

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 13-06-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 13. juni 2019 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2019 - maj.....	3
Anlægsønsker budget 2020.....	5
Budget 2020.....	7
Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse.....	8
Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse.....	10
Opførelse af sommerhus 190 m <sup>2</sup> inkl. gæstehus, skur samt overdækket terrasse.....	12
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj.....	15
Anbefalinger for offentlige toiletter 2019.....	17
Vejprojekter ved institutionerne på Ole Rømersvej og Ø. Jølby Skole og Børnehus.....	18
Idéer og forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland.....	20
Ombygning af Vejerslev Ældrecenter.....	22
Frivilligfesten - Sammen er vi bedst.....	27
Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej.....	29
Lukket: Sundby.....	32
Lukket: Salg af Ejendom.....	33
Orientering - Licitationsresultat og opstart for trafiksikkerhedsprojekt på Nørrebro.....	34
Morsø Forsyning - orienteringer 2019.....	35
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019.....	36

# Punkt 101: Ledelsesinformation 2019 - maj

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Ansgar Nygaard, Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

101. Ledelsesinformation 2019 - maj

Sagsnr.: 773-2018-18740 J.nr.: 00.15.20

Åbent

## Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Taget til efterretning.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen

## **Behandling**

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (29. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo maj 2019.

## **Sagsbeskrivelse**

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Vi arbejder på at få den nye udgave af ledelsesinformationen klar. Vi er ikke i mål endnu, derfor modtager I den ”gamle” version for marts.

## **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

- BKU maj 2019 773-2019-53111
- DSU maj 2019 773-2019-53110
- UTM maj 2019 773-2019-53109
- BEU maj 2019 773-2019-53108
- ØKU maj 2019 773-2019-53107

## **Bilag**

BKU maj 2019

DSU maj 2019

UTM maj 2019

BEU maj 2019

ØKU maj 2019

# Punkt 102: Anlægsønsker budget 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Anlægsønskerne blev opdelt i 1. og 2. prioriteter.

Ansgar Nygaard, Henrik Jensen og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

102. Anlægsønsker budget 2020

Sagsnr.: 773-2019-409

J.nr.: 00.30.00

Åbent

## Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udkast til Anlægsønsker 2020 gennemgået og drøftet.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udkast til Anlægs katalog 2020 gennemgået og drøftet.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Anlægsønskerne til budget 2020 – 2024 prioriteres i udvalgene.

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Anlægsønskerne til budget 2020 – 2024 ønskes prioriteret i de enkelte udvalg. Økonomiudvalget bedes også tage stilling til lånemulighederne.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er udarbejdet en liste over anlægsønsker til budget 2020 med de til dato kendte anlægsønsker. Ansvar for udførelse/opførelse af vedtagne anlæg henhører under Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiudvalget skal på mødet den 20. juni 2019 behandle anlægsønskerne med henblik på prioritering til lånedispensationsansøgningerne til Økonomi- og Indenrigsministeriet primo august 2019.

Fagudvalgene bedes inden for eget udvalgsområde prioritere anlægsønskerne til budget 2020, med henblik på drøftelse på budgettemamødet den 24. juni 2019 og Økonomiudvalgets lånedispensationsansøgningsdrøftelser.

Vedhæftede bilag indeholder opdateret liste over anlægsønskerne.

## **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes styringshåndbog

Budgettidsplanen for budget 2019

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· Anlægsønsker 2020 - samlet

773-2019-43238

## **Bilag**

Anlægsønsker 2020 - samlet

# Punkt 103: Budget 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

103. Budget 2020

Sagsnr.: 773-2019-1

J.nr.: 00.30.00

Åbent

## Direktionen (27. maj 2019)

Drøftet.

## Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Drøftet.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Drøftet.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

- Status på arbejdet med budget 2020 drøftes.

## **Behandling**

Direktionen (27. maj 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (12. juni 2019)

Børne- & Kulturudvalget (13. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Statusdrøftelse vedrørende arbejdet med budget 2020.

## **Sagsbeskrivelse**

Status på arbejdet med budget 2020 gives i mødet af direktøren på fagudvalgets område.

## **Retsgrundlag**

Principper for økonomistyring.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

# Punkt 104: Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i dagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

104. Afsluttende regnskab Sejerslev Landsbyfornyelse

Sagsnr.: 773-2012-100531 J.nr.: 01.11.20

Åbent

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik- og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Landsbyfornyelse i Sejerslev godkendes

## **Behandling**

Direktionen 3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Landsbyfornyelsen i Sejerslev blev afsluttet 3. marts 2019. Regnskabet har efterfølgende gennemgået revision.

Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden det kan godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der udbetaler refusion.

## **Sagsbeskrivelse**

Den 3. marts 2014 vedtog kommunalbestyrelsen programmet for landsbyfornyelse i Sejerslev med en udgiftsramme på 2.400.000 kr.

Den 28. maj 2014 gav Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter tilsagn om refusion på op til 800.000 kr. under forudsætning af at Morsø Kommune bidrager med mindst 1.600.000 kr.

Områdefornyelsen er herefter gennemført. Den 3. marts 2019 indsendte Morsø Kommune afsluttende statusrapport, som blev godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 19. marts 2019. Den 23. maj 2019 blev regnskabet revisorgodkendt.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er et kommunalt merforbrug på 228.989 kr. Merforbruget er bl.a. brugt på udbedring af et driftsmæssigt efterslæb. Merforbruget finansieres af den ordinære budgetramme for landsbyfornyelse.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

-

## **Bilag**

· Revisorerklæring Sejerslev 773-2019-48385

· Ledelseserklæring Sejerslev 773-2019-48384

- Afsluttende regnskab Sejerslev 773-2019-48383
- Afsluttende Statusrapport Sejerslev 773-2019-48433

## **Bilag**

Revisorerklæring Sejerslev

Ledelseserklæring Sejerslev

Afsluttende regnskab Sejerslev

Afsluttende Statusrapport Sejerslev

# Punkt 105: Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

105. Afsluttende Regnskab Karby Områdefornyelse

Sagsnr.: 773-2009-20761 J.nr.: 01.11.20

Åbent

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for landsbyfornyelse i Karby godkendes.

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Landsbyfornyelsen i Karby blev afsluttet 29. marts 2019. Regnskabet har efterfølgende gennemgået revision. Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden det kan godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der udbetaler refusion.

## **Sagsbeskrivelse**

Den 31. januar 2011 vedtog kommunalbestyrelsen programmet for landsbyfornyelse i Karby med en udgiftsramme på 2.400.000 kr.

