

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 15-08-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 15. august 2018 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation - juli 2018.....	3
Budget 2019 - 2023.....	6
Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017.....	8
Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017.....	12
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017.....	17
Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019.....	20
Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017.....	24
Opkøb af Sillerslev Forsamlingshus med henblik på nedrivning.....	27
Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing.....	30
Forslag til kunstnerisk bearbejdning af Gasværksvej.....	32
Karby Kuber - Projektgennemførelse.....	34
Anmodning om optagelse i Grønt Råd.....	36
TV-overvågning på Pakhustorvet og Kirketorvet.....	38
Region Nordjylland sender Høring omkring ændringer til kommende Råstofplan - frist sept. 2018...	41
Udskiftning af luftmeldetårn med radiomast - Salgerhøj.....	45
Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse.....	49
Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse.....	52
Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg.....	55
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding.....	58
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels.....	60
Sti eller rydning i plantebælte langs limfjordsvej.....	62
Trafikprojekt - Nørrebro.....	64
Trafikprojekter i Vils og Hvidbjerg (Landsbyfornyelse).....	70
Mødekalender 2019 for den politiske organisation.....	73
Lukket: Salg af 6 ældreboliger i Flade, beliggende Østerbyvej 1 A-F.....	76
Lukket: Salg af 2 ældreboliger i Tæbring, beliggende Fjordblik 14 A-B.....	77
Lukket: Kondemnering af ejendom i Nykøbing.....	78
Lukket: Kondemnering af lejebolig i Nykøbing M.....	79
Lukket: Resultat af udbud af énfamiliehus i Nykøbing.....	80
Ungepolitik - proces med Frontløberne.....	81
Orientering fra Morsø Forsyning - 2018.....	84
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018.....	85

## **Punkt 115: Ledelsesinformation - juli 2018**

Ledelsesinformation - juli 2018

115. Ledelsesinformation - juli 2018

Sagsnr.: 773-2018-675

J.nr.: 00.15.20

Åbent

-

### **Direktionen (13. august 2018)**

Drøftet

-

### **Det Sociale Udvalg (14. august 2018)**

Taget til efterretning.

-

### **Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)**

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen på mødet.

### **Behandling**

Direktionen (13. august 2018)

Det Sociale Udvalg (14. august 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

### **Sagsresumé**

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo juli 2018.

## Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes i mødet.

Bilagene, der skal drøftes i mødet er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret i møderne.

## Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke

## Bilag

- ØKU juli 2018 773-2018-86539
- BEU juli 2018 773-2018-86534
- UTM juli 2018 773-2018-86537
- BKU juli 2018 773-2018-86535
- DSU juli 2018 773-2018-86536

-

## Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Taget til efterretning.

## Bilag

ØKU juli 2018

BEU juli 2018

UTM juli 2018

BKU juli 2018

DSU juli 2018

# Punkt 116: Budget 2019 - 2023

Budget 2019 - 2023

116. Budget 2019 - 2023

Sagsnr.: 773-2018-3

J.nr.: 00.30.00

Åbent

-

## Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

-

## Det Sociale Udvalg (14. august 2018)

Drøftet

-

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)

Drøftet

Henrik Jensen deltog ikke i punktets behandling

## **Indstilling**

Økonomi- & stabsdirektøren anbefaler, at

- Status på budgetarbejdet med budget 2019 – 2023 drøftes.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Det Sociale Udvalg (14. august 2018)

Beskæftigelses- & Erhvervsudvalget (14. august 2018)

Udvalg for Teknik & Miljø (15. august 2018)

Børne- & Kulturudvalget (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

Status på arbejdet med budget 2019 til 2023

## **Sagsbeskrivelse**

Direktøren giver i mødet en status på arbejdet med budget 2019 til 2023.

Status drøftes og eventuelle emner, der ønskes medtaget i det videre budgetlægningsarbejde fremføres.

### **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes Styringshåndbog

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Taget til efterretning. Til budget 2019 foreslås, at der medtages et driftsønske på 20.000 kr. til tilskud til vedligeholdelse af MBT-ruterne. Drøftet evt. tilskud til slæbested ved Limfjordsvej.

# Punkt 117: Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

117. Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

Sagsnr.: 773-2010-8737

J.nr.: 03.03.02

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2017 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Årsregnskab 2017 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18 og 24 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Sagsbeskrivelse**

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **Boligorganisation:**

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	9.589.162	9.876.261
Indtægter	9.665.370	9.972.901
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>76.208</b>	<b>96.640</b>

Der er et overskud på 76.208 kr. som er tilført arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31.december 2017: 2.556.898 kr.

Der er lavere udgifter end budgetteret. Det vedrører mange mindre afvigelser i forhold til budgettet. Den største afvigelse vedrører møde og personaleudgifter, der har været mindre end budgetteret.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 6 (Højbro)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	9.001.929	9.154.001
Indtægter	9.056.514	9.187.595
<b>Resultat (overskud)</b>	<b>54.585</b>	<b>33.594</b>

Overskuddet er på 54.585 kr. Overskuddet er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 305.119 kr.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 7 (Mølløvænget/Tingvej)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	7.683.857	7.875.037
Indtægter	7.875.766	7.888.317
<b>Resultat (overskud)</b>	<b>191.910</b>	<b>13.280</b>

Overskuddet på 191.910 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 454.069 kr.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 13 (Strandparken)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	4.469.719	4.457.235
Indtægter	4.463.020	4.467.210
<b>Resultat (underskud)</b>	<b>6.699</b>	<b>-9.975</b>

Underskuddet på 6.699 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 41.133 kr.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 18 (Østerlund)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	8.8125.908	8.985.723
Indtægter	9.034.678	9.001.001
<b>Resultat (overskud)</b>	<b>221.770</b>	<b>15.278</b>

Overskuddet på 221.770 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 1.186.930 kr.

**Hovedtallene** i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 24 (Landafdelinger)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	2.899.182	2.843.133
Indtægter	2.899.182	2.843.133
<b>Resultat (overskud)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskabet balancerer. Der er i regnskabsåret afviklet 55.841 kr. på det opsamlede resultat. Ultimo saldoen 2017 på det opsamlede resultat udgør -1.030.499 kr. Ifølge regnskabet er der i 2011 indgået aftale med Landsbyggefonden og Morsø Kommune for afdeling 24. Aftalen indebar, at boligorganisationens 4 afdelinger på landet blev sammenlagt i afdeling 24, og afdelingen fritages for indbetaling af afviklede prioriteter til Landsbyggefonden, indtil det opsamlede underskud er afviklet.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

· 2017 Årsregnskab Boligorg	773-2018-83168
· 2017 Årsregnskab Spørgeskema	773-2018-83167
· 2017 Årsregnskab afd. 6	773-2018-83166
· 2017 Årsregnskab afd. 7	773-2018-83165
· 2017 Årsregnskab afd. 13	773-2018-83164
· 2017 Årsregnskab afd. 18	773-2018-83163
· 2017 Årsregnskab afd. 24	773-2018-83162

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## **Bilag**

2017 Årsregnskab Boligorg

2017 Årsregnskab Spørgeskema

2017 Årsregnskab afd. 6

2017 Årsregnskab afd. 7

2017 Årsregnskab afd. 13

2017 Årsregnskab afd. 18

2017 Årsregnskab afd. 24

# Punkt 118: Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

118. Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

Sagsnr.: 773-2014-27371

J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.
- Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingen 3017 Sydmorsboligernes økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Domea fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## **Sagsbeskrivelse**

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2016/2017 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken og afdeling 3026 Emiliegården.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen** er følgende:

<b>2016/2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	4.418.315	4.295.000
Indtægter	4.437.286	4.295.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>18.971</b>	

Overskuddet på 18.971 kr. er henlagt til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 625.654 kr.

Overskuddet skyldes primært, at udsving i renteindtægter/udgifter samt de i budgettet afsatte beløb til mødeudgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne** er følgende:

-

<b>2016/2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	573.637	616.000
Indtægter	619.409	616.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>45.772</b>	

Overskuddet på 45.772 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 202.262 kt. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 22.210 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det budgetterede afsatte beløb til renholdelse, vand og el til fællesarealer ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet. Dette modsvares delvis af flere udgifter til renovation end budgetteret.

### **Supplerende oplysninger**

Afdelingen har nedsat huslejen med 800 kr. for 4 af boligerne, da der tidligere har været mange tomme boliger i afdelingen. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfond.

Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors, lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken** er følgende:

<b>2016/2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	7.379.536	7.768.000
Indtægter	7.837.486	7.768.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>457.949</b>	

Overskuddet på 457.949 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 5.101.759 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 1.454.432 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse, diverse udgifter samt ejendomsskatter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

#### **Supplerende oplysninger**

Der arbejdes med planer om at udskifte køkkener i hele afdelingen, som råderet eller forbedringsarbejde.

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøsvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården)** er følgende:

<b>2016/2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	3.686.328	4.207.000
Indtægter	4.294.728	4.207.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>608.400</b>	

Overskuddet på 608.399 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 2.721.655 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 623.506 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse, vandafgift, afdelingens energiforbrug, ydelser til forbedringsarbejde samt afskrivning af underskud tidligere år ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet..

#### **Supplerende oplysninger:**

Der er forsat udlejningsvaskeligheder i afdelingen. Landsbyggefonden er ansøgt om støtte til renovering af afdelingen. Herudover forsøges med opslag om ledige boliger på boligportalen samt i lokale aviser.

Revisionen har Ikke anført forbehold i regnskabet 2016/2017

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

- 3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2017 773-2018-82838
- 3017 Sydmorsboligerne 30.09.2017 773-2018-82837
- 3025 Fuglsøparken 30.09.2017 773-2018-82836
- 3026 Emiliegården 30.09.2017 773-2018-82835
- Revisionsprotokol 2016-2017 773-2018-82833

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## **Bilag**

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2017

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2017

3025 Fuglsøparken 30.09.2017

3026 Emiliegården 30.09.2017

Revisionsprotokol 2016-2017

# Punkt 119: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

119. Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

Sagsnr.: 773-2014-13194 J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2017 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## **Sagsbeskrivelse**

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2017 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

**Hovedtallene** i regnskabet for **Morsø Ældreboligselskab boligorganisation** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	3.599.547	1.858.000
Indtægter	3.610.020	1.858.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>10.473</b>	<b>0</b>

Overskuddet på 10.473 kr. er henlagt til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo 263.112 kr. Overskuddet skyldes primært større renteindtægter end budgetteret.

**Hovedtallene** i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	5.837.755	5.538.000
Indtægter	6.437.049	5.538.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>599.294</b>	<b>0</b>

Overskuddet på 599.924 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 5.239.722 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 1.037.362 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til vandafgift, renovation samt diverse udgifter har været mindre end budgettet. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet samt ekstraordinære indtægter, som er for meget betalt renovation og el i 2016.

