

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jette Jepsen, Søren Goul, Jens Dahlgaard, Meiner Nørgaard, Henrik Kristensen, Poul Roesen, Rasmus Christensen, Henning Sørensen, Ansgar Nygaard, Tore Müller, Niels Kristian Østergaard, Hans Ejner Bertelsen, Pia Storm, Ellen Philipsen Dahl (Fravær), Peter Therkildsen, Poul Kristensen, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk, Charlotte Amalie Holm, John Christiansen, Tage Andersen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af regnskab 2022 og tilhørende revisionsberetning.....	4
Budgetopfølgning 2023.....	7
Nykøbing Mors Fjernevarmeværk - Ændring af vedtægter.....	9
Anmodning om kommunegaranti.....	11
Ændring af kommunal garanti vedrørende afdeling 3017 Boligselskabet Nykøbing Mors.....	13
Johan Riis's Minde - Ophævelse af rådighedsservitut ved ekspropriation.....	15
Overtagelse af den almene boligafdeling Skovparken til fortsat drift.....	17
Nykøbing Mors Andelsboligforening – opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 – Skema A....	19
§17.4-udvalgets anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors.....	21
Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019.....	25
Regnskab for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand.....	27
Regnskab for områdefornyelsen i Bjergby.....	29
Regnskab 2022: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	31
Lukket: Byggemodning boligområde ved Rolstrupparken - Anlægsbevilling og grundpris.....	33
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	34

Punkt 66: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen

S2022-25144

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Det fremsendte ændringsforslag fra Pia Storm (A) og Ellen Philipsen Dahl (M) til pkt. 75 vedr. §17 stk. 4 udvalgets anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors om, at sagen skulle tages af dagsordenen, blev forkastet med 16 mod 3 stemmer.

Imod forslaget om at tage sagen af dagsorden stemte 16:

V: Hans Ejner Bertelsen, Jesper Balle Kristensen, Henning Sørensen, Charlotte Amalie Holm, Tage Andersen, Henrik Kristensen, Ansgar Nygaard, Peter Therkildsen, Søren Goul, Peter Lillebæk, Rasmus Christensen
Meiner Nørgaard (Æ), Jette Jepsen (B), Poul Roesen (C), Jens Dahlgaard (A) og Tore Müller (A).

For forslaget om at tage sagen af dagsorden stemte 1: Pia Storm (A)

Hverken for eller imod forslaget stemte 3:

A: John Christiansen, Poul Kristensen og Niels Kristian Østergaard

Dagsordenen blev derefter godkendt.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling

Punkt 67: Godkendelse af regnskab 2022 og tilhørende revisionsberetning

S2022-12590

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at følgende godkendes

- Revisionsberetning nr. 9 af 14. juni 2023 vedr. årsregnskabet for 2022 (PWC)
- Revisionserklæring for årsregnskabet 2022 (PWC)
- Regnskab 2022 - Revideret

Behandling

Direktionen (19. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem skal årsregnskabet og den afsluttende revisionsberetning fra PWC, endelig godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen før det indsendes til Ankestyrelsen senest d. 31. august 2023.

Regnskab 2022 blev behandlet og overgivet til revisionen af Kommunalbestyrelsen d. 25. april 2023.

Den afsluttende revisionsberetning (nr. 9) er modtaget fra PWC d. 14. juni 2023 og fremsendt til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen pr. mail d. 14. juni 2023.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskab 2022 afsluttes med indstillingen til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Konklusion - overordnet

Revisionen (PWC) har afsluttet revisionen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og PWC afgiver en revisionspåtegning uden forbehold.

Afsluttende revisionsberetning 2022

Revisionen omfatter:

- finansiel revision, som består i at efterprøve om regnskabet er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler,
- juridisk-kritisk revision, hvor revisionen vurderer, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger (bevillingskontrol), love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- forvaltningsrevision, hvor formålet er at vurdere, om de enkelte afdelinger, institutioner og medarbejdere anvender de tildelte midler på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen henviser til deres redegørelse om ansvar for aflæggelse af årsregnskabet mv. samt revisionens udførelse og omfang "*Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering*" (Vilkår for revisionsopgaven) i revisionsberetning nr. 8 af 14. juni 2022, bilag 4 siderne 1 - 5. Revisionen er udført i overensstemmelse med de deri beskrevne principper.

Revisionens (PWC) - Konklusion og vurdering af kommunens økonomiske udvikling:

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.

Revisionen har revideret årsregnskabet for Morsø Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed (overskud)	41,7 mio. kr.
Resultat i alt (underskud)	22,5 mio. kr.
Aktiver i alt	1.410,7 mio. kr.
Egenkapital i alt	573,2 mio. kr.

Revisionen har overordnet vurderet kommunens økonomiske udvikling i perioden 2019 til 2022 samt budget 2023. I den økonomiske politik for Morsø Kommune fremgår bl.a.:

- Et budget i balance med plads til udvikling
- Plads til et årligt anlægsbudget i størrelsesordenen DKK 1.500 pr. indbygger, dog i de enkelte år tilpasset den aktuelle økonomiske situation
- En gennemsnitlig kassebeholdning på ca. DKK 70 mio.
- Låneoptaget tilstræbes at være mindre end afdraget

For at sikre en bæredygtig økonomi skal overskuddet på driften som udgangspunkt kunne dække de ikke lånefinansierede anlægsudgifter samt nettoafdrag på lån.

I 2022 har overskuddet på den ordinære drift været lavere en oprindeligt budgetteret. Det skyldes både lavere indtægter og højere udgifter. Anlægsudgifterne har samtidig været højere end oprindeligt budgetteret. Sammenlagt har dette medført et underskud på det skattefinansierede resultat på DKK 13 mio.

I budgettet for 2023 forventes der balance i økonomien. Der er dog overførte drifts- og anlægsbevillinger fra 2022 til 2023 for i alt DKK 69,3 mio., som vil påvirke regnskabsresultatet i det omfang bevillingerne tages i anvendelse.

Kommunens låneoptagelse har i 2022 været lavere end afdrag på lån. Den gennemsnitlige likviditet har været stigende fra 2020 og udgør DKK 104 mio. i 2022.

