

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 09-12-2020

Mødedato Onsdag d. 09. december 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30.09.2020.....	3
Besparelser 2021 Teknisk Drift.....	7
Etablering af nyt erhvervsafsnit i Sillerslev Havn.....	10
Privat fællesvej - Istandsættelse og vedligeholdelse - Præstegårdsvej.....	12
Lukket: Opkøb af nedslidte ejendomme.....	16
Lukket: Problembolig.....	17
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	18
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	19
Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020.....	20

Punkt 203: Budgetopfølgning pr. 30.09.2020

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Tiltrådt.

Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

203. Budgetopfølgning pr. 30.09.2020

Sagsnr.: 773-2020-75

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Direktionen (30. november 2020)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (8. december 2020)

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (8. december 2020)

Tiltrådt.

Pia Storm og Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Nedenstående bevillinger godkendes og indarbejdes i korrigeret budget for 2020 og 2021:
 - o De administrative ændringer på driftsområdet for i alt -4,6 mio. kr. godkendes og tilføres kassen
 - o De administrative ændringer på anlægsområdet for i alt netto -8,4 mio. kr. godkendes og tilføres kassen, og i 2021 tages op af kassen til anvendelse
 - o De administrative ændringer på de øvrige områder for i alt -0,3 mio. kr. godkendes og tilføres kassen
 - o De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (30. november 2020)

Det Sociale Udvalg (8. december 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (8. december 2020)

Udvalget for Teknik og miljø (9. december 2020)

Børne- og Kulturudvalget (9. december 2020)

Økonomiudvalget (16. december 2020)

Kommunalbestyrelsen (5. januar 2021)

Sagsresumé

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af en gennemgang af økonomien pr. 30. september 2020. Resultat af opfølgningen er et samlet mindre forbrug på -13,2 mio. kr.

Driftsområderne viser et samlet mindre forbrug på -4,6 mio. kr., hvor de største afvigelser er mindre forbrug på beskæftigelsesområdet på samlet -2,6 mio. kr., ældreområdet på -7,1 mio. kr., administrativ organisation på -3,0 mio. kr. og merforbrug visitationen på 7,2 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter i 2020 søges der om en overførsel af netto -8,4 mio. kr. til 2021 vedrørende projekter, der ikke nås gennemført i 2020, men først næste år.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet en budgetopfølgning med udgangspunkt i forbrugstallene for september 2020 suppleret med viden fra de efterfølgende måneder.

Resultatet af budgetopfølgningen er samlet set et forventet mindre forbrug på -13,2 mio. kr., hvilket er 8,9 mio. kr. mindre i driften end forventet ved anden budgetopfølgning på de samme områder. Resultatet viser, at der er arbejdet efter

selekeret / vurderet indkøbsstop ved større indkøb og selekeret/ vurderet ansættelsesstop samt udvist mådehold generelt, hvilket var opgaven organisationen blev stillet i foråret 2020.

Opfølgningen på den økonomiske konsekvens af Corona er ikke medtaget i budgetopfølgningen, dog indregnes der bevilling til det centrale værnemiddelslager.

Detaljerne i budgetopfølgningen fremgår af bilagene. Nedenstående oversigt viser hovedtallene.

Politikomsråde oversigt	Budgetopfølgning		
	pr. 30.9.2020		
Opgjort i 1.000 kr.	Administrativ korrektion	Tekniske korrektion	Netto
Udvalget for Teknik og Miljø	1.367	338	1.705
Natur og Miljø	0	0	0
Teknisk Drift	965	80	1.045
Affaldshåndtering	0	258	258
Færgen	402	0	402
Børne- og Kulturudvalget	-653	120	-533
Børn og kultur	-1.508	-777	-2.285
Børn og Familier	516	897	1.413
BKU Overførsler	339	0	339
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	-2.649	1.490	-1.159
Erhverv, Turisme og Detailudvikling	0	0	0
Beskæftigelse	-2.327	0	-2.327
Forsikrede Ledige	-4.112	-217	-4.329
Overførsler	3.790	1.707	5.497
Det Sociale Udvalg	772	-2.003	-1.231
Sundhed og hjælpemidler	1.000	0	1.000
Ældreområdet	-7.141	-216	-7.357
Visitationen	7.156	0	7.156
Sociale tilbud	0	-1.787	-1.787
Overførsler DSU	-243	0	-243
Økonomiudvalget	-3.392	55	-3.337
Politisk organisation	-360	0	-360
Administrativ organisation	-3.032	55	-2.977
I alt budgetopfølgning - drift:	-4.555	0	-4.555

