

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7

Mødedeltagere Jakob Kortbæk, Meiner Nørgaard, Anja Birch Alsøer, Ansgar Nygaard, Henrik Jensen (Fravær), Peter Lillebæk, Viggo Vangsgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - august 2021.....	4
Dialogmøde med Seniorrådet.....	6
I/S Mors- Thy Færgefart - Budget 2022.....	7
Budget 2022: I/S Thyra - I/S Skovsted Losseplads - I/S Modtagestation.....	9
Affaldsgebyrer 2022.....	11
Anlægsinvesteringer affødt af affaldsbekendtgørelsens krav til affaldshåndteringen fra 1. januar 2021.....	13
Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 17.142 Morsø Multipark.....	16
Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.145 Indendørs Motocross ved Limfjordsvej.....	18
Høring af Danmarks første Havplan.....	19
Råstofplan 2020 - Region Nordjylland.....	21
Visualisering af mobilmast og sammenlægning med andre master.....	23
Fornyset behandling af afgørelse om dispensation fra BR18 om etablering af offentligt tilgængeligt vandværk.....	25
Miljøgodkendelse af Hanstholmvej 2.....	28
Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed for 2021.....	30
Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer.....	32
Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	33
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	34

Punkt 151: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen

S2020-39784

Indstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 152: Ledelsesinformation - august 2021

S2020-35235

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Det Sociale Udvalg (21. september 2021)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (21. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Børne- og Kulturudvalget (22. september 2021)

Økonomiudvalget (29. september 2021)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. august 2021.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 22-09-2021 - 14:00

Udsat.

Jens Dahlgaard, Klaus Hvidtfeldt Larsen, Lene Svenningsen og Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Det Sociale Udvalg 21-09-2021 - 08:00

Drøftet og taget til efterretning med den bemærkning at der er stor fokus på rekruttering og fastholdelse på området.

Beslutning på møde Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 21-09-2021 - 13:30

Drøftet og taget til efterretning.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

DSU august 2021

BEU august 2021

UTM august 2021

BKU august 2021

ØKU august 2021

Punkt 153: Dialogmøde med Seniorrådet

S2020-37338

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der afholdes dialogmøde mellem Seniorrådet og Udvalget for Teknik og Miljø fra kl. 9.00 - 9.30.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Repræsentanter fra Seniorrådet i Morsø Kommune er inviteret til dialogmøde samt gensidig orientering med udvalget.

Sagsfremstilling

Seniorrådet ønsker at drøfte følgende punkter:

- Sten på Rådhuspladsen generer gangbesværede og kørestolsbrugere m.fl.
- Den nye gangsti ved Fjordglimt er ikke god for gangbesværede og kørestolsbrugere
- Fodgængerovergang ved Fjordglimt - der er dårlig udsigt.
Forslag om opsætning af størekasse.
- Fremtidigt boligbyggeri på grunden Johan Riis Minde

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Emnerne blev drøftet.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 154: I/S Mors- Thy Færgesfart - Budget 2022

S2018-1144

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Budget 2022 godkendes

Behandling

Færgestyrelsen (1. september 2021)

Direktionen (06. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Økonomiudvalget (29. september 2021)

Kommunalbestyrelsen (12. oktober 2021)

Sagsresumé

Budgetforslaget for 2022 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2020 og forventede driftstiltag i 2022. Der er regnet med en lille stigning i de kommunale tilskud med baggrund i motorudskiftning på færgen.

Sagsfremstilling

Forslag til driftsbudget for 2022:

	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.	Regnskab 2020kr.
Indtægter			
Personbefordring	-1.500.000	-1.600.000	1.425.177
Godsbefordring	-2.700.000	-2.800.000	2.360.528
Kommunale tilskud	-4.700.000	-4.900.000	5.819.976
Indtægter i alt	-8.900.000	-9.300.000	9.605.681
Driftsudgifter			
Personaleudgifter	3.500.000	3.500.000	3.892.467
Driftsudgifter	1.050.000	1.050.000	737.095
Vedligeholdelsesudgifter	800.000	1.000.000	1.199.966
Administrationsudgifter	550.000	550.000	567.610
Driftsudgifter i alt	5.900.000	6.100.000	6.397.139
Resultat før renter	3.000.000	3.200.000	3.208.542
Renteudgifter	630.000	630.000	632.801

Resultat af ordinær driftsvirksomhed	2.370.000	2.570.000	2.575.740
Resultat i alt	2.370.000	2.570.000	

Færgen er på værft og på bedding hver andet år. Færgen har været på værft i 2020 hvor der har været ekstra rep. og udskiftning af 2 motorer. Færgen skal igen på værft i 2022, hvorfor vedligeholdelsesomkostningerne forventes at være højere i 2022 end i 2021 men ikke så høje som i 2020.

Taksterne foreslås uændrede, da stigninger af taksterne giver færre brugere viser erfaringen.

I 2020 er der indført et rabatkort på 500 kr. for 350 kr. og limfjordsbilletten/returbilletten.

Samlet forventes det at påvirke økonomien positivt og give nogle mere tilfredse kunder endvidere forventes afslutning af corona perioden hvor der igen er mere normal drift at påvirke færgedriften positivt hvorfor der er regnet med en indtægtsstigning på 200.000 kr.

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten

Økonomiske konsekvenser

De kommunale tilskud fordeles således:

	2020	2021	2022
Thisted Kommune 36 %	-1.476.000	-1.692.000	-1.764.000
Morsø Kommune 64%	-2.624.000	-3.008.000	-3.136.000

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Økonomi bemærker, at med det anførte resultat af ordinær driftsvirksomhed på 2.570.000 kr. til dækning af afdrag på lån og afskrivninger, vil der fortsat være tale om en negativ egenkapital i selskabet.

Bestyrelsen for I/S Mors-Thy Færgesfart - 1. september 2021

Budgettet godkendes af bestyrelsen.

Direktionen - 6. september 2021

Drøftet.

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 155: Budget 2022: I/S Thyra - I/S Skovsted Losseplads - I/S Modtagestation

S2020-30217

Indstilling

Direktøren for Teknik og miljø anbefaler, at:

- Budget 2022 for I/S Thyra tages til efterretning og forbrændingsprisen for 2022 på 470 kr. pr. leveret ton affald godkendes.
- Budget 2022 for I/S Skovsted Losseplads tages til efterretning.
- Budget 2022 for I/S Modtagestation for farligt affald THY-Mors tages til efterretning og efterbetalingsprisen for interessentkommunerne på 2 kr. godkendes.

