

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-12-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 13. december 2023 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 400

**Mødedeltagere** John Christiansen, Poul Roesen, Meiner Nørgaard, Jesper Balle  
Kristensen, Niels Kristian Østergaard, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk

## Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning.....	4
Afslutning af økonomi ved ombygning af demensafsnittet Vejerslev Ældrecenter.....	6
Nedlæggelse af den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter.....	8
Kloge m2 - Projektbeskrivelse.....	10
Samspillet mellem politik og administration.....	12
Byggesag 1 - Færkenstræde 14.....	14
Byggesag 2 - Færkenstræde 14.....	17
Byggesag - Tilbygning til garage.....	19
Revision af plangrundlag for Lødderup By.....	21
Afslag på dispensation fra Lokalplan 4.2 Frøslev til etablering af produktionsvirksomhed.....	23
Overførsel af tillægsmidler til byfornyelse i Nykøbing.....	25
Igangsætning af Erslev landsbyfornyelse.....	27
Green Hub Denmark - Deltagelse i partnergruppe.....	29
Sundhedsberedskabsplan for Morsø Kommune.....	31
Ledelsesinformation - november 2023.....	33
Lukket: Morsø Kommunes køb af ejendom.....	34
Lukket: Drøftelse af deltagelse i jordfordeling - Generelt.....	35
Lukket: Kondemnering af bolig.....	36
Orientering om status på arbejdet med § 17, stk. 4 udvalget for den fremtidige udvikling af Ørodde.....	37
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	39
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	40
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	41

## **Punkt 225: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.

# Punkt 226: Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning

S2014-27371

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Ansøgningen fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023 imødekommes for regnskabsåret 2022/2023.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Domea.dk fremsender som administrator, på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors, en ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023. Ansøgningen har baggrund i, at selskabet har brug for at konsolidere sig i forhold til de fremtidige udgifter med helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegåden, netop i driftstagen af afdeling 3027 Ungdomsboligerne, samt forestående opførelse af ny afdeling med Seniorbofællesskab på Johan Riis Minde grunden.

Dispensation anbefales alene for regnskabsåret 2022/2023. Såfremt der ønskes yderligere dispensation for fremtidige regnskabsår, skal der foreligge aktuelle opdaterede handlingsplaner for hver enkelt afdeling i selskabet.

## Sagsfremstilling

På vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors bestyrelse har Domea.dk som administrator fremsendt ansøgning om fritagelse for dispositionsfondens dækning som følge af lejeledighed og tab ved fraflytning.

Ansøgningen er fremsendt med begrundelser i følgende forhold:

Den disponible del af dispositionsfonden udgør ved seneste regnskabsafslutning den 30. september 2022 kr. 1.161.221 svarende til kr. 4.946 pr. lejemålsenhed. I henhold til lovgivningen skal der foretages indbetalinger til dispositionsfonden indtil denne udgør kr. 5.588 pr. lejemålsenhed. Som det fremgår af vedlagte opgørelse over indbetalingerne til dispositionsfonden de kommende 10 år, er der ikke udsigt til at dispositionsfonden vil vokse i væsentlig grad og slet ikke, hvis den også skal betale tab ved lejeledighed, tab i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje.

Tilsvarende udgør arbejdskapitalen kr. 844.034, hvorfor den samlede formue er meget beskednen i selskabet og i praksis på et niveau, hvor det nærmest er umuligt at hjælpe afdelinger, som kommer i behov for ekstraordinær støtte.

Selskabet lider af store tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger, selv om der naturligvis gøres alt, hvad der er muligt for at leje afdelingernes boliger ud.

Udgifter til dækning af dispositionsfonden:

	Lejereduktion/tab 2021/2022	Lejereduktion/tab 2022/2023	Tab fraflytninger 2021/2022	Tab fraflytninger 2022/2023
Afd. 3017 Sydmorsboligerne	38.722 kr.	52.471 kr.	0 kr.	0 kr.
Afd. 3025 Fuglsøparken	23.505 kr.	82.527 kr.	528.391 kr.	35.361 kr.

Afd. 3026 Emiliegården	955.457 kr.	1.651.249 kr.	419.533 kr.	15.053 kr.
---------------------------	-------------	---------------	-------------	------------

#### Specifikt for afdeling 3026 Emiliegården:

Afdeling 3026 Emiliegården har for regnskabsåret 2022/2023 ekstraordinært brug for Morsø Kommunes dispensation til fritagelse for dispositionsfondsdækning, da afdelingen har brug for en kapitaltilførsel eller en støttesag fra Landsbyggefonden. For at Landsbyggefonden kan tiltræde en kapitaltilførselssag eller indgå i en støttesag til afdelingen, er det vigtigt, at afdelingens økonomi for regnskabsåret 2022/2023 isoleres til afdeling 3026. Dette for at belyse behovet for kapitaltilførslen eller støttesagen i afdelingen overfor Landsbyggefonden. Dispositionsfondens samlede formue har langt fra midlerne til at dække afdelingernes lejetab samt tab ved fraflytninger, og har derfor brug for fritagelsen for dispositionsfondsdækning. Boligselskabet Nykøbing Mors er i dialog med Landsbyggefonden om en helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården og forventer i nærmeste fremtid en afklaring på denne.

Selv om en fritagelse ikke øger den samlede formue i selskabet tilstrækkeligt, så giver det organisationsbestyrelsen bedre mulighed for at regulere pengestrømmen i retning af de afdelinger, der har det største behov for støtte.

Det er administrationens samlede vurdering, at i den nuværende situation som boligselskabet befinder sig, vil det være berettiget at give boligselskabet en dispensation for dispositionsfondsdækningen ved lejeledighed og tab ved fraflytning således, at der gives mulighed for en konsolidering samt fastlæggelse af en samlet helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården. Administrationen ser dog udfordringer i forhold til økonomien i de enkelte afdelinger, hvis en dispensation gives over en længere årrække. Administrationen anbefaler derfor, at der alene gives dispensation for regnskabet for 2022/2023, og såfremt der skal gives dispensation for fremtidige regnskabsår, skal der sammen med dispensationsansøgningen godkendes en handleplan for hver enkelt afdeling.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab.