Morsø Kommune har således i 2022 levet op til egne økonomiske målsætninger i forhold til niveauet for anlægsudgifter og likviditet samt nettoafdrag på den langfristede gæld. Derimod har der ikke været balance i kommunens samlede økonomi.

Ifølge kommunens egne forventninger, så kommer kommunens økonomi under pres i de kommende år. Det skyldes stigende udfordringer med at skabe tilstrækkeligt overskud på den ordinære drift til finansiering af de nødvendige anlægsudgifter samt afdrag på lån og fastholdelse af den nødvendig likviditet. Der vil således være behov for en stram økonomisk styring de kommende år.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 45 og 47 indeholder bestemmelser om proceduren i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet. Med hjemmel i lovens §§ 45, 46 og 57 har Indenrigs- og Sundhedsministeriet desuden i bekendtgørelsen om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat en række proceduremæssige krav, herunder tidsfrister for årsregnskabets afgivelse til revision m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Regnskab 2022 offentliggøres på Morsø Kommunens hjemmeside efter godkendelsen. Regnskabet i papirform kan rekvireres i Økonomi og Stab - Regnskab og Indkøb.

Beslutning på Direktionen 19-06-2023

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Morsø Kommune - Beretning for årsregnskabet 2022

Morsø Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2022 - 2023-06-14

Regnskab 2022 - revideret

Punkt 68: Budgetopfølgning 2023

S2023-3165

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Resultatet af budgetopfølgningen tages til efterretning og nedenstående punkter bevilges og indarbejdes i budget 2023.
 - Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 0,29 mio. kr.
 - Der gives en tillægsbevilling til indtægter på 1 mio. kr.
 - Der gives en tillægsbevilling til finansiering og renter på -16,14 mio. kr.
 - De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes budgettidsplan skal der udføres månedlige budgetopfølgninger i 2023, hvoraf to af budgetopfølgningerne forelægges til politisk behandling. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 er den første politiske budgetopfølgning for 2023.

Resultatet viser -21,96 mio. kr. i administrative ændringer, hvoraf der søges om bevilling på netto -14,86 mio. kr. Det øvrige merforbrug medtages til efterretning, som opmærksomhedspunkter og revurderes i forbindelse med den planlagte budgetopfølgning til politisk behandling i efteråret 2023.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2023 og er gennemgået i samarbejde med serviceområderne.

Budgetopfølgningens samlede resultat er et mindreforbrug på -21,96 mio. kr. i 2023 og et merforbrug på 13,67 mio. kr. i 2024, hvoraf der søges om bevilling på netto -14,86 mio. kr. i 2023.

Driftsområderne viser et samlet merforbrug på 6,85 mio. kr., hvoraf der søges om tillægsbevilling på i alt 0,29 mio. kr. Dette vedrører midler til sundhedsklynger.

Det øvrige netto merforbrug i driften følges tæt og består primært af følgende områder:

- Børne- og Familieområdet med 5,38 mio. kr. vedrørende myndighedsområdet
- Skole og Dagtilbud med -1,51 mio. kr.
- Beskæftigelse og overførsler med 1,88 mio. kr.
- Politisk og administrativ organisation -1,10 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter i 2023 forventes der forskydning af anlæg på netto -13,67 mio. kr. fra 2023 til 2024. Dette følges og revurderes til næste politiske budgetopfølgning.

De øvrige områder viser et samlet mindre forbrug på netto -15,14 mio. kr., som der søges om bevilling til. Det vedrører følgende:

- Lånoptagelse på -18,52 mio. kr. (lånoptag på baggrund af lånerammen for regnskab 2022)
- Rente og afdrag på lånoptagelsen 2,38 mio. kr.
- Grundskyld 1,00 mio. kr.

Forudsætningerne for budgetopfølgningen er nogle usikkerheder på grund af den generelle samfundsmæssige situation. Dette vanskeliggør et præcist estimat af det forventede regnskabsresultat for 2023. Usikkerhederne er blandt andet inflationen, hvor der opleves prisstigninger på brændsel og drivmidler, energiudgifter og fødevarer.

Kommunerne kan ifølge KL ikke forvente fuld kompensation for prisstigningerne. Kompensation for Ukraine-udgifter forventes i forbindelse med midtvejsreguleringen 2023.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede resultat er -21,96 mio. kr. i 2023 og 13,67 mio. kr. i 2024.

Der søges tillægsbevilling på -14,86 mio. kr. vedrørende 2023.

Det resterende søges taget til efterretning på nuværende tidspunkt.

Tekniske korrektioner søges godkendt med netto 0 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet, idet det bemærkes, at forbrugsudviklingen følges tæt, og der sigtes fortsat efter budgetoverholdelse på alle områder i driften.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 13-06-2023

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 14-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Resultatopgørelse 1 budgetopfølgning 23

UTM Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

Punkt 69: Nykøbing Mors Fjernvarmeværk - Ændring af vedtægter

S2023-5450

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Vedtægtsændringerne for Nykøbing Mors Fjernvarmeværk godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a. har på ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2023 godkendt ændringer i selskabets vedtægter.

I henhold til vedtægternes § 6.10, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 17. april 2023 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a. På mødet blev nedenstående vedtægtsændringer godkendt:

§ 2 - Formål og forsyningsområde: Formålet ændres fra etablering og drift af fjernvarmeanlæg til energiproduktionsanlæg og distribution af energi. Indtægter og provener kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål. Der kan samarbejdes med andre forsyningsvirksomheder om tekniske og administrative opgaver. Overordnet er der tale om tilpasning af formålsparagraffen til lignende fjernvarmeværkers formålsbestemmelse.

§ 4 - Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar: Ændring af enkelte ord for præcisering.

§ 5 - Udtrædelsesvilkår: Ændring af ordet "afgift" til præciserende ord samt indføjelser om oplysning af den registrerede tilslutningsværdi i årsrapporten.

§ 6.5. - Stemmer på generalforsamlingen: Indføjelser af andelshavers pligt til at kunne dokumentere antallet af stemmer på generalforsamlinger.

I øvrigt blev det vedtaget, at sidestille samboende med ægtefæller, og at overskuddet i tilfælde af opløsning skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål i stedet for almennyttige formål.

Jf. vedtægternes § 6.10, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Vedtægter for Nykøbing Mors Fjernvarmeværk.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Nykøbing Mors Fjernvarme A.m.b.a.

