

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 22-11-2023

Mødedato Onsdag d. 22. november 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Jesper Balle Kristensen, Poul Roesen (Fravær), Niels Kristian Østergaard, Ansgar Nygaard, John Christiansen, Peter Lillebæk, Meiner Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af næstformand - Udvalget for Teknik og Miljø.....	4
Budgetopfølgning pr. september 2023.....	5
Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2022.....	7
Ældreboligregnskaber 2022, budget 2024 og husleje fastsættelse for 2024.....	10
Trafiksikkerhedsplan.....	15
Morsø Forsyning, godkendelse af takster for 2024.....	17
Ledelsesinformation - oktober 2023.....	19
Vådorråde- lavbundsprojekt i Spang Å.....	20
Realisering af vådområdeprojekt i Nees Vig.....	22
Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 17.148 Varmeværk, Limfjordsvej, Nykøbing.....	24
Landzonesag - Opførelse af 42 m mobilmast - Lyngen 41.....	27
Lukket: Kondemnering af bolig.....	30
Lukket: Lugtgener fra ejendom.....	31
Lukket: Revurdering af miljøgodkendelser på husdyrbrug.....	32
Orientering om afgørelse i klagesag vedr. beskyttet natur - Strandvænget 54, 7900 Nykøbing.....	33
Orientering om status på uddybningen ved Ørodde.....	34
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	36
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	37
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	38
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af tillægsdagsorden.....	39
I/S Thyra - Overdragelse/salg af ejerandel.....	40
Godkendelse af referat.....	44

Punkt 202: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Godkendt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 203: Valg af næstformand - Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-73854

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø vælger Poul Roesen som udvalgets næstformand for perioden 2024 - 2025.

Behandling

Direktionen (13. november 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Sagsresumé

Valg af næstformand i Udvalget for Teknik og Miljø for perioden 2024 til og med 2025.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunalbestyrelsens konstitueringsaftale er det aftalt, at næstformandsposten i Udvalget for Teknik og Miljø de første to år af valgperioden skal bestrides af et medlem af Venstre-gruppen og de sidste to år af et medlem fra Det Konservative Folkeparti.

Næstformand i de to første år er Ansgar Nygaard, Venstre.

Poul Roesen er det eneste medlem af Udvalget for Teknik og Miljø, der fra Det Konservative Folkeparti, hvorfor Poul Roesen i henhold til konstitueringsaftalen skal være næstformand i perioden 2024 til og med 2025.

I henhold til Styrelsesloven § 22, stk. 1 vælger fagudvalgene selv deres formand og eventuelle næstformand. Det betyder, at sagen afgøres i fagudvalget - i dette tilfælde Udvalget for Teknik og Miljø.

Retsgrundlag

Konstitueringsaftalen for valgperioden 2022 - 2025.

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 13-11-2023

Drøftet.

Rikke Würtz og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Poul Roesen blev valgt som næstformand for udvalget for perioden 2024 til og med 2025.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Konstitueringsaftale 2022 - 2025

Punkt 204: Budgetopfølgning pr. september 2023

S2023-3166

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at:

- Resultatet af den aktuelle budgetopfølgning drøftes og godkendes, således
 - Der gives en tillægsbevilling til driften på 7,38 mio. kr. i 2023
 - Der gives en tillægsbevilling på indtægterne på 33,65 mio. kr. i 2023
 - Der gives en negativ tillægsbevilling på anlæg på 37,43 mio.kr. i 2023 samt en positiv tillægsbevilling i 2024 på 27,71 mio. kr., en positiv tillægsbevilling på 22,86 mio. kr. i 2025 og en negativ tillægsbevilling på 13,09 mio. kr. i 2026.
 - De tekniske korrektioner godkendes med en nettoeffekt på 0 kr. i 2023.

Behandling

Direktionen (13. november 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Budgetopfølgningen pr 30. september 2023 viser et samlet mindreforbrug/merindtægt på i alt 62,07 mio. kr.

Det består dels af et merforbrug på driftsområderne på samlet 7,38 mio. kr., dels af en højere indtægt på 33,68 mio. kr. og dels af et mindre forbrug på anlæg i 2023 på 37,43 mio. kr., der forskydes til 2024 med 27,71 mio. kr., og 2025 med 22,86 mio. kr. I 2026 forventes merindtægter på 13,09 mio. kr.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2023. Resultatet af budgetopfølgningen er gennemgået med de respektive serviceområder.

Budgetopfølgningen viser et samlet mindreforbrug/merindtægt på 62,07 mio. kr. i 2023 , og et forventet merforbrug i 2024 på 27,75 mio. kr.

Driftsområderne forventer et samlet merforbrug på 7,38 mio. kr. Merforbruget i driften er primært på følgende områder:

- Sundhedsfremme, Social og Handicap, merforbrug på 3,14 mio. kr. Merforbruget stammer især fra et øget forbrug på hjælpemidler. Dertil ses stigende fødevarerpriser.
- Ældreområdet, merforbrug på 2,28 mio. kr. Merforbruget skyldes primært et højere forbrug af fritvalgsleverandører samt merudgifter på personalerelaterede omkostninger.
- Skole og Dagtilbud, mindre forbrug på 6,35 mio. kr. Morsø Kommune har flere elever fra andre kommuner. Mindre forbruget stammer derfor primært fra flere indtægter fra disse kommuner.
- Børn og Familier, merforbrug på 9,43 mio. kr. Merforbruget skyldes primært et større antal børn på området end forventet. Desuden ses det at flere borgere overgår til anbringelser på institutioner frem for plejefamilier.
- Teknisk drift, merforbrug på 1,44 mio. kr. Merforbruget skyldes især tomgangsleje og huslejudgifter til midlertidig placering af ukrainske flygtninge.
- Administrativ Organisation, mindre forbrug på 1,79 mio. kr. Mindre forbruget kommer især af uforbrugte midler fra central energipulje.

Yderligere forklaringer til det samlede merforbrug på driftsområderne er forklaret i bilagene for hvert udvalg.

Det samlede anlægsbudget 2023 er gennemgået med henblik på at flytte projekterne budgetmæssigt til de år, hvor projekterne forventes gennemført. Denne gennemgang har medført, at budgettet vedrørende 32 projekter helt eller delvist anbefales flyttet til efterfølgende år.

De anbefalede forskydninger betyder, at anlægsudgifterne i 2023 giver et mindre forbrug på 37,43 mio. kr., heraf anbefales 27,75 mio. kr. forskudt til 2024 og 22,86 mio. kr. til 2025. Der forskydes anlægsindtægter til 2026 på 13,09 mio. kr.

Morsø Kommune har med Økonomiaftalen for 2024 fået en midtvejsregulering til 2023, der giver en merindtægt på i alt 33,65 mio. kr. Midtvejsreguleringen begrundes i blandt andet i merudgifter til fordrevne ukrainere, restfinansiering af COVID-19 indsatsen i 2022, pris- og lønudvikling generelt og tilskud til kommuner med en høj udvikling i ledighed.

Den samlede effekt af de tekniske korrektioner giver netto 0 kr. Det vedrører primært opgaveflytninger mellem udvalgene og politikområder.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt indstillingen godkendes, vil det betyde at mindre forbruget på 62,07 mio. kr. tilføres kassen i 2023. Det vil samtidig betyde, at der i 2024 bliver tilført anlæg et øget budget på 27,75 mio. kr. I 2025 vil der blive tilført anlæg et øget budget på 22,86 mio. kr., og i 2026 vil en øget indtægt på 13,09 mio. kr. tilfalde kassen.

Morsø Kommunes serviceramme for 2023 (1,083 mia. kr.) forventes p.t. overholdt, idet der ikke forventes ekstraordinære serviceudgifter den resterende del af året.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 13-11-2023

Drøftet.

Rikke Würtz og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 21-11-2023

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Resultatopgørelse 2023 - 2. budgetopfølgning

UTM Budgetopfølgning 2023 - 2. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2023 - 2. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2023 - 2. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2023 - 2. budgetopfølgning

Punkt 205: Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2022

S2010-8737

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2022 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (23. oktober 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Årsregnskab 2022 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18, 24, 38 og 39 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2022.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening Boligorganisation:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	15.996.577	12.027.904
Indtægter	-15.739.003	-12.027.904
Resultat(Underskud)	257.573	0

Der er et underskud på 257.573 kr. som er overført til arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31. december 2022: 2.275.218 kr.

Underskuddet skyldes hovedsageligt større renteudgifter samt negativt afkast af værdipapirer.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 6 (Højbro) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	9.897.133	9.651.832
Indtægter	-10.075.290	-9.651.832
Resultat(overskud)	-178.157	0

Overskuddet på 178.157 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 414.902 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 7 (Møllevenget/Tingvej) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	9.241.902	8.763.681

Indtægter	-9.135.464	-8.763.681
Resultat(underskud)	106.438	0

Underskuddet på 106.438 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 402.362 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 13 (Strandparken) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	5.228.628	4.985.634
Indtægter	-5.201.135	4.985.634
Resultat(underskud)	27.493	0

Underskuddet på 27.493 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 74.630 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 18 (Østerlund m.fl.) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	3.753.659	3.543.880
Indtægter	-3.812.495	-3.543.880
Resultat(overskud)	-58.836	0

Overskuddet på 58.836 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 57.950 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 38 Klosterparken er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	1.151.535	1.104.513
Indtægter	-1.154.198	-1.104.513
Resultat(overskud)	-2.663	0

Overskuddet på 2.663 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 165.913 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 39 Præstbroparken er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	581.041	959.000
Indtægter	-807.926	-959.000
Resultat(overskud)	-226.885	0

Overskuddet på 226.885 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2022: 226.885 kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig, og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab, der ikke har bemærkninger til sagen.

Beslutning på Direktionen 23-10-2023

Taget til efterretning.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Taget til efterretning.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Årsregnskab 2022 Boligorganisationen

Årsregnskab 2022 Spørgeskema

Årsregnskab 2022 Revisionsprotokol

Årsregnskab 2022 afd. 6

Årsregnskab 2022 afd. 7

Årsregnskab 2022 afd. 13

Årsregnskab 2022 afd. 18

Årsregnskab 2022 afd. 24

Årsregnskab 2022 afd. 38

Årsregnskab 2022 afd. 39

Punkt 206: Ældreboligregnskaber 2022, budget 2024 og husleje fastsættelse for 2024

S2023-11098

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskaberne for 2022, samt budgetterne inklusiv de fastsatte huslejereguleringer for 2024 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (6. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelingsbolig og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold.

Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, Duelund, Ældreboliger på landet samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsfremstilling

Regnskab 2022

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsafleggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 11 afdelinger, der for 2022 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2022 for driften ser således ud:

Resultat 2022	Overskud kr.	Underskud kr.
Ældreboliger på Landet	-111.972	
Vejerslev Plejecenter	-330.404	
Støberigården Ældrecenter		213.202
Hvidbjerg Ældrecenter		103.749
Rolstruplund Ældrecenter	-103.455	
Enggården Bosted		189.466
Lupinvej Bosted		302.369
Asylgade Handicapboliger	-11.688	
Smallegade Bofællesskab	-16.998	
Mågevej Bofællesskab	-54.536	
Duelund	-431.859	

Ny Smallegade Bofællesskab	-184.802	
I alt	-1.245.714	808.786

(- = overskud, + =underskud)

I samtlige afdelinger har energikrisen i efteråret 2022 og foråret 2023, hvor energiprisen steg voldsomt, haft en forholdsvis stor indvirkning på økonomien i alle afdelinger og dermed på afdelingernes resultat. Hvor stor indvirkningen har været på enkelte afdelinger, afhænger særligt af opvarmningsform, bygningernes udformning og dermed af energibehov. Energipriserne er hovedårsagen til de anførte underskud i nogle af afdelingerne. For året 2022 er det desuden det første driftsår for afdelingen Ny Smallegade Bofællesskab. Afdelingen blev driftssat i juni 2022, og byggeriet af fællesareal og serviceareal blev afleveret i december 2022. Afdelingen er kommet fornuftigt fra start, men har i lighed med andre afdelinger været påvirket af energipriserne.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne er indarbejdet i budgetterne for 2023. I nedenstående opgøres der, hvilke beløb, der bliver indregnet i budgettet for 2024:

Regulering i budget 2024	Indtægt kr.	Udgift kr.
Ældreboliger på Landet	-136.000	
Vejslev Plejecenter	-295.000	
Støberigården Ældrecenter		4.000
Hvidbjerg Ældrecenter	-26.000	
Rolstruplund Ældrecenter	-156.000	
Enggården Bosted		14.000
Lupinvej Bosted		38.000
Asylgade Handicapboliger	-29.000	
Mågevej Bofællesskab	-50.000	
Duelund	-470.000	
Ny Smallegade Bofællesskab	-89.000	
I alt	-1.251.000	56.000

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger fremgår af nedenstående skema. Bevægelserne beregnes i regnskabet, som forskellen fra de afsatte midler til henlæggelser og til den planlagte vedligeholdelse modregnet årets resultat og de overførte midler fra tidligere år.

Henlæggelser	Primo 2022 kr.	Bevægelse kr.	Ultimo 2022 kr.
Ældreboliger Fælles (udamort.lån)	-426.725	-377.560	-804.285
Ældreboliger på landet	-1.740.280	-107.439	-1.847.719
Vejslev Plejecenter	-2.583.202	-425.757	-3.008.959
Støberigården Ældrecenter	-1.750.656	515.526	-1.235.130

Hvidbjerg Ældrecenter	-1.977.178	21.952	-1.955.226
Rolstruplund Ældrecenter	-3.154.280	183.815	-2.970.465
Enggården Bosted	-2.320.764	269.350	-2.051.414
Lupinvej Bosted	-1.301.351	481.300	-820.051
Asylgade Handicapboliger	-508.312	-26.550	-534.862
Smallegade Bofællesskab	-735.390	-42.171	-777.561
Mågevej Bofællesskab	-1.049.441	-89.967	-1.139.408
Duelund	-1.914.249	-724.294	-2.638.543
Ny Smallegade Bofællesskab	0	-278.135	-278.135
I alt	-19.461.828	-599.930	-20.061.758

Huslejefastsættelse 2024

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Administrationsbidrag
- Renholdelse m.v.
- Almindelig vedligeholdelse
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold
- Budgetterede henlæggelser
- Evt. afvikling af tidligere års underskud
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og huslejefastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2022 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2022.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er som tidligere år fastsat ud fra forventede driftsudgifter.

Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven. Desuden er alle huslejestigninger blevet fremlagt på de årlige lovpligtige beboermøder i hver enkelt afdeling.

For 2024 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2023	Beregnet husleje 2024
Ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter (gennemsnit)	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	5.243 kr.	5.243 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	5.134 kr.	5.134 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143 kr./2.262 kr.	2.143 kr./2.262 kr.

Duelund	6.828 kr.	6.828 kr.
Ny Smallegade (gennemsnit)	6.059 kr.	6.059 kr.

For 2024 er der varslet lejeforhøjelse for nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2023	Beregnet husleje 2024
Hvidbjerg Ældrecenter	6.079 kr.	6.902 kr.
Enggården Bosted	7.586 kr.	8.094 kr.
Lupinvej Bosted	7.002 kr.	7.824 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.951 kr.

Lejeforhøjelsen skyldes, at der tages højde for de store stigninger, der har været på energiområdet, som har indvirkning på fællesarealerne samt de stigende håndværkerpriser. I alle de berørte afdelinger er der desuden iværksat tiltag og tilpasninger, som har til formål at sænke omkostningerne og dermed imødegå yderligere fremtidige huslejestigninger.

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 01.02.2020 - Almenboligloven

LBK nr.928 af 04.09.2020 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af husleje gældende pr. 1. januar 2024.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

00 - Ældreboliger - Morsø Kommune - Regnskab 2022

01 - Ældreboliger på landet - Regnskab 2022

02 - Vejerslev Ældrecenter - Regnskab 2022

03 - Støberigården - Regnskab 2022

04 - Hvidbjerg Plejecenter Regnskab 2022

05 - Rolstruplund Plejecenter Regnskab 2022

06 - Enggaarden Regnskab 2022

07 - Lupinvej Regnskab 2022

08 - Asylgade Regnskab 2022

09 - Smallegade Regnskab 2022 (01.01.-31.05)
10 - Mågevej Regnskab 2022
25 - Duelund Regnskab 2022
27 - Ny Smallegade Regnskab 2022 (01.06.-31.12)
01 - Ældreboliger på landet Budget 2024
02 - Vejerslev Budget 2024
03 - Støberigården Budget 2024
04 - Hvidbjerg Budget 2024
05 - Rolstruplund Budget 2024
06 - Enggaarden Budget 2024
07 - Lupinvej Budget 2024
08 - Asylgade Budget 2024
10 - Mågevej Budget 2024
25 - Duelund Budget 2024
27 - Ny Smallegade Budget 2024

Punkt 207: Trafiksikkerhedsplan

S2019-1585

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan som erstatning for den gældende trafiksikkerhedsplan fra 2010 jf. kommuneplanens målsætning om at revidere trafiksikkerhedsplanen minimum hvert 4 år.

Behandling

Direktionen (13. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Sagsresumé

I henhold til kommuneplanen skal trafiksikkerhedsplanen revideres hvert 4. år og den nugældende plan er fra 2010. Derfor foreslår administrationen, at der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan, som skal indeholde mål og visioner for kommunens trafiksikkerhedsarbejde, kort evaluering af den sidste trafiksikkerhedsplan, en uheldsanalyse med sortpletudpegning, borgerinddragelse i form af et spørgeskema og en skolevejsanalyse i samarbejde med skolerne, besigtigelse af lokaliteter, som samlet set skal resultere i et projektkatalog.

Administrationen har ikke ressourcer til at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan, hvorfor der er behov for at få en rådgiver til at varetage processen med spørgeskemaer og involvering af skolerne, rapportskrivning og udarbejdelse af projektkatalog.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan, som skal bestå af en uheldsanalyse og en tryghedsanalyse.

Uheldsanalysen skal danne et overordnet overblik over uheldssituationen i Morsø Kommune ud fra politiregistrerede uheld. Som en del af uheldsanalysen vil der blive foretaget en sortpletudpegning, hvor de mest uheldsbelastede lokaliteter i Morsø Kommune udpeges.

Derudover skal trafikanternes oplevede tryghed undersøges, da utryghed kan være en indikation på trafiksikkerhedsmæssige problemer på lokaliteten.

Trafiksikkerhedsplanen vil, udover uheldsanalysen, indeholde en borger- og skolevejsanalyse, hvor borgernes oplevede tryghed undersøges. Undersøgelsen forventes igangsat i januar 2024 og den vil vare ca. to måneder. Borgerinddragelsen vil ske ved, at der udsendes et spørgeskema via E-Boks til alle borgere over 16 år i kommunen.

Skolerne vil blive inddraget ved, at eleverne skal svare på et spørgeskema om deres vej til og fra skolen og oplevelsen af denne. Denne indsats aftales og koordineres med skoleforvaltningen. Som en del af skolevejsanalysen præsenteres resultatet af elevernes besvarelser for skoleleder, færdselskontaktlærer og repræsentant for forældrebestyrelsen. Formålet med dette er at skabe dialog om, hvordan eventuelle problemstillinger løses bedst.

Administrationen har ikke et overblik over, hvordan skolerne arbejder med trafiksikkerhed i dag. Dette overblik skal planen også være med til at tilvejebringe, så skoleforvaltningen aktivt kan tage stilling til, om der skal udarbejdes trafikpolitikker, hvem der skal være færdselskontaktlærer og hvordan færdselsundervisningen skal foregå fremadrettet.

Når uhelds-, borger- og skolevejsanalysen er tilvejebragt, vil administrationen sammen med rådgiver, besigtige de identificerede lokaliteter, og vurdere hvilke løsninger, der kan realiseres for at mindske antallet af uheld eller forbedre trygheden ved de enkelte lokaliteter.

Det samlede analysearbejde og de gennemførte besigtigelser af lokaliteterne vil resultere i et projektkatalog.

Den nye trafiksikkerhedsplan inklusiv projektkatalog vil blive præsenteret for Udvalget for Teknik og Miljø på udvalgets møde i juni 2024, således at projektkataloget kan indgå i budgetforhandlingerne for 2025.

[Den overordnede tidsplan for trafiksikkerhedsplanen er:](#)

Oktober 2023: Forberedelse og dialog med skoleforvaltningen.

November 2023: Kontrakt med rådgiver.

December 2023: Planlægning af proces med rådgiver.

Januar 2024 - Marts 2024: Borgerinddragelse og involvering af skolerne, dataindsamling, analyse.

Marts 2024: Præsentation af analyseresultat for UTM.

Marts 2024 - Juni 2024: Udarbejdelse af projektkatalog.

Juni 2024: Politisk behandling af den nye Trafiksikkerhedsplan.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen har ikke ressourcer til at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan. For at nå i mål med en ny trafiksikkerhedsplan er der derfor behov for at anvende ekstern rådgivning, som forventes at andrage en samlet udgift på mellem 300.000 kr. - 400.000 kr.

Udgifterne til den nye trafiksikkerhedsplan vil indgå i 1. budgetopfølgning i 2024, hvor der tages stilling til udgifternes finansiering.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Borgerne involveres i trafiksikkerhedsplanen ved at få mulighed for at svare på et spørgeskema, som sendes til samtlige borgere i Morsø Kommune.

Folke- og friskolerne i Morsø Kommune involveres i en konkret proces ude på de enkelte skoler, hvor eleverne skal svare på nogle spørgsmål. Resultatet præsenteres på skolerne efterfølgende.

Trafiksikkerhedsrådet vil løbende blive inddraget, og rådet vil som minimum skulle afgive høringssvar på selve planen og i særdeleshed på projektkataloget.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 13-11-2023

Drøftet.

Rikke Würtz og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 208: Morsø Forsyning, godkendelse af takster for 2024

S2019-14536

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at:

- Takster for 2024 for Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S godkendes
- "Hvile i sig selv" -opgørelsen for tanktømning godkendes
- Morsø Forsynings overholdelse af de økonomiske rammer tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (20. november 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2024 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Morsø Kommunalbestyrelse. Fremsendte anmodning om godkendelse samt takstbladet for 2024 er vedhæftet som bilag.

Endvidere anmoder Morsø Forsyning om godkendelse af opgørelsen af "hvile i sig selv" for tanktømning.

Sagsfremstilling

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad for 2024 for selskaberne Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S til godkendelse i Morsø Kommunalbestyrelse. Samtidig anmodes Kommunalbestyrelsen om at påse, at Morsø Forsyning overholder de økonomiske rammer udmeldt fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Morsø Spildevand A/S

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i august meddelt Morsø Forsyning A/S en økonomisk ramme på i alt 59.082.290 kr. for Morsø Spildevand A/S.

Morsø Spildevands A/S opgørelse af indtægterne 2024 viser samlede indtægter for 47.720.000 kr., hvorved den udmeldte økonomiske ramme overholdes. Se bilag.

Morsø Spildevand A/S's takster for 2024 indeksreguleres i henhold til lovgivningen. Taksten for variabelt bidrag hæves fra 50 kr. pr. m³ ekskl. moms til 52 kr. pr. m³, og den faste takst pristalsreguleres til 756,81 kr. ekskl. moms pr. stikledning.

Tømningstaksterne for hustanke og bundfældningstanke m.v. er beregnet efter en "hvile i sig selv" ordning. Bilagt er til godkendelse i Kommunalbestyrelsen en økonomisk opgørelse af ordningen.

Tømningstaksten for ordinær tømning af septiktank under 3 m³ stiger fra 575 kr. ekskl. moms i 2023 til 600 kr. ekskl. moms i 2024.

Morsø Vand A/S

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i september meddelt Morsø Forsyning A/S en økonomisk ramme på i alt 11.160.225 kr. for Morsø Vand A/S.

Morsø Vands A/S opgørelse af indtægterne 2024 viser samlede indtægter for 9.622.000 kr., hvorved den udmeldte økonomiske ramme overholdes. Se bilag.

Morsø Vand A/S's takster og bidrag for 2024 indeksreguleres i henhold til lovgivningen. Den variable takst hæves fra 5,50 kr. pr. m³ ekskl. moms til 6,00 kr. pr. m³. For storforbrugere ydes rabat efter en trappemodell, hvor der gives 20% rabat for forbrug mellem 2.500 og 10.000 m³ og 40% for forbrug over 10.000 m³.

Den faste afgift hæves fra 725 kr. til 790 kr. ekskl. moms for en almindelig vandmåler.

Den samlede pris for vand pr m³ i 2024 bliver 12,37 kr. inkl. afgifter og ekskl. moms. Dette er en stigning på 0,50 kr. i

forhold til 2023.

I ovennævnte takster er indregnet bidrag til Vandsamarbejde Mors. Bidraget er 40 ører pr. m³ og 50 kr. i fast bidrag.

Retsgrundlag

Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Investeringsbudgetter er koordineret på møder mellem Morsø Forsyning og Kommunen (Trafik, GIS og anlæg samt Miljøgruppen).

Beslutning på Direktionen 20-11-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Overholdelse af de økonomiske rammer samt anmodning om kommunegaranti 2024

Priser 2024

Afgørelse om økonomiske rammer - MORSØ VAND 2024

Afgørelse om økonomiske rammer - Morsø Spildevand 2024

Hovedtal 2024

Godkendelse af 2024 tømningsskema

Hvile i sig selv tanktømning 2024

Punkt 209: Ledelsesinformation - oktober 2023

S2022-25965

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (21. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. oktober 2023.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 21-11-2023

Drøftet og taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Drøftet.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ledelsesinformation - Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - oktober 2023

Ledelsesinformation - Udvalget for Teknik og Miljø - oktober 2023

Ledelsesinformation - Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - oktober 2023

Ledelsesinformation - Økonomiudvalget - oktober 2023

Punkt 210: Vådområde- lavbundsprojekt i Spang Å

S2023-11074

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsendes ansøgning om tilsagn til tilskud til forundersøgelser af vådområde- lavbundsprojekt langs Spang Å.

Behandling

Direktionen (6. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Sagsresumé

Efter dialog med områdets lodsejere kan det konstateres, at der er opbakning til at igangsætte en forundersøgelse af mulighederne for etablering af et vådområde- eller lavbundsprojekt langs Spang Å.

Sagsfremstilling

Som led i vandområdeplanens vådområdeindsats skal der i oplandet til Thisted Bredning etableres kvælstof vådområder, for herigennem at reducere udledningen af kvælstof fra dyrkningsfladen til Limfjorden. Desuden skal Morsø Kommune, i henhold til klimahandleplanen, arbejde for at udtage lavbundslande. Hertil kommer, at Spang Å er et målsat vandløb, hvorfor vandløbet også har en indsats i vandplanernes tredje planperiode.

Efter lodsejer opfordring og efterfølgende dialog med samtlige områdets lodsejere, kan det konstateres, at der er opbakning til, at Morsø Kommune ansøger Landbrugsstyrelsen om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser til et lavbundsprojekt eller kvælstof vådområdeprojekt.

Et lavbunds- eller vådområdeprojekt vil, i høj grad, også kunne bidrage til målopfyldelse af vandløbet.

Forundersøgelserne skal kortlægge, om det er teknisk muligt at etablere et vådområde i området under hensyntagen til eksisterende beskyttelseslinjer, planlægning mv. Desuden skal forundersøgelserne kortlægge lodsejeropbakningen til projektet, herunder også lodsejerkompensation i forbindelse med projektrealisering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bekendtgørelse nr. 236 af 15/02/2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100 % finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020). Finansieringen omfatter samtlige af kommunens udgifter til udarbejdelse af forundersøgelserne, herunder også udgifter til konsulenttydelser.

Omkostningerne til forundersøgelser beløber sig til omtrent 900.000 kr., som vil blive refunderet efter forundersøgelserne er afsluttet. Morsø Kommune skal derfor have et udlæg på ca. 900.000 kr., indtil de anvendte projektmidler er ansøgt udbetalt.

Forventet økonomisk tidsplan:

Udgifter til projektleder og konsulenttydelser: 900.000 kr. 2025Q1.

Udbetaling af afholdte udgifter: 900.000 kr. 2025Q4.

Ved et tilsagn fremlægges sagen på ny for godkendelse af udgifts-/indtægtsbevilling.

Andre konsekvenser

Udarbejdelse af forundersøgelserne giver ingen yderligere konsekvenser.

Høring og kommunikation

Lodsejere og relevante myndigheder høres i forbindelse med udarbejdelse af forundersøgelserne og senere i realiseringsprojektet. Naboer mv. høres som del af et realiseringsprojekt.

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Godkendt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Spang å Projektgrænse

Punkt 211: Realisering af vådområdeprojekt i Nees Vig

S2020-31035

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Anlægsbevillingen på 13.399.200 kr. nedskrives til 2.397.780 kr.
- Udgiftsbevilling i 2023 nedsættes med 11 mio. kr. og tilsvarende for indtægtsbevilling i 2024.

Behandling

Direktionen (13. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Den 31. august 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 13.399.200 kr. i forbindelse med Morsø Kommunes modtagelse af tilsagn til tilskud til realisering af vådområdeprojektet Nees Vig. Som følge af projektændring er den tilskudsberettigede omkostning reduceret til 2.397.780 kr.

Sagsfremstilling

Som led i den nationale vådområdeindsats modtog Morsø Kommune den 15. december 2020 tilsagn til tilskud til realisering af vådområdeprojektet Nees Vig. På baggrund heraf blev Kommunalbestyrelsen anmodet om en bevilling på 13.399.200 kr.

Tilsagnet omfattede en større anlægspost til fosforafværge (afgravning af topjord, 250.000 m³) i størrelsesordenen 12.000.000 kr. Som følge af dialog med Miljøstyrelsen under realiseringsprocessen i perioden frem til juni 2022, blev Morsø Kommune gjort opmærksom på, at der ikke er behov for at gennemføre fosforafværge tiltag i projektet, da Miljøstyrelsen på daværende tidspunkt vurderede, at den mængde fosfor som vådområdeprojektet i Nees Vig frigiver (376,5 Kg/år) er inden for det samlede afskæringskriterie for kystvandområdet ved Venø Bugt og Kås Bredning. Fosforafværge er en omkostningstung og miljøbelastende foranstaltning, som bør undlades i det omfang, det er muligt, når lavbunds- og vådområdeprojekter gennemføres.

Som følge heraf, ansøgte Morsø Kommune om en projektændring, hvor fosforafværgeforanstaltningen er undladt, samt hvor de resterende poster er opskrevet med 15% ift. prisindekstigninger. Sidstnævnte er for at sikre en robust projektøkonomi. Morsø Kommune fik den 29. juni 2022 godkendt denne ændring, hvor omkostningerne til anlægsarbejde, konsulentydelse, kommunale timer mv. er opgjort til 2.397.780 kr.

Retsgrundlag

Bek. nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100% finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020).

Det forventes at omkostningerne og modtagelse af tilskudsmidler er fordelt som vist nedenfor:

ÅR	Oprindeligt budget		Korrigeret budget	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
2021		22.000 kr.	8.945 kr.	
2022		308.000 kr.	10.360 kr.	
2023		13.300.425 kr.	1.000.000 kr.	
2024	13.630.425 kr.		1.378.475 kr.	2.397.780 kr.

Nedregulering af udgiftsbudgettet balancerer med det nedregulerede tilskud. Budgettet på projektet korrigeres jf. ovenstående oversigt.

Likviditetsmæssigt har korrektion ingen påvirkning over årene.

Andre konsekvenser

Denne økonomiske ændring har ingen konsekvenser for hverken projektets realisering eller andre forhold.

Høring og kommunikation

Kommunikation og høringer er sket i forbindelse med ansøgningen om budgetændring. Ellers kræves ingen høring eller kommunikation.

Økonomi og Stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 13-11-2023

Drøftet.

Rikke Würtz og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Din ændring er godkendt(godkendelse af ændringsanmodning)

Punkt 212: Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 17.148 Varmeværk, Limfjordsvej, Nykøbing

S2023-1443

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 17.148 Varmeværk, Limfjordsvej, Nykøbing vedtages.

Behandling

Direktionen (6. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Lokalplanens formål er at udvide et eksisterende område til anvendelse for fjernvarmeværket ved Limfjordsvej og på sigt muliggøre en eventuel udflytning fra nuværende placering ved Kjærgårdsvej til Limfjordsvej. Kommuneplantillægget skaber mulighed for realiseringen af lokalplanen.

Forslag til Kommuneplantillæg 3 og Forslag til Lokalplan 17.148 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. september til den 30. oktober 2023. I perioden er indkommet i alt to bemærkninger til planforslagene.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er indkommet ialt to bemærkninger, som ses i bilag og kommentarer til indkomne høringssvar ses i sagsfremstillingen. De indkomne bemærkninger tages til efterretning og på baggrund heraf indstilles til Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen ændres på følgende måde.

Miljøstyrelsen skriver til Morsø Kommune vedr. internationalt beskyttede arter inkl. bilag IV-arter. Videre angiver Miljøstyrelsen, at planlægningen skal ske i overensstemmelse med den nationale interesse i kommuneplanlægningen for internationalt beskyttede arter. Det er aftalt med Miljøstyrelsen at indføre følgende i lokalplan og kommuneplantillæg:

Hvis der i forbindelse med planen skal nedlægges levesteder for bilag IV-arter, er det en forudsætning for planens gennemførelse, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil, gennem anvendelse af nødvendige afværgeforanstaltninger. Generelt for bilag IV-arter gælder det, at erstatningslevesteder skal være funktionelle inden det gamle levested nedlægges, for at den økologiske funktionalitet er opretholdt.

Bilag IV-arter er desuden beskyttet på individniveau, for hvilken det generelt gælder, at der er forbud mod forsætligt at indfange eller dræbe bilag IV-arter. Hvis planerne kan medføre forsætlig håndtering eller drab af bilag IV-arter, skal der foretages nødvendige afværgeforanstaltninger for at undgå dette. Hvis ikke det kan undgås, skal der søges dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen. Særligt gøres opmærksom på hensynet til flagermus. Den foreliggende praksis for flagermus er, at hvis det ikke kan udelukkes, at planen medfører beskadigelse eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, skal der opføres erstatningslevesteder. Praksis er, at hvert flagermusegnede træ, som skal fældes, erstattes 1:2 ved veteranisering, samt sikring af ét tredje træ mod fældning, for at opretholde den økologiske funktionalitet. Træer der skal veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering og ikke længere væk end 500 m. Ved nedrivning af bygninger er erstatningslevesteder ofte en blanding af opførelse af flagermuskasser, etablering af nye levesteder i nye bygninger, og etablering af flagermushuse/hoteller. Flagermus også er beskyttet på individniveau og der er derfor krav til, hvilke tidspunkter af året man foretager fældning eller nedrivning (jf. de tekniske anvisninger og forvaltningsplan for flagermus). Det kan altså være nødvendigt med afværgeforanstaltninger for at undgå individdrab, og hvis ikke det kan undgås, skal der søges dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen.

Rambøll, som er rådgiver for Nykøbing Mors Varmeværk skriver, at der kan vise sig at opstå problemer i forhold til beplantning mod Limfjordsvej. Den beplantning kan dog vise sig at komme i vejen for traktorer der - efter aflevering af halm - skal dreje ud af bygningen og bevæge sig ud på Limfjordsvej. Teknik og Miljø medgiver problematikken og forslår lokalplanen ændret mht. Lokalplanens Kortbilag 2, hvor beplantning ad Limfjordsvej sløjfes.

Teknik og Miljø har herudover fundet en mangel i lokalplanen, idet der mangler to vejdgange fra Limfjordsvej - en vejadgang til det planlagte halmværk og en vejadgang, som fører til de bagvedliggende beboelser. Lokalplanens Kortbilag 2 ajourføres med to vejdgange.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem Lokalplan 17.148 og Kommuneplan 2021 - 2033. Med Kommuneplantillæg 3 udvides området til anvendelse for erhvervsformål i form af varmeværk. Det eksisterende rammeområde 17.E.04 Nørrebro, Nykøbing udvides med 7 ha. Planændringen medfører et krav til en forudgående offentlig høring, hvor der indkaldes idéer og forslag forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget jf. Planlovens § 23c. Den forudgående offentlige høring forløb over 2 uger fra den 17. maj til den 31. maj 2023. Der indkom ingen kommentarer eller bemærkninger fra myndigheder eller borgere.

Lokalplan

Lokalplanen muliggør udvidelse af et 7 ha stort område til Nykøbing Mors Fjernvarme Amba til produktion af fjernvarme. Med et eksisterende område omfattet af Lokalplan 17.131 så fremtidssikres varmeværket med udvidelsen til at få rådighed over i alt 15 ha. Indenfor rammerne af den eksisterende Lokalplan 17.131 er der planlagt udbygning med et halmkedelanlæg med tilhørende halmlager. Byggeri og anlæg, som knytter sig til halmkedelanlægget, kan opføres i op til 15 meter. Dette anlæg er under projektering og etableres primo 2024.

Lokalplanens formål er at give varmeværket mulighed for at etablere byggeri i en totalhøjde op til 15 meter til halmkedelanlæg med tilhørende lager og anlæg. Øvrige bygninger og tilhørende tekniske anlæg kan opføres op til 12,5 meter i totalhøjde. I alt kan to tanke opføres i en højde af maksimalt 30 m og øvrige tanke og siloer kan opføres i en højde af 15 meter. Skorstene eller lignende kan opføres med en større højde, hvis anlæggets drift nødvendiggør dette. Det vurderes, at der vil blive tale om et varmeværk i størrelsen af op til 50 megawatt.

Endelig skal lokalplanen sikre, at der sker vedligeholdelse af eksisterende beplantningsbælter og etablering af ny beplantning omkring varmeværkets kommende byggeri og anlæg for opretholdelse af en visuel afgrænsning mellem by og land.

En del af lokalplanområdet ligger i byzone og skal forblive i byzone. En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Med bekendtgørelsen af den endelige godkendte lokalplan overføres landzonearealet til byzone.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan aflyses Lokalplan 17.131 "Varmeværk og Solfangeranlæg" i sin helhed og den del, der vedrører Lokalplan 17.134 "Erhverv Nørrebro og Limfjordsvej".

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanen.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg 3

LP 17.148 Varmeværk, Limfjordsvej, Nykøbing M

Bilag Rambøll på vegne af Nykøbing Mors Fjernvarmeværk

Bilag Miljøstyrelsens kommentarer ang Bilag IV arter

Punkt 213: Landzonesag - Opførelse af 42 m mobilmast - Lyngen 41

S2022-19717

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (6. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Sagsresumé

Ejeren af Lyngen 41 har søgt om landzonetilladelse til opførelse af 42 m mobilmast på matr.nr. 10ar, Ejerslev by, Ejerslev. Området er et dækningsforpligtet område, hvor ansøger har opnået licens til at sikre at mindst 90 % af området teledækkes. Der er udsendt naboorientering, og der er kommet bemærkninger fra naboer.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 42 m gittermast til mobiltelefoni, som ønskes placeret på matr.nr. 10ar, Ejerslev By, Ejerslev, der ligger i sommerhusområdet Ejerslev Lyng. Matriklen er beliggende i landzone, hvormed det ansøgte kræver landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1. Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt at sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Formålet med Planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø, skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet samt bevarer dyre- og planteliv og giver øget økonomisk velstand.

Ifølge Kommuneplan 2021-2033 er matriklen beliggende i et vedligeholdelseslandskab, hvorved det hverken ligger i et bevaringsværdigt landskab eller i et større sammenhængende landskab. I et vedligeholdelseslandskab skal tekniske anlæg indpasses i landskabet, men der er ikke tale om særlige landskaber, som skal beskyttes.

Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet Dråby. Området er i kommuneplanen beskrevet således:

"Lavtliggende og let bølget landbrugsflade med intensivt dyrkede marker, opdelt i et middelskala-landskab af fragmenterede levende hegn, enkelte store gårde, middelstore gårde og husmandssteder. Landskabet præges af de visuelle sammenhænge til Salgjerhøj, Hanklitområdet og Sejerslev/Ejerslevområdet mod vest og nord. I dette område bør der blandt andet fokuseres på:

At friholde de kontrastfulde overgange til de omkringliggende landskabskarakterområder Salgjerhøj/Hanklit og Ejerslev/Sejerslev for nye anlæg eller ændret arealanvendelse, som vil sløre disse overgange.

At kystforlandsområderne friholdes for tiltag, som vil påvirke og forstyrre oplevelsen af disse. Som udgangspunkt placeres nye anlæg udenfor kystforlandet og orienteres væk fra dette samt indpasses i landskabet ved hjælp af beplantning, placering i terræn og materialevalg.

At den karakteristiske form og beliggenhed af Sønder Dråby respekteres".

Matriklen ligger desuden indenfor kystnærhedszonen i zone 2: beskyttelseszone. Ifølge kommuneplanen kan der i beskyttelseszonen kun etableres anlæg såfremt dette kan ske uden at påvirke de landskabelige karakteristika, udsigterne og de visuelle sammenhænge, som præger denne del af landskabet.

Naboorientering

Forud for afgørelsen om landzonetilladelse er der foretaget naboorientering af naboer i området. Der er indkommet hørings svar, som overordnet omhandler disse forhold:

- Masten hører ikke til i et sommerhusområde, og den er i strid med deklarationen for området
- Masten vil være skæmmende for området i forhold til udsyn, udsigt, det rekreative, det landskabelige og det kystnære
- Opstilling af masten vil forringe ejendomsværdien af ejendomme i området

- Masten kan påvirke dyrelivet, herunder slørugle, rådyr, ræv, hare, ugle, agerhøns, fasan, mår, lækat/hermelin, firben og padder, fugle: herunder ænder og gæs
- Der er frygt for stråling, og utryghed i forhold til om masten kan vælte samt nedfald fra sne, is og istapper
- Der er kan opstå skygge- og indbliksgener (sidstnævnte i forbindelse med vedligeholdelse af masten). Der nævnes også lydgener på grund af hylene
- Selve højden på masten nævnes også som problematisk, og det pointeres, at beplantning ikke vil kunne skjule masten.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Planloven har til formål at skabe udvikling i hele landet. Sikring af hensigtsmæssig dækning for telefon- og datatrafik kan være med til at understøtte udvikling i forhold til bosætning, erhvervsfremme og kommunens omsorgsservices, og opstilling af master til dette er derfor i en national og samfundsmæssig interesse, som kommuner skal arbejde for at sikre. Da ansøger har opnået licens med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække det pågældende område. Den teknologitype, der opsættes i masten, har en rækkevidde på 2-10 km afhængigt af variation i landskab og bygninger. Derudover gælder det, at jo højere datahastighed og kapacitet, jo kortere rækker signalet fra masten. Der er vedlagt beskrivelse af licenskrav og 5G.

Den ansøgte placering er blevet sammenlignet med alternative placeringer og fundet mest hensigtsmæssig i forhold til de hensyn, der skal varetages med Planloven, herunder at undgå spredt bebyggelse i det åbne land og at beskytte landskabelige værdier. I forhold til det område, som skal dækkes, er det ikke muligt at placere masten nærmere en bymæssig bebyggelse, da der er en kirkebyggelinje om Ejerslev, som forhindrer masten i at blive placeret der. Ejendomme med høje konstruktioner er ligeledes undersøgt, men det har ikke været muligt at lave aftaler med grundejere om placeringer i tilknytning til høje konstruktioner. Masten søges derfor placeret i tilknytning til lavere bebyggelse. Størstedelen af landskabet udenom sommerhusområdet Ejerslev Lyng er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab, hvor der er særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstanden ikke må forstyrres. Langs kysten er ejendomme omfattet af strandbeskyttelseslinjen, som skal friholdes for indgreb, der ændrer deres nuværende tilstand. De alternative placeringer, som har været undersøgt, er vedlagt som bilag.

Placeringen i kystnærhedszonen vurderes at være nødvendig for at kunne opfylde dækningskravet.

De indkomne høringssvar er taget til efterretning:

- Deklarationen, som gælder for området, er af ældre dato, og man har nok ikke forholdt sig til opstilling af master, da den blev lavet. Administrationen vurderer, at en mast er et teknisk anlæg til sikring af infrastruktur, og at denne type anlæg normalt ikke er skrevet ind i deklamationer eller lokalplaner. De regulerer derved i deres anvendelsesbestemmelser, hvilken type bebyggelse der må være i et område
- Som det er beskrevet ovenfor, vurderes placeringen af masten at være den mindst skæmmende i området blandt de mulige placeringer
- De økonomiske aspekter af opstilling af en mast er ikke forholdt, kommunen skal inddrage i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse. Ansøger har til naboernes kommentar om bekymring i forhold til ejendomspriser skrevet, at det kan være positivt at have mulighed for netværksforbindelse på sin ejendom, herunder i forhold til hjemmearbejde, under transport og opgavevaretagelse som hjemmepleje
- Sagsbehandler på naturområdet har vurderet, at masten ikke vil have væsentlig indflydelse på de i høringssvarene nævnte dyrearter, og der er desuden ikke registreret hverken rødlistede arter eller bilag 4 arter i umiddelbart nærhed af den ansøgte placering
- Risiko for stråling, sikkerheden af konstruktionen og risiko for nedfald er ikke et forhold, som kommunen skal inddrage i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse. Ansøger har skrevet, at de følger de grænseværdier og anbefaler, i forhold til stråling, der er lavet af Sundhedsstyrelsen. Konstruktive forhold behandles i byggesagen og ikke i landzonesagen. Ansøger har skrevet, at nedfald af istapper fra master ikke vurderes at være et problem i Danmark
- Masten er en gittermast, hvilket betyder, at den har en forholdsvis lav skyggepåvirkning. Ophold i masten vil være meget lejlighedsvis i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde, da en mast ikke er til personophold. Dette er desuden forhold, som behandles i byggesagen. Støj er heller ikke et forhold, kommunen skal inddrage i sin vurdering af, om der kan gives landzonetilladelse. Ansøger har skrevet, at gittermaster ikke producerer støj, og at masten ikke vil suse mere end et træ, når det blæser
- Ansøger har skrevet, at højden på masten er valgt ud fra det licenskrav, der er i området, som er udstedt af Energistyrelsen. Højden er desuden valgt, da der ønskes dækning til så mange brugere som muligt, og for at undgå, at der skal opsættes mange flere master i området. Administrationen er enige i, at beplantning ikke vil kunne dække og skjule masten helt, men beplantning kan indramme bunden af masten lidt, så den fremstår mindre skæmmende og iøjenfaldende.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Opførelse af masten kræver yderligere, at kommunen tager stilling til, om kommunen vil bruge påtaleretten til at håndhæve en deklARATION. Samtidig skal gives en byggetilladelse og i den forbindelse foretages en helhedsvurdering.

Høring og kommunikation

Der er foretaget naboorientering af ejere og beboere i området i juni 2022, udsendt tillæg til naboorientering i december 2022 og udsendt en sammenfatning af de to til nye ejere og lejere i september 2023.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Udvalget kan ikke godkende indstillingen. Der meddeles afslag til ansøger på det ansøgte med begrundelse i det specifikke sommerhusområdes karakter. Udvalget er indstillet på at godkende en ansøgt placering i tilknytning til placering 4 og 5.

Niels Kristian Østergaard ønsker følgende bemærkning: at det fortsat tilstræbes, at placering sker i nærhed til eksisterende bygning.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag - Liste over undersøgte alternativer

Bilag - Alle nabokommentarer

Bilag - Ansøgers tilbagemelding på høringssvarene

Bilag - Ansøgning med bilag herunder tegningsmateriale, visualiseringer og dækningsplots

Bilag - Beskrivelse af licenskrav og 5G

Punkt 214: Lukket: Kondemnering af bolig

S2023-9606

Punkt 215: Lukket: Lugtgener fra ejendom

S2017-7010

Punkt 216: Lukket: Revurdering af miljøgodkendelser på husdyrbrug

S2023-11399

Punkt 217: Orientering om afgørelse i klagesag vedr. beskyttet natur - Strandvænget 54, 7900 Nykøbing.

S2022-22353

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (6. November 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. November 2023)

Sagsresumé

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet Morsø Kommunes afgørelse af den 2. juni 2022 om registrering af beskyttet eng på matr. nr. 13, Jørsby By, Jørsby.

Sagsfremstilling

Kommunen traf den 2. juni 2022 afgørelse om opretholdelse af § 3 beskyttelsen af en registreret eng.

Afgørelsen blev den 28. juni 2022 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ejendommens ejer, der var repræsenteret ved konsulent.

Klagenævnet ophævede den 29. september 2023 kommunens afgørelse med henvisning til usikkerhed omkring driftshistorikken og plantesamfundet på arealet. Klagenævnet ophævede dermed beskyttelsen af arealet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Taget til efterretning.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET: Strandvænget 54 (ophævelse)

Punkt 218: Orientering om status på uddybningen ved Ørodde

S2022-1766

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (6. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Sagsresumé

Det er lang tid siden det blev besluttet at udføre uddybningen ved Ørodde. Uddybningen er endnu ikke foretaget, så der gives en orientering om status på sagen.

Sagsfremstilling

Uddybningen ved Ørodde kræver to tilladelser. Dels en uddybningstilladelse, der skal søges hos Kystdirektoratet. Ansøgningen hertil blev indsendt den 3. juni 2022, og vi modtog tilladelsen i februar 2023.

For at komme af med det opgravede materiale kræves en klaptilladelse. Det vil sige en tilladelse til at losse uddybningsmaterialet fra fartøjet på en klapplads, der er udpeget af Miljøstyrelsen, på steder som Miljøstyrelsen har vurderet har tilstrækkelig vanddybde til at rumme oprensingsmateriale. Nykøbing Havn plejer at bruge en klapplads umiddelbart sydvest for Sallingsundbroen. En ansøgning om klaptilladelse skal vedlægges analyseresultater af udtagne prøver af det materiale, man ønsker tilladelse til at klappe. Prøverne blev udtaget og analyseret i juni-juli 2022 og ansøgningen om klaptilladelse blev indsendt den 3. august 2022.

Da der fortsat ikke var kommet en afgørelse på ansøgningen i september 2023, blev der forespurgt til sagen hos Miljøstyrelsen. Svaret fra Miljøstyrelsen vedlægges som bilag.

Morsø Kommune er medlem af Foreningen af Lystbådehavne I Danmark (FLID), der udgiver medlemsbladet FLID og FAKTA. I det seneste nummer er der artikler om den politiske aftale, der er indgået om klapping. Foreningen har venligst redigeret en særudgave af nummeret til Morsø Kommune, hvor kun artiklerne om klapping er medtaget. Særudgaven er vedhæftet som bilag.

Klaptilladelser er økonomisk vigtige for havnene.

Uddybningsprojektet vil kunne gennemføres for 50-60 kr./m³ opgravet materiale, såfremt vi får en klaptilladelse.

Morsø Kommune har ikke faciliteter til at tage opgravet havbundsmateriale på land, udtørre det og genanvende det. Så alternativet til klapping er, at læsse det opgravede materiale på lastbiler og køre det til et godkendt modtageanlæg. Modtageanlæg vil typisk opkræve omkring 350 kr./tons for denne type materiale svarende til en afgift på ca. 615 kr./m³.

Alternativet til deponeringsløsningen er at genanvende den opgravede havbund til et nyt havneafsnit. Det vil sige, at man sætter en ny spunsvæg ud til en sejlrende med minimum 3 m vanddybde, og lossere oprensingsmaterialet ind over spunsvæggen og dermed skaber et nyt havneareal. Denne løsning vil formentlig være betydeligt billigere end deponeringsløsningen, men vil kræve 2-3 års myndighedsbehandling.

Retsgrundlag

LBK nr. 1032 af 25/06/2023 Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet.

Økonomiske konsekvenser

Ukendte på nuværende tidspunkt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 06-11-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Taget til efterretning.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Sv: journalnummer 2022 - 59698 (MST Id nr.: 8539960)

Tema om klapping

Punkt 219: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Udvalget blev orienteret vedrørende husdyrbrug.

Udvalget blev orienteret om status på selskabsgørelse af affaldsområdet.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 220: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Taget til efterretning.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 221: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Godkendt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 222: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af tillægssagsordenen

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender tillægssagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Godkendt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 223: I/S Thyra - Overdragelse/salg af ejerandel

S2023-12031

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forhandlingsresultatet godkendes og
- Opløsningsaftalen for I/S Thyra mellem Morsø Kommune og Thisted Kommune, herunder fordelingen af den fremtidige earn-out, godkendes.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (22. november 2023)

Økonomiudvalget (29. november 2023)

Kommunalbestyrelsen (5. december 2023)

Sagsresumé

Der blev den 9. juni 2023 afholdt et indledende møde med repræsentanter fra Thisted Varmeforsyning A.m.b.a. og I/S Thyra. Repræsentanterne fra I/S Thyra ønskede en revisorvurdering af værdien for I/S Thisted Kraftvarmeværk. Der har hen over sommeren og efteråret været arbejdet med denne værdisætning til brug for en forhandling mellem de to parter. Resultatet af værdisætningen er vist i bilag 6.

Der blev afholdt et forhandlingsmøde med repræsentanter fra Thisted Varmeforsyning A.m.b.a. og I/S Thyra den 14. november 2023.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af den politiske aftale af 30. august 2022 om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser har klima-, energi- og forsyningsministeren den 26. april 2023 fremsendt "Forslag til Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteoven". Loven blev vedtaget ved 3. behandling den 2. juni 2023 med ikrafttrædelse fra den 1. juli 2023.

Hovedsigtet med loven er:

1. Krav om, at kommunerne skal udbyde forbrændingsegnet affald omfattet af kommunal indsamlingsordning.
2. Krav om, at affaldsforbrændingsanlæg skal drives i særskilte aktie- eller anpartsselskaber senest pr. 1. januar 2025.
3. Ophævelse af hvile i sig selv princippet pr. 1. januar 2025.

Det betyder, at I/S Thyra skal indgå en aftale om afståelse af sin ejerandel i I/S Thisted Kraftvarmeværk, ellers skal I/S Thisted Kraftvarmeværk omdannes til et aktie- eller anpartsselskab, og Thisted Kommune skal - alene eller sammen med Morsø Kommune - besidde flertallet af stemmer og ejerandele i selskabet, så længe anlægget er i drift. Loven anviser ikke, på hvilken måde en sådan overtagelse af majoritet af kapital og stemmer kan gennemtvinges. Ejerstruktur for I/S Thisted Kraftvarmeværk er vist i bilag 1.

Med baggrund i ovenstående har I/S Thyra den 13. april 2023 modtaget en henvendelse fra Thisted Varmeforsyning A.m.b.a om overtagelse af I/S Thyras andel af I/S Thisted Kraftvarmeværk pr. 30. juni 2023, bilag 2.

Thisted og Morsø Kommune har haft Advodan Thisted til at udarbejde tre notater som første grundlag for det videre arbejde med selskabsgørelse samt en overdragelse af I/S Thyras andel af I/S Thisted Kraftvarmeværk. Notaterne er indledende og udvides efter behov, bilag 3, 4 og 5.

Forhandlingsmødet den 14. november 2023 tog udgangspunkt i henvendelsen fra Thisted Varmeforsyning om overtagelse af Thyras andel på 50 % af Thisted Kraftvarmeværk og den efterfølgende værdisættelse af BDO. Nedenstående er forhandlingsresultatet beskrevet:

1.	Overdragelsen sker pr. 1. januar 2024.
----	--

	<ul style="list-style-type: none">• Under forudsætning af godkendelse i Morsø og Thisted Kommuner kommunalbestyrelser er parterne enige om overdragelsestidspunktet.
2.	<p>Ejerkommunerne i I/S Thyra modtager en earn-out på 50 % af KVVVT's overskud på elproduktionen i perioden fra 1. januar 2025 og frem til 1. januar 2029 (se side 4 i bilag 6).</p> <ul style="list-style-type: none">• Earn-out'en er påvirket af mængden af strøm solgt til nettet fratrukket internt strømforbrug. Eventuelle statslige pålagte CO2 kvoter samt afgiftsændringer vil kunne påvirke kommunernes earn-out. Endvidere er fremtidens energiforbrug på Thisted Kraftvarmeværk ukendt, da nye tiltag, herunder CO2-fangst, kræver større mængder strøm, er det aftalt, at for årene 2025 og 2026 kan det interne strømforbrug maksimalt stige 20 % og dermed reducere earn-out tilsvarende. For årene 2027 og 2028 er der ikke noget loft for det interne energiforbrug.
3.	<p>I/S Thyra er efter 1. januar 2024 ikke forpligtet til at levere affald til forbrænding på KVVVT, men I/S Thyra er berettiget til at få brændt affald på KVVVT i perioden fra 1. januar 2024 indtil 1. januar 2025 for en pris på 430 kr. pr. tons, ekskl. moms.</p> <ul style="list-style-type: none">• For 2024 er det aftalt, at forbrændingsprisen er 400 kr./tons ekskl. moms.
4.	<p>Overdragelsen sker på vilkår om ansvarsfrihed for I/S Thyra.</p> <ul style="list-style-type: none">• Det er parterne enige om.
5.	<p>I/S Thyra (interessentkommunerne) stiller uændret garanti for KVVVT's lån hos Kommunekredit.</p> <ul style="list-style-type: none">• Det er parterne enige om.
6.	<p>TV overtager skrotningsforpligtelsen, dog maksimeret til 5.000.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none">• Parterne er enige om, at Thisted Varmeforsyning overtager den fulde skrotningsforpligtelse og kan efterfølgende ikke rette krav mod I/S Thyra's ejerkommuner.
7.	<p>TV indtræder som ny interessent på de vilkår, der fremgår af KVVVT's gældende vedtægter.</p> <ul style="list-style-type: none">• Det er parterne enige om.

8.	Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. <ul style="list-style-type: none">• Parterne er enige om, at der ikke er en kontant købesum.
----	--

Som konsekvens af overdragelsen af I/S Thyra's andel af Thisted Kraftvarmeværk til Thisted Varmeforsyning anbefales det, at § 60-selskabet I/S Thyra pr. 31. december 2023 opløses, og at den vedlagte opløsningsaftale med beskrivelse af fordelingen af den fremtidige earn-out godkendes, jf. bilag 7.

Retsgrundlag

Lov nr. 745 af 13/06/2023 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven.

Varmeforsyningsloven.

Elforsyningsloven.

Vedtægterne for I/S Thyra.

Økonomiske konsekvenser

Ejerkommunernes gevinst ved salget modregnes efter en af følgende to modeller:

1. Bloktilskuddet reduceres med 40 % af det indberettede beløb, forudsat der sker deponering af de resterende 60 %. Deponeringen frigives med 1/10 årligt.

Der kan ske større/tidligere frigivelse, såfremt det frigivne beløb anvendes til ekstraordinær nedbringelse af gæld.

2. Bloktilskuddet reduceres med 60 % af det indberettede beløb, såfremt der ikke sker deponering.

Dette påvirker ikke kommunens egenkapital.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Bestyrelsen i I/S Thyra den 14. november 2023

Morsø Kommune - Udvalget for Teknik og Miljø den 22. november 2023

Morsø Kommune - Økonomiudvalget den 29. november 2023

Thisted Kommune - Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. december 2023

Morsø Kommune - Kommunalbestyrelsen den 5. december 2023

Thisted Kommune - Økonomiudvalget den 13. december 2023

Thisted Kommune - Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Tiltrådt.

Udvalget fik under mødet gennemgået bilag 8. Bilaget er efterfølgende tilføjet til sagen.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Ejerstruktur

Bilag 2 - Henvendelse fra Energi og Miljø på vegne af Thisted Varmeforsyning

Bilag 3 - Redegørelse vedr. affaldsområdet

Bilag 4 - Advodans bemærkninger

Bilag 5 - Advodans supplerende bemærkninger

Bilag 6 - Plancher fra BDO - 2023-11-14

Bilag 7 - Opløsningsaftale - 2023-11-20

Punkt 224: Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 22-11-2023

Godkendt.

Poul Roesen deltog ikke i sagens behandling.