### **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

BS Nyk. Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning

3000 Dispositionsfonden NYT 10 års prognose 30-9-24

# Punkt 227: Afslutning af økonomi ved ombygning af demensafsnittet Vejerslev Ældrecenter

S2019-5085

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Byggeregnskabet vedr. ombygningen af det tidligere demensafsnit og personalefaciliteter på Vejerslev Ældrecenter godkendes.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

En arbejdsgruppe udarbejdede i 2019/2020 et projektforslag for ombygning af Vejerslev Ældrecenter. Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Udvalget for Teknik og Miljø godkendte i marts 2020 et skitseprojekt samt frigivelse af den tilhørende anlægsbevilling fra budgettet for 2020.

I forbindelse med konkretisering og projektering af projektet blev det klarlagt, at der var forhold i projektet, som bevirkede, at den anslåede byggesum oversteg de tidligere udarbejdede rammer med et større beløb, hvorfor Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Udvalget for Teknik og Miljø i maj 2021 vedtog et ændret projekt. Ombygningen blev afsluttet i 2022, og der fremlægges nu et afsluttet byggeregnskab til godkendelse.

## Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe udarbejdede i 2019/2020 et projektforslag for ombygning af Vejerslev Ældrecenter. Projektet indeholdt forslag til ombygning af 6 ældreboliger til plejeboliger ved ældrecenteret, ombygning af eksisterende 12 demensboliger til 10 plejehjemsboliger samt renovering af eksisterende personalefaciliteter i hovedbygningen. Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Udvalget for Teknik og Miljø godkendte i marts 2020 et skitseprojekt samt frigivelse af den tilhørende anlægsbevilling fra budgettet for 2020.

I forbindelse med konkretisering og projektering af projektet blev det klarlagt, at der var forhold i projektet, som bevirkede, at den anslåede byggesum oversteg de tidligere udarbejdede rammer med et større beløb. Projektet blev derfor ændret til alene at være en ombygning af de 12 eksisterende demensboliger til 10 plejeboliger samt renovering af eksisterende personalefaciliteter i hovedbygningen. Ændringerne blev godkendt af Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Udvalget for Teknik og Miljø i maj 2021. Ved sagens fremlæggelse blev de økonomiske konsekvenser anført således:

Samlet økonomi	Beboerfinansieret	Kommunalt finansieret
Ombygning af beboerdelen i demensafsnit	3.600.000 kr. inkl. moms	400.000 kr. ekskl. moms
Om- og tilbygning til servicearealer i demensafsnit	0 kr.	1.700.000 kr. ekskl. moms
Ombygning af personalefaciliteter i hovedbygningen	0 kr.	300.000 kr. ekskl. moms
Renovering af ældreboliger ved plejecentret	0 kr.	0 kr.
Total	3.600.000 kr. inkl. moms	2.400.000 kr. ekskl. moms

Ombygnings- og renoveringsarbejderne er efterfølgende udført og blev afsluttet ca. 1. april 2022. Det endelige regnskab viser følgende udgifter og fordeling:

Samlet økonomi	Beboerfinansieret	Kommunalt finansieret
Ombygning af beboerdelen i demensafsnit	5.670.365 kr. inkl. moms	625.000 kr. ekskl. moms
Om- og tilbygning til servicearealer i demensafsnit	0 kr.	1.808.505 kr. ekskl. moms
Ombygning af personalefaciliteter i hovedbygningen	0 kr.	311.495 kr. ekskl. moms
Total	5.670.365 kr. inkl. moms	2.745.000 kr. ekskl. moms

Omkostningerne til den kommunalt finansierede del er således 345.000 kr. ekskl. moms højere end oprindeligt budgetteret, mens omkostningerne til den beboerfinansierede del er 2.070.365 inkl. moms højere end oprindeligt budgetteret.

Overskridelsen skyldes for så vidt angår boligdelen skjulte bygningsmæssige fejl under gulve og ved lofter, hvilket har krævet større konstruktive og tekniske tiltag. Endvidere blev der stillet krav om en opdatering af ABA-anlæg for at dette kunne leve op til nyere krav.

For så vidt angår servicedelen er der oprindeligt givet tilsagn om, at Morsø Kommune finansierede 10 procent af ombygningen som et særtilskud til den almene boligafdeling, hvorfor det også her er de skjulte bygningsmæssige fejl, der har givet en overskridelse.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat 2.400.000 kr. til finansiering af den kommunale del af ombygningen - heraf fradrages 114.000 kr. til kommunal projektledelse. Anlægsbevillingen er derfor på 2.286.000 kr. Overskridelsen på i alt 459.000 kr. finansieres via anlægsprojektet kaldet "Restmidler for Johan Riis Minde", hvor den oprindelige finansiering af ombygningen også kom fra.

Den beboerfinansierede andel overføres til den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter, hvor det finansieres via låneoptag i afdelingen.

Dette indarbejdes herefter i driftsbudgettet for 2024.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning på Direktionen 27-11-2023

Drøftet.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023

Tiltrådt.

# Punkt 228: Nedlæggelse af den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter

S2022-24030

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at:

- De 8 ældreboliger beliggende Smedebjergevej 49 overføres til den almene boligafdeling "Ældreboliger på landet"
- Den resterende del af den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter med 26 ældreboliger beliggende Smedebjergevej 51 nedlægges pr. 1. januar 2024
- Afslutning af økonomien for den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter afventer, at den fremtidige anvendelse af Smedebjergevej 51 er fastlagt, og bygningerne er solgt.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Som en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning om lukning af Vejerslev Ældrecenter som plejecenter, har der været gennemført en proces med henblik på at undersøge mulighederne for en kommende anvendelse af bygningerne på Smedebjergevej 51.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 10. oktober 2023 at arbejde videre med konkretisering af planerne for et feriecenter for handicappede og pårørende i enten en foreningsdrevet eller organisationsdrevet model.

Som en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning er det forudsætningen, at bygningerne ikke længere vil kunne anvendes indenfor almenboliglovens bestemmelser, og det er derfor administrationens anbefaling, at den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter nedlægges pr. 1. januar 2024.