Den 11. marts 2011 gav Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter tilsagn om refusion på op til 600.000 kr. under forudsætning af, at Morsø Kommune bidrager med mindst 1.200.000 kr.

Områdefornyelsen er herefter gennemført. Den 29. marts 2019 indsendte Morsø Kommune afsluttende statusrapport, som blev godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 10. maj 2019. Den 23. maj 2019 blev regnskabet revisorgodkendt.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Merforbruget på 363.495kr. i Karby Landsbyfornyelse hænger sammen med projekterne Karby Kuber og Kærstien. Der er et generelt merforbrug på områdefornyelsen i Karby, da projektet er flettet sammen med Karby Kuber og Stedet Tæller. Der forsøges at få dækket merforbruget ved en opjustering af tilsagn til bygningsfornyelse og en omfordeling af midlerne mellem projekterne Karby Kuber, Stedet Tæller og områdefornyelsen og et evt. resterende beløb dækkes af den ordinære budgetramme til landsbyfornyelse.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· Ledelseserklæring Karby

773-2019-48509

- Afsluttende regnskab Karby 773-2019-48508
- Revisorerklæring Karby 773-2019-48507
- Landsbyfornyelse Karby, Afsluttende statusrapport 773-2019-31268

## **Bilag**

Ledelseserklæring Karby

Afsluttende regnskab Karby

Revisorerklæring Karby

Landsbyfornyelse Karby, Afsluttende statusrapport

# Punkt 106: Opførelse af sommerhus 190 m<sup>2</sup> inkl. gæstehus, skur samt overdækket terrasse

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Vedtaget.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

106. Opførelse af sommerhus 190 m<sup>2</sup> inkl. gæstehus, skur samt overdækket terrasse

Sagsnr.: 773-2019-466

J.nr.: 02.34.00

Åbent

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles dispensation samt tilladelse til det ansøgte sommerhus

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (15 juni 2019)

## **Sagsresumé**

Der ansøges om et nyt sommerhus på Skallevej 9.

Sagen sendes i nabohøring hos de nærmeste naboer pga. dispensation for højdebestemmelse i lokalplanen.

Nabo foran Skallevej 9 har indsendt indsigelse vedr. byggeriet.

## **Sagsbeskrivelse**

Ejer af Skallevej 9 ønsker at opføre et sommerhus på 190 m<sup>2</sup> samt 67 m<sup>2</sup> overdækket areal omkring huset på en sommerhusgrund på 6.463 m<sup>2</sup>.

Der ansøges samtidig om at regulere terrænet omkring sommerhuset til kote 2,65 og anlægge en terrasse på 188 m<sup>2</sup> omkring sommerhuset og gæstehuset som opføres som en sammenhængende bebyggelse.

*Dispensation i forhold til lokalplan nr. 23.*

Det ansøgte kræver dispensation fra højdebestemmelse samt begrænsning af gæstehusets areal i Lokalplan nr. 23 der er gældende i området.

Bebyggelsen facadehøjde vil blive 4,6 meter fra grundens niveauplan, der er fastlagt i kote 2,2 før den ønskede terrænregulering til kote 2,65.

Lokalplanen bestemmer at facadehøjden ikke må overstige 3 meter jf. §7 stk. 5.

Der ansøges om et integreret gæstehus på 38 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen bestemmer, at gæstehytte maksimalt må være 15 m<sup>2</sup> jf. §3 stk. 3.

## *Nabohøring og Indsigelse*

Kommunen modtager indsigelse fra ejer af den foranliggende naboejendom Skallevej 11.

Indsigers bekymring vedr. byggeriet drejer sig hovedsageligt om indbliksgener samt forringelse af salgsværdi i forbindelse med den ønskede terrænregulering samt deraf følgende gulvkote samt terrassekote i kote 3.

Efterfølgende forsøges indsigelsen imødekommet efter aftale med ansøger ved at foreslå, at sommerhuset samt terræn evt. kan etableres 20 cm lavere.

Dette forslag afvises dog af indsiger og ansøger vælger at fastholde den oprindelige ansøgning.

#### *Vurdering*

Det er kommunens vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte i forhold til overskridelse af højdebestemmelsen samt gæstehusets størrelse.

Byggeriet vurderes tilladeligt og fornuftigt indpasset i sommerhusområdet samt på grunden der er omkranset af beplantning.

Overskridelse af bygningshøjden samt gæstehusets areal vurderes ligeledes tilladelig i forhold til området samt områdets bebyggelseskarakter.

Terrænreguleringen på Skallevej 9 kræver ikke tilladelse og er ikke i strid med anden planlægning. Dog må en terrænregulering ikke foretages såfremt denne er til ulempe for de omkringliggende grunde jf. byggelovens § 13. Hvilket den ikke vurderes at være i dette tilfælde.

Etablering af et hævet opholdsareal kræver ikke tilladelse og kan opføres indenfor byggeretten såfremt denne ikke opføres nærmere skel end 5 meter jf. bygningsreglement BR18 §179

Det vurderes ikke, at der vil forekomme indbliksgener fra bebyggelsen til Skallevej 11, da der bygges i en afstand af mindst 10 meter fra terrassens spids til naboskel, og i et område samt på en grund med tæt beplantning.

#### **Retsgrundlag**

Lokalplan 23 §3 samt §7

Byggelovens §179

Bygningsreglement BR 18 §179

#### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Partshøring den 20. februar 2019.

#### **Bilag**

- Nabohøring 773-2019-18781
- Tegningsbilag til nabohøring 773-2019-18780
- Høringssvar til nabohøring angående opførelse af sommerhus på Skallevej 9, 7990 Øster Assels, Sillerslevøre. 773-2019-48612
- Skallevej 9 Ansøgers argumentation i forbindelse med nabohøring 773-2019-48611
- Skallevej 9\_Byggeansøgning 773-2019-2875

#### **Bilag**

Nabohøring

Tegningsbilag til nabohøring

Høringssvar til nabohøring angående opførelse af sommerhus på Skallevej 9, 7990 Øster Assels, Sillerslevøre.

Skallevej 9 Ansøgers argumentation i forbindelse med nabohøring

Skallevej 9\_Byggeansøgning

# Punkt 107: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tilrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

107. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj  
Sagsnr.: 773-2018-14809 J.nr.: 01.02.05 Åbent

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Forslag til Lokalplan 17.137 Boligområde ved Eghøj er udarbejdet på baggrund af et ønske om at efterkomme en efterspørgsel på nye byggegrunde i Nykøbing Mors.