Anlæg	-8.354	0	-8.354
Øvrige	-296	0	-296
Afdrag og renter	-200	0	-200
Finansiering	-96	0	-96
I alt resultat - inkl. øvrige	-13.205	0	-13.205

Udvalget for Teknik og Miljø

Budgetopfølgningen viser et merforbrug samlet på 1,4 mio. kr.

Dette vedrører primært ombygning og drift af Fyrvejen på 0,5 mio. kr. og efterbetaling vedr. Feggesund færgen på 0,4 mio. kr.

Børne – og kulturudvalget:

Budgetopfølgningen viser et mindre forbrug på -0,7 mio. kr. Dette vedrører primært mindre forbrug på Skole og Dagtilbudsområdet på -1,1 mio. kr. og på Kulturområdet for samlet -0,4 mio. kr. Merforbrug på 0,5 mio. kr. på forebyggende indsatser og mindre indtægt på 0,3 mio. kr. vedr. statsrefusion på tabt arbejdsfortjeneste.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget:

Budgetopfølgningen viser et mindre forbrug på -2,6 mio. kr. Dette vedrører primært mindre forbrug STU, FGU og UU på samlet -1,3 mio. kr. og forsikrede ledige på -4,0 mio. kr. samt driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats -1,1 mio. kr. Derudover merforbrug på passiv kontanthjælpsmodtager på 2,3 mio. kr. og Sygedagpenge på 1,9 mio. kr. samt ressourceforløb og jobafklaring på 1,1 mio. kr.

Det Sociale Udvalg:

Budgetopfølgningen viser et merforbrug på 0,8 mio. kr. Dette vedrører primært mindre indtægt vedr. Centralkøkken Skovparken på 1,0 mio. kr. Mindre forbrug Morsø hjemmepleje på -4,5 mio. kr. og aktivitetsbestemt medfinansiering på -1,8 mio. kr. Derudover merforbrug på Visitationen for samlet 7,2 mio. kr.

Økonomiudvalget:

Budgetopfølgningen viser et mindre forbrug på -3,4 mio. kr. Dette vedrører primært merforbrug på IT 2,4 mio. kr. mindre forbrug på puljer for samlet -6,7 mio. kr. samt bevilling til kommunens centrale værnemiddelslager mv.

Anlæg:

Budgetopfølgningen viser et mindre forbrug på netto -8,4 mio. kr. Dette vedrører anlæg som ikke udføres i 2020, men først i 2021 og derfor overføres til næste regnskabsår samt et enkelt anlæg, der rykkes fra 2021 til 2020.

Øvrige:

Budgetopfølgningen viser et mindre forbrug på -0,3 mio. kr. Dette vedrører primært mindre forbrug vedr. renter og afdrag på -0,4 mio. kr.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Bevilling samlet i år 2020 på -4.555.000 kr. i administrative korrektioner på driftsområdet. Derudover -8.354.000 kr. vedr. anlæg og -296.000 kr. på øvrige områder. Samlet set et mindre forbrug på samlet -13.205.000 kr. som tilføres kassen i 2020. Det godkendes, at midlerne vedr. anlæg tages op af kassen i 2021 til anvendelse. Tekniske korrektioner godkendes som netto 0 kr., og medfører rettelse af udvalgsrammerne.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Budgetopfølgningen er udarbejdet i tæt samarbejde med serviceområder og følger budgettidsplanen for budget 2021.