Vedtægter med markeringer

Punkt 70: Anmodning om kommunegaranti

S2016-5392

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti på 71,2 mio. kr. til en to-årig byggekredit til Nykøbing Mors Fjernvarmeværk til etablering af halmkedelanlæg drøftes og godkendes
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af den 3. januar 2016
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året hvert år i garantiperioden.

Behandling

Direktionen (19. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk fik i august 2022 godkendt et projektforslag i Udvalget for Teknik og Miljø om etablering af halmkedel ved fjernvarmeværket.

Fjernvarmeværket er nu klar til at påbegynde etableringen og søger i den anledning om kommunegaranti til en byggekredit på 71,2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk fik i august 2022 godkendt et projektforslag i Udvalget for Teknik og Miljø om etablering af halmkedel ved Nykøbing Mors Fjernvarmeværk. Baggrunden for projektet er, at fjernvarmeværket ønsker at etablere en 9 MW halmkedel til grundlast af varmeproduktion samt forsyning af værkets vedvarende og samlede produktionskapacitet og med mulighed for at producere og distribuere grøn fjernvarme til de eksisterende brugere.

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk anmoder om en kommunal lånegaranti til en byggekredit på 71,2 mio. kr. med henblik på finansiering af projektet.

Kommunegarantier til kraftvarmeværker skal ledsages af opkrævning af garantiprovision. Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Nykøbing Mors Fjernvarmeværks kreditværdighed og længden af garantiperioden. Vurderingen af varmeværkets kreditværdighed sker blandt andet på baggrund af det seneste regnskab. Nykøbing Mors Fjernvarmeværks seneste regnskab pr. 31 december 2022 viser et driftsresultat på 1.152.735 kr. og et samlet resultat på 0 kr., jævnfør årsregnskabsloven. Selskabets økonomi skal "hvile i sig selv", jævnfør varmeforsyningsloven.

Da der er tale om en byggekredit med kort løbetid anbefales en garantiprovisionstakst på 0,5%. Kommunegarantien for byggekreditten udløber pr. 31. december 2024.

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17/12-2013.
- Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7/12-2015.
- Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. 1. juni 2023 garantihæftelser for i alt 26.226.500 kr. vedrørende Nykøbing Mors Fjernvarmeværk.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Provisionen for den ansøgte kommunegaranti til en byggekredit vil for 2023 beløbe sig til maksimalt 356.000 kr.

Andre konsekvenser

Garantien gives som byggekredit med varighed til udgangen af 2024, hvorfor der skal ske en fornyet behandling af kommunegarantien ved den endelige finansiering, såfremt Nykøbing Mors Fjernvarmeværk ønsker en kommunegaranti i den forbindelse.

Høring og kommunikation

Kommunekredit har i januar 2023 indført ny procedure for anmodning om lån vedrørende fjernvarmeprojekter. Proceduren skal sikre, at statsstøttere reglerne overholdes. En bevilling af kommunegaranti i nærværende sag forudsætter, at statsstøttere reglerne overholdes.

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk har fået et forhåndstilsagn fra Kommunekredit på lånoptagelse til etablering af halmkedlen.

Beslutning på Direktionen 19-06-2023

Drøftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk - Notat

Vedr. godkendelse af projektforslag Halmkedel - Nykøbing Mors Fjernvarmeværk AMBA

Regnskab 2022

NMFV vedtægter

Punkt 71: Ændring af kommunal garanti vedrørende afdeling 3017 Boligselskabet Nykøbing Mors

S2007-4130

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Nuværende aftale om tomgangsleje ophæves og der stilles garanti for restgælden på kreditforeningslånet i restløbetiden.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Som en del etableringen af den almene boligafdeling 3017 under Boligselskabet Nykøbing Mors blev der på baggrund af et krav fra kreditforeningen indgået aftale om, at Morsø Kommune skulle dække 50% af huslejetabet (tomgangslejen) i afdelingen.

Administrationen anbefaler sammen med Boligselskabet Nykøbing Mors og dennes forretningsfører Domea.dk samt realkreditinstituttet, at den nuværende aftale ophæves og konverteres til en kommunegaranti i lighed med øvrige garantier for den almene boligsektor.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Boligselskabet Nykøbing Mors i 2007 omdannede eksisterende bygninger til almene familieboliger og oprettede afdeling 3017 i Ørding og Øster Assels, stillede kreditforeningen krav om en udvidet kommunal garanti som sikkerhed for lejeindtægten i afdelingen.

På den baggrund blev der indgået en aftale, hvor Morsø Kommune indvilligede i at dække 50% af huslejetabet (tomgangslejen), så længe der var realkreditfinansiering i afdelingen.

Der har i perioder fra etableringen og frem til 2017 været en del tomgangsleje i afdelingen, hvilket har givet en del omkostninger for Boligselskabet Nykøbing Mors og kommunen. Siden har der kun været korte perioder med tomgangsleje, og afdelingen vurderes i dag til at have en sund drift.

Aftalen omkring dækning af tomgangsudgifter lever ikke op til de nuværende retningslinjer på området. Dette sammenholdt med baggrund i afdelingens nuværende driftssituation gør, at administrationen sammen med Boligselskabet Nykøbing Mors, dennes forretningsfører Domea.dk og realkreditinstituttet anbefaler, at den nuværende aftale ophæves og konverteres til en kommunegaranti i lighed med øvrige garantier for den almene boligsektor.

Garantien stilles i forhold til restgælden for realkreditlånet svarende til 5.325.969,13 kr. med en restløbetid på 14 år og 9 måneder.

Det er administrationens vurdering som tilsynsmyndighed for den almene boligsektor, at Afdeling 3017 og Boligselskabet Nykøbing Mors som hovedselskab lever op til kravene i lovgivning for, at der kan stilles en garanti for låneoptag i afdelingen.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

En ændring af den nuværende aftale vil sikre, at der ikke fremadrettet er udgifter til tomgangsleje fra afdeling 3017.

Dette vil være en imødegåelse af de generelt stigende omkostninger til tomgangsleje.