**Hovedtallene** i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2)** er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	1.004.655	1.157.000
Indtægter	1.176.375	1.157.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>171.720</b>	<b>0</b>

Overskuddet på 171.720 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 1.201.598 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 519.338 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Overskuddet skyldes primært, en besparelse på udgifterne til vand, renovation, renholdelse samt diverse udgifter. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

- |  |                |
|--|----------------|
| · 13300 Regnskab 010117-311217                   | 773-2018-82937 |
| · 13301 Regnskab 010117-311217                   | 773-2018-82936 |
| · 13302 Regnskab 010117-311217                   | 773-2018-82935 |
| · 13300 Regnskab 010117-311217 Revisionsprotokol | 773-2018-82934 |

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

### **Bilag**

13300 Regnskab 010117-311217

13301 Regnskab 010117-311217

13302 Regnskab 010117-311217

13300 Regnskab 010117-311217 Revisionsprotokol

# Punkt 120: Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

120. Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

Sagsnr.: 773-2014-28409

J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

## **Direktionen (13. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåregnede årsregnskab 2018, budgettet for 2019 og vedligeholdelsesplanerne for 2019 vedrørende Johan Riis Minde 424-01 samt for centerejendommen Johan Riis Minde 417-01 godkendes.

## **Behandling**

Direktionen (13. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Domea fremsender for Den selvejende Institution Johan Riis Minde, Centerdelen afd. 417-01 samt Boligafdelingen afd. 424-01 det revisionspåregnede årsregnskab 2017, budget for 2019 og vedligeholdelsesplaner for 2019 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Sagsbeskrivelse**

I henhold til bekendtgørelsen om administration af ældreboliger skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Den selvejende Institution Johan Riis Minde. Desuden skal det kommende budget og vedligeholdelsesplaner hvert år godkendes. Regnskabet for 2017, budgettet for 2019 og vedligeholdelsesplanerne for 2019 er indhentet til tilsynet fra Domea.

## **Regnskabet for 2017**

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

For begge afdelinger gælder det, at der er et mindre forbrug på planlagt vedligeholdelsen, da der kun bliver lavet det mest nødvendige pga. mortifikations sagen der er i gang.

**Hovedtallene** i regnskabet for afdeling 417-01 er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	1.328.675	1.332.000
Indtægter	1.335.434	1.332.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>6.759</b>	<b>0</b>

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2017 udgør 5.874.494 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af mindre udgifter til nettokapitaludgifterne i forhold til det budgetterede.

**Hovedtallene** i regnskabet for afdeling 424-01 er følgende:

<b>2017</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
Udgifter	1.717.679	1.895.000
Indtægter	1.900.586	1.895.000
<b>Resultat (Overskud)</b>	<b>182.907</b>	<b>0</b>

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2017 udgør 7.276.031 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af besparelse af udgifterne til nettokapitaludgifter, el til fællesarealerne samt diverse udgifter.

## **Budget 2019**

Gennemgang af budgetterne for afdeling 417-01 og 424-01 viser, at der er uændret lejeniveau, og der er afsat passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser til fornyelser og til forbedringer.

*Afd. 417-01 DSI – Johan Riis Minde, centerdelen*

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 417-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2017 på 5.874.994, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 26.574 kr.

Til budget 2018 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2019 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som

Ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

#### *Afd. 424-01 DSI – Johan Riis Minde*

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 424-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2017 på 7.276.031, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 34.353 kr. Her er en del af overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Til budget 2018 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2019 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som

Ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelsen om administration af ældreboliger og bekendtgørelsen om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

- Johan Riis Minde - Regnskab 2017 773-2018-84952
- Johan Riis Minde - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-84951
- Johan Riis Minde - Budget 2019 - ver. 2 773-2018-84966
- Johan Riis Minde - DV - Budget 2019 773-2018-84949

- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 773-2018-84948
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-84946
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 2019 773-2018-84945
- Johan Riis Minde - Centerejendom - DV - Budget 2019 773-2018-84944

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Johan Riis Minde - Regnskab 2017

Johan Riis Minde - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Budget 2019 - ver. 2

Johan Riis Minde - DV - Budget 2019

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 2019

Johan Riis Minde - Centerejendom - DV - Budget 2019

# **Punkt 121: Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017**

Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017

121. Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017

Sagsnr.: 773-2015-18611      J.nr.: 00.01.00      Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2017 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

## **Sagsbeskrivelse**

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2017 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

**Hovedtallene** i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	487.600	487.000
Indtægter	455.475	487.000
<b>Resultat (overskud)</b>	<b>32.125</b>	<b>0</b>

Overskuddet på 32.125 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 83.230 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på -76.786 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016 indsat.

Overskuddet skyldes primært, mindre udgifter vedr. renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

### Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

### Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

### Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

### Bilag

- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd 256 773-2018-82980
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd. 256 - DV plan 773-2018-82970
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - selskabet 773-2018-82978
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - spørgeskema 773-2018-82977
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-82979

-

**Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tilrådt.

**Bilag**

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd 256

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd. 256 - DV plan

Bomidtvest - Regnskab 2017 - selskabet

Bomidtvest - Regnskab 2017 - spørgeskema

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

# Punkt 122: Opkøb af Sillerslev Forsamlingshus med henblik på nedrivning

Opkøb af Sillerslev Forsamlingshus med henblik på nedrivning

122. Opkøb af Sillerslev Forsamlingshus med henblik på nedrivning

Sagsnr.: 773-2017-7965

J.nr.: 02.34.00

Åbent

-

## **Direktionen (13. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Sillerslev Forsamlingshus opkøbes og nedrives.

## **Behandling**

Direktionen (13. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

Foreningen bag Sillerslev Forsamlingshus har vurderet, at forsamlingshuset ingen fremtid har, og at foreningen skulle nedlægges. Kommunen er blevet kontaktet om mulig opkøb med henblik på nedrivning for at undgå en bygning i forfald.

## **Sagsbeskrivelse**

I referat fra generalforsamling den 21.05.2017 fremgår det, at forsamlingshuset ingen fremtid har - i samme referat blev det vedtaget, at foreningen skulle nedlægges. Ifølge CVR registret er Foreningen Sillerslev Forsamlingshus (CVR 3451 3619) ophørt.

Sillerslev by er udpeget som omdannelseslandsby 2019, hvor denne grund muligvis kunne indgå som en del af dette omdannelsesprojekt.

Købssummen er beregnet ud fra restancer til det offentlige og er refusionsberettiget, hvorimod nedrivningsudgiften ikke er.

Opkøbet er betinget af Udvalget for Teknik og Miljø's godkendelse.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven kap. 4, 5 og 5a

## Økonomiske konsekvenser

Prisoverslag:

	Pris ekskl. moms	Refusions %	Kommunens egenbetaling
<i>Anlægsudgift:</i>			
Opkøbsudgifter	25.000 kr.	50 %	12.500 kr.
Nedrivningsudgifter	60.000 kr.	-	60.000 kr.
Administration	15.000 kr.	50 %	7.500 kr.
<b>Total</b>	<b>100.000 kr.</b>		<b>80.000 kr.</b>

Finansiering sker indenfor budgettet *indsatsen mod dårlige boliger*. Ved forsamlingshuse er der ikke statsrefusion for nedrivning, men opkøb og administration

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Bilag

- BILAG 1: Købsaftale af 09-04-2018 773-2018-44623
- BILAG 2: Ref. ordinær og ekstra ordinær generalforsamling 773-2018-84814

-  
**Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget.

**Bilag**

BILAG 1: Købsaftale af 09-04-2018

BILAG 2: Ref. ordinær og ekstra ordinær generalforsamling

# Punkt 123: Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

123. Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

Sagsnr.: 773-2017-13548      J.nr.: 05.00.00      Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Etape 1 på Overgårdsalle færdiggøres samtidigt med etableringen af etape 2
- Udgiften til projektering og tilsyn af etape 2 medtages i bevillingen
- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 375.000,00,-, som finansieres af konto 22.05
- Bevillingen frigives

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Færdiggørelsen af etape 1 på Overgårdsalle er aldrig blevet igangsat og området fremstår i dag ikke som en samlet helhed. Der er ikke sat kantsten ved parcelhusene, hvilket beboerne er utilfredse med.

I bevillingen til etape 2 var der afsat penge til projektering og tilsyn, samt kantsten på etape 1, men blev undladt, da licitationsresultatet var højere end forventet.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er afholdt et informationsmøde for naboerne på Overgårdsalle i forbindelse med opstart på byggemodningen til etape 2.

På dette møde fremgik det, at den smalle vej i kombination med de høje granitkantsten på det første stykke af Overgårdsalle, har givet ridser på fælge, når to biler skal forbi hinanden.

Forvaltningen indstiller derfor til at etape 1 færdiggøres og i samme omgang udskiftes de eksisterende kantsten og der anlægges græsarmering, så det bliver muligt at passere en modkørende uden at skade køretøjet.

Forvaltningen anbefaler derfor at færdiggørelsen af etape 1 gennemføres i forbindelse med realisering af etape 2, så hele området fremtræder sammenhængende. Etape 1 indeholder følgende:

- De eksisterende kantsten tages op og sættes på depot.
- Der benyttes en granitkantsten med fas i stedet for den nuværende uden fas.
- Lysningen sænkes.
- Der anlægges græsarmering i rabatten.
- der sættes kantsten på den resterende, eksisterende del af Overgårdsalle.
- der etableres ”lommer” i det eksisterende område, som kan benyttes ved passage af modkørende.
- lommerne får 2-3 cm lysning og 100 cm græsarmering i rabatten, så bilerne kan køre op på det.
- allé-udtrykket forbedres ved at flytte allé træerne tættere på vejen, såfremt beboerne er indforstået med det.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke

## **Økonomiske konsekvenser**

Der anmodes om en anlægsbevilling på kr. 375.000,- til færdiggørelse og justering af etape 1 samt tilsyn og projektering af etape 2.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Der indkaldes efterfølgende til et dialogmøde med ejerne på Overgårdsalle, for at sikre, at forventningerne er afstemte.

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## Punkt 124: Forslag til kunstnerisk bearbejdning af Gasværksvej

Forslag til kunstnerisk bearbejdning af Gasværksvej

124. Forslag til kunstnerisk bearbejdning af Gasværksvej

Sagsnr.: 773-2017-14856

J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

### **Direktionen (13. august 2018)**

Drøftet

### **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Forslag til kunstnerisk bearbejdning af Gasværksvej inddrages i Områdefornyelse Dueholmcenteret, og der arbejdes videre med en konkretisering af forslaget

- Der meddeles indtægts- og udgiftsbevilling på 400.000 kr. til projektet

### **Behandling**

Direktionen (13. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

### **Sagsresumé**

Morsø Kommune har i september 2017 fået tilsagn på 300.000 kr. fra Statens Kunstfond til udarbejdelse af et kunstprojekt for Gasværksvej som supplement til områdefornyelsen i Dueholmscenteret. Efterfølgende er kunstneren Tina Maria Nielsen blevet tilknyttet projektet, som i første halvår af 2018 har udarbejdet et forslag til bearbejdning af Gasværksvej og et Kulturtorv ved rundkørslen. Projektforslaget er blevet godkendt af projektets styregruppe d. 29. maj 2018 og Statens Kunstfond har øget tilsagnet til 400.000 kr. og byggeteknisk rådgivning på 35.000 kr. dækkes af Statens Kunstfond udenfor tilsagnet.