Nykøbing Mors er en by i udvikling, og med boligområdet styrkes Nykøbing Mors som hovedbyen på Mors. Udover planlægning af nye boligområder er man i gang med at omdanne byen og styrke byens karakter med projekter som Morsø Multipark, Kulturfjorden, et nyt søsportscenter, optimering af eksisterende vejnet samt muliggørelse for etablering af nye virksomheder og butikker.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanens formål er at udlægge et mindre område til 14 boliger. Boligområdet ligger i tilknytning til enkelte fritliggende parcelhuse mod syd og et eksisterende boligområde – Rolstrupparken mod nord. Med lokalplanen samles og udvides boligområderne i et attraktivt kvarter med nær adgang til bymidte, rekreative områder, offentlige institutioner og god infrastruktur.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Nykøbing Mors og har en størrelse på cirka 3,5 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.82 for et område mellem Elsøvej og Næssundvej i Nykøbing – Golfbane og kolonihaver. Den del af Lokalplan 17.82 aflyses med vedtagelse af Lokalplan 17.137.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025. I kommuneplantillæg 18 overføres rammeområde 17.B.20 samt en del af rammeområde 17.O.05 til rammeområde 17.B.10. Herved udvides den geografiske afgrænsning for rammeområde 17.B.10, mens bestemmelserne fastholdes. Hensigten med dette er at udlægge boligområdet ved Eghøj og boligområdet i Rolstrupparken i et større rammeområde til boligformål.

Rammeområdet fastholdes som et boligområde med mulighed for offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500m<sup>2</sup>) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter. Mindst 10 procent af det samlede areal boligbyggeri forbeholdes bolignære fællesarealer af forskellige type. Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er fastsat til 30 procent for den enkelte ejendom.

Desuden tilrettes kommunens kortgrundlag for retningslinje RL – 25 Landskab indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Planforslagene offentliggøres med en høringsfrist på 8 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

### **Bilag**

- Forslag til Lokalplan 17.137 773-2019-48633
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 773-2019-48649

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 17.137

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

# Punkt 108: Anbefalinger for offentlige toiletter 2019

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Vedtaget.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

108. Anbefalinger for offentlige toiletter 2019

Sagsnr.: 773-2019-4290 J.nr.: 82.07.00

Åbent

## Direktionen (27. maj 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der opsættes henvisningsskilte til 6 offentlige toiletter.

## **Behandling**

Direktionen (27. maj 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. maj 2019)

## **Sagsresumé**

Udvalget for Teknik og Miljø har efterspurgt en samlet oversigt og vedligeholdelsesstand for de offentlige toiletter i Morsø Kommune og en plan for bedre skiltning.

Morsø kommune har 19 offentlige toiletter, der er af meget varierende standard og skiltning. Vedligeholdelsesstanden kan ses uddybet på bilag 1.

## **Sagsbeskrivelse**

Standen er meget varierende fra helt nye til 60 år gamle, der er fuldstændigt nedslidte.

Ved gennemgang af vedlagte liste over de 19 offentlige toiletter i Morsø Kommune er der 6 toiletter der er 40 år eller ældre og flere af dem er i en vedligeholdelsesstand, hvor de trænger til at blive renoveret. Det bør derfor overvejes om der i forbindelse med budgetforhandlingerne kan afsættes midler de kommende år til en renovering.

Ved gennemgangen af skiltningen på toiletterne, er der 6 toiletter der kan være svære at finde. Derfor foreslås der opsat skiltning, som findes inden for nuværende budget. Skiltningen vil blive opsat i løbet af forsommeren.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Skiltningen udføres inden for nuværende budget.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· Bilag 1 Offentlige toiletter 2019

773-2019-48360

## **Bilag**

Bilag 1 Offentlige toiletter 2019

# Punkt 109: Vejprojekter ved institutionerne på Ole Rømersvej og Ø. Jølby Skole og Børnehus

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Vedtaget.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

109. Vejprojekter ved institutionerne på Ole Rømersvej og Ø. Jølby Skole og Børnehus  
Sagsnr.: 773-2019-7090 J.nr.: 05.00.00 Åbent

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Trafiksikkerhedsprojektet ved Ø. Jølby Skole og Børnehus godkendes,
- Vejprojektet ved institutionerne på Ole Rømersvej godkendes.

## Videre behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

## Sagsresumé

På budget 2019 blev der afsat en pulje til infrastruktur på i alt 12.000.000,- kr., hvoraf der er afsat 200.000,- kr. til et trafiksikkerhedsprojekt ved Ø. Jølby Skole og Børnehus samt 2.000.000,- kr. til tilpasning af vej og sti ved det ny Limfjordsteater, Morsø Gymnasium, EUC Nordvest, m.fl.

Trafiksikkerhedsprojektet ved Ø. Jølby Skole og Børnehus indeholder etablering af flere parkeringspladser herunder af- og påsætningspladser og samling af busholdepladser i den sydlige side af parkeringspladsen. Derudover forbedres belysningen på parkeringspladsen.

Vejprojektet ved institutionerne på Ole Rømersvej indeholder omlægning og fornyelse af vej- og stiforløb uden om Det Ny Limfjordsteater samt tilpasning til indgangspartier og porte. Rundkørslen sløjfes og trafikken ensrettes bag om parkeringspladsen.

Adskillelse af gående og cyklister indtænkes i projektet, og der ses på muligheden for at sænke hastigheden for knallerter på stien mellem institutionerne og Dueholmskolen.

## Sagsbeskrivelse

### Trafiksikkerhedsprojektet ved Ø. Jølby Skole og Børnehus

Der er i budget 2019 afsat 200.000,- kr. til at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter ved Ø. Jølby Skole og Børnehus og etablere flere parkeringspladser.

Projektet indebærer, at

- det meste af det eksisterende skur til opbevaring og cykler fjernes, og erstattes af nye parkeringspladser
- busholdepladserne etableres på den sydlige side af parkeringspladsen, således at børnene ikke skal krydse parkeringspladsen
- der etableres af- og påsætningspladser ved børnehuset
- belysningen udskiftes på parkeringspladsen
- der etableres et nyt busskur.

### Vejprojekt ved institutionerne på Ole Rømersvej

Der er i budget 2019 afsat 2.000.000,- kr. til tilpasning af vej og stiforløb i forlængelse af etableringen af Det Ny Limfjordsteater.