Behandling

Direktionen (23. august 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Økonomiudvalget (29. september 2021)

Kommunalbestyrelsen (12. oktober 2021)

Sagsresumé

Bestyrelserne for I/S Skovsted Losseplads, I/S Thyra og I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors fremsender budgetter for 2022 til interessenterne til orientering, samt til interessenternes kommunalbestyrelser, der i fællesskab skal fastsætte taksterne efter indstilling fra bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for I/S Thyra

Der er i 2022 budgetteret med en samlet omsætning på 8.648.000 kr. og forbrændingsprisen inkl. afgift er ændret til 470 kr. i 2022 mod 460 kr. i 2021. Forbrændingsprisen er sammensat af 460 kr. til forbrænding inkl. afgift samt 10 kr. til administration.

Der er budgetteret med forbrænding af i alt 18.400 tons affald. heraf 4.400 tons affald fra Morsø Kommune.

De samlede omkostninger i 2022 er budgetteret til 8.648.000 kr. heraf er personaleomkostninger på 139.000 kr., øvrige omkostninger på 45.000 kr. samt forbrændingsprisen inkl. afgift til I/S Kraftvarmeværk Thisted uden administrationsudgifterne.

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads

Der er i 2022 budgetteret med en samlet indtægt på 150.000 kr.

De samlede omkostninger er budgetteret til 654.000 kr. heraf personaleomkostninger på 68.000 kr., materiale og ressourceforbrug på 65.000 kr., eksterne tjenesteydelser på 475.000 kr. samt øvrige omkostninger på 46.000 kr. De finansielle indtægter er på 17.000 kr.

Årets finansielle resultat bliver et underskud på 487.000 kr. hvilket bliver finansieret af tilgodehavende mellemregning med interessentkommunerne.

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budgettet viser udgifter på 3.146.704 kr. og indtægter på samme beløb.

Udgiftssiden dækker følgende områder:

Personaleudgifter, administration, rullende materiel, materiel/redskaber, procesvarme, husleje inkl. forbrug og vedligehold samt udgifter til affald.

Indtægtssiden dækker følgende områder:

Salg af genanvendelige materialer, salg af emballage, indtægter fra virksomheder og genbrugspladser for behandling af affald samt betaling fra interessentkommuner.

Den behandlede mængde affald for 2022 fra de 2 interessentkommuner forventes at ligge på niveau med mængderne for 2019 og 2020, hvor affaldsmængderne var på henholdsvis 1.259.032 kg. og 1.181.302 kg.

Medfinansieringen for interessentkommunerne er budgetteret til at blive ca. 2,00 kr. pr. indbygger. Endelig opgørelse og afregning finder sted efter regnskabsårets udløb.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Thyra, I/S Skovsted Losseplads og I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Økonomiske konsekvenser

Behandlingspriserne er indregnet i forbindelse med fastsættelse af gebyrerne på affaldsområdet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 30-08-2021 - 13:00

Drøftet.

Beslutning på møde Direktionen 23-08-2021 - 13:00

Udsat.

Bilag

Budget 2022, Skovsted Losseplads

Budget 2022, IS Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budget 2022, IS Thyra

Punkt 156: Affaldsgebyrer 2022

S2021-51847

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- affaldsgebyrerne godkendes.

Behandling

Direktionen (30. august 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Økonomiudvalget (29. september 2021)

Sagsresumé

I forbindelse med budgetlægningen for 2022 fastsættes affaldsgebyrernes størrelse som angivet i bilag Affaldsgebyrer 2022.

Sagsfremstilling

Nedenstående vedr. moms på affaldsgebyrer, kan måske medføre ændringer i affaldsgebyrerne i løbet af 2022, når Skattestyrelsen får udsendt et styresignal, samt Indenrigs- og Boligministeriet omkring håndteringen af momsfrigtagelsen.

Skattestyrelsen har tabt en sag i Landsskatteretten om opkrævning af moms på affaldsgebyrer hos private husstande.

Det betyder, at der ikke fremover skal pålægges moms på affaldsgebyrer, som opkræves ved private husstande.

Momsfrigtagelsen gælder både dagrenovation og de øvrige affaldsordninger.

I øjeblikket afventes besked fra Skattestyrelsen, som udsender et styresignal, samt Indenrigs- og Boligministeriet omkring håndteringen af momsfrigtagelsen.

Gebyrændringen for alm. Husstande:

De samlede affaldsgebyrer for landbrugsstuehuse og enfamiliehuse stiger med 65,00 kr. inkl. moms fra 2.460,00 kr. i 2021 til 2.525,00 kr. inkl. moms i 2022.

De samlede affaldsgebyrer for række- og sommerhuse samt lejligheder stiger med 70,00 kr. inkl. moms fra 2.070,00 kr. i 2021 til 2.140,00 kr. inkl. moms i 2022.

Væsentlige ændringer i affaldsbudgettet

Administration: Opsparingen til gennemførelse af den klimaplan Folketinget vedtog 16. juni 2020 fastholdes i 2022, og vil i 2022 udgøre 2.211.000 kr. Klimaplanen estimeres til at vil koste kommunens borgere ca. 10 mio. kr. til nye beholdere.

Dagrenovation (rest- og madaffald): Omkostningerne stiger med 994.000 kr. ekskl. moms.

Fordelt med at der ikke overføres 675.000 kr. ekskl. moms fra opsparingen på affaldsområdet til håndtering af madaffald, og 319.000 kr. ekskl. moms skyldes højere forbrændingspris på restaffald.

Genanvendeligt affald (Duo-Flex): Omkostningerne falder med 115.000 kr. ekskl. moms.

Faldet på de 115.000 kr. ekskl. moms skyldes, at der forventes højere salgsindtægt fra Duo-Flex fraktionen.

Genbrugsplads og Genbrugsbutik: Ingen ændringer i forhold til 2021.

Genbrugsbutikken:

Den nye klimaplan, som er vedtaget i Folketinget, bevirker at genbrugsbutikken forventes lukket i sidste halvår af 2021.

Lukningen medfører et årligt netto overskudstab på ca. 30.000 kr. ekskl. moms. Overskuddet har været med til at finansiere driften af genbrugspladsen.

Farligt affald: Omkostningerne stiger med 40.000 kr. ekskl. moms grundet bortskaffelsesomkostninger.