### **Sagsbeskrivelse**

Projekt "Kulturvejen" er udviklet i samarbejde Statens Kunstfond og kunstneren Tina Maria Nielsen, og har fokus på belægning af vejen på Gasværksvej. Belægningen tager udgangspunkt i et mønster, der inddeler vejen i forskellige geologiske tidsaldre. Kulturvejen belægges med brosten og chaussesten, som er genbrug fra kommunens materiel-depot. Belægningen sker fra "væg til væg", og der etableres tværgående spor, som indikerer de forskellige geologiske tidsaldre. Derudover foreslår projektet også en tidevandsskulptur ved et Kulturtorv, der skal skabe en forbindelse til Limfjordens foranderlighed. Se i øvrigt bilag med projektet.

Projektet vil blive præsenteret i forbindelse med Kulturmødet, hvor der laves en udstillingsplads med plancher samt materialer, der tænkes anvendt til projektet. På udstillingspladsen vil Tina Maria desuden afholde to oplæg omkring "Kulturvejen" og hendes kunstneriske overvejelser.

På styregruppemødet blev der tilkendegivet at forslaget skal bearbejdes i forhold til tilgængelighed m.v.

### **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektet kræver en indtægts- og udgiftsbevilling på 400.000 kr.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Høring og kommunikation**

Økonomi har ikke bemærkninger til sagen.

### **Bilag**

· Skitseforslag kulturvejen 773-2018-83798

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Endelig stillingtagen til forslaget afventer en bearbejdning af tilgængeligheden, idet Udvalget har stor betænkelighed ved anvendelse af brosten og chaussesten på gang- og kørearealer.

### **Bilag**

Skitseforslag kulturvejen

# Punkt 125: Karby Kuber - Projektgennemførelse

Karby Kuber - Projektgennemførelse

125. Karby Kuber - Projektgennemførelse

Sagsnr.: 773-2014-10550      J.nr.: 01.11.20      Åbent

-

## Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

## **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Anlægsbevilling på 420.000 kr. til realisering af Karby Kuber frigives.
- 600.000 kr. af den kommunale medfinansiering til byfornyelse i basisbudgettet på 1.000.000 kr. fremrykkes fra 2020 til 2018, da øvrige tilsagn til projektet udløber i år, og der er behov for at anvende det kommunale medfinansieringsbudget.

## **Behandling**

Direktionen (06. august 2018)

Udvalg for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Kommunalbestyrelsen vedtog i maj 2015, at overtage projekt Karby Kuber fra den lokale arbejdsgruppe, da projektet krævede særlige fagkompetencer og man kunne undgå moms på anlægget. Projektet er støttet med 3 mio. kr. fra Lokale og Anlægsfonden, der samtidig også anbefalede en kommunal projektstyring.

Projektet blev i 2017, efter mange tilpasninger, sendt i udbud, der gav et væsentligt højere resultat end projektet kunne bære. Efterfølgende bevilligede kommunalbestyrelsen i budgetforhandlingerne i 2017 420.000 kr. ekstra til projektet. Siden er projektet blevet reduceret og bearbejdet og igen sendt i udbud. Licitationsresultatet kendes medio august 2018, og der forventes anlægsopstart primo september 2018.

## **Sagsbeskrivelse**

Projekt Karby Kuber er i løbet af 2018 blevet bearbejdet, så projektet nu forventes at få et realistisk licitationsresultat. Fokus i bearbejdelsen har været at skabe rammerne for gode lokale frilufts- og naturoplevelser. Projektet har en samlet anlægssum på 6.400.000 kr. hvoraf 3.027.000 kr. kommer fra fonde. Den lokale arbejdsgruppe står ligeledes for en betydelig andel af arbejdet svarende til min. 500.000 kr.

Processen omkring tilpasningerne har været hård, da tilskuddet fra LOA er givet på baggrund af projektets eksempel-værdi, som omdannelse af en tidligere skole til nye formål. Bygningens tilstand er efter nøjere gennemgang af ingeniør værre end forventet, så der er en del installationsmæssige forhold, der skal forbedres, inden der kan skabes et godt sted for oplevelser.

I forbindelse med Karby Kuber gennemføres også Landsbyen de 7 sognes Stedet Tæller projekt, der er støttet af Realdania med 2,5 mio. kr.

## **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen har i december 2017 godkendt en disponering af den kommunale medfinansiering af 2 mio. kr. i 2018 og 2019 til realiseringen af Områdefornyelse ved Dueholmcenteret. Anlægget vil sandsynligvis også række ind i 2020, hvorfor en andel af den kommunale medfinansiering kan anvendes til medfinansiering af Karby Kuber, uden at det påvirker fremtidige områdefornyelsers medfinansieringsbehov.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

· Tegning 1.01\_Stueplan - Opbygning 773-2018-78948

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Tegning 1.01\_Stueplan - Opbygning

## Punkt 126: Anmodning om optagelse i Grønt Råd

Anmodning om optagelse i Grønt Råd

126. Anmodning om optagelse i Grønt Råd

Sagsnr.: 773-2017-15903 J.nr.: 00.22.00

Åbent

-

### **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet

### **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj repræsenteres i Grønt Råd for Morsø Kommune.

### **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

### **Sagsresumé**

Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj ønsker at være repræsenteret i Grønt Råd for Morsø Kommune

### **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med den netop afsluttede møderække i det Lokale Naturråd for Thisted og Morsø Kommune har Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj fremlagt et ønske om at blive repræsenteret i Morsø Kommunes Grønne Råd. Foreningen har været repræsenteret i det Lokale Naturråd, og har bidraget med input til Grønt Danmarkskort, der vil blive fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø i løbet af efteråret.

Anmodningen fra foreningen lyder således:

*"På det seneste - og afsluttende - møde i Naturråd Thy-Mors d. 04.07.2018 blev det bl.a. drøftet, hvorledes medlemmerne af det naturråd, der nedlægges d. 15.07.2018, hvor opgaven med udpegningen er afsluttet, i det videre forløb kan understøtte implementeringen af de beslutninger, der er truffet. I den sammenhæng blev det fra flere sider fremhævet, at et naturligt forum for dette vil være "Grønt Råd" i hhv. Thisted og Morsø Kommune.*

*På den baggrund har "Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj" et ønske om fremover at blive repræsenteret i Grønt Råd for Mors."*

Ifølge foreningens hjemmeside er det foreningens erklærede mål at:

*”Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj har til formål at beskytte og bevare de storslåede, særegne og ganske markante bakkelandskaber, som med sine karakteristiske lange og bløde konturer ligger placeret kystnært mellem Sundby, Fårtoft og Bjergby mod syd og Limfjorden med Thisted Bredning mod nord.”*

Foreningens vedtægter mv. kan ses på hjemmesiden: [https://www.mosebjerg-stærhøj.dk/uf/90000\\_99999/97531/03a0107162e4286ad7575a387b75d45d.pdf](https://www.mosebjerg-stærhøj.dk/uf/90000_99999/97531/03a0107162e4286ad7575a387b75d45d.pdf)

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Andre konsekvenser**

Præcedens for hvilke foreninger der optages i Grønt Råd.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tilrådt.

# Punkt 127: TV-overvågning på Pakhustorvet og Kirketorvet

TV-overvågning på Pakhustorvet og Kirketorvet

127. TV-overvågning på Pakhustorvet og Kirketorvet

Sagsnr.: 773-2018-11487

J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

## Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Politiets ønske om at opsætte tv-overvågning på Pakhustorvet med havneområdet imødekommes, såfremt den foreslåede indsats på Mors prioriteres af Rigspolitiet.
- Politiets ønske om at opsætte tv-overvågning på Klostertorvet ændres til Kirketorvet, såfremt den foreslåede indsats på Mors prioriteres af Rigspolitiet.

## **Videre behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

Med finansloven for 2018 blev der afsat en bevilling til politiet til øget videoovervågning af frit tilgængelige steder. Overvågningen skal primært anvendes i områder, hvor der på grund af kriminalitet eller utryghedsskabende adfærd vurderes at være behov for en særlig tryghedsskabende indsats.

Efterretnings- og Analyseenheden i Midt- og Vestjyllands Politi ønsker at opsætte tv-overvågning på Pakhustorvet med havneområdet samt på Klostertorvet. Forvaltningen foreslår, at placeringen af videokamera på Klostertorvet ændres til Kirketorvet, således at det offentlige toilet omfattes af overvågningen.

Rigspolitiet etablerer den mest hensigtsmæssige plan for opsætning tv-overvågningen ud fra de enkelte politikredses overvågningsbehov.

## **Sagsbeskrivelse**

I 2012 blev der opsat midlertidig tv-overvågning på Kirketorvet fra maj til september. Formålet med overvågningen var at minimere hærværk på det offentlige toilet samt øge trygheden i gågaden. I forbindelse med etableringen af overvågningen blev der opsat skilte ved indgange til gågaden, som viste, at gågaden var tv-overvåget.

Politiet gav tilladelse til, at skiltene kunne forblive opsat efter nedtagningen af tv-overvågningen, idet det kunne have en præventiv effekt.

Med finansloven for 2018 blev der afsat en bevilling til politiet til øget videoovervågning af frit tilgængelige steder. Overvågningen skal primært anvendes i områder, hvor der på grund af kriminalitet eller utryghedsskabende adfærd vurderes at være behov for en særlig tryghedsskabende indsats.

Efterretnings- og Analyseenheden i Midt- og Vestjyllands Politi har i samarbejde med politikredsens lokalstationsledere og lokalråd udvalgt forskellige lokationer, hvor det er vurderet, at der er behov for særlige tryghedsskabende indsatser, og resultatet af disse drøftelser fremgår af vedlagte bilag.

Politiet foreslår, at der opsættes tv-overvågning på Pakhustorvet med havneområdet og på Klostertorvet på baggrund af en konkret analyse. Analysen bygger på et såkaldt ”tryghedselement”, hvor der er søgt på hændelser og anmeldelser, som er modtaget hos Midt- og Vestjyllands politi det seneste år – inden for områderne Chikane, vold og trusler, hærværk og narkotika – analysen er vedlagt som bilag.

Beslutningen om, hvor i politikredse der skal opsættes kameraer, skal ske i samarbejde med Kredsrådet. Morsø Kommune skal fremsende eventuelle bemærkninger til vedlagte forslag inden den 15. august 2018.

Herefter indmelder de enkelte politikredse overvågningsbehovene til Rigspolitiet, som i samarbejde med politikredsen vil etablere den mest hensigtsmæssige plan for opsætning. Der er på finansloven afsat midler til indkøb af ca. 100 kameraer til opsætning i politikredse. Dette tal forventes at kunne øges efter kredsenes behov. Der afsættes muligvis flere midler til formålet fremover. Forventningen til at få tv-overvågning på Mors skal sættes i relation til den samlede pulje på landsplan.

Det er ligeledes Rigspolitiet, der vil forestå indkøb af udstyr og etablering af overvågningen, drift af udstyret samt øvrig teknisk understøttelse.