Projektet indebærer, at

- vejforløbet ensrettes bag om de eksisterende parkeringspladser. Den eksisterende belægning forstærkes og der etableres overkørbare arealer til lastbiler og busser
- der etableres en forplads foran Det Ny Limfjordsteater, som udføres i chaussésten. I den vestlige side af forpladsen etableres tre handicapparkeringspladser i granitfliser med en jetbrændt overflade

- der etableres et granitbånd med jetbrændte granitfliser fra af- og pålæsningspladserne, forbi handicapparkeringspladserne, frem til det fælles indgangsparti. Granitbåndet bryder igennem gang- og cykelsti
- de eksisterende af- og påsætningspladser udført i chaussésten forlænges
- der indtænkes en adskillelse af de gående og cyklende trafikanter på stien mellem institutionerne og Dueholmskolen fx ved etablering af en bøgepurshæk, bilspærre ved stiens ender og evt. fartbump rettet mod ulovlige knallerter.

Der henvises i øvrigt til de i bilaget vedlagte situationsplaner for de respektive projekter.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projekterne finansieres af anlægsbevillingen ”Infrastrukturpulje 2019”, som er frigivet til de enkelte delprojekter.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Trafiksikkerhedsprojektet ved Ø. Jølby Skole og Børnehus er udarbejdet og koordineret med skolen, børnehuset, Midt Mors Sport og Morsø Turisttrafik.

Vejprojektet ved institutionerne på Ole Rømersvej er koordineret med bygningsfællesskabet, hvor der er afholdt to koordinationsmøder.

### **Bilag**

- Forslag 4 - Ensretning af vendeplads-2x3\_600x594 773-2019-51784
- Situationsplan - Ø. Jølby skole 773-2019-51700

### **Bilag**

Forslag 4 - Ensretning af vendeplads-2x3\_600x594

Situationsplan - Ø. Jølby skole

# Punkt 110: Idéer og forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Taget til efterretning.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

110. Idéer og forslag til Råstofplan 2020 - Region Nordjylland

Sagsnr.: 773-2019-6198

J.nr.: 01.09.00

Åbent

## Direktionen (3. juni 2019)

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Debatoplægget fra Region Nordjylland om revision af Råstofplan 2016 tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Regionsrådet har den 29. januar 2019 vedtaget, at der er behov for revision af Råstofplan 2016 og udsender et debatoplæg. I høringsperioden kan indsendes idéer, bemærkninger eller forslag til nye graveområder.

## **Sagsbeskrivelse**

Med debatoplægget rejses følgende spørgsmål:

- Er der udlagt tilstrækkeligt med graveområder og om disse indeholder tilstrækkelige mængder i de kvaliteter, der er behov for?
- Kan grundvandsinteresser og råstofindvinding gå hånd i hånd eller om de vil være modsætninger?
- Andre spørgsmål er hvordan regionen kan være med til at fremme en efterbehandling, så natur og biodiversitet beriges og sikre en ansvarlig udnyttelse af råstofferne i regionen og derved understøtte en højere grad af genanvendelse af de sekundære råstoffer.

Høringssvar skal afgives til regionens høringsportal for råstoffer. Ideer og forslag til ny Råstofplan 2020 skal fremsendes senest den 5. juli 2019 til Region Nordjylland.

## **Retsgrundlag**

Lov om råstoffer, LBK nr 124 af 26/01/2017.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

- Indkaldelse af ideer og forslag\_Region Nordjylland 773-2019-48715
- Flyver\_Region\_Nordjylland\_Råstofplan 773-2019-48716
- Debatoplæg\_Råstofplan2020 773-2019-48717

## **Bilag**

Indkaldelse af ideer og forslag\_Region Nordjylland

Flyver\_Region\_Nordjylland\_Råstofplan

Debatoplæg\_Råstofplan2020

# Punkt 111: Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

111. Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

Sagsnr.: 773-2019-5085

J.nr.: 29.00.00

Åbent

## Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udvalget tiltræder arbejdsgruppens konklusion om:

- at der udarbejdes endeligt projektmateriale
- at der anbefales afsat kr. 300.000 til anlægsbudget 2020 til projektering
- at der indledes forhandlinger om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen
- at 3 ud af 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser

## Direktionen (3. juni 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Arbejdsgruppens anbefalinger i konklusionen følges
- Den foreslåede ændring af 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser.

## **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Udvalg for Teknik og miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Med baggrund i udviklingen af ventelisten for en plejebolig og beslutningen om at de nuværende 12 demenspladser, skal flyttes fra Vejerslev Ældrecenter til "Det nye Plejecenter", har en arbejdsgruppe gennemgået bygningen, som i dag rummer demenspladserne, med henblik på ombygning til plejepladser efter princippet Leve-Bo-miljø.

Samtidig har arbejdsgruppen også kigget på det samlede plejecenter, med henblik på at optimere brugen af den samlede bygningsmasse, hvorfor projektet har fået navnet "Nyt Vejerslev Ældrecenter".

Indeværende sag indeholder forslag om, at der

- Udarbejdes et endeligt projektmateriale med tilhørende udbudsmateriale, for en ombygning på Vejerslev Ældrecenter
- Det anbefales, at der til budget 2020 afsættes kr. 300.000 til projektering, med henblik på, at en ombygning kan gennemføres umiddelbart efter Det nye Plejecenter står færdigt ved årsskiftet 2020/21.
- Det anbefales, at der indledes forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen
- En ændring af 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændres til plejehjemspladser.

## **Sagsbeskrivelse**

Med baggrund i beslutningen om, at de nuværende 12 demenspladser, skal flyttes fra Vejerslev Ældrecenter til "Det nye Plejecenter", har en arbejdsgruppe gennemgået bygningen, som i dag rummer demenspladserne, med henblik på ombygning til plejehjemspladser efter princippet Leve-Bo-miljø. Samtidig har arbejdsgruppen kigget på det samlede plejecenter, med henblik på optimering i brugen af den samlede bygningsmasse, hvorfor projektet har fået navnet "Nyt Vejerslev Ældrecenter".

Arbejdsgruppen har været sammensat af repræsentanter fra det nuværende plejecenter, fra et andet Leve-bo-miljø, AMR, Kommunale Ejendomme, kommende leder af Vejerslev ældrecenter, økonomiafdeling samt fra ældreforvaltningen.

## **Nuværende forhold**

Vejerslev ældrecenter er bygget som en almen boligafdeling med tilhørende servicearealer, der løbende er blevet til- og ombygget frem til år 2000. Den almene boligafdeling rummer i dag 28 boliger, hvoraf de 12 boliger er forbeholdt for borgere med demens og disse er placeret i en selvstændig bygning.