Sindbjerg Losseplads: Ingen ændringer i forhold til 2021.

Gebyr for konkret anvisning af byggeaffald: Nyt gebyr

Klimaplanen og bekendtgørelsen nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. pålægger kommunerne at opkræve gebyrer for konkret anvisning af byggeaffald, der ikke er omfattet af erhvervsaffaldsregulativet. Den konkrete anvisning skal ske på baggrund af en konkret vurdering af affaldets egenskaber. Der forventes kun ganske få gebyrbelagte konkrete anvisninger af byggeaffald, der ikke er omfattet af erhvervsaffaldsregulativet.

Gebyr for anvisning af jord som er erhvervsaffald: Nyt gebyr

Klimaplanen og bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. pålægger kommunerne at opkræve gebyrer hos virksomheder, der anmelder jordflytning af jord som erhvervsaffald. Den konkrete anvisning skal ske på baggrund af en konkret vurdering af jordens egenskaber.

Der forventes kun ganske få gebyrbelagte konkrete anvisninger af jord som erhvervsaffald.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m. v. kap. 4 og 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 30-08-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Budgetoversigt 2022

Affaldsgebyrer 2022

Provenuberegning for 2022

Eksempler på prispåvirkning af boligenheder 2022

Sammenligning af affaldsgebyrer med nabokommuner 2022

Punkt 157: Anlægsinvesteringer affødt af affaldsbekendtgørelsens krav til affaldshåndteringen fra 1. januar 2023

S2021-44728

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- anlægsinvesteringerne igangsættes.

Behandling

Direktionen (28. juni 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. august 2021)

Økonomiudvalget (25. august 2021)

Kommunalbestyrelsen (31. august 2021)

Sagsresumé

Anlægsinvesteringer affødt af affaldsbekendtgørelsens krav til affaldshåndteringen fra 1. januar 2023.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har været i kontakt med projektansvarlig hos Odense Renovation Poul Jul Hansen, der er citeret i Jyllands Postens artikel den 20. august 2021 om Fynske kommuner gør fælles front mod Folketinget: Vil sætte maskiner til at sortere affald. Poul kunne fortælle, at de Fynske Kommuner ikke har søgt dispensation eller på anden måde gjort indsigelse over for Miljøstyrelsen, mod den nye affaldsbekendtgørelses krav til affaldshåndteringen. Han ved ikke, hvor Jyllands Posten har fået disse oplysninger fra. De Fynske Kommune følger den nye affaldsbekendtgørelse og er i gang med nye udbud vedr. renovatører og beholdere, så de senest 1. januar 2023 kan indsamle de krævede 10 affaldsfraktioner.

Sagsfremstilling

Husstandsindsamlingen af 10 fraktioner husholdningsaffald. De 10 affaldsfraktioner indsamles ved landbrugsstuehuse og enfamiliehuse i 3 stk. 240 l beholdere og 1 miljøkasse, og ved etagebygning og lignende i 5 uddelte beholdere plus miljøkasser efter behov.

Rest- og madaffald vil blive indsamlet i den nuværende 2-delte 240 l genbrugsbeholder, som har en 60/40 deling, samt i eksisterende udelte beholdere ved etagebygning og lignende. Beholderne skal have påsat nye labels og piktogrammer (lovkrav), og nuværende træaffaldsstativ skal hjemtages.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Påsætning af nye labels og piktogrammer på ca. 9.750 beholdere	725.000 kr.
Hjemtagning af de nuværende 9.200 træaffaldsstativer til madaffald	415.000 kr.

Plast, drikke- og madkartoner og glas, metal vil blive indsamlet i nyindkøbte 2-delte 240 l beholdere, som har en 50/50 deling, samt i nye udelte beholdere ved etageejendomme og lignende. De ny indkøbte 2-delte 240 l beholdere vil have sidehængslede låg.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Påsætning af labels og piktogrammer, samt udkørsel til de enkelte adresser af de ca. 9.100 nye beholdere	4.200.000 kr.
Påsætning af labels og piktogrammer på ca. 270 eksisterende beholdere	17.000 kr.

Papir og pap vil blive indsamlet i nyindkøbte 240 l beholdere uden deling, samt eksisterende udelte beholdere ved etageejendomme o. lign. De nyindkøbte 240 l beholdere vil have sidehængslede låg.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Påsætning af labels og piktogrammer, samt udkørsel til de enkelte adresser af de ca. 9.000 nye 240 l beholdere	3.200.000 kr.
Påsætning af labels og piktogrammer på ca. 300 eksisterende beholdere	21.000 kr.

Farlig affald indsamles i 28 l miljøkasser.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Ca. 9.000 stk. miljøkasser	810.000 kr.
----------------------------	-------------

Demontering af sorteringsanlæg på Nørrebro 196 (Genbrugspladsen). Sorteringsanlægget demonteres, og hallen indrettes til omlastning, balletering og mellemlagring af fraktionerne papir, pap og plast, drikke- og madkartoner.

Demonteringen af sorteringsanlægget sker som konsekvens af, at fra 31. december 2024 må kommunerne ikke længere sortere affald på eget anlæg iflg. Affaldsbekendtgørelsen, og da blødplast fra 1. januar 2023 ikke længere indsamles sammen med papir og pap, er der ikke basis for at opretholde driften af sorteringsanlægget. Det vil ikke være økonomisk forsvarligt at fortsætte med at sorte papir og pap ud i 2 fraktioner, da der kun er 200 - 400 kr. pr. i forskel på salgsprisen af en blandet papir- og papfraktion og en ren papirfraktion og en ren papfraktion.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Demontering af sorteringsanlægget	100.000 kr.
Opsætning af 2 skillerumsmure	50.000 kr.

Sorteringsanlægget forsøges solgt. Hvis det lykkes, vil det reducere udgifterne.

Opstartsomkostninger til information og konsulentbistand.

Skønnede udgifter ekskl. moms:

Opstartsomkostninger til information og konsulentbistand	800.000 kr.
--	-------------

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 2159 af 9. december 2020.