Den endelige beslutning om etablering af videoovervågning træffes af politiet på baggrund af en konkret politifaglig vurdering.

Forvaltningen foreslår, at placeringen af videokamera på Klostertorvet ændres til Kirketorvet, således at det offentlige toilet omfattes af overvågningen.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

De foreslåede lokationer til tv-overvågning er drøftet med formanden for Handelsstandsforeningen, som bakker op om placeringerne. Han udtaler dog, at placeringen af videokamera på Klosterstorvet kunne ændres til Kirketorvet, hvorved det offentlige toilet vil blive overvåget.

## **Bilag**

- TV-overvågning, Kredsraad - forslag til lokaliteter 773-2018-81440
- Baggrundsanalyse fra politiet 773-2018-81483

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget.

## **Bilag**

TV-overvågning, Kredsraad - forslag til lokaliteter

Baggrundsanalyse fra politiet

## **Punkt 128: Region Nordjylland sender Høring omkring ændringer til kommende Råstofplan - frist sept. 2018**

Region Nordjylland sender Høring omkring ændringer til kommende Råstofplan - frist sept. 2018

128. Region Nordjylland sender Høring omkring ændringer til kommende Råstofplan - frist sept. 2018

Sagsnr.: 773-2018-10427

J.nr.: 01.09.10

Åbent

-

### **Direktionen (6. august 2018)**

Taget til efterretning.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regionens redegørelse omkring ændringer til den kommende Råstofplan 2016 tages til efterretning.

### **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

### **Sagsresumé**

Regionsrådet skal hvert fjerde år gennemgå råstofplanen for at vurdere, om der er behov for en revision af planen. Til brug for vurderingen har regionen udarbejdet en redegørelse, som nu sendes i offentlig høring fra den 29. juni til den 14. september 2018. Se redegørelsen i bilag.

Redegørelsen indeholder synspunkter om regionens forsyningssituation og en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland.

### **Sagsbeskrivelse**

Regionsrådet har besluttet, at der for en række interesseområder skulle ske et videre arbejde efter vedtagelsen af Råstofplan 2016 med henblik for at afdække en række problemstillinger eller afslutte igangværende råstofkortlægning.

Det er Regionsrådet, der forestår kortlægningen af mulige nye graveområder. Planlægning af nye regionale graveområder sker altså på baggrund af regionens løbende råstofkortlægning. Kortlægningen viser i hvilke områder, der er sandsynlighed for at finde råstoffer, der i mængde og kvalitet er egnede til indvinding. I Region Nordjylland er der to igangværende kortlægningsprojekter, hvor de endelige resultater endnu ikke foreligger.

Erslev på Mors er den ene af de to igangværende kortlægningsprojekter. Der er angivet følgende om interesseområdet Erslev (side 10):

*Et større område ved Erslev på Mors blev under planarbejdet med Råstofplan 2016 kortlagt. Kortlægningen er gennemført på baggrund af statens indsigelse mod at udtage graveområdet ved Mosebjerg og den vestlige del af Stærhøj på Nordmors i forslaget til Råstofplan 2016.*

*Som følge af kortlægningen ved Erslev og opgørelsen af den samlede tilgængelige molerressource på Nordmors ophævede staten deres indsigelse. Staten er enig med regionen i, at der samlet set er ressourcer til en betydelig årrække. Det er vurderet, at der i Erslev-området findes ca. 3 mio. kubikmeter moler.*

*Regionsrådet har ønsket, at yderligere undersøgelser af blandt andet molerets kvalitet og brydeværdighed gennemføres frem mod revisionen af Råstofplan 2016. Området er udlagt som interesseområde i Råstofplan 2016 indtil undersøgelserne er færdige, hvorefter Regionsrådet kan tage stilling til, hvorvidt området skal udlægges som graveområde i en kommende Råstofplan 2020.*

## **Moler**

Omkring moleret generelt anføres det i redegørelsen (side 30):

*Indvindingen af moler er i Danmark koncentreret i Morsø Kommune og Skive Kommune (Region Midtjylland). Viborg Amt havde i Regionplan 2005 udlagt graveområder, så det skønnedes, at der var ressourcer til ca. 60 - 80 års indvinding.*

*Indvindingen af moler i Region Nordjylland omfatter ca. 100.000 – 150.000 m<sup>3</sup> årligt, og med de arealer, der er udlagt i Råstofplan 2016, vurderes der at være ressourcer til mindst 30 års indvinding. Hertil kommer de ressourcer, der kan indvindes i interesseområdet ved Erslev, som forventes at kunne dække yderligere 20 års indvinding.*

*Moler indvindes med henblik på en lang række industrielle anvendelser inden for landbrug, industri og dagligvarer, eksempelvis dyrefoder, isolering, højisoleringssten, olie- og kemikalieabsorbere, kattegrus samt plantegranulat.*

I redegørelsen ses tabel for molerressourcer i grave- og interesseområder udlagt i Råstofplan 2016. [m<sup>3</sup>]

Graveområde	Råstofplan 2016
Skarrehage Nord	40.000
Skarrehage - Museumsgraven	20.000
Ejerslev United	850.000
Ejerslev - Harhøj	400.000
Stærhøj Øst	1.100.000
Hesselbjerg	2.500.000
Erslev (Interesseområde)	3.000.000
I alt	7.910.000

## **Sten og grus**

Hvad angår sten og grus materiale er der i høringsmaterialet angivet en tabel over de forskellige restressourcer, hvad angår sten og grus for de enkelte kommuner, se side 24. Heri ses, at der for Morsø Kommunes vedkommende for de udlagte graveområder for sten og grus mv. er en restressource på i alt 7.690.000 m<sup>3</sup> samt et forventet fremtidigt forbrug på i alt 4.800.000 m<sup>3</sup> i perioden 2017 – 2014.

## **Planprocessen**

Når høringsperioden er ovre beslutter Regionsrådet, om råstofplanen skal revideres. Beslutter Regionsrådet at revidere råstofplanen skal der indkaldes idéer og forslag til en ny råstofplan. Dette gøres i en ny høringsperiode.

På baggrund af forslag til nye graveområder eller andre idéer udarbejdes et egentlig forslag til en revideret råstofplan. Forslaget sendes ligeledes i en høring.

Efter, at høringsperioden for forslaget er udløbet, kan Regionsrådet vedtage en endelig råstofplan for den næste planperiode.

Der er mulighed for at komme med synspunkter på redegørelsen om revision af Råstofplan 2016, både til den aktuelle forsyningssituation, men også til det forventelige råstofbehov i fremtiden og de problemstillinger det rejser. Denne høringsperiode gælder således ikke konkrete forslag til ændring af graveområder.

## **Retsgrundlag**

Råstofloven LBK nr.124 af 26/01/2017.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

· Regionens redegørelse for revision af Råstofplan 2016 773-2018-82448

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Regionens redegørelse for revision af Råstofplan 2016

# Punkt 129: Udskiftning af luftmeldetårn med radiomast - Salgerhøj

Udskiftning af luftmeldetårn med radiomast - Salgerhøj

129. Udskiftning af luftmeldetårn med radiomast - Salgerhøj

Sagsnr.: 773-2018-3936

J.nr.: 02.34.00

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der dispenseres fra naturbeskyttelsesloven § 18, og at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, til opstilling af 17 meter høj antennemast, som erstatning for eksisterende luftmeldetårn.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

På Salgerhøj er opstillet et luftmeldetårn som tidligere har været anvendt af hjemmeværnet. Tårnet anvendes ikke længere til sin oprindelige funktion, men er siden 1993 blevet anvendt som bæretårn for antenner og link til Radio Limfjord. Antennerne videresender radioens signal til Thy og Nordmors. Radio Limfjords antenne blev beskadiget i en storm i efteråret. I stedet for at reparere antennen, har ejer hørt forvaltningen om det er muligt at få tilladelse til en antennemast, mod at tårnet helt fjernes.

Arealerne omkring Salgerhøj og Hanklit blev fredet i 1966. Salgerhøj rummer også to gravhøje, Store Salgerhøj og Lille Salgerhøj. Omkring begge gravhøje er pålagt 100 meters beskyttelseslinje. Hele området er beliggende i landzone.

Der er søgt tilladelse til nedtagelse af tårnet, mod at der gives tilladelse til at opstille en radioantennemast i stedet for. Masten har en højde på 14,75 meter, hvorpå der monteres et bærerør på 2,25 meter, i alt 17 meter. Højden på det ansøgte, er den samme som det eksisterende luftmeldetårn med antenner. Masten ønskes placeret nøjagtig samme sted som tårnet, hvorved der ikke sker en ændring af terræn eller foretages jordarbejder i arealerne omkring de to gravhøje. Eksisterende teknikskab mv. forbliver hvor det er, ved foden af masten. Luftmeldetårnet er støttet af 4 barduner, disse vil også blive fjernet. Se kortbilag og tegning af det ansøgte.

Der er søgt dispensation ved Fredningsnævnet, og nævnet har meddelt dispensation til det ansøgte. Dispensationen er påklaget til Miljø og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Morsø Kommune skal behandle dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og landzonetilladelsen.

Ved dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal kommunen påse, at der ikke sker en forringelse af indsyn til, og udsyn fra, gravhøjene. Det skal ligeledes påses, at der ikke foretages ændringer i terræn omkring gravhøjene, idet der kan være risiko for ødelæggelse af kulturhistoriske levn omkring gravhøjene. Derudover skal det påses, om der kan ske en påvirkning af nærliggende Natura 2000 områder, og om det ansøgte får konsekvenser for dyre og plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ved vurdering af ansøgning om landzonetilladelse skal kommunen påse om det ansøgte medfører en negativ påvirkning af naboejendomme og det omgivende landskab, og at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer mv. Der skal i sagens behandling tages hensyn til samfundsmæssige interesser samtidig med, at der værnes om natur og miljøforhold. En afgørelse om landzonetilladelse sker ud fra en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

## Sagsbeskrivelse

Landskabet omkring Salgerhøj og Hanklit rummer store landskabelige oplevelsesmuligheder, og er et af de mest besøgte steder på Mors. Kommuneplanen anbefaler, at der kun i ganske særlige tilfælde gives lov til opstilling af nye tekniske anlæg i området, idet landskabet er meget værdifuldt og særligt sårbart over for nye anlæg. Landskabskarakterbeskrivelsen fra kommuneplanen er vedlagt som bilag.

Der er foretaget høring i sagen, og der er fremsendt indsigelser imod det ansøgte fra Museet for Thy og Hanherred, DN, Flade beboerforening samt enkelte borgere i området. Af høringssvarene fremgår det, at luftmeldetårnet bør fjernes fra området, idet det ikke længere anvendes til dets oprindelige funktion, og at den ansøgte mast bør placeres et andet sted end på Salgerhøj. Indsigelserne påpeger også, at Salgerhøj er blevet ryddet for beplantning, hvorfor en mast vil syne mere i området, og der henvises tillige til kommunens egne retningslinjer for landskabet omkring Salgerhøj. Indsigelser er vedlagt som bilag.

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation og landzonetilladelse til det ansøgte. Det eksisterende antenneanlæg har været placeret på stedet siden 1993, hvor der af fredningsnævnet blev meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at antennerne kunne placeres på tårnet.