De under afdelingen værende 8 ældreboliger, beliggende Smedebjergevej 49, kan overføres til den almene boligafdeling "Ældreboliger på landet", hvorefter disse vil blive udlejet med samme anvendelse som de resterende boliger i denne boligafdeling.

## Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2023 blev det besluttet at lukke Vejerslev Ældrecenter som plejecenter og lukke ned med udgangen af 2022.

Kommunalbestyrelsen besluttede efterfølgende at sætte en proces i gang med henblik på at undersøge mulighederne for en kommende anvendelse af bygningerne på Smedebjergevej 51. Denne proces mandede ud i, at Kommunalbestyrelsen på mødet den 10. oktober 2023 vedtog, at der skulle arbejdes videre med konkretisering af planerne for et feriecenter for handicappede og pårørende i enten en foreningsdrevet eller organisationsdrevet model. Det blev endvidere besluttet, at administrationen igangsætter en proces i forhold til at få klarlagt de økonomiske konsekvenser ved eventuel lukning af den almene afdeling Vejerslev Ældrecenter.

Som en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning, er det forudsætningen, at bygningerne ikke længere vil kunne anvendes inden for almenboliglovens bestemmelser, og det er derfor forvaltningens anbefaling, at den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter nedlægges pr. 1. januar 2024.

Administrationen foreslår desuden, at de 8 fritliggende ældreboliger overføres til den almene boligafdeling "Ældreboliger på landet", idet disse boliger i dag er udlejet med samme anvendelse som de resterende boliger i denne boligafdeling således, at det alene er bygningerne indeholdende det tidligere plejecenter, som indgår i nedlæggelsen. Der forventes ikke at være nævneværdig tomgangsleje i disse 8 boliger fremadrettet.

Ved beslutning om nedlæggelse af en almen boligafdeling vil der blive igangsat en proces med et endeligt afslutningsregnskab over de økonomiske konsekvenser ved lukningen af boligafdelingen. Som en del af dette regnskab skal indgå indtægten ved et kommende salg af bygningerne. Afslutningsregnskabet for den almene boligafdeling og det tilhørende salg af bygningerne skal endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen, før afdelingen endeligt er afviklet. Såfremt afslutningsregnskabet viser et negativt resultat, er Morsø Kommune forpligtet til at indestå for denne omkostning.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt den almene boligafdeling nedlægges, vil Morsø Kommunes forpligtelse til at betale tomgangsleje ophøre pr. 1. januar 2024. Dette vil ikke give en budgetmæssig besparelse men være en imødegåelse af de senere års ekstraordinære omkostninger til tomgangsleje.

Såfremt den almene boligafdeling nedlægges, vil Morsø Kommune være forpligtet til at drifte bygningerne i perioden frem til et salg. Denne omkostning forventes at kunne afholdes indenfor det budget, som er afsat til drift af de tidligere servicearealer på Vejerslev Ældrecenter, idet der kun er tale om tomgangsdrift.

De endelige økonomiske konsekvenser for den almene boligafdeling Vejerslev Ældrecenter kan først opgøres, når den fremtidige anvendelse af Smedebjergervej 51 er fastlagt og bygningerne er solgt.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

# Punkt 229: Kloge m2 - Projektbeskrivelse

S2023-11935

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Projektbeskrivelsen for Kloge m2 godkendes og projektet igangsættes.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Med baggrund i at skabe udviklings- og handleplaner for alle bygninger og dermed skabe et bedre grundlag for fremtidige investeringer og samtidig også give et bedre og mere ensartet administrationsgrundlag, fremlægges hermed en projektbeskrivelse for projektet Kloge m2 til godkendelse.

Som en del af budgetaftalen for 2024 blev det besluttet at igangsætte projektet med en rammebesparelse på 100.000 kr., som vil blive udmøntet i forbindelse med projekts gennemførelse.

## Sagsfremstilling

Ud fra et ønske om at udvikle, optimere og fremtidssikre den kommunale bygningsmasse til de fremtidige behov, har Kommunale Ejendomme med baggrund i erfaringer fra andre kommuner udviklet projektet "Kloge m2". Projektet er et samlet projekt for hele bygningsmassen og har til formål at skabe udviklings- og handleplaner for alle bygninger og dermed skabe et bedre grundlag for fremtidige investeringer og samtidig også give et bedre og mere ensartet administrationsgrundlag.

Den samlede projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Projektet vil have følgende målsætninger:

- at sætte en overordnet retning for udviklingen af den kommunale bygningsmasse
- at udarbejde et værktøj, som kan anvendes på alle niveauer ved fremtidige bygningsmæssige investeringer
- at sikre grundlaget for en effektiv bygningsdrift samt et bedre overblik over den fremtidige bygningsvedligeholdelse
- at der foreligger samlede helhedsplaner for hele bygningsmassen med konkrete tiltag og handlinger
- at sikre ensartede fælles retningslinjer for arealbehov og arealanvendelse
- at sikre en driftsmæssig besparelse på bygningsdriften på minimum 5% i 2030 sammenlignet med 2022
- at sikre en reduktion af energiforbruget i bygningsmassen på minimum 5% i 2030 sammenlignet med 2022
- at der gennem optimal arealudnyttelse skabes mulighed for en reduktion af den samlede bygningsmasse på 5% i 2030 sammenlignet med 2022. Dette svarer til 6000 m2. For denne målsætning opstilles følgende delmål:
  - 2023-2025 reduceres med 1000 m2
  - 2026 reduceres med 1000 m2
  - 2027 reduceres med 1000 m2
  - 2028 reduceres med 1000 m2
  - 2029 reduceres med 1000 m2
  - 2030 reduceres med 1000 m2
- at sikre at de vedtagne tidsplaner overholdes.

Projektet er et tværfagligt projekt med inddragelse på tværs af hele organisationen og vil være forankret i Direktionen. Kommunale Ejendomme vil forestå koordineringen og projektledelsen for hele projektet.

For at sikre hensyntagen til de enkelte fagligheder opdeles bygningsmassen i både anvendelseskategorier og igen i delprojekter med tilhørende styregrupper og projektgrupper.