Vejledningen om indsamling af husholdningsaffald nr. 9926 af 14. december 2020

Økonomiske konsekvenser

De samlede budgetterede anlægsinvesteringer er 10.338.000 kr. ekskl. moms.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 25-08-2021 - 08:30

Tiltrådt dog således, at Fynske kommuners dispensationsansøgning undersøges nærmere og drøftes i Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-08-2021 - 07:30

Tiltrådt. Udvalget indstiller, at borgeren får mulighed for at overtage de beholdere, der ikke længere skal bruges. Viggo Vangsgaard og Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 28-06-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Vedr. Jyllands Postens artikel den 20. august 2021 om [Fynske kommuner gør fælles front mod Folketinget: Vil sætte maskiner til at sortere affald].

Punkt 158: Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 17.142 Morsø Multipark

S2021-3681

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at
Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 17.142 Morsø Multipark vedtages.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)
Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)
Økonomiudvalget (29. september 2021)
Kommunalbestyrelsen (12. oktober 2021)

Sagsresumé

Forslag til Kommuneplantillæg 25 og Forslag til Lokalplan 17.142 Morsø Multipark har været i offentlig høring for en periode af 4 uger fra den 4. juni til den 2. juli 2021. Der er ikke kommet bemærkninger til Lokalplanforslaget i høringsfasen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2013 2025 i forbindelse med Lokalplan 17.142 Morsø Multipark. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområderne 17.O.06 Nykøbing, Dueholm Mark og 17.O.18 Nykøbing, Dueholmskolen jf. Kommuneplan 2013 - 2025.

Med Lokalplan 17.142 gives der mulighed for etablering af ny bebyggelse til offentlige og rekreative formål, herunder til uddannelses- og kultur- og idrætsinstitutioner med dertil hørende idrætsanlæg og -faciliteter samt parkeringsanlæg. Derudover må der etableres bebyggelse til kontor- og serviceerhverv, der naturligt kan indpasses i området. For lokalplanområdet gælder en bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte grund, og med en bygningshøjde på maksimalt 15 meter målt fra eksisterende terræn. For matr. nr. 1bms gælder der en bebyggelsesprocent på 65 for den enkelte grund.

Lokalplan 17.142 er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg 25 med ændringer i rammeområdernes anvendelse- og omfangsbestemmelser.

Rammeområde 17.O.16 fastlægges som et offentligt og rekreativt område. Området må anvendes til offentlige formål, sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner, kulturelle institutioner, kontor- og serviceerhverv, almene boliger (ungdomsboliger) og forsyningsanlæg. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggeshøjde på 15 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet fastsættes til 65 % for den enkelte grund.

Rammeområde 17.O.18 Nykøbing, Dueholmskolen fastlægges som et offentligt og rekreativt område. Området må anvendes til offentlige formål, herunder uddannelses-/fritidsinstitutioner, idrætsanlæg og forsyningsanlæg samt kontor- og serviceerhverv. Derudover må bebyggelsen opføres i op til 2 etager med en maksimal bebyggeshøjde på 15 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 65 % for den enkelte grund.

Lokalplan

Det er hensigten med lokalplanområdet, at funktioner og aktører indenfor uddannelse, sundhed, kultur og idræt skal samles med henblik på at skabe synergieffekter mellem nye og eksisterende institutioner, og derigennem styrke foreningslivet og uddannelserne i området til gavn for alle øens forskellige brugergrupper.

I området skal der skabes attraktive miljøer til læring, idræt og kultur med tilsvarende bebyggelse, anlæg og faciliteter, der kan bidrage til det mangfoldige liv, der ønskes i lokalplanområdet. I området er der allerede etableret diverse idrætsbaner, herunder fodboldbaner, kunstgræsbane, atletikbane og basketball baner. Derudover arbejdes der på etablering af en udendørs arena med tilhørende udendørs motionsfaciliteter samt cirkus- og sceneplads. Derudover er der planer om etablering af nye idrætsfaciliteter og anlæg, herunder idrætshaller til skateboard, padeltennis, svømmehal, spa og wellness, samt overnatningsmuligheder ifm. arrangementer, herunder træningslejr mm. Med lokalplanen er hensigten at skabe de planlægningsmæssige rammer, der skal muliggøre etablering af de nye idrætsfaciliteter og anlæg.

I medfør af Lokalplan 17.142 Morsø Multipark fastlægges området således til offentlige og rekreative formål, herunder til uddannelses- og kultur- og idrætsinstitutioner med dertil hørende idrætsanlæg og -faciliteter samt parkeringsanlæg. Derudover må der etableres bebyggelse til kontor- og serviceerhverv, der naturligt kan indpasses i området.

Grundet områdets karakter, som offentligt og rekreativt område med mange funktioner og faciliteter, er tilgængeligheden til området og den interne færden i område vigtig. Lokalplanområdet har derfor også til formål at fastsætte rammerne for et stiforløb, der skal forbinde både området med de omkringliggende omgivelser samt funktionerne indenfor området.

Hele lokalplanområdet er 38 ha. og ligger i byzone. Lokalplanområdet er en del af et større område, der er omfattet af Lokalplan 17.4 og Lokalplan 17.104. Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 17.104 i sin helhed og lokalplan 17.4 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 13-09-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Til endelig vedtagelse - Lokalplan 17.142 Morsø Multipark

Til endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg 25

Punkt 159: Godkendelse af igangsættelse af Lokalplan 17.145 Indendørs Motocross ved Limfjordsvej

S2021-53239

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Igangsættelse af Lokalplan 17.145 for et større offentligt område til blandt andet indendørs motocross godkendes.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

På baggrund af en konkret henvendelse ønskes igangsat udarbejdelse af et lokalplanforslag, der skal muliggøre etablering af indendørs faciliteter til motocross i tilknytning til Nykøbing by. Området er omfattet af rammeområde 17.O.10 - Nykøbing, Limfjordsvej, der udlægger området til offentlige formål. I forslag til Kommuneplan 2021 udlægges området til offentlig formål med mulighed for beplantning, sports- og idrætsanlæg. Området anvendes i dag til landsbrugsformål.

Sagsfremstilling

Projektansøger ønsker at etablere en hal på imellem 6000 til 8000 m² til indendørs motocross. Hallen skal desuden indeholde en cafe og butik, samt have en udendørs skatebane/BMX track tilknyttet.

Hallen ønskes placeret i et område, der er omfattet af kommuneplanramme 17.0.10 Nykøbing, Limfjords. I kommuneplanrammen udlægges et større område til offentlige formål. Mod øst grænser området op mod det større offentlige område, der samler aktiviteter og funktioner indenfor uddannelse, kultur og idræt. Mod Syd grænser området desuden op mod et rammeplanlagt område til boligformål.

Projektansøger har fået udarbejdet en støjrapport, der konkluderer at det planlagte projekt vil kunne overholde de vejledende støjgrænser.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 13-09-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Foreløbig Lokalplanområde

Punkt 160: Høring af Danmarks første Havplan

S2021-53330

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der udarbejdes et høringsbrev til Havplanen

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Den 31. marts 2021 blev Danmarks første havplan sendt i høring. Høringsfristen er den 30. september 2021. Der skal tages stilling til, hvorvidt Morsø Kommune ønsker at indsende et hørings svar.

Havplanen omfatter en helhedsorienteret planmæssig udnyttelse af Limfjorden, så tilgangen, hvor havet er blevet anvendt ud fra et først-til-mølle princip, ændres til en langsigtet, tværsektoriel helhedsplanlægning for udvikling på havet, der gælder i de kommende 10 år.

Sagsfremstilling

Ved gennemgang af havplanen fremkommer flere opmærksomhedspunkter som bør udløse et hørings svar fra Morsø Kommune.

Opmærksomhedspunkterne er:

- manglende udpegning af sejladskorridorer til Sillerslev Havn, samt ved Feggesund og Neessund færgeruterne. Den rekreative sejlads fra Ejerslev havn er ej heller medtaget
- generel udpegning af områder til opdræt af muslinger i vandsøjlen. Muslingeopdræt er en væsentlig aktivitet for Morsø Kommune, men Havplanens udlægning af områder til opdræt i vandsøjler er dog for generel og spærrer herigennem for anden udnyttelse af disse områder. Morsø Kommune bør påpege, at der er behov for en mere strategisk udpegning af områder til opdræt i vandsøjlen, med hensyntagen til opdrættenes effekt på næringsstofbelastning og -reduktion i Limfjorden, målrettet ud fra et fagligt solidt grundlag. Desuden bør udpegningen tage hensyn til kommunale interesser ift. den visuelle forurening ved etablering af opdræt i vandsøjlen. Her henvises til Limfjordsrådets forslag om udlæggelse af en Kystnærhedszone fra land og ud over havet
- området som er udpeget til generel anvendelse og øvrige områder omfatter ikke hele kyststrækningen af Mors. Disse områder, som er væsentlige for den rekreative udnyttelse f.eks. via kajak, er ikke sikret ved denne udpegning
- der er udlagt områder til erhvervsområder til muslinge- og østersproduktion inden for Natura2000 områder. Afgrænsningen af områderne udlagt til dette formål bør som minimum omfatte de internationalt beskyttede områder.

Flere af Kommunerne i Limfjordsoplandet, herunder også Limfjordsrådet er ved at udarbejde et hørings svar til havplanen.

Limfjordsrådets udkast til Hørings svar er vedhæftet denne fremstilling. Limfjordsrådets udkast til hørings svar omfatter en række generelle punkter i Havplanen. Der gøres opmærksom på at udkastet til høringsbrevet endnu ikke er politisk godkendt.

Udkast til hørings svar til Havplanen fra Morsø Kommune udarbejdes frem imod udvalgs mødet den 22. september 2021 og vil omfatte en konkretisering af ovenstående punkter.

Retsgrundlag

EU-direktivet 2014/89/EU om rammerne for maritim fysisk planlægning.

Økonomiske konsekvenser

For nuværende kendes ikke de økonomiske konsekvenser af Havplanen, men det vurderes at den manglende udpegning af sejlads ved industrihavne kan have store økonomiske konsekvenser, da områderne kan beslaglægges til andet formål (f.eks. muslinge- og -østersopdræt).

Det store areal til muslinge- og østersopdræt kan potentielt forbedre forudsætningerne for disse virksomheder på Morsø, hvilket alt andet lige er økonomisk fordelagtigt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Samtlige kommuner er hørt i processen med høringen af Havplanen.
Der skal indgives høringsvar senest den 30. september 2021

Beslutning

Vedtaget.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 13-09-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Scenarier til brug for miljøvurdering af Danmarks første havplan

Habitatvurdering af havplan

Miljøkonsekvensvurdering

Natura2000-konsekvensvurdering af Havplan

Udkast Høringsvar Havplan Limfjordsrådet

Høringbrev

Punkt 161: Råstofplan 2020 - Region Nordjylland

S2019-6198

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orientering om Råstofplan 2020 tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Råstofplan 2020 er vedtaget af Regionsrådet i Region Nordjylland den 28. juni 2021. Regionsrådet sendte i foråret 2020 Forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring i perioden den 6. marts til den 1. oktober 2020. Råstofplanen er en digital plan og nedenfor er indsat links til planen.

Sagsfremstilling

Råstofplan 2020 indeholder udpegning af områder for råstoffer. En oversigt over alle graveområder og interesseområder i Morsø Kommune ses [her](#).

Moler graveområder og forekomster

Indvindingen af moler i Region Nordjylland har siden 2006 ligget på ca. 100.000 150.000 m³ årligt, men er de sidste par år faldet til 85.000 m³. Den samlede molerforekomst samt videreførelse af de eksisterende graveområder og udpegning af nyt graveområde fremgår af [Råstofplan 2020](#). I Råstofplan 2020 udpeges et nyt graveområde Skarrehage Øst, samtidig udtages Stærhøj, mens det udlagte graveområde ved Erslev reduceres og i stedet udpeges som interesseområde. De vigtigste ændringer er følgende:

Stærhøj

Graveområdet er udtaget i Råstofplan 2020, men med tilføjelse om, at der pågår sagsbehandling omkring det udlagte graveområde. Situationen er, at Regionsrådet for Region Nordjylland den 28. januar 2020 besluttede, at der skulle meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til at indvinde moler på Stærhøj, graveområde Stærhøj Øst, i Morsø Kommune. Denne afgørelse blev påklaget af Imerys Absorbents til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Sagen er endnu ikke afsluttet i klagenævnet. Såfremt sagen afgøres i klagenævnet med en hjemvisning til fornyet behandling til regionen, vil der være en teoretisk mulighed for en råstofindvinding i pågældende graveområde, da graveområdet var udlagt i råstofplanen på tidspunktet for ansøgningen.

Erslev

Det udlagte område nord for Erslev er reduceret fra ca. 160 ha til ca. 80 ha. og udlægges ikke som et graveområde men i stedet som et interesseområde.