Radio Limfjord har undersøgt alternative placeringer, og har redegjort for behovet for at bevare placeringen på stedet. Placeringen på Salgerhøj er nødvendig for radioens mulighed for at videresende signal til både Nordmors og Thy.

Sagen omhandler udskiftning af et eksisterende anlæg med et nyt anlæg, og det vurderes, at luftmeldetårnet udgør en større negativ påvirkning af omgivelserne end den ansøgte mast. Det vurderes samtidig, at der er tale om en mast i en relativ beskeden størrelse sammenlignet med eksempelvis en mast til mobiltelefoni der traditionelt opføres i en højde på 42 meter og i en markant kraftigere konstruktion. Der ønskes opsat to antenner og et link på masten, hvorfor det tekniske anlæg, der placeres på masten, også er meget beskedent.

Fra Salgerhøj er der unik udsigt over Mors og Thy. Selv om arealet for nylig er ryddet for træer og buske, er der stadig en større beplantning af grantræer mv. på skråningerne omkring gravhøjene og ved naboejendommen der rummer en lejrskole.

På afstand opleves masten ikke som fuldstændigt frit placeret, men beliggende på et bakkedrag sammen med spredt beplantning. Det vurderes derfor, at masten hverken fra kysten eller det omgivende landskab, vil fremstå som et væsentligt forstyrrende anlæg i det bakkede terræn der strækker sig fra Flade og vest mod Bjergby. Vedlagt er billeder fra området.

På Salgerhøj vil masten fremstå som et enkeltstående teknisk anlæg. Masten og bærerør vurderes til at være et relativt beskedent anlæg, grundet mastens højde på 14,75 meter og de få antenner og link der skal monteres. Selv om masten placeres åbent i terræn, vil den stadig være omgivet af spredt træbeplantning. Det vurderes ikke, at den ansøgte mast, sammenlignet med luftmeldetårnet vil hindre eller forstyrre udsynet fra Salgerhøj. Masten vil være klart synlig på stedet, men det vurderes samlet set, at forstyrrelsen af udsigten mod Dråby vig og omgivelserne i øvrigt, ikke vil være lige så markant, som den er ved det eksisterende tårn.

På Salgerhøj har rydningen af træer medført at Lille Salgerhøj er blevet synlig i landskabet. Store Salgerhøj er beliggende for sig selv, og den benyttes som udsigtspunkt i området. Det vurderes ikke, at oplevelsen af hverken Lille-, eller Store Salgerhøj visuelt forringes ved ændringen af tårnet til den ansøgte mast. Masten vil opleves som visuelt enklere i forhold til det eksisterende tårn, der er monteret med en lukket kasse øverst og forskellige stiger til tårnet, samt barduner til forankring. Det vurderes derfor at ændringen fra tårn til mast, samlet set ikke medfører en større negativ påvirkning af landskab og fortidsminder.

Det vurderes tillige at hverken natura 2000 områder eller bilag IV arter påvirkes ved det ansøgte.

Morsø Kommune har for nylig, efter aftale med lodsejere, foretaget en rydning af træer og buske på Salgerhøj, så det øverste område af Salgerhøj fremstår fritlagt for større beplantning af buske og træer. Dermed er udsigtsforholdene fra området væsentligt forbedret, og der er næsten 360 gr. fri udsigt over Mors og mod Thy. Der arbejdes samtidig på, at få vedtaget en plejeplan for den fremtidige pleje af arealerne, så overdrev og hede bevares og vedligeholdes i god naturtilstand.

Radio Limfjord har anvendt tårnet til antenneposition siden 1993. Der er i planloven praksis for at tillade genopførelse i forbindelse med hændelige undergang, brand mv. ligesom loven også tillader opførelse af nyt byggeri og anlæg som erstatning for eksisterende, når det ansøgte opføres til samme formål og i tilsvarende udformning.

## **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinjen

Planlovens § 35 - landzonetilladelse

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Andre konsekvenser**

Ingen

## **Høring og kommunikation**

Der er foretaget høring af DN, Museet for Thy og Hanherred og Flade beboerforening. Derudover har enkelte borgere fremsendt deres bemærkninger til det ansøgte.

## **Bilag**

· Oversigtskort af Salgerhøj med tegning af antennemast og tårn UN	773-2018-81911
· Samlet redegørelse og kortbilag fra Radio Limfjord - Antennemast på Salgerhøj UN	773-2018-81851
· Billeder fra Salgerhøj og fra Nordmorsvej - Sag om udskiftning af luftmeldetårn med antennenmast 20180060	773-2018-81938
· Kommuneplan - Landskabskarakterbeskrivelse - salgerhøj-hanklit	773-2018-81944
· Indsigelse fra DN - anbefaler ikke antennemast på Salgerhøj UN	773-2018-81842
· Indsigelse fra Flade beboerforening - anbefaler ikke antennemast på Salgerhøj UN	773-2018-81843
· Indsigelse fra museet - Antennenmast Salgerhøj	773-2018-82689
· Inndsigelser fra borgere - imod antennenmast Salgerhøj	773-2018-81951

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget. Masten skal fjernes, hvis den ikke længere anvendes af Radio Limfjord.

Ved fremtidige lignende sager skal der udarbejdes visualisering.

Jakob Kortbæk undlod at stemme med henvisning til ønsket om visualisering.

### **Bilag**

Oversigtskort af Salgerhøj med tegning af antennemast og tårn UN

Samlet redegørelse og kortbilag fra Radio Limfjord - Antennemast på Salgerhøj UN

Billeder fra Salgerhøj og fra Nordmorsvej - Sag om udskiftning af luftmeldetårn med antennenmast 20180060

Kommuneplan - Landskabskarakterbeskrivelse - salgerhøj-hanklit

Indsigelse fra DN - anbefaler ikke antennemast på Salgerhøj UN

Indsigelse fra Flade beboerforening - anbefaler ikke antennemast på Salgerhøj UN

Indsigelse fra museet - Antennenmast Salgerhøj

Inndsigelser fra borgere - imod antennenmast Salgerhøj

# **Punkt 130: Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse**

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse

130. Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2018-8426

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et demenscenter og udvide nuværende tilbud for ældre i Morsø Kommune.

Der foreligger ikke et færdigt detailprojekt for demenscenteret ved udarbejdelsen af denne lokalplan. Planlægningen har derfor gennem lokalplanens rammer fokus på at se på muligheden for at etablere offentlige institutioner, herunder demenscenter, indenfor lokalplanområdet i tilknytning til eksisterende institution og med hensyntagen til omkringliggende omgivelser samt i overensstemmelse med anden planlægning fx udvikling af grøn kile i Nykøbing Mors.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanens formål er at sikre en hensigtsmæssig placering af offentlige institutioner i Nykøbing Mors og udlægge grønne rekreative områder.

Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål og opdeler lokalplanområdet i 2 delområder. Lokalplanen giver mulighed for at etablere offentlige institutioner, herunder et demenscenter indenfor delområde II. Demenscenteret

omfatter forskellige kategorier af boliger, herunder demensboliger, boliger efter leve-bo konceptet, daghjemsplasser samt tilhørende fælles- og servicearealer herunder en sansehøve.

Vejadgang til demenscenteret sker via Riis Alle, som videreføres.

Delområde I udlægges til et grønt og rekreativt område med mulighed for blandt andet at etablere beplantning, aktiviteter og stiforbindelser.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 4 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.4 for et område ved Ole Rømersvej. Den del af lokalplan 17.4 aflyses med vedtagelse af denne lokalplan 17.135.

Lokalplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at Lokalplan 17.135 ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 15 på baggrund af Kommuneplan 2013-2025, da Kommuneplan 2017-2029 ikke er endelig vedtaget.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 17.O.06 og delvist inde for rammeområde 17.B.03.

Rammeområde 17.O.06 "Nykøbing, Dueholm Mark" er udlagt til offentlige formål. I rammen er det fastsat, at området skal friholdes for yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger (tilsammen max. 500 m<sup>2</sup>) samt eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, klubhus) i forbindelse med områdets anvendelse som friareal.

Med Lokalplan 17.135 åbnes muligheden for byggeri til offentlige formål herunder demenscenter og samtidig overføres den del af rammeområde 17.B.03, der omfatter offentlig institution til rammeområde 17.O.06. Dermed samles offentlige institutioner under ét rammeområde.

Desuden tilrettes afgræsning for retningslinje RL 25 - Landskab, indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Høring og kommunikation**

Planforslaget offentliggøres med en høringsfrist på 4 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

## **Bilag**

- Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark 773-2018-82591
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 773-2018-82592

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tilrådt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

# Punkt 131: Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

131. Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2018-2721

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 58 og Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på op til 33 MWp ved Næssundvej, Sindbjerg. Arealet udgør cirka 50 hektar, som i dag primært er opdyrket landbrugsjord. Solcelleanlægget vil kunne forsyne omkring 8.150 husstande (3440 kWh pr. husstand) med vedvarende energi, og vil årligt spare miljøet for udledning af ca. 25.000 tons CO<sub>2</sub> (772 g/kWh).

Jævnfør Planlovens § 23c har borgere, foreninger og myndigheder været indkaldt i en foroffentlighedsfase til at komme med ideer og forslag til den kommende planlægning fra den 23. marts til den 13. april.

Efterfølgende har Forslag til Lokalplan 58 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 8. juni til den 6. juli 2018. Der blev afholdt borgermøde i Redsted Sognegård den 18. juni og efterfølgende blev der den 2. juli afholdt en bustur til en solcellepark i Vandel, Billund for de nærmeste naboer.

Lokalplanområdet udgør et ca. 50 ha stort område, der ligger syd for Sønder Herreds Plantage. Området består primært af dyrket landbrugsjord og et mindre råstofvindingsområde, hvor gravningen nu er afsluttet og efterbehandlet. Området er i dag beliggende i landzone og vil ved vedtagelsen af den nye lokalplan forblive i landzone.

Lokalplanens formål er opstilling af solceller og de for driften nødvendige tekniske anlæg og teknikbygninger. Solcelleanlægget vil bestå af parallelle rækker af solpaneler monteret på stativer, der er forankret via punktfundamenter. Under og mellem panelerne er der græs, som kan afgræsses af får. Der etableres trådhegn omkring anlægget på indersiden af omkransende beplantning. Hegnet etableres som vildthejn, der lader mindre dyr passere området, og holder større vildt ude. Omkring området skal beplantes med et 10 meter bredt beplantningsbælte, hvor der er ikke er beplantning i forvejen.

Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025 for Morsø Kommune fastsætter arealanvendelsen til tekniske anlæg, udlægger en ny ramme til solcelleanlæg og fastsætter bestemmelser for rammeområde 60.LA.14.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne, og at der i den forbindelse skal udarbejdes en miljørapport. Morsø Kommune har vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser. Miljørapporten ses som bilag til lokalplanen.