I tilfælde af 100% lejeledighed i afdelingen vil den årlige kommunale omkostning under den eksisterende aftale være på 182.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ophævelse af aftale Morsø Kommune

VS: Aftale vdr. Boligerne i Ørding

Punkt 72: Johan Riis's Minde - Ophævelse af rådighedsservitut ved ekspropriation

S2023-3076

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler,

- Ekspropriation af rådighedsservitut, tinglyst den 15. november 1950 på Johan Riis's Minde 1-3, matr.nr. 1bæg, 1ht, 1rx og 1byg Dueholm, Nykøbing M. Jorder.
Ekspropriationen gennemføres med hjemmel i Planlovens § 47.

Behandling

Direktionen (6. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Realisering af lokalplan nr. 17.143, herunder opførelse af almene seniorboliger, forudsætter ekspropriation af rådighedsservitut fra 1950, der bl.a. indeholder nærmere bestemmelser om anvendelse og salg af de omfattede ejendomme.

Sagsfremstilling

På ejendommene Johan Riis's Minde 1-3 er der i 1950 tinglyst arveudlægsskøde til Morsø Kommune. Skødet er tinglyst servitutstiftende og indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommens navn og anvendelse til kronisk syge, samt forbud mod salg og matrikulære ændringer.

Da der er tale om en rådighedsservitut, kan den alene ophæves ved ekspropriation, medmindre servituttsens påtaleberettigede accepterer ophævelsen. Bortset fra formanden for Region Nordjylland har det imidlertid ikke været muligt at identificere de påtaleberettigede.

Der er derfor indledt ekspropriation og indkaldelse til åstedsforsretning har været indrykket i Statstidende den 22. april 2023 og Uge-Avisen den 26. april 2023.

Ved en åstedsforsretning eller indenfor en frist på 4 uger derefter kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen fremkomme med synspunkter, herunder forslag til ændringer og forhold, der kan få indflydelse på en eventuel erstatning.

Der blev den 24. maj 2023 afholdt åstedsforsretning, hvor der ingen fremmødte var, bortset fra kommunens repræsentanter.

Høringsfristen udløber den 22. juni 2023 og Kommunalbestyrelsen kan tidligst derefter træffe ekspropriationsbeslutning.

Der er den 31. maj 2023 ikke modtaget henvendelser eller indsigelser fra de høringsberettigede. Hvis der indkommer høringsvar inden fristens udløb, vil disse blive eftersendt til brug for den politiske behandling af sagen.

Når Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning foreligger kan retligt berørte klage over ekspropriationen til Planklagenævnet indenfor en frist på 4 uger. Servitutten kan dermed tidligst aflyses af tingbogen den 27. juli 2023.

Retsgrundlag

Planlovens § 47.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger på det foreliggende grundlag.

Andre konsekvenser

Salg af projektgrunden Johan Riis's Minde 1 og opførelse af almennyttige seniorboliger skal afvente Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation og aflysning af servitutten i tingbogen.

Høring og kommunikation

Tidsfrister for ejere, brugere og andre berørte af ekspropriationen:

24.05.2023 Deltagelse i åstedetsforretning.

22.06.2023 Udløb af høringsfristen overfor kommunen.

26.07.2023 Udløb af klagefristen til Planklagenævnet.

27.07.2023 Aflysning af servitutten kan anmeldes til Tinglysningsretten.

Beslutning på Direktionen 06-06-2023

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ekspropriationsprotokol for åstedetsforretning 24. maj 2023

Johan Riis's Minde 1 - Arveudlægsskøde 15-11-1950

Annoncetekst åstedetsforretning (Kladde 1)

kortbilag-1-matrikelkort-version-2

kortbilag-2-ny-version-v2

Punkt 73: Overtagelse af den almene boligafdeling Skovparken til fortsat drift

S2022-24032

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune overtager den almene boligafdeling Skovparken med 22 boliger pr. 1. oktober 2023 til fortsat drift
- Der udarbejdes en samlet planlægning for området i sammenhæng med kommunens egne boliger.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 7. marts 2023, at Morsø Ældreboligselskab nedriver bygningerne i den almene boligafdeling Skovparken, og at den almene erhvervsafdeling sælger servicearealet indeholdende centralkøkkenet til Morsø Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at det er en meget vanskelig proces at få nedrivningen godkendt i Landsbyggefonden og Ministeriet, og at en ansøgning vil kræve, at der udføres et meget omfattende arbejde med at fastlægge bygningens byggetekniske tilstand.

Morsø Ældreboligselskab anmoder på den baggrund Morsø Kommune om at overtage afdelingen til fortsat drift og til restgælden.

Sagsfremstilling

Morsø Ældreboligselskabs boliger i afdelingen Skovparken har p.g.a. problemer med udlejning igennem en årrække haft boligerne ommærket fra almene ældreboliger til almene ungdomsboliger. Denne midlertidige ommærkning ophører med udgangen af september 2023. Fra det tidspunkt vil Morsø Kommune igen have en forpligtelse til at betale tomgangsleje i forbindelse med lejeledighed.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på mødet den 7. marts 2023 at godkende, at Morsø Ældreboligselskab nedriver bygningerne i den almene boligafdeling.

En nedrivning kræver udover Kommunalbestyrelsens godkendelse også godkendelse fra Landsbyggefonden og Social- og Boligministeriet. Morsø Ældreboligselskabs forretningsfører har været i dialog med Landsbyggefonden, som ikke umiddelbart kan godkende en nedrivning af afdelingen. Der stilles krav om, at der foretages en omfattende undersøgelse af bygningens byggetekniske tilstand. En sådan proces vurderes at være meget langvarig og kostbar for afdelingen.

Det er vurderet, at Morsø Ældreboligselskab vil have meget svært ved at finde beboere indenfor målgruppen til afdelingen efter udløbet af den midlertidige ommærkning. Der kan derfor imødeses en længere periode med 100 % tomgangsleje i afdelingen. På den baggrund anmoder Morsø Ældreboligselskab derfor nu Morsø Kommune om at overtage afdelingen til fortsat drift og til restgælden. En overtagelse vil betyde, at Morsø Kommune kan lave en samlet planlægning for området i sammenhæng med kommunens egne boliger i området.

Retsgrundlag

Morsø Kommune skal godkende salg af en almen boligafdeling i henhold til almenboliglovens § 27 stk. 1 og stk. 7.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsen af boligerne vil ikke medføre nogen økonomisk konsekvens for Morsø Kommune, da udgifterne til overtagelse skal finansieres af afdelingen.

Overtagelsen til fortsat drift indebærer blandt andet låneforpligtelser samt landsbyggefonds forpligtelser på udamortiserede lån. Derudover overtages de opsparede midler til vedligehold af bygningerne i afdelingen.

Der vil ved overtagelsen ikke være lejere i afdelingen.

Omkostningerne i forbindelse med overdragelsen af afdelingen anslås til ca. 150.000 kr., og disse afholdes af Morsø Ældreboligselskab.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og stab.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Anmodning fra Morsø Ældreboligselskab

Punkt 74: Nykøbing Mors Andelsboligforening – opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 – Skema A

S2022-19119

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema A - ansøgningen forhåndsgodkendes
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 2,558 mio. kr. inkl. moms
- Der meddeles forhåndstilsagn om ydelsesstøtte på statens vegne
- Der meddeles forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi
- Morsø Kommune sælger ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Andelsboligforening har fremsendt Skema A ansøgning om forhåndsgodkendelse til at opføre 12 nye almene familieboliger på Fyrvejen 67.

Arealet ejes i dag af Morsø Kommune, og det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at grunden afhændes til Nykøbing Mors Andelsboligforening kr.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Andelsboligforening har udarbejdet et skitseprojekt for opførelse af 12 almene familieboliger på grunden beliggende Fyrvejen 67 - matr.nr. 801 Nykøbing M. Markjorder. Boligselskabet ansøger nu med baggrund i dette skitseprojekt om forhåndsgodkendelse til opførelse af 12 familieboliger på grunden (Skema A).

Boligerne planlægges opført som 6 dobbelthuse med 10 stk. 3-rums boliger på 92,6 m² og 2 stk. 3-rums boliger på 110 m².

Grunden Fyrvejen 67 - matr. nr. 801 Nykøbing M. Markjorder - er for nylig blevet ryddet for de eksisterende bygninger og fremstår i dag som en byggemodnet byggegrund. Grunden er ejet af Morsø Kommune, og det er en forudsætning for projektet, at grunden sælges til Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 25,580 mio. kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 2,818 mio. kr. i grundudgifter, 19,657 mio. kr. i entreprisedgifter, 2,783 mio. kr. i omkostninger og 0,322 mio. kr. i gebyrer til det offentlige.

Den årlige husleje er opgjort til 1.033 kr. pr. m² ekskl. forbrug og 1.253 kr. pr. m² inkl. forbrug, hvilket vurderes rimeligt, når der er tale om nybyggeri i området.

Boligerne finansieres med 88 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital, der ydes som et op til 50-årigt rente og afdragsfrit lån.

Kommunen stiller garanti for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af ejendommens værdi.

Til betaling af ydelsen på kreditforeningslånet gives der statsstøtte. Støtten udgør den del af ydelsen, der overstiger 2,8 % af anskaffelsessummen.

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om denne ydelsesstøtte. Det er en betingelse, at støtten gives på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen, og at byggeriet overholder en række krav om maksimumsbeløb, arealstørrelser, ansøgningsprocedure, herunder at Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen inden byggeriet påbegyndes, og når byggeriet er afsluttet. Det er endvidere en betingelse, at byggeriet udbydes i konkurrence.

Sagsgangen i byggesagen bliver som følger:

- Skema A ansøgning - forhåndstilsagn til byggeriet
- Skema B ansøgning - endelig tilsagn til byggeriet efter der har været afholdt udbud
- Skema C ansøgning - endelig godkendelse i forbindelse med afslutning af byggeregnskabet

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalen på 2,558 mio. kr. udbetales efter godkendelse af Skema B.
Et salg af grunden medfører en kommunal indtægt som helt eller delvist kan dække udgiften ved grundkapitalen.
Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til Boligforeningen.
Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet og det bemærkes, at der pågår forhandlinger om grundprisen.
Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt med bemærkning om at grundkøbssummen i skema A er ændret fra 2.300.000 til 2.558.000 kr.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt. Økonomiudvalget bemærker, at grundkapital er momsfrit.
Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Skema A

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Grundplan for hus 92,6 kvm

Bilag 4 - Grundplan for hus 110 kvm

Bilag 5 - Facader

Punkt 75: §17.4-udvalgets anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors

S2022-22580

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Anbefalingerne udarbejdet af §17.4-udvalget drøftes og tages til efterretning i det videre arbejde med den fremtidige formidling af moleret på Mors, og at
- Udvalgets anbefaling vedr. forsøgsordningen for kyst- og naturturisme følges, således det godkendes at igangsætte arbejde med henblik på at ansøge inden fristen 1. februar 2024.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Det er i konstitueringsaftalen 2022-2025 besluttet, at der skal nedsættes et udvalg efter Kommunalbestyrelseslovens §17 stk. 4 med fokus på den fremtidige formidling af moleret på Mors.

Der har længe været et ønske om at formidle moleret på en mere tidssvarende måde. Nu er der givet grønt lys fra IUCN og Slots- og Kulturstyrelsen om at ansøge UNESCO om, at moleret kan udpeges som verdensarv, hvilket giver anledning til at tage hul på diskussionen af, hvor og hvordan moleret skal formidles.

Udvalgets arbejde blev påbegyndt november 2022 og afsluttes juni 2023. I perioden er der afholdt opstartsmøde, studietur, hackathon samt to afsluttende møder.

Sagsfremstilling

Udvalget har udarbejdet en række anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors inddelt i temaerne: Målgruppe, koncept og formidling, placering, ambitionsniveau, organisation samt tidshorizont. Temaerne er drøftet løbende og har været omdrejningspunktet for alle udvalgets aktiviteter. Opsamlingen på udvalgets arbejde er formuleret i en række anbefalinger inddelt efter temaerne. Det er væsentligt at påpege, at udvalgets anbefalinger netop er anbefalinger, hvorfor der forud for endelige beslutninger bør udarbejdes analyser og undersøgelser med henblik på at klarlægge potentialer og udfordringer.

Under hvert tema er de primære anbefalinger markeret med fed. Der henvises til bilag for uddybning af anbefalingerne til hvert tema.