Skarrehage Øst

Området er ændret fra interesseområde til råstofgraveområde. På baggrund af statslig indsigelse i forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet og kommunens bemærkning om kommuneplanramme 60.LA.12 (udvidelse af fossil- og molermuseum) er området reduceret til 36,5 ha. Det afgrænsede område ligger lige syd for den nordlige østvestgående bakkekam, således at påvirkningen af landskabet bliver mindre.

Sand, grus og sten- graveområder og forekomster

Forekomsten af sand, sten og grus fremgår af [Råstofplan 2020](#). Fremskrivning af det forventede forbrug af sand, sten og grus fremgår [her](#) med de tilgængelige nuværende graveområder. Forekomsten for disse udlagte graveområder beregnes til at være 7,69 mio m³. Der er ikke udlagte nye graveområder eller nye interesseområder for sand, grus og sten i Morsø Kommune.

Retsgrundlag

Lov om Råstoffer (LBK nr. 124 af 26. januar 2017), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 13-09-2021 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag - Råstofplan 2020

Punkt 162: Visualisering af mobilmast og sammenlægning med andre master

S2020-36091

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med baggrund i at en sammenlægning ikke vurderes muligt.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Ansøgning om mast på Flade Klit 8, har været i høring forud for landzonetilladelse. Sagen blev behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø i maj, hvor der blev efterspurgt illustrationer, samt undersøgt mulighed for sammenlægning med ansøgt radiomast på Salgjerhøj.

Sagsfremstilling

Ansøgning om mast på Flade Klit 8, har været i høring forud for landzonetilladelse. Sagen blev behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø i maj, hvor der blev efterspurgt visualiseringer, samt undersøgt mulighed for sammenlægning med ansøgt radiomast på Salgjerhøj.

I nedenstående er overblik og status over ny-ansøgte master på Nordmors, samt redegørelse fra ansøgere af nødvendigheden for masterne.

Status

Antennemast Flade Klit afventer landzonetilladelse og byggetilladelse

Radiomast Salgjerhøj har modtaget landzonetilladelse med færdigbehandlede klagesager. Afventer byggetilladelse.

Antennemast Voldhøjvej 3 har modtaget landzonetilladelse med færdigbehandlede klagesager. Afventer byggetilladelse.

Antennemast Bakkevænget 11 har modtaget både landzonetilladelse med færdigbehandlede klagesager, og byggetilladelse. Masten er opført.

Sammenlægning

I forhold til sammenlægning af mobilmast på Flade Klit og radiomast på Salgjerhøj, udtaler ansøger fra mobilmasten, at det vil være nærmest fysisk umuligt med opførelse af en mobilmast på Salgjerhøj. De vurderer, at der vil blive tilført store skader på højen i forbindelse med opførelse. Samtidig er ansøger bekymret for udfaldet og tidshorizonten ved en forventet ny klage ved Planklagenævnet.

Ansøger for radiomasten ønsker at fastholde ansøgningen på Salgjerhøj, da det er eneste placering, hvor der med garanti, vil kunne opnås den ønskede dækning til lytterne. Da klagerne for landzonetilladelsen på Salgjerhøj har været under behandling i flere år, og der endeligt er faldet afgørelse med afvisning af klager, ønsker ansøger ikke starte forfra med en dårligere placering.

Ingen af parterne ser den anden placering, som mulig til at lave en sammenlægning, hvis der skal opnås den optimale dækning for både mobil og radiosignal.

Ansøger af mobilmasten KPR Towers er blevet bedt om redegørelse for nødvendigheden af flere master, eller om det måske er muligt med dækning af Fladeområdet med den nyopførte mast på Bakkevænget 11 ved Sdr. Dråby. Evt. sammen med masten fra Voldhøjvej 3.

Ansøger oplyser, at det er Energistyrelsen, som udpeger områderne, hvor der ikke er den nødvendige dækning. Området ved Flade, som er blevet udpeget, vil ikke kunne dækkes fra Bakkevænget. Man kan ikke sige en bestemt radius som masten dækker, da det afhænger af flere parametre som fx terræn. Der er dog ofte tale om en max radius på 2-2,5 km, og evt. mindre. Masten på Bakkevænget vil sandsynligvis have et lille overlap, af det udpegede dækningsområde ved Flade. Men vil slet ikke kunne dække området fuldt ud.

Samme situation er gældende for ansøgte mast på Voldhøjvej 3.

Retsgrundlag

Planloven, § 35.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er den 3. november 2020 foretaget høring, for ejere og beboere i en radius af ca. 300 meter fra ansøgte placering.

Beslutning

Udsat.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Direktionen 13-09-2021 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Eksempel dækning Dækning mast Sjælland

Illustrationer Flade Klit Mast

Redegørelse placering Flade Klit 8

Afstande mellem master

Redegørelse placering Voldhøjvej 3

Punkt 163: Fornyet behandling af afgørelse om dispensation fra BR18 om etablering af offentligt tilgængeligt wc-rum i café

S2020-2284

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- sagen genoptages til fornyet behandling.

Behandling

Direktionen (9. august 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Teknik og Miljø modtager i begyndelsen af 2020 ansøgning om dispensation fra Bygningsreglementet 2018, § 214, stk. 2 i forbindelse med etablering af offentligt tilgængeligt wc-rum i café på Lilletorv 1/Algade 31.

Teknik og Miljø indstiller sagen til Udvalget for Teknik og Miljø med anbefaling om, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Efter indhentelse af udtalelse fra Handicaprådet, beslutter Udvalget for Teknik og Miljø på sit møde den 15. april 2020, at der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknik og Miljø træffer den 21. april 2020 den formelle afgørelse om dispensation med de begrundelser, som Udvalget for Teknik og Miljø har lagt til grund for beslutningen.

Afgørelsen bliver påklaget til Byggeklageenheden, som den 12. april 2021 hjemviser afgørelsen til fornyet behandling i kommunen med henvisning til, at afgørelsen indeholder væsentlige retlige mangler. Afgørelsen er vedlagt som bilag benævnt content.

Sagsfremstilling

Byggeklageenheden finder, at afgørelsen om dispensation er mangelfuldt begrundet. Morsø Kommune har desuden inddraget usagligt hensyn i skønsudøvelsen.

Dispensationen bliver - i overensstemmelse med udvalgets beslutning - begrundet med, "at ansøgte toilet tilgodeser behovet for en stor gruppe handicappede, som i dag er henvist til toiletterne i kælderen, hvortil der ikke er niveaufri adgang. Hensynet til serveringsarealet og arbejdsmiljøet har også vægtet samt høringssvarene fra flertallet af medlemmerne i Handicaprådet".