Bilag

- Resultatopgørelse, budgetopfølgning 773-2020-111667
- Udvalg for Teknik og Miljø, budgetopfølgning 773-2020-111622
- Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget - 3. budgetopfølgning 773-2020-108406
- Børne- og kulturudvalget - 3. budgetopfølgning 773-2020-108404
- Det Sociale Udvalg - 3. budgetopfølgning 773-2020-108403
- Økonomiudvalget - 3. budgetopfølgning 2020 773-2020-110791

Bilag

Resultatopgørelse, budgetopfølgning

Udvalg for Teknik og Miljø, budgetopfølgning

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget - 3. budgetopfølgning

Børne- og kulturudvalget - 3. budgetopfølgning

Det Sociale Udvalg - 3. budgetopfølgning

Økonomiudvalget - 3. budgetopfølgning 2020

Punkt 204: Besparelser 2021 Teknisk Drift

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Vedtaget.

Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

204. Besparelser 2021 Teknisk Drift

Sagsnr.: 773-2020-38319

J.nr.: 82.00.00

Åbent

Direktionen (30. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender de i sagen beskrevne reduktioner, omlægninger og service forringelser.

Behandling

Direktionen (30. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Sagsresumé

Ved vedtagelse af budget 2021 blev det besluttet, at Teknisk Drift skal spare på følgende områder:

- Afskedigelse af 2 medarbejdere indenfor vej
- Afskedigelse af 1 medarbejder indenfor Skov og park
- Afskedigelse af 1 medarbejder fra Kommunale ejendomme med reduktion inden for skoler og dagtilbud.

Besparelserne skal endelig udmøntes af Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsbeskrivelse

Teknisk drift er blevet pålagt at reducere med 4 medarbejdere og i den forbindelse er der set på, hvor der kan optimeres og hvor det vil medføre serviceforringelser.

Efter omorganisering af vej og afskedigelsen af 2 medarbejdere foreslås følgende ændringer:

- Der afskediges en medarbejder eller naturlig afgang på genbrugspladsen og en medarbejder fra vej overføres til genbrug
- Der afskediges en medarbejder ved vej og når medarbejder stopper sker der følgende omlægninger:

Vej reduceres med to medarbejdere:		
Arbejdets art	Ændringen	Baggrunden
Asfaltarbejde	Der udføres ikke længere slæb	Ikke økonomisk rentabelt.
Asfaltarbejde	Ved lapning af huller udføres det kun af en mand hvor der før var to til opgaven	Der er færre huller i vejene efter de senere års og dette års asfaltpuljer.
Omlægning af arbejds gange efter nyindkøbte maskiner	Grenklip og oprydning kan nu løses af en enhed hvor der før var to enheder til opgaven. Udlægning af kantgrus kan nu udføres så der både er fræser og grusudlægger monteret på samme traktor i stedet for to enheder.	Optimering efter indkøb ny traktor.

Reduktionen på vejområdet medfører endvidere, at omfanget af belægningsopgaver samt hjælp ved events tilpasses efter den reducerede medarbejderstab.

Omorganisering i Skov og park og afskedigelse af 1 medarbejder foreslås følgende ændringer:

Skov og Park reduceres med en medarbejder:		
Arbejdets art	Ændringer	Baggrund
Badebroer	Badebroer opsættes tidligere på året og tilføres hjælp fra græsholdet i den periode hvor der er lav vækst på græsset.	
Hækklip	Hækklip udføres i et samarbejde med Kommunale ejendomme med maskinklipper på faste etablerede ruter	Bedre udnyttelse af eksisterende klippere monteret på traktorer
Græsklip	Der etableres langt græs og store områder med vilde blomsterblandinger på følgende områder (se bilag): <ul style="list-style-type: none"> - Ved Fuglsøparken - Vestparken - Rolstrup - Hvidbjerg fællede - Område i Øster Assels 	Det er i dag store områder hvor der efterfølgende kun vil blive slået stier og forventes en reduktion på ca. 100 timer om året. Områderne med vilde blomster og langt græs vil øge biodiversiteten væsentligt i området.
Græsklip	Der flyttes græsklipningsopgaver fra Kommunale ejendomme til Skov og Park hvor der effektiviseres med indkøb af flere græsrobotter og udnyttelse af nye store og mere effektive maskiner men med samme medarbejder stab.	Græsklippet der flyttes er fra følgende institutioner: <ul style="list-style-type: none"> - Rolstruplund - MC Holm Skolen - Støberigården - Duelund - Enggården - Lupinvej - Mågevej - Sydmors Skolen