Målgruppe

- **Den primære målgruppe er børnefamilier og yderligere dem med en generel interesse**
- **Molercenteret bør arbejde ud fra et årshjul, der tilrettelægger aktiviteter og formidling afhængig af årstid og målgruppe. Sommersæsonen skal fokusere på børnefamilier, mens der udenfor sommersæsonen skal være fokus på det øvrige publikum, forskning og et samarbejde med skoletjenesten**
- Formålet med gæsternes besøg på molercenteret er at få en social oplevelse med aktiviteter, hvor gæsterne går derfra med en følelse af at have lært noget.

Koncept og formidling

- **Molercenterets hovedhistorie er fossilerne og det første liv efter den store masseuddøen**
- **Formidlingen skal være i flere niveauer, så den henvender sig bredt. Den må gerne være let, men med substans, så der både er noget for børnefamilierne og for de særligt interesserede.**
- **Der skal være en blanding af digital formidling, personlig formidling og hands-on oplevelser**
- **Det skal være muligt at komme ud i molergraven og lede efter fossiler, da det er en unik oplevelse**
- **Levendegørelse af fossilerne skal give gæsterne en forståelse for, hvordan dyrene levede**

- Luffe kan være molercenterets maskot, og således henvende sig til især børn. En interaktiv formidling af Luffe kan give stor nyhedsværdi og kan desuden bruges i markedsføringen
- Der skal tilbydes en signaturoplevelse, som er den primære oplevelse. Det kan f.eks. være Luffe, muligheden for at komme ud at grave eller noget tredje.

Placering

- **Det anbefales, at molercenteret placeres ved det gamle teglværk tæt på Ejerslev Havn**
- **Det anbefales desuden, at forsøgsordningen for kyst- og naturturisme søges med ansøgningsfrist d. 1. februar 2024. Forsøgsordningen giver mulighed for at placere byggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen, som den anbefalede placering er omfattet af**
- **Bliver ansøgningen afvist, anbefaler udvalget, at molercenteret skal ligge på molermuseets nuværende placering ved Skarrehage**
- Den endelige placering blev afgjort ved afstemning, hvor placeringen ved det gamle teglværk vandt 6 mod 4 over den anden placering på bakkedraget ved Ejerslev Lagune.
- Der har været tre primære placeringer i spil. To placeringer ved Ejerslev samt det nuværende molermuseums placering ved Skarrehage
- Alle tre placeringer er gode placeringer med mange potentialer, hvorfor det har været en svær beslutning, hvor molercenteret skal ligge
- Placeringerne ved Ejerslev vil give synergieffekter med både Ejerslev Havn og det kommende landskabshotel, hvorfor den endelige beslutning stod mellem disse to
- Det anbefales, at der afholdes borgermøder om det kommende molercenter for at sikre åbenhed og gennemsigtighed for særligt borgerne i området
- Udvalget anbefaler desuden, at molercenteret udvikles som en del af en større plan for Nordmors, hvori Feggeklit, Hanklit, OPHAV mm. indgår. Dermed taler det ind i områdeudvikling og ikke kun museumsudvikling.

Ambitionsniveau

- **Udvalget anbefaler, at molercenteret skal være mellem 2000 og 3000 kvadratmeter. Det bør ikke være større, end der er behov for. Der vil skulle udarbejdes et forprojekt, som nærmere vil indkredse et præcist areal for molercenteret**
- **Udvalget anbefaler yderligere, at der udarbejdes en markedsundersøgelse. Markedsundersøgelsen vil ligge til grund for et budget for projektet**
- Arkitekturen og landskabet skal være en del af oplevelsen af molercenteret og bør afspejle både geologien og molerets industrielle historie
- UNESCO-certificeringen skal bruges aktivt i formidlingen og markedsføringen.

Organisation

- **Det anbefales som udgangspunkt, at Morsø Kommune er bygherre og opfører bygningen. Museum Mors driver museet som en selvejende institution**
- **Der nedsættes en bestyrelse for den selvejende institution med Museum Mors og Morsø Kommune i fremtrædende poster**
- Den resterende del af bestyrelsen skal være fagligt stærk med højt engagement og stærke kompetencer indenfor formidling, udvikling og forskning
- Udvalget anbefaler, at centeret finansieres ved billetindtægter, fondstilkud, kommunalt driftstilkud som sikkerhed, sponsorater fra lokale virksomheder, statsligt tilskud i kraft af at være et statsanerkendt museum, evt. donationer fra besøgende samt generering af overskud.

Tidshorisont

- **Udvalget anbefaler en tidshorisont på ca. 6,5 år velvidende, at det er en ambitiøs tidsplan**
- **Første skridt efter den politiske behandling er, at der skal udarbejdes en ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme med frist d. 1. februar 2024**
- **Forsøgsordningen lægger vægt på, at projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst- og naturturismen. Projektansøgningen skal blandt andet tage stilling til projektets størrelse og økonomiske investeringsgrundlag, projektets fysiske tilknytning til andre turismeaktiviteter samt hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse mm.**

- **Meddelte tilladelser, vedtagne lokalplaner og meddelte landzonetilladelser bortfalder 5 år efter tilladelsen er meddelt, hvis projektet ikke er påbegyndt på dette tidspunkt**
- For uddybning af tidsplanen se bilag.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelseslovens §17 stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes vederlag til udvalgets medlemmer. Desuden er der afsat et budget til aktiviteter i udvalget på 125.000 kr. Midlerne finansieres indenfor Udvalget for Teknik og Miljø's budgetansvarsområde.

Der er ved udvalgets afslutning et forbrug på 91.067 kr. Der forventes yderligere udgifter i omegnen af 1.500 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punktet er behandlet i Økonomiudvalget 21-06-2023 - 8:30

Beslutning - Tiltrådt.

Det bemærkes, at sagen fejlagtigt er lukket i Økonomiudvalget. Sagen var åben i Udvalget for Teknik og Miljø's behandling og bliver det samme i kommunalbestyrelsesdagsordenen.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Punktet er behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023 - 7:30

Beslutning - Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Tiltræder anbefalingerne vedr. § 17,4 udvalget samt vedr. forsøgsordningen for kyst- og naturturisme følges, således det godkendes at igangsætte arbejde med henblik på at ansøge inden fristen 1. februar 2024.