Den mangelfulde begrundelse består i, at Morsø Kommune ikke i tilstrækkelig grad har henvist til de retsregler, som afgørelsen er truffet efter. Det fremgår således ikke af afgørelsen, om kommunen anser ombygningen for væsentlig eller en ikke væsentlig ombygning, hvorfor Byggeklageenheden ikke finder det muligt at vurdere om kommunen har holdt sig indenfor grænserne af dispensationsadgangen i byggelovens § 22.

Byggeklageenheden finder, at der er sket inddragelse af usaglige hensyn ved at tillægge ansøgerens forretningsgrundlag betydning i afgørelsen. Byggeklageenheden slår fast, "at kommunens inddragelse af hensynet til serveringsområdet i vurderingen af, om der kan meddeles dispensation fra kravet i BR18 § 214, stk. 2 er et usagligt hensyn", idet "hensynet kan henledes direkte til ansøgerens omsætningsmæssige økonomiske interesser, og dette hensyn ikke er varetaget af byggeloven".

Afgørelsen er hjemvist. Der skal træffes en ny afgørelse.

I den anledning ønsker administration at redegøre for de retsregler, som afgørelsen skal træffes efter.

Baggrund - tilgængelighed/lige adgang for alle

Indledningsvis kan vi oplyse, at byggeloven har som et af sine formål under § 1 at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse.

Byggeloven og Bygningsreglementet finder anvendelse ved ombygninger og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til byggeloven eller bygningsreglementet, jf. Byggelovens § 2, stk. 1, litra b samt Bygningsreglementet 2018 (Herefter: BR18) § 2, stk. 1, nr. 3. Etablering af et offentligt tilgængeligt wc-rum i en café anses som en væsentlig ombygning, idet ombygningen berører bygningsmæssige forhold, som er omfattet af tilgængelighedsbestemmelserne.

Byggelovens § 4b, stk. 1 giver lovhjemmel til, at der kan fastsættes regler for, at bygningsreglementets bestemmelser om tilgængelighed finder anvendelse ved ombygninger af og andre forandringer i bestående bebyggelser, som i henhold til byggelovens § 2, stk. 1, litra b ikke er væsentlige i forhold til disse bestemmelser. Reglerne er udmøntet i BEK nr. 1250 af 13/12/2004, "Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ombygninger i eksisterende byggeri". Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse i den konkrete sag, da ombygningen er væsentlig og fordi bygningen hovedsageligt benyttes til boligformål.

Efter Byggelovens § 22, stk. 1 kan der meddeles dispensation fra lovens og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser. Detailkravene til bygninger og deres indretning er fastsat i BR18 med lovhjemmel i byggelovens § 6.

Det fremgår af BR18 § 48, at bygninger skal have adgangsforhold, der sikrer, at brugerne ved egen hjælp kan komme frem til dem, ind i dem samt frem til deres funktioner. Brugere af en café må anses for at være med ingen, mindre eller større funktionsnedsættelser.

Lempelsesmulighed

BR18 § 214, stk. 1 gør det klart, at offentlig tilgængelige bygninger skal indrettes, så de enkelte rum har en størrelse og udformning, der sikrer, at de funktioner og aktiviteter, der skal foregå i bygningen, kan ske funktionelt og sikkert. I den konkrete sag, er der søgt om dispensation, da ejeren ønskede at etablere et offentligt tilgængeligt wc-rum, som ikke lever op til mindstekravene for udformning af wc-rum, som beskrevet under BR18 § 214, stk. 2.

BR18 § 197 giver mulighed for kommunalbestyrelsen på ejerens foranledning at skønne, at der kan ske lempelser til bestemmelserne om indretning, hvis ombygningsarbejdet såsom etablering af et offentligt tilgængeligt wc-rum i en café ikke kan udføres uden indgribende ændringer i bebyggelsen. I indstillingen fra 2020 beskrev administrationen, at lempelsesbestemmelsen ikke kunne bringes til anvendelse, idet wc-rummet kan etableres andetsteds i caféen uden indgribende ændringer i bebyggelsen.

Tilsyn

Forvaltningen har været på tilsyn på adressen den 7. juli 2021. Tilsynet bekræfter, at lempelsesbestemmelsen ikke kan bringes til anvendelse, idet et wc-rum kan etableres andetsteds i caféen uden indgribende ændringer i bebyggelsen. Caféområdet er placeret over kælderen; Der skal ikke ændres i f.eks. bebyggelsens bærende konstruktioner eller graves ud til ny kælder for at kunne etablere et fuldt tilgængeligt wc-rum i stueetagen. Det forhold, at et fuldt tilgængeligt wc-rum med en anden placering end det ansøgte, vil besværliggøre arbejdsgangene omkring caféens bar, kan ikke lægges til grund for at anvende lempelsesbestemmelsen under BR18 § 197, da en bar ikke er at betragte som bebyggelse i byggelovens forstand.

Ved tilsynet blev der spurgt til, om der er adgang til et offentlig tilgængeligt wc-rum andetsteds i bygningens stueetage eller på anden etage i bygningen med adgang via elevator, da bygningsreglementets krav dermed kunne betragtes, som allerede opfyldt. Det er desværre ikke tilfældet.

Ved tilsynet kunne vi konstatere, at wc-rummet i caféen er etableret.

Afsluttende bemærkninger

Byggeklageenheden er ikke kommet med bemærkninger til begrundelsen om at, det ansøgte tilgodeser behovet for en stor gruppe af handicappede, som i dag er henvist til toiletterne i kælderen uden niveaufri adgang. Administrationen stiller sig tvivlende overfor om argumentet kan begrunde en ny meddelelse om dispensation, og i fald afgørelsen påklages til Byggeklageenheden, idet kravene - i bygningsreglementet - er et udtryk for mindstekrav.

Retsgrundlag

Byggelovens § 22, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Ejeren er blevet partshørt i forbindelse med genbehandling af sagen. Ejeren har ikke afgivet supplerende bemærkninger til sagen.

Beslutning

Forvaltningen udarbejder et nyt udkast til dispensation.
Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Tegninger

content

Punkt 164: Miljøgodkendelse af Hanstholmvej 2

S2021-5891

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Udvalget stiller krav om konkrete tiltag, der vil reducere lugtpåvirkningen hos naboer.

Behandling

Direktionen (13. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Sagsresumé

Slagtesvineproduktionen på Hanstholmvej 2 ønskes godkendt efter Husdyrbrugloven. Godkendelsen kræver at Morsø Kommune fraviger lugtbeskyttelsesniveauet for enkeltbolig, efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 33. Et udkast til godkendelsen har været i nabohøring, og der er modtaget svar fra en omkringboende.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en miljøgodkendelse på Hanstholmvej 2, 7900 Nykøbing Mors (Bilag 1). Der er søgt om godkendelse af en eksisterende slagtesvineproduktion, hvor tidligere udførte ændringer i et enkelt staldafsnit samtidig lovliggøres. Lugtkravene til anlægget er ikke overholdt, og ansøger har derfor bedt Morsø Kommune fravige fra lugtkravene, jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 33. Denne bestemmelse giver Kommunen bemyndigelse til at fravige lugtkravene på eksisterende husdyrbrug.

Hvis lugtkravene var overholdt, ville ansøger have frihed til vælge hvordan det skulle opnås. Omvendt har Morsø Kommune frihed til at vælge, om der skal fraviges fra lugtkravene. Dette betyder at ansøger ikke kan pålægges at anvende en specifik teknologi, men at Kommunen kan pålægge ansøger at anvende en lugtreducerende teknologi.

Udkastet har været i nabohøring, og Forvaltningen har modtaget høringssvar fra en omkringboende (Bilag 2).

Høringssvaret drejer sig om lugtgener, der har stået på igennem mange år.

Ansøger og dennes konsulent har, i forbindelse med udarbejdelse af udkastet, forklaret hvorfor det ikke ville være rentabelt eller hensigtsmæssigt at lave lugtreduktion på anlægget. Nedenfor er de mulige lugtreducerende teknologier sat op i punktform, med ansøgers begrundelse for fravalg i parentes:

- Forsuring, op til 51 % lugtreduktion (Omkostninger)
- Gyllekøling, op til 20 % lugtreduktion (Omkostninger)
- Luftrensning, op til 83 % lugtreduktion (Omkostninger)
- Vindkryds og forhøjede afkast, konkret fastsat reduktion hos nabo (Omkostninger, dyrenes trivsel, forringet arbejdsmiljø)
- Hyppig udslusning, 20 % lugtreduktion fra fulldrænede slagtesvinestalde (Arbejds- og tidskrævende, driftssikkerhed)

Forvaltningen vurderer, at omfattende anlæg (de tre første punkter) ikke er rimelige at kræve. Omvendt er både hyppig udslusning og montering af vindkryds og/eller forhøjede afkast forbundet med en relativt lille investering i et husdyrbrug af denne størrelse. Med hensyn til dyrenes trivsel og arbejdsmiljø er det forhold, der løses af ventilationen i staldene, da der udluftes efter behov. Arbejdsmængde er ikke et forhold, der normalt tages i betragtning i forbindelse med miljøgodkendelser, men kan indgå i afvejningen. Driftssikkerhed på hyppig udslusning kan opnås ved automatik, men det er Forvaltningens erfaring at det fungerer bedst, hvis der udsluses hyppigt fra alle slagtesvinssektioner.

Forvaltningen vurderer at montering af vindkryds og forhøjede afkast på minimum en del af slagteafsnittene vil være et proportionalt krav, da der er tale om et anlæg der i dag har tilladelse til at producere cirka 15.000 slagtesvin årligt. Hyppig udslusning vil ligeledes være et proportionalt krav.

Retsgrundlag

Husdyrbrugloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Udkastet har været i nabohearing, og Forvaltningen har modtaget høringssvar fra en omkringboende (Bilag 2). Høringssvaret udtrykker bekymring om vedvarende lugtgener.

Beslutning

Vedtaget. Der stilles krav om hyppig udslusning og vindkryds/forhøjet afkast.
Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Høringssvar

Punkt 165: Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed for 2021

S2017-12756

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Resultatet af DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed drøftes.

Behandling

Direktionen (6. september 2021)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (21. september 2021)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. september 2021)

Børne- og Kulturudvalget (22. september 2021)

Økonomiudvalget (29. september 2021)

Sagsresumé

Drøftelse af DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i 2021.

Sagsfremstilling

Den 2. september 2021 udkom DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever, det er at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I Morsø Kommune har 45 virksomheder svaret på undersøgelsen, og besvarelsene repræsenterer minimum 1.502 arbejdspladser i kommunen. Virksomhederne er indenfor DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services.

Morsø Kommunes placering i forbindelse med undersøgelsen for 2021:

- 1. plads som Danmarks mest digitale kommune
- 1. plads som den mest erhvervsvenlige i Nordjylland
- 11. plads som samlet placering i Danmark

I 2020 lå Mors på en samlet 17. plads og i 2019 på en samlet 30. plads.

Morsø Kommunes placering i de 10 kategorier:

- 1 Digitale rammer
- 3 Kommunal sagsbehandling
- 9 Information og dialog med kommunen
- 12 Brug af private leverandører
- 16 Skatter, gebyrer og erhvervsarealer
- 17 Overordnet erhvervsvenlighed
- 17 Grøn udvikling
- 26 Arbejdskraft
- 56 Uddannelse
- 77 Infrastruktur og transport

Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2021 af den lokale erhvervsvenlighed.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på møde Direktionen 06-09-2021 - 13:00

Drøftet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 22-09-2021 - 14:00

Udsat.

Jens Dahlgaard, Klaus Hvidtfeldt Larsen, Lene Svenningsen og Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 21-09-2021 - 13:30

Drøftet.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Morsø - Erhvervsvenligheds analyse DI

DI - Hovedrapport 2021

DI - Metode og datagrundlag Lokal Erhvervsvenlighed 2021

Punkt 166: Udvalget for Teknik og Miljø - orienteringer

S2020-39784

Indstilling

Orienteringer:

Beslutning

Opsigelsesfristen på kolonihaverne ved Ågade forlænges op til 3 år.

Regulering af måger

Trafik ved CircleK

Afstribning specielt ved Busstop og Rolstrup

Busskur ved Klostersvej.

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 167: Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2020-39784

Indstilling

Orienteringer:

Beslutning

Indvielse af administrationsbygning

Valg af forbrugerrepræsentanter

Henrik Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 168: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af referatet

S2020-39784

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.