

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 19-01-2022

Mødedato Onsdag d. 19. januar 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 409

Mødedeltagere Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Poul Roesen, Peter Lillebæk, Jesper Balle Kristensen, John Christiansen, Niels Kristian Østergaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af dagsordenen.....	3
Udvalget for Teknik og Miljø - valg af formand og næstformand for perioden 2022 - 2025.....	4
Ledelsesinformation - december 2021.....	5
Udpegning af medlemmer til udvalg, råd, nævn, bestyrelser m.v. for perioden 2022 - 2025.....	6
Plejecenter Duelund - Anlægsregnskab.....	8
Regnskaber for Vils og Hvidbjerg landsbyfornyelser.....	11
Nedlæggelse af vejareal og lukning af vej ved Gadevang 8, Sejerslev.....	13
Privat fællesvej ved Rakkeby Kirke lukkes og vejarealet nedlægges.....	15
Projektforslag om nedlæggelse af kraftvarmeanlæg - Nykøbing M. Fjernvarmeværk.....	17
Etablering af omlastehal på Præstbrovej.....	19
Autocampere Feggesund.....	21
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	23
Lukket: Alternative boformer.....	25
Lukket: Mastesag.....	26
Lukket: Kondemnering af ejendom i Ørding.....	27
Lukket: Resultat af budrunde for projektgrunden Grønnegade 5, Nykøbing M.....	28
Orientering om kommunikationstiltag for udviklingsplan for havnen i Nykøbing.....	29
Mødekalender for 2022 for den politiske organisation.....	30
Bevilget ansøgning til puljen mere hjemlighed på plejecentre.....	31
Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer.....	33
Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer fra Morsø Forsyning.....	34
Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referatet.....	35

Punkt 1: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Udvalget for Teknik og Miljø - valg af formand og næstformand for perioden 2022 - 2025

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget vælger formand og næstformand for perioden 2022 - 2025.

Beslutning

Meiner Nørgaard valgt som formand

Ansgar Nygaard valgt som næstformand

Punkt 3: Ledelsesinformation - december 2021

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (18. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (25. januar 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. december 2021.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 18-01-2022 - 08:00

Drøftet og taget til efterretning

Bilag

DSU december 2021 - justeret

UTM december 2021

ØKU december 2021

BEU december 2021

BKU december 2021

Punkt 4: Udpegning af medlemmer til udvalg, råd, nævn, bestyrelser m.v. for perioden 2022 - 2025

S2018-4602

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- de af partierne indstillede medlemmer og suppleanter til bestyrelser, råd og nævn for valgperioden 2022 - 2025 godkendes samt at der foretages indstilling til poster, hvortil der endnu ikke er udpeget medlemmer og suppleanter.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (18. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (25. januar 2022)

Kommunalbestyrelsen (1. februar 2022)

Sagsresumé

Der skal udpeges medlemmer og suppleanter for perioden 2022 til 2025.

Sagsfremstilling

Af den vedhæftede liste fremgår, hvilke udpegninger til udvalg, råd, nævn og bestyrelser m.v. som udvalgene skal foretage. De steder, hvor der mangler udpegninger er markeret med rødt.

Retsgrundlag

Retsgrundlaget for udpegningerne til råd, nævn m.m. fremgår i den vedhæftede liste under hver enkelt udpegning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt, med følgende tilføjelser:

	Medlem	Suppleant
Arkitekturudvalget	(Niels Kristian Østergaard)	John Christiansen
Boligruppen	(Meiner Nørgaard) Ansgar Nygaard	Jesper Balle Peter Lillebæk
Kommunenetværk	Ansgar Nygaard	
Limfjordsrådet	(Poul Roesen)	Poul Kristensen
Nykøbing Enge	(Ansgar Nygaard)	Poul Kristensen
Grønt Råd	(Poul Kristensen)	Niels Kristian Østergaard
Molergruppen	(Niels Kristian Østergaard)	John Christiansen
Vestlige Limfjordshavne	(Ansgar Nygaard)	John Christiansen

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 18-01-2022 - 08:00

Tiltrådt som indstillet.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Medlemsudpegning, råd, nævn, bestyrelser for perioden 2022 - 2025

Punkt 5: Plejecenter Duelund - Anlægsregnskab

S2014-7249

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den fremlagte projektøkonomi godkendes og anlægsprojektet herefter afsluttes
- de anførte midler som er henlagt til fejl og mangelfhjælpning i 2022 overføres som et driftsprojekt under driften af Duelund under Kommunale Ejendomme
- de anførte midler til møblering returneres svarende til 1,5 mio. kr.
- det anførte mindreforbrug overføres til et nyt anlægsprojekt, som benævnes "Resterende midler fra Johan Riis Minde", som først disponeres, når den endelige afslutning af Johan Riis Minde med tilhørende delprojekter er gennemført.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (25. januar 2022)

Kommunalbestyrelsen (1. februar 2022)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019 igangsættelsen af anlægsbyggeriet af det nye plejecenter Duelund. Byggeriet blev afsluttet og ibrugtaget d. 1. marts 2021, og Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9. november 2021 Skema C for byggeriet indeholdende byggeregnskaberne for henholdsvis boliger og servicearealerne. Den endelige projektøkonomi er nu opgjort, og projektet kommer ud med et mindreforbrug på 623.064 kr.

Der er indenfor projektøkonomien afsat midler til afhjælpning af fejl og mangler, som vil fremkomme ved 1 års gennemgangen af byggeriet i 2022. Disse anbefales overført til et driftsprojekt for 2022 under driften af Duelund under Kommunale Ejendomme. Herudover udestår statstilskuddet til oprettelse af servicearealerne på 40.000 kr. pr. boligenhed. Udbetalingen sker automatisk d. 30. april 2022 via Udbetaling Danmark.

Idet størstedelen af projektet har været finansieret af midler fra den nu lukkede selvejende institution Johan Riis Minde, anbefales det, at de overskydende midler overføres til et nyt anlægsprojekt, som benævnes "Resterende midler fra Johan Riis Minde".

Den endelige prioritering af midler vil derefter afvente det endelige afslutningsregnskab og nedrivning af Johan Riis Minde således, at der kan skabes et fuldt og endeligt overblik over de overskydende midler.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019 igangsættelsen af anlægsbyggeriet af det nye plejecenter Duelund.

Byggeriet blev afsluttet og ibrugtaget d. 1. marts 2021 og Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9. november 2021 Skema C for byggeriet, indeholdende byggeregnskaberne for Boligerne og for servicearealerne.

Den endelige projektøkonomi er nu opgjort således:

	Udgifter	Indtægter	Balance
Boligerne			
Bevillig (Skema B)	82.840.000		
Forbrug (Skema C)	82.810.000	-45.000	
	-30.000	-45.000	-

Servicearealer				
	Bevillig (Skema B)	10.512.000	-11.920.000	
	Forbrug (Skema C)	10.505.000	-11.520.000	
	Hensat servicearealtilskud fra staten		-1.920.000	
		-7.000	-1.520.000	-1.527.000
Udenfor Byggeregnskab				
	Bevillig	2.000.000	-500.000	
	Forbrug	2.610.936	-2.000.000	
	Hensat til fejl og mangelfhjælpning 2022	293.000		
		846.336	-1.500.000	-596.064
	Korrektion for kassetræk til anlægsbevillig 2021 til møblering			1.500.000
	Resultat			-623.064

Som anført i ovenstående skema er der afsat midler til mangelfhjælpning som fremkommer i forbindelse med 1 års gennemgangen af byggeriet i 2022. Disse vil både kunne forekomme i boliger og servicearealer, hvorfor der i forbindelse med godkendelse af Skema C allerede er afsat midler til boligerne, mens der for servicearealerne ikke tidligere er afsat midler.

Derudover udstår der en indtægt på 1,92 mio. kr., som tilskud fra staten til etablering af servicearealerne, som gives i form af 40.000 kr. pr. boligenhed. Udbetalingen af disse har været forsinket, men det forventes udbetalt i løbet af januar 2022.

I henhold til overstående skema viser den samlede projektøkonomi et samlet kommunalt mindreforbrug på 623.064 kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt en øget indtægt i forbindelse med nedlæggelsen af den selvejende institution Johan Riis Minde.

Det skal desuden bemærkes, at der har været et merforbrug på flytteomkostninger og indretning af plejecentret, men som det fremgår af projektøkonomien er denne fuldt finansieret af de øgede indtægter.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 1. december 2020 disponeringen af midlerne fra det nu lukkede Johan Riis Minde, hvoraf en stor del blev disponeret til Duelund. På den baggrund anbefales det, at de overskydende midler overføres til et nyt anlægsprojekt, som benævnes "Resterende midler fra Johan Riis Minde".

Den endelig prioritering af midler vil derefter afvente den endelige afslutningsregnskab og nedrivning af Johan Riis Minde, således at der kan skabes et fuldt endeligt overblik over de overskydende midler.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede projektøkonomi er som anført tidligere. Projektet har et samlet mindreforbrug på 623.064 kr.

I forbindelse med projektøkonomien er der taget højde for, at der i forbindelse med anlægsbevillingerne for 2021 blev afsat 1,5 mio. kr. til møblering af Duelund, som skulle finansieres af overskydende midler fra den nu lukkede selvejende institution Johan Riis Minde. Midler blev i første omgang tilført anlægget som en bevillig, mens indtægten siden er tilgået projektet i forbindelse med lukningen af Johan Riis Minde. På den baggrund skal 1,5 mio. kr. returneres.

De i projektøkonomien afsatte midler til fejl og mangelfhjælpning i forbindelse med 1 års gennemgangen overføres som driftsprojekter under driften af Duelund i 2022 under Kommunale Ejendomme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Punkt 6: Regnskaber for Vils og Hvidbjerg landsbyfornyelser

S2022-258

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskaberne for Vils og Hvidbjerg landsbyfornyelser godkendes.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (25. januar 2022)

Kommunalbestyrelsen (1. februar 2022)

Sagsresumé

Begge landsbyfornyelser er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. august 2016.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gennemfører løbende landsbyfornyelser for at medvirke til at sikre gode levevilkår på hele øen. Landsbyfornyelserne i Vils og Hvidbjerg er netop afsluttede. Der skal aflægges regnskab til Indenrigs- og Boligministeriet med henblik på at hjemtage refusion for en del af udgifterne.

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27. april 2021

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab for Hvidbjerg landsbyfornyelse udløser refusion på 700.000 kr.

Det godkendte regnskab for Vils landsbyfornyelse udløser refusion på 793.000 kr.

Andre konsekvenser

Sagen afsluttes.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Revisorerklæringer

afsluttende statusrapport Vils

Landsbyfornyelsesprogram Vils

afsluttende statusrapport Hvidbjerg

Landsbyfornyelsesprogram Hvidbjerg

Vils ledelseserklæring og underskrevet regnskab

Hvidbjerg ledelseserklæring og underskrevet regnskab

98. Erklæring_Vils-underskrevet

97. Erklæring_Hvidbjerg-underskrevet

Punkt 7: Nedlæggelse af vejareal og lukning af vej ved Gadevang 8, Sejerslev

S2021-53818

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den private fællesvej, Gadevang, lukkes for gennemkørende trafik og vejarealet nedlægges på matr.nr. 8c, Gadevang 8
- der stilles krav om etablering af en 16 x 16 m vendeplads på matr.nr. 8c for renovationsbiler, post m.v.

Behandling

Direktionen (10. Januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Ejeren af Gadevang 8 i Sejerslev, 7900 Nykøbing M. har ansøgt om nedlæggelse af den del af Gadevang, der forløber over deres grund. Ejendommen Gadevang 8 gennemskæres i dag af den gennemgående vej, som forløber gennem deres gårdsplads og deler grunden i 2 dele. En nedlæggelse af vejarealet på grunden vil give mere privatliv samt en meget bedre udnyttelse af ejendommen.

I forbindelse med høring hos de berørte grundejere og naboer, er der modtaget to høringssvar. Det ene svar er for nedlæggelse som ansøgt. Det andet svar er imod nedlæggelse, eller alternativt at Gadevang 8 får udkørsel til Prinsensvej.

Sagen har herefter været i offentlig høring for at belyse vejens rekreative betydning for Sejerslev. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger, men ejeren har indsendt bemærkninger om de øvrige mulige rekreative ruter i området.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har den 23. september 2021 modtaget ansøgning fra ejeren af Matr. nr. 8c beliggende Gadevang 8, Sejerslev, 7900 Nykøbing M angående nedlæggelse af den private fællesvej Gadevang over deres ejendom.

Den private fællesvej Gadevang forløber fra Prinsensvej til Skrandrupvej, og er beliggende i byzone. De ønsker at bevare udkørslen mod Skrandrupvej.

Vejene deler nu Gadevang 8 matr.nr. 8c i to dele, og trafikken går hen over gårdspladsen. En nedlæggelse af den gennemgående vejstrækning over matr.nr. 8c vil bevirke, at der ikke er uvedkommende trafik på gårdspladsen, samt at haven bliver samlet og kan udnyttes i langt højere grad. Ligeledes vil det skabe mere privatliv for beboerne.

Spørgsmålet om nedlæggelse af den ansøgte vejstrækning har været sendt i høring blandt de tilgrænsende lodsejere ved Gadevang. Høringsperioden var fra den 27. september til den 21. oktober 2021. Jf. kravet om mindst 3 ugers høring i henhold til lov om private fællesveje § 74.

Se vedhæftede bilag: Høringsbrev.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Høringssvaret fra Gadevang 7 omhandler støtte til fordel for lukning af vejen som ansøgt.

Høringssvaret fra Gadevang 10 handler om bevaring af den gennemgående vej, eller alternativt at vejen lukkes efter gårdspladsen ved Gadevang 8, hvorved Gadevang 8 skal have vejadgang til Prinsensvej.

Der er yderligere foretaget en offentlig høring i perioden fra 22. november til den 6. december 2021, det ses som bilag, Offentlig høring.

Denne høring er foretaget for at belyse den rekreative brug af den private fællesvej Gadevang herunder belyse eventuel alternative ruter nord for Gadevang.

Nordmors Beboerforening er kontaktet telefonisk og på mail angående høringsskrivelsen, som de er opfordret til at lægge på deres hjemmeside samt at offentliggøre for deres medlemmer.

Høringen har været lagt på Morsø Kommunes hjemmeside i perioden fra den 12. november til den 6. december 2021.

Der er indkommet en bemærkning fra ansøger(ejeren af Gadevang 8) der ses i bilaget, Bemærkninger fra Gadevang 8.

Det er forvaltningens vurdering at nedlæggelse af den private fællesvej på matr.nr. 8c, beliggende Gadevang 8, Sejerslev, som ansøgt, vil medføre minimal omvejskørsel for de øvrige ejendomme langs Gadevang, og en minimal omvej, som folk må gå, når de færdes i byen. Men den vil skabe mere privatliv og en bedre udnyttelse af ejendommen Gadevang 8.

Den vejstrækning, der ønskes nedlagt, vurderes ikke at være af vigtighed for de øvrige ejendomme langs Gadevang, idet ejendommene fortsat vil have vejadgang til Gadevang via Prinsensvej. Derudover har ingen ejendomme øst for Gadevang nr. 8 gjort indsigelse imod nedlæggelsen af vejstrækningen.

Morsø Kommune har ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger fra hverken Nordmors Beboerforening, tilgrænsende ejendomme eller andre beboere i området i forbindelse med den offentlige høring vedrørende den rekreative benyttelse af Gadevang.

På baggrund af den offentlige høring med belysning af den alternative rekreative rute nord for Gadevang, samt at der ikke er indkommet indsigelser eller bemærkninger fra Nordmors Beboerforening, tilgrænsende ejendomme eller andre beboere i området, er det forvaltningens vurdering, at vejens rekreative værdi må anses for at være begrænset.

Dermed er det forvaltningens vurdering, at hensynet til ejendommen Gadevang 8's ønske om forbedring af privatlivets fred og et mere samlet haveareal, er vigtigere end hensynet til den begrænsede rekreative værdi, Gadevang giver, som gennemgående vej.

Morsø Kommune kan som vejmyndighed godkende projektet, såfremt der etableres en vendeplads i den østlige ende til renovationsbil, postbil, og lignende. Vendepladsen skal være 16m x 16m. Ansøger er indstillet på at etablere vendepladsen.

Lokalplan 8.6, Lokalplan for Sejerslev, angiver ikke punkter, som taler imod en nedlæggelse af en delstrækning af Gadevang.

Retsgrundlag

Vejnedlæggelsen foretages i henhold til lov nr. 1327 af 21. december 2010, jf. lovbek. nr. 1234 af 4. november 2015 lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Ansøger afholder alle udgifter i forbindelse med vejnedlæggelse og etablering af vendeplads.

Andre konsekvenser

Ændringen vil fredeliggøre Gadevang for gennemkørende trafik.

Høring og kommunikation

Alle tilgrænsende ejendomme er hørt ved brev fremsendt i E-boks. Høringsperioden har været fra den 27. september til den 21. oktober 2021.

Herudover er der foretaget en offentlig høring fra den 22. november til den 6. december 2021

Beslutning

Udsat.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Høringsbrev

Modtagne høringssvar vedrørende Gadevang i Sejerslev

Kortbilag

Offentlig høring om nedlæggelse af del af privat fællesvej Gadevang ved Gadevang 8, Sejerslev

Bemærkninger fra Gadevang 8

Punkt 8: Privat fællesvej ved Rakkeby Kirke lukkes og vejarealet nedlægges

S2021-53836

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den private fællesvej beliggende i landzone ved Rakkeby Kirke på matr.nr. 6bl, Rakkeby By, Rakkeby, nedlægges
- adgangen til fods bibeholdes
- adgangen fra ejendommen til Vestmorsvej bevares.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Ejeren af matr.nr. 6bl, der er beliggende ved Rakkeby Kirke, 7960 Karby har ansøgt om nedlæggelse af den private fællesvej beliggende i landzone, der forløber over matriklen. Vejen forløber fra Vestmorsvej til Blåborgvej. Ejeren begrundet ønsket om vejnedlæggelsen med en farlig og uhensigtsmæssig trafik på strækningen.

Sagen har været sendt i høring hos de tilgrænsende ejendomme, og der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har den 15. september 2021 modtaget ansøgning fra ejeren af matr.nr. 6dl beliggende ved Rakkeby Kirke, Blåborgvej, 7960 Karby. Ansøgningen er angående nedlæggelse af den private fællesvej, som forløber over ejendommen.

Begrundelse for ansøgningen er, at der foregår en farlig og uhensigtsmæssig trafik ad denne smutvej fra Vestmorsvej til Blåborgvej. Se vedhæftede bilag: Ansøgning.

Den private fællesvej over matrikel nr. 6bl, forløber fra Vestmorsvej i vestlig retning mod Rakkeby Kirke. Se vedhæftede bilag: Kortbilag.

Da vejen er beliggende ved Rakkeby Kirke, er det undersøgt om kirkebyggelinjer og andet, ikke er til hinder for vejens nedlæggelse, og der er ikke fundet hindringer.

Ejeren ønsker at tilplante vejarealet med træer, men der forbliver adgang til arealet til fods.

Ejeren ønsker at bevare overkørslen fra Vestmorsvej som vejadgang til arealet.

Spørgsmålet om nedlæggelse af den ansøgte vejstrækning har været sendt i høring blandt de tilgrænsende lodsejere. Høringsperioden var fra den 15. oktober til den 15. november 2021. Jf. kravet om mindst 3 ugers høring i henhold til lov om private fællesveje § 74.

Se vedhæftede bilag: Høringsbrev.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen har vurderet, at den private fællesvej på matr.nr. 6bl Rakkeby By, Rakkeby beliggende ved Rakkeby Kirke Blåborgvej 2, ikke er eneste vejadgang til ejendomme eller nogen af dens lodder, og at vejen ikke vurderes at være af vigtighed for de omkringliggende ejendomme.

Ændringen vil medføre minimal omvejskørsel for de omkringliggende ejendomme, som evt. kunne benytte vejen. Derudover har ingen ejendomme gjort indsigelse imod nedlæggelsen af vejstrækningen.

Forvaltningen vurderer derfor, at den private fællesvej kan nedlægges, idet hensynet til vejejerens ønske om vejens nedlæggelse vægter højere end hensynet til de ejendomme, der måtte benytte vejen, som sekundær adgangsvej.

Retsgrundlag

Vejnedlæggelsen foretages i henhold til lov nr. 1327 af 21. december 2010, jf. lovbek. nr. 1234 af 4. november 2015 lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Ansøger afholder alle udgifter i forbindelse med vejnedlæggelsen.

Andre konsekvenser

Den rekreative vej gennem beplantningen mistes, men adgangen til fods bibeholdes.

Høring og kommunikation

Alle tilgrænsende ejendomme er hørt ved brev fremsendt i E-boks. Høringsperioden har været fra den 15. oktober til den 15. november 2021.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Ansøgning om nedlækkelse af privat fællesvej matr 6bl

Høringsbrev

Kortbilag

Punkt 9: Projektforslag om nedlæggelse af kraftvarmeanlæg - Nykøbing M. Fjernvarmeværk

S2021-74133

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektforslag om nedlæggelse af kraftvarmeanlæg ved Nykøbing Mors Fjernvarmeværk godkendes.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk ansøger om nedlæggelse af et ældre kraftvarmeanlæg med en kapacitet på i alt 7,2 MW i Nykøbing Mors Fjernvarmeværks eksisterende bygning på matr.nr. 54k, Nykøbing M. Markjorder, Kjærgaardsvej 20, 7900 Nykøbing M.

Sagsfremstilling

Projektforslaget omfatter nedlæggelse af det ældste kraftvarmeanlæg "Motor 1" hos Nykøbing Mors Fjernvarmeværk. Anlægget blev installeret pr. 1. januar 1989 og har ikke været i fast drift over en årrække. Anlægget beskrives i projektforslaget som forældet, med for store driftsomkostninger og anlægget kan ikke på nogen måde bringes op til gældende miljøkrav omkring overholdelse af NO_x-emissionsgrænser. Der er samtidig tilstrækkelig kapacitet på værkets øvrige anlæg, som er markant billigere i drift. Anlægget blev primo 2021 frakoblet el-nettet, da anlægget ikke kunne fungere i kommerciel drift.

Nedlæggelse af et kraftvarmeanlæg hører under Bilag 1 punkt 1.4 i projektbekendtgørelsen, hvor det er angivet følgende: Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af kraftvarmeanlæg/centraler, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm mv. med en EL effekt på 25 MW eller derunder.

Med henvisning til projektbekendtgørelsens §16 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at godkende dette projektforslag, selvom der ikke fremgår en samfundsøkonomisk beregning, som viser en fordel til projektet frem for referencen og alternativet. Der ses ikke at være nogle relevante alternativer eller scenarier for nedlæggelse af anlægget. Der er derfor ingen energistrømme, som kan prisfastsættes jf. Energistyrelsens beregningsforudsætninger. Teknik og Miljø anbefaler i forbindelse med godkendelse af projektforslaget, at de relevante vurderinger af energi, miljø, samfunds- og selskabsøkonomi ikke skal foreligge.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning (LBK nr. 1218 af 14. august 2020) og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK nr. 818 af 4. maj 2021).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Projektforslaget er i 4 ugers høring frem til den 10. januar 2022 og eventuelle høringssvar forelægges for Nykøbing Mors Fjernvarmeværk og derefter til den politiske behandling. Afgørelse meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag iht. varmforsyningsloven - Nykøbing Mors Fjernvarmeværk

Punkt 10: Etablering af omlastehal på Præstbrovej

S2021-75406

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Projektplanen for etablering af omlastehallen godkendes.

Behandling

Direktion (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (25. januar 2022)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 20. januar 2021, at der skal opføres en omlastehal til mad- og restaffald samt miljøkasser på Præstbrovej, se nedenstående beslutning.

Beslutning

Anlægget placeres i industriområdet ved Præstbrovej og færdigprojekteres hurtigst muligt.

Det undersøges, om driften af anlægget kan udliciteres.

Økonomi

Der blev i budget 2020 afsat 5 mio. kr. til etablering af en omlastehal, heraf er 0,5 mio. kr. senere blevet allokeret til retablering af deponiet i Sindbjerg.

Sagsfremstilling

Etableringen af omlastehallen ønskes godkendt, da projekteringen af omlastehallen nu er nået så langt, at:

- Grund kan afsættes, byggemodnes og købes
- Byggeansøgningen er under udarbejdelse, så den kan fremsendes til Teknik og Miljø
- Ansøgning om VVM screening er klar til fremsendelse til Teknik og Miljø
- Miljøansøgning er klar til fremsendelse til Teknik og Miljø
- Grundlaget til udarbejdelse af udbudsmaterialet er klar (tegninger herunder elinstallation , udsug o. lign.)

Det forventes, at etableringen af omlastehallen holdes indenfor de afsatte midler på 4,5 mio. kr.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, Affaldsbekendtgørelsen, Bek. nr. 1259 af 9. december 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat 5 mio. kr. til etablering af en omlastehal, heraf er 0,5 mio. kr. senere blevet allokeret til retablering af deponiet i Sindbjerg.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

Omlastehal - Kort over placering på Præstbrovej 16

Omlastehal - Dispositionstegning over grunden

Omlastehal - Grundtegning af hallen

Omlastehal - Tværsnitstegning af hallen

Omlastehal - Tegning af gavlfacader

Omlastehal - Tegning af sidefacader

Omlastehal - Aktivitetstidsplan for etablering af omlastehal

Punkt 11: Autocampere Feggesund

S2021-73029

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at,

- Projektet godkendes
- Der anvendes samme takster som på havnen i Sillerslev.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Det foreslås at indrette rastepladser til autocampere samt en miljøstation, hvor autocamperne kan tømme deres spildevandstanke og tanke rent vand ved siden af færgelejet i Feggesund.

Sagsfremstilling

Turisme i autocampere er i vækst, og de eksisterende autocamperpladser på havnene på Mors er flittigt benyttet og ind mellem overfyldte.

Antallet af gæsteovernatninger i Sillerslev Havn har igennem årene ligget konstant omkring de 150 pr. sæson. Primo juni 2021 blev der åbnet nye autocamperpladser på havnen. I 2021 har der været 565 gæsteovernatninger på Sillerslev Havn pr. medio november. Altså en stigning på godt 400 gæsteovernatninger på ca. en halv sæson.

De foreslåede nye pladser i Feggesund er fuldt ud lige så attraktive som pladserne i Sillerslev. Også her er der udsigt til vand og solnedgang samt et godt spisested i nærheden. Så der er lagt en tilsvarende benyttelse samt den samme takst på 120 kr. pr. overnatning til grund for indtægtsbudgettet.

Autocamperpladserne vil understøtte den lokale kro og Feggesundoverfarten. Det forekommer naturligt, at mange af autocamperne vil benytte færgen enten til eller fra pladserne.

Retsgrundlag

Havneloven LBK nr. 457 af 23/05/2012.

Lov om offentlige veje m.v. Lov nr. 1520 af 27/12/2014

Anlæggelse af miljøstationen kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen samt dispensation fra arealfredningen på Feggesund.

Økonomiske konsekvenser

Kalkulation:

aktivitet	mængde	enhedspris	sum
etablering af strøm ved bolværket	1	50.000,00	50.000,00
indkøb af miljøstation	1	35.000,00	35.000,00
montering af miljøstation	1	30.000,00	30.000,00
Afretning af plads med perlegrus			50.000,00
I alt			

115.000,00

En anlægsudgift på 115.000 kr., der finansieres af driftsmidler grundet den forventede, korte tilbagebetalingstid.
Øget omsætning på Feggesund Kro og Feggesundoverfarten.
En årlig merindtægt for havnen i størrelsesordenen 90.000,- kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Drøftet.

Bilag

plan

Punkt 12: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2020-39598

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 9. december 2021 tages til efterretning.
- Opdateret handleplan for 2022 tages til efterretning.
- Fagudvalgene drøfter punkter til Lokalrådsmødet den 10. marts 2022.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (18. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (19. januar 2022)

Økonomiudvalget (26. januar 2022)

Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 9. december 2021 orienterede politiet blandt andet om:

- Orientering fra Forebyggelse, Nærhed og Tryghed (FNT)
- Udvidelse af stationen i Nykøbing
- COVID-19 restriktioner og nye tilsynsopgaver.

Gennemgang af statistikker:

- Euforiserende stoffer: samme niveau som sidste år
- Uro og uorden: Næsten halvering af sager i forhold til sidste år
- Indbrud i privat beboelse: 34 sager i 2021 mod 58 sager i samme periode sidste år.
- Vold og lignende mod nogen i offentlig tjeneste: 4 sager i 2021 mod 16 sager i samme periode sidste år.

På mødet orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Coronatiltag
- Der er uddannet MSU'ere (Morsø Stærke Unge)

Handleplan 2022 er opdateret med tidssvarende oplysninger.

Referat fra mødet, statistik samt handleplan for 2022 er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 18-01-2022 - 08:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra Lokalrådsmøde den 9. december 2021

Statistik - november 2021

Handleplan 2022 - Lokalrådet

Punkt 13: Lukket: Alternative boformer

S2019-6946

Punkt 14: Lukket: Mastesag

S2021-69833

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af ejendom i Ørding

S2021-56964

**Punkt 16: Lukket: Resultat af budrunde for projektgrunden Grønnegade 5,
Nykøbing M.**

S2020-29504

Punkt 17: Orientering om kommunikationstiltag for udviklingsplan for havnen i Nykøbing

S2021-54106

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø

- orienterer om kommunikationstiltag for Udviklingsplan for havnen i Nykøbing.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Der er i løbet af november og december 2021 arbejdet med en ny udviklingsplan for havnen i Nykøbing som grundlag for fremtidige rammer for udviklingen. Udviklingsplanen forventes behandlet politisk i løbet af februar og marts 2022.

Sagsfremstilling

Forud for behandlingen igangsættes eksternt kommunikation omkring udviklingsplanen med fx små film på sociale medier, som skal forklare kernen i de nye udviklingsprincipper for havnen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle udgifter til materialet finansieres inden for budgettet til udviklingsplanen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Punkt 18: Mødekalender for 2022 for den politiske organisation

S2021-47197

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- mødekalenderen for den politiske organisation for 2022 godkendt af kommunalbestyrelsen den 9. november 2021 tages til efterretning.

Behandling

Kommunalbestyrelsen (2. december 2021)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. november 2021 mødekalenderen for 2022 for den politiske organisation med den bemærkning, at såfremt de nye udvalg ønsker ændringer i mødernes klokkeslæt ændret, kan dette drøftes i de nye udvalg.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen indeholder møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, De stående udvalg, temamøder, politiske konferencer og direktionmøder i 2022.

Møderne bliver booket i outlook for hele kalenderåret.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Mødekalenderen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 18-01-2022 - 08:00

Mødekalenderen taget til efterretning, med den tilføjelse at udvalget vedtog enstemmigt at ændre mødetidspunktet fra kl. 8.00 til kl. 14.00 på de allerede reserverede dage.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsens konstituerende møde 02-12-2021 - 17:00

Taget til efterretning.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Politisk mødekalender 2022

Punkt 19: Bevilget ansøgning til puljen mere hjemlighed på plejecentre

S2021-53849

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler at

- orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (10. januar 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (18. januar 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. januar 2022)

Sagsresumé

Der er afsat 19,4 mio. kr. gennem aftalen om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet 2020-2023 til ansøgningspuljen målrettet mere hjemlighed på plejehjem i regi af Videnscenter for værdig ældrepleje. Denne pulje er et nyt initiativ og er et led i at skabe øget livskvalitet blandt plejehjemsbeboerne.

Sundhedsstyrelsen modtog ved ansøgningsfristens udløb 170 ansøgninger om tilskud fra ansøgningspuljen til en samlet ansøgningssum på 121,7 mio. kr. Der ydes tilskud til 16 projekter med et samlet tilsagnsbeløb på 19,5 mio.kr., hvoraf Morsø Kommune har søgt og fået bevilget 2,9 mio. kr.

Projektperioden løber fra 31. december 2021 til 30. april 2023.

Sagsfremstilling

Projektet har til formål at skabe mere hjemlige rammer på de 3 deltagende plejecentre (Fjordglimt, Støberigården og Vejerslev). Dette med afsæt i beboernes og de pårørendes ønsker om at de får bedre mulighed for at udfolde deres daglige liv sammen på plejehjemmet.

Derudover er målet for beboerne på Fjordglimt Plejecenter at:

- der etableres et samlende orangeri i gårdhaven, som skal danne ramme om et rart, indbydende og hyggeligt sted især i forårs- og sensommermånederne, hvor det giver mulighed for forlængelse af lys og varme. Et supplement til beboernes hjem, hvor familien kan samles til fødselsdage eller andre familiære begivenheder.

Endvidere er det målet for Vejerslev Plejecenter at:

- beboerne bliver mødt af indbydende indgangspartier. Dette gøres konkret ved at indgangspartiet gøres mere indbydende overfor besøgende ved begge indgange (hovedindgang og indgangen ved gang C).
- der bliver lavet en terrasse med markiser ved gang C (græsareal nu), så beboerne kan sidde udenfor i et udemiljø
- omlægge brosten til fliser i gangen til pavillonen ved gang C, så det bliver lettere at køre/gå på for beboerne, og dels at gangarealet bliver hyggeligere, samt at pavillonen bliver benyttet oftere
- indkøbe en ny markise ved terrassen på gang B, så beboerne og pårørende kan sidde og hygge sig både i læ og i skygge udenfor såvel som indenfor
- den fælles spisestue/TV-stue ved gang A/hovedindgangen gøres mere hjemlig og med mere komfortable hvilestole
- beboerne får flere grønne planter i store urtepotter på hjul som ikke bare pynter, men også er med til at skærme af og danne hyggekrege, hvor det bliver rart at være.

På Støberigården Plejecenter er det ønsket at:

- etablere glasvægge rundt om terrasserne. De store fællesterrasser kunne lukkes helt fra gulv til loft, og de mindre kunne lukkes hvor det måtte findes relevant.
- der etableres 4 mindre glasorangerier rundt om bygningerne. Dette giver beboerne mulighed for at nyde lys og planter store dele af året.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Samlet budget udgøres af puljemidler.

Kommunale Ejendomme/Økonomiafdelingen udfører senere en bevillingssag herpå.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Formidlingen af projektets resultater vil ske gennem afrapportering til Ministeriet. Seniorrådet og Område-Med Social, Sundhed og Beskæftigelse orienteres.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 18-01-2022 - 08:00

Taget til efterretning.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 10-01-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Bilag

Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem. Morsø Kommune

Punkt 20: Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Vandforsyning i Redsted
Udbud vandløbsvedligehold
Klimamøde
Deponi i Sundby
Filtenborg
Strømforsyning til fiskebåde
Ønske om toilet ved Søbugten

Punkt 21: Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Beslutning

Dueholm varmeværk

Punkt 22: Udvalget for Teknik og Miljø - godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.