Reduktionen i Skov og Park medfører endvidere, at serviceniveauet ved græsklippet tilpasses efter den reducerede medarbejderstab. Det vil sige, der kan være perioder hvor intervallet mellem klipping af græsset rykkes nogle dage.

Omorganisering og afskedigelse af en medarbejder i Kommunale Ejendomme medfører følgende ændringer:

Kommunale Ejendomme reduceres med en medarbejder:		
Arbejdets art	Ændringer	Baggrund
Græsklip	Der frigøres en del timer ved at flytte græsklip ud til Skov og Park. Som beskrevet ovenfor.	Græsklippet der flyttes er fra følgende institutioner: <ul style="list-style-type: none"> - Rolstruplund - MC Holm Skolen - Støberigården - Duelund

		- Enggården - Lupinvej - Mågevej - Sydmors Skolen
Service niveau for Skoler og Dagtilbud	Reduktionen giver en generel sænkning af serviceniveauet på hele Skole og Dagtilbudsområdet. Der vil derfor blive kigget på hvilke opgaver servicemedarbejderne i dag udfører som det pædagogiske personale eller børnene selv skal udføre fremover. Det nuværende tidsforbrug til bygningsvedligeholdelse fastholdes.	
Hækklipning	Der etableres to årlige hækklipningsruter hvor en medarbejder kommer rundt med en hækklipper monteret på traktor/redskabsbærer. Hvilket frigør ressourcer, da det effektiviseres.	

Reduktionen med 2,5 medarbejder ved Vej og Skov og Park er en reduktion på mere end 10 % af medarbejderstaben og det kan ikke gennemføres uden det har konsekvenser for serviceniveauet.

Der kan derfor komme yderligere serviceforringelser end ovennævnte, som f.eks. færre timer til hjælp ved events mm.

Retsgrundlag

Budget for 2021.

Økonomiske konsekvenser

Resultaterne af besparelser er på 750.000 kr. i 2021.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 205: Etablering af nyt erhvervsafsnit i Sillerslev Havn

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Tilrådt.

Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

205. Etablering af nyt erhvervsafsnit i Sillerslev Havn

Sagsnr.: 773-2017-14257 J.nr.: 08.03.25

Åbent

Direktionen (7. december 2020)

Drøftet.

Direktionen (30. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles indtægtsbevilling til støttetilsagn fra EHFF på 992.610 kr.
- at der meddeles udgiftsbevilling til støttetilsagnet fra EHFF
- at midlerne fra støttetilsagnet frigives til projektet
- at restfinansiering på 150.000 kr. frigives fra havnepulje 2019.

Behandling

Direktionen (30. november 2020)

Direktionen (7. december 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Økonomiudvalget (16. december 2020)

Kommunalbestyrelsen (5. januar 2021)

Sagsresumé

Der har i en årrække været arbejdet med et projekt til at forbedre forholdene for brugerne af Vestkajen i Sillerslev Havn. En retstvist har forsinket projektet tæt ved 3 år. Sagen er nu så vidt, at projektet kan gennemføres.

Sagsbeskrivelse

På sit møde den 6. marts 2018 under punkt 14 frigav Kommunalbestyrelsen 250.000 kr. til en opstart af projektet, der omhandler en udskiftning af de sidste træbroer på Vestkajen i Sillerslev Havn med en stålspons med en befæstet kajbelægning bagved. Endvidere at etablere et nyt erhvervsareal med byggefelt bag ved kajbelægningen. Projektet forudsætter en nedrivning af det tidligere whiskybrænderi på Vestkajen.