Tidsplanen for projektet er, at det igangsættes umiddelbart efter godkendelsen af nærværende projektbeskrivelse, og at der foreligger godkendte handleplaner for hele bygningsmassen ved udgangen af 2027.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

For projektets gennemførelse vil der være omkostninger til eksterne konsulenter til udarbejdelse af handleplaner. Prisen for en handleplan forventes at være 350.000 - 400.000 kr. pr. område. Omkostningerne vurderes som en fremtidig effektivisering af ejendomsdriften, og dermed skal planerne finansieres fra ejendomsdriften for de implicerede ejendomme.

Som en del af budgetaftalen for 2024 blev der vedtaget en rammebesparelse på 100.000 kr. Denne vil blive udmøntet i forbindelse med gennemførelsen af de første handleplaner. Fremtidige besparelspotentialer vil blive fremlagt i forbindelse med handleplanernes godkendelse samt ved udmøntning af eventuelle delprojekter.

Som en del af projektet implementeres et nyt FM-system, som vil have en årlig omkostning på 170.000 kr. Dette finansieres ligeledes som en effektivisering i ejendomsdriften.

Herudover er der i forbindelse med budgetaftalen for 2024 vedtaget en besparelse på 150.000 kr. pr. år vedrørende ensretning af driften af Foreningshuse. Denne besparelse udmøntes i forbindelse med godkendelse af den beskrevne Foreningshusstrategi.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Kloge m2 Projektbeskrivelse - nov23

# Punkt 230: Samspillet mellem politik og administration

S2023-412

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalgene drøfter samspillet mellem politik og administration ud fra de nævnte spørgsmål.

## Behandling

Direktionen (20. november 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. december 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Direktionen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

For kontinuerligt at sikre bedst muligt arbejde med samspillet mellem politik og administration er det besluttet, at udvalgene to gange årligt har en drøftelsessag herom på udvalgmøderne.

## Sagsfremstilling

Det gode samspil mellem kommunalbestyrelsen og administrationen er altid et fokusområde i Morsø Kommune, og det er et fast mål, at de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg er til stede.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 24. januar 2023 en fast struktur omkring dialogen for at sikrer ensrettet behandling i alle udvalg. Hvert år i juni og december har de tre fagudvalg og Økonomiudvalget en dialog om nedenstående spørgsmål:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de beslutninger, som udvalget har truffet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret forhold i det administrative arbejde, der med fordel kunne ændres for at lette det efterfølgende politiske arbejde?

Når sagen har været til politisk behandling vil dialogen blive behandlet på det efterfølgende direktionsmøde.

Strukturen og spørgsmålene evalueres i Økonomiudvalget efter det første år (januar 2024).

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 20-11-2023

Drøftet.

## Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-12-2023

Drøftet.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Drøftet.

# Punkt 231: Byggesag 1 - Færkenstræde 14

S2022-25634

## Indstilling

Direktionen for Teknik og Miljø, anbefaler, at

- Det ansøgte retlig lovliggørelses på betingelse af, at der ikke må ske yderligere inddragelse af udhusbebyggelse til boligformål.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

Ejeren søger om retlig lovliggørelse af ombygning af udhus, udnyttelse af tagetage til beboelse og opførelse af bryggers. Ansøgningen har sin baggrund i en klage fra naboen over højdene på og brugen af udhuset og en gennemgang af arkivoplysning sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Det viser sig, at daværende ejer i årene mellem 1995 og 2002 har udvidet boligen med en mindre tilbygning, der rummer bryggers og entre. Daværende ejer har også inddraget hele tagetagens areal til beboelse. I følge nuværende ejer er baderummet i udhuset også indrettet før dennes køb af ejendommen i 2018.

Nuværende ejer har fået udhusets højde uden at søge om tilladelse forud for påbegyndelse af byggearbejdet i 2018.

Ejerne af tilstødende ejendomme er blevet hørt. Naboen - som klagede over udhusets højde og brug i første omgang - er kommet med bemærkninger mod det ansøgte.

Administrationen anbefaler, at forholdene retlig lovliggøres ud fra en afvejning af de forvaltningsretlige principper og en helhedsvurdering. Administrationen går opmærksom på, at ejeren også har søgt om tilladelse til opførelse af kvist og altan på ejendommen under andet sagsnummer. Sagen er ligeledes indstillet til godkendelse for Udvalget.

## Sagsfremstilling

Færkenstræde 14 udgår sammen med Markedsgade nr. 5, 7, 11 og 13 en mindre rækkehusbebyggelse mellem Færkenstræde og Markedsgade. De fem ejendomme er sammenlignelige i deres grundstørrelser (75-116 m<sup>2</sup>), etageantal (1-1½ etage) og etageareal (67-99 m<sup>2</sup>). Byområdet er kendetegnet ved overvejende ældre tållav boligbebyggelse.

### Fakta:

Færkenstræde 14 har en grund på 85 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen består af bolig og udhus. Boligen har et registreret areal på 41 m<sup>2</sup>, heraf 6 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage. Udhuset er på 14 m<sup>2</sup>, jf. BBR.

Ejeren har søgt om lovliggørelse af et 7 m<sup>2</sup> stort baderum, som er etableret i udhuset, en tilbygning på knap 5 m<sup>2</sup> med bryggers/entre, der forbinder baderummet med boligen samt lovliggørelse af en fuld udnyttelse af tagetagen på knap 21 m<sup>2</sup> eksklusiv kvist.

I følge indsendte tegninger udgår boligens samlede areal 75 m<sup>2</sup>, mens det resterende udhusareal udgår knap 11 m<sup>2</sup>. I forhold til grundens størrelse giver det en bebyggelsesprocent på 88,2 pct. Til sammenligning er bebyggelsesprocenten på Markedsgade 5 og 7 henholdsvis 100 pct. og 89 pct.

Udhuset og tilbygningen har en samlet længde på 10,3 m gåldende for bygningssiden, som ligger i skel mod Markedsgade 11. Højden på bebyggelsen er opmålt til 2,5 m ved tilbygningen og stigende til 3,05 m ved udhusets hjørne mod Færkenstræde.

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan, men ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 17.B.02, der giver ramme for kommunen til at udarbejde lokalplaner, hvor bebyggelsesprocent er fastsat til 30 pct. for området som helhed, maksimal etageantal på 2 etager og en maksimal højde på 10 m.

### Høring:

Naboen finder, at murens højde i praksis medfører at hun "ikke længere får noget sol ind på min grund eller i min udestue, samt stue". Hun bemærker, at bebyggelsesprocenten bliver det dobbelte af, hvad der normalt er tilladt (45 pct. efter BR18, Red.). Af samme grund bør man tage hensyn til hende som nabo og ikke tillade byggeri, der giver yderligere gener. Hun bemærker også, at der sker indsivning af kloakvand til hendes ejendom fra byggeriet.

Ejeren har kommenteret bemærkningerne med, at forhøjelsen af udhusets bygningshøjde skete, efter aftale med naboen, for at afhjælpe et problem med tagvand fra nabovens udestue. Ejeren mener ikke, at højden forringer lysforholdene på nabovens grund, da solindfaldet er begrænset af "nogle store træer (se billeder 1381, 1382) og en stjerne ejendom (se billede 1383)". Ejeren finder ikke, at en høj bebyggelsesprocent i sig selv kan være en gene for naboen og peger på, at bebyggelsesprocenten på hendes ejendom også er høj.

#### Regelgrundlag:

Det ansatte skal vurderes ud fra en afvejning af de forvaltningsretlige principper og en helhedsvurdering efter de generelle kriterier i bygningsreglementet 2018 § 188, som udtrykker de lovlige hensyn kommunen må inddrage i sin vurdering.

De forvaltningsretlige principper omfatter blandt andet lighedsgrundsatning, om ejeren var i god tro, proportionalitet, nabohensyn, grovheden i forsømmelsen og hensynet til retshåndhævelse.

I helhedsvurderingen indgår en række kriterier, herunder om byggeriet svarer til, hvad der er sædvanligt i området, lysforholdene for nabobebyggelse og dets opholdsarealer, om der er tilstrækkeligt med opholdsareal på grunden og indblik. Hensyn som gene ved indsivning af kloakvand indgår ikke i helhedsvurderingen.

#### Anbefaling:

Det er administrations vurdering, at der sandsynligvis ville have været meddelt tilladelse til byggeriet, hvis der havde været ansat forud for, at det blev opført.

Der lægges til grund, at kommunen i andre sager har meddelt tilladelse til sammenlignelige forhold. Der kan konkret peges på en byggesag på Grønnegade 34 samt en sag på naboejendommen Markedsgade 11, hvor naboen opnåede dispensation til at opføre en udestue i skellet til Fårkenstræde 14 med en højde på 2,42 - 2,6 m i 1996. Kommunen har ikke en restriktiv praksis i forhold til at håndhæve begrænsningerne i byggeretten, når et byggeri eller anvendelse ikke medfører en væsentlig gene for naboerne eller ændre et områdes karakter direkte eller gennem præcedensvirkning.

I den konkrete sag medfører byggeriet ikke større gener for naboerne end, hvad administrationen finder er tilladeligt. En retlig lovliggørelse vil ikke ændre områdets karakter i nogen væsentlig grad, da området generelt er præget af tæt boligbebyggelse med sidehuse.

Naboen på Markedsgade 11 har gjort indsigelse mod det ansatte. Det er administrationens vurdering, at den højde bygningshøjde ikke i væsentlig grad nedsætter anvendeligheden af nabovens udestue eller kvaliteten af nabovens opholdsarealer af nedenstående grunde:

Udhuset er lovligt etableret. Det er sæledes udhusets højde bygningshøjde og tilbygningens tilblivelse, der rummer et ulovligt forhold. Tilbygningen har ingen eller kun beskednen betydning for lysforholdene i nabovens udestue på Markedsgade 11, da tilbygningen er placeret op ad udestuen, som blev tilladt med betingelse om, at væggen i naboskel skulle udføres som en brandvæg uden vinduer eller døre.

Udhusets højde på op til 55 cm vil påvirke lysforholdene for nabovens udestue, da udestuen ligger nord for udhuset, men i vurderingen af om forringelsen er udover hvad der er tilladeligt, bør det tages i betragtning, at udestuen er udført med store glaspartier mod egen have og med plasttag, der tillader at sollys i noget omfang trænger gennem taget. Opholdsarealerne på Markedsgade 11 er placeret mod skel til anden ejendom. Udhusets højde bygningshøjde vil ikke give væsentlige forringelser af lysforholdene på opholdsarealet. Der er vedlagt luftfoto, der belyser de aktuelle lysforhold om forret. Det er tydeligt, at udhuset ikke danner skygge på nabovens udlagte opholdszone. Administrationen har ikke bedt om skyggediagrammer, da skyggedannelser fra udhuset opstår når solen står i syd midt på dagen. I dette tidsrum vil solen stå på himlen det meste af ret.

Anvendelsen af udhuset som baderum og udnyttelsen af tagetagen til beboelse skæmmes ikke at medføre en gene for naboerne. Området er udlagt til boligformål, og udnyttelsen sker indenfor den eksisterende bygningsprofil. Bebyggelsesprocenten er sammenlignelig med naboejendommenes bebyggelsesgrad og udearealerne skæmmes tilstrækkelige i forhold til benyttelsen. I forhold til sidstnævnte har ejeren tilkendegivet overfor administration, at udearealerne vil få et æstetisk løft, hvis der opnås retlig lovliggørelse.

Administration kan samlet set anbefale retlig lovliggørelse af forholdene, men foreslår, at det sker med betingelse om, at der ikke må ske yderligere inddragelse af udhusareal til boligformål, da der skal være et udenomsrum til opbevaring af brugsting på ejendommen fremover.

## **Retsgrundlag**

Bygningsreglementet § 187-188 og § 195.

Å

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Der er gennemført partshøring efter forvaltningslovens almindelige regler.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø, 13-12-2023**

Vedtaget.

## **Bilag**

Hoveddokument for ansøgningen (3) 15-12-2022 12:01

Partshøring

Tegningsbilag

Indsigelse

Ejers bemærkninger i forbindelse med partshøring.docx (6) 12-10-2023 13:49

Billede 1391.jpg (6) 12-10-2023 13:49

Billede 1392.jpg (6) 12-10-2023 13:49

Luftfoto 2022 forår

Oplysning om udearealer fra ejer

# Punkt 232: Byggesag 2 - Færkenstræde 14

S2022-25887

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

I forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af fuld udnyttelse af boligens tagetage, har ejeren søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende kvist mod gårdsiden og etablere altan foran selvsamme kvist.

Kvisten repræsenterer ikke et lovligt etableret forhold. Administrationen har virket for at få reduceret kvisten og altanens omfang i forhold til det første projektforslag. Det har ejeren indvilliget i. På den baggrund vurderer administrationen, at kvisten og altanen kan behandles som nye forhold på ejendommen.

Det ansøgte har været i høring hos berørte naboer af 2 omgange, hvoraf naboen på Markedsgade 11 er kommet med indsigelse mod det ansøgte.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til det ansøgte ud fra en betragtning af, hvad der er sædvanligt i området, graden af indvirkning på omgivelserne og hensyn til tilvejebringelse af opholdsareal på ejendommen.

## Sagsfremstilling

Færkenstræde 14 udgør sammen med Markedsgade nr. 5, 7, 11 og 13 en mindre rækkehusbebyggelse mellem Færkenstræde og Markedsgade. De fem ejendomme er sammenlignelige i deres grundstørrelser (75-116 m<sup>2</sup>), etageantal (1-1½ etage) og etageareal (67-99 m<sup>2</sup>). Byområdet er kendetegnet ved overvejende ældre tæt-lav boligbebyggelse.

### Fakta:

Færkenstræde 14 har en grundstørrelse på 85 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen består af bolig og udhus. Boligen har et registreret areal på 41 m<sup>2</sup>, heraf 6 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage. Udhuset er på 14 m<sup>2</sup>, jf. BBR.

Ejeren har søgt om retlig lovliggørelse af andre forhold på ejendommen. Hvis disse forhold bliver retlig lovliggjort, kan etagearealet/boligarealet inklusiv kvist beregnes til 75 m<sup>2</sup>, heraf en udnyttet tagetage på 25 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten bliver 88,2 pct.

Kvisten er 2,5 m i bredden og vil udvide etagearealet med 4,5 m<sup>2</sup>. Altanen har tilsvarende bredde og en dybde på 1,3 m. Der henvises til vedlagte snittegning. Begge dele er placeret 1,25 m fra skel til nabo på Markedsgade 7 og 1,28 m fra skel til Markedsgade 11.

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan, men ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 17.B.02, der giver ramme for kommunen til at udarbejde lokalplaner, hvor bebyggelsesprocent er fastsat til 30 pct. for området som helhed. Bygningernes maksimal etageantal er fastsat til 2 etager og maksimal højden til 10 m.

### Høring:

Naboen på Markedsgade 11 finder, at altanen vil give væsentlige indbliksgener i hendes have og udestue, *"da man fra terrassen har fuld udsigt over undertegnets have, samt indbliksmuligheder i min udestue. Ved evt. opførelse af terrassen har undertegnet ikke længere nogen mulighed for privatliv i egen have, hvilket undertegnet selvfølgelig ikke er tilfreds med og ønsker derfor at lave indsigelse imod opførelsen af tagterrasse samt kvist."*

Ejeren skriver, at udestuens tag på Markedsgade 11 er matteret og *"ville ikke kunne kigges igennem om man var direkte ovenover taget"*. Han peger på, at der tidligere har været en større kvist og altan på ejendommen, som ikke gav anledning til klage fra naboen.

### Regelgrundlag:

Det ansøgte skal vurderes efter de generelle kriterier i bygningsreglementet 2018 § 188 og § 195, som udtrykker de lovlige hensyn kommunen må inddrage i sin vurdering. I helhedsvurderingen indgår blandt andet hensynet til om byggeriet svarer til, hvad der er sædvanligt i området, betydningen for lysforholdene for nabobebyggelser og deres opholdsarealer, om der er tilstrækkeligt med opholdsareal på egen grund og indbliksgene.

#### Anbefaling:

Rækkehusbebyggelsen mellem Markedsgade og Færkenstræde er et sted, hvor man bor tæt. Som nabo må man tåle mere end hvad man må i et parcelhus-område.

Det er administrationens anbefaling, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, da kvisten ikke medfører en væsentlig forøgelse af ejendommens bebyggelsesprocent. Bebyggelsesprocenten på ejendommen svarer til, hvad der er sædvanligt i området. Flere boliger i området er udført med tagkviste, da disse øger brugbarheden af tagrummene i de i forvejen små boliger i kvarteret. Kvistens størrelse svarer til, hvad der kan anses for sædvanligt i området og ligger indenfor kommuneplanens rammebestemmelser.

Kvisten og altanen medfører ikke væsentlige forringelser af lysforholdene for eller indblik til nabobebyggelserne, da boligerne ligger i forlængelse af hinanden. Kvisten har ikke noget fremspring i forhold til boligens ydermur og altanen har kun et mindre fremspring på 1,3 m. Skyggedannelser fra kvisten og altanen vil fortrinsvis falde på egen tagflade og grund. Administrationen finder det tilstrækkeligt dokumenteret ved vedlagte fotos, at der ikke vil forekomme væsentlig indbliksgene fra hverken kvisten eller altanen til udestuen, boligen eller opholdsarealet på Markedsgade 11, som er anlagt nær skel mod anden ejendom.

Altanen vil tilvejebringe et særligt egnet opholdsareal for ejendommens bruger, som supplement til opholdsarealerne i gården.

### **Retsgrundlag**

Bygningsreglementet 2018 §§ 187-188 samt § 192.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Der er foretaget partshøring efter forvaltningslovens almindelige regler.

### **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Hoveddokument for ansøgningen (3) 09-08-2023 08:42

Partshøring

Tegningsbilag (NY)

Indsigelse til s2022-25887

Ejers bemærkninger i forbindelse med partshøring.docx (4) 12-10-2023 13:46

Billede 1391.jpg (4) 12-10-2023 13:46

Billede 1392.jpg (4) 12-10-2023 13:46

Luftfoto 2022 forår

# Punkt 233: Byggesag - Tilbygning til garage

S2023-8343

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

Ejeren af Blåmunkevej 10 har søgt om byggetilladelse til opførelse af et skur og en overdækket terrasse på i alt 32,5 m<sup>2</sup> i forlængelse af eksisterende garage.

## Sagsfremstilling

Ejeren af blåmunkevej 10 ønsker at opføre et skur og en overdækket terrasse i forlængelse af den eksisterende garage. Det samlede areal for skuret og terrassen er 32,5 m<sup>2</sup>. En tilladelse til det ansøgte vil medføre en overskridelse af Bygningsreglementet (BR18), § 181, stk. 1, nr. 3, som fastsætter, at de sider, der vender mod skel mod nabo og sti, ikke må udgøre en større samlet længde end 12,0 m.

Hvis der opføres en sekundær bebyggelse nærmere skel mod nabo og sti end 2,5 m, skal bygningen opfylde en række betingelser, jf. BR18, § 181, stk. 1. Ejeren har allerede en lovlig garage på 30 m<sup>2</sup>, opført samtidigt med boligen, som er placeret nærmere end 2,5 m mod naboskel med en sidelængde på 7,97 m. Hvis tilladelse gives til det ansøgte vil den samlede længde i skel nå 14,89 m, hvilket overskrider det tilladte med 2,89 m. Administrationen har undersøgt tilsvarende ejendomme i samme område og kan konstatere, at der maksimalt er givet tilladelse til en samlet længde i skel på 17,1 m.

Det ansøgte har både været sendt ud i partshøring og naboorientering. I forbindelse med naboorientering er der kommet en bemærkning fra ejeren af Blåmunkevej 9. Ejeren af Blåmunkevej 9 har meddelt, at han godkender det ansøgte, under forudsætning, at der ikke sker yderligere dispensationer uden revision af eksisterende Byplanvedtægt nr. 7 for Faarup Vest. Administrationen har underrettet ejeren af Blåmunkevej 9 om, at det ikke er inden for vores kompetenceområde at imødekomme sådanne krav, da regulering af byplanvedtægter og lokalplaner udelukkende hører under planafdelingens ansvarsområde. Administrationen har ikke modtaget yderligere bemærkninger fra ejeren af Blåmunkevej 9. Da betingelsen ikke kan imødekommes, betragtes det som en indsigelse mod byggeriet.

### Administrationens vurdering:

Ejendommen er beliggende i et område med åben, lav bebyggelse, hvor formålet er at bevare en vis grad af åbenhed. En tilladelse til det ansøgte vil ikke være i strid med det overordnede formål. Ligeledes skal det bemærkes, at der tidligere er givet tilladelse til en samlet længde i skel på 17,1 m på Violvej 13 og 15,77 m på Blåmunkevej 15. Hvorved det ansøgte med en samlet længde i skel på i alt 14,89 m ikke er en stor overskridelse af byggeretten, da det er i tråd og sammenligneligt med, hvad der er allerede er givet tilladelse til i området.

Det er vigtigt at understrege, at bestemmelserne i BR18 vedrørende den samlede længde i skel har til formål at bevare karakteren af åben, lav bebyggelse i området. For at opføre byggeri i skel kræves normalt, at den samlede længde ikke overstiger 12,0 m. Dog har administrationen beføjelse til at dispensere fra dette krav baseret på en helhedsvurdering. I dette tilfælde er den ansøgte overskridelse på 2,89 m relativt beskeden og forventes ikke at have en negativ indvirkning på områdets åbne, lave bebyggelse.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Miljø, at der gives tilladelse til det ansøgte byggeri.

## Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2018 (BR18) kapitel 8.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Sagen har både været i naboorientering og partshøring, hvorved der er kommet en indsigelse.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

IMG\_1075.JPG (6) 10-10-2023 13:56

# Punkt 234: Revision af plangrundlag for Lødderup By

S2023-9623

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Godkende igangsættelse ultimo 2024 af revision af plangrundlaget for Lødderup, herunder Lokalplan 6.7 Lødderup samt Kommuneplanramme for Fredsø-Lødderup By 20.LB.06.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

Teknik og Miljø har modtaget en konkret ansøgning om etablering af en bolig på Østermøllevej 11 A, Lødderup, 7900 Nykøbing M., del af matr.nr. 15d, Lødderup By, Lødderup. Ansøgningen forudsætter en ændring af det nuværende plangrundlag for Lødderup. Teknik og Miljø har samtidig modtaget en ansøgning om byggetilladelse, som Teknik og Miljø har afvist at behandle, da plangrundlaget ikke er til stede.

## Sagsfremstilling

Der har været flere henvendelser af ansøger til Teknik og Miljø angående etablering af helårsbolig på Østermøllevej 11 A, Lødderup, 7900 Nykøbing M., del af matr.nr. 15 d, Lødderup By, Lødderup.

Arealet ligger i landzone og er beliggende delvist udenfor den gældende Lokalplan 6.7 Lødderup By og delvist udenfor gældende Kommuneplanramme 20-LB-06 Fredsø-Lødderup. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at opfylde ønsket på baggrund af planlovens bestemmelse jf. § 35. *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

I forvejen var Teknik og Miljø forpligtet til at revidere plangrundlaget, da Kommuneplanramme 20-LB-06 Fredsø-Lødderup blev ændret ved vedtagelse af Kommuneplan 2021. Kommunalbestyrelsen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, blandt andet gennem udarbejdelse af lokalplaner.

Det pågældende ønske om etablering af en bolig ligger dog ikke indenfor den ændring af Kommuneplanramme 20-LB-06 Fredsø-Lødderup, som blev foretaget ved vedtagelse af Kommuneplan 2021. Derved skal ændringen ske ved både udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tidligere udtalt sig i sagen, da Morsø Kommune i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021 netop forespurgte på en udvidelse af rammeudlægget fra samme ansøger. Det var Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke positive overfor. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der sker ombygning af arealer for ikke at få en indsigelse i forbindelse med ændring af plangrundlaget.