### **Sagsbeskrivelse**

Den forudgående høringsproces, herunder borgermødet har givet anledning til ændringer i plangrundlaget med hensyn til den maksimale højde af solcellepanelerne, som nedsættes til 2,5 m. Der er ligeledes angivet, at der ikke må anvendes pigtråd i forbindelse med hegningen af området.

Det ligger i det nyligt vedtagne energiforlig mellem regeringen og alle folketingets partier, at tilskud til vedvarende energi udformes via udbud i 2018 og 2019, hvor teknologierne vind og sol konkurrerer på lige fod om billigste pris pr. produceret kilowatt. Såfremt der søges tilskud til den vedvarende energi via loven om fremme af vedvarende energi skal der ske kompensation til naboer i forhold til værditab samt køberet for naboer.

I høringsperioden er ikke indkommet høringssvar fra andre myndigheder. Der er fremsendt i alt fire høringssvar, hvoraf de tre høringssvar er fra naboer i området. Herudover er fremsendt et høringssvar fra European Energy, som er initiativtageren til projektet i form af en erklæring. I erklæringen fastsættes, at der ved realiseringen af projektet vil blive udbetalt godtgørelse for værditab for de nærmeste ejendomme. Samtidig vil der blive udbudt naboandele til kostpris hvad angår 20 % af projektet. Høringssvarene ses som bilag. Miljø og teknik har vurderet og kommenteret de indkomne høringssvar og dette indgår som en del af miljøvurderingen, som ses som et bilag i lokalplanen.

Forholdet til privatvejsloven og dermed til afklaring af spørgsmål om vejadgange indenfor området har ikke indgået som et element i lokalplanen, da det ikke har været muligt at indpasse længden af høringsperioden efter lov om private fællesveje.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19. januar 2018). Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK. nr. 448 af 10. maj 2017).

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

- Høringssvar 773-2018-82768
- Lokalplan 58 - endelig vedtagelse 773-2018-82766
- Kommuneplantillæg nr. 14 - endelig vedtagelse 773-2018-82764

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tilrådt.

### **Bilag**

Høringssvar

Lokalplan 58 - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 14 - endelig vedtagelse

# Punkt 132: Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

132. Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

Sagsnr.: 773-2016-20867      J.nr.: 01.11.20      Åbent

## Indstilling

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Prioritering af det statslige byfornyelsestilskud på 692.000 kr. godkendes, således at bygningsfornyelse i Nykøbing tildeles 200.000 kr. Et Arkitekturudvalg tildeles 35.000 kr. og 457.000 kr. prioriteres til områdefornyelse,
- Bygningsforbedringsudvalget og bevaringsrådet sammenlægges til et Arkitekturudvalg og at forslag til medlemmer godkendes,
- Udarbejdelse af program for Frøslev påbegyndes i 2019 og for Sillerslev i 2020.

## Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## Sagsresumé

Lovændring – indhold og muligheder

Pr. 1. januar 2018 blev byfornyelsesloven ændret og midlerne beskåret, således at kommunerne frem for at søge om andel i puljer ud fra et konkret behov eller projekt nu får tildelt en pulje pr. år. Denne pulje skal så både dække bygningsfornyelse til kondemnabile ejendomme og deraf udgifter til genhusning, områdefornyelse og særlig bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelse samt bygningsforbedringsindsatsen til bevaringsværdige huse. Puljen kan videreføres i 3 år, så man kan lave en form for opsparing til større indsatser. Morsø Kommune har fået tildelt en pulje på 692.000 kr. i 2018, hvilket er ca. 1/3 del af det, vi samlet plejer at få tildelt på baggrund af ansøgninger.

## Sagsbeskrivelse

Teknik og Miljø lægger op til en prioritering, hvor det er det fælles bedste og den kollektive indsats med områdefornyelsen, som prioriteres til fordel for den individuelle indsats i bygningsfornyelsen. Det vil i praksis betyde, at der ikke længere vil kunne søges tilskud til f.eks. udskiftning af vinduer eller tag på et bevaringsværdigt hus. Men kun i meget begrænset omfang vil kunne gives tilskud til helt særlige indsatser som arkitektonisk har en høj værdi.

For at kunne have en tilpas stor pulje at gennemføre landsbyfornyelse for, anbefales det at ”spare op” i 2018, 2019 og 2020 til gennemførelse af landsbyfornyelse i Frøslev og herefter Sillerslev, således der udarbejdes byfornyelsesprogram for Frøslev i 2019 og Sillerslev i 2020.

Forslag til fordeling af midlerne:

*\* Udgør den nye samlede pulje på 692.000 kr.*

De 150.000 kr. der årligt afsættes til bygningsforbedringsudvalget foreslås omfordelt, så der kan bruges 50.000, de resterende 100.000 overflyttes til områdefornyelsen.

#### Arkitekturudvalget

Bygningsforbedringsudvalget og bevaringsrådet foreslås sammenlagt til et Arkitekturudvalg, der kan forestå præmiering af særlige projekter med en høj arkitektonisk værdi og give bygningsfornyelsesstøtte til særligt bevaringsværdige bygningselementer f.eks. spir og tårne, facadeelementer eller andet i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Arkitekturudvalget kan udforme en politik eller kriterier for uddeling af tilskud som godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik og Miljø foreslår følgende medlemmer til Arkitekturudvalget:

Meiner Nørgaard (fmd.)

Ansgar Nygaard (næstfmd.)

Viggo Vangsgaard

Anders Have Espersen

Per Søndergaard

Laurits Hunnerup

Jens Svenningsen

#### **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den kommunale medfinansiering skal evt. reguleres, hvis den samme kadence med område- og landsbyfornyelse skal følges.

Da den statslige tilskudspulje varierer fra år til år, vil der fremadrettet blive lavet en sagsfremstilling i starten af året, med prioritering af midlerne mellem byfornyelsesindsatserne.

#### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Grundet ferie, vil Økonomiafdelingens bemærkninger først foreligge endeligt til udvalgsrådet.

Byfornyelse sker som udgangspunkt med en høj grad af borgerinddragelse og i et forpligtende samarbejde.

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

# Punkt 133: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

133. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

Sagsnr.: 773-2011-46212 J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

## **Direktionen (6. august 2018)**

Tages af m.h.p. behandling i UTM først.

-

## **Økonomiudvalget (8. august 2018)**

Sagen tages af dagsorden og sendes til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Viggo Vangsgaard og Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskabet for landsbyfornyelse Ørding godkendes af kommunalbestyrelsen.

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Landsbyfornyelsen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 04. februar 2013.

## **Sagsbeskrivelse**

Landsbyfornyelsen i Ørding er afsluttet. Der skal indsendes regnskab, som er godkendt af kommunalbestyrelsen og revisor, til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen senest 1. oktober 2018.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det godkendte regnskab udløser refusion på 596.958.

### **Andre konsekvenser**

Sagen afsluttes.

### **Høring og kommunikation**

Økonomi har ikke bemærkninger til regnskabet.

### **Bilag**

- Revisorerklæring Ørding 773-2018-74085
- Regnskab Ørding 773-2018-74084
- Ledelseserklæring Ørding 773-2018-74083

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Revisorerklæring Ørding

Regnskab Ørding

Ledelseserklæring Ørding

## **Punkt 134: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels**

Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels

134. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels

Sagsnr.: 773-2010-21671

J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

### **Direktionen (6. august 2018)**

Tages af m.h.p. behandling i UTM først.

-

### **Økonomiudvalget (8. august 2018)**

Sagen tages af dagsorden og sendes til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Viggo Vangsgaard og Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskabet for landsbyfornyelse Øster Assels godkendes af kommunalbestyrelsen.

### **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

### **Sagsresumé**

Landsbyfornyelsen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 30. januar 2012.

### **Sagsbeskrivelse**

Landsbyfornyelsen i Øster Assels er afsluttet. Der skal indsendes regnskab, som er godkendt af kommunalbestyrelsen og revisor, til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen senest 1. oktober 2018.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det godkendte regnskab udløser refusion på 1.200.000.

## **Andre konsekvenser**

Sagen afsluttes.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi har ikke bemærkninger til regnskabet.

## **Bilag**

- Revisorerklæring Øster Assels 773-2018-74081
- Regnskab Øster Assels 773-2018-74080
- Ledelseserklæring Øster Assels 773-2018-74079

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Revisorerklæring Øster Assels

Regnskab Øster Assels

Ledelseserklæring Øster Assels

## Punkt 135: Sti eller rydning i plantebælte langs limfjordsvej

Sti eller rydning i plantebælte langs limfjordsvej

135. Sti eller rydning i plantebælte langs limfjordsvej

Sagsnr.: 773-2018-11238

J.nr.: 01.00.00

Åbent

-

### Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

### **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- der gives dispensation fra Byplanvedtægt 7 og lokalplan 17.4 til fortsat at slå græsset i rydningen i beplantningsbæltet langs med den østlige side af Limfjordsvej, så den kan benyttes som sti, efter der har været foretaget en nabohøring ved alle de ejendomme, der grænser op til beplantningsbæltet, hvor rydningen er foretaget.

### **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

### **Sagsresumé**

Der blev i 2013 gennemført en udtynding med skovningsmaskine i beplantningsbæltet langs med den østlige side af Limfjordsvej.

Der blev så i 2017 udført en rodkæring af de tilbageblivende stubbe og rødder så rydningen kunne benyttes som en sti. Siden er græsset i rydningen jævnlige blevet slået.

Beboer i området har siden klaget over, at det har givet indkig i deres have, og at det ikke er lovligt efter den gældende lokalplan.

### **Sagsbeskrivelse**

Der er etableret en ca. 2000 m lang græssti i tidligere rydning i beplantningsbælte langs med Limfjordsvej fra Sallingsundvej og med adgang til Tranevej. Denne sti/rydning er et fint supplement til de eksisterende stier i området og binder stisystemerne sammen. Der har også tidligere været ønske fra borgere i området om flere stiforbindelser. Beboer på Valmuevej har klaget over etableringen, da der i vinterperioden er mulighed for indkig i deres have og med følgende spørgsmål:

1. Med hvilken hjemmel er denne sti/vej blevet etableret?
2. Hvorfor er vi som beboere ikke blevet hørt/underrettet inden arbejdet

blev påbegyndt?

3. Hvad er definitionen på et beplantningsbælte?
4. Hvad er fremtidsplanerne med område C 1?

Området er omfattet af Byplanvedtægt 7 eller i lokalplan 17.4, hvor beplantningsbæltet er betegnet som område C1, og det ovennævnte stiforløb er ikke beskrevet. I lokalplan 17.23 og 17.11 der dækker området vest for Limfjordsvej er der beskrevet et lignende stiforløb som er etableret.

Der er ikke givet nogen dispensation eller udført nogen høring af beboerne i området, da der kun er udført en rodkæring efter skovningsmaskinen har kørt igennem beplantningsbæltet og så har Teknisk Drift jævnligt kørt igennem med en græsklipper så det kunne benyttes som en ”sti”. Beplantningsbæltet har alle dage været et offentligt område og alle har ret til at færdes i beplantningsbæltet.

Inden der gives en dispensation vil det være god forvaltningsskik, at der foretages en nabohøring ved de ejendomme, der grænser op til beplantningsbæltet, for at sikre, at der ikke er nogle vigtige argumenter, der overses i forbindelse med, at der gives en dispensation til stien.