Kommunalbestyrelsen behandlede igen sagen på sit møde den 8. januar 2019 under punkt 4. Her blev der frigivet yderligere 1.694.500 kr. til projektet. Der var på det tidspunkt søgt FLAG om støtte til projektet på 850.000 kr. Dermed ville der være finansiering til det billigste licitationsresultat, der forelå.

Efterfølgende meddeler FLAG et støttetilsagn på 200.000 kr. til projektet.

Derefter opstod der en retslig tvist, der forhindrede opstarten af projektet.

Retstvisten trak så længe ud, at licitationsresultatet ikke længere kunne anvendes og støttetilsagnet fra FLAG ikke kunne udnyttes, da det skulle ske senest 2 år efter, det var meddelt.

Tilbageleveringen af støttetilsagnet til FLAG gav mulighed for at søge en anden EU-fond om støtte, idet der kun må være midler fra én EU-fond i et konkret projekt.

Der blev søgt om støtte til projektet hos den Europæiske Fiskerifond EHFF, der administreres af Fiskeristyrelsen. Fonden meddelte den 13. januar 2020 et tilsagn om støtte på 992.610 kr. til projektet. Også her er det en forudsætning, at projektet er afsluttet senest to år efter, støttetilsagnet er meddelt.

Projektet er nu opdateret og genudbudt med licitation den 27. november 2020.

Dels en havneentreprise, der i forhold til udbuddet i 2017 er udvidet til også at omhandle en nedrivning af den eksisterende læskærm, en etablering af en asfalteret adgangsvej vest for den eksisterende kajbelægning ud til det nye byggefelt. Oprindeligt skulle den nye stålpuns føres frem til den skråtstillede stenbænk, der danner vestsiden af indsejlingen til havnen. Træspunsen omkring stenbænken er nu i så dårlig stand, at der er medtaget en fornyelse med en stålpuns i havneudbuddet.

Endvidere er der udbudt en tømrerentreprise på opførelsen af en ny læskærm langs vestsiden af den kommende adgangsvej samt vest- og sydsiden af det kommende byggefelt.

Der forventes en udgift på ca. 112.750 kr. til belysning på vestkajen og afdækning med knust asfalt på det nye erhvervsareal.

Licitationen giver følgende endelig økonomi:

Tilbudsgiver	Kr.
Per Aarsleff A/S	2.894.375,00
LH TØMRER OG SNEDKER ApS	79.995,00
Belysning og afdækning med knust asfalt	112.740,00
I alt	3.087.110,00

Bevillingsoversigt

Sag nr.	Mødedato	Kr.	Havnepulje	Status
773-2018-2251	6. marts 2018	250.000,00	2017	frigivet
773-2018-17787	8. januar 2019	1.694.500,00	2018	frigivet
EHFF		992.610,00		tilsagn
Frigivelse fra havnepulje		150.000,00	2019	
I alt finansieret		3.087.110,00		

I havnepuljen for 2019 er der en rest på 925.000 kr., der ikke er disponeret og Teknik og Miljø ønsker at der frigives 150.000 kr. til finansiering af den resterende del af projektet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om havne LBK nr. 457 af 23/05/2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger, såfremt det reviderede projekt og licitationsresultat kan godkendes til lånefinansiering af Kommunekredit.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 206: Privat fællesvej - Istandsættelse og vedligeholdelse - Præstegårdsvej

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Sagen ønskes yderligere belyst bl.a. med hensyn til reduktionsfaktorer og standard.
Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

206. Privat fællesvej - Istandsættelse og vedligeholdelse - Præstegårdsvej
Sagsnr.: 773-2020-29671 J.nr.: 05.02.02

Åbent

Direktionen (30. november 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget træffer beslutning om at vejen skal istandsættes ved udlægning af stabilt grus og afretning af vejen, således at vejen fremadrettet kan anvendes hensigtsmæssigt, og at kommunen påtager sig ansvaret for at få arbejdet udført
- reduktionsfaktoren for landbrug drøftes
- forslaget fra Poul Olsen - Susvind drøftes og vurderes, ligeledes vurderes om deres bidrag i parter skal ændres
- forslaget om udvidelse af strækningen der vedligeholdes sendes i fornyet høring.

