

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 18-04-2018

Mødedato Onsdag d. 18. april 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation marts 2018.....	3
Budget 2019 - anlægsønsker.....	6
Evaluering af servicemåaftalen.....	9
Planlægning for en Solcellepark ved Næssundvej i Sindbjerg.....	13
Offentlige veje - vedligeholdelse - Infrastrukturpulje 2018 8,3 mio. kr. (delvis frigivelse).....	15
Vedligehold af tomme grunde efter opkøb og nedrivning.....	18
Enfamiliehus - Refshammervej 36.....	21
Placering af Rotunda i forbindelse med Kulturmødet.....	25
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Hvidbjerg, Actionparken.....	28
Lukket: Kondemnering af en lejlighed i Nykøbing.....	30
Lukket: Strategi for de almene boliger på Mors.....	31
Orienteringssag: Status på energirenoveringsprojekt for gadelys og signalanlæg på Mors 2014 -201	32
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018.....	36
Orientering fra Morsø Forsyning - 2018.....	37

Punkt 70: Ledelsesinformation marts 2018

Ledelsesinformation marts 2018

70. Ledelsesinformation marts 2018

Sagsnr.: 773-2018-675

J.nr.: 00.15.20

Åbent

-

Direktionen (16. april 2018)

Taget til efterretning.

-

Det Sociale Udvalg (17. april 2018)

Taget til efterretning.

Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

-

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. april 2018)

Taget til efterretning.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen på mødet.

Behandling

Direktionen (16. april 2018)

Det Sociale Udvalg (17. april 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Børne- og Kulturudvalget (18. april 2018)

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Sagsresumé

Ledelsesinformationen gennemgås på mødet.

Sagsbeskrivelse

Ledelsesinformationen tilføjes punktet under bilag. Såfremt det ikke kan nås inden deadline for dagsordenen, genudsendes ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I enkelte tilfælde kan den med bringes under armen til udvalgene af direktøren.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- ØKU marts 2018 773-2018-42451
- BEU marts 2018 773-2018-42452
- BKU marts 2018 773-2018-42453
- DSU marts 2018 773-2018-42454
- UTM marts 2018 773-2018-42455

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Taget til efterretning.

Bilag

ØKU marts 2018

BEU marts 2018

BKU marts 2018

DSU marts 2018

UTM marts 2018

Punkt 71: Budget 2019 - anlægsønsker

Budget 2019 - anlægsønsker

71. Budget 2019 - anlægsønsker

Sagsnr.: 773-2018-1066

J.nr.: 00.30.00

Åbent

-

Det Sociale Udvalg (17. april 2018)

Drøftet.

Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

-

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. april 2018)

Drøftet.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Økonomi- & Stabsdirektøren anbefaler, at

- Udvalget drøfter ønsker til anlægsprojekter 2019-2023 på eget udvalgsområde

Behandling

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Børne- og Kulturudvalget (18. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. april 2018)

Det Sociale Udvalg (17. april 2018).

Direktionen (9. april 2018)

Sagsresumé

Første udkast af administrative anlægsønsker til budget 2019 drøftes. Anlægsprogrammet er ikke komplet endnu, da yderligere ønsker vil komme indtil budgetseminaret i september.

Sagsbeskrivelse

I henhold til budgettidsplanen for 2019-2023 budgettet, indsamles ønsker til anlægsprojekter for 2019 til 2023 på nuværende tidspunkt med henblik på behandling og vurdering i Teknik og Miljø i maj.

I juni måned prioriteres, hvilke anlægsprojekter der ønskes fremført til Økonomi- & Indenrigsministeriet med henblik på lånedispensation.

Den endelige anlægsprioritering foretages i forbindelse med budgetseminaret primo september og de efterfølgende behandlinger af budgettet i Kommunalbestyrelsen.

Vedlagt til drøftelse er første udkast af administrative anlægsønsker til budget 2019.

Retsgrundlag

Budgetproceduren for budget 2019-2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

-

Direktionen (9. april 2018)

Drøftet

Bilag

· Anlægsønsker Budget 2019 - samlet pr. 05-04-2018

773-2018-40461

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Taget til efterretning.

Desuden blev følgende anlægsønsker drøftet:

Vejomlægning i Mollerup

Retablering af losseplads i Sindbjerg

Springhal i Nykøbing

Bilag

Anlægsønsker Budget 2019 - samlet pr. 05-04-2018

Punkt 72: Evaluering af servicemåftalen

Evaluering af servicemåftalen

72. Evaluering af servicemåftalen

Sagsnr.: 773-2018-4571

J.nr.: 00.07.00

Åbent

-

Direktionen (9. april 2018)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Evalueringen af servicemåftalen tages til efterretning

Behandling

Direktionen (09. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Kommunalbestyrelsen (2. maj 2018)

Sagsresumé

KL og regeringen indgik december 2015 en aftale om konkrete servicemål for kommunernes sagsbehandlingstider for:

- Miljøgodkendelse af virksomheder: 130 dage for mindre miljøbelastende virksomheder (bilag 2-virksomheder) og 200 dage for store og komplekse virksomheder (bilag 1-virksomheder).
- Miljøgodkendelse af husdyrbrug: For de mindre og mellemstore landbrug fastsættes et servicemål på hhv. 110 og 155 dage. For større landbrug fastsættes et servicemål på 180 dage, mens servicemålet for arealsager fastsættes til 160 dage. Servicemålet på 180 dage udgør et loft for alle typer af husdyrbrug.
- Godkendelse af byggesager: 40 dage for mindre kompliceret byggeri og 50-60 dage for mere kompliceret byggeri.

Rambøll har evalueret servicemåftalen og på baggrund heraf skrevet en rapport med evalueringsresultatet. Evalueringen viser, at virksomhederne generelt er tilfredse med kommunernes sagsbehandlingstid og service.

Samlet set for Morsø Kommune, så overholder vi servicemålene i langt hovedparten af sagerne, hvis ikke særlige forhold gør sig gældende. På byggeområdet er fokus skærpet i forhold til at prioritere sagerne, så servicemålene fremad overholdes endnu bedre.

Sagsbeskrivelse

KL og regeringen indgik med ØA15 og servicemålsaftalen i december 2015 en aftale om fælles servicemål for kommunerne for byggesager, miljø- og husdyrgodkendelser. Aftalen var, at kommunerne skulle reducere sagsbehandlingstiderne for de tre områder med en tredjedel ift. 2012 og overholde de fastsatte servicemål.

Rambøll har evalueret aftalen og beskrevet resultaterne i evalueringsrapport af 8. januar 2018 (vedlagt som bilag). Kommunerne er orienteret om rapporten og hovedkonklusionerne i Borgmesterbrev af 28. februar 2018 (vedlagt som bilag).

Konklusioner samlet for kommunerne

Evalueringen viser, at virksomhederne generelt er tilfredse med kommunernes sagsbehandlingstid og service.

Evalueringsens hovedkonklusioner er:

1. Servicemålsaftalen har bidraget til, at flere kommuner har styrket indsatsen for at nedbringe sagsbehandlingstiden og styrke serviceoplevelsen. Det ledelsesmæssige fokus på opgaven er styrket, og der er arbejdet med at styrke dialogen med ansøgere. Samlet set har aftalen løftet kommunernes indsats.

2. Det kan kun konkluderes for husdyrsagerne, at sagsbehandlingstiden er reduceret i 2016 ift. 2012. Reduktionen er på mere end 40 pct. for §§ 11, 12 og 16 sager. Pga. usikkerhed om opgørelsesmetoder, kan der ikke konkluderes på reduktionen af sagsbehandlingstider på bygge- og miljøområdet.

3. For byggesager overholder kommunerne i gennemsnit servicemålene og i 80 pct. af de enkelte sager. Især følgende tre forhold forlænger sagsbehandlingstiden for byggesager:

- sager, der skal i høring
 - sager der skal sagsbehandles hos ekstern myndighed
 - sager, der kræver krydstjek af, om der er behov for tilladelse efter anden lovgivning, inden den ansøgte sag kan afgøres.
- På byggeområdet er der også en restgruppe af kommuner, der ikke overholder servicemålene. Enkelte er heller ikke kommet i gang med at bruge Byg og Miljø, så der kan måles på indsatsen.

På husdyrområdet overholder kommunerne servicemålene.

På miljøområdet er der afgjort for få sager til, at det kan konkluderes, om kommunerne overholder servicemålene.

4. Virksomhederne skelner ikke mellem myndigheder, når de vurderer deres sagsbehandlingstid. Kommunens interne koordination og samspil med eksterne myndigheder er derfor afgørende for virksomhedernes serviceoplevelse.

Kommende tiltag og opfølgning

Som opfølgning på evalueringen vil der blive igangsat yderligere drøftelser og undersøgelser. KL vil desuden følge udviklingen i sagsbehandlingstiderne tæt, da datamaterialet på miljøområdet er for småt. Til det formål offentliggør KL fremadrettet byg- og miljø sagsbehandlingstiderne hvert halve år i hhv. februar og august måned. I 2020 vil behovet for at justere servicemålene for miljøgodkendelser blive drøftet med Miljø- og Fødevarerministeriet.

Konklusioner for Morsø Kommune

Nedenfor er kort beskrevet de resultater, der specifikt er anvendt for Morsø Kommune i evalueringsrapporten. I forhold til det digitale ansøgningsystem, Byg og Miljø, som evalueringsrapporten bygger på for byggesager og virksomheder, så

oplever Morsø Kommune store udfordringer med systemet, både internt og for ansøgerne/virksomhederne, da brugervenligheden er lav og opgørelsesmetoderne ikke er entydige.

Byggesager

I forhold til byggesager, er der et smalt statistisk grundlag, da ikke alle sagstyper er omfattet af servicemålene. Det betyder, at for de enkelte typer kan 1 eller 2 sager, der ikke overholder servicemålet gøre stort udslag. I en gennemgang af de sager, der ikke lever op til servicemålene, er det konstateret, at det ofte er sager, hvor der er en del intern koordinering, eller sagen skal i nabohøring og behandles på Udvalget for Teknik og Miljø, som alt sammen tæller med i antallet af dage, det tager at behandle en sag. Derudover er det også konstateret, at der er et antal sager, som ikke er kategoriseret rigtigt i Byg og Miljø, hvilket betyder, at de ikke overholder det korrekte servicemål. Endelig er der få sager som burde være behandlet inden for servicemålet, men som ikke er blevet det grundet almindelig prioritering mellem opgaver. For at undgå den situation vil der blive arbejdet på at være mere opmærksom på de sager, der er omfattet af servicemålene i den daglige prioritering.

Virksomheder

For de større virksomheder (såkaldte bilag 1-virksomheder) har Morsø Kommune ifølge Byg og Miljø meddelt 2 miljøgodkendelser i opgørelsesperioden. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er opgjort til 49 dage, men dette afspejler dog ikke det reelle, da den ene sag blot er opgjort til 12 dage i systemet, da der var tale om en fejlopretning. Sagsbehandlingstiden for den anden sag var 86 dage, og dette lever flot op til servicemålet på 200 dage.

Morsø Kommune har i opgørelsesperioden ikke meddelt miljøgodkendelser via Byg og Miljø til de såkaldte bilag 2-virksomheder.

Husdyrbrug

I 2012 blev servicemålene overholdt på 50 % af sagerne for husdyrbrugene (4 ud af 8), mens det i 2016 var overholdt på 100 % (20 sager).

Sagsbehandlingstiden er reduceret mellem 42 % (§ 11-ansøgninger) og 95 % (§ 16-ansøgninger). I snit er sagsbehandlingstiden reduceret enten 67 % eller 75 % afhængigt af, om vi regner afslag med.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Rambøll - Endelig rapport om evaluering af servicemålsaftalen 773-2018-29194
- Borgmesterbrev om opfølgning på servicemålsaftalens evaluering 773-2018-29193

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Taget til efterretning.

Bilag

Rambøll - Endelig rapport om evaluering af servicemålsaftalen

Borgmesterbrev om opfølgning på servicemålsaftalens evaluering

Punkt 73: Planlægning for en Solcellepark ved Næssundvej i Sindbjerg

Planlægning for en Solcellepark ved Næssundvej i Sindbjerg

73. Planlægning for en Solcellepark ved Næssundvej i Sindbjerg

Sagsnr.: 773-2018-2721

J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (9. april 2018)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- et plangrundlag for solcellepark tilvejebringes og kommentarer fra foroffentlighedsfasen indgår og afvejes med ansøgers interesser i planlægningen,
- Udvalget drøfter, hvilke afstandskrav fra naboer og krav til afskærmede beplantning mv., der skal lægges til grund for planudarbejdelsen.

Behandling

Direktionen (09 april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Kommunalbestyrelsen (2. maj 2018)

Sagsresumé

Der er ansøgt om etablering af en solcellepark i Sindbjerg. Hvis det skal realiseres, skal der tilvejebringes et nyt plangrundlag, som bl.a. skal give mulighed for at ændre områdets anvendelse. Der er indkaldt ideer og forslag til den kommende planlægning i den såkaldte foroffentlighedsfase jf. Planlovens § 23c, som løbet over en periode på 3 uger. Et debatoplæg er annonceret på kommunens hjemmeside. Samtidig er der sendt breve til de nærmeste naboer.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på op til 33 MWp ved Næssundvej, Sindbjerg. Arealet udgør cirka 50 hektar, som i dag primært er opdyrket landbrugsjord. Solcelleanlægget vil kunne forsyne omkring 8.150 husstande (3440 kWh pr. husstand) med vedvarende energi, og vil årligt spare miljøet for udledning af ca. 25.000 tons CO₂ (772 g/kWh).

Det påtænkte projektområde ligger i det åbne land, og der er behov for at udarbejde af et kommuneplantillæg, som fastsætter en ændret arealanvendelse og udlægger en ny ramme til tekniske formål. Samtidig skal der udarbejdes en lokalplan, som udlægger området til formålet. I den forbindelse indkaldes borgerne til at komme med idéer og forslag til planlægningsarbejdet i henhold til Lov om Planlægning, § 23c.

Debatoplæg og det udsendte brev til nærmeste naboer ses i bilag.

Samtidig med tilvejebringelse af plangrundlaget i form af kommuneplantillæg og lokalplan skal der ske miljøvurdering af både det konkrete projekt samt planlægningen. Plangrundlaget fremsendes efterfølgende i offentlig høring, hvor borgere kan fremsende kommentarer og bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19. januar 2018), Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK. nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Foroffentlighedsfasen i henhold til planlovens § 23c er igangsat og varer i perioden fra den 23. marts til den 13. april.

Der vil på mødet blive redegjort for de indkomne bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Bilag

- Brev med oplysning om planlægning for Solcellepark 773-2018-35244
- Debatoplæg solceller Næssundvej, Sindbjerg, Morsø kommune 773-2018-32953

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Tiltrådt.

Følgende lægges til grund for den videre planlægning: Minimum 10 meter bred beplantningsbælte omkring anlægget. Der anvendes stedstypiske træer og buske. Der skal være mulighed for lav beplantning i udsigtskiler. De enkelte naboers interesser inddrages i udarbejdelsen af detailforslaget. Ingen krav om afskærmende beplantning omkring interne veje. Krav om offentlig adgang til eksisterende veje. Der afholdes offentligt møde i høringsfasen. Udvalget ser gerne, at naboer får mulighed for at købe andele i anlægget.

Bilag

Brev med oplysning om planlægning for Solcellepark

Debatoplæg solceller Næssundvej, Sindbjerg, Morsø kommune

Punkt 74: Offentlige veje - vedligeholdelse - Infrastrukturpulje 2018 8,3 mio. kr. (delvis frigivelse)

Offentlige veje - vedligeholdelse - Infrastrukturpulje 2018 8,3 mio. kr. (delvis frigivelse)

74. Offentlige veje - vedligeholdelse - Infrastrukturpulje 2018 8,3 mio. kr. (delvis frigivelse)

Sagsnr.: 773-2017-14708

J.nr.: 05.00.00

Åbent

-

Direktionen (9. april 2018)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kr. 5.850.000,- af Infrastrukturpuljen 2018 på i alt kr. 8.300.000,- frigives til renovering af Fasanvej og veje i fuglekvarteret ifm. separatkloakering, udskiftning af belægning i Faarupparken foranlediget af renovering af fjernvarme, samt etablering af kanaliseringsanlæg ved Morsø Gymnasium.

Videre behandling

Direktionen (9. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. maj 2018)

Sagsresumé

-

Direktionen (23. oktober 2017)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Vedtaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Infrastrukturpuljen 2018 på kr. 8.300.000,- disponeres i overensstemmelse med den til sagen hørende investeringsplan.

- Ekstraarbejderne, som følge af licitationsresultatet, godkendes jf. investeringsplanen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningens dispositionsplan er den 25. oktober 2017 vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø med forbehold for evt. ændringer af hensyn til koordineringen med Morsø Forsyning. Frigivelsen af den resterende del af puljen fremlægges først til politisk behandling, når renoveringsbehovet i fuglekvarteret er endeligt fastlagt, og det er sikret, at der ikke er planlagte ledningsarbejder i vejene i Nykøbing og Øster Jølby, hvor der er planlagt slidlagsarbejder.

På tidspunktet for investeringsplanens politiske behandling var de enkelte veje i fuglekvarteret ikke oplyst af Morsø Forsyning, hvorfor der derfor blev afsat et puljebeløb for at kunne imødegå et renoveringsbehov.

Nedenfor er budgettet anført:

- Renovering af Fasanvej = 3.000.000,-
- Renoveringspulje til Fuglekvarteret = 900.000,-
- Belægning i Faarupparken = 1.300.000,-
- Kanaliseringsanlæg ved Morsø Gymnasium = 650.000,-

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Økonomi & Stab har ingen bemærkninger til sagen.

Bilag

- Investeringsplan 13102017

773-2017-109936

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Tilrådt.

Bilag

Investeringsplan 13102017

Punkt 75: Vedligehold af tomme grunde efter opkøb og nedrivning

Vedligehold af tomme grunde efter opkøb og nedrivning

75. Vedligehold af tomme grunde efter opkøb og nedrivning

Sagsnr.: 773-2018-5700

J.nr.: 03.01.00

Åbent

-

Direktionen (16. april 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Vedligeholdelsesplanen for tomme grunde vedtages.

Behandling

Direktionen (16. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø har efterspurgt en plan for hvordan grunde vedligeholdes efter, at ejendomme opkøbes og nedrives.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har gennem de senere år opkøbt mange nedslidte og faldefærdige boliger med henblik på nedrivning. Selskabet Bedre Boliger er tilknyttet som konsulent og forestår en del af det praktiske med opkøb og nedrivning.

Når nedrivningen er færdig afleveres grunden, som det er aftalt med entreprenøren i det enkelte tilfælde, oftest tilsået med græs eller klar til græs (afhængig af årstiden).

Morsø Kommune imødekommer potentielle køberes – oftest naboers – ønsker til den færdige grund. Det kan være, at de fx ønsker at beholde en garagebygning (hvis dennes tilstand taler for det). Nogle grunde kan derfor, efter nedrivning, fortsat være med en garagebygning eller andet aftalt.

Medmindre grunden kan bruges til områdefornyelse forsøges grunden solgt via et salgsudbud som offentliggøres på www.mors.dk ellers forsøges grunden udlejet. Hvis grunden hverken kan bruges til områdefornyelse eller sælges eller udlejes, meldes den tomme grund ind til Staben i Teknik og Miljø, som herefter videregiver oplysninger til kommunens driftsafdeling.

Teknisk Drift holder derefter grunden vedlige. Standarden for vedligeholdelsen er græsslåning 2 gange om året, som er den standard de af kommunens usolgte byggegrunde, som ikke er udlejet eller udlånt til naboer, holdes i. Desuden vedligeholdes eventuelle fortove bl.a. med snerydning og glatførebekæmpelse som øvrige kommunale ejendomme. Hvor grunden har en central placering f.eks. i en landsby kan der være behov for at græsset klippes hyppigere end 2 gange om året.

Morsø Kommune tilstræber, at indgå frivillige aftaler med naboerne, beboerforeninger eller andre interesserede om vedligehold/græsslåning, og det lykkes heldigvis i mange tilfælde.

I de tilfælde, hvor de tomme grunde udlejes udarbejdes der en jordlejeaftale, hvori det fremgår, at lejer står for driften og vedligehold, således disse grunde er udgiftsneutrale for kommunen.

Information til naboer

Både ved opkøb af en nedslidt ejendom og efter færdigmelding af nedrivningsarbejdet, udsendes en informationskrivelse til de omkringboende borgere, således de informeres om sagen, kontaktpersoner mv.. Endvidere fremgår det af skrivelsen, at de kan henvende sig til Morsø Kommune, hvis de har interesse for den ubebyggede grund. Under hele processen appelleres der til, at de omkringboende bedes rette henvendelse til den ansvarlige i Morsø Kommune, hvis ukrudt eller høj græs forekommer..

Når en grund sættes til salg, vil de omkringboende og eventuelle andre interessenter få fremsendt link til udbudsmaterialet.

Retsgrundlag

Intern procedure.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Vedtaget. Udvalget henstiller, at det hurtigst muligt efter nedrivning afklares, hvad der skal ske med grunden.

Punkt 76: Enfamiliehus - Refshammervej 36

Enfamiliehus - Refshammervej 36

76. Enfamiliehus - Refshammervej 36

Sagsnr.: 773-2018-2420

J.nr.: 02.34.00

Åbent

-

Direktionen (16. april 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

- det ansøgte meddeles byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering af det ansøgte.

Behandling

Direktionen (16. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Sagsresumé

Der er søgt tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på Refshammervej 36. Den tidligere bolig er nedrevet. Ejendommen består af en lang smal grund på 759 m². Den øverste del af grunden er næsten vandret, men på den resterende del skråner terrænet ned mod Refshammervej. Ansøger ønsker at udnytte det skrånende terræn til at opføre en villa i ét plan med kælder således, at terrænet udnyttes til placering af kælderen. En del af kælderen fritlægges ud mod det lavere liggende terræn, hvorved det er muligt at udnytte denne del til boligformål.

Ved opførelse af en bolig på skrånende terræn skal kommunen fastlægge et niveau-plan til brug for beregning af byggeriets højder. Niveauplanet skal sikre, at der gives rimelige bebyggelsesmuligheder på ejendomme, hvor terrænet ikke er plant, idet det ellers kan være meget vanskeligt at opføre byggeri på skrånende. I den konkrete sag overskrider en mindre del af det ansøgte byggeri bygningsreglementets bestemmelser om byggeret, hvorfor kommunen skal foretage en helhedsvurdering af det ansøgte for at vurdere om der, trods overskridelsen af byggeretten, kan meddeles byggetilladelse.

Det ansøgte er sendt i høring ved nærmeste nabo, der har fremsendt indsigelse imod det ansøgte, hvorfor sagen forelægges Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsbeskrivelse

Boligen er i alt på 137 m², heraf placeres 36 m² bolig i kælderen. Den resterende del af kælderen er 31 m². Denne del rummer sekundære rum. Bygningsreglementets bestemmelser om byggeret indeholder 4 punkter, der alle skal overholdes, for at en bolig kan opføres inden for byggeretten.

- Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 30 %.

- Boligen skal være placeret mindst 2,5 meter fra skel mod nabo og vej
- Boligen må maksimalt opføres i to etager og den samlede højde må ikke overstige 8,5 meter (vandret højdegrænseplan).
- Boligens højde må ikke overstige 1,4 x afstanden til skel (skrå højdegrænseplan).

Det ansøgte overholder ikke den sidste af ovennævnte punkter, idet en mindre del af taget overskrider det skrå højdegrænseplan jf. vedlagte tegninger, hvor niveauplan og overskridelsen er indtegnet med rød skravering.

Naboen er bekymret for indblik- og skyggegener og manglende lysindfald i sin boligs sydøstlige vindue. Naboen finder også, at bebyggelsen er trukket for langt frem mod Refshammervej, sammenlignet med den øvrige bebyggelse i området jf. vedlagte bemærkninger fra nabo. Naboen har påpeget en unøjagtighed på situationsplanen, idet omrids af naboens ejendom ikke var indtegnet korrekt på den første situationsplan. Vedlagte situationsplan er tilrettet de faktiske forhold ud fra opmåling fra landinspektøren, tidligere byggesager og kommunens opmåling.

Ansøger har oplyst til kommunen, at de har planlagt det ansøgte byggeri ud fra ejendommens grund- og terrænforhold, og at de har forsøgt at overholde de enkelte punkter i byggeretten så vidt muligt. De ønsker at opføre et moderne enfamiliehus med tilhørende garage og overdækning. Grunden er meget lang og smal, og ansøger har valgt at udnytte terrænforholdene ved at udføre boligen med kælder. Grunden indsnævres bagtil mod Refshammer Havevej, hvorved pladsen til parkering mv. ikke er særlig stor. I skel mod naboejendommen planlægges opført hegn i en højde af 1,4 meter samt en 16 m² overdækket terrasse i 2,5 meters højde.

Det vurderes at den ansøgte overskridelse af byggeretten er begrænset. Ejendommen er vanskelig at bebygge pga. den smalle grund og terrænforholdene.

Det ansøgte byggeri opføres med 2,5 meter til skel mod nabo og vej, og i ét plan med fladt tag. Derved mindskes de generelle skyggevirksomheder ind mod naboejendommen. Den del af boligen der opføres med kælder fremstår mod Refshammervej som bolig i to plan. Facaden mod Refshammervej er her 6,5 meter høj. Det er den forreste del af denne tagflade, der overskrider højdegrænseplanen.

Det vurderes ikke, at der vil være væsentlige skyggegener mod naboejendommen. Ejendommene på Refshammervej er alle beliggende tæt mod hinanden, og enkelte er placeret tættere mod skel end 2,5 meter, hvorved der må forventes en større påvirkning fra naboejendomme. Der er forskel på hvor stor en påvirkning de enkelte ejendomme har mod hinanden, det afhænger af ejendommens placering og udformning. Det vurderes at skyggegener vil være størst i vinterhalvåret, og at påvirkningen ikke vil være større end hvis der blev opført en villa i 1½ plan med ordinære gavle, der ifølge bygningsreglementet ikke er omfattet af bestemmelserne om højdegrænseplan (øverste dele af gavltrekanter).

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige indbliksgener fra den østvendte terrasse, idet terrassen er trukket længere frem end naboejendommen. Der kunne monteres matteret glas som værn ind mod naboen, men det vil hinde et naturligt kig gennem den overdækkede balkon mod sydøst fra naboejendommen.

Refshammervej består af mange fine ejendomme. De enkelte ejendomme er opført i forskellige tidsperioder, hvilket afspejles i de enkelte boligers arkitektur og udformning. Et fællestrek er, at terrænforskellen på de enkelte grunde er indarbejdet i bebyggelserne. Boligerne er placeret med forskellig afstand til Refshammervej. Området er ikke lokalplanlagt. Det vurderes ikke, at boligernes beliggenhed er så ensartet i forhold til hinanden, at det kan begrunde et krav om, at det ansøgte skal rykkes længere tilbage på ejendommen.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet BR15 Kap. 2. Bebyggelsesregulerende forhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Andre konsekvenser

Ingen

Høring og kommunikation

Der er foretaget nabohøring af nærmeste nabo. Efterfølgende har der været afholdt møde mellem ansøger, ansøgers arkitekt og nabo. Ansøger har valgt at fastholde sin ansøgning, idet de mener det ansøgte kun har en mindre overskridelse af højdegrænseplanet, set i forhold til øvrigt skelbyggeri i området. En tilbagetrækning af bebyggelsen vil betyde, at der skal foretages en større udgravning for at kælderen kan opføres. Ved det ansøgte byggeri ændres der ikke væsentligt på terræn

Bilag

- Oversigtskort Refshammervej 36 773-2018-38653
- Situationsplan 1:250 - naboejendom tilrettet 773-2018-38650
- Ansøgers anmodning om UTM sag 773-2018-38641
- Refshammervej 36 - Plantegning 773-2018-38652
- Indsigelse fra nabo 773-2018-38640
- Refshammervej Facadetegning - visende niveau- og højdegrænseplan 773-2018-38651
- Bilag - fotos af Refshammervej 36 og naboejendom 773-2018-38654

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Vedtaget.

Bilag

Oversigtskort Refshammervej 36

Situationsplan 1:250 - naboejendom tilrettet

Ansøgers anmodning om UTM sag

Refshammervej 36 - Plantegning

Indsigelse fra nabo

Refshammervej Facadetegning - visende niveau- og højdegrænseplan

Bilag - fotos af Refshammervej 36 og naboejendom

Punkt 77: Placering af Rotunda i forbindelse med Kulturmødet

Placering af Rotunda i forbindelse med Kulturmødet

77. Placering af Rotunda i forbindelse med Kulturmødet

Sagsnr.: 773-2018-4501

J.nr.: 02.00.00

Åbent

-

Direktionen (16. april 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Rotundaen placeres på arealerne ved Jernbanevej 7 syd for den gamle retsbygning som vist i bilag 1.
- Rotundaens vægbeklædning er kun oppe fra maj til oktober.

Behandling

Direktionen (16. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Sagsresumé

Kulturmødet har i efteråret 2017 fået bygningsværket Rotunda fra Kulturbyen Århus. Rotundaen er taget ned i Århus og ligger i dag i containere på Mors.

Rotundaen ønskes anvendt i forbindelse med kulturmødet og til udstillinger, koncerter og lignende i de øvrige sommermåneder.

Sagsbeskrivelse

Kulturmødet har fået Rotundaen, som er en cirkulær pavillon uden tag med en diameter på 24 m og en højde på 5,2 m. Pavillonen er resultatet af en arkitektkonkurrence i forbindelse med Kulturbyåret i Århus i 2017 og Rotundaen har dannet ramme om en lang række offentlige arrangementer og events i Århus.

Den bærende konstruktion er et let træskelet efterspændt med wirer og beklædt med bæredygtige plader lavet af genbrugte mælke- og juicekartoner.

Kulturmødet ønsker Rotundaen opstillet på området syd for den gamle retsbygning lige ved stien og ved Holmen.

Kulturmødet har tænkt på følgende brug af Rotundaen:

- Indgå i Kulturmødets 48 timer efter behov, debat, musik, teater, udstilling af arkitektur mm.

Derudover

- Udstillinger, arrangementer, foredrag.
- Musik, open air koncerter - etablerede og nye bands (åben scene), klassisk, rock, harmonika.
- Teater m.v. – talenter fra Limfjordsteatret, efterskoler, gymnasiet.
- Gymnastikopvisning, politiske møder mm.

Kulturmødet ønsker at opstille Rotundaen i perioden den. 1. maj til 1. oktober og i vinterperioden tage beklædningen af, medens stolperne forbliver.

Der skal efterfølgende søges om byggetilladelse.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

· Placering - bilag 1 773-2018-39508

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Vedtaget. Udvalget foretrækker en placering i forlængelse af Holmen.

Bilag

Placering - bilag 1

Punkt 78: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Hvidbjerg, Actionparken

Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Hvidbjerg, Actionparken

78. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Hvidbjerg, Actionparken

Sagsnr.: 773-2018-4550

J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

Direktionen (9. april 2018)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø orienterer om fremdrift i projekt "Actionparken". Projektet er til intern kontrol og bliver udbudt umiddelbart efter kontrollen er afsluttet.

Behandling

Direktionen (09. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Sagsresumé

Program for områdefornyelse i Hvidbjerg blev vedtaget den 1.9.2016.

Sagsbeskrivelse

Actionparken er et af projekterne i områdefornyelsen af Hvidbjerg. Projektet er også del af Landsbyen de 7 Sognes helhedsplan. Projektet er udviklet i samarbejde med den lokale arbejdsgruppe og projekteret af Morsø Kommune. Projektet består i korte træk af:

- Legeredskaber i øer af faldsand
- 2 beachvolleybaner og 1 strandhåndboldbane
- Nyt og rumdannende terræn af overskudsjorden
- Beplantning der understøtter leg, læring og biodiversitet

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer kapitel 2

Økonomiske konsekvenser

Budgettet er 700.000kr. Midlerne er frigivet.

Andre konsekvenser

Ikke relevant.

Høring og kommunikation

Ikke relevant.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Taget til efterretning.

Punkt 79: Lukket: Kondemnering af en lejlighed i Nykøbing

Punkt 80: Lukket: Strategi for de almene boliger på Mors

Punkt 81: Orienteringssag: Status på energirenoveringsprojekt for gadelys og signalanlæg på Mors 2014 -2017

Orienteringssag: Status på energirenoveringsprojekt for gadelys og signalanlæg på Mors 2014 -2017

81. Orienteringssag: Status på energirenoveringsprojekt for gadelys og signalanlæg på Mors 2014 -2017

Sagsnr.: 773-2013-28192

J.nr.: 05.01.12

Åbent

-

Direktionen (16. april 2018)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (16. april 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Økonomiudvalget (25. april 2018)

Kommunalbestyrelsen (2. maj 2018)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2013, at der sammen med det kommende udbud, af drift og vedligeholdelsesarbejdet på kommunens gadelys og signalanlæg for 2014 - 2017, skulle udbydes en renoveringsplan med det formål at udskifte de ældste dele af anlægget til nyere og mere energirigtige armaturer med LED lyskilder.

Renoveringsplan var fremkommet på baggrund af følgende:

- Kommunen skulle under alle omstændigheder gennemføre et nyt udbud for drift og vedligeholdelsesarbejdet på kommunens gadelys og signalanlæg med virkning fra d. 1. januar 2014.
- EU havde vedtaget det såkaldte "ECO-Design" direktiv, der fra 2015 forbød salg af visse typer lyskilder, som på daværende tidspunkt blev anvendt i kommunens anlæg.
- Sikkerhedsstyrelsen havde vedtaget skærpede krav om sikkerhed i udendørs belysningsanlæg, hvori det anbefales at disse udskiftes til en bedre isolationsklasse (klasse II), for at undgå ulykker ved berøring af spændingsførende master og anlæg.
- Kommunen arbejdede i forvejen med en løbende renoveringsplan, i form af kabellægning af træmaster, i samarbejde med elforsyningen.

Renoveringsplanen omfattede:

- Manglende kabellægning af ca. 10,5 km med træ- og gittermast anlæg med tilhørende ca. 370 mast, hvoraf hovedparten er placeret i Nykøbing by, samt derudover udskiftning af ca. 200 master der var i meget dårlig stand.
- Udskiftning af mindst 1.677 armaturer fra vejbelysning fra udgæt lyskilde og til LED. Der var på daværende tidspunkt 4.496 armaturer i kommunen vejbelysningsanlæg.
- Opgradering af 2 ud af kommunens på daværende tidspunkt værende 5 signalanlæg med LED-lanterner, nye master og udstyr. (Nørrebro/Limfjordsvej og Jernbanevej/Vesterbro)

Det samlede budget for renoveringsplanen lød på 14 mio. kr., som fordeles med 5,5 mio. kr. til kabellægning og master, 8 mio. kr. til udskiftning af armaturer, samt 0,5 mio. kr. til opgradering af signalanlæg.

Renoveringsplanen ville efter de gældende beregningsmodeller give en årlig besparelse på 255.000 kWh, svarende til ca. 430.000 kr. ved en samlet energipris på 1,6837 kWh, når planen var fuldt indfaset. Denne besparelse svarer til en reduktion af kommunens CO₂ udledning på ca. 90 tons ved 359 g CO₂/kWh. Det forventes dog, at der kunne opnås en samlet besparelse på 600.000 kr., med baggrund i erfaringer fra andre kommuner.

Der blev givet en samlet tillægsbevilling på 14 mio. kr., hvoraf de 8,5 mio. kr. skulle lånefinansieres via energilån med 2,150 mio. kr. pr. år, 1 mio. kr. genføres som driftsbesparelse det første år og de resterende 4,5 mio. kr. skulle finansieres med de årlige vedligeholdelsesmidler.

Sagsbeskrivelse

Renoveringsplanen var i udbud som den del af udbuddet for drift og vedligehold af kommunens gadelys og signalanlæg for 2014 til 2017 i efteråret 2013 og der blev i slutningen december 2013 indgået kontrakt med Thy-Mors Energi Service A/S, som vinder af udbuddet.

Renoveringsarbejdet blev jævnt fordelt over de 4 år og arbejdet blev afsluttet ved udgangen af 2017.

I perioden er der kabellagt 10.600 meter kabelanlæg med tilhørende 372 master, fortrinsvis i Nykøbing by. Dette er i fuld overensstemmelse med det planlagte. Derudover er der udskiftet 234 master, som enten var træmaster eller master der ikke længere var anvendelige. Antallet er blevet ca. 15 % højere end planlagt, idet der var flere master end forventet, som ikke var konvertible med de nye LED-armaturer.

Generelt er alle master, som ikke lever op til isolationsklasse II skiftet. Dog findes der forsat 6 stk. træmaster i Ejerslev og Sillerslev, som ikke er skiftet. Dette skyldes, at disse er ombygget i 1999 og dermed lever op til forskrifterne, men disse bør skiftes indenfor en overskuelig årrække.

I forbindelse med den planlagte udskiftning af armaturer, er 2.969 af kommunens nu 4.594 armaturer udskiftet, svarende til 65 %. Den resterende del af kommunens anlæg, er enten fra efter 1994, eller alternativt ombygget i perioden fra 2002 til 2010 og dermed overholder de nuværende regler. I bilag findes en oversigt over de landsbyer, samt området i Nykøbing, hvor der ikke er gennemført renovering.

Den planlagte renovering af signalanlæggene ved Nørrebro/Limfjordsvej og Jernbanevej/Vesterbro er gennemført som planlagt. Desuden er der i perioden også blevet etableret yderligere 2 signalanlæg i Nykøbing by

Med udgangspunkt i 2012, har der til 2017 været en besparelse på ca. 358.000 kWh, svarende til 790.000 kr., ved den nuværende energifregningspris på 2,15 kr./kWh eksklusiv abonnentsomkostninger. Dette svarer til en reduktion på 33 % af det samlede energiforbrug på gadelys og signalanlæg i kommunen. Denne besparelse giver en reduktion i kommunens samlede CO₂-udledning på ca. 128 tons ved 359 CO₂/kWh. Dermed er den realiserede energibesparelse i kWh ca. 41 % højere end forudsat i renoveringsplanen.

Det skal bemærkes, at idet renoveringsplanen først blev afsluttet med udgangen af 2017, vil den fulde energibesparelse først kunne aflæses af forbruget i 2018. Der forventes en samlet energireduktion på ca. 40 % i 2018 målt i kWh ift. 2012.

Retsgrundlag

Ingen Bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til anlægstillægsbevillingen fra 2013, er der brugt 9,5 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. er finansieret via driftsbesparelser i 2014, mens de resterende 8,5 mio. er lånefinansieret via energilån med 2,150 mio. kr. pr. år.

Derudover er der brugt 5,7 mio. kr. via de årlige vedligeholdelsesmidler.

Dette giver en samlet økonomi for realiseringen af renoveringsplanen på 15,2 mio. kr., hvilket er en overskridelse på 1,2 mio. kr., der er finansieret via vedligeholdelsesmidlerne i 2016 og 2017.

Den samlede renoveringsplan har fra 2013 til 2017 givet en realiseret besparelse på 614.000 kr., hvilket ikke er i overensstemmelse med den beregnede besparelse på 790.000 kr., som er beregnet ud fra de sparede kWh. Afvigelsen skyldes en stigende el-afregningspris i perioden.

Det skal også her bemærkes, at den fulde besparelse først kan aflæses i 2018.

I henhold til den oprindelige tillægsbevilling fra december 2013 er den forudsatte besparelse på 600.000 kr. fratrukket i budgettet for 2018 og frem.

Det vurderes på nuværende tidspunkt, at det ikke vil være rentabelt at udskifte den resterende del af gadelysarmaturerne til LED. Der vil dog de kommende år være behov for at fjerne de sidste træmaster, samt løbende at udskifte de armaturer der bliver forældede. Det forventes at dette kan ske via vedligeholdelsesmidlerne for de enkelte år eller i forbindelse med større anlægsprojekter i de enkelte områder.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

· Bilag - Områder hvor gadelys ikke er renoveret under renoveringsplan 2014 - 2017

773-2018-40507

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Områder hvor gadelys ikke er renoveret under renoveringsplan 2014 - 2017

Punkt 82: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

82. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Sagsnr.: 773-2018-292

J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Områdefornyelse Dueholmcenteret

Højbro

Naturbånd på Nordmors

Skiltning til toilet på Klostertorvet

Husstandvindmøller i Erslev

Punkt 83: Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

83. Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Sagsnr.: 773-2018-295

J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering fra Morsø Forsyning

-

Udvalget for Teknik og Miljø (18. april 2018)

Fra forsyningens side er der lagt op til bedre koordinering af bl.a. anlægsprojekter med Morsø Kommune.