Punktet er behandlet på Direktionen 30-05-2023 - 13:00

Beslutning - Drøftet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Ændringsforslag fra Pia Storm (A) og Ellen Philipsen Dahl (M) om, at anbefalingerne sendes til høring hos Museum Mors bestyrelse og borgere og, at sagen derefter igen fremsendes til beslutning i kommunalbestyrelsen, forkastes med 14 mod 3 stemmer.

Imod stemte 14:

V: Hans Ejner Bertelsen, Jesper Balle Kristensen, Henning Sørensen, Charlotte Amalie Holm, Tage Andersen, Henrik Kristensen, Ansgar Nygaard, Peter Therkildsen, Søren Goul, Peter Lillebæk, Rasmus Christensen.
Meiner Nørsgaard (Æ), Jette Jepsen (B) og Poul Roesen (C).

For stemte 3:

A: Pia Storm, Tore Müller og John Christiansen

Hverken for eller imod stemte 3:

A: Jens Dahlgaard, Poul Kristensen og Niels Kristian Østergaard

Sagens indstillinger blev derefter enstemmigt vedtaget
Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling

Bilag

§17.4-udvalgets anbefalinger (opdateret)

Hackathon referat formiddag 1 af 1

Hackathon referat eftermiddag 1 af 3

Hackathon referat eftermiddag 2 af 3

Hackathon referat eftermiddag 3 af 3

Opdateret kommissorium pr 19-01-23 PDF

Punkt 76: Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

S2022-17962

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 17.146 Rolstrupparken. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 1.

Området planlægges omfattet af eksisterende opland 022 der foreskriver separatkloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

Teknik og Miljø har vurderet, om Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening vurderes det, at realiseringen af tillægget som helhed vil have en gavnlig effekt på vandmiljøet, og der ikke er væsentlige negative miljømæssige påvirkninger. Da området ligger i oplandet for Morsø Vands indvindingsområde, skal der udføres en særskilt undersøgelse af virkninger af, om en åben grøft/kanal vil kunne ændre den opadgående gradient på Morsø Vands kildeplads, sådan at forureningen på gasværksgrunden vil migrere til Morsø Vands borer. Afledningen fra opland 022 til udledning i Dueholm Å vil dog kunne udføres som lukket ledning. Ved indhentelse af de nødvendige beregninger på en nyetableret grøft/kanal vil der uanset kunne etableres en løsning der ikke påvirker Morsø Vands kildepladser.

Som følge heraf skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale standardtilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende vil Kommunalbestyrelsen behandle kommentarerne, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen. Endelig vedtagelse offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til Tillæg 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

Punkt 77: Regnskab for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand

S2023-678

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 6. juni 2017.

Forsøgsprojektet opnår fuld refusion og gennemføres i sammenhæng med områdefornyelsen i Bjergby, hvorfor der benyttes de samme frister for gennemførelse.

Den oprindelige deadline for afslutning af projektet var den 6. marts 2022, men man opnåede en forlængelse af tidsfristen frem til den 31. december 2022 for både Bjergby og Gullerup Strand på grund af forskellige udfordringer. Her kan nævnes besværliggørelse af det brede borgersamarbejde under corona-pandemien, forhøjede priser på materialer og håndværkerudgifter og dertil udfordringer med at finde håndværkere med ledig tid i ordrebogen.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gennemfører løbende landsbyfornyelser for at medvirke til sikring af gode levevilkår på hele øen.

Forsøgsprojektet ved Gullerup Strand blev en mulighed i forbindelse med landsbyfornyelsen i Bjergby, så man kunne arbejde med muligheden for at knytte tættere bånd mellem de to byer/områder. Forsøgsprojektet blev afsluttet den 31. december 2022, og der skal nu aflægges regnskab til styrelsen med henblik på at hjemtage refusion for de samlede udgifter.

I forsøgsprojektet er der arbejdet med at forbedre faciliteterne ved Gullerup Strand og styrke identiteten som et sted for både ro og aktivitet. Der viste sig undervejs at være store udfordringer med at opnå de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet i forhold til at opføre shelters og sauna i området. Der er derfor arbejdet med mobilitet, så der kan søges tilladelser til midlertidige arrangementer, hvor faciliteterne kan tages i brug ved stranden. Mobiliteten kan samtidigt styrke samhørigheden mellem Gullerup Strand og Bjergby, når begge områder kan få gavn af de flytbare faciliteter.

Der er anskaffet en mobil sauna, et mobilt shelter og en tipi, som alle kan anvendes lejlighedsvist ved arrangementer i hele området. Derudover er der opført en toiletbygning ved kroen, og der er indrettet et opbevaringsrum til grej, der kan bruges ved fjorden, i kroens pakhús. Der er tale om SUP boards, kajakker, vandkikkerter, fiskenet, waders osv., som er udvalgt i samarbejde med Bjergby Friskole. Endelig er der indkøbt en ny badebro og nye bord-/bænkesæt.

Der er indgået samarbejde med idrætsforeningen i Bjergby om drift af anskaffelserne, mens Morsø Kommune tager sig af driften af toiletbygningen.

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27. april 2021.

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab for forsøgsprojektet ved Gullerup Strand udløser refusion på 800.000 kr., som svarer til projektets samlede udgifter.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Revisorerklæring 427

Regnskaberklæring vedr. projektregnskab for Landsbyfornyelse ved Gullerup - Sags nr. BO0305-00055

Underskrevet regnskab - Gullerup Strand

Afsluttende statusrapport - Gullerup Strand - underskrevet

Gullerup Strand Ansøgning til ministeriet

Punkt 78: Regnskab for områdefornyelsen i Bjergby

S2023-668

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for områdefornyelsen i Bjergby godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Områdefornyelsen i Bjergby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2017. Områdefornyelsen har en samlet økonomisk ramme på 2.100.000 kr. Kommunens egenfinansiering udgør 1.400.000 kr., mens der opnås en refusion på 700.000 kr.