Behandling

Direktionen (30. november 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Sagsresumé

Der har været sendt et forslag til vejvedligeholdelse og fordelingsnøgle for udgiftsfordeling i høring hos de vejberettigede på Præstegårdsvej. Der er indkommet tre bemærkninger. På baggrund af de indkomne bemærkninger drøftes et forslag til udvidelse af strækningen, der vedligeholdes. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Morsø Kommune skal foretage istandsættelse af vejen, og om fordelingen i fordelingsnøglen skal fastholdes, og om sagen skal sendes i fornyet høring, med forslaget om den gennemgående vej.

Sagsbeskrivelse

Præstegårdsvej er en privat fællesvej beliggende ved Tæbring. Morsø Kommune er den 16. april 2020 blevet kontaktet af den nye ejer af Præstegårdsvej 22. Den nye ejer er utilfreds med den private fællesvejs vedligeholdelsesstandard og kontakter kommunen om problemet.

Der har været sendt forslag til istandsættelse af Præstegårdsvej i høring den 26. juni 2020. På baggrund af indkomne bemærkninger ved den 1. høring udsendes nyt ændret høringsbrev den 7. oktober 2020. Den væsentligste ændring er opdelingen i fordelingsnøglen. Det udsendte høringsbrev er bilag 1 med tilhørende fordelingsnøgle bilag 2.

Ved den seneste høring er der indkommet tre bemærkninger til istandsættelses- og vedligeholdelsesforslag for Præstegårdsvej.

Evald Overgård er meget utilfreds med den nye fordelingsnøgle, og ønsker at sagen skal gå om med det samme. Han er utilfreds med, at han skal deltage med tre dele, en del for landbruget, en del for et sommerhus og en del for et andet sommerhus, som datteren ejer.

Niels Frølund bemærkninger tilslutter sig antallet af vejberettigede og vejlængden, men der nævnes at Susvinds andel forekommer for lille, og han mener, at de skal takseres som et sommerhus. Han vil gerne at kommunen står for istandsættelse af vejen, og at der indhentes tilbud på efterfølgende vedligeholdelse.

Poul Olsen – Susvind har indsendt bemærkninger med en anmodning om udvidelse af strækningen der vedligeholdes, således at strækningen får karakter af en gennemgående vejstrækning i stedet for en blind vej. Se kortbilag 1. De indkomne bemærkninger er bilag 3.

Der er indhentet tre tilbud på istandsættelse af Præstegårdsvej. Det billigste er på 52.850 kr. + moms, mens det dyreste er på 117.056 kr. + moms.

Der er samtidigt bedt om pris på årlig vedligeholdelse af vejen med 3 – 4 gange opretning med vejhøvl og tilførsel af nye materialer. Her er den billigste pris 13.544 kr. + moms, og den dyreste pris er 19.480 kr. + moms.

Det ønskes at, Udvalget for Teknik og Miljø drøfter de indkomne bemærkninger og tager stilling til om Morsø kommune skal foretage istandsættelse for de vejberettigedes regning.

Om der skal ændres på reduktionsfaktoren for landbrug.

Om vejstrækningen der vedligeholdes skal udvides, til at omfatte strækningen forbi Susvind. De økonomiske konsekvenser af udvidelse af strækningen ses i bilag 4, strækningen er optegnet på kortbilag 1.

Om forslaget med udvidelse af vejstrækningen skal sendes i fornyet høring.

Præstegårdsvej er en privat fællesvej beliggende på landet. Den betjener to landbrugsejendomme, 4 sommerhuse og Susvinds arealer ved Limfjorden, samt en kommunal badebro ved Limfjorden, der er beliggende kort inde på Præstegårdsvej.

Hidtil har vejvedligeholdelsen været udført ved, at Evald Overgaard har skrabet vejen med sin rendegraver, og Morsø Kommune har leveret et læs perlestabilgrus om året til vejvedligeholdelsen. Morsø kommune har leveret perlestabilgruset for benyttelse af vejstrækningen til badebroen.

Morsø Kommune har ikke kendskab til andre aftaler vedrørende vedligeholdelse af Præstegårdsvej.

Ved besigtigelserne har der været konstateret store huller med vand, og at vejen på store strækninger ligger i en hulning uden mulighed for at afvande til rabatten. Morsø Kommune vurderer på denne baggrund, at det er nødvendigt med en større istandsættelse og efterfølgende vedligeholdelse for, at vejen kan blive i en god og forsvarlig stand.

Afgørelse

Morsø Kommune træffer afgørelse om, at den private fællesvej beliggende på matr.nr. 14a, 38, 32a, 7d og 11c Tæbring by, Tæbring (frem til og med Susvind), skal vedligeholdes, idet vejen ikke er i god og forsvarlig stand.

Vejen har i dag mange dybe huller og på store dele af strækningen er en hulvej, uden mulighed for at regnvandet kan løbe væk fra vejen.

Vejen skal vedligeholdes, således at en personbil, renovations- og landbrugskøretøjer kan benytte vejen, hvilket indebærer, at vejen tilføres nye materialer, som kan være stabilt grus eller lignende egnet materiale. Når vejen er tilført nye materialer og hullerne er lukket, skal vejen rettes af, så den har et jævnt profil, og der afrettes rabatter så vandet kan løbe af vejbanen.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Privatvejslovens § 15 stk. 1.

Den enkelte grundejer skal sørge for at klippe beplantning og lignende ind, således at beplantningen ikke begrænser vejens brug.

Morsø Kommune træffer endvidere afgørelse om, hvordan udgifterne, til vejens vedligeholdelse, skal fordeles mellem vejejerne og de vejberettigede, som må forventes at benytte vejen. Udgifterne fordeles efter ejendommens brug af vejen.

Udgifterne fordeles efter følgende grundprincip

Det er en grov opdeling af ejendommene efter deres brug, denne opdeling sikrer en langsigtet løsning, der ikke indebærer, at der skal udarbejdes ny fordeling ved ejerskifte m.v.

Opdelingen tager udgangspunkt i de faktiske forhold konstateret ved besigtigelse af vejen.

Ejendomstype	Parter
Landbrugsejendomme	40
Helårsbolig	20
Sommerhus	10
Rekreativ formål	10

Udgifterne fordeles slutteligt med

10 parter til Badebro - Morsø Kommune
20 parter til matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 18)
10 parter til matr.nr. 9d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22)
10 parter til matr.nr. 38 Tæbring by, Tæbring, (Ørndrupvej 123)
20 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)
10 parter til matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, (Højvej 14)
10 parter til matr.nr. 7d Tæbring by, Tæbring, (Præstegårdsvej 22A)
5 parter til matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring, (Højvej 12)

Afgørelsen omkring udgiftsfordelingen er truffet med hjemmel i Privatvejslovens § 15 stk. 4.

Begrundelse for sagens afgørelse

Begrundelse vedr. vejens vedligeholdelse. Vejen er blevet besigtiget den 26. april og igen den 24. september 2020. Ved besigtigelsen blev der konstateret flere dybe huller, som skal opfyldes med stabilt grus eller andet egnet vejmateriale. Vejen skal have genskabt et profil med 50 0/00 sidefald, og vejen er på strækninger en hulvej, der ikke kan afvande, derfor skal der afrettes rabatter så vandet kan løbe af vejbanen.

Begrundelse vedr. udgiftsfordelingen

Morsø Kommune skal fordele udgifterne til de vedligeholdelsesarbejder, som kommunen kræver udført efter Privatvejslovens § 15 stk. 1, i forhold til de vejberettigedes skønnede brug af vejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for Morsø Kommunes andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Tilkørsel til badebroen er en vejstrækning på ca. 120 meter
- Badebroen benyttes hovedsageligt i de tørre sommer måneder hvilket begrænser sliddet der påføres grusvejen.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 9d, 7d, 38 og huset på 32a Tæbring by, Tæbring (sommerhuse) andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommen benyttes som sommerhus
- Sommerhuset stiller større krav til vejens beskaffenhed, idet vejen benyttes af personbiler og renovationskøretøjer
- Renovationskøretøjer bruger vejen ca. 53 gange på et år.

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 14a og 32a Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Ejendommen har status af landbrugsejendom
- Vejen benyttes ikke i fuld længde
- Det er kommunens vurdering, at vejen ikke benyttes som primær vej til landbrugsejendommen matr.nr. 32a Tæbring by, Tæbring, og at denne har mulighed for at tilkøre vejen fra vest gennem skoven
- Matr.nr. 14a Tæbring by, Tæbring benytter lidt under halvdelen af vejen, og den benyttes ikke med tungere landbrugskøretøjer fx til gyllekørsel
- Landbrugsejendommen stiller ikke samme krav til vejens beskaffenhed, som sommerhuse gør
- Grundet ovenstående reduceres bidraget med 50%

Følgende oplysninger og vurderinger ligger til grund for ejendommene matr.nr. 11c Tæbring by, Tæbring andel af vedligeholdelsesudgifterne:

- Matr.nr. 11c har primær adgang fra Højvej, men nogle brugere af Susvind kører ad Præstegårdsvej
- Renovation foregår ad Højvej til Susvind
- Grundet ovenstående reduceres bidraget med 50%

Da der ikke kan opnås enighed om udførelse af det pålagte vedligeholdelsesarbejde, som beskrevet og i øvrigt rettidigt, vil Morsø Kommune lade arbejdet udføre for de vedligeholdelsesforpligtigedes regning jf. Privatvejslovens § 16 stk. 2.

Morsø Kommune vil opkræve et administrationsgebyr på 9% af de samlede omkostninger ved istandsættelsen.

Retsgrundlag

Reglerne for vedligeholdelse af private fællesveje på landet findes i afsnit II. Kapitel 5 §§ 13-18 i lovbek. nr. 1234 af 4. november 2015 lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Betaling fordeles blandt de vejberettigede efter den vedlagte fordelingsnøgle.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

De vejberettigede er alle hørt ved høringsbrev sendt til E-boks.

Bilag

· Bilag 1. Partshøring _ vedligeholdelse af privat fællesvej Præstegårdsvej	773-2020-108562
· Bilag 2. Præstegårdsvej fordelingsnøgle 06102020	773-2020-108569
· Bilag 3. Høringssvar - Indkomne bemærkninger, Præstegårdsvej	773-2020-108570
· Bilag 4. Fordelingsnøgle_Scenarier_10112020_(Præstegårdsvej)	773-2020-108572
· Kortbilag 1.	773-2020-108573

Bilag

Bilag 1. Partshøring _ vedligeholdelse af privat fællesvej Præstegårdsvej

Bilag 2. Præstegårdsvej fordelingsnøgle 06102020

Bilag 3. Høringssvar - Indkomne bemærkninger, Præstegårdsvej

Bilag 4. Fordelingsnøgle_Scenarier_10112020_(Præstegårdsvej)

Kortbilag 1.

Punkt 207: Lukket: Opkøb af nedslidte ejendomme

Punkt 208: Lukket: Problembolig

Punkt 209: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Affaldsforbrændingspris

Cykelstipulje

Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i orienteringen.

Sagsfremstilling

209. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 210: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Intet at bemærke.

Peter Lillebæk og Anja Alsøer deltog ikke i orienteringen.

Sagsfremstilling

210. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering:

Punkt 211: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020

Udvalget for Teknik og Miljø (9. december 2020)

Godkendt.

Peter Lillebæk og Anja Birch Alsøer var fraværende og har derfor ikke godkendt referatet.

Sagsfremstilling

211. Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referater 2020

Sagsnr.: 773-2020-5039

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Underskriftsark: