lån.....	25
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 13 omlægning af lån.....	27
Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 6 omlægning af lån.....	29
Beskæftigelsesplan 2020.....	31
Værgemål, kompetencefordeling.....	33
Høring - nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor.....	34
Lukket: Køb og salg af arealer i Nykøbing.....	36

Punkt 102: Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

102. Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Sagsnr.: 773-2019-1795 J.nr.: 00.16.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Tiltrådt.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Børne- og Kulturudvalget (20. november 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 vedtages med ændringer på baggrund af den offentlige høring.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Det Sociale Udvalg (19. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Børne- og Kulturudvalget (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Otte ugers offentlig høring fra den 9. september 2019 til den 5. november 2019 er nu afsluttet og planen sendes nu til endelig vedtagelse.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 har været til politisk behandling i alle udvalg og det blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. august 2019, at planen tiltrædes, dog med mulighed for redaktionelle ændringer.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 er både en plan for udvikling og den reelle planstrategi og skal derfor tjene som strategisk retningsværktøj for den udvikling, der vil ske internt og eksternt i Morsø Kommune frem mod år 2030. På samme tid som den skal være den bagvedliggende plan, som kommuneplan og øvrig planlægning skal lægge sig op ad. Planstrategi-delen indeholder ansøgning om udviklingsområder, som skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden d. 1. december 2019.

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 er udgivet i en fuld version på hjemmesiden www.morsoe.dk/udviklingsplan2030 og en kortere magasinudgave uden formalia og udviklingsområder.

Sagsbeskrivelse

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 sendes til endelig vedtagelse, da den otte ugers offentlige høring nu er afsluttet.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra Banedanmark og Vejdirektoratet, der ikke havde kommentarer til udviklingsplanen.

Der er fremsendt i alt 18 høringssvar hvoraf ni af dem er fra enkeltpersoner, seks af dem fra øens foreninger og klubber, en fra De Radikale Venstre og to fra offentlige myndigheder.

Nedslag i bemærkninger rettet mod Udviklingsplanen:

1. Dansk Handicapråd Morsø ønsker øget fokus på tilgængelighed, funktionsnedsættelse og foreslår at slå sig på handicapturismen og at være en tilgængelig ø.
2. Den Konservative vælgerforening i Morsø Kommune er enig i mange af udviklingsplanens målsætninger, men udtrykker ønske om mere fokus på erhvervstiltrækning og -fastholdelse. Ligeledes efterspørges prioritering af mindskelse af miljøbelastning i udviklingsplanen samt at udbygningen af A26/34 er alfa og omega for fremgang i erhvervsudviklingen.
3. Derudover fremgår det i enkelttilfælde af indsigelserne, at der er efterspørgsel på etplanslejeboliger tæt på Nykøbing og at fokus i for høj grad tilflyder skaldyr.
4. Tilmed er der modtaget en indsigelse, der fremlægger en række projektforslag og sammenkoblingen af disse i en sammenhængende strategi kaldet "Oyster Behind".
5. Badeklubben året rundt ønsker mere fokus på badeliv og fokus på Limfjorden som vand og strande omkring hele øen.
6. Dansk Naturfredningsforening efterspørges prioritering af naturen og biodiversiteten, og anser udviklingsplanen for at omhandle erhverv og turisme i for høj grad. Derudover anses planen for at være en indskrænkning af Serviceplan 2020, og der påtales ønske om skarpere angivelse af visioner, mål og indsats.
7. De Radikale Venstre anbefaler færre og mere klare målsætninger, der tager udgangspunkt i kommunens udfordringer.

Indsigelser vedrørende udviklingsområder:

1. Den Konservative vælgerforening i Morsø Kommune fremlægger en række forslag og anbefalinger til udviklingsområderne.
2. Indsiger ejer areal udlagt til udviklingsområder og indsigeren ønsker ikke, at arealet inddrages til byudvikling. Morsø Kommune skal tilvejebringe en sammenhængende planlægning i forhold til at kunne søge staten om udpegning af udviklingsområder til fremtidig byudvikling i kystnærhedszonen. Det pågældende udviklingsområde er derfor udlagt i umiddelbar tilknytning til henholdsvis de øvrige kommuneplanrammer i Nykøbings nordlige del.

Det drejer sig om kommuneplanrammerne: 17.O.12 Golfbane, 17.O.11 for Genbrugsstation og Materielgård samt 17.B.12. Vodstrup. Der tages en dialog med pågældende lodsejer omkring udviklingsområdets udpegning, idet den efterfølgende planlægning udmærket kan indarbejde de ønsker, som den pågældende lodsejer har for den fremtidige planlægning.

3. Dansk Naturfredningsforening og tre andre indsigere gør indsigelse mod at udpege Ørodde som udviklingsområde til byudvikling.

I forbindelse med en vedtaget planstrategi indsendes en ansøgning til Erhvervsministeriet om udpegning af i alt tre udviklingsområder beliggende i Nykøbing. Ansøgning om udviklingsområder i kystnærhedszonen skal give mulighed for planlægning for udviklingen af Nykøbing. Udviklingsområderne er de samme, som fremgik i Kommuneplan 2017.