Den oprindelige deadline for afslutning af områdefornyelsen var den 6. marts 2022, men man opnåede en forlængelse af tidsfristen frem til den 31. december 2022 på grund af forskellige udfordringer. Her kan nævnes besværliggørelse af det brede borgersamarbejde under corona-pandemien, forhøjede priser på materialer og håndværkerudgifter og dertil udfordringer med at finde håndværkere med ledig tid i ordrebogen.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gennemfører løbende områdefornyelser/landsbyfornyelser for at medvirke til sikring af gode levevilkår på hele øen. Sideløbende med landsbyfornyelsen i Bjergby er der blevet gennemført et forsøgsprojekt ved Gullerup Strand, hvis fokus blandt andet har været, at styrke båndene mellem de to byer/områder. Landsbyfornyelsen i Bjergby blev afsluttet den 31. december 2022, og der skal nu aflægges regnskab til styrelsen med henblik på at hjemtage refusionen.

Landsbyfornyelsen har været meget fokuseret på at forbedre eksisterende og skabe nye faciliteter til gavn for byens borgere. Samtidigt er der arbejdet med en mere generel forskønnelse af byen.

Der er lagt nyt tag på "Genbrugsen", som er placeret centralt i byen.

I den gamle sandgrav er der lavet en ny legeplads med temaet "kryb og kravl", som er til stor gavn for skole, børnehave og SFO. Der er samtidigt lavet en elektronisk legeplads ved skolen for at indbyde til en anderledes form for fysisk aktivitet. I samme område er der lavet en opholdsplads med petanquebaner og siddemøbler for at tilbyde en aktivitet, der også kan appellere til den lidt ældre aldersgruppe. På den måde er der skabt mulighed for interaktion på tværs af generationer.

Man har nedlagt en gammel trappe fra skolen til Korsbakkevej, og som erstatning er der etableret en ny "landskabelig opholdstrappe", som udover bevægelse også kan bruges til ophold for gruppearbejde, ventende skoleelever m.fl.

Derudover er der foretaget en oprensning af branddammen ved forsamlingshuset, ligesom der er lavet nyt hegn og en ny opholdsplatform ved dammen.

Endelig er der lavet forbedringer af stierne i byen. I programmet var der oprindeligt foreslået en buslomme ved Korsbakkevej, men den udgik af projektet, da det blev vurderet, at den ikke ville forbedre trafiksikkerheden.

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27. april 2021 Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab for områdefornyelsen i Bjergby udløser en refusion på 700.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Vedtaget.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Revisorerklæring 426

Regnskaberklæring vedr. projektregnskab for Landsbyfornyelse i Bjergby - Sags nr. BO0305-00055

Underskrevet regnskab - Bjergby

Afsluttende statusrapport - Bjergby - underskrevet

Områdefornyelsesprogram Bjergby

Punkt 79: Regnskab 2022: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

S2016-19087

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende tages til efterretning:

- Regnskab 2022 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors
- Regnskab 2022 med beretning for Skovsted Losseplads
- Regnskab 2022 med beretning for I/S Thyra.

Behandling

Direktionen (12. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Forelæggelse af regnskab 2022 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors, for I/S Skovsted Losseplads og for I/S Thyra.

Sagsfremstilling

Regnskab 2022 I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Regnskabet for 2022 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors viser et resultat på 0 kr, hvortil interessentkommunerne medfinansierede driftsudgifterne med 26.819 kr. Morsø kommunes andel af medfinansieringen udgør 8.674 kr. Medfinansieringen for 2022 svarer til en udgift på ca. 0,43 kr. pr. indbygger i de 2 interessentkommuner. Af udgiften på de 0,43 kr. pr. indbygger, er der indbetalt 2,00 kr. i acconto betaling fra interessentkommunerne. Der vil således ske en tilbagebetaling til interessentkommunerne på ca. 1,57 kr. pr. indbygger, hvilket svarer til 99.521 kr.

Mængden af modtaget affald har været faldende i perioder, hvor dele af samfundet har været nedlukket som følge af Covid19, Modtagestationen oplevede i 2022 en mere stabil indsamling af farligt affald igen, hvor der blev indsamlet og behandlet 1.242.996 kg. farligt affald. Regnskab 2022 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2022 I/S Skovsted Losseplads.

Regnskabet for 2022 for I/S Skovsted Losseplads viser udgifter for 597.813 kr. og indtægter på 149.704 kr., samt forrentning af kapitalen på 16.015 kr. I/S Skovsted Losseplads havde dermed et underskud på 432.094 kr. mod et budgetteret underskud på 487.000 kr. Underskuddet skyldes primært færre udgifter til bortskaffelse af perkolat og miljøkontroller end budgetteret. Underskuddet går fra de opsparede midler i I/S Skovsted Losseplads, der skal anvendes til den fremtidige drift.

I/S Skovsted Losseplads skal efter Miljøstyrelsens godkendelse af nedlukningen fortsat drive det nedlukkede deponi under Miljøstyrelsens krav. Regnskab 2022 for I/S Skovsted Losseplads er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2022 I/S Thyra.

Regnskabet for 2022 for I/S Thyra viser et overskud på 11.875 kr., som vil blive tilbagebetalt til interessenterne i forhold til indvejet affald for 2022. Interessentskabet havde i 2022 udgifter for 7.601.013 kr. og indtægter for 7.612.888 kr. inkl. renteindtægter på 580 kr. I/S Thyra havde i 2022 modtaget ca. 16.196 ton affald til forbrændning, hvor de var budgetteret til 18.400 ton.

I/S Thyra skal ifølge vedtægterne i I/S Kraftvarmeværk Thisted aflevere alt forbrændingseget dagrenovation og affald fra genbrugspladserne i interessentkommunerne til I/S Kraftvarmeværk Thisted. Den nye Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi forventes at reducere mængden af affald til forbrænding de kommende år. Regnskab 2022 for I/S Thyra er revideret uden bemærkninger.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors
Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads
Vedtægter for I/S Thyra
Lov om kommunernes styrelse
Budget- & regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 12-06-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Økonomiudvalget 21-06-2023

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Taget til efterretning.

Ellen Phillipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Revisionsberetning - Årsregnskab 2022 - Thyra- underskrevet

Thyra - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Revisionsberetning MST- årsregnskab 2022- underskrevet

MST - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Skovsted Losseplads Revisionsberetning - Årsregnskab 2022- underskrevet

Punkt 80: Lukket: Byggemodning boligområde ved Rolstrupparken - Anlægsbevilling og grundpris

S2023-5331

Punkt 81: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet

S2022-25144

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 27-06-2023

Godkendt.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.