I umiddelbar tilknytning til plejecentret ligger 8 fritliggende almene ældreboliger, hvoraf de 6 drives af Morsø Ældreboligselskab og de 2 drives af Morsø kommune i den almene afdeling "Ældreboliger på landet".

Det nuværende demensafsnit er opbygget symmetrisk omkring et serviceareal, med 6 boliger på hver side. Lejlighederne har et boligareal på 57 m<sup>2</sup> hvoraf der betales husleje, men det er kun de 32 m<sup>2</sup>, som er placeret som en selvstændig lejlighed, idet den resterende del er bidrag til de fælles opholds- og gangarealer.

Huslejen for den samlede almene afdeling på Vejerslev Ældrecenter er i dag på 934 kr./m<sup>2</sup>/år. Idet der er flere størrelser af lejemaal, vil den månedlige husleje være forskellig afhængig af størrelsen.

Efter arbejdsgruppens vurdering, lever det nuværende demensafsnit ikke op til de forventninger, som borgerne har til en plejebolig i dag, idet fællesområderne er for store og selve den personlige lejlighed for lille. Ligeledes vurderes det vanskeligt at leve op til det grundlæggende koncept om et Leve-Bo-Miljø, i de nuværende rammer.

Arbejdsgruppen er fremkommet med 2 modeller for det nye Vejerslev Ældrecenter, hvor model 1 alene forholder sig til en ombygning af det nuværende demensafsnit og forhold som er direkte forbundet hermed, hvor model 2 udvider model 1 hvor de 6 boliger som drives af Morsø Ældreboligselskabet indlemmes i centret og ombygges til plejehjemspladser, på linje med de øvrige lejemaal på centret.

I det følgende beskrives de to modeller.

### **Model 1: Ombygning af nuværende demensafsnit**

Arbejdsgruppen har arbejdet med flere forslag til hvorledes det nuværende demensafsnit kan udnyttes bedst muligt. Desværre har det ikke været muligt at finde en løsning, hvor der fortsat kan være 12 boliger i bygningen.

Arbejdsgruppen fremkommer derfor med vedlagte skitseforslag (Bilag nr.1), hvor hver 3. lejlighed nedlægges og deles ligeligt med de to tilstødende lejligheder. Desuden inddrages størstedelen af fællesarealer til to nye lejligheder. Hermed kan der etableres i alt 10 lige store lejligheder med et areal på 66 m<sup>2</sup>, hvoraf de 48 m<sup>2</sup> er beboerens egen lejlighed.

Som kompensation for de inddragede fællesarealer, foreslår arbejdsgruppen, at der udføres en kombineret tilbygning og ombygning af de nuværende servicearealer, således at de i fremtiden vil kunne benyttes som fælles opholdsarealer. Servicearealer er en ren kommunalt ejet bygningsdel og må derfor anvendes til det formål, som kommunalbestyrelsen måtte vedtage. Dette har dog den afledte konsekvens, at de nuværende personalefaciliteter i demensafsnittet fjernes, hvorfor der vil være behov for en ombygning af omklædningsfaciliteterne i hovedbygningen, for at rumme personalet på hele plejecentret.

Samlet vil denne ombygning bevirke, at det areal som den enkelte borger har til rådighed, vil være tilsvarende arealerne på Det nye Plejecenter.

### **Model 2: Omdannelse af eksisterende ældreboliger til plejeboliger**

Såfremt model 1 vedtages, vil antallet af plejehjemspladser på Vejerslev Ældrecenter reduceres med 2 stk. Det samlede overblik over plejeboligpladser for hele kommunen fremgår af vedlagte (bilag nr. 2)

Behovet for plejeboligpladser er over de seneste 1½ år vist sig stigende. Dette illustreres ved opgørelse over ventelisten til plejeboliger. (bilag 3).

Arbejdsgruppen foreslår derfor, at der indgås forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om at overtage og indlemme de 6 nuværende fritliggende ældreboliger i Vejerslev Ældrecenter. Morsø Ældreboligselskab har tidligere udtrykt ønske om at afhænde de omtalte boliger. (bilag 4)

Det er forvaltningens vurdering, at der i dag mest er behov for plejeboligpladser efter Leve-Bo-princippet, og derfor foreslås der etableret en glasgang mellem de nuværende boliger og selve plejecentret, således at disse vil kunne benyttes på linje med de øvrige plejehjemsboliger på centret.

De resterende 2 ældreboliger ved plejecentret, foreslås indlemmet i den almene boligafdeling for Vejerslev Ældrecenter, men at disse forsat forbliver som ældreboliger. Dog kan der arbejdes med at skabe en større tilknytning til plejecentret.

### **Overvejelser vedrørende stigning i behov for plejehjemspladser**

Der er gennem de sidste 1½ år set en stigning i antal af borgere, der er visiteret til plejebolig. Det er velkendt, at der er udsving på den samlede venteliste til plejeboliger, ligesom ventelisten til det enkelte center svinger. Dette gør sig ikke

gældende længere, idet ventelisten har været støt stigende siden september 2018. Tendensen er stigning i ansøgninger til byen, og væsentlig stigning i behovet for plejehjemsplads som leve-bo.

Behovet for plejeboliger stiger på grund af borgernes længere levealder og comorbiditet, dvs. alderdomsvækkelse kombineret med flere sygdomme, både somatiske, psykiske og mentalt. Sundhedsvæsnet har forbedret behandlingsmuligheder, hvilket betyder, at borgerne lever længere med deres sygdomme og følgevirkninger heraf.

Aktuelt er der pr. maj 2019, 28 borgere på venteliste til en plejehjemsplads. Borgere, som venter på en plejehjemsplads, er skrøbelige med et stort plejebehov til bl.a. sygepleje, praktisk hjælp, personlig pleje, psykisk omsorg, tryghed og nærvær. Borgerne, pårørende og det faglige personale oplever ofte, at den psykiske omsorg, indsats, tryghed og nærvær og ikke mindst opsyn ikke kan leveres på samme intensive måde i egen bolig, som ved at bo på et plejecenter.

Indtil borgeren får tildelt en plejehjemsplads passes borgeren enten i eget hjem af hjemmeplejen eller på Morsø Afklaringshjem (MAC). Ved mangel på plejehjemspladser øges trykket derfor uhensigtsmæssigt disse 2 steder, og flowet begrænses og reducerer antallet af pladser på MAC. Dvs. pladser minimeres til borgere, som i en periode har behov for særlig sygepleje, pleje, træning og restitution, med det formål at genvinde tabte eller delvis tabte funktioner-, og forebygge uhensigtsmæssige indlæggelser.

Der vil, ved mangel på pladser og manglende flow også være risiko for, at Morsø kommune kommer til at betale for borgere, som er færdigbehandlet på hospitalet. Hospitalernes eskalerende patientforløb med stadig hurtigere udskrivelser og omlægning af undersøgelser og behandling til ambulante forløb, er med til at pladserne på Morsø afklaringscenter efterspørges i stigende omfang.

Morsø kommune kan komme i den situation, at Lov om almene boliger § 54 a (ventelistegarantien på 2 mdr.) ikke kan overholdes, såfremt antallet af plejehjemspladser ikke matcher behovet.

### **Forslag til ændring af antallet af fleksible pladser på nyt plejecenter.**

Forvaltningen vurderer nuværende, at behovet for plejehjemspladser overstiger behovet for fleksible/afklaringspladser, og foreslår derfor 3 ud af de 4 fleksible pladser på Nyt Plejecenter ændret til plejehjemspladser. Denne vurdering er der mulighed for at revurdere løbende.

### **Konklusion**

Arbejdsgruppen anbefaler, at det med udgangspunkt i ovenstående principper vedtages, at der skal udarbejdes et endeligt projektmateriale med tilhørende udbudsmateriale, for en ombygning på Vejerslev Ældrecenter. Projektmateriale udføres som samarbejde mellem arbejdsgruppen og ekstern rådgiver, med henblik på, at dette skal ligge klar til politisk godkendelse medio 2020. Det anbefales derfor, at der til budget 2020 afsættes kr. 300.000 til projektering, med henblik på, at en ombygning kan gennemføres umiddelbart efter Det nye Plejecenter står færdigt ved årsskiftet 2020/21. Dermed anbefales det også, at den resterende kommunale finansiering afsættes i budget 2021, således at ombygningen kan være afsluttet ultimo 2021.

I henhold til Lov om Almene boliger skal både principgodkendelsen og godkendelse af det endelige projektforslag også vedtages på et beboermøde i den almene boligafdeling. Det anbefales derfor, at principgodkendelse forelægges beboerne efter kommunalbestyrelsens godkendelse i efteråret 2019, mens godkendelsen af det endelige projektforslag forelægges inden kommunalbestyrelsens godkendelse medio 2020.

Det anbefales desuden, at der indledes forhandlinger med Morsø Ældreboligselskab om indlemmelse af de 6 ældreboliger i afdelingen. Resultatet af disse forhandlinger, med de mulige konsekvenser for ovenstående, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse før det endelige projektmateriale kan godkendes.

### **Retsgrundlag**

”Lov om almene boliger” - LBK nr. 119 af 01/02/2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

I henhold til Lov om almene boliger, skal alle ombygninger som vedrører beboerdelen finansieres i selve afdelingen. Dermed vil det være via lånoptag, hvor afdrag finansieres i form af huslejestigninger. Kommunen kan dog give et ekstraordinært driftstilskud på 10% af omkostninger, som støtte til afdelingen.

På samme måde gælder det, at en overtagelse og sammenbygning med de 6 ældreboliger, skal finansieres i afdelingen. Lovgivningen åbner mulighed for at overtagelse kan ske til restgælden i den berørte afdeling og at lånene derfor vil kunne videreføres under den sammenlagte boligafdeling. Forvaltningen har ikke været i dialog med Morsø Ældreboligselskab om en overtagelse og de eksakte overtagelsesbetingelser kendes derfor ikke. Det vurderes dog realistisk, at der kan findes en løsning indenfor den økonomiske ramme, i den nuværende almene boligafdeling.

Ombygning i servicearealer og dermed også personalefaciliteter i hovedbygningen, skal finansieres 100% af Morsø kommune.

De anslåede omkostninger fremgår af nedenstående skemaer:

<b>Model 1</b>	<b>Omkostninger</b>	<b>Beboer finansieret</b>	<b>Kommunalt finansieret</b>
<b>Ombygning af beboerdelens nuværende demensafsnit</b>	Kr. 2.000.000	Kr. 1.800.000	Kr. 200.000
<b>Om- og tilbygning til servicearealer nuværende demensafsnit</b>	Kr. 1.700.000	Kr. 0	Kr. 1.700.000
<b>Ombygning personalefaciliteter i Hovedbygningen</b>	Kr. 370.000	Kr. 0	Kr. 370.000
<b>Totalt</b>	Kr. 4.070.000	Kr. 1.800.000	Kr. 2.270.000

<b>Model 2</b>	<b>Omkostninger</b>	<b>Beboer finansieret</b>	<b>Kommunalt finansieret</b>
<b>Ombygning af beboerdelens nuværende demensafsnit</b>	Kr. 2.000.000	Kr. 1.800.000	Kr. 200.000
<b>Om- og tilbygning til servicearealer nuværende demensafsnit</b>	Kr. 1.700.000	Kr. 0	Kr. 1.700.000
<b>Ombygning personalefaciliteter i Hovedbygningen</b>	Kr. 370.000	Kr. 0	Kr. 370.000
<b>Overtagelse af 6 ældreboliger</b>	Ukendt	Ukendt	Kr. 0
<b>Renovering og sammenbygning af ældreboliger med plejecentret</b>	Kr. 1.300.000	Kr. 1.170.000	Kr. 130.000
<b>Totalt</b>	Kr. 5.370.000	Kr. 2.970.000	Kr. 2.400.000

### Huslejeniveauer

Gennemføres det foreslåede projekt i sin helhed, vil dette give en anslået huslejestigning på 98 kr./m<sup>2</sup>/år til samlet 1.032 kr./m<sup>2</sup>/år.

Såfremt det fravælges at indlemme de 6 ældreboliger i Vejerslev ældrecenter, vil dette give en anslået huslejestigning på 89 kr./m<sup>2</sup>/år til samlet 1.023 kr./m<sup>2</sup>/år.