Teknik og miljø anbefaler derfor, at der gives en dispensation til et 2,5 m bredt sammenhængende trampesti igennem det plantebælte, der er øst for Limfjordsvej fra Sallingsundvej og ned til Tranevej, såfremt der ikke kommer væsentlige argumenter frem ved en nabohøring.

## **Retsgrundlag**

Gældende lokalplan

## **Økonomiske konsekvenser**

Der foretages 2 klipninger årligt samt indklipning med et samlet timeforbrug på 6- 8 mandtimer.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget.

# Punkt 136: Trafikprojekt - Nørrebro

Trafikprojekt - Nørrebro

136. Trafikprojekt - Nørrebro

Sagsnr.: 773-2018-1663

J.nr.: 05.01.35

Åbent

-

## Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Etape 1 for Nørrebro medtages som anlægsønske i forbindelse med budgetlægningen for 2019
- Etape 1 evalueres - herunder virkningen af tiltagene og behovet for variable hastighedstavler
- Valg af slidlagstype, herunder evt. valg af støjreducerende asfalt ved næste asfaltarbejde på Nørrebro, fremlægges til politisk behandling,
- En cykelsti i eget tracé afventer en evt. udmøntning af cykelstipulje fra Vejdirektoratet, således at der kan søges om medfinansiering
- Forholdene for cyklisterne ved adgangen til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation forbliver uændret.
- Der ikke vurderes at være behov for, at gennemføre tiltag i krydset Nørrebro/Bjørndrupvej,

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

I efteråret 2017 begyndte anlægsarbejdet til en passagelomme ind til genbrugspladsen. Passagelommen blev siden ændret til en venstresvingsbane.

Anlægsarbejdet blev sat i stå, da der skulle udarbejdes en samlet plan for Nørrebro.

## **Sagsbeskrivelse**

### *Baggrund*

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 17.134 - *Erhvervsområde ved Nørrebro, Nykøbing M*, har der været fokus på de gener, som flytningen af Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation kan have medført herunder eventuelle trafikale gener.

Forvaltningen har undersøgt og analyseret de eksisterende og mulige, fremtidige trafikale udfordringer herunder både fremkommeligheds- og trafikikkerhedsmæssige udfordringer.

Nedenfor er de undersøgte løsningsforslag beskrevet.

### *Undersøgte løsningsforslag*

Følgende løsningsforslag er blevet undersøgt:

- Rundkørsel
- Signalregulering
- Venstresvingsbane ind til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation
- Venstresvingsbane ved indkørslen til Genbrugspladsen
- Højresvingsbane ind til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation
- Hastighedsbegrænsning på 70 km/t
- Variable tavler med 60 km/t på Nørrebro
- Synliggørelse af cykelbane ved højresvingsbanen til Genbrugspladsen
- Passagelomme ved Bjørndrupvej
- Passagelomme ved Hjordvej
- Cykelbane
- Etablering af belysning fra Feggerøvej frem til Hjordvej
- Støjreducerende asfalt

### *Input fra interessenter*

*Løsningskatalog med notater* har været fremlagt for Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation, styregruppen og på et bofermøde. Derudover har en rådgivende ingeniør kvalitetssikret løsningerne.

### Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation

Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation er skeptisk overfor forslaget om en venstresvingsbane ind til virksomheden som erstatning for en signalregulering. De forventer, at lastbiler får svært ved at komme ud, da Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation vurderer, at der er dårlige oversigtsforhold fra deres udkørsel.

Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation, giver udtryk for, at variable tavler kan afhjælpe forholdene for deres udkørende trafik og finder det som en god løsning.

*Opfølgning:* Der er ikke konstateret kapacitetsproblemer på strækningen og oversigtsforholdene fra adgangen opfylder kravene til en hastighedsbegrænsning på 80 km/t. Sænkes hastigheden til 70 km/t vil det give de udkørende længere reaktionstid.

### Styregruppen

Styregruppen er positive over for de fremlagte forslag. Styregruppen efterspørger en passagelomme ved Bjørndrupvej.

*Opfølgning:* Der er efterfølgende foretaget snittælling og krydstælling på Bjørndrupvej.

Trafikmængden på Bjørndrupvej (190 biler, 9 lastbiler) og Hjordvej (199 biler, 2 lastbiler) er ens.

Krydstællingen indikerer, at ca. 65 % kører til/fra Nykøbing fra Bjørndrupvej. Derfor vurderes trafikmængden til en passagelomme for lav, som kun gavner trafikanter ind til Nykøbing.

På strækningen er der overhalingsforbud, hvorfor de bagved kørende fra Nykøbing skal vente på den højresvingende. Overhalingsforbuddet blev etableret, da der tidligere skete mange u hensigtsmæssige overhandlinger på strækningen.

Forvaltningen anbefaler ikke en højresvingsbane, da cyklisterne bliver mere udsatte. Et højresving er både lettere og hurtigere for trafikanten at foretage end et venstresving og det sammenholdt med den begrænsede trafikmængde, vurderer forvaltningen, at hverken en passagelomme eller højresvingsbane er nødvendig.

### Borgermødet

På borgermødet var det primært forholdene for cyklister, der var i fokus. Borgerne føler sig utrygge ved de lastbiler, som skal dreje ind til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation. Løsningen med en rundkørsel med tilbagetrukken cykelsti er borgernes ønske, da de betragter det som den mest sikre løsning for cyklisterne.

Ligeledes føler borgerne, at en cykelbane i stedet for den brede kantbane, vil gøre det mere sikkert at cykle på strækningen, da en voksen kan cykle ved siden af et barn.

Derudover udtrykte borgerne et ønske om, at der udlægges støjreducerende asfalt ved næstkommende slidlagsarbejde på Nørrebro

Yderligere foreslår borgerne, at hastighedsbegrænsningen flyttes frem til Karetmagervej.

### *Ændringsforslag på baggrund af borgermødet*

Borgerne er bekymrede for de højresvingende lastbiler ind til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation. Forvaltningen har undersøgt uheldsfaktoren og alternativer.

I den seneste rapport over højresvingsulykker mellem år 2006-2015, er 97 % af højresvingsulykkerne sket i byområder og 2 % i landområdet. Nørrebro betragtes som landområdet, da der ikke er signalanlæg og tæt trafik, som stresser den kørende.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at give cyklisterne vigepligt ved adgangen, så der opnås den samme effekt, som ved en rundkørsel med tilbagetrukken cykelsti. Den vendte vigepligt medfører, at fremkommeligheden for cyklisterne reduceres. Løsningen anvendes typisk ved større sideveje, hvor trafikmængden gør, at cyklisterne føler det mere utrygt at krydse. Da trafikmængden er lavere, vil cyklisterne på Nørrebro i mindre grad respektere vigepligten, og derved er der risiko for at havne i den blinde vinkel hos den svingende lastbil.

Forvaltningen vurderer, at der på Nørrebro fra Hjordvej og frem til Nykøbing Mors Dag- Og Industrirenovations adgang er tilstrækkelig oversigt, så både lastbiler og cyklister kan tilpasse deres krydsning til hinandens fart. Samtidig er det en strækning uden ind- og udkørsler, hvormed lastbilerne i forvejen kan orientere sig om de cyklister de skal være opmærksomme på ved højresvinget. Forvaltningen vurderer, at der ikke er et behov for at ændre på forholdene ved adgangen, da oversigtsforholdene er tilstrækkelige og uheldsrisikoen er lav.

For at hastighedsbegrænsningen på 70 km/t kan fortsættes fra Hjordvej til Karetmagervej, skal det være trafikalt begrundet. Oversigten er tilstrækkelig fra både Nørrebro og fra Karetmagervej, og der er et begrænset antal af indkørsler på strækningen mellem Hjordvej og Karetmagervej. Derfor er der ikke et trafikalt behov for at nedsætte hastigheden fra Hjordvej til Karetmagervej til 70 km/t.

### *Opfølgning vedr. særskilt cykelforbindelse til centrum*

Borgerne har et ønske om at få en sikker forbindelse fra Vodstrup/Bjørndrup og ind til Nykøbing. Forvaltningen vurderer ikke, at omkostningen for at etablere en cykelbane i stedet for brede kantbaner, skaber den ønskede forbedring af sikkerheden. Derfor har forvaltningen skitseret mulige cykelstiforbindelser fra Hjordvej og Bjørndrupvej ind til M. C. Holms skole. Linjeføringerne er både rekreative og har en længde, der ikke er væsentligt længere i forhold til at cykle ad Nørrebro, se bilag.

Det videre arbejde med en cykelstiforbindelse bør dog afvente, at Vejdirektoratet åbner for ansøgninger til cykelstipuljen igen, således at der kan ansøges om medfinansiering til et sådant projekt.

### *Forvaltningens anbefaling*

Forvaltningen anbefaler, at projektet på Nørrebro inddeles i etaper, hvoraf etape 1 medtages som anlægsønske i budgetlægningen for 2019 og etape 2 udarbejdes på baggrund af evalueringen af indsatserne i etape 1.

#### Etape 1

- Venstresvingsbane ind til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation,
  - o Etableres som beskrevet i notatet.
- Venstresvingsbane ved indkørslen til Genbrugspladsen,
  - o Etableres som planlagt.
- Hastighedsbegrænsning på 70 km/t,
  - o Etableres som beskrevet i notatet, fra byskiltet og frem til Hjordvej.
- Synliggørelse af cykelbane ved højresvingsbanen til Genbrugspladsen.
  - o Etableres som beskrevet i notatet.
- Passagelomme ved Hjordvej
  - o Etableres som beskrevet i notatet.
- Etablering af belysning fra Feggerøvej frem til Hjordvej,
  - o Etableres som beskrevet i notatet.

#### Etape 2

- Variable tavler med 60 km/t på Nørrebro
  - o Da oversigten fra adgangene forbedres ved, at hastigheden sænkes til 70 km/t, anbefaler forvaltningen, at der efter etableringen af etape 1 gennemføres en evaluering af de nye forhold, herunder betydningen af venstresvingsbanen og hastigheden. Efterfølgende tages der stilling til behovet for variable tavler.
- Støjreducerende asfalt
  - o Ved næste asfaltarbejde på Nørrebro, indstilles der til, at der træffes politisk beslutning, om der skal udlægges støjreducerende asfalt.

## **Retsgrundlag**

Projektet skal godkendes af Midt og Vestjyllands Politi.

## **Økonomiske konsekvenser**

Etape 1 medtages som anlægsønske til budgetforlægningen for 2019.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Der er afholdt møder med Styreguppen, Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation og et borgermøde. De overordnede tilbagemeldinger er gengivet nedenfor:

- Styregruppen
  - o Positive, men ønskede en trafiktælling for Bjørndrupvej og derefter en passagelomme.
- Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation
  - o Positiv, hvis der opsættes variable tavler i stedet for signalanlæg.
- Borgermødet
  - o Stor fokus på cyklisterne sikkerhed, særligt ved indkørslen til Nykøbing Mors Dag- og Industrirenovation.
  - o Ønske om en rundkørsel med tilbagetrukken cykelsti.
  - o Særskilt cykelsti

## **Bilag**

- |  |                |
|--|----------------|
| · Løsningskatalog inkl. pris på 2 varibaletavler | 773-2018-83201 |
| · Bilag - Cykelstiforbindelse                    | 773-2018-83231 |

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget.

