

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2014-2017 d. 14-06-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 14. juni 2017 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale 605/7 administrationsbygningen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2017.....	3
Anlægsønsker.....	4
Budget 2018 - 2022.....	6
Nyt tag på Ø. Jølby Skole.....	8
Strategi for almene boliger i Morsø Kommune.....	9
Byggesag - Tilladelse til carport og drivhus - Faaruphusevej 8.....	11
Udskiftning af låg på store genbrugsbeholdere til låg med specielle indkast.....	13
Pakhustorvet - Anvendelse til parkering.....	14
Regulering af flexturstaksten.....	15
Koordinationsmøde med Morsø Spildevand i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 c.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19
Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret.....	20
Morsø Forsyning - orienteringer.....	21
Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø.....	22

# Punkt 123: Ledelsesinformation 2017

## Sagsfremstilling

123. Ledelsesinformation 2017

Sagsnr.: 773-2017-6160

J.nr.: 00.15.20

Åbent

### - Direktionen (12. juni 2017)

Taget til efterretning.

### - Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Taget til efterretning.

Jens Dahlgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

### - Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Taget til efterretning.

### - Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Taget til efterretning.

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen på mødet.

## Behandling

Direktionen (12. juni 2017)

Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Økonomiudvalget (21. juni 2017)

## Sagsresumé

Ledelsesinformationen gennemgås på mødet.

## Sagsbeskrivelse

Ledelsesinformationen fremsendes som særskilt dokument inden mødet. I enkelte tilfælde kan den medbringes under armen til udvalgene af direktøren.

## Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke

### - Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Taget til efterretning.

# Punkt 124: Anlægsønsker

## Sagsfremstilling

124. Anlægsønsker

Sagsnr.: 773-2017-683

J.nr.: 00.30.00

Åbent

### - Topledelsen (29. maj 2017)

Drøftet.

### - Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Drøftet.

Jens Dahlgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

### - Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Drøftet.

### - Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Udvalget drøftede anlægsønskerne.

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalgene drøfter og prioriterer anlægsønsker til budget 2018.

## Behandling

Topledelsen (29. maj 2017)

Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Økonomiudvalget (21. juni 2017)

## Sagsresumé

Drøftelse og prioritering af anlægsønsker til budget 2018.

## Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet anlægskatalog til 2018 med de til dato kendte anlægsønsker. Ansvar for udførelse/opførelse af vedtagne anlæg henhører under Udvalget for Teknik og Miljø.

Fagudvalgene bedes inden for eget udvalgsområde prioritere anlægsønskerne til budget 2018, med henblik på forelæggelse i budgettemamødet den 22. juni 2017.

Økonomiudvalget skal i mødet den 28. juni 2017 behandle anlægsønskerne med henblik på prioritering til lånedispensationsansøgningerne til Økonomi- og Indenrigsministeriet primo august 2017.

Vedhæftede bilag indeholder opdateret liste over anlægsønskerne.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

## Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

## Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

· Anlægsønsker 2018

773-2017-59344

## **Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)**

Anlægsønskerne gennemgået og prioriteret i 3 grupper.

## **Bilag**

Anlægsønsker 2018

# Punkt 125: Budget 2018 - 2022

## Sagsfremstilling

125. Budget 2018 - 2022

Sagsnr.: 773-2017-684

J.nr.: 00.30.00

Åbent

### Topledelsen (29. maj 2017)

Taget til efterretning.

### Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Drøftet.

Jens Dahlgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

### Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Drøftet.

### Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Taget til efterretning.

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der orienteres om status på arbejdet med budget 2018 til 2022.
- Budget 2018 til 2022 drøftes med henblik på tiltag, besparelser og fokuspunkter.

## Behandling

Topledelsen (29. maj 2017)

Det Sociale Udvalg (13. juni 2017)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Børne- og Kulturudvalget (14. juni 2017)

Økonomiudvalget (21. juni 2017)

## Sagsresumé

Status på arbejdet med budget 2018 til 2022.

## Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2018 til 2022 fortsættes, idet udvalget drøfter nye tiltag, fokuspunkter og besparelsesmuligheder til det kommende budget. Anlæg drøftes i et særskilt dagsordenspunkt med henblik på prioritering til lånedispensationsansøgning hos Økonomi- og Indenrigsministeriet primo august 2017.

Den 22. juni 2017 er der budgettemamøde for hele Kommunalbestyrelsen med drøftelse af basisbudget, anlægsønsker, fokuspunkter, besparelser og eventuelle ønsker til tiltag.

## Retsgrundlag

Budgettidsplan og økonomisk politik 2017

## Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare konsekvenser

## Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

## Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

### Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Fokus på behov for ressourcer til Teknik og Miljø.

# Punkt 126: Nyt tag på Ø. Jølby Skole

## Sagsfremstilling

126. Nyt tag på Ø. Jølby Skole  
Sagsnr.: 773-2017-4278

J.nr.: 82.07.00

Åbent

### Direktionen (12. juni 2017)

Tiltrådt.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der frigives 1 mio. kr. til udskiftning af taget på Øster Jølby Skole.

### Behandling

Direktionen (12. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Økonomiudvalget (21. juni 2017)

### Sagsresumé

Under efterårets budgetlægning for 2017, blev der bevilget 1 mio. kr. til udskiftning af taget på Øster Jølby Skole.

### Sagsbeskrivelse

Teglstenstaget er opslidt og utæt mange steder, hvorfor der har været arbejdet med at finde det mest fornuftige tag til afhjælpning af dette problem. Der er siden budgetlægningen arbejdet med, hvorvidt det skulle være teglstenstag eller stålpladetag.

Man har i Direktionen valgt at tage imod det billigste tilbud på ståltag, hvor tegltaget er næsten dobbelt så dyrt.

Der har været afholdt licitation over tagudskiftningen, hvor billigste pris var 964.000 kr. ekskl. moms for udskiftning til teglstenslignende stålplader.

### Retsgrundlag

Styringshåndbogen

### Økonomiske konsekvenser

De resterende 36.000 kr. er afsat til uforudsete udgifter

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke

### Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger til sagen.

### Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Tiltrådt.

# Punkt 127: Strategi for almene boliger i Morsø Kommune

## Sagsfremstilling

127. Strategi for almene boliger i Morsø Kommune  
Sagsnr.: 773-2017-8167 J.nr.: 03.02.00

Åbent

### Direktionen (12. juni 2017)

Drøftet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

· Udvalget for Teknik og Miljø diskuterer følgende:

- o Årlig afsættelse af grundkapital i anlægsbudgettet, for at kunne fastlægge det mulige antal af nybyggede almene boliger pr. år fremover.
- o Hvor mange boliger Udvalget tænker, der kan være behov for fremover.
- o Den geografiske placering af nye almene familieboliger, både i forhold til land og by og for placering i Nykøbing.

Følgende mulige krav til familieboliger ønskes diskuteret:

- o Nye familieboliger skal placeres centralt i Nykøbing Mors i gåafstand fra butikker, offentlig transport og kulturinstitutioner.
- o Familieboliger skal være på min 80 m<sup>2</sup> gerne på op til 110 m<sup>2</sup>.
- o Ved renovering af familieboliger skal de have tidssvarende størrelser fra 80 til 110 m<sup>2</sup>.

### **Behandling**

Direktionen (12. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

### **Sagsresumé**

Morsø Kommune ønsker med en strategi for almene boliger at gøre de almene boliger mere tidssvarende og være med til at give nye tilflyttere en mulighed for at finde en tidssvarende bolig, uden det er en ejerbolig. Teknik og Miljø er i gang med udarbejdelse af en strategi for de almene boliger på Mors og har i den forbindelse behov for Udvalget for Teknik og Miljø's input for at sikre, at der arbejdes i den rigtige retning med strategien.

