

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 15-12-2021

Mødedato Onsdag d. 15. december 2021 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7

Mødedeltagere Ansgar Nygaard, Anja Birch Alsøer, Viggo Vangsgaard, Peter Lillebæk, Jakob Kortbæk, Meiner Nørgaard, Henrik Jensen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - november 2021.....	4
Forslag til Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger, Refshammervej, Marielyst Parken mv.....	6
Byudvikling ved Vodstrup.....	8
Realisering af vandløbsrestaureringsprojekt - Bevilling.....	9
Evaluering i fagudvalgene af indeværende valgperiode 2018 - 2021.....	11
Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø.....	13
Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	14
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	15

Punkt 213: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen

S2020-39784

Indstilling

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 214: Ledelsesinformation - november 2021

S2020-35235

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Det Sociale Udvalg (14. december 2021)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. december 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. december 2021)

Børne- og Kulturudvalget (15. december 2021)

Økonomiudvalget (22. december 2021)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. november 2021.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 15-12-2021 - 14:00

Drøftet.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Det Sociale Udvalg 14-12-2021 - 08:00

Drøftet og taget til efterretning.

Beslutning på møde Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 14-12-2021 - 13:30

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

DSU november 2021

BKU november 2021

BEU november 2021

UTM november 2021

ØKU november 2021

Punkt 215: Forslag til Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger, Refshammervej, Marielyst Parken mv.

S2021-52500

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 27 og Forslag til Lokalplan 17.143 Tæt-lave boliger, Refshammervej, Marielyst Parken mv. vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Behandling

Direktionen (6. december 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. december 2021)

Økonomiudvalget (22. december 2021)

Kommunalbestyrelsen (5. januar 2022)

Sagsresumé

Lokalplanens formål er at fastlægge anvendelsen til boligområde med 21 til 24 tæt-lave boliger og et område i form af offentlig park til rekreative formål. Samtidig sikres et område mellem Maagevej og Refshammervej, som fortsat ikke kan anvendes til etablering af nye boliger.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Med Kommuneplantillæg 27 ændres anvendelsen i området fra offentlige formål til boligformål i form af et boligområde med tæt-lave boliger. Det eksisterende rammeområde 17.O.18 Offentlige formål - Johan Riis Minde udlægger området til offentlige formål, plejehjem med videre.

Nærværende kommuneplantillæg aflyser rammeområde 17.O.18 i sin helhed. Samtidig sker overførsel af hele området til rammeområde 17.B.03 Boligområde Fruevej. Samtidig sker en tilføjelse af rammeområdets anvendelsesbestemmelser, som udvides med rekreative formål i form af nærrekreativt område. Dette sker for at synliggøre Marielyst Parkens anvendelse, som fungerer som et nærrekreativt område for områdets beboere.

Forslag til Lokalplan

Lokalplanen muliggør etablering af en tæt lav boligbebyggelse med 21 til 24 boliger på den tidligere grund med tidligere plejecenter Johan Riis Minde, som ultimo 2021 nedrives. Tæt-lav boligbebyggelsen med 21 til 24 boliger er udformet som en randbebyggelse, hvor boligerne er placeret langs kanten af området. Der dannes i midten et fælles grønt udemiljø og opføres et fælleshus med forsamlingsrum, gæsteværelse og andre faciliteter, som vil understøtte fællesskabet. Boligerne er placeret i mindre klynger à 2 eller 3 selvstændige boliger, og der lægges vægt på åbenhed i bebyggelsen og kig til omgivelserne.

I medfør af lokalplanen udlægges der i alt tre delområder - Delområde A, B og C. Lokalplanen fastlægger anvendelsen indenfor Delområde A til boligformål og udlægger området til tæt-lav boligbyggeri i 1 etage og maks. højde på 8,5 m. Der er indenfor delområdet mulighed for opførelse af fra 21 til 24 tæt-lave boliger samt fælleshus, carporte, overdækkede terrasser og udhuse til beboere indenfor området. Bebyggelsesprocenten indenfor delområdet fastsættes til maksimalt 30%.

Indenfor delområdet sikres et eksisterende stiforløb, som binder området sammen med den øvrige bydel ved Fruevej og fungerer som rekreativ forbindelse til Marielyst Parken. Stien er beliggende i den nordligste del af Delområde A.

Delområde B anvendes som et nærrekreativt område i form af Marielyst Parken. Parken kan ikke bebygges, men kan i stedet indeholde rekreative elementer som beplantning i form af træer, buske og engarealer, stiforbindelser, bro over søen, trappeopgange, legeelementer som trækfærge eller øvrige aktiviteter samt borde og bænke, skiltning mv. Indenfor Delområde B sikres stiforbindelse fra Refshammervej mod Maagevej.

Delområde C anvendes til boligformål i form af private haver. Der kan ikke etableres nye boliger indenfor området. De eksisterende boliger indenfor området kan til- og ombygges i karakter med områdets øvrige bebyggelse i 1 etage og maks.

højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastsættes til 25%. Bebyggelse til skure og garager kan tillades indenfor området med en maksimal højde på 3,5 m.

Lokalplanen omfatter bestemmelser om områdets anvendelse, vej- og stiforhold, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, ubebyggede arealer, teknisk forsyning, forudsætninger for ibrugtagen mv. Hele området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanens vedtagelse. Ved vedtagelsen af denne Lokalplan 17.143 for tæt-lav boligområde med videre aflyses en mindre del af hidtidige plangrundlag Lokalplan 17.29 Boligområde ved Maagevej og Fasanvej.

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Forslag til Kommuneplantillæg 27 og Forslag til Lokalplan 17.143 fremlægges i offentlig høring i 4 uger fra den 7. januar til den 4. februar 2022. Indenfor perioden med den offentlige høring afholdes offentligt møde, hvor Teknik og Miljø gennemgår planforslagene indhold og hvor arkitekten og arbejdsgruppen deltager og fremlægger seniorboligprojektet.

Beslutning

Tiltrådt

I afsnittet Ophævelse af servitutter i lokalplanens redegørelse tilføjes yderligere tekst:

Servituten ophæves ved lokalplan 17.143. Lokalplanen giver stort set på alle områder mulighed for at se bort fra servituttens ovennævnte vilkår omkring navnet - dog bibeholdes navnet Marielyst Parken. Samtidig giver lokalplanen mulighed for udstykning og opdeling af området. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse af området til tæt-lav boliger, da formålet med at have plejecenter i området tilgodeses ved, at der i stedet er oprettet et nyt plejecenter Duelund i den vestlige del af byen. I forhold til det sidste vilkår omkring pleje og vedligehold af bede og beplantning for arealerne i parken og offentlig adgang gennem boligområdet, så fastsætter lokalplanen netop bestemmelser, således at parken fastholdes med offentlig adgang og det sikres, at parkens beplantning mv. skal vedligeholdes med den karakter, som parken havde oprindeligt men tilført nye elementer såsom legeredskaber eller faciliteter, som understøtter parkens rekreative funktion.

Morsø Kommune vurderer på baggrund af ovennævnte, at servituten kan aflyses og hvor hovedelementerne fra servituten omkring vedligeholdelse af parkens beplantning samt offentlig adgang gennem området til parken er opfyldt gennem lokalplanens bestemmelser.

Beslutning på møde Direktionen 06-12-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 17.143 Tæt-lav boliger Refshammervej_

Forslag til Kommuneplantillæg 27

Punkt 216: Byudvikling ved Vodstrup

S2020-33436

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

- Udvalget drøfter afgrænsning og mulig udstykning af det mulige boligområde ved Vodstrup.

Behandling

Direktionen (13. december 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. december 2021)

Sagsresumé

Udvalget skal drøfte og forholde sig til, hvordan en evt. byudvikling ved Vodstrup kan udformes, så området tilføres karakter og forbindes med Nykøbings funktioner. Til mødet vil der blive fremlagt et forslag til, hvordan området kunne afgrænses og udstykkes, samt hvordan der kan skabes forbindelser til Nykøbing.

Sagsfremstilling

Da Bolig- og Planstyrelsen har gjort indsigelse mod områderne til boligudvikling ved Bjørndrup/Teglgaardsvej og Bjørndrup Strand (Ålefarmen) skal der findes alternative arealer til Nykøbings boligudvikling.

På udvalgsmødet d. 24. november 2021 drøftede udvalget tre mulige arealer: To mindre arealer i den sydlige del af byen tæt op ad rute 26 og et område ved Vodstrup. Udvalget besluttede at gå videre med området ved Vodstrup, men udtrykte også bekymringer for, om området ville være attraktivt. Derfor skulle området gennem planlægning gives en grøn og bæredygtig profil. Forvaltningen har derfor skitseret en mulig udstykningsplan samt mulige forbindelser til Nykøbings byfunktioner for bløde trafikanter, som har til hensigt at give området en grøn profil. Skitsen fremlægges på mødet.

Udvalget bedes drøfte, hvordan boligområdet kan afgrænses og tilføres attraktivitet med udgangspunkt i skitsen.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Der arbejdes videre med at inddrage arealet ved Vodstrup som fremtidig boligområde.

Beslutning på møde Direktionen 13-12-2021 - 13:00

Drøftet.

Punkt 217: Realisering af vandløbsrestaureringsprojekt - Bevilling

S2020-6212

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at Fiskeristyrelsens tilsagn om tilskud til realisering af vandløbsrestaureringsprojektet i Solbjerg å tages til efterretning. Der anmodes om en anlægsbevilling på 1.164.768 kr. som finansieres af et tilsvarende tilskud på 1.164.768 kr.

Behandling

Direktionen (13. december 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (15. december 2021)
Økonomi udvalget (22. december 2021)
Kommunalbestyrelsen (4. januar 2022)

Sagsresumé

Den 20. september 2018 og den 14. august 2019 vedtog Udvalget for Teknik og Miljø, at indsatserne som er omfattet af vandområdeplanernes første og anden planperioden skal realiseres.

Den 7. august 2020 modtog Morsø Kommune tilsagn om tilskud til realisering af vandløbsrestaureringsprojektet i Solbjerg å. Vandløbsrestaureringsprojektet forventes gennemført i foråret 2022.

Sagsfremstilling

Som del af den nationale vandløbsindsats, skal der gennemføres en række restaureringstiltag i Solbjerg å, herunder genslyngning, åbning af rørlagte strækninger over 20m og udlægning af groft materiale. Formålet med restaureringstiltagene er at skabe de fysiske forudsætninger, således at de biologiske kvalitetselementer, fisk, smådyr og planter når god økologisk tilstand, hvorved vandløbet har nået sin målsætning.

I 2017/2018 udarbejdede Morsø Kommune i samarbejde med Limfjordsrådet de tekniske forundersøgelser til projektet. Efterfølgende har der været en indgående dialog med enkelte lodsejere omkring erstatningskrav mv.. Dette er nu løst, og projektet kan gennemføres inden for de rammer som vandløbsloven tillader, samt de økonomiske rammer som tilsagnet til restaureringsprojektet giver, samt de økonomiske rammer for erstatning til lodsejere som Miljøstyrelsen har fastsat.

Morsø Kommune har i forbindelse med realiseringsansøgningen indhentet tilbud på, de daværende tre vandløbsprojekter. Morsø Kommune vil entrere med Vils Entreprenørforretning på den nedre og den øvre delstrækning af Solbjerg å, og med Jysk Entreprenørforretning på den midterste delstrækning ved Ø. Jølby.

Projektet forventes gennemført i foråret 2022.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 449 af 11/04/2019)
Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven) (LBK nr. 1217 af 25/11/2019)
Bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering m.v. (Bek nr. 834 af 27/06/2016)

Økonomiske konsekvenser

Projekterne er 100% finansieret af Den Europæiske hav og fiskerifond (75%) og Fisketegnsmidler (25%). Dette omfatter anlægsarbejde, arkæologiske undersøgelser og kommunens timeforbrug. Miljøstyrelsen varetager en ordning, som kompenserer kommunerne for omkostningerne ved lodsejererstatning 100%.

Vurderingen af om lodsejererstatningen kan holdes inden for rammerne i Miljøstyrelsens tilskudsordning blev klarlagt som en del af forundersøgelserne.

Andre konsekvenser

Vandløbsrestaureringsprojektet forventes at afstedkomme en ansøgning om skovrejsning i Solbjerg kær. Området er i dag udpeget som uønsket skovrejsningsområde. Forvaltningen har vurderet, at der godt vil kunne dispenseres fra udpegningen om uønsket skovrejsning da en skov her i forbindelse med de resterende skovbevoksede arealer, ikke ændrer betydeligt på den landskabelige fremtoning. Desuden bidrager en skovrejsning til kommunens målsætning om mere skov.

Herudover vil der ikke være nogle konsekvenser.

Høring og kommunikation

Restaureringsprojekterne er vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø, samt har været i høring hos lodsejere. De enkelte projekter skal også gennemgå en wwm-screening, samt dispensation fra naturbeskyttelsesloven og /eller planloven. De berørte myndigheder og lodsejere høres også i denne forbindelse.

Museum Thy er hørt, og følger de relevante projekter når de gennemføres.

Økonomiafdelingen gør opmærksom på, at såvel indtægts- som udgiftsbevilling først frigives i 2022.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 13-12-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Ansøgning Solbjerg Å_o7499_o8893_o7453

Rapport - o7453 - Solbjerg Å

Rapport - o7499 - Solbjerg Å

Tillæg til Vandløbsrestaurering i Solbjerg Å o8893

Rapport - o8893 - Solbjerg Å

Tilsagn

Punkt 218: Evaluering i fagudvalgene af indeværende valgperiode 2018 - 2021

S2021-73270

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- indeværende valgperiode drøftes.

Behandling

Direktionen (29. november 2021)

Det Sociale Udvalg (14. december 2021)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. december 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. december 2021)

Børne- og Kulturudvalget (15. december 2021)

Økonomiudvalget (22. december 2021)

Sagsresumé

Evaluering af indeværende valgperiode drøftes.

Sagsfremstilling

Som afslutning på indeværende valgperiode ønskes der en drøftelse i de enkelte udvalg, der kan evt. tages udgangspunkt i følgende spørgsmål/områder:

A. Praktiske forhold, herunder fx:

Det udleverede IT-udstyr og mobil tlf., IT-programmerne og introduktionen hertil, service fra IT-afdelingen ved problemer med udstyr/adgange, afviklede intro-forløb ved valgperiodens start, andet?

B. Forhold omkring møderne i kommunalbestyrelse og fagudvalgene, herunder fx:

De udarbejdede dagsordner og bilag, lokaler, forplejning og tidspunkt for mødernes afvikling og dialogen på møderne, andet?

C. Temamøder for kommunalbestyrelsen, herunder fx:

Temamødernes placering på dagen, mødernes varighed, antallet af temamøder, opleves emner på temamøderne som aktuelle og relevante, andet?

D. Forhold omkring samarbejdet med administrationen, herunder fx:

Samarbejdet mellem politikere og embedsværket, herunder betjening i udvalg, sparring, sagsbeskrivelser, dagsordner og relevant rådgivning, andet?

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet.

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 15-12-2021 - 14:00

Drøftet.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 14-12-2021 - 13:30

Drøftet.

Beslutning på møde Det Sociale Udvalg 14-12-2021 - 08:00

Drøftet.

Beslutning på møde Direktionen 29-11-2021 - 13:00

Drøftet.

Punkt 219: Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø

S2020-39784

Indstilling

Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø:

Analyse af den kollektiv trafik med henblik på forberedelse af udbud i efteråret 2022.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 220: Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2020-39784

Indstilling

Orienteringer fra Morsø Forsyning:

Beslutning

Intet at berette.

Punkt 221: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet

S2020-39784

Indstilling

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.