Der udarbejdes forslag til stiforbindelse fra Vodstrup til Limfjordsvej og forslag til venstresvingene ved Bjørndrupvej samt højresvingbane ved Hjortvej.

## **Bilag**

Løsningskatalog inkl. pris på 2 varibaletavler

Bilag - Cykelstiforbindelse

# Punkt 137: Trafikprojekter i Vils og Hvidbjerg (Landsbyfornyelse)

Trafikprojekter i Vils og Hvidbjerg (Landsbyfornyelse)

137. Trafikprojekter i Vils og Hvidbjerg (Landsbyfornyelse)

Sagsnr.: 773-2018-1653

J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

## **Direktionen (13. august 2018)**

Drøftet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- trafikprojekterne for Hvidbjerg og Vils godkendes.

## **Videre behandling**

Direktionen den 13. august 2018

Udvalget for Teknik og Miljø den 15. august 2018

## **Sagsresumé**

Se nedenfor

## **Sagsbeskrivelse**

### *Baggrund*

Den 29. august 2016 vedtog kommunalbestyrelsen landsbyfornyelsesprogrammer for Hvidbjerg og Vils. For både Vils og Hvidbjerg har borgerne ønsket at prioritere forbedring af trafiksikkerheden, hvilket har medført, at der er udarbejdet forslag til forskønnelse og nedsættelse af hastigheden igennem både Vils og Hvidbjerg.

### *Projektets indhold – Hvidbjerg*

I Hvidbjerg arbejdes der med to forskellige chikaneløsninger. Den ene chikaneløsning skal fungere som byport, og den består af en indsnævring af kørebanen, hvor kørebanen ind mod byen snævres ind, således at trafikanterne tvinges over i den modsatte kørebane. I chikanen plantes træer. Chikanen udføres med affasede granitkantsten og beplantes med græs.

Den anden chikaneløsning anvendes igennem Hvidbjerg by, og den består af en forskudt chikane. Chikanen udføres med affasede granitkantsten og beplantes med græs. Hertil etableres et overkørbart areal i chaussésten ved selve chikanen samt i cykelbanelinjen og midt i mellem chikanen og cykelbanelinjen. Løsningen er ikke afprøvet andre steder i Danmark, hvorfor løsningen er sendt til godkendelse i Vejdirektoratet.

Se i øvrigt vedlagte situationsplan samt illustrationer.

## *Projektets indhold – Vils*

I Vils arbejdes der med tre forskellige hastighedsdæmpende løsninger. Den ene er en chikaneløsning som skal fungere som byport, og den består af en indsnævring af kørebanen, hvor kørebanen ind mod byen snævres ind, således at trafikanterne tvinges over i den modsatte kørebane. I chikanen plantes træer. Chikanen udføres med affasede granitkantsten og beplantes med græs.

Den anden chikaneløsning anvendes igennem Vils by, og den består af en forskudt chikane. Chikanen udføres med affasede granitkantsten og beplantes med græs. Hertil etableres et overkørbart areal i chaussésten ved selve chikanen samt i cykelbanelinjen og midt i mellem chikanen og cykelbanelinjen. Løsningen er ikke afprøvet andre steder i Danmark, hvorfor løsningen er sendt til godkendelse i Vejdirektoratet.

Den tredje løsning er en hævet flade i krydset Næssundvej/Smedebjergervej/Nørreallé og en hævet flade ved Fritidscenteret.

Der har ligeledes været et ønske om to bump, som skulle placeres ved krydsningen mellem Perimeterstien og Smedebjergervej samt ved skolen, men der er ikke midler i budgettet til at realisere denne del af indsatsen.

Se i øvrigt vedlagte situationsplan samt illustrationer.

## *Tidsplan*

Behandling i Udvalget for Teknik og Miljø den 15. august 2018

Præsentation af løsningsforslag til arbejdsgrupper i uge 32

Udarbejdelse af udbudsmateriale uge 34

Udbud i uge 35 og 36

Licitation i uge 37

Opstart i uge 38

## *Økonomi*

I Hvidbjerg er der afsat kr. 525.000,- til trafikprojektet

I Vils er der afsat kr. 540.000,- til trafikprojektet

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Økonomiske konsekvenser**

Midlerne er bevilget og frigivet.

## **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Høring og kommunikation**

Arbejdsgrupperne høres i uge 32.

## **Bilag**

- Hvidbjerg og Vils chikaner 773-2018-83622
- Hvidbjerg og Vils Byport 773-2018-83621
- Vils hævet flade 773-2018-83620
- Vils situationsplan 773-2018-83619
- Hvidbjerg situationsplan 773-2018-83618

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vedtaget.

Smedebjergervej sikres yderligere med hævede flader ved fritidscenteret og skolen.

Tiltagene evalueres og resultatet forelægges udvalget foråret 2019.

## **Bilag**

Hvidbjerg og Vils chikaner

Hvidbjerg og Vils Byport

Vils hævet flade

Vils situationsplan

Hvidbjerg situationsplan

# Punkt 138: Mødekalender 2019 for den politiske organisation

Mødekalender 2019 for den politiske organisation

138. Mødekalender 2019 for den politiske organisation

Sagsnr.: 773-2018-10711 J.nr.: 00.22.02

Åbent

-

## **Det Sociale Udvalg (14. august 2018)**

Tiltrådt.

-

## **Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)**

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling

## **Direktionen (6. august 2018)**

Drøftet - kalenderen tilrettes.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Forslag til mødekalender for den politiske organisation for 2019 godkendes

## **Behandling**

Direktionen (6. august 2018)

Det sociale Udvalg (14. august 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

## **Sagsresumé**

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for den politiske organisation for 2019.



## **Økonomiske konsekvenser**

Der ydes tabt arbejdsfortjeneste til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der har valgt denne aflønningsform, til møder der er planlagt i mødekalenderen for 2019

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

## **Høring og kommunikation**

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook.

Mødekalenderen offentliggøres på kommunens intranet og hjemmeside

## **Bilag**

· Politisk mødekalender 2019 - udkast

773-2018-85187

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Politisk mødekalender 2019 - udkast

**Punkt 139: Lukket: Salg af 6 ældreboliger i Flade, beliggende Østerbyvej 1  
A-F**

**Punkt 140: Lukket: Salg af 2 ældreboliger i Tæbring, beliggende Fjordblik  
14 A-B**

## **Punkt 141: Lukket: Kondemnering af ejendom i Nykøbing**

## **Punkt 142: Lukket: Kondemnering af lejebolig i Nykøbing M**

## **Punkt 143: Lukket: Resultat af udbud af énfamiliehus i Nykøbing**

# Punkt 144: Ungepolitik - proces med Frontløberne

Ungepolitik - proces med Frontløberne

144. Ungepolitik - proces med Frontløberne

Sagsnr.: 773-2017-4880

J.nr.: 18.00.00

Åbent

-

## **Direktionen (13. august 2018)**

Taget til efterretning.

-

## **Det Sociale Udvalg (14. august 2018)**

Taget til efterretning.

-

## **Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen (13. august 2018)

Det Sociale Udvalg (14. august 2018)

Beskæftigelses- og erhvervsudvalget (14. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

## **Sagsresumé**

Den tidligere kommunalbestyrelse vedtog i foråret 2017 i forbindelse med organisationsændringer, at der skal ekstra fokus på unge i alderen 13 år til 25 år. Den nye kommunale ungepolitik skal bl.a. beskrive de unges behov samt de kommunale rammer, der giver unge mulighed for at komme til orde. Se bilag "Ungepolitik - opsummering/plan".

I foråret 2017 drøftede samtlige udvalg ungeområdet. Se oversigt over udvalgenes fokuspunkter i bilaget "Ungepolitik - opsummering/plan".

Det er vigtigt, at der i forbindelse med udarbejdelsen af en ny kommunal ungepolitik er mulighed for, at så mange unge som muligt kommer til orde og formulerer, hvad der betyder noget for dem. Der skal bevares og udbygges et kulturliv, der medtænker alle unge.

En enig politisk styregruppe har derfor valgt Frontløberne blandt fem tilbudsgivere i alt. Styregruppen består af samtlige udvalgsformænd og direktører og er dermed både tværpolitisk og tværforvaltningsmæssigt forankret.

Frontløberne er et kulturelt iværksætttermiljø med base i Aarhus, der har en stor viden om, hvordan man bedst muligt inddrager de unge og lægger stor vægt på samskabelse.

### **Sagsbeskrivelse**

På årets Kulturmødet Mors sparker Frontløberne en proces i gang, der skal føre til en ny ungepolitik i Morsø Kommune.

Første kick off sker med en åben workshop under Kulturmødet Mors, der i år finder sted fra torsdag den 23. august til lørdag den 25. august.

Den ungeinddragende proces løber frem til november 2018, og byder bl.a. på en idébus, der skal besøge uddannelsesinstitutioner, indsamling af perspektiver på hverdagslivet via kameraer og det sociale medie Instagram samt workshops med unge, hvor tematikkerne i politikken udfoldes. Se bilagene "Ung på Mors Frontløberne" og "Tidsplan Frontløberne".

Styregruppen har valgt den lille pakke uden konference til 150.000 kr. Se bilag "Budget Frontløberne".

Den endelige rapport præsenteres for kommunalbestyrelsen i slutningen af året, hvorefter den nye ungepolitik vedtages med ekstraordinært fokus på udvalgte temaer. Den nye ungepolitik forventes klar til politisk behandling i løbet af foråret 2019.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 150.000 kr. i budgettet til ekstern bistand.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

- Budget Frontløberne 773-2018-53383
- Tidsplan Frontløberne 773-2018-53382
- UNG-PA|-MORS Frontløberne 773-2018-53381
- Ungepolitik - opsummering/plan 773-2018-22478

-

## **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Budget Frontløberne

Tidsplan Frontløberne

UNG-PA|-MORS Frontløberne

Ungepolitik - opsummering/plan

## **Punkt 145: Orientering fra Morsø Forsyning - 2018**

Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

145. Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Sagsnr.: 773-2018-295

J.nr.: 13.00.00

Åbent

### **Orientering fra Morsø Forsyning**

-

**Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Intet at bemærke

## **Punkt 146: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018**

Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

146. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Sagsnr.: 773-2018-292

J.nr.: 00.22.04

Åbent

### **Orientering**

Øster Hunderup

Ejerslev Lyng

Lugtklage i Ørding

Dispensation til overnatning - Tranevej og Vestermarken

Forsinkelsesbassin ved Fasanvej

Lejeaftale DSC og Vilsund Blue

Vådområdeprojekt Sillerslev-Ørding

Rema1000

Under Bakken

Kærstien - Karby

Maagevej/Refshammervej

Asfaltlicitation

-

### **Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)**

Vindmølle på Præstbrovej