Nedenstående skema giver et overblik over det anslåede fremtidige huslejeniveau:

	<b>Antal/Areal (Før/efter)</b>	<b>Nuværende husleje</b>	<b>Anslået fremtidig husleje. (Model 1)</b>	<b>Anslået Fremtidig husleje (Model 2)</b>
<b>Nuværende Demensafsnit</b>	12 / 10	Kr. 4.928	Kr. 5.525	Kr. 5.727
<b>Plejeboliger gang C,</b>	8	Kr. 4.902	Kr. 5.589	Kr. 5.791

<b>Hovedbygningen</b>				
<b>Plejeboliger gang B, i Hovedbygningen</b>	5	Kr. 5.136	Kr. 5.137	Kr. 5.336
<b>Plejeboliger ved Smedbjergvej</b>	3	Kr. 5.237	Kr. 6.270	Kr. 6.479
<b>Omdannede ældreboliger til plejeboliger</b>	6	-	-	Kr. 6.693

På vedlagte (bilag 5) findes oversigt over hvor meget forvaltningen har korrigeret huslejen for de ydelser en borger vil kunne modtage, holdt op mod lejeniveauet på de øvrige plejecentre.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

#### **Bilag**

- Bilag 1 Planforslag til ombygning Vejerslev Ældrecenter 300419.docx 773-2019-48243
- Bilag 2 Overblik over plejebolig pladser 773-2019-48157
- Bilag 3 udviklingen i ventelisten til ældreboliger 773-2019-48204
- Bilag 4 Oversigtskort forslag til Nyt Vejerslev ældrecenter 210519 773-2019-48205
- Bilag 5 - Rådighedsberegninger MK Plejecentre 773-2019-48206

#### **Bilag**

Bilag 1 Planforslag til ombygning Vejerslev Ældrecenter 300419.docx

Bilag 2 Overblik over plejebolig pladser

Bilag 3 udviklingen i ventelisten til ældreboliger

Bilag 4 Oversigtskort forslag til Nyt Vejerslev ældrecenter 210519

Bilag 5 - Rådighedsberegninger MK Plejecentre

## **Punkt 112: Frivilligfesten - Sammen er vi bedst**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)**

Udvalget indstiller, at der uddeles 2 priser fremover.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

112. Frivilligfesten - Sammen er vi bedst

Sagsnr.: 773-2018-4932 J.nr.: 00.05.07

Åbent

### **Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)**

Evalueringen taget til efterretning.

Det Sociale Udvalg indstiller at prisen Årets Frivillig ændres til 2 priser.

### **Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)**

Evalueringen taget til efterretning

Udvalget indstiller at prisen Årets Frivillig ændres til 2 priser i form af Årets Forening og Årets Frivillig

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling

### **Direktionen (3. juni 2019)**

Drøftet.

### **Indstilling**

Direktør for Børn og Kultur anbefaler, at

- Udvalgene tager evaluering af "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" til orientering
- Udvalgene drøfter om prisen Årets Frivillig ændres til to priser i form af Årets Forening og Årets Frivillig.

### **Behandling**

Direktionen (3. juni 2019)

Det Sociale Udvalg (11. juni 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

### **Sagsresumé**

Morsø Kommune har holdt sin første frivilligfest fredag den 22. marts 2019 i Sparekassen Thy Arena Mors hal 1 kl. 17:30-22.30. "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" var for alle frivillige på Mors og var en hyldest til de frivillige foreninger for den store indsats, de alle udøver for at gøre en forskel for andre borgere på Mors.

Tidligere har Morsø Kommune hvert år i januar haft et arrangement på Det Gamle Rådhus for de sportsudøvere, som er blevet mestret det foregående år.

### **Sagsbeskrivelse**

Morsø Kommune har valgt, at frivilligfesten samler alle områder. I mange andre kommuner er det opdelt. For eksempel holdes der særskilte arrangementer for henholdsvis de folkeoplysende foreninger, de kulturelle foreninger og de sociale foreninger.

Billetterne til "Frivilligfesten 2019 – Sammen er vi bedst" blev solgt efter først-til-mølle-princippet. Det var en udsolgt frivilligfest med 504 gæster.

Frivilligfesten var planlagt og afviklet af projektgruppen.

Efter frivilligfesten har flere nævnt, at de nominerede til årets frivillig både var en ildsjæl og to foreninger. Kommentarerne har gået på, at der er forskel på at være en forening og være en ildsjæl. En mulighed er at dele prisen op i form af årets frivillig og årets forening.

Frivilligfesten 2020 holdes i marts måned 2020.

I bilaget ses evaluering, program og regnskab for Frivilligfesten 2019.

#### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2019 og i overslagsårene til frivilligfesten.

Desuden er der overført fra Frivilligcenter Mors 29.000 kr. i 2019 og i overslagsårene til frivilligfesten.

I 2019 er der overført 16.610 kr. fra Fritidsområdet for at dække, at antallet af billetter blev øget.

Regnskabet for Frivilligfesten 2019 ses i bilaget med evaluering.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har intet at bemærke til afsnittet vedrørende økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

- Evaluering Frivilligfesten 2019 773-2019-48202
- Program Frivilligfest 2019 773-2019-7811

#### **Bilag**

Evaluering Frivilligfesten 2019

Program Frivilligfest 2019

# Punkt 113: Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej

## Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Tilrådt.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

113. Optagelse af den private fællesvej, Ørding Kærvej, som offentlig vej

Sagsnr.: 773-2018-13384 J.nr.: 05.01.04

Åbent

## Direktionen (27. maj 2019)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, optages som kommunevej,
- den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, lukkes for gennemkørende køretøjer over 3.500 kg.

## **Videre behandling**

Direktionen (27. maj 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)

Økonomiudvalget (19. juni 2019)

Kommunalbestyrelsen (25. juni 2019)

## **Sagsresumé**

Ørding Kærvej er en privat fællesvej i landzone, som blev etableret i forbindelse med landvindingsprojektet Sillerslev – Ørding Kær i 1957-59. I vedtægterne for landvindingslaget er der fastlagt en bidragsfordeling for udgifterne til vedligeholdelse af vejen.

Det er forvaltningens vurdering, at den primære trafik på Ørding Kærvej er gennemgående trafik til og fra sommerhusområdet Sillerslevøre. Derudover er vejen en del af Kystruten og Solruten, hvormed vejen benyttes rekreativt for gående og cyklende.

Kommunen har i flere år vedligeholdt vejen, blandt andet fordi den indgår i Kystruten og Solruten.

Sommerhusejerne har udtrykt ønske om at lukke vejen for tung trafik, idet de ikke mener, at den tunge trafik er foreneligt med den rekreative brug.

Vejen ønskes på den baggrund optaget og administreret som offentlig vej. Derudover foreslås vejen lukket for tung trafik.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. december 2018, at den del af Ørding Kærvej, der er privat fællesvej, skal optages som kommunevej, og at den påtænkte beslutning skulle sendes i partshøring. Beslutningen er sendt i partshøring frem til og med den 27. maj 2019. Der er ikke indkommet relevante høringssvar den 23. maj 2019, hvor sagen er sat på dagsorden af hensyn til at fremme sagens behandling. Evt. relevante høringssvar indkommet efter den 23. maj 2019 medtages af direktøren til sagens behandling.

## **Sagsbeskrivelse**

### *Baggrund*

Ørding Kærvej er en privat fællesvej i landzone, som administreres efter landzonereglerne i privatvejsloven.

Det fremgår af vedtægterne for landvindingslaget Sillerslev – Ørding Kær, hvem der er forpligtiget til at vedligeholde vejen, samt hvilken andel af udgifterne den vedligeholdelsesforpligtigede skal afholde. Forvaltningen har ikke kendskab til om, og i så fald hvornår, de vedligeholdelsesforpligtigede sidst har deltaget i vedligeholdelsen af vejen. Det er ved brev fra 1997 fastslået, at kommunen har gruset og skrabet vejen siden da. I de senere år har kommunen fastholdt at vedligeholde vejen, idet Kystruten og Solruten forløber ad Ørding Kærvej.

I planlægningsfasen vedrørende vådområdeprojektet Sillerslev-Ørding Kær har der været et ønske fra sommerhusejerne om, at Ørding Kærvej optages som offentlig vej. Derudover ønsker de, at vejen lukkes for tung trafik.

### *Optagelsesprocedure*

Vejloven beskriver ingen fast procedure for optagelse af private fællesveje som kommunevej, men de forvaltningsretlige bestemmelser skal iagttages. Beslutning om optagelse af en privat fællesvej som kommunevej træffes med hjemmel i Vejlovens § 15 på baggrund af en samlet trafikval vurdering. Beslutningen må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

De berørte vejere, hvis ejendomme vejen er beliggende på, samt grundejere, der må antages at have vejret til vejen er blevet partshørt med frist den 27. maj 2019.

Der er ikke indkommet relevante høringssvar den 23. maj 2019, hvor sagen er sat på dagsorden af hensyn til at fremme sagens behandling. Evt. relevante høringssvar indkommet efter den 23. maj 2019 medtages af direktøren til sagens behandling. Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstilling, igangsættes den matrikulære udskillelsessag, idet vejen skal udskilles i matriklen.

Optagelse af en privat fællesvej som kommunevej er i princippet et ekspropriativt indgreb, men det medfører normalt ikke betaling af erstatning, da de økonomiske fordele, ved at kommunen overtager vedligeholdelsesforpligtigheden, normalt overstiger de negative økonomiske konsekvenser for ejendommen. I den konkrete sag udbetales ikke erstatning.

### *Begrundelse for optagelse*

Den private fællesvej Ørding Kærvej er en gennemgående vej, der forbinder Ørding med Sillerslevøre. De første 630 meter af Ørding Kærvej er kommunevej. De resterende 1.260 meter er privat fællesvej.

Størstedelen af den trafik, der kører på Ørding Kærvej, er gennemgående. Udover vejens betydning som den korteste forbindelsesvej mellem Ørding og Sillerslevøre, har vejen stor rekreativ betydning, idet den indgår i både Kystruten og Solruten. Kystruten er en vandrerute og Solruten er en cykelrute. Begge ruter er vigtige elementer i forhold til den rekreative udnyttelse af Mors.

Kommunen har i mange år varetaget vedligeholdelsen af vejen, idet vejen indgår i Kystruten og Solruten. Vejens brug har ændret sig over årene, hvor den blev etableret som adgangsvej til landvindingslagets ejendomme. Nu betjener vejen et større sommerhusområde (som er en del af landvindingslaget), og vejen fungerer som den korteste forbindelsesvej mellem Ørding og Sillerslevøre. Grundlæggende set er optagelsen af Ørding Kærvej blot en berigtigelse af de eksisterende forhold, idet kommunen på nuværende tidspunkt vedligeholder vejen.

Derudover gøres der opmærksom på, at en del af Ørding Kærvej (ca. 225 meter) er hævet i forbindelse med den igangværende realisering af vådområdeprojektet.

### *Lukning for tung trafik*

Af hensyn til vejens rekreative brug samt den fremtidige vedligeholdelse af vejen, foreslår forvaltningen, at vejen lukkes for tung trafik.

### **Retsgrundlag**

Vejlovens §15 samt iagttagelse af de forvaltningsretlige bestemmelser.  
Færdselslovens § 92 for så vidt angår regulering af den tunge trafik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ingen reelle økonomiske konsekvenser, idet kommunen i de seneste år har varetaget vedligeholdelsen af vejen.

Der vil være udgifter til den matrikulære berigtigelse, som finansieres over driftsbudgettet til formålet samt til indkøb af færdselstavler.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Kommunalbestyrelsens påtænkte beslutning truffet den 4. december 2018 har været sendt i partshøring hos vejere og ejere af ejendomme, der må antages at have vejret til vejen.  
Beslutningen er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside.

### **Bilag**

- Oversigtskort - Ørding Kærvej - Uden lag 773-2019-41987
- Høringsbrev i forbindelse med optagelse af den private fællesvej Ørding Kærvej som kommunevej 773-2019-41717

## **Bilag**

Oversigtskort - Ørding Kærvej - Uden lag

Høringsbrev i forbindelse med optagelse af den private fællesvej Ørding Kærvej som kommunevej

## **Punkt 114: Lukket: Sundby**

## **Punkt 115: Lukket: Salg af Ejendom**

## **Punkt 116: Orientering - Licitationsresultat og opstart for trafikikkerhedsprojekt på Nørrebro**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)**

Taget til efterretning.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

116. Orientering - Licitationsresultat og opstart for trafikikkerhedsprojekt på Nørrebro

Sagsnr.: 773-2019-1040

J.nr.: 05.01.00

Åbent

### **Direktionen (3. juni 2019)**

Sagen er ikke færdig.

### **Sagsbeskrivelse**

Lavestbydende var Thisted Entreprenørforretning ApS

Anlægsarbejdet opstarter i begyndelsen af juni med forventet aflevering den. 28. juni 2019.

## **Punkt 117: Morsø Forsyning - orienteringer 2019**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)**

Intet at bemærke.

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

117. Morsø Forsyning - orienteringer 2019

Sagsnr.: 773-2018-18491      J.nr.: 13.00.00

Åbent

**Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø**

## **Punkt 118: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (13. juni 2019)**

Vindmølle på Præstbrovej

Byggegrunde i Erslev

Jølby Nor Projektet

Sindbjerg Deponi

Skiltepulje

Evt. vand til brandslukning fra Eghøj

Ansgar Nygaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

118. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2019

Sagsnr.: 773-2018-18487      J.nr.: 00.22.04

Åbent

### **Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø**