

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 27-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Basisbudget 2020 - 2024.....	3
Regnskab 2018 - Godkendelse af Regnskab 2018 og revisionsberetningen.....	7
Budget 2020: I/S Thyra - I/S Skovsted - I/S MOK.....	10
Johan Riis Minde - Regnskab 2018 og Budget 2020.....	12
Bevilling til modtagecenter for østersturisme.....	15
Byfornyelse - Tilsagnsmidler.....	17
Nykøbing Mors Andels-Boligforening - Skema C vedr. 9 familieboliger i Klosterparken.....	19
Nordjyllands Beredskab I/S - betalingsmodel og ændring af bilag til vedtægter.....	21
Forskønnelse af anlægget Marienlyst - Johan Riis Minde 3/Maagevej.....	23
Program for landsbyfornyelse, Frøslev.....	25
Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 Løvbjergkarréen.....	27
Behandling af Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030.....	29
Vådømråde Jølby Nor - Cykelsti mellem Frøslev og Erslev.....	31
Bopælspligt - Principbeslutning for Morsø Kommune.....	33
Tilbud om kompetenceudvikling i cirkulære indkøb.....	35
Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvest for perioden 27. august 2019 - 30. april.....	37
Mødekalender 2020 for den politiske organisation.....	39
Regnskab 2018 - Nordjyllands Beredskab.....	41
Regnskab 2018: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	43
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2018.....	45
Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.....	48
Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2018.....	50
Lukket: Køb af ejendom i Nykøbing M.....	54
Lukket: Aftale om erstatningsgodtgørelse ved ekspropriation.....	55

Punkt 65: Basisbudget 2020 - 2024

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

65. Basisbudget 2020 - 2024

Sagsnr.: 773-2019-408

J.nr.: 00.30.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (13. august 2019)

Tiltrådt.

Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Administrative ændringer og tekniske korrektioner til budget 2020 -2024 drøftes og godkendes med henblik på indarbejdelse i basisbudgettet.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Det Sociale udvalg (13. august 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. februar 2019 oplæg til økonomisk politik og budgetprocedure med en konkret tids- og aktivitetsplan for budgetlægningen. I henhold til tidsplanen skal administrative ændringer behandles politisk og godkendes i Kommunalbestyrelsen i juni 2019.

Der er samlede administrative ændringer på netto 24,4 mio. kr. i merudgifter for 2020.

Sagsbeskrivelse

De enkelte fagområder har udarbejdet et oplæg til administrative ændringer til budget 2020 til 2024, således det eksisterende serviceniveau kan fastholdes uændret i 2020 i forhold til niveauet i 2019.

Beskrivelse af de enkelte administrative ændringer findes i de vedhæftede bilag fordelt på udvalgsniveau. I nedenstående tabel er de administrative ændringer samt de tekniske ændringer opgjort pr. udvalg og pr. politikområde for 2020. De administrative ændringer giver sammenlagt merudgifter på i alt 24,4 mio. kr. i 2020. De tekniske korrektioner giver netto 0 kr., da der er tale om flytninger mellem politikområder og udvalg.

Beløb i 1.000 kr.	Administrative ændringer 2020	Tekniske korrektioner 2020
Driftsudgifter		
Udvalget for Teknik og Miljø	225	0
Teknisk Drift	-593	0
Natur og Miljø mv.	300	0
Affaldshåndtering (forsyningsvirksomhed)	252	0
Færgen	266	0
Børne- og Kulturudvalget	2.078	29
Børn og Kultur	1.845	29
Børn og Familier	233	0
BKU Overførsler	0	0
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	4.449	0
Erhverv, Turisme mv.	0	0
Beskæftigelse	0	0
Forsikrede ledige	-248	0
BEU Overførsler	4.697	0
Det Sociale Udvalg	15.547	-29
Sundhed og Hjælpemidler	911	0
Visitationen	7.000	0
Ældreområdet	7.636	0
Sociale Tilbud	0	-29
DSU Overførsler	0	0
Økonomiudvalget	2.413	0
Politisk Organisation	-445	0
Administrativ Organisation	2.858	0

I ALT (driftsudgifter)	24.712	0
Øvrige områder		
Renter	-297	0
Afdrag på gæld	-224	0
Anlæg	228	0
I ALT (øvrige områder)	-293	0
TOTAL FOR MORSØ KOMMUNE	24.419	

De administrative ændringer, der her er medtaget vedrørende generelle tilskud, omhandler udelukkende forventninger til indtægtsændringer som følge af projekter, der overgår til almindeligt bloktilskud samt forventninger til kompensation for lovændringer. Indtægts siden med generelle tilskud og skatter kendes først i detaljer, når forhandlingerne om en økonomiaftale for 2020 mellem KL og regeringen er afsluttet.

Samtlige administrative ændringer er gennemgået af Økonomi og Personale og er alle vurderet til at være administrative ændringer som følge af:

- Lovændringer
- Pris/mængde ændringer
- Politiske beslutninger i Morsø Kommune
- Flytninger mellem serviceudgifter og overførselsudgifter, skattefinansieret og brugerfinansieret eller op-/nedskrivning af bruttobudgettet.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Samlede administrative ændringer på 24,4 mio. kr. i 2020.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· fælles del resultatopgørelse version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59686
· UTM version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59684
· BEU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59687
· BKU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59688
· DSU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59683
· ØKU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024	773-2019-59685

Bilag

fælles del resultatopgørelse version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

UTM version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

BEU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

BKU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

DSU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

ØKU version 1.1. ændringer basisbudget 2020 - 2024

Punkt 66: Regnskab 2018 - Godkendelse af Regnskab 2018 og revisionsberetningen.

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

66. Regnskab 2018 - Godkendelse af Regnskab 2018 og revisionsberetningen.

Sagsnr.: 773-2018-7584 J.nr.: 00.32.10

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Økonomi- og Stabsdirektøren anbefaler, at

- følgende godkendes
- Afsluttende revisionsberetning 2018 (PWC nr. 5) inkl. bilag 2 og 3.
- Revisionserklæring årsregnskab 2018 - 2019.06.14 (PWC)
- Årsregnskab 2018

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem skal årsregnskabet og den afsluttende revisionsberetning fra PWC, endelig godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen før det indsendes til Ankestyrelsen senest ultimo august måned 2019.

Årsregnskab 2018 blev behandlet og overgivet til revision i Kommunalbestyrelsen den 30. april 2019.

Den afsluttende revisionsberetning (nr. 5) er modtaget fra PWC den. 14. juni 2019 og fremsendt til medlemmerne i Kommunalbestyrelsen pr. mail den 17. juni 2019.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskab 2018 afsluttes med indstillingen til politisk godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Afsluttende revisionsberetning 2018

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Endvidere vurderes og efterprøves, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold m.v. er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens bevillinger og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

I forbindelse med revisionen vurderes det, om udførelsen af Kommunalbestyrelsens og udvalgenes beslutning samt den øvrige forvaltning af kommunens anliggender er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen beretter:

Det er vores opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og

regnskabsvæsen, revision mv.

Vi har revideret regnskabet for Morsø Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter siderne 12 – 18 og 56 – 82 i ”Regnskab 2018”, herunder anvendte regnskabsprincipper, regnskabsopgørelse, balance og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær drift	(overskud)	38,7 mio.
Resultat af det skattefinansierede omr.	(overskud)	3,9 mio.
Aktiver i alt		1.347,0 mio.
Egenkapital i alt		567,5 mio.

Vurdering af kommunens økonomiske udvikling

Vi har overordnet vurderet kommunens økonomiske udvikling i perioden fra 2015 til 2018 samt budget 2019.

I budgettet for 2018 fremgår bl.a. følgende økonomiske målsætninger for Morsø Kommune:

- Et budget i balance med plads til udvikling
- Plads til et årligt anlægsbudget i størrelsesordenen DKK 1.500 pr. indbygger, dog i de enkelte år tilpasset den aktuelle økonomiske situation
- En gennemsnitlig kassebeholdning på DKK 70 mio.
- Nettoafdrag på gælden

For at sikre en bæredygtig økonomi, så skal overskuddet på driften som udgangspunkt kunne dække de ikke lånefinansierede anlægsudgifter samt afdrag på lån.

Kommunen har samlet set fra 2015 til 2018 haft et overskud på den ordinære drift, som har kunnet dække de ønskede anlægsinvesteringer.

I 2018 er der afdraget ekstraordinært på gælden, og der er ikke sket lånoptagelse. Dette har været medvirkende til et fald i likviditeten. Kommunens gennemsnitlige likviditet er faldet med DKK 32 mio. fra 2016 til 2018, men likviditeten ligger i 2018 ca. DKK 20 mio. over målsætningen på DKK 70 mio.

Vi har konstateret, at Morsø Kommune fortsat lever op til egne økonomiske målsætninger, og at kommunen grundlæggende har en økonomi i balance.

Konklusion på den udførte revision

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold. Der henvises til bilag 1, afsnit 8.1.

Bemærkninger, der skal besvares over for tilsynsmyndigheden

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget, regnskab, revision mv. skal revisionen gøre bemærkninger, hvis den mener,

- at regnskabet ikke er rigtigt, eller at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, ikke er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Kommunalbestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- at udførelsen af Kommunalbestyrelsens og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Opfølgning på afgivne revisionsberetninger og -bemærkninger

Vi har påset, at tidligere afgivne beretninger er blevet behandlet af Kommunalbestyrelsen. Der er ikke afgivet revisionsbemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2017.

Årsregnskab 2018 afsluttes med indstilling til politisk godkendelse.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 45 og 57 indeholder bestemmelser om proceduren i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet. Med hjemmel i lovens §§ 45, 46 og 57 har Økonomi- og Indenrigsministeriet endvidere i bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat en række proceduremæssige krav, herunder tidsfrister for årsregnskabet's afgivelse til revision m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Årsregnskabet for 2018 offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside efter godkendelsen. Årsregnskabet i papirform kan rekvireres i Økonomi og Stab – Regnskab og Indkøb.

Bilag

- Nr. 5 Morsø Kommune - Beretning for årsregnskabet 2018 773-2019-58876
- Nr. 5 Morsø Kommune - Bilag 2-3 til revisionsberetning 2018 773-2019-58878
- Morsø Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2018-2019.06.14 773-2019-58877
- Regnskab 2018 - Revideret PWC 773-2019-58908

Bilag

Nr. 5 Morsø Kommune - Beretning for årsregnskabet 2018

Nr. 5 Morsø Kommune - Bilag 2-3 til revisionsberetning 2018

Morsø Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2018- 2019.06.14

Regnskab 2018 - Revideret PWC

Punkt 67: Budget 2020: I/S Thyra - I/S Skovsted - I/S MOK

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning og vedtages.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

67. Budget 2020: I/S Thyra - I/S Skovsted - I/S MOK

Sagsnr.: 773-2018-12920 J.nr.: 07.04.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet og taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Budget 2020 for I/S Skovsted Losseplads tages til efterretning.
- Budget 2020 for I/S Thyra tages til efterretning og forbrændingsprisen inkl. afgift ændres til 361,00 kr. pr. tons i 2020 mod 359,00 kr. pr. tons i 2019.
- Budget 2020 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors tages til efterretning og efterbetalingsprisen på 4 kr. pr. indbygger godkendes.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

I henhold til vedtægterne for I/S Thyra, I/S Skovsted Losseplads og I/S Modtagestation skal det vedtagne budget fremsendes til interessenterne til orientering.

Sagsbeskrivelse

I/S Skovsted Losseplads

Der er i 2020 budgetteret med indtægter på 100.000 kr. og udgifter på 492.500 kr., hvilket giver et budgetteret underskud i 2020 på 392.500 kr. inden finansielle poster og afskrivninger. Grundet I/S Skovsted Losseplads' lukning med udgangen af 2016, er der ikke budgetteret med afgift for modtagelse af affald, og budgettet er kun fremsendt til orientering.

I/S Thyra

Der er i 2020 budgetteret med samlede indtægter på 6.317.500 kr. og tilsvarende udgifter på 6.317.500 kr. Der er i 2020 budgetteret med forbrænding af i alt 17.500 tons affald, heraf de 4.500 tons fra Morsø Kommune.

Prisen pr. ton leveret affald i 2020 er sammensat således:

Forbrænding inkl. afgift	351 kr.
<u>Administration</u>	<u>10 kr.</u>
I alt	361 kr.

I 2019 er prisen pr. leveret ton affald 359 kr.

I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Der er i 2020 budgetteret med udgifter på 2.950.000 kr. og tilsvarende indtægter på 2.950.000 kr.

Thisted Kommune beregning af efterbetalingsprisen for interessentkommunerne er budgetteret til at blive ca. 4 kr. pr. indbygger i 2020.

Retsgrundlag

Interessentskabernes budget udformes i overensstemmelse med de regler, der gælder for formen for kommunernes årsbudget.

Vedtægter for I/S Thyra, I/S Skovsted Losseplads og I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Økonomiske konsekvenser

Behandlingspriserne er indregnet i forbindelse med fastsættelse af gebyrerne på affaldsområdet.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Morsø Kommunes affaldskoordinator har ingen bemærkninger til sagen.

Bilag

- Budget 2020, Skovsted Losseplads , word 773-2019-59523
- Budget 2020XLSX 773-2019-59541
- Budget 2020, IS Thyra, word 773-2019-59573

Bilag

Budget 2020, Skovsted Losseplads , word

Budget 2020XLSX

Budget 2020, IS Thyra, word

Punkt 68: Johan Riis Minde - Regnskab 2018 og Budget 2020

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

68. Johan Riis Minde - Regnskab 2018 og Budget 2020

Sagsnr.: 773-2014-28409 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2018, budgettet for 2020 vedrørende Johan Riis Minde 424-01 samt for centerejendommen Johan Riis Minde 417-01 godkendes.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Domea fremsender for Den selvejende Institution Johan Riis Minde, Centerdelen afd. 417-01 samt Boligafdelingen afd. 424-01 det revisionspåtegnede årsregnskab 2018, budget for 2019 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsbeskrivelse

I henhold til bekendtgørelsen om administration af ældreboliger skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Den selvejende Institution Johan Riis Minde. Desuden skal det kommende budget og vedligeholdelsesplaner hvert år godkendes. Regnskabet for 2018, budgettet for 2020 er indhentet til tilsynet fra Domea.

Regnskabet for 2018

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

For begge afdelinger gælder det, at der er et mindre forbrug på planlagt vedligeholdelsen, da der kun bliver lavet det mest nødvendige pga. mortifikationssagen der er i gang.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 417-01 er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	1.194.845	1.332.000
Indtægter	1.334.564	1.332.000
Resultat (Overskud)	139.719	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2018 udgør 6.693.968 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af mindre udgifter til renholdelse i forhold til det budgetterede.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 424-01 er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	1.601.657	1.895.000
Indtægter	1.885.195	1.895.000
Resultat (Overskud)	283.538	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2018 udgør 8.240.575 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af mindre udgifter til vand, renovation, forsikringer, el til fællesarealer og renholdelse i forhold til det budgetterede.

Budget 2020

Gennemgang af budgetterne for afdeling 417-01 og 424-01 viser, at der er uændret lejeniveau, og der er afsat passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser til fornyelser og til forbedringer.

Afd. 417-01 DSI – Johan Riis Minde, centerdelen

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 417-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2018 på 6.693.967, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 23.897 kr.

Til budget 2019 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2020 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Afd. 424-01 DSI – Johan Riis Minde

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 424-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2018 på 8.240.575, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 32.033 kr.

Til budget 2019 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2020 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Retsgrundlag

Bekendtgørelsen om administration af ældreboliger og bekendtgørelsen om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Johan Riis Minde - Regnskab 2018 773-2019-63989
- Johan Riis Minde - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol 773-2019-63988

- Johan Riis Minde - Budget 2020 773-2019-63987
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2018 773-2019-63986
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol 773-2019-63985
- Johan Riis Minde- Centerejendom - Budget 2020 773-2019-63984

Bilag

Johan Riis Minde - Regnskab 2018

Johan Riis Minde - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Budget 2020

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2018

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde- Centerejendom - Budget 2020

Punkt 69: Bevilling til modtagecenter for østersturisme

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

69. Bevilling til modtagecenter for østersturisme
Sagsnr.: 773-2018-3030 J.nr.: 00.05.00

Åbent

Direktionen (19. august 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der gives en indtægtsbevilling på 17,7 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 17,7 mio. kr. til projekt ”Modtagecenter for østersturisme”.

Behandling

Direktionen (19. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune har på baggrund af en finanslovsbeslutning fået bevilliget 17,7 mio. kr. til et modtagecenter for østersturisme.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har med Finansloven 2018 fået en finanslovsbevilling til oprettelse af et modtagecenter for østersturisme, jævnfør bilagte tilsagnsskrivelse.

Den endelige bevilling fordeles således: 6 mio. kr. i 2018, 3,7 mio. kr. i 2019, 4 mio. kr. i 2020 og 2022 og dermed i alt 17,7 mio. kr. Projektet påbegyndes i 2019, hvorfor den første bevilling på 6 mio. kr. fra 2018 udbetales sammen med bevillingen for 2019 på de 3,7 mio. kr.

Finanslovsbevillingen til Morsø Kommune som myndighed er givet således, at Morsø Kommune er ansvarlig for, at midlerne udmøntes i overensstemmelse med statsstøtte- og udbudsreglerne. Morsø Kommune skal forud for udmøntning af midlerne sørge for juridisk vurdering af, om det indebærer statsstøtte efter TEUF artikel 107, stk. 1 og om statsstøtten vil være forenelig med EU-rettens bestemmelser om statsstøtte, herunder om der skal foretages en anmeldelse til EU-Kommissionen.

Udenrigsministeriet har meddelt, at udgifter i forbindelse med den juridiske vurdering, herunder den forberedende konkretisering af projektet, kan finansieres af bevillingen.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Indtægtsbevilling i alt på 17,7 mio. kr. og udgiftsbevilling på 17,7 mio. kr., netto 0 kr. Interne ressourceforbrug forventes finansieret af projektmidlerne.

Morsø Kommune har i juli 2019 modtaget de første midler til projektet.

Udenrigsministeriet har godkendt, at projektet rykkes til perioden 2019 – 2022 i stedet. Morsø Kommune har begæret, at denne periode kan forlænges helt op til 2026, på baggrund af den yderligere vurdering af statsstøtte- og udbudsregler, som

er påkrævet. Denne forlængelse skal vurderes af ministeriet på baggrund af en skriftlig ansøgning fra Morsø Kommune, så snart det står klart, at projektet vil strække sig ud over 2022.

Andre konsekvenser

De bevilligede midler må i henhold til tilsagnsskrivelsen ikke anvendes før de statsstøtteretlige vurderinger er foretaget og eventuelle anmeldelser til EU-Kommissionen er færdigbehandlede.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· ENDELIG Tilsagnsskrivelse vedrørende tilskud til Modtagecenter for 773-2019-
østersturisme ved Limfjorden 52347

Bilag

ENDELIG Tilsagnsskrivelse vedrørende tilskud til Modtagecenter for østersturisme ved Limfjorden

Punkt 70: Byfornyelse - Tilsagnsmidler

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

70. Byfornyelse - Tilsagnsmidler

Sagsnr.: 773-2019-6138

J.nr.: 01.11.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Vedtaget.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender at rammen på 3,7 mio. kr. der er afsat i basisbudgettet til landsbyfornyelse (1,5 mio. kr. årligt) og indsatsen mod dårlige boliger (2,2 mio. kr. årligt) fastholdes til trods for, at den statslige pulje er reduceret, og der så ikke kan opnås den samme tilskudsprocent
- der ikke er en fast årlig fordelingsnøgle (procent-fordeling), men at tilskud og basisrammen anvendes, der hvor det vurderes at give mest værdi ift. de nye tilskudsregler

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Der er blevet vedtaget en ny byfornyleslov d. 23. april 2019. Det medfører en række ændringer i den måde fordelingen af midlerne foregår på, da kommunen nu får en samlet pulje, som vi selv skal prioritere, i forhold til de indsatser vi har.

Morsø Kommune vil kunne fortsætte med den samme basis-ramme på 3,7 mio. kr. til byfornyelse som hidtil. Der vil dog være dele af indsatsen, hvor der ikke er statsligt tilskud, og det derfor er 100% kommunal finansiering. Til gengæld er tilskuddet til områdefornyelse (landsbyfornyelse) forhøjet fra 33,3% til 60%. Så overordnet set, vil byfornylesindsatsen kunne fortsætte på samme niveau, men med en anden tilskudsfordeling.

Det mest markante er, at byfornylesmidlerne fremadrettet kun kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere. Det betyder, at vi ikke kan lave indsatser i Nykøbing med statsligt tilskud, om end vi stadig har en kommunal forpligtigelse til at sikre kvaliteten af boligmassen generelt.

Sagsbeskrivelse

Rammen

Der er fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen udmeldt en landsdækkende fordelingsnøgle, hvor Morsø Kommune er sat til en procentfordeling på 1,498 af den statslige ramme.

Det giver en forventet statslig udgiftsramme (uden egenfinansiering) for Morsø Kommune på:

-	
2019	1.952.813 kr. (inkl. tildelt restbeløb fra andre kommuner)
2020	2.142.140 kr.

2021 1.273.300 kr.
2022 1.423.100 kr.

-

Dette bør anses som mindstebeløbet. Beløbet kan stige, hvis enkelte kommuner ikke ønsker del i midlerne eller hvis der er restmidler fra tidligere puljer. Rammen skal anvendes indenfor 24 mdr.

Områdefornyelse (landsbyfornyelse)

Kommunen vil fremover kunne vælge at bruge landsbypuljen helt eller delvist på områdefornyelse.

Der skal ikke længere ansøges om områdefornyelsesprojekter ved styrelsen, men Morsø Kommune skal selv prioriterer mellem følgende indsatser:

- Områdefornyelse,
- Kondemnering,
- Undersøgelser,
- Genhusning,
- Indfasningsstøtte,
- Opkøb og nedrivning ("Bedre Bolig" sager),
- Etablering af byrum,
- Fjernelse af skrot og affald og
- Arkitekturudvalget

Ny muligheder i loven

Fremover kan kommunerne give tilskud til nedrivning af tomme og forfaldne erhvervsbygninger i det åbne land. Reglerne om fradrag af eventuel værdistigning i tilskud til ejeren gælder fortsat.

Det er nu muligt at få refusion på udgifter til genhusning og indfasningsstøtte udenfor Nykøbing. Reglerne om den konkrete indfasningsstøtte er ikke blevet ændret.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomiske konsekvenser

Byfornyelsesrammen varierer over overslagsårene, og er behæftet med en vis usikkerhed.

Da byfornyelsestilskuddet kun gælder for byer under 4.000 indbygger, vil vi have en udfordring med kondemneringer, genhusning og undersøgelser (f.eks. skimmel) i Nykøbing, hvor vi på nuværende tidspunkt har ret mange sager. Disse vil skulle finansieres 100% af den kommunale ramme.

Der kan, med den nye lovgivning, ikke længere gives honorar til Bedre Boliger med statsrefusion. Så det honorar vil skulle finansieres 100% kommunalt.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Punkt 71: Nykøbing Mors Andels-Boligforening - Skema C vedr. 9 familieboliger i Klosterparken

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

71. Nykøbing Mors Andels-Boligforening - Skema C vedr. 9 familieboliger i Klosterparken
Sagsnr.: 773-2017-11163 J.nr.: 03.02.10 Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- at byggeregnskabet og dermed skema C for Klosterparken godkendes.
- at huslejen godkendes til 965 kr. pr. m².
- at bevillingen til den kommunale grundkapital på 1,9 mio. kr., som blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af skema B, forsat er uændret, hvorfor dette forhold tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Regnskabet for opførelse af 9 boliger i Klosterparken fremlægges til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforening har fremsendt et skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 9 almene boliger i Klosterparken.

Nykøbing Mors Andelsboligforening oplyser, at byggeriet er afsluttet og taget i brug.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 30. januar 2018, skema B for det pågældende byggeri. Ifølge det fremsendte regnskab overholdes den godkendte anlægssum. Ifølge det fremsendte regnskab er der afsat følgende beløb:

377 t.kr.	til håndværkerne til udearbejder vedr. haveanlæg m.v.
41 t.kr.	til arkitekt
22 t.kr.	til revision

Revisionen har påtegnet regnskabet uden bemærkninger.

Ifølge Støttebekendtgørelsens §47, stk. 3 og stk. 6, skal der fremsendes revideret dokumentation for ovenstående beløb til Kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse.

Det kan endvidere oplyses, at Kommunalbestyrelsen på Statens vegne er godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om

almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser – henholdsvis:

- Tilsagn til støtte – før byggeriet sættes i værk (skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum – ved byggeriets påbegyndelse (skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet – ved byggeriets afslutning (skema C)

Anskaffelsessum ifølge byggeregnskabet (skema C), som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88% af anskaffelsessummen)	16.750.800	Kr.
Kommunalt grundkapitallån (10% af anskaffelsessummen)	1.903.500	Kr.
Beboerindskud (2% af anskaffelsessummen)	380.700	Kr.

Ved godkendelse af grundkapitaltilskud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60% af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan ikke opgøres, før den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale grundkapital på 1,9 mio. kr., blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af skema B og da byggeregnskabet overholder budgettet fra skema B, ændres den kommunale grundkapital ikke. Kommunegaranti til lån, der er optaget af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi- & Stab har intet at bemærke.

Bilag

- Klosterparken - skema C 773-2019-67815
- Revisorerklæring Klosterparken 773-2019-67816
- Revisionsprotokol byggergnskab i Klosterparken 773-2019-67817

Bilag

Klosterparken - skema C

Revisorerklæring Klosterparken

Revisionsprotokol byggergnskab i Klosterparken

Punkt 72: Nordjyllands Beredskab I/S - betalingsmodel og ændring af bilag til vedtægter

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

72. Nordjyllands Beredskab I/S - betalingsmodel og ændring af bilag til vedtægter
Sagsnr.: 773-2019-9853 J.nr.: 14.00.04 Åbent

Direktionen (13. august 2019)

Drøftet, idet det bemærkes, at der er afsat 200.000 kr. til formålet i forbindelse med Morsø Kommunes budgetforlig 2019.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tilrådt.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- betalingsmodellen godkendes.

Behandling

Direktionen (13. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

I forbindelse med oprettelsen af Nordjyllands Beredskab blev det vedtaget, at betalingsmodellen skulle tages op til revision. Kommunaldirektørkredsen har behandlet spørgsmålet og er fremkommet med et forslag, som har været forelagt Beredskabets bestyrelse, og forslaget til betalingsmodel fremsendes til godkendelse i kommunalbestyrelserne.

Sagsbeskrivelse

Af Nordjyllands Beredskabs vedtægter punkt 4.7 fremgår, at ændringer i omkostningsfordelingsnøglen for selskabet kræver godkendelse i alle 11 byråd/ kommunalbestyrelser.

Det fremgår endvidere af vedtægternes bilag 4.5, at såfremt det er muligt gennemføres pr. 1. januar 2018 en omkostningsfordeling, der er baseret på en ens pris pr. indbygger, eventuelt korrigeret for eventuelle differencer i serviceniveau i de enkelte kommuner.

Kommunaldirektørkredsen har sammen med Nordjyllands Beredskab gennem en periode arbejdet med oplæg til en ny aftalebaseret betalingsmodel (omkostningsfordelingsnøgle).

I arbejdet med ny betalingsmodel har Kommunaldirektørkredsen anlagt følgende betragtninger:

- Det er vanskeligt at afgøre i hvilket omfang, der er forskelle i serviceniveauet mellem kommunerne på baggrund af forskelle i geografi, bygningstæthed, bygningshøjder, klimatruser og mange andre elementer
- Det er derfor vanskeligt at finde retvisende parametre, der på en objektiv måde kan bruges til en betalingsmodel, der afspejler forskelle i serviceniveau
- Det anerkendes, at det er vanskeligt at overgå til en rent indbyggertalsafhængig betalingsmodel på nuværende tidspunkt, da kommunernes økonomi igennem mange år har været indrettet efter en anden virkelighed
- Opmærksomheden henledes på, at kommuner med Falck-kontrakter med stor sandsynlighed ikke selv ville kunne have opnået den oprindelige besparelse – merbetalinger skal ses i dette lys

· Det anerkendes, at Nordjyllands Beredskab ikke i fuldt omfang har de midler til rådighed, der er nødvendige for at sikre materieludskiftning og investeringer, der kan imødegå de udfordringer beredskabet står overfor i de kommende år.

Sagen blev forelagt Nordjyllands Beredskabs bestyrelse ved mødet den 28. maj 2019, der godkendte kommunaldirektørkredsens anbefalinger.

Kommunaldirektørkredsen anbefaler følgende til bestyrelsen;

· Der laves en aftalebaseret betalingsmodel med virkning fra 2020 med ændringer i betalingerne som anført nedenfor. Modellen er udtryk for et kompromis, der balancerer de 11 kommuners forskellige synspunkter på en fremtidig betalingsmodel.

· Der indarbejdes et løft på 2 mio. kr. årligt til sikring af investeringer i materieludskiftning og investeringer i ny teknologi mv.

· Fra det tidspunkt, hvor der gennemføres en udligningsreform eller justering af udligningssystemet, er der gensidig forståelse for, at der skal indgås ny aftale med henblik på at indføre en betalingsmodel, der baseres på indbyggertal, men hvor udviklingen kan medføre, at andre parametre skal indgå. Tidshorisonten for fuld implementering af denne model, skal også være en del af den nye aftale. Målet er, at endelig aftale skal være på plads inden udgangen af denne valgperiode.

Vedtægternes bilag 4.5 er tilpasset med den nye betalingsmodel og fremsendes således til behandling i de 11 kommuner efter aftale med Bestyrelsen.

Retsgrundlag

Nordjyllands Beredskabs vedtægter – december 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ved indførelse af den nye betalingsmodel øges Morsø Kommunes betaling til beredskabet med 250.000 kr. pr. år.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi- & Stab bemærker, at de øgede udgifter til Nordjyllands Beredskab indarbejdes i budget 2020 og overslagsår i forbindelse med kvalitetssikringen af budget 2020 i september 2019.

Punkt 73: Forskønnelse af anlægget Marienlyst - Johan Riis Minde 3/Maagevej

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

73. Forskønnelse af anlægget Marienlyst - Johan Riis Minde 3/Maagevej
Sagsnr.: 773-2017-14682 J.nr.: 04.01.09

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler:

- at helhedsplanen godkendes

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Inge og Asger Mathiassens Mindelegat tilbød et samarbejde med henblik på at renovere og forskønne Marienlystanlægget i efteråret 2017. Henover vinteren 2018 har Morsø Kommune lavet en helhedsplan for forskønnelsen i dialog med mindelegatet. Inge og Asger Mathiassens mindelegat har herefter udvalgt dele, som legatet gerne vil finansiere, mens det er op til Morsø Kommune at tilvejebringe den resterende finansiering. Nordeas lokalpulje og Spar Nord Fonden er ansøgt om bidrag.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet en helhedsplan for renovering og forskønnelse af Marienlystanlægget. Planens vision er, at Marienlystanlægget skal være et attraktivt opholds- og besøgssted for beboere og besøgende i alle aldersgrupper. Anlægget skal i samspil med andre havne- og kystprojekter bidrage til at skabe et levende miljø langs fjorden og generelt styrke Nykøbings rekreative faciliteter.

Planen består af tre etaper, hvor etape 1 og 2 skal gennemføres hurtigst muligt pga. en så ringe tilstand på det eksisterende inventar og stier, at færdsel på især broen nærmer sig at være farligt. Etape 3 kan gennemføres i forbindelse med nedlæggelsen af Plejecenteret Johan Riis minde ovenfor parken, og vil komme til politisk behandling senere.

Planens første to etaper indeholder følgende aktiviteter, som er besluttet på baggrund af borgerinput, dialog med Teknisk Drift og med Inge og Asger Matthiassens mindelegat.:

- søen oprenses
- stierne renoveres
- nyplantninger af buske, stauder og træer
- stærkt nedslidt inventar og bro udskiftes
- der etableres naturlegeplads med motionsmuligheder
- der etableres belysning langs hovedstier
- bøgehækken mod Maagevej fjernes og erstattes af anden lav beplantning

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Planens samlede budget for etape 1 og 2 er på 1.2 mio. kr. Heraf finansierer Inge og Asger Matthiasens mindelegat 183.450 kr., og der er søgt fondsbidrag på yderligere 520.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Marielystanlægget_helhedsplan 773-2019-53486
- Tilsagn om støtte 12. juni 2019 773-2019-54295

Bilag

Marielystanlægget_helhedsplan

Tilsagn om støtte 12. juni 2019

Punkt 74: Program for landsbyfornyelse, Frøslev

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

74. Program for landsbyfornyelse, Frøslev

Sagsnr.: 773-2018-17721 J.nr.: 01.11.20

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Programmet for områdefornyelse i Frøslev godkendes
- Kommunalbestyrelsen godkender, at Elsøvej 214A nedrives efter aftale med ejer - Ejendomsselskabet VB ApS
- Der forudsættes en udgiftsbevilling på 2,4 mio. kr. samtidig med, at der er en indtægtsbevilling på 1.440.000 kr. således at der kun bruges 960.000 kr. af den kommunale ramme til landsbyfornyelse.
- Bevillingen på 2,4 mio. kr. frigives til anlæg

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2018, at Frøslev er den næste landsby på Mors, hvor der skulle gennemføres områdefornyelse. Derfor er der gennemført en borgerinddragelsesproces med henblik på at udarbejde et program, som kommunalbestyrelsen skal godkende, før områdefornyelsen kan gennemføres.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har udarbejdet et områdefornyelsesprogram for Frøslev, der er vedlagt som bilag. Programmet danner grundlag for kommunens beslutninger om områdefornyelse. Kommunen kan i henhold til Bekendtgørelse om Landsbyfornyelse få op til 60 % af udgifterne refunderet under forudsætning af, at kommunen er tildelt en statslig ramme til byfornyelse, der i 2019 er slået sammen med rammen til landsbyfornyelse i en samlet landsbypulje. Puljen uddeles af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Morsø Kommune blev i maj 2019 tildelt 1.952.813 kr. som kan anvendes frem til maj 2021. Der bliver tildelt en ny ramme hvert år efter ansøgning fra kommunen, som kan anvendes i de følgende to år.

Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet på baggrund af en borgerinddragelsesproces, der blev gennemført i foråret 2019. Idéer og forslag fra processen er bearbejdet og størstedelen er medtaget i form af en helhedsplan. Der er udvalgt en række indsatser, der kan afsættes midler til i budgettet for områdefornyelsen.

Områdefornyelsesprogrammerne forholder sig til de formelle krav efter lovgivningen og indeholder uddybende afsnit om helhedsplanen, indsatsområderne og de udvalgte byfornyelsestiltag, der skal gennemføres for den samlede udgiftsramme på 2.400.000 kr. Områdefornyelsestiltagene er henholdt til blandt andet pladsen ved Dagli' Brugsen, den gamle skole, trafikdæmpende foranstaltninger, grønne og rekreative tiltag samt generel forskønnelse.

På pladsen ved Dagli' Brugsen er der lokal uenighed om, hvorvidt bygningen på Elsøvej 214A ejet af Ejendomsselskabet VB ApS skal rives ned eller renoveres. I programmet er medtaget begge scenarier. Under en afstemning mellem de to

scenarier ved det seneste borgermøde var 21 personer for en nedrivning, mens 5 personer var for en renovering. En renovering kræver, at der lokalt findes økonomisk råderum gennem fundraising, og at der etableres en lokal driftsorganisation. Ejeren af bygningen er indforstået med begge scenarier. På baggrund af dette indstilles der til, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at bygningen nedrives efter aftale med ejeren.

Områdefornyelsen skal gennemføres inden for en femårig periode regnet fra den dato, hvor kommunalbestyrelsen træffer beslutning om områdefornyelse. Det er op til kommunen selv at bestemme, hvornår de enkelte indsatser bliver gennemført inden for perioden.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med en ramme på 2,4 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelsen. Udgifterne kan indeholdes i det årligt afsatte kommunale rammebeløb på 1,5 mio. kr. pr. år. samt den årlige statslige bevilling til byfornyelse på 1.9 mio. kr. (for 2019).

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Programmet er udarbejdet på baggrund af en omfattende borgerinddragelsesproces, som der er redegjort for i programmet.

Bilag

· Program, områdefornyelse i Frøslev

773-2019-53901

Bilag

Program, områdefornyelse i Frøslev

Punkt 75: Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 Løvbjergkarréen

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget og lokalplanforslaget sendes i høring i 2 uger.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

75. Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 Løvbjergkarréen
Sagsnr.: 773-2019-10233 J.nr.: 01.02.05

Åbent

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Tillæg B til Forslag til Lokalplan 17.102 vedtages og udsendes i offentlig høring i 2 uger.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Formålet med udarbejdelse af tillægget til eksisterende Lokalplan 17.102 er at give mulighed for et mindre byggeri i form af udlæggelse af et nyt byggefelt på ca. 160 m² ved baghusbebyggelsen ved Vestergade 7 i Nykøbing. Byggeriet opføres i to etager. Herudover er det formålet at aflyse formålsbestemmelsen i Lokalplan 17.102 omkring byggelinjer og byggefelter, hvorved der vil være mulighed for fremover at give tilladelse til byggeri i mindre omfang. Øvrige bestemmelser for området fremgår af Lokalplan 17.102.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 17.102 gælder for området ved Løvbjerg og er udarbejdet i 2003. Området, som omfattes af tillægget, udgør en del af lokalplanområdet. Den øvrige del af området er omfattet af Tillæg A, som blev udarbejdet i 2014 for at danne grundlag for udbygning ved Aldi.

Området, som er omfattet af Tillæg B, ligger i Nykøbing centrum og har en størrelse på ca. 1400 m². En karrébebyggelse danner afgrænsning mod nord og øst til Vestergade og Lilletorv, mens området afgrænses af Jernbanevej og Broen mod syd. Området har en størrelse på cirka 1400 m². Planområdet er beliggende i byzone.

Der er givet mulighed for gennem planloven at ændre høringsperioden fra 8 uger til 4 uger og helt ned til 2 uger for i særlige tilfælde at muliggøre en mere fleksibel lokalplanproces. Denne mulighed anvendes ved denne lokalplan, hvor høringsperioden er fastsat til netop 2 uger. Det vurderes, at høringsfasen giver offentligheden mulighed for at sætte sig ind i konsekvenser af den ændrede planlægning.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til planforslaget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 er fremlagt i 2 uger fra den 28. august til den 11. september 2019.

Bilag

· Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 Løvbjergkarreen 773-2019-71898

Bilag

Forslag til Tillæg B til Lokalplan 17.102 Løvbjergkarreen

Punkt 76: Behandling af Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget, at planen sendes i offentlig høring, dog således, at der kan ske redaktionelle ændringer som godkendes af styregruppen.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

76. Behandling af Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030

Sagsnr.: 773-2019-1795

J.nr.: 00.16.00

Åbent

Det Sociale Udvalg (13. august 2019)

Tiltrådt.

Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Et flertal i Børne- og Kulturudvalget (Socialdemokratiet og Venstre) kan tiltræde, at Fælles om Mors - Udviklingsplan 2030 sendes i høring.

Et mindretal (Det radikale Venstre) kan ikke tiltræde, at planen sendes i høring i dens nuværende form.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 behandles inden offentlig høring

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Det Sociale Udvalg (13. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Gennemgang af oplæg til Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 før offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet et oplæg til Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030, der skal fungere som Morsø Kommunes planstrategi og udviklingsplan. Fælles om Mors er udarbejdet på baggrund af en lang række borgerinddragende processer, og samler borgeres, politikeres og kommunes udviklingsbehov og -ønsker i en samlet udviklingsplan.

Planen indeholder målsætninger og delmålsætninger, der skal opnås inden år 2030 samt formalia og udviklingsområder.

Planen er udarbejdet som en hjemmeside www.morsoe.dk/udviklingsplan2030 og udgives som et mini-magasin i en kortere version.

Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Forud for behandlingen er der foretaget 17 interviews med borgere og andre personer, afholdt et borgermøde og tre borgermesser. Efter politisk behandling kommer Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 til offentlig høring.

Bilag

· UDKAST, se nyeste udgave: Fælles om Mors - Magasin 773-2019-69907

Bilag

UDKAST, se nyeste udgave: Fælles om Mors - Magasin

Punkt 77: Vådområde Jølby Nor - Cykelsti mellem Frøslev og Erslev

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

77. Vådområde Jølby Nor - Cykelsti mellem Frøslev og Erslev

Sagsnr.: 773-2019-9282

J.nr.: 04.21.05

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt, idet det anbefales, at der om nødvendigt kan eksproprieres til gennemførelse af et konkret projekt.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Økonomiudvalget tiltræder Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning for den i bilag 2 grønne skitserede sti.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der arbejdes videre med konkretisering af cykelsti fra Frøslev til Erslev/Ø. Jølby i forbindelse med vådområdeprojektet Jølby Nor og at der tages stilling til, hvorvidt Morsø Kommune er villig til at ekspropriere ved etablering af cykelstien.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

I forbindelse med realiseringen af vådområdeprojektet Jølby Nor, har en borgergruppe fra Frøslev og Erslev fremlagt et ønske om etablering af en cykelforbindelse mellem Frøslev og Erslev/Ø. Jølby.

Sagsbeskrivelse

Flagskibet i borgergruppens projekt er en cykelforbindelse tværs over vådområdeprojektet fra Frøslev pumpestation, hvorved cykellister fra Frøslev kan færdes til eksempelvis Midtmors Sport, uden at de, som i dag, skal køre på Vestmorsvej, der opleves usikker.

Arealerne hvor cykelstien ønskes placeret er delvist vådområde og delvist en privat fællesvej. Cykelstien vil skulle anlægges som cykelbro på en ca. 250-300m strækning. Er der ikke lokal opbakning til etablering af cykelstien kan det være nødvendigt, at der skal eksproprieres på det areal, hvor cykelstien skal ligge. Dette omfatter ca. 4.000m².

Borgergruppen vil skulle rejse finansiering til en cykelbro over et mindre stykke af vådområdet.

Alternativt kan der etableres en cykelforbindelse øst om de kommende søer i vådområdeprojekt, hvor en sti/cykelsti vil gå langs Frøslevkær og igennem projektområdet via Holme til Erslev (Se bilag – Alternativ rute). I forhold til færdsel til Ø. Jølby er denne linje ca. 1,8 km længere, men vil i modsætning til ovenstående forslag ikke kræve samme finansiering fra eksterne midler samt vedligehold.

Det er borgergruppens første prioritet, at cykelforbindelse tværs over Erslev og Frøslev Kær etableres, men der kan arbejdes videre med alternativet.

Borgergruppen vil, i samarbejde med Morsø Kommune ansøge om finansiering til etablering af blandt andet cykelstien via eksempelvis 15. juni fonden, hvis Morsø Kommune kan tiltræde indstillingen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje (LOV nr. 1520 af 27. december 2014)

Økonomiske konsekvenser

Etableringsomkostningerne til cykelsti på den fulde strækning håndteres via eksterne midler. Derudover vil der være omkostninger forbundet med vedligehold samt en eventuel ekspropriation (0,4ha)

Andre konsekvenser

Projektet vil medføre en mere sikker cykelforbindelse fra Frøslev til eksempelvis Midtmors Sport i Ø. Jølby. Projektet medfører ligeledes, at Frøslev, Erslev og Ø. Jølby bindes sammen via stisystemet, hvorved lokalsamfundet og sammenhængskraften styrkes og den rekreative værdi udnyttes.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- Lyngbro sø projektbeskrivelse til kommunen ver-2 773-2019-64465
- Alternativ rute 773-2019-68333

Bilag

Lyngbro sø projektbeskrivelse til kommunen ver-2

Alternativ rute

Punkt 78: Bopælspligt - Principbeslutning for Morsø Kommune

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

78. Bopælspligt - Principbeslutning for Morsø Kommune

Sagsnr.: 773-2016-446

J.nr.: 03.01.04

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune er en reguleret kommune i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og dermed også for så vidt angår håndhævelse af bopælspligten
- Morsø Kommune fortsætter en administrationspraksis, hvor der udenfor Nykøbing, Vils og Øster Jølby som udgangspunkt gives dispensation til at anvende helårsbeboelse til fritidsformål

Behandling

Direktionen (5. august)

Teknik og Miljøudvalget (14. august)

Økonomiudvalget (21. august)

Kommunalbestyrelsen (27. august)

Sagsresumé

Der har i en periode været tvivl om håndhævelse af bopælspligt på baggrund af en sag vedr. grundsalg i 2014, hvor Kommunalbestyrelsen vedtog, at der ikke var bopælspligt på kommunale byggegrunde udenfor Nykøbing, Vils og Øster Jølby. Det har givet anledning til en fortolkning, hvor dette også var gældende for andet end kommunale byggegrunde. Samtidig findes der adskillige tidligere sager, hvor der er skrevet, at Morsø Kommune ikke håndhæver bopælspligten bl.a. i landzone landsbyer. Men i de officielle registre og Statstidende er Morsø Kommune anført som en reguleret kommune, og derfor bør vi håndhæve bopælspligten.

Sagsfremstillingen er lavet for entydigt at kunne give borgerne svar vedr. bopælspligten.

Baggrunden for at indstille, at vi er en reguleret kommune er, at loven indeholder en række andre forhold som bl.a. huslejeregulering og huslejenævn, som Morsø Kommune har ønsket at tiltræde for at sikre kommunen mod udlejere, der opkræver alt for høje huslejer for dårlige boliger.

Baggrunden for at fastholde bopælspligten i Nykøbing, Vils og Øster Jølby er for at understøtte byernes faciliteter mod udvanding, hvis der er mange boliger, som kun anvendes til fritidsformål.

Sagsbeskrivelse

Påvirkning af landdistrikterne

Bopælspligten kan påvirke særligt landdistrikterne i høj grad, da der kan opstå situationer, hvor attraktive ejendomme på landet opkøbes af folk, der ønsker at anvende dem som fritidsboliger. Det påvirker skattegrundlaget såvel som de lokale faciliteter som skoler, købmænd, foreninger og lignende, da fritidsbrugere bruger disse faciliteter i et langt mindre omfang end fastboende.

Omvendt kender vi flere eksempler, hvor borgere, der har anvendt deres bolig til fritidsformål, bliver glade for Mors og vælger at flytte deres fast bopæl hertil.

Svært at håndhæve

Der findes en række udfordringer med boligreguleringsloven, som gør det svært i praksis at undgå opkøb af attraktive helårsboliger til fritidsformål. Hvis boligejer ikke allerede bor i kommunen, så må han gerne eje flere boliger i forskellige kommuner.

Endelig findes der i boligreguleringsloven en række undtagelser, som gør det muligt for folk at anvende helårsboliger til fritidsformål. F.eks. må man så længe boligen er til salg anvende den til fritidsformål lige som, at boligens helårsstatus bortfalder, hvis det ikke har været anvendt som helårsbolig i mere end 5 år.

En række af sammenlignelige kommuner som bl.a. Thisted og Mariagerfjord har valgt ikke at være regulerede kommuner og har derved ophævet bopælspligten. Morsø Kommune har rådført sig med kommunerne ift. deres administrationspraksis og udfordringerne ved ophævelsen. Kommunerne er overbevist om, at det ikke har en negativ påvirkning og giver mindre administration. De mener heller ikke, at det giver udfordringer ift. opkøb af attraktive helårsboliger til fritidsformål.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig regulering boligforholdene

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Der kan være en del uopdagede tilfælde på Mors, hvor borgere anvender helårsbeboelse til fritidsformål uden kommunens kendskab, da det har været praksis at meddele borgere, at vi ikke håndhævede bopælspligten, og borgeren derfor ikke behøvede at ansøge om dispensation fra bopælspligten.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Punkt 79: Tilbud om kompetenceudvikling i cirkulære indkøb

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

79. Tilbud om kompetenceudvikling i cirkulære indkøb

Sagsnr.: 773-2019-7812

J.nr.: 88.00.00

Åbent

Direktionen (24. juni 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Der er interesse fra flere om politisk deltagelse i et eventuelt arrangement.

Meiner Nørgaard mener, at eventuelle arrangementer bør rettes mod ansatte.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt, således at arrangementer rettes til de ansatte.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Tilbud om kompetenceudvikling og mulig hjælp til gennemførelse af et pilotprojekt i cirkulært udbud drøftes.

Behandling

Direktionen (24. juni 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

I samarbejde med de nordjyske kommuner hjælper og understøtter Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE) skabelsen af et cirkulært Nordjylland. Grundtanken i Det Cirkulære Nordjylland er, at ressourcer og materialer genanvendes i regionen til gavn for både miljøet, jobskabelse og økonomien.

NBE fremsender tilbud om kompetenceudvikling for miljøafdelingen, indkøbsafdelingen eller det politiske niveau. Kommunen kan også få hjælp til gennemførelse af et pilotprojekt i cirkulært udbud.

Sagsbeskrivelse

De nordjyske borgmestre har en fælles ambition om at skabe et cirkulært Nordjylland. I regi af Business Region North er der indgået en aftale om, at Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark (NBE) i samarbejde med de nordjyske kommuner hjælper og understøtter skabelsen af et cirkulært Nordjylland.

Ifølge NBE kan offentlige indkøb være en driver for transformationen til et mere cirkulært Nordjylland, da det offentlige indkøber varer og tjenesteydelser svarende til ca. 14 % af BNP. Cirkulære udbud handler om at stille krav til sine leverandører, som sikrer, at varen/tjenesteydelsen understøtter den cirkulære økonomi. Det kan f.eks. være krav om lang levetid, genanvendelighed eller reservedelsgaranti. Cirkulære indkøb/udbud frigiver ressourcer og sparer CO2.

Gennem projektmidler kan NBE bl.a. tilbyde kompetenceudvikling f.eks. i form af workshops og masterclasses for miljøafdelingen, indkøbsafdelingen eller det politiske niveau. Kommunen kan også få hjælp til gennemførelse af et pilotprojekt i cirkulært udbud.

Kort om Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark – NBE:

NBE er et samarbejde mellem alle de nordjyske kommuner og erhvervskontorer, Aalborg Universitet og Energi Energi A/S. Netværket fokuserer på at styrke virksomheders konkurrenceevne via en målrettet bæredygtighedsindsats. Netværket har i alt 112 medlemsvirksomheder fordelt i de nordjyske kommuner.

Aalborg Kommunes erfaringer med cirkulære udbud:

Aalborg Kommune har udført et cirkulært udbud og har indgået en indkøbsaftale for læringsmiljøer til kommunens folkeskoler. Indkøbsaftalen går ud på at kombinere rådgivning om indretning med nye, brugte og istandsatte møbler. Ved at indrette læringsrum på en ny måde viser erfaringer, at eleverne trives bedre, hvilket medfører højere karakterer og mindre sygefravær blandt elever og lærere. Erfaringerne har samtidig vist, at inklusionseleverne trives bedre. Dette cirkulære udbud resulterer i færre udgifter til vikardækning og inklusionslærer samt understøtter de cirkulære tankegange.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

NBE har hjem søgt 303.000 Euro (2.242.000 kr.) i projektperioden 2019 – 2022. For de deltagende kommuner vil der være medfinansiering i form af medarbejdernes timeforbrug.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· NBE - Brev til de Kommunale byråd i Norddanmark

773-2019-54147

Bilag

NBE - Brev til de Kommunale byråd i Norddanmark

Punkt 80: Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvest for perioden 27. august 2019 - 30. april 2022.

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Vedtaget.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

80. Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvest for perioden 27. august 2019 - 30. april 2022.
Sagsnr.: 773-2019-9463 J.nr.: 87.01.03 Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Udvalget indstiller Pia Storm til bestyrelsen for FGU Nordvest og bakker op om de 2 repræsentanter, som Thisted og Jammerbugt kommunalbestyrelse udpeger til at repræsentere de 3 kommuner i forening.

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Udvalget indstiller Pia Storm til bestyrelsen for FGU Nordvest og bakker op om de to repræsentanter, som kommunalbestyrelserne i Thisted og Jammerbugt kommuner udpeger til at repræsentere de 3 kommuner i forening.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- kommunalbestyrelsen udpeger et medlem til bestyrelsen for FGU Nordvest.
- kommunalbestyrelsen bakker op om de 2 repræsentanter, som Thisted og Jammerbugt kommunalbestyrelse udpeger til at repræsentere de 3 kommuner i forening.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

FGU Nordvest anmoder om, at kommunalbestyrelsen i Morsø Kommune udpeger et medlem til den ordinære bestyrelse for FGU Nordvest for perioden 27. august 2019 til 30. april 2022.

FGU Nordvest er en statslig selvejende institution, som dækker Thisted, Jammerbugt og Morsø Kommune. Der er en skole for de forberedende grunduddannelser (FGU) i hver af de 3 kommuner, hvoraf skolen i Morsø Kommune også omfatter institutionen FGU Nordvest, hvor institutionens ledelse og administrationen har sit udgangspunkt.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med etableringen af FGU-institutionen i efteråret 2018 blev der nedsat en første bestyrelse, hvis funktionsperiode ophører den 31. juli 2019. Morsø Kommune har været repræsenteret ved kommunalbestyrelsesmedlem Pia Storm.

FGU Nordvest har i mail af 16. juli 2019 anmodet om, at de udpegningsberettigede parter foretager udpegning af medlemmer til den ordinære bestyrelse, der tiltræder 27. august 2019 frem til 30. april 2022.

Af vedtægten for FGU Nordvest fremgår det, at kommunalbestyrelserne i Morsø, Thisted og Jammerbugt Kommune hver især skal udpege 1 medlem til bestyrelsen.

Herudover skal kommunalbestyrelserne i de 3 kommuner i forening foretage udpegning af 2 medlemmer til bestyrelsen.

I forbindelse med nedsættelse af den første bestyrelse for FGU-institutionen aftalte borgmestrene i Thisted, Jammerbugt og Morsø Kommune, at kommunalbestyrelserne i Thisted og Jammerbugt udpeger 1 medlem hver til de 2 pladser, som skal udpeges i forening af kommunerne, og at Morsø Kommune bakker op om det valg der foretages.

Medlemmerne af den første bestyrelse for FGU Nordvest kan udpeges til at fortsætte i den ordinære bestyrelse.

Bestyrelsens ansvar og opgaver.

Af lov om institutioner for forberedende grunduddannelse samt institutionens vedtægter fremgår det bl.a., at bestyrelsen fastlægger institutionens målsætning og strategi for uddannelse og tilknyttede aktiviteter på kort og langt sigt, samt godkender budget og regnskab.

Loven præciserer bestyrelsens overordnede ansvar og opgaver:

- Bestyrelsen har ansvaret for den overordnede ledelse af institutionen.
- Bestyrelsen ansætter og afskediger institutionens leder og godkender efter indstilling fra lederen ansættelse og afskedigelse af institutionens øvrige personale.
- Bestyrelsen er ansvarlig over for undervisningsministeren for institutionens drift, herunder for forvaltningen af de statslige tilskud.
- Bestyrelsen skal sikre, at institutionen i sit virke er uafhængig.

Retsgrundlag

LBK nr. 604 af 24. maj 2019 Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse.
Vedtægter af 2. juli 2019 for FGU Nordvest.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- | | |
|---|----------------|
| · FGU Nordvest - anmodning om udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvest | 773-2019-65692 |
| · FGU Nordvest - vedtægter for FGU Nordvests Bestyrelse godkendt d. 02.07.2019 | 773-2019-65695 |
| · FGU Nordvest - oversigt over den 1. bestyrelses medlemmer | 773-2019-65694 |

Bilag

FGU Nordvest - anmodning om udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvest

FGU Nordvest - vedtægter for FGU Nordvests Bestyrelse godkendt d. 02.07.2019

FGU Nordvest - oversigt over den 1. bestyrelses medlemmer

Punkt 81: Mødekalendar 2020 for den politiske organisation

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Mødeplan 2020 vedtaget, dog således at møderne i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget fastholdes til tirsdage med mødestart kl. 16.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

81. Mødekalendar 2020 for den politiske organisation
Sagsnr.: 773-2019-4842 J.nr.: 00.22.02

Åbent

Det Sociale Udvalg (13. august 2019)

Tiltrådt.

DSU mødet den 14. april 2020 ændres til mødestart kl. 9.00

Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Et flertal i udvalget bestående af Henrik Jensen, Lene Svenningsen, Pia Storm og Anja Birch Alsøer indstiller, at udvalgmøderne i BEU for mødekalendar 2020 fastholdes til tirsdage men med start kl. 16.00

Et mindretal bestående af John Christiansen og Ellen Philipsen Dahl ønsker at fastholde det nuværende starttidspunkt. Klaus Hvidtfeldt Larsen undlod at stemme.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Et flertal: Viggo Vangsgaard, Jakob Kortbæk, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk og Meiner Nørgaard indstiller at planen godkendes.

Anja Birch Alsøer og Henrik Jensen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø-mødernes starttidspunkt rykkes til kl. 12.00, og at Udvalget for Teknik og Miljø- og Børne og Kultur-møderne bytter tidspunkt i kalenderen.

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Tiltrådt.

Koncernledelsen (16. august 2019)

Drøftet.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Tiltrådt.

Direktionen (5. august 2019)

Drøftet

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Forslag til mødekalendar for den politiske organisation for 2020 godkendes.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Det Sociale Udvalg (13. august 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (13. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Børne- og Kulturudvalget (14. august 2019)

Koncernledelsen (16. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Punkt 82: Regnskab 2018 - Nordjyllands Beredskab

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

82. Regnskab 2018 - Nordjyllands Beredskab
Sagsnr.: 773-2019-9171 J.nr.: 14.00.00

Åbent

Direktionen (13. august 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Taget til efterretning

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2018 og revisionsberetningen for Nordjyllands Beredskab tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (13. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Nordjyllands Beredskab I/S har aflagt regnskab for 2018. Årsregnskab 2018 samt beretning sendes til orientering i Morsø Kommunes kommunalbestyrelse, da Morsø Kommune er interessent i Nordjyllands Beredskab I/S.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2018 for Nordjyllands Beredskab udviser et underskud på 0,7 mio. kr., hvilket er en forbedring på kr. 0,4 mio. kr. i forhold til årsregnskab 2017.

Årsregnskab 2018 er revideret og godkendt af revisionselskabet PWC.

Jfr. ledelsesberetningen er hovedårsagen til underskuddet vigende indtægter i serviceafdelingen. Serviceområdet har som helhed haft indtægter på 39,8 mio. kr. hvilket er 7,5 mio. kr. mindre end budgetteret. De manglende indtægter skyldes primært sikringsområdet.

Øvrige områder operativ, uddannelse, myndighed og fælles har haft bedre indtjening. Dette kan henføres til blandt andet bedre opfølgning og overblik på Blinde alarmer.

Til sammenligning med årsregnskab 2017 er indtægterne fra aktiviteter faldet med 11,9 mio. kr.

På personaleområdet har udgifterne til løn været 1,7 mio. kr. lavere end budgettet, hvilket er opnået dels ved bedre styring af overarbejde på vagtcentralen og dels tilbageholdenhed med genbesættelser.

Øvrige udgifter er 3,8 mio. kr. mindre end budgettet. Hovedårsagen til det mindre forbrug er færre udgifter i serviceafdelingen.

Retsgrundlag

Nordjyllands Beredskab I/S vedtægter.

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og Stab bemærker at egenkapitalen er vigende.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- Nordjyllands Beredskab godkendt revisionsberetning 2018 773-2019-63516
- Nordjyllands Beredskab godkendt Regnskab 2018 773-2019-63515

Bilag

Nordjyllands Beredskab godkendt revisionsberetning 2018

Nordjyllands Beredskab godkendt Regnskab 2018

Punkt 83: Regnskab 2018: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

83. Regnskab 2018: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK
Sagsnr.: 773-2016-19087 J.nr.: 07.03.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Taget til efterretning.

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende regnskaber og revisionsberetninger tages til efterretning:

- o Regnskab 2018 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors
- o Regnskab 2018 med beretning for I/S Skovsted Losseplads
- o Regnskab 2018 med beretning for I/S Thyra

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august)

Sagsresumé

Regnskab 2018 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors

Regnskab 2018 med beretning for I/S Skovsted Losseplads

Regnskab 2018 med beretning for I/S Thyra

Sagsbeskrivelse

Regnskaber med tilhørende revisionsberetninger for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors, Skovsted Losseplads og I/S Thyra fremsendes til orientering.

I/S Skovsted Losseplads

I/S Skovsted Losseplads havde i 2018 udgifter for 743.079 kr. samt afskrivninger for 32.125 kr. I 2018 havde I/S Skovsted Losseplads indtægter på 358.763 kr. samt forrentning af kapitalen på 21.550 kr.

Regnskabet for 2018 viser et underskud på 362.766 kr. mod budgetteret 547.000 kr.

I/S Skovsted Losseplads lukkede pr. 1. december 2016 og der er kun brugt penge til de absolutte nødvendige ting.

Regnskabet er aflagt uden bemærkninger fra revisionen.

I/S Thyra

Regnskabet for 2018 viser et samlet underskud på 3.732 kr. Underskuddet afregnes med interessenterne i forhold til indvejet affald for 2018.

Regnskabet er aflagt uden bemærkninger fra revisionen.

I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors

Årsregnskabet for 2018 viser et resultat på 0 kr. Egenkapitalen udviser pr. 31. december 2018 en saldo på 1.194.015 kr. Der tilbagebetales 288.805 kr. til interessentkommunerne i forhold til indbyggere. Morsø Kommune modtager således 92.274 kr. Regnskabet er aflagt uden bemærkninger fra revisionen.

Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med "Lov om kommunernes Styrelse" og reglerne i "Indenrigs- og Socialministeriets Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Morsø Kommunes affaldsordinator.

Bilag

· Thyra - regnskab 2018pdf	773-2019-58080
· Regnskab 2018 - MSTpdf	773-2019-58638
· Revisionsberetning nr 42, regnskab 2018 - Thyra	773-2019-58079
· Skovsted Losseplads - Regnskab 2018pdf	773-2019-58257
· Revisionsberetning nr 23, regnskab 2018 - MST	773-2019-58637
· Revisionsberetning nr 33, regnskab 2018 - Skovsted	773-2019-58256

Bilag

Thyra - regnskab 2018pdf

Regnskab 2018 - MSTpdf

Revisionsberetning nr 42, regnskab 2018 - Thyra

Skovsted Losseplads - Regnskab 2018pdf

Revisionsberetning nr 23, regnskab 2018 - MST

Revisionsberetning nr 33, regnskab 2018 - Skovsted

Punkt 84: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2018

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

84. Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2018
Sagsnr.: 773-2014-13194 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Taget til efterretning.

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2018 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2018 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for **Morsø Ældreboligselskab boligorganisation** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	3.308.863	2.751.000
Indtægter	3.306.726	2.751.000
Resultat (Underskud)	2.137	0

Underskuddet på 2.137 kr. er overført til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo 257.846 kr.

Underskuddet skyldes primært større forsikringsudgifter der delvis modsvares af indtægter vedr. administrationsbidrag, boligorganisation.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	5.724.653	5.739.000
Indtægter	7.395.785	5.739.000
Resultat (Overskud)	1.671.133	0

Overskuddet på 1.671.133 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 6.266.725 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 2.313.494 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2018 indsat.

Overskuddet skyldes primært, for meget afsat til landsbyggefonden samt at nettokapitaludgifterne og udgifterne til vand, renovation og el har været mindre end budgetteret. Herudover er det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke anvendt fuldt ud. Dette modsvares delvist af, at udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse har været højere end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	847.388	929.000
Indtægter	935.957	929.000
Resultat (Overskud)	88.570	0

Overskuddet på 88.570 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 1.058.698 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 414.907 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2018 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til vand, renovation og renholdelse har været mindre end budgetteret. Herudover er det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke anvendt fuldt ud.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- 13300 Regnskab 010118-311218 773-2019-63893
- 13301 Regnskab 010118-311218 773-2019-63892
- 13302 Regnskab 010118-311218 773-2019-63891

· 13300 Regnskab 010118-311218 Revisionsprotokol

773-2019-63890

Bilag

13300 Regnskab 010118-311218

13301 Regnskab 010118-311218

13302 Regnskab 010118-311218

13300 Regnskab 010118-311218 Revisionsprotokol

Punkt 85: Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

85. Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

Sagsnr.: 773-2015-18611 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Taget til efterretning.

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2018 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2018 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	516.964	503.000
Indtægter	503.630	503.000
Resultat (underskud)	13.334	0

Underskuddet på 13.334 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 84.795 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på -79.271 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2018

indsat.

Underskuddet skyldes primært, mindre udgifter vedr. vandafgift, større udgifter vedr. istandsættelse ved fraflytninger, færre lejeindtægter samt større indtægter vedr. driftssikring.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Bomidtvest - Regnskab 2018 - Afd 256 773-2019-65950
- Bomidtvest - Regnskab 2018 - Afd 256 - DV plan 773-2019-65949
- Bomidtvest - Regnskab 2018 - Selskabet 773-2019-65947
- Bomidtvest - Regnskab 2018 - Spørgeskema 773-2019-65946
- Bomidtvest - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol 773-2019-65945

Bilag

Bomidtvest - Regnskab 2018 - Afd 256

Bomidtvest - Regnskab 2018 - Afd 256 - DV plan

Bomidtvest - Regnskab 2018 - Selskabet

Bomidtvest - Regnskab 2018 - Spørgeskema

Bomidtvest - Regnskab 2018 - Revisionsprotokol

Punkt 86: Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2018

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Taget til efterretning.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

86. Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2018

Sagsnr.: 773-2010-8737

J.nr.: 03.03.02

Åbent

Direktionen (5. august 2019)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Taget til efterretning.

Anja Birch Alsøer deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Taget til efterretning.

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2018 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. august 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. august 2019)

Økonomiudvalget (21. august 2019)

Kommunalbestyrelsen (27. august 2019)

Sagsresumé

Årsregnskab 2018 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18, 24 og 38 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsbeskrivelse

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2018.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **Boligorganisation:**

2018	Resultat	Budget
Udgifter	9.571.213	9.420.145
Indtægter	9.575.927	9.602.845
Resultat (Overskud)	4.714	182.700

Der er et overskud på 4.714 kr. som er tilført arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31. december 2018: 2.561.613 kr.

Der er lavere udgifter end budgetteret. De største afvigelse vedrører personaleudgifter samt ekstraordinæreudgifter i form af tilskud til afdelingerne, hvilket delvis modsvares af lavere henlæggelse til arbejdskapitalen.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 6 (Højbro)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	9.135.332	9.276.190
Indtægter	9.186.400	9.291.465
Resultat (overskud)	51.068	15.275

Overskuddet er på 51.068 kr. Overskuddet er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2018: 262.947 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 7 (Mølløvænget/Tingvej)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	7.877.985	8.195.262
Indtægter	8.196.557	8.209.501
Resultat (overskud)	318.572	14.239

Overskuddet på 318.572 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2018: 673.706 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 13 (Strandparken)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	4.503.745	4.515.176
Indtægter	4.559.664	4.527.894
Resultat (overskud)	55.919	12.718

Overskuddet på 55.919 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2018: 77.259 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 18 (Østerlund)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	9.091.551	9.215.101
Indtægter	9.242.859	9.226.429
Resultat (overskud)	151.308	11.328

Overskuddet på 151.308 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2018: 1.001.378 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 24 (Landafdelinger)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	2.745.521	2.671.676
Indtægter	2.745.521	2.671.676

Resultat (overskud) 0 0

Regnskabet balancerer. Der er i regnskabsåret afviklet 649.084 kr. på det opsamlede resultat. Ultimo saldoen 2018 på det opsamlede resultat udgør -381.416 kr. Ifølge regnskabet er der i 2011 indgået aftale med Landsbyggefonden og Morsø Kommune for afdeling 24. Aftalen indebar, at boligorganisationens 4 afdelinger på landet blev sammenlagt i afdeling 24, og afdelingen fritages for indbetaling af afviklede prioriteter til Landsbyggefonden, indtil det opsamlede underskud er afviklet.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 38 (Klosterparken)** er følgende:

2018	Resultat	Budget
Udgifter	0	0
Indtægter	0	0
Resultat (overskud)	0	0

Afdelingen er først gået i drift efter 1/1 2019, hvorfor regnskabet alene omhandler enkelte statusposter på regnskabsdato 31/12 2018.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

· Årsrapport 2018 Boligorganisation	773-2019-66035
· Årsrapport 2018 Spørgeskema	773-2019-66034
· Revisionsprotokol 2018	773-2019-66033
· Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro	773-2019-66032
· Årsrapport 2018 afd. 07 Møllevænget	773-2019-66031
· Årsrapport 2018 afd. 13 Strandparken	773-2019-66030
· Årsrapport 2018 afd. 18 Østerlund	773-2019-66029
· Årsrapport 2018 afd. 24 Opland	773-2019-66028
· Årsrapport 2018 afd. 38 Klosterparken	773-2019-66027

Bilag

Årsrapport 2018 Boligorganisation

Årsrapport 2018 Spørgeskema

Revisionsprotokol 2018

Årsrapport 2018 afd. 06 Højbro

Årsrapport 2018 afd. 07 Mølløvænget

Årsrapport 2018 afd. 13 Strandparken

Årsrapport 2018 afd. 18 Østerlund

Årsrapport 2018 afd. 24 Opland

Årsrapport 2018 afd. 38 Klosterparken

Punkt 87: Lukket: Køb af ejendom i Nykøbing M.

Punkt 88: Lukket: Aftale om erstatningsgodtgørelse ved ekspropriation