På baggrund af Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 udarbejdes en handlingsplan der samler alle udviklingsprojekter og indsatser, der fremadrettet vil styre udviklingen i retning mod at opnå drømmen for Mors 2030. Af denne vil det fremgå, hvad vi arbejder med ud fra de forskellige temaer og målsætninger samt processernes fremdrift.

Den fulde udviklingsplan inklusive udviklingsområder og formalia kan læses på: <http://mors.dk/udviklingsplan2030>

Planen er også udgivet i en forkortet magasin-version eksklusive udviklingsområder og formalia.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 har været i offentlig høring i perioden 9. september 2019 til 5. november 2019, hvor det har været muligt at komme med bemærkninger på hjemmesiden: www.morsoe.dk/udviklingsplan2030

Bilag

- Samlet oversigt over alle høringssvar 773-2019-94741
- Fælles om Mors - Magasin 773-2019-97262
- Skema med høringssvar 773-2019-92114

Bilag

Samlet oversigt over alle høringssvar

Fælles om Mors - Magasin

Skema med høringssvar

Punkt 103: Limfjordsteateret - forlængelse af kommunegaranti

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Meiner Nørgaard og Tore Müller blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

103. Limfjordsteateret - forlængelse af kommunegaranti

Sagsnr.: 773-2015-27690

J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Garantiperioden forlænges og gælder indtil 31.12.2049
- Garantiprovisionstaksten i garantiperioden fastsættes til 1,20% p.a.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af anmodning om forlængelse af garantiperioden fra 25 år til 30 år for Limfjordsteaterets lån i Kommunekredit, jævnfør tidligere kommunalbestyrelsesbeslutning.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 8. oktober 2019 at bevillige en kommunegaranti på 6 millioner kr. gældende fra 1. november 2019 til 31. oktober 2044 til den endelige finansiering af Limfjordsteateret.

Den 6. november 2019 har Limfjordsteateret henvendt sig med et ønske om en længere garantiperiode med henblik på lavere årlig ydelse. Der foreligger et lånetilbud fra Kommunekredit på et fastforrentet lån i 30 år med en årlig rente på 0,58%.

Til den bevilligede kommunegaranti med en løbetid på 25 år blev der knyttet en garantiprovisionstakst på 1,00% p.a. af restgælden. Jævnfør Morsø Kommunes regelsæt om garantiprovision, vil en uændret kreditvurdering i forhold til vurderingen den 8. oktober 2019 og en forlængelse af løbetiden betyde, at der til en kommunegaranti på 30 år til Limfjordsteateret vil være knyttet en garantiprovisionstakst på 1,20% p.a.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17/12-2013.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7/12-2015.

Principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Beløbet opkræves i henhold til den af Kommunalbestyrelsen vedtagne takst.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Anmodning 773-2019-96983
- Låneforslag-201951257-F 773-2019-96982

Bilag

Anmodning

Låneforslag-201951257-F

Punkt 104: Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard, Peter Therkildsen, John Christiansen og Ansgar Nygaard blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

104. Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S

Sagsnr.: 773-2019-14536 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Direktionen (18. november 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard og John Christiansen blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til byggekredit for Morsø Spildevand A/S drøftes og godkendes,
- Garantien løber indtil 31. maj 2021
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af den 4. januar 2016
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året, hvert år i garantiperioden.

Behandling

Direktionen (18. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Morsø Spildevand A/S anmoder Morsø Kommune om en kommunegaranti på 19 millioner kr. til en 1½ årig byggekredit hos Kommunekredit. Lånet skal bruges til finansiering af anlægsinvesteringerne i 2020.

Sagsbeskrivelse

Morsø Spildevand A/S forventer i 2020 at gennemføre anlægsinvesteringer for i alt 30,4 millioner kr. og har til dette formål brug for en byggekredit på 19 millioner kr. Den endelige finansiering samt størrelsen deraf gøres op i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020, hvorfor kommunegarantien skal dække til og med maj 2021.

Morsø Spildevands planlagte investeringer i 2020 er følgende:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Regnvandsbassiner	1.500 kr.
Byggemodninger	500 kr.
Separatkloakering	18.200 kr.
Nedlæggelse af Langtoftegård renseanlæg	4.500 kr.
Øvrige ledningsarbejder	1.500 kr.

Renovering pumpestationer	2.200 kr.
Kortlægning og registrering af overløb	500 kr.
Produktionsanlæg	1.500 kr.
Total	30.400 kr.

Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Morsø Spildevand A/S' kreditværdighed og længden af garantiperioden. En byggekredit med en løbetid på 1,5 år og en lav risikovurdering vil på dette grundlag kunne garanteres med minimumstaksten på 0,50 %, jævnfør Morsø Kommunes beslutning om fastsættelse af garantiprovisionstakster.

Ved endelig finansiering i forbindelse med regnskab 2020, skal garantiprovisionstaksten fastsættes under hensyntagen til det endelige låns løbetid og Morsø Spildevand A/S' kreditvurdering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17/12-2013.
 Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7/12-2015.
 Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. ultimo november 2019 garantihæftelser for 187 millioner kr. vedrørende Morsø Spildevand A/S.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Provisionen af ovennævnte byggekredit vil i 2020 beløbe sig til maksimalt 95.000 kr.

Andre konsekvenser

Garantien gives som en byggekredit med varighed til og med maj 2021, hvorfor der skal ske en fornyet behandling af kommunegarantien ved den endelige finansiering, såfremt Morsø Forsyning ønsker en Kommunegaranti i den forbindelse.

Høring og kommunikation

Bemærkninger til Morsø Spildevand A/S' investeringsplan for 2020 er påført i sagen ”Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning”, der behandles sideløbende med denne sag.

Bilag

- Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit 773-2019-98096

Bilag

Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit

Punkt 105: Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Vand A/S

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard, Peter Therkildsen, John Christiansen og Ansgar Nygaard blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

105. Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Vand A/S

Sagsnr.: 773-2019-14536 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Direktionen (18. november 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard og John Christiansen blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til byggekredit for Morsø Vand A/S drøftes og godkendes
- Garantien løber indtil 31. maj 2021
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af den 4. januar 2016
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året, hvert år i garantiperioden.

Behandling

Direktionen (18. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Morsø Vand A/S anmoder Morsø Kommune om en kommunegaranti på 365.000 kr. til en 1½ årig byggekredit hos Kommunekredit. Lånet skal bruges til finansiering af anlægsinvesteringerne i 2020.

Sagsbeskrivelse

Morsø Vand A/S forventer i 2020 at gennemføre anlægsinvesteringer for i alt 2,45 millioner kr. og har til dette formål brug for en byggekredit på 365.000 kr. Den endelige finansiering samt størrelsen deraf gøres op i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020, hvorfor kommunegarantien skal dække til og med maj 2021.

Morsø Vands planlagte investeringer i 2020 er følgende:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Udskiftning af ledningsnet - Fuglekvarteret	1.000 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Distribution	1.000 kr.
Udskiftning af målere	200 kr.
Renovering af boring	100 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Produktion	150 kr.

Investeringer i alt	2.450 kr.
----------------------------	------------------

Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Morsø Vand A/S' kreditværdighed og længden af garantiperioden. En byggekredit med en løbetid på 1,5 år og en lav risikovurdering vil på dette grundlag kunne garanteres med minimumstaksten på 0,50 %, jævnfør Morsø Kommunes beslutning om fastsættelse af garantiprovisionstakster.

Ved endelig finansiering i forbindelse med regnskab 2020, skal garantiprovisionstaksten fastsættes under hensyntagen til det endelige låns løbetid og Morsø Vand A/S' kreditvurdering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17/12-2013.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7/12-2015.

Principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. ultimo november 2019 garantihæftelser for 6,3 millioner kr. vedrørende Morsø Vand A/S.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Provisionen af ovennævnte byggekredit vil i 2020 beløbe sig til maksimalt 1.825 kr.

Andre konsekvenser

Garantien gives som en byggekredit med varighed til og med maj 2021, hvorfor der skal ske en fornyet behandling af kommunegarantien ved den endelige finansiering, såfremt Morsø Vand A/S ønsker en kommunegaranti i den forbindelse.

Høring og kommunikation

Bemærkninger til Morsø Spildevand A/S' investeringsplan for 2020 er påført i sagen ”Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning”, der behandles sideløbende med denne sag.

Bilag

- Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit 773-2019-98096

Bilag

Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit

Punkt 106: Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard, Peter Therkildsen, John Christiansen og Ansgar Nygaard blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

106. Takster og anmodning om kommunegaranti for 2020 fra Morsø Forsyning

Sagsnr.: 773-2019-14536 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Direktionen (18. november 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard og John Christiansen blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at:

- Takster for 2020 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S godkendes.

Behandling

Direktionen (18. november 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2020 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Morsø Kommunalbestyrelse. Fremsendte anmodning om godkendelse samt takstbladet for 2020 er vedhæftet som bilag.

Anmodningen indeholder også en anmodning om kommunegaranti for lånoptagelse for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S. Anmodning om kommunegaranti bliver behandlet under særskilt punkt på Økonomiudvalget.

Morsø Spildevand A/S' takst for variabelt bidrag fastholdes på samme niveau som i 2019 med 42 kr. pr. m³ ekskl. moms. Morsø Vand A/S' variable takst fastholdes på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter.

Taksterne for tømning af hustanke, bundfældningstanke mv. reduceres til 525 kr. pr. år ekskl. moms for ordinær tømning.

De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år efter gældende lovgivning.

Investeringsbudgetterne for 2020 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S er koordineret med Morsø Kommune, som ikke har yderligere bemærkninger.

Morsø Forsyning overholder de økonomiske rammer for hhv. Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, som de har fået udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Ifølge vandsektorloven skal Kommunalbestyrelsen godkende takstbladet for vandselskaber og spildevandsforsyningsselskaber ejet af kommunen. I Morsø Kommune vedrører dette Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S, der begge er omfattet af vandsektorloven.

Selve taksten vedtages af de nævnte selskabers bestyrelser, begrænset af den økonomiske ramme, som selskaberne får udmeldt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af takstbladet er en legalitetsgodkendelse, således forsyningsselskaber lovligt herefter kan opkræve de godkendte takster hos kunderne. Legalitetsgodkendelsen omfatter at påse, at de opkrævede takster anvendes til selskabernes formål, dvs. at selskaberne drives efter hvile-i-sig-selv princippet samt, at de opkrævede takster overholder de udmeldte økonomiske rammer, jf. vandsektorloven.

Takster for Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevands takst for variabelt bidrag ønskes fastholdt på 42 kr. pr. m³ ekskl. moms for 2020 jfr. bestyrelsens beslutning den 1. november 2019. De øvrige bidrag indeksreguleres efter gældende lovgivning. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Taksten blev i 2019 hævet til 42 kr. pr. m³ ekskl. moms for at ruste Morsø Forsynings økonomi til fremtidens klimakrav. Selskabet har i de senere år lånefinansieret store investeringer for at opfylde spildevandsplanen. Også fremadrettet er der store investeringer på dette område. Når dertil lægges kommende investeringer til klimasikring skal taksten modvirke at rente- og afdragsbyrden bliver uforholdsmæssig stor.

Tanktømningsordning for hustanke, bundfældningstanke mv.

Tanktømningsordningen er en hvile-i-sig-selv ordning. Ordningen administreres af Morsø Spildevand A/S på vegne af kommunen, og det indsamlede og afvandede slam renses på Østre Strand Renseanlæg.

Taksterne for 2019 og de indstillede takster til godkendelse fra 2020 ser således ud:

Tømningsordning	Enhed	2019 ex.moms	2019 inkl.moms	2020 ex.moms	2020 inkl.moms
Bidrag for ordinær tømning af septiktank under 3 m³	kr./år	625,00	781,25	525,00	656,25
Tillæg til tømning af septiktank over 3 m³	kr./pr. m ³ /år	105,00	131,25	105,00	131,25
Tillæg for tunge dæksler	kr./år	250,00	312,50	250,00	312,50
Bidrag for traktor tømning	kr./år	725,00	906,25	1.075,00	1.343,75
Gebyr for forgæves kørsel	kr./pr. stk	250,00	312,50	250,00	312,50
Bidrag for ekstra tømning	kr./pr. stk	725,00	906,25	725,00	906,25
Tømning af slamkiste	kr./pr. stk				
Bidrag for ordinær tømning af tank under 3 m³ ved SPF besætning	kr./pr. stk	675,00	843,75	675,00	843,75
Bidrag for tømning af dobbelttank	kr./pr. stk	895,00	1.118,75	895,00	1.118,75

Taksten for ordinær tanktømning nedsættes til 525,00 kr. pr. år. Årsagen hertil er at resultatet for 2019 forventes at øge forbrugernes tilgodehavende for ordningen til 338.532 kr. Ved at reducere bidraget forventes ordningen at give underdækning således forbrugernes tilgodehavende for ordningen falder.

Investeringsbudget 2020 – Morsø Spildevand A/S

I 2020 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Regnvandsbassiner	1.500 kr.
Byggemodninger	500 kr.
Separatkloakering	18.200 kr.
Nedlæggelse af Langtoftegård renseanlæg	4.500 kr.
Øvrige ledningsarbejder	1.500 kr.
Renovering pumpestationer	2.200 kr.
Kortlægning og registrering af overløb	500 kr.
Produktionsanlæg	1.500 kr.
Total	30.400 kr.

Investeringsbudgettet er koordineret med kommunens vej- og miljømedarbejdere. Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Spildevand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Spildevand A/S

Morsø Spildevand har modtaget en indtægtsramme for 2020 på i alt 56.896.091 kr. mens selskabets indtægter for 2020 forventes at blive i alt 41.316.000 kr.

Indtægterne opgøres således:

Opgørelse af indtægter jf. den økonomiske ramme	t.kr.
Indtægt fra vandafledning	39.651
Vejafvandingsbidrag	500
Tilslutningsbidrag (faktisk)	800
Øvrige indtægter indeholdt i den økonomiske ramme	365
I alt	41.316

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 9. oktober 2019 konkluderet, at Morsø Spildevand har overholdt deres økonomiske ramme for 2018. Statusmeddelelsen er bilagt.

Takster for Morsø Vand A/S

Den variable takst for Morsø Vand i 2020 fastholdes uændret på 4,78 kr. pr. m³ ekskl. moms og afgifter. De øvrige takster og bidrag er indeksreguleret i lighed med tidligere år, dog ud fra bekendtgørelsen for økonomiske rammer, § 10, stk. 1. Den samlede pris for vand pr. m³ i 2020 vil derfor blive 11,15 kr. inkl. afgifter ekskl. moms.

Storforbrugere får rabat efter en såkaldt trappemodell. Store dele af vandværkets omkostninger er ikke afledt af vandforbrug, men af antal kunder/stik. For at få en mere fair omkostningsfordeling ønskes der indført differentieret

betaling, for alle kunder med forbrug over 2.500 m³, uanset status (erhverv, privat, landbrug, etc.):

- For forbrug mellem 2.500 m³ og op til 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 20 %.
- For forbrug over 10.000 m³ årligt, ydes nedslag på den variable takst på 40 %.

Nedslagene ydes kun for den del af forbruget, der ligger over de respektive skæringsværdier. Taksterne og de øvrige bidrag kan ses i vedlagte takstblad.

Morsø Vand har 4.076 kunder med forbrug under 2.500 m³ og 16 kunder med forbrug over 2.500 m³. I alt er der 4.092 kunder, der samlet aftager ca. 550.000 m³ årligt.

Investeringsbudget 2020 – Morsø Vand A/S

I 2020 forventes følgende investeringer udført:

Investeringsbudget	1.000 kr.
Udskiftning af ledningsnet - Fuglekvarteret	1.000 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Distribution	1.000 kr.
Udskiftning af målere	200 kr.
Renovering af boring	100 kr.
Øvrige anlægsarbejder – Produktion	150 kr.
Investeringer i alt	2.450 kr.

Kommunen har ikke kommentarer til budgettet for Morsø Vand A/S.

Økonomisk ramme – Morsø Vand A/S

Morsø Vand har modtaget afgørelse om økonomiske rammer for perioden 2018 – 2021. Rammen anvendes til at fastsætte, hvilke indtægter selskabet har hjemmel til at opkræve jf. vandsektorloven.

Rammen er flerårig (for selskaber med en debiteret mængde under 800.000), jf. den nye bekendtgørelse for økonomiske rammer. Det tillader selskabet at arbejde med de økonomiske rammer over en årrække fremfor år for år som tidligere.

Morsø Vands ramme for 2020 er på 10.661.196 kr. Heraf forventes den samlede indtægt for Morsø Vand A/S i 2020 at være 9.117.000 kr. inkl. statsafgifter.

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelse af 13. august 2019 konkluderet, at Morsø Vand har overholdt deres økonomiske ramme for 2018. Statusmeddelelsen er bilagt.

Retsgrundlag

Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgere og virksomheders takster for afledning af spildevand fastholdes i forhold til 2019.

Taksten for tømningssordningen for hustranke, bundfældningstanke m.v. reduceres.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Investeringsbudgetter er koordineret på møder mellem Morsø Forsyning og Kommunen (Trafik, GIS og anlæg samt Miljøgruppen).

Bilag

· Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit	773-2019-98096
· Takstblade for selskaber under Morsø Forsyning A/S 2020	773-2019-98077
· Hovedtal 2020 for Morsø Spildevand og Morsø Vand	773-2019-98090
· Tanktømningsordningen	773-2019-98079
· Morsø Spildevand - økonomisk ramme 2020 og 2021	773-2019-98087
· Morsø Vand - økonomisk ramme 2020	773-2019-98084

Bilag

Godkendelse af 2020 samt anmodning om kommunekredit

Takstblade for selskaber under Morsø Forsyning A/S 2020

Hovedtal 2020 for Morsø Spildevand og Morsø Vand

Tanktømningsordningen

Morsø Spildevand - økonomisk ramme 2020 og 2021

Morsø Vand - økonomisk ramme 2020

Punkt 107: Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og huslejefastsættelse 2020

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

107. Ældreboligregnskaber 2018, budget 2020 og huslejefastsættelse 2020

Sagsnr.: 773-2019-13062 J.nr.: 27.45.00

Åbent

Direktionen (28. oktober 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Tilrådt.

Anja Birch Alsøer var fraværende og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskaberne for 2018 samt budgetterne for 2020 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (28. oktober 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (20. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold. Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2018

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 10 afdelinger, der for 2018 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2018 for driften ser således ud:

Resultat 2018	Overskud kr.	Underskud kr.
Ældreboliger på landet	138.647	
Vejerslev Plejecenter	143.049	
Støberigården Ældrecenter	142.913	

Hvidbjerg Ældrecenter	143.437	
Rolstruplund Ældrecenter	321.930	
Enggården Bosted	144.880	
Lupinvej Bosted	136.950	
Asylgade Handicapboliger	35.483	
Smallegade Bofællesskab	49.898	
Mågevej Bofællesskab	59.991	
I alt	1.317.178	

(- = overskud, + =underskud)

Opsamlet resultat for de 10 afdelinger ser således ud:

Opsamlet resultat 2018	Primo 2018 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2018 kr.
Ældreboliger på landet	-795.981	82.353	-713.628
Vejerslev Plejecenter	-270.331	-62.049	-332.380
Støberigården Ældrecenter	-732.757	113.781	-618.976
Hvidbjerg Ældrecenter	-252.216	-87.437	-339.653
Rolstruplund Ældrecenter	-580.828	-134.930	-715.758
Enggården Bosted	-344.514	-55.880	-400.394
Lupinvej Bosted	-139.795	-97.950	-237.745
Asylgade Handicapboliger	-10.411	-38.483	-48.894
Smallegade Bofællesskab	-86.723	-32.898	-119.621
Mågevej Bofællesskab	-105.731	-50.991	-156.722
I alt	-3.319.287	-364.484	-3.683.771

(- = overskud, + =underskud)

Bevægelserne på opsamlet resultat er et nettotal for årets driftsresultat +/- afskrivninger på overskud/underskud for regnskabsåret.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2020. Nedenstående opgøres hvilke beløb der bliver indregnet i budgettet for 2020:

Regulering i budget 2020	Indtægt kr.	Udgift kr.
38 ældreboliger på landet	-235.000	
Vejerslev Plejecenter	-113.000	
Støberigården Ældrecenter	-214.000	

Hvidbjerg Ældrecenter	-114.000	
Rolstruplund Ældrecenter	-231.000	
Enggården Bosted	-126.000	
Lupinvej Bosted	-82.000	
Asylgade Handicapboliger	-24.000	
Smallegade Bofællesskab	-41.000	
Mågevej Bofællesskab	-52.000	
I alt	-1.232.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger ser således ud:

Henlæggelser	Primo 2018 kr.	Bevægelser kr.	Ultimo 2018 kr.
Ældreboliger – fælles (Udamortiserede lån)	-689.651	268.171	-421.480
Ældreboliger på landet	-1.393.885	-283.632	-1.677.517
Vejerslev Plejecenter	-815.156	-113.048	-928.204
Støberigården Ældrecenter	-1.566.477	-154.635	-1.721.112
Hvidbjerg Ældrecenter	-1.918.623	-58.163	-1.976.786
Rolstruplund Ældrecenter	-2.661.690	45.577	-2.616.113
Enggården Bosted	-1.576.251	-87.770	-1.664.021
Lupinvej Bosted	-938.423	-35.333	-973.756
Asylgade Handicapboliger	-293.643	-38.997	-332.640
Smallegade Bofællesskab	-495.368	-53.458	-548.826
Mågevej Bofællesskab	-728.720	26.041	-702.679
I alt	-13.077.887	-485.247	-13.563.134

Huslejeafsættelse 2020

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån,
- Offentlige og andre faste udgifter,
- Administrationsbidrag,
- Renholdelse m.v.,
- Almindelig vedligeholdelse,
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold,
- Budgetterede henlæggelser,
- Evt. afvikling af tidligere års underskud,
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2018 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2018.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter.
Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2020 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2019	Beregnet husleje 2020
Ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (<i>gennemsnit</i>)	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	5.669 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Enggården Bosted	6.878 kr.	6.878 kr.
Lupinvej Bosted	6.361 kr.	6.361 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	5.579 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 01.02.2019 – Almenboligloven

LBK nr.928 af 04.09.2019 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af huslejer pr. 1. januar 2020.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der har været inviteret til beboer/pårørende møde i alle afdelinger, og hvor det har været muligt er der afholdt møde.

Huslejen pr. 1. januar 2020 er varslet overfor beboerne, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

· 01 - 38 ældreboliger på landet - Regnskab 2018	773-2019-92465
· 02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2018	773-2019-92464
· 04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2018	773-2019-92462
· 05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2018	773-2019-92461
· 06 - Enggaarden Regnskab 2018	773-2019-92460
· 07 - Lupinvej Regnskab 2018	773-2019-92459
· 08 - Asylgade Regnskab 2018	773-2019-92457
· 09 - Smallegade Regnskab 2018	773-2019-92456
· 10 - Mågevej Regnskab 2018	773-2019-92454
· 01 - Ældreboliger på landet - Budget 2020	773-2019-92452
· 02 - Vejerslev - Budget 2020	773-2019-92451
· 03 - Støberigården - Budget 2020	773-2019-93501
· 04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2020	773-2019-92449
· 05 - Rolstruplund - Budget 2020	773-2019-92448
· 06 - Enggården - Budget 2020	773-2019-92445
· 07 - Lupinvej - Budget 2020	773-2019-92444
· 08 - Asylgade - Budget 2020	773-2019-92443
· 09 - Smallegade - Budget 2020	773-2019-92442
· 10 - Mågevej - Budget 2020	773-2019-92441

Bilag

00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2018

01 - 38 ældreboliger på landet - Regnskab 2018

02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2018

04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2018

05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2018

06 - Enggaarden Regnskab 2018

07 - Lupinvej Regnskab 2018

08 - Asylgade Regnskab 2018

09 - Smallegade Regnskab 2018

10 - Mågevej Regnskab 2018

01 - Ældreboliger på landet - Budget 2020

02 - Vejerslev - Budget 2020

03 - Støberigården - Budget 2020

04 - Hvidbjerg Plejecenter - Budget 2020

05 - Rolstruplund - Budget 2020

06 - Enggården - Budget 2020

07 - Lupinvej - Budget 2020

08 - Asylgade - Budget 2020

09 - Smallegade - Budget 2020

10 - Mågevej - Budget 2020

Punkt 108: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 18 omlægning af lån

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

108. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 18 omlægning af lån

Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Henrik R. Christensen, Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender låneomlægningen i afdeling 18, Østerlund og giver Nykredit A/S tilladelse til at tinglyse det nye pantebrev.

Videre behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om låneomlægning i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 18, Østerlund.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 18 ønsker at omlægge ét lån i Nykredit A/S med henblik på lavere rente og ydelse.

Lånene er:

	Eksisterende lån	Nyt lån
Restløbetid	17,25 år	17,00 år
Restgæld	703.872 kr.	803.000 kr.
Effektiv rente	4,34 %	0,91 %
Årlig ydelse	65.070 kr.	52.111 kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag 2 sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Årsrapport 2018 afd. 18 Østerlund 773-2019-66029
- Omlægnings beregning, afdeling 18 773-2019-96750

Bilag

Årsrapport 2018 afd. 18 Østerlund

Omlægnings beregning, afdeling 18

Punkt 109: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7 omlægning af lån

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

109. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 7 omlægning af lån

Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Henrik R. Christensen, Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender låneomlægningen i afdeling 7, Møllevænget og giver Nykredit A/S tilladelse til at tinglyse det nye pantebrev.

Videre behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om låneomlægning i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 7.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 7, Møllevænget ønsker at omlægge ét lån i Nykredit A/S med henblik på lavere rente og ydelse.

Lånene er:

	Eksisterende lån	Nyt lån
Restløbetid	18,25 år	18,00 år
Restgæld	844.725 kr.	900.000 kr.
Effektiv rente	2,81 %	0,88 %
Årlig ydelse	62.685 kr.	55.309 kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag 2 sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.
Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Årsrapport 2018 afd. 07 Møllevænget 773-2019-66031
- Omlægnings beregning, afdeling 7 773-2019-96864

Bilag

Årsrapport 2018 afd. 07 Møllevænget

Omlægnings beregning, afdeling 7

Punkt 110: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 13 omlægning af lån

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

110. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 13 omlægning af lån

Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Henrik R. Christensen, Bodil B. Christensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender låneomlægningerne i afdeling 13, Strandparken og giver Nykredit A/S tilladelse til at tinglyse de nye pantebreve.

Videre behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om låneomlægninger i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 13, Strandparken.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 13 ønsker at omlægge to lån i Nykredit A/S med henblik på lavere rente og ydelse.

Lånene er:

Lån I:	Eksisterende lån	Nyt lån
Restløbetid	27,75 år	28,25 år
Restgæld	495.930 kr.	529.000 kr.
Effektiv rente	2,81 %	1,63 %
Årlig ydelse	27.564 kr.	25.340 kr.
Lån II:		
Restløbetid	18,25 år	18,00 år
Restgæld	1.353.836 kr.	1.437.000 kr.
Effektiv rente	2,81 %	0,88 %
Årlig ydelse	101.442 kr.	88.310 kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.
Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- | | |
|--|----------------|
| · Omlægningsberegning 529.000, afdeling 13 | 773-2019-96947 |
| · Omlægningsberegning 1.437.000, afdeling 13 | 773-2019-96945 |
| · Årsrapport 2018 afd. 13 Strandparken | 773-2019-66030 |

Bilag

Omlægningsberegning 529.000, afdeling 13

Omlægningsberegning 1.437.000, afdeling 13

Årsrapport 2018 afd. 13 Strandparken

Punkt 111: Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 6 omlægning af lån

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

111. Nykøbing Mors Andelsboligforening, afd. 6 omlægning af lån

Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Henrik R. Christensen, Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Morsø Kommune godkender låneomlægningen i afdeling 6, Højbro og giver Nykredit A/S tilladelse til at tinglyse det nye pantebrev.

Videre behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Behandling af ansøgning om låneomlægning i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 6, Højbro.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforenings afdeling 6 ønsker at omlægge ét lån i Nykredit A/S med henblik på lavere rente og ydelse.

Lånene er:

	Eksisterende lån	Nyt lån
Restløbetid	18,25 år	18,00 år
Restgæld	2.408.134 kr.	2.510.000 kr.
Effektiv rente	2,82 %	0,88 %
Årlig ydelse	178.701 kr.	154.250 kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 godkende konvertering af realkreditlån i andelsboligforeningen, når dette sker på andelsboligforeningens eget initiativ.

Bilag2 sagen er afdelingens regnskab for 2018. Regnskabet er revideret og bemærkningsfrit.

Retsgrundlag

By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.
Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro 773-2019-66032
- Omlægn. beregning, afdeling 6 773-2019-96963

Bilag

Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro

Omlægn. beregning, afdeling 6

Punkt 112: Beskæftigelsesplan 2020

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

112. Beskæftigelsesplan 2020

Sagsnr.: 773-2019-12700

J.nr.: 15.00.15

Åbent

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Beskæftigelsesplan 2020 godkendes.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (19. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2020)

Sagsresumé

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget drøftede på møde den 22. oktober 2019 udkast til Beskæftigelsesplan 2020 sammen med arbejdsmarkedets parter.

Sagsbeskrivelse

Beskæftigelsesplan 2020 ligner i stor udstrækning Beskæftigelsesplan 2019, idet ministeren har valgt at udpege tre af målene fra 2019 for planåret 2020:

- 1) Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
- 2) Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende
- 3) Flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Jobcenter Mors ønsker at fastholde de øvrige fire mål fra 2019 som lokale mål i 2020:

- 4) Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse
- 5) Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse
- 6) Bekæmpelse af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes
- 7) Udsatte ledige skal have en indsats.

Arbejdsmarkedets parter havde ingen bemærkninger til den fremsendte beskæftigelsesplan for 2020, hvorfor planen sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget.

Retsgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den Aktive beskæftigelsesindsats (Lov nr. 1482 af 23.12.2014)

Økonomiske konsekvenser

Beskæftigelsesplanens indhold af omkostningskrævende indsatser og initiativer er indarbejdet i budget 2019 og tilpasses, så niveauet kan holdes indenfor den økonomiske ramme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Beskæftigelsesplanen skal efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen indsendes til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering samt offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside.

-

Bilag

· Beskæftigelsesplan 2020 til endelig godkendelse 773-2019-96012

Bilag

Beskæftigelsesplan 2020 til endelig godkendelse

Punkt 113: Værgemål, kompetencefordeling

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Vedtaget.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

113. Værgemål, kompetencefordeling

Sagsnr.: 773-2013-32362 J.nr.: 27.69.56

Åbent

Direktionen (11. november 2019)

Drøftet.

Bodil B. Kristensen og Rikke Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kompetencen til at underskrive værgemålsansøgninger fremadrettet gives til juristerne Pia Lynggaard og Erik T. Jensen, der hver for sig bemyndiges til at underskrive ansøgninger.

Behandling

Direktionen (11. november 2019)

Økonomiudvalget (18. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Se sagsbeskrivelse.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen udpeger én eller flere kompetencepersoner til at underskrive værgemålsansøgninger. For ikke kun at have én kompetenceperson, udpeges endnu en person til at underskrive værgemålsansøgninger, således der i hvert fald er 2 medarbejdere der er bemyndiget til at underskrive.

Retsgrundlag

Værgemålsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 114: Høring - nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Taget til efterretning.

Anette Svindborg og Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

114. Høring - nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor

Sagsnr.: 773-2018-462

J.nr.: 00.03.08

Åbent

Direktionen (4. november 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Taget til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Høringen om nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (4. november 2019)

Økonomiudvalget (21. november 2019)

Kommunalbestyrelsen (28. november 2019)

Sagsresumé

Bestyrelsen for NordDanmarks EU-kontor fremsender udkast til opdaterede vedtægter for EU-kontoret i høring i kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

På EU-kontorets generalforsamling d. 3. april 2019 blev forslag til reviderede vedtægter præsenteret, og det blev besluttet at sende forslaget i høring hos KKR Nordjylland og Business Region North med efterfølgende høring i kommunalbestyrelserne, regionsrådet og hos University College Nordjylland og Aalborg Universitet.

KKR Nordjylland og Business Region North (BRN) drøftede udkastet til nye vedtægter den 21. juni 2019. BRN og KKR Nordjylland tilsluttede sig vedtægtsændringerne, og at de tre bestyrelsesrepræsentanter fra kommunerne udpeges af KKR Nordjylland efter indstilling fra BRN.

Udkastet til nye vedtægter åbner op for, at kommunernes bidrag til EU-kontoret formidles via kommunernes bidrag til BRN. Derudover er de vigtigste ændringer i forslaget til nye vedtægter:

- At der fra næste valgperiodes start foreslås en ændret bestyrelsessammensætning og en bestyrelse med 9 medlemmer mod 8 i dag.

Den nye bestyrelse foreslås sammensat med 3 repræsentanter fra kommunerne, 2 repræsentanter fra regionen, 1 repræsentant fra de grønlandske medlemskommuner, 1 repræsentant fra Aalborg Universitet (AAU), 1 repræsentant fra University College Nordjylland (UCN) og 1 repræsentant fra erhvervslivet (udpeget af bestyrelsen for Erhvervshus Nordjylland).

Til sammenligning er den nuværende bestyrelse sammensat med 3 repræsentanter udpeget af BRN, 2 repræsentanter udpeget af KKR Nordjylland, 2 repræsentanter udpeget af Region Nordjylland og 1 repræsentant udpeget af Vækstforum Nordjylland. Derudover deltager UCN, AAU og Sermersooq Kommune som observatører.

- At procedurerne omkring indstilling af og godkendelse af medlemmer til bestyrelsen præciseres.

- At kontingentbetalingen fremrykkes fra marts til januar måned.

· At deltagerkredsen i generalforsamlingen præciseres, så det fremgår klart, at den siddende bestyrelse er en del af generalforsamlingen. Samtidig præciseres det, at hvert medlem har én stemme på generalforsamlingen – dog har Region Nordjylland fire stemmer.

· At det er præciseret, hvor mange bestyrelsesmedlemmer der skal være til stede for, at bestyrelsen er beslutningsdygtig.

Frist for indsendelse af bemærkninger til forslaget om vedtægtsændringer er den 2. december 2019.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Kommunerne betaler 3 kr. pr. indbygger i kontingent til EU-kontoret, og fra 2020 sker betalingen via kommunernes bidrag til BRN.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Norddk EU-kontor - høringsbrev	773-2019-82701
· Norddk EU-kontor - udkast til nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor	773-2019-82705
· Norddk EU-kontor - nuværende vedtægter for EU-kontoret	773-2019-82703

Bilag

Norddk EU-kontor - høringsbrev

Norddk EU-kontor - udkast til nye vedtægter for NordDanmarks EU-kontor

Norddk EU-kontor - nuværende vedtægter for EU-kontoret

Punkt 115: Lukket: Køb og salg af arealer i Nykøbing