### **Sagsbeskrivelse**

I Morsø Kommune er der efter Lov om almene boliger opført i alt 1329 boliger, der fordeler sig med

- 961 almene familieboliger
- 46 ungdomsboliger hvoraf 20 er midlertidigt ommærkede ældreboliger
- 322 ældreboliger

Almene boliger finansieres pt. med 88 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital.

Grundkapitalen ydes som lån der er rente og afdragsfrit i op til 50 år.

Grundkapitalen kan evt. hel eller delvis finansieres ved, at Morsø Kommune sælger grunden til byggeriet.

I forbindelse med arbejdet med den almene boligstrategi er der påbegyndt møder med de almene boligorganisationer.

På de første møder er der blandt andet kommet ideer frem for mulige krav til placering af nye almene familieboliger.

I forbindelse med gennemførelse af strategien foreslår Teknik og Miljø, at der stilles følgende krav til etablering af familieboliger og renovering af boliger:

- Nye familieboliger skal placeres centralt i Nykøbing Mors i gåafstand fra butikker, offentlig transport og kulturinstitutioner.
- Familieboliger skal være på min 80 m<sup>2</sup> gerne på op til 110 m<sup>2</sup>.
- Ved renovering af familieboliger skal de have tidssvarende størrelser fra 80 til 110 m<sup>2</sup>.

Teknik og Miljø ønsker at Udvalget for Teknik og Miljø vil diskutere ovennævnte krav.

Den nuværende analyse og samtaler med boligforeningerne har vist, at der er følgende behov for almene boliger:

- Behov for nye større almene familieboliger for nye medarbejdere på de lokale virksomheder.

- Behov for tæt lave almene boliger for seniorer + 55, der enten ønsker at flytte i noget mindre end nuværende ejerbolig, med baggrunde som, at have mindre vedligeholdelse, eller mindre pladsbehov efter at være blevet enlig.
- Behov for nye demens ældreboliger.
- At der analyseres på behovet for nye ungdomsboliger i et samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i Morsø Kommune. Ud fra denne analyse fastlægges et antal ungdomsboliger bygget som almene boliger.

Teknik og Miljø overvejer at anbefale ud fra den almene boligstrategi, at der etableres følgende:

- Ni almene familieboliger i 2018
- Etablering af 48 demensboliger/ældreboliger i 2018 som almene ældreboliger
- At der startes en renovering af mindre familieboliger i Nykøbing Mors Andelsboligselskab, afdeling ved Tingvej. Der er ved at blive udarbejdet en helhedsplan sammen med Landsbyggefonden, hvor der skal ske sammenlægning af lejligheder fra 1942 til større tidssvarende familieejligheder. Det vil sige antallet af boliger på Tingvej vil blive reduceret fra 36 lejligheder til 26 lejligheder fra 2020 til 2022.
- Fra 2019 og frem etableres der 10 familieboliger årligt.

Teknik og Miljø ønsker, at Udvalget for Teknik og Miljø ud fra ovenstående oplæg diskuterer følgende:

- Årlig afsættelse af grundkapital i anlægsbudgettet for at kunne fastlægge det mulige antal af nybyggede almene boliger pr. år fremover.
- Hvor mange boliger Udvalget for Teknik og Miljø tænker, der kan være behov for fremover.
- Den geografiske placering af nye almene familieboliger, både i forhold til land og by og for placering i Nykøbing.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

### **Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)**

Oplægget tiltrådt, og det anbefales, at der afsættes penge i budgettet til finansiering af grundkapitalen.

# Punkt 128: Byggesag - Tilladelse til carport og drivhus - Faaruphusevej 8

## Sagsfremstilling

128. Byggesag - Tilladelse til carport og drivhus - Faaruphusevej 8  
Sagsnr.: 773-2017-5725 J.nr.: 02.34.04

Åbent

### Topledelsen (29. maj 2017)

Tilrådt.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at  
- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

### Behandling

Topledelsen (29. maj 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

### Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Faaruphusevej 8 har søgt om byggetilladelse til opførelse af en carport på 24 m<sup>2</sup> og et drivhus på 12,5 m<sup>2</sup> jf. bilag.

### Sagsbeskrivelse

Det ansøgte byggeri overskrider byggeretten i bygningsreglementet, idet den samlede længde af alle småhuse beliggende i skelbræmmen (mindre end 2,5 meter fra skel) overstiger 12 meter.

Den samlede længde vil, hvis det ansøgte tillades, blive ca. 18 meter, idet kun bygningernes længste side mod skel medregnes.

De øvrige bestemmelser inden for byggeretten er overholdt.

Som et led i helhedsvurderingen er der foretaget en nabohøring af Faaruphusevej 10. Ejeren er kommet med en indsigelse imod byggeriet jf. bilag, og ansøger har efterfølgende indgivet sit svar på dette jf. bilag, idet han ønsker at fastholde sin ansøgning.

Ejeren af Faaruphusevej 10 fremsætter i sin indsigelse, at drivhusets placering tager en del af hendes udsigt og lysindfaldet i stuen/køkkenet. Hun har derefter angivet tre alternative placeringer, som hun kan acceptere.

Dernæst skriver hun om carporten, at hendes lysindfald og udsigt forringes yderligere grundet dens højde. Hun foreslår at ændre carportens taghældning til 5 – 10 grader og placere bygningen helt i skel, således at der i fremtiden kan bygges en carport op ad denne inde på hendes egen matrikel.

Slutteligt anføres det, at hendes hus er til salg, og at hun er overbevist om, at salgsmulighederne og salgsprisen vil forringes væsentligt, hvis det ansøgte byggeri opføres.

Som svar på naboindsigelsen har ansøger beskrevet, hvordan han siden overtagelsen af huset har arbejdet med forskønnelse af ejendommen under hensyntagen til både sammenhængen med huset og til omgivelserne.

Det ansøgte byggeri er placeret i skelbræmmen henholdsvis 0,5 meter og 1 meter fra naboskel mod Faaruphusevej 10. Den samlede længde af disse udgør knapt 9 meter – det vil sige omtrent halvdelen af de samlede ca. 18 meter bebyggelse i skelbræmmen. Den øvrige småhusbebyggelse i skelbræmmen er beliggende i det diametralt modsatte hjørne af matriklen mod naboejendommen, Faaruphusevej 6.

Forvaltningen har vurderet det ansøgte påvirkning på naboejendomme og omgivelserne ud fra de generelle kriterier, som også danner grundlag for helhedsvurderinger jf. bygningsreglementet. Det vil sige forhold omkring hensigtsmæssigheden i forhold til bebyggelsens anvendelse, byggeriets omfang set i forhold til det sædvanlige for området, tilfredsstillende lysforhold egen bebyggelse og nabobebyggelse, tilfredsstillende friarealer bl.a. til ophold og tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold til ejendommen.

Som en del af vurderingen er der fokuseret særligt på de punkter, som naboen anfører i sin indsigelse.

Forvaltningen vurderer, at drivhusets placering ikke vil have nogen indvirkning på lysindfaldet i naboens stue. Vinduerne her, som vender mod nordvest, er placeret i forholdsmæssigt stor afstand fra det ansøgte drivhus. Umiddelbart over for det

ansøgte drivhus er nabohusets facade udført med små, højsiddende vinduer jf. fotobilag. I forhold til en eventuel påvirkning af udsigten henviser forvaltningen til, at dette ikke indgår i en helhedsvurdering.

På samme baggrund vurderer forvaltningen, at den ansøgte carport ikke vil forringe lysforholdene på naboejendommen. Carporten er placeret ud mod vejen og umiddelbart over for første del af naboens indkørsel. Det vil sige næsten friholdt af huset på nabogrunden. I og med at naboen foreslår, at carporten kan placeres i skel for en eventuel fremtidig sammenbygning med en carport på naboejendommen, vurderer forvaltningen, at den ansøgte placering ikke vil være uhensigtsmæssig i forhold til naboen.

I indsigelsen foreslås det samtidigt, at carportens hældning ændres til næsten fladt tag. Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte tagform kan tillades, da de højderegulerende bestemmelser i bygningsreglementet er overholdt. Det er udelukkende bestemmelsen vedr. max. 12 meter bebyggelse i skelbræmmen, der ikke er overholdt.

Det er forvaltningens vurdering ud fra ovenstående, at der vil kunne udarbejdes en positiv helhedsvurdering, og indstiller derfor til, at der gives tilladelse til det ansøgte.

### **Retsgrundlag**

Bygningsreglement BR15 kap. 2.2 og 2.3.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Andre konsekvenser**

Ingen

### **Høring og kommunikation**

Der er foretaget nabohøring af én nabo.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Ansøgers tegningsmateriale 773-2017-59004
- Bilag 2 - Foto - Faaruphusevej 8 og 10 773-2017-59005
- Bilag 3 - Indsigelse fra Faaruphusevej 10 773-2017-59006
- Bilag 4 - Ansøgers svar på naboens indsigelse 773-2017-59007

### **Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)**

Vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgers tegningsmateriale

Bilag 2 - Foto - Faaruphusevej 8 og 10

Bilag 3 - Indsigelse fra Faaruphusevej 10

Bilag 4 - Ansøgers svar på naboens indsigelse

# Punkt 129: Udskiftning af låg på store genbrugsbeholdere til låg med specielle indkast

## Sagsfremstilling

129. Udskiftning af låg på store genbrugsbeholdere til låg med specielle indkast

Sagsnr.: 773-2017-7948

J.nr.: 07.18.00

Åbent

### Topledelsen (29. maj 2017)

Tilrådt.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der bevilges 400.000 kr. til udskiftning af låg til låg med specielle indkast på genbrugsbeholdere med en volumen mellem 400 l og 800 l.

### Behandling

Topledelsen (29. maj 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Økonomiudvalget (21. juni 2017)

### Sagsresumé

Intet at bemærke

### Sagsbeskrivelse

Grundet krav om en højere ”renhed” fra aftagerne til affaldsfraktionerne Papir – Pap – Plastfolie og Metal – Glas – Hårdplast har Morsø Kommune gennemført forsøg med specielle indkast på fællesgenbrugsbeholdere med en volumen mellem 400 l og 800 l ved etage- og klyngeboliger.

Forsøgene viser, at specielle indkast har en god effekt på ”renheden” i de 2 affaldsfraktioner, så Teknik og Miljø anbefaler, at der i løbet af 2017 indkøbes og udskiftes låg/beholdere for ca. 400.000 kr. Omkostningerne er inkl. ombygning af låg og montering af trekant lås på beholderne ude på de enkelte adresser.

### Retsgrundlag

Intet at bemærke

### Økonomiske konsekvenser

De 400.000 kr. finansieres af opsparingen på affaldsområdet.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke

### Høring og kommunikation

Intet at bemærke

### Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Vedtaget.

# Punkt 130: Pakhustorvet - Anvendelse til parkering

## Sagsfremstilling

130. Pakhustorvet - Anvendelse til parkering

Sagsnr.: 773-2011-35489 J.nr.: 01.11.20

Åbent

## Indstilling

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at det besluttes om anvendelsen af Pakhustorvet skal ændres.

## Sagsresumé

Peter Lillebæk har stillet forslag om, at anvendelsen af pakhustorvet ændres til parkering, bortset i forbindelse med større begivenheder.

## Sagsbeskrivelse

Peter Lillebæk har fremsendt følgende forslag:

” Vi vil gerne fra Venstres gruppe stille forslag om at de to gågadezoneskilte på Parkhustorvet bliver flyttet til Havnegade eller bliver fjernet.

Vi har fået en henvendelse fra Lars Steffensen fra restaurant Limfjorden, der rigtig gerne vil have dem fjernet.

Dagligt bliver han spurgt af restaurantens gæster om parkeringsforholdene på torvet.

Han svarer at det faktisk er ulovlig, men at der aldrig er givet en parkeringsbøde.

Det er ikke tilfredsstillende hverken for ham eller gæsterne. Dette gælder selvfølgelig også for torvets øvrige restauranter.

Ved specielle lejligheder kunne pladsen selvfølgelig friholdes for biler.

Sagen vil vi gerne have på UTM- dagsorden til mødet i næste uge, så der kan parkeres lovligt i sommersæsonen og maden på restauranterne kan nydes med velbehag uden at være nervøs for at få en parkeringsbøde på kr. 1.500,00.”

Indretningen og anvendelse af Pakhustorvet blev fastlagt i forbindelse med områdefornyelsesprojektet. Det blev i den forbindelse besluttet, at halvdelen af den nye plads skulle friholdes for parkering, mens den anden halvdel i det daglige skulle kunne anvendes til parkering, men friholdes i forbindelse med større events. Formålet med den nye plads og beslutningen om, at den delvis skulle friholdes for parkering var, at give plads til ophold, udeservering og leg på torvet og skabe en bedre sammenhæng mellem gågaden og havnen.

Forvaltningen er opmærksom på, at nogle ikke respekterer den nuværende skiltning.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke

## Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Opholdsarealet opretholdes som opholdsareal, og der etableres en effektiv afspærring for biler, så pladsen ikke benyttes til parkering.

Der gøres PR for at pladsen kan anvendes til leg, til rulleskøjte og skatning mv.

# Punkt 131: Regulering af flexurstaksten

## Sagsfremstilling

131. Regulering af flexurstaksten

Sagsnr.: 773-2015-24490

J.nr.: 13.05.16

Åbent

### Direktionen (12. juni 2017)

Tilrådt.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at taksterne for Flextur ændres, så taksten uden for Nykøbing sænkes til 3,5 kr./km, og at taksten i Nykøbing hæves til 12 kr./km.

### Behandling

Direktionen (12. juni 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

### Sagsresumé

Se nedenfor

### Sagsbeskrivelse

Efter ønske fra Udvalget for Teknik og Miljø har Forvaltningen undersøgt, hvilke økonomiske ændringer en regulering af flexurstaksterne vil betyde. Takstreguleringen er sammensat således, at det gøres billigere at benytte flextur på landet og dyrere at benytte ved interne ture i Nykøbing by.

Flexturs-ydelsen i landområderne ønskes nedsat, idet busserne kører i begrænset eller intet omfang. Ved at sænke taksterne gøres flexturs-ydelsen mere tilgængelig og attraktiv for borgerne i landområderne.

En forhøjelse af taksten på interne ture i Nykøbing ønskes, eftersom Nykøbing i forvejen har en god intern busbetjening, idet bybussen dækker nord- og sydbyen i dagtimerne på hverdage, mens regionalbusserne mod Thisted og Skive supplerer ind og ud af byen, herunder også aften og weekend.

I det følgende beskrives to scenarier; ét scenarie hvor taksten på landet sænkes til minimumstaksten og ét scenarie hvor taksten på landet bibeholdes på 5 kr./km.

I begge scenarier øges taksten på interne ture i Nykøbing til maksimumstaksten på 12 kr./km

<b>Scenarie 1</b>	<b>Årlig økonomi</b>
Flextur land: 3,5 kr./km, min. 30 kr. Flextur Nykøbing: 12 kr./km, min 60 kr.	
Årlig besparelse flextur	110.000 kr.

<b>Scenarie 2</b>	<b>Årlig økonomi</b>
Flextur land: 5 kr./km Flextur Nykøbing: 12 kr./km	
Årlig besparelse flextur	160.000 kr.

Ovenstående besparelser er estimeret af Nordjyllands Trafikselskab. Forskellen består i, at Scenarie 1 formentlig vil generere flere ture på landet. Det vurderes, at Morsø Kommune ved valg af Scenarie 2, vil opnå den fulde besparelse på 160.000 kr. Scenarie 1 er således den opnåede besparelse for turene internt i Nykøbing, modregnet merudgiften for de ekstra genererede ture på landet, grundet takstnedsættelsen.

### Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved valg af Scenarie 1, herunder sænkning af taksten på landet og forhøjelse af taksten i Nykøbing, opnås en årlig besparelse på 110.000 kr.

Ved valg af Scenarie 2, herunder fastholdelse af taksten på landet og forhøjelse af taksten i Nykøbing, opnås en årlig besparelse på 160.000 kr.

### **Andre konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Høring og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)**

Vedtaget.

# Punkt 132: Koordinationsmøde med Morsø Spildevand i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 c

## Sagsfremstilling

132. Koordinationsmøde med Morsø Spildevand i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 c  
Sagsnr.: 773-2017-8799 J.nr.: 13.00.00 Åbent

### Direktionen (12. juni 2017)

Mødet udsat.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at forsyningsforholdene drøftes.

### **Behandling**

Udvalget for Teknik og Miljø den 14. juni 2017

### **Sagsresumé**

Intet at bemærke.

### **Sagsbeskrivelse**

Morsø Spildevand A/S er inviteret til koordinationsmøde kl. 9 med UTM og repræsentanter fra Teknik og Miljø. Dagsorden udarbejdes i samarbejde med Morsø Spildevand og vil blive fremsendt til mødedeltagerne forud for mødet.

### **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, § 32 c; ”Kommunalbestyrelsen drøfter årligt forsyningsforholdene i kommunen med alle spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.”

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Andre konsekvenser**

Ingen.

### **Høring og kommunikation**

Dagsorden udarbejdes i samarbejde med Morsø Spildevand A/S.

### Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Udsat.

## **Punkt 133: Lukket**

## **Punkt 134: Lukket**

# Punkt 135: Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret

## Sagsfremstilling

135. Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret  
Sagsnr.: 773-2011-45123 J.nr.: 01.11.20

Åbent

## Indstilling

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø d. 14. juni 2017

## Sagsresumé

Se nedenfor

## Sagsbeskrivelse

### Orientering om status, projekter og fremdrift.

Indhold:

- Samlet status for fremdriften i Områdefornyelse Dueholmcenteret, herunder tidsplan, igangværende forhandlinger med direkte involverede interessenter, borgermøder og workshops.
- Gennemgang af detailskitser for Gasværksvej, Broen, skitseoplæg vedr. rundkørslen (Kulturtorvet) og Klostertorvet samt oplæg til en samlet parkeringsplan for området ved Netto, Aldi og Løvbjerg.

Projektmateriale vil blive fremlagt på mødet.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke

## Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 136: Morsø Forsyning - orienteringer**

### **Sagsfremstilling**

136. Morsø Forsyning - orienteringer

Sagsnr.: 773-2016-25467 J.nr.: 00.01.00

Åbent

### **Orientering**

#### **Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)**

Gasværksvej - Ny vandledning etableres nu. Strømpeforing gennemføres senere i forbindelse med udskiftning af fjernvarmeledning.

# Punkt 137: Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø

## Sagsfremstilling

137. Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø  
Sagsnr.: 773-2016-25473 J.nr.: 00.01.00

Åbent

## Orientering

### Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2017)

Skolevænget - afsøgning af interesserede i renovering  
Nedrivning af dårlige boliger har et passende omfang  
Udeservering  
Overkørsel til Feggesundvej  
Sillerslev havn