

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 31-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 31. marts 2020 kl. 17:00

Mødested Online møde

Indholdsfortegnelse

Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager.....	3
Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften).....	5
Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S.....	8
Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og g	10
Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade.....	13
Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej.....	16
Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbi	18
Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative forn	21
Egnsteateraftale Limfjordsteatret 2021-2024.....	23
Vederlag for 2019 - Kommunalbestyrelsens medlemmer.....	25
Lukket: Udbud af grund i Nykøbing.....	27
Lukket: Deklaration og gældsbev.	28
Lukket: Salg af ejendom.....	29
Underskriftsark.....	30

Punkt 33: Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

33. Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager
Sagsnr.: 773-2020-4289 J.nr.: 00.22.04 Åbent

Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tiltrådt med følgende bemærkninger:

Nødbekendtgørelser delegeres automatisk til det administrative niveau på linje med almindelige bekendtgørelser og lovgivning.

I enkeltsager træffes beslutninger af minimum 2 ud af 3 følgende i forening, borgmester, udvalgsformand eller direktør.

Beslutningerne gælder indtil normal politisk sagsbehandling kan genoptages.

Kommunalbestyrelsesmødet den 31/3 2020 afholdes via online forbindelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Udvalgene tager til efterretning, at fysiske møder aflyses. Direktør og udvalgsformænd vurderer, hvilke sager der skal køre igennem fx sager med tidsfrister. Møder afholdes pr. telefon
- Beslutningskompetence ved uopsættelige sager gives til udvalgsformænd, borgmester og direktør. Beslutning kan træffes af to ud af de tre nævnte
- Fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse efterfølgende orienteres om hvilke sager, der er truffet beslutning i
- Afvikling af kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2020 vurderes senere. Tidspunktet fastholdes.

Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Med baggrund i Regeringens anbefaling om at begrænse møder/forsamlinger for at undgå smittespredning med COVID – 19 virus ønskes en beslutningskompetence ved uopsættelige sager givet til udvalgsformænd, borgmester og fagdirektør. Beslutning kan træffes af to ud af de tre nævnte.

Sagsbeskrivelse

I perioden, hvor det er besluttet at følge anbefalingerne om at begrænse møder/forsamlinger er der planlagt følgende møder:

Det Sociale Udvalget (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Retsgrundlag

Styrelsesloven vedr. bemyndigelse.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sager hvori der måtte blive truffet beslutning i henhold til den ønskede bemyndigelse vil efterfølgende blive forelagt fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til orientering.

Punkt 34: Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

34. Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften)

Sagsnr.: 773-2019-4764 J.nr.: 00.32.10

Åbent

Direktionen (2. marts 2020)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Tilrådt.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Tilrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Opgørelsen for Økonomisk decentralisering drøftes og godkendes med en samlet overførsel til 2020 på 33.157.000 kr.

Behandling

Direktionen (2. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2019 er opgjort af Økonomi og Stab. I samarbejde med serviceområderne er der udarbejdet en indstilling til, hvilke midler der søges overført til 2020.

Sagsbeskrivelse

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2019 er opgjort efter gældende regler. Opgørelsen efter gældende regler er vist i kolonnen "Beregnete forslag". Dette er korrigeret i forhold til aktuelle forhold bl.a. indkøbsstopet i 2019 og resultatet fremgår af kolonnen "Indstillede forslag".

Økonomisk decentralisering for 2019 er opgjort pr. 17. januar 2020 til 33.157.000 kr. som søges overført til 2020.

Mindreforbruget skyldes primært ikke forbrugte puljemidler under Økonomiudvalget, hvoraf knap 9 mio. kr. er medgået til finansiering af 2020-budgettet. Desuden ikke forbrugte projektmidler vedr. Østersturisme på 9,6 mio. kr., som er modtaget i 2019.

Indkøbsstoppet i november 2019 har betydet øget overskud for institutioner m.v. Beløbene søges overført til 2019 med fuld overførsel.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Opgørelsen for økonomisk decentralisering for 2020 er opgjort til 33.157.000 kr. vedrørende driften, hvoraf 676.000 kr. overgår til budgetlovsreserven og 32.481.000 kr. overgår til områderne.

	Beregnete forslag	Indstillede forslag	Heraf til Budgetlovsreserve	Heraf til området
Regler Økonomisk decentralisering	30.481.000	33.157.000	676.000	32.481.000
Økonomisk decentralisering	5.318.000	8.366.000	676.000	7.690.000
Udvalget for Teknik og Miljø	1.459.000	3.928.000	0	3.928.000
Børne- og Kulturudvalget	2.544.000	2.665.000	198.000	2.467.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	27.000	24.000	0	24.000
Det Sociale Udvalg	1.374.000	981.000	103.000	878.000
Økonomiudvalget	-86.000	768.000	375.000	393.000
Fuld overførsel 100 %	15.139.000	14.991.000	0	14.991.000
Udvalget for Teknik og Miljø	1.113.000	1.113.000	0	1.113.000
Børne- og Kulturudvalget	417.000	417.000	0	417.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000
Det Sociale Udvalg	347.000	347.000	0	347.000
Økonomiudvalget	12.162.000	12.014.000	0	12.014.000
Driftsprojekter	10.024.000	9.800.000	0	9.800.000
Udvalget for Teknik og Miljø	1.611.000	1.611.000	0	1.611.000
Børne- og Kulturudvalget	-268.000	-649.000	0	-649.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	-1.242.000	-1.242.000	0	-1.242.000
Det Sociale Udvalg	279.000	236.000	0	236.000

Økonomiudvalget	9.644.000	9.844.000	0	9.844.000
-----------------	-----------	-----------	---	-----------

Andre konsekvenser

I opgørelsen tages højde for fejl og mangler, samt korrektion af mindre beløb når opgørelsen genberegnes inden indberetning.

Høring og kommunikation

Opgørelserne for Økonomisk decentralisering er opgjort efter de gældende regler og i samarbejde med serviceområderne.

Bilag

· ØD drift fra 2019 til 2020 773-2020-17718

Bilag

ØD drift fra 2019 til 2020

Punkt 35: Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard, John Christiansen, Ansgar Nygaard og Peter Therkildsen blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

35. Ansøgning om kommunegaranti - Morsø Spildevand A/S
Sagsnr.: 773-2011-32133 J.nr.: 06.03.00

Åbent

Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tiltrådt.

Hans Ejner Bertelsen, Viggo Vangsgaard og John Christiansen blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til Morsø Spildevand A/S drøftes og godkendes.
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 4. januar 2016.
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året hvert år i garantiperioden.

Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Økonomiudvalget (23. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Morsø Forsyning A/S anmoder om kommunegaranti for Morsø Spildevand A/S. Kommunegarantien skal anvendes til endelig finansiering af anlægsinvesteringerne 2019, idet disse i 2019 har været finansieret af en kommunegaranteret etårig byggekredit.

Sagsbeskrivelse

Morsø Forsyning A/S anmoder om kommunegaranti for Morsø Spildevand A/S. Kommunegarantien skal anvendes til endelig finansiering af anlægsinvesteringerne 2019.

Morsø Spildevand A/S anmoder Morsø Kommune om en kommunegaranti på i alt 10,0 millioner kr. til et fast forrentet lån med en løbetid på 25 år.

Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Morsø Spildevand A/S's kreditværdighed og længden af garantiperioden. Et 25-årigt lån og en risikovurdering på 10 % vil på den baggrund kunne garanteres med en provision på 0,88 % af restgælden ultimo året hvert år i løbetiden.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 68 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 25. januar 2013.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Nr. 11256 af 7. december 2015.

Principper for Økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. 11. marts 2020 garantihæftelser for 185 millioner kr. vedrørende Morsø Spildevand A/S. Indeholdt i garantihæftelserne er den etårige byggekredit for 2019, der nu omlægges til langfristede lån. Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året, hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen.

Andre konsekvenser

- Ingen bemærkninger.

Bilag

- Anmodning om fornyelse af eksisterende kommunegaranti 2.0 773-2020-39918
- Beslutning om optagelse af lån - bestyrelsen 1.0 773-2020-40114

Bilag

Anmodning om fornyelse af eksisterende kommunegaranti 2.0

Beslutning om optagelse af lån - bestyrelsen 1.0

Punkt 36: Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og grundpris

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

36. Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og grundpris
Sagsnr.: 773-2019-14715 J.nr.: 13.06.04 Åbent

Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tiltrådt, idet Økonomiudvalget indstiller, at grundene udbydes med en gennemsnitlig mindstepris på 257.125 kr. (Østerbakken) og 412.509 kr. (Eghøjparken) inkl. tilslutningsafgifter og moms, og prisdifferentieres efter størrelse som angivet i notat af 24.03.2020.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender byggemodning af 12 boliggrunde på Eghøjparken og 11 boliggrunde på Østerbakken etape 3
- Anlægsarbejderne udbydes i indbudt licitation
- Salget af grundene sker ved udbud og sælges til højstbydende
- Der meddeles anlægsbevilling på 5.300.000 kr. som finansieres med 1.500.000 kr. af konto 00.22.05 (arealerhvervelseskontoen) i 2020 og en tillægsbevilling på 3.800.000 kr.
- Bevillingen på 5.300.000 kr. frigives
- Fastlæggelse af grundprisen afventer licitationsresultatet, der foreligger den 23. marts 2020 og behandles på Økonomiudvalgsmøde den 25. marts 2020.

Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Der er udarbejdet et byggemodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 17.137 for et nyt boligområde ved Eghøj. Boligområdet ligger umiddelbart syd for det nu fuldt udbyggede Rolstrupparken med adgang fra Limfjordsvej.

Desuden har sagen vedr. byggemodning af Østerbakken i Vils – Etape 3 været behandlet på mødet for udvalget for Teknik og Miljø 20. november 2019. Der er udarbejdet et byggemodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 13.4 for et nyt boligområde i Vils. Byggemodningsprojektet færdiggør det eksisterende boligområde på Østerbakken i Vils mod Doktorvej.

Der skal byggemodnes til 11 nye grunde med adresserne Østerbakken nr. 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 27, 29 og 31.

Sagsbeskrivelse

Byggemodningen Eghøjparken udføres med:

- 5,0 meter bred asfalteret vej
- 2,5 meter bred græsarmeret rabat på boligveje
- 2,5 meter bred græsrabat på stamvej
- 2,5 og 3,0 meter brede stier med forbindelse til Rolstrupparken og kommunevejen Eghøj

- etablering af gadelys langs veje og stier.

Byggegrundene i Eghøjparken vil blive tilsluttet

- Morsø Forsynings kloaksystem
- Morsø Forsynings Vandforsyning
- Thy-Mors Energi Elforsyning
- Thy-Mors Energi Fibernet.

Byggemodningen forventes at kunne realiseres for i alt 4.000.000 mio. kr. inkl. jordkøb. Det forventes, at byggemodningsudgifterne som minimum kan dækkes af de kommende indtægter fra salget af grundene.

Byggemodningen ved Østerbakken i Vils, udføres som den del, der blev udført i 2016-2017 med bl.a.:

- 5,5 meter bred asfalteret vej
- gangareal (betonfliser) i den ene side med en bredde på ca. 2,2 meter inkl. betonvandrende
- etablering af gadebelysning.

Byggegrundene vil blive tilsluttet

- Morsø Spildevands kloaksystem
- Midt-Mors Vandforsyning
- HMN Naturgasforsyning
- Thy-Mors Energi Elforsyning
- Thy-Mors Energi Fibernet.

Der er udført arkæologiske forundersøgelser i området.

For at fremme byggemodningen af de 12 nye grunde ved Eghøjparken og de 11 nye grunde ved Østerbakken i Vils, er anlægsarbejderne udbudt i licitation sideløbende med den politiske behandling af både anlægsbevilling og grundpris, således at anlægsarbejderne kan startes op umiddelbart efter Kommunalbestyrelsesbeslutningen den 31. marts 2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

I budgetterne er indeholdt jordkøb, da denne udgift skal medregnes i kostprisen i forhold fastsættelse af grundpriser, men jordkøb er indeholdt i tidligere bevillinger.

Der anmodes om en bevilling og frigivelse af i alt 5.300.000 kr. som finansieres fra konto 00.22.05 i 2020, hvor der pr. d.d. resterer 1.500.000 kr. Som konsekvens deraf, ansøges om en tillægsbevilling på 3.800.000 kr.

Der forventes et salg af ca. 3 grunde pr. byggemodning, svarende til en indtægt på ca. 1.600.000 kr. i 2020.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

Bilag

- Byggemodning Eghøjparken - Oversigtsplan 773-2020-18587
- Byggemodning Eghøjparken - Tværsnit veje 773-2020-18586
- Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016 773-2016-72030
- Østerbakken - Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016 773-2016-72034
- Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan med adresser 773-2016-72037
- Byggemodning Eghøjparken - Anlægsbudget 773-2020-19751
- Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Anlægsbudget 773-2019-94334

Bilag

Byggemodning Eghøjparken - Oversigtsplan

Byggemodning Eghøjparken - Tværsnit veje

Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016

Østerbakken - Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016

Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan med adresser

Byggemodning Eghøjparken - Anlægsbudget

Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Anlægsbudget

Punkt 37: Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Henrik Jensen blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

37. Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade
Sagsnr.: 773-2018-1688 J.nr.: 08.03.40 Åbent

Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

Henrik Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- At der frigives 2.171.000 kr. til forankring af flydemoler og reetablering af Sundby havn efter stormskade som anlæg
- At der gives en tillægsbevilling til anlægget på 2.171.000 kr. og tillægsbevilling til at de 2.171.000 kr. lånefinansieres på havne.

Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Under højvande den 9. februar 2020, hvor der samtidig var storm, rev dele af flydemolen omkring Sundby havn sig løs fra fortøjringerne og flød ind i havnen blandt både og bådebroerne.

De 42 tons tunge og 20 m lange flydebroer blev let fortøjret mandag den 10. februar 2020 og skaderne besigtiget. Siden er der arbejdet med eksperter og rådgivere for hurtigst muligt at få reetableret ydermolen ved Sundby havn.

Sagsbeskrivelse

Sundby havn er etableret i 2013 med ydermoler lavet som flydemole, bestående af 7 sammenhængende flydebroer, der blev ensidigt fastholdt på stålpæle.

Den 9. februar 2020 rev 3 af flydebroerne sig løs og en fik beskadiget fastgørelsen så meget, at de blev løftet op i løbet af den efterfølgende uge, da der igen blev meldt kraftig kuling.

Der er sat et omfattende arbejde i gang for at sikre, at den resterende havneinvestering i Sundby ikke lider yderligere skade, og havnen kan være klar til den nye sæson.

Siden er der sket følgende:

- De resterende flydebroer er blevet midlertidig bedre forankret
- En flydebro var så beskadiget, at den ikke kunne repareres og derfor ophugget og fjernet
- Der er udført beregninger for en ny forankringsmetode, bestående af betonankre og kæder

- Betonankre har været i udbud og er bestilt.

Arbejdet med genudlægning af de 3 flydebroer og fastgørelse af alle flydebroerne med kæder til betonankre kan være tilendebragt medio april.

Til erstatning for den beskadigede flydebro bestilles der efter frigivelsen en ny flydebro, der kan være på plads inden sommerferien.

Økonomi:

Overslag		
	kr.	Datakvalitet
Bjergning af elementer	200.000,00	Skøn
Sikring af elementer	82.000,00	faktureret
Flytning af elementer	40.000,00	faktureret
Betonreparation	20.000,00	Overslag
Demontering af elementer	15.000,00	Overslag
Ophugning af element	78.000,00	faktureret
Nye sammenkoblinger	186.683,00	tilbud
Projektering	90.000,00	tilbud/faktureret
Isætning af ankre og flydebroer nye kæder og montering	500.000,00	tilbud/overslag
Ankre	198.000,00	tilbud/overslag
Kran	40.000,00	overslag
Nyt element	496.000,00	tilbud
Ankre	35.000,00	tilbud
Kran	40.000,00	overslag
Uforudsete udgifter	150.000,00	skøn
Sum afrundet	2.171.000	

--	--	--

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

De 2.175.000 kr. er anlæg af havne og kan derfor lånefinansieres. Der søges derfor om en tillægsbevilling til anlægget med tilsvarende tillægsbevilling (indtægt) til lånefinansiering og dermed netto 0 kr. i 2020. Renter og afdrag i 2021 og frem regnes ind ved de administrative ændringer til 2021.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger.

Punkt 38: Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

38. Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej
Sagsnr.: 773-2019-13675 J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tilrådt.

Direktionen (9. marts 2020)

Sagen behandles i direktionen den 16. marts 2020.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Behandlingen af lokalplanforslaget blev udsat ved mødet den 19. februar 2020 i Udvalget for Teknik og Miljø. Begrundelsen herfor var manglende oplysninger fra virksomhed, som ønsker at etablere sig indenfor området. Disse oplysninger er fremkommet og er nu indarbejdet i lokalplanforslaget. Udsættelsen af lokalplanforslaget har desuden givet anledning til at forkorte høringsperioden fra 8 uger, som er den normale høringsperiode jævnfør planlovens bestemmelser - til 4 uger.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om fastlæggelse af fremtidige rammer, som giver mulighed for lokalisering af industrivirksomheder og fleksibel udstykning til varierende grundstørrelser. Samtidig er det et ønske at give mulighed for indpasning af virksomheder, hvis aktiviteter kræver etablering af støjvolde.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde ved Præstbrovej og er beliggende vest for Nykøbing i forbindelse med det eksisterende industriområde Erslev og Food Parken. Området har en størrelse på cirka 31 ha og er beliggende ved god infrastruktur og med kort afstand til Hovedvej 11 - Vildsundvej. Mod nord grænser erhvervsområdet op mod Morsø Flyveplads, som ligger i en relativ kort afstand. For at sikre indflyvningen til flyvepladsen er lokalplanområdet pålagt en begrænsning i form af bygningers og øvrige anlægs højde jævnfør højdegrænseplaner ved flyvepladsen.

Indenfor erhvervsområdet gives mulighed for etablering af industrivirksomheder i bred forstand, eksempelvis produktionsvirksomheder og virksomheder, som beskæftiger sig med håndtering af affald, genbrug eller genanvendelse, oplag, transport eller logistik.

Herudover giver lokalplanen mulighed for etablering af tekniske anlæg, eksempelvis regnvands- og klimatilpasningsanlæg. Der gives mulighed for i lokalplanen, at der kan ske etablering af støjvolde, hvis dette fastsættes i

medfør af miljølovgivningen for de enkelte virksomheder. I lokalplanen fastsættes bestemmelser, der giver mulighed for at lave terrænregulering op til 5 meter ud fra et fastlagt niveauplan for den enkelte grund indenfor en del af lokalplanområdet. På den resterende del af lokalplanområdet gives mulighed for terrænregulering op til +/- 1 meter.

Lokalplanen muliggør etablering af støjvolde, når det fremgår af virksomhedernes miljøgodkendelse eller sker som følge af påbud om støjdæmpning. Etablering af støjvolde kræver miljøgodkendelse, idet nyttiggørelse af affald er omfattet af bestemmelser i miljølovgivningen.

Der indgår særlige bestemmelser for en del af lokalplanområdet med maksimal terrænregulering op til 5 meter, som ses af Kortbilag 2. Der er angivet skitse for støjvold og terrænregulering, som ses af Kortbilag 4, hvordan en omfattende terrænregulering og støjvold kan tage sig ud i lokalplanrådets vestlige del.

En konkret virksomhed, som arbejder med forurenede jord og genanvendelse af affald, har anmodet om at få indføjet disse særlige bestemmelser med henvisning til et ønske om et plantet terræn med let hældning i forhold til afvanding på grunden.

Af lokalplanens redegørelse ses visualisering af eksisterende og fremtidige forhold med terrænregulering og støjvold. Ved færdsel ad Præstbrovej vil etablering af terrænregulering og støjvold få en markant betydning. Der vil dog udelukkende være tale om en ren lokal påvirkning, først og fremmest ved færdsel på Præstbrovej, og ud fra denne vurdering kan den ansøgte terrænregulering og støjvold anbefales.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses Lokalplan 18.8.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april til den 7. maj 2020.

Bilag

· Forslag til Lokalplan 18.12 - Erhvervsområde ved Præstbrovej 773-2020-39728

Bilag

Forslag til Lokalplan 18.12 - Erhvervsområde ved Præstbrovej

Punkt 39: Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbing

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

39. Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbing
Sagsnr.: 773-2018-9102 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt. Der informeres om tiltagene på Kommunens hjemmeside.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tiltrådt.

Borgermøde afholdes hvis muligt i forhold til forsamlingspåbud. Økonomiudvalget henviser til mors.dk for yderligere information.

Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Lokalplanens formål er at give mulighed for at omdanne området til centerområde i form af dagligvarebutik, serviceerhverv f.eks. restaurant og cafe, liberale erhverv, boliger samt parkering.

Formålet er samtidig at fastlægge områdets disponering og fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udseende, omfang og placering samt at sikre vejadgang til området. Udviklingen af området supplerer omgivelsernes nuværende karakter og højner samtidig den bymæssige kvalitet ved at fungere som en attraktiv velkomst til byen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 11.450 m² og er beliggende i et trafikalt knudepunkt i den vestlige del af Nykøbings centrum. Ved realisering af lokalplanens byggemuligheder, er det en forudsætning, at eksisterende bebyggelse nedrives og eksisterende vejstruktur ændres. Lokalplanen giver mulighed for, at realiseringen af planen kan ske etapevis.

Ved lokalplanen lukkes Vesterbro for gennemkørsel, og der sker nedlæggelse af rundkørslen ved Gasværksvej, Højbro, Vesterbro, Broen og Vestergade. Ved nedlæggelse af rundkørslen forlægges Broen og Vestergade, og der etableres et lysreguleret kryds.

I lokalplanområdet udlægges mod vest et byggefelt A til detailhandel i form af butik med dagligvarer, serviceerhverv i form af f.eks. cafeer og restauranter samt liberale erhverv. Byggefeltet er placeret tæt på Næssundvej og bebyggelsen skal orienteres parallelt med vejen for at understrege vejforløbet og en bymæssig karakter. Der må i byggefeltet maksimalt opføres etageareal på 1.200 m².

Mod nord udlægges byggefelt B til boligbebyggelse i form af tæt-lav-boliger i op til 2 etager. Der må i byggefeltet maksimalt opføres boligetageareal på 1.000 m². Byggemuligheden indenfor byggefelt B spiller direkte sammen med den

eksisterende karakter langs Gasværksvej.

Mod øst og syd-øst udlægges i forlængelse af hinanden to byggefelter - C og D - til boligbebyggelse i form af etageboliger samt liberale erhverv. Der må maksimalt opføres et samlet boligetageareal på 2.800 m². Bebyggelsen inden for byggefelt C må opføres i op til 3 etager, mens bebyggelsen inden for byggefelt D må opføres i op til 2 etager.

Etageboligerne ud til Broen i byggefelt C er med til at markere det omlagte gaderum, mens etageboligerne i byggefelt D redefinerer hjørnet mellem Jernbanevej og Broen. Placeringen af byggefelterne B, C og D skaber et indre gårdrum for grønne opholdsarealer på vestsiden af etageboligerne og op langs sydsiden af tæt-lav-bebyggelse.

Bebyggelsen i nærområdet er meget sammensat i forhold til funktioner og bygningstypologier, men tegl er det gennemgående materiale, der skaber sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Derfor skal de nye bebyggelser inden for lokalplanområdet overvejende fremstå i tegl i jordfarver - netop for at skabe et arkitektonisk samspil med den omkringliggende bebyggelse.

Stiforbindelser på tværs af området fastholdes og udbygges for at skabe tilknytning til den nære kontekst og byens centrum. Den primære stiforbindelse etableres i nord-sydgående retning langs Vesterbro, der kobler sig til passagen mellem byggefelt B og C og de tilstødende grønne opholdsarealer. Passagen vil med sin placering blive et bindeled mellem den eksisterende by og lokalplanområdet og sikre både fysisk og visuel kontakt på tværs af lokalplanområdet.

Der sikres gennem lokalplanen et passende antal parkeringspladser, der skal fungere som parkeringsareal for de udlagte byggefelter i form af boliger, detailhandel og fungere som offentlige parkeringspladser. Parkeringsarealet er beliggende centralt i lokalplanområdet, og der er sikret adgang/passage fra lokalplanområdet til den øvrige bymidte.

Der er beregnet og vurderet på trafikstøj fra de omkringliggende offentlige veje i forhold til de planlagte boligernes facader og deres opholdsarealer på terræn. Yderligere er der beregnet og vurderet på ekstern virksomhedsstøj fra den forventede drift af en ny dagligvarebutik samt støj fra parkeringsarealer. I lokalplanen angives behovet for støjdæmpende tiltag i form af etablering af støjskærme, facadeisolering ved de planlagte boliger og tiltag ved vinduer, altaner mv.

Lokalplanen ledsages af Kommuneplantillæg 19, som fastlægger en ændring af bymidteafgrænsningen for detailhandel for Nykøbings bymidte, så centerområdets afgrænsning ændres til udelukkende at være på nordsiden af Jernbanevej og til at omfatte hele lokalplanområdet. Samtidig ændres enkelte kommuneplanrammers geografiske afgrænsninger for at skabe en mere hensigtsmæssig bystruktur og fordeling mellem omkringliggende boligområder og centerområdet, som udgør Nykøbings bymidte. Det gælder for rammeområderne 17.C.01, 17.B.02, 17.B.03 og 17.B.22.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagenes mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget. Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses del af Lokalplan 17.74.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 8. april. til den 8. juni 2020.

Bilag

· Forslag til Kommuneplantillæg 19

773-2020-
18686

· Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm - 05.03.2020 - 773-2020-
Til politisk behandling 38949

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 19

Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm - 05.03.2020 - Til politisk behandling

Punkt 40: Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

40. Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål
Sagsnr.: 773-2018-11703 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Forslag til Lokalplan 45.2 Område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 45.2 er udarbejdet på baggrund af et ønske om en mere aktuell anvendelse samt at udnytte de eksisterende værdier i form af den eksisterende bygningsmasse indenfor lokalplanområdet. Den ændrede anvendelse giver mulighed for at tilgodesee et hensyn om udnyttelse af tiloversblevne bygninger, som ellers ville forfalde og som konsekvens heraf føre til en faldende ejendomsværdi.

Den ændrede anvendelse tilgodeser flere formål i forhold til at muliggøre etablering af lettere erhverv og håndværk samt tilgodesee udvikling af turisterhvervet på Mors med mulighed for at øge overnatningskapaciteten til overnattende gæster med kortere og længerevarende ophold.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at give mulighed for anvendelse af eksisterende bygningsmæssige rammer til boliger og erhverv, i form af helårsbeboelse og maskinsnedkeri. Samtidig gives mulighed for udnyttelse af en eksisterende bebyggelse til rekreative formål såsom udlejning af værelser og ferielejligheder. Lokalplanens formål er samtidig at beskytte kystlandskabet og bevare de landskabsværdier og kvaliteter i omgivelserne til Limfjorden, som er helt unikke både for både Mors som for hele Danmark.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 5,2 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 45.1 Rovvig, efterskole. Med vedtagelsen af Lokalplan 45.2 aflyses Lokalplan 45.1 i sin helhed.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 60.LA.07 ”Landzone øvrige anlæg, Rovvig efterskole”, der er udlagt til efterskole og offentlige formål.

Med Lokalplan 45.2 åbnes der mulighed for anvendelse af området til bolig-, erhvervs- og rekreative formål. Lokalplan 45.2 er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg nr. 20 med en ændring af rammeområde 60.LA.07.

I Kommuneplantillæg 20 fastlægges rammeområdet som et blandet bolig- og erhvervsområde, herunder med rekreative formål. Indenfor rammeområdet muliggøres et bebyggelsesomfang på maksimum 4.000 m² etageareal. Bebyggelsens udformning samt friarealets udformning og afgrænsning skal i særlig grad tilpasses landskabet og muliggøre en hensigtsmæssig offentlig adgang til stranden mod nord. Bebyggelse må opføres med en maksimal højde på 8,5 m.

Samtidig ændres den geografiske udstrækning af rammeområdet. Med kommuneplantillæg nr. 20 bliver det fremtidige rammeområde 1,3 hektar mindre og udgør i alt 5,2 hektar.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april til den 7. maj 2020.

Bilag

- | | |
|---|----------------|
| · Forslag til Kommuneplantillæg 20 | 773-2020-19278 |
| · Forslag til Lokalplan 42.2 Område til blandet bolig og erhverv med øvrige rekreative formål | 773-2020-19421 |

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 20

Forslag til Lokalplan 42.2 Område til blandet bolig og erhverv med øvrige rekreative formål

Punkt 41: Egnsteateraftale Limfjordsteatret 2021-2024

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Vedtaget.

Tore Müller blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

41. Egnsteateraftale Limfjordsteatret 2021-2024
Sagsnr.: 773-2020-2717 J.nr.: 20.01.02

Åbent

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Tiltrådt.

Tore Müller deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Tiltrådt.

Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler, at

- Egnsteateraftale 2021-2024 mellem Limfjordsteatret og Morsø Kommune godkendes.

Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Egnsteateraftale 2017-2020 mellem Limfjordsteatret og Morsø Kommune udløber med udgangen af 2020.

En ny aftale gældende for 2021-2024 skal forhåndsgodkendes af begge parter inden 1. april 2020. Aftalen vil herefter blive sendt til Slots- og Kulturstyrelsen til godkendelse og skal derefter godkendes endeligt i efteråret 2020 i forbindelse med budget 2021.

Morsø Kommune får refunderet 37% af det beløb, der indgår i aftalen.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til Egnsteateraftale for den kommende aftaleperiode 2021-2024. Se bilag UDKAST Egnsteateraftale Limfjordsteatret og Morsø Kommune 2021-2024.

Udkast til Egnsteateraftale 2021-2024 skal indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen inden 1. april 2020. Hvis andre kommuner inden nævnte dato henvender sig til Limfjordsteatret med ønske om at indtræde i egnsteateraftalen, tiltræder Morsø Kommune, at disse indskrives i udkast til Egnsteateraftale 2021-2024.

Ovennævnte påvirker hverken betingelserne i egnsteateraftalen, Limfjordsteatrets forpligtigelser over for Morsø Kommune eller den samlede økonomi i Egnsteateraftale 2021-2024, da både kommunale og statslige midler forbliver i kommunen.

Godkendelse af en endelig egnsteateraftale med Limfjordsteatret for perioden 2021-2024 behandles politisk i oktober/november 2020.

Retsgrundlag

Egnsteateraftalen er indgået i henhold til lov om scenekunst (jf. LBK nr. 30 af 14/01/2014) med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre (jf. BEK nr. 1099 af 26/10/2019).

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune får refunderet 37% af det tilskud, der gives.

Bruttotilskud	2021	2022	2023	2024
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Morsø Kommune	4.684.000	4.778.000	4.874.000	4.971.000
Særligt statstilskud (forventeligt-afhænger af Finanslovens vedtagelse)	3.198.497	3.198.497	3.198.497	3.198.497
I alt (forventet)	7.882.497	7.976.497	8.072.497	8.169.497
Kommunal nettoudgift ved refusion på f.eks. 37%	2021	2022	2023	2024
Morsø Kommune	2.950.920	3.010.140	3.070.620	3.131.730

Der kan før endelig indgåelse af aftale i forbindelse med budget 2021 nedjusteres i beløbet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· UDKAST Egnsteateraftale Limfjordsteatret og Morsø Kommune 2021-2024 773-2020-18563

Bilag

UDKAST Egnsteateraftale Limfjordsteatret og Morsø Kommune 2021-2024

Punkt 42: Vederlag for 2019 - Kommunalbestyrelsens medlemmer

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

42. Vederlag for 2019 - Kommunalbestyrelsens medlemmer

Sagsnr.: 773-2020-2588

J.nr.: 81.14.10

Åbent

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Taget til efterretning.

Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning

Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre oplysninger om de vederlag, som kommunalpolitikere og embedsmænd modtager for varetagelse af forskellige hverv.

Sagsbeskrivelse

Oplysningspligten omfatter alle andre hverv end medlemskab af kommunalbestyrelsens udvalg eller underudvalg, der udføres af et kommunalbestyrelsesmedlem efter valg eller forslag fra kommunen. Med udtrykket ”valg eller forslag af kommunen” menes der tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen, udvalg, den kommunale administration mv. har valgt eller foreslået et kommunalbestyrelsesmedlem til et hverv. Det er således ikke en betingelse, at kommunen har en egentlig udpegnings- eller indstillingsret vedrørende det omhandlede hverv, som er bindende for modtageren. Det er tilstrækkeligt, at kommunalbestyrelsesmedlemmet varetager hvervet som følge af, at vedkommende er bragt i forslag af kommunen, f.eks. af kommunens repræsentant for det organ (generalforsamlingen, repræsentantskabet eller lignende), som har til opgave at vælge selskabets eller foreningens bestyrelse.

Sekretariatet har indhentet de ønskede oplysninger fra Kommunalbestyrelsen og Direktionen – se vedhæftede liste over vederlag for 2019.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 16e

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Listen over vederlag for 2019 offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Bilag

· Liste over vederlag for 2019

773-2020-40251

Bilag

Liste over vederlag for 2019

Punkt 43: Lukket: Udbud af grund i Nykøbing

Punkt 44: Lukket: Deklaration og gældsbev

Punkt 45: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 46: Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)
Vedtaget.

Sagsfremstilling

46. Underskriftsark

Sagsnr.: 773-2020-4950

J.nr.: 00.22.00

Åbent

Godkendelse af referatet