Samtidig har Landbrugsstyrelsen i forbindelse med jordfordelingsagen ved Nees Vig indbefattet en udstykning til erhvervsformål, på baggrund af et ønske fra samme ansøger, indenfor det pågældende areal. Det pågældende areal til udstykning til erhvervsformål vil i forbindelse med ændring af plangrundlaget blive inddraget som et areal til helårsbeboelse.

## Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 27-11-2023

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 235: Afslag på dispensation fra Lokalplan 4.2 Frøslev til etablering af produktionsvirksomhed

S2023-11522

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Godkende meddelelse af afslag til etablering af produktionsvirksomhed indenfor Lokalplan 4.2 Frøslev jf. Planlovens § 19.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

Lokalplan 4.2 for Frøslev By er vedtaget i november 1984 og udlægger byen i forskellige delområder - boligområder, områder til offentlige formål samt erhvervsformål. Ansøger ønsker at sælge sin ejendom bestående af bygninger, som er godkendt til lager og kontor i følge BBR. Ansøger har bedt Teknik og Miljø om en vurdering i forhold til, om der kan tillades etablering af en metalforarbejdende virksomhed i de bestående bygninger, grundet salg.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplanens delområde F og har tidligere været anvendt til håndværksvirksomhed i form af EL-installationsforretning samt produktion i tilknytning til virksomheden i form af klargøring af kabler til vindmølleanlæg. Lokalplanens § 3, stk. 6 angiver: *Områderne E og F må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: .....*

*Område F. Lager- og forarbejdningsvirksomhed for landbrugsafgrøder og foder, samt mindre oplagsvirksomhed. Der må ikke indenfor området etableres virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed med større transportbehov. Ved fremtidig lokalisering i området må der ikke placeres virksomhed med genevirkninger i form af støj, støv og hyppig tung kørsel.*

I umiddelbar tilknytning til område F ligger område A. Lokalplanens § 3 stk. 1 angiver: *Område A må anvendes til boligformål og fællesanlæg.*

Jævnfør "Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder" samt klagenævnspraksis, er støjgrænserne for boligområdet i delområde A fastsat til (45/40/35 dB for henholdsvis dag/aften/nat). 45/40/35 dB er det støjbidrag som en virksomhed i delområde F må bidrage med i skel til boligområdet, upåagtet at virksomhederne indenfor delområde F må bidrage med 60 dB døgnet rundt.

Såfremt en virksomhed etableres indenfor delområde F vil naboerne kunne påklage virksomhedens støjbidrag og derved ville virksomheden kunne blive pålagt begrænsninger i form af støjmåling, støjdæmpning, reduceret driftstid, osv. Hvis ikke virksomhedens aktiviteter kan overholde støjgrænserne i skel til boligerne i delområde A, vil virksomheden i sidste instans være nødsaget til at flytte eller lukke.

Baseret på "Afstandsklasser" for virksomhedstyper i "Håndbog om Miljø og Planlægning" samt erfaring med tilsvarende virksomhedstyper og placeringer på Mors, er det Teknik og Miljø's vurdering at støjbidraget for en metalforarbejdende virksomhed vil overstige støjgrænserne i tilstødende boligområder. Metalforarbejdende virksomhed bør fortrinsvist henvises til erhvervsområder med stor afstand til beboelsesområder for at give sikkerhed for virksomhedernes investeringer.

I den konkrete sag vurderer Teknik og Miljø, at der ikke er mulighed for etablering af en ny virksomhed med den angivne anvendelse på grund af det sandsynlige støjbidrag samt trafikmængde og derved ikke hjemmel i planloven for meddelelse af dispensation jf. Planlovens § 19 på grund af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Frem til revision af kommuneplanen vil Teknik og Miljø se generelt på landsbyernes potentialer og på de mindre udlagte erhvervsområder i landsbyerne med henblik på at udtage erhvervsområder eller være mere specifikke på anvendelsesmulighederne indenfor erhvervsområder i landsbyerne. Dette kræver ændring af eksisterende planforhold ved nye kommuneplanrammer og udarbejdelse af nye lokalplaner. Formålet vil være opdatering af ældre lokalplaner med

mere tidssvarende regulering af forholdet mellem forskelligartede anvendelser som boligformål og erhvervsformål.

I Bilag kan ses Lokalplan 4.2, ansøgning fra ejer samt ansøgers kommentar.

## **Retsgrundlag**

I forbindelse med behandlingen af dispensation fra lokalplanen skal der foretages en helhedsvurdering af det ansøgte jf. Planlovens § 19, Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Teknik og Miljø meddeler afslag til dispensation om etablering af produktionsvirksomhed og derefter kan ansøger påklage afgørelsen indenfor 4 uger til Planklagenævnet.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Sagen udsat.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Ansøgers kommentar til afslag

Ansøgning fra ejer

Lokalplan 4.2 Frøslev

# Punkt 236: Overførsel af tillægsmidler til byfornyelse i Nykøbing

S2022-25618

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der godkendes en ekstra indtægtsbevilling på 532.747 kr., bestående af restmidler til brug for områdefornyelsen i Nykøbing
- Der godkendes en udgiftsbevilling på 887.912 kr.
- Midler frigives fra den samlede pulje til byfornyelse i Nykøbing.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2023 godkendt programmet for byfornyelse i Nykøbing 2023, etape 1, med en samlet ramme på 3.990.000 kr., hvoraf den statslige refusion udgør 2.390.289 kr. Det er nu blevet muligt at anvende en anden kommunes refusions andel.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommune har fået en henvendelse fra en anden kommune, som ikke har mulighed for at anvende deres statslige ramme på 532.747kr.

Med et supplement til den nuværende ramme, opnår områdefornyelsen i Nykøbing flere midler til gennemførelse af programmets delprojekter som er Byhavnen og Havnepladsen.

Budget for ekstra indtægtsbevilling:

Statslig andel (2022)	Kommunal andel (2022)	Ramme (2022)
532.747 kr.	355.165 kr.	887.912 kr.

Oprindeligt budget:

Statslig andel (2022+2023)	Kommunal andel (2022+2023)	Ramme (2022+2023)
2.390.289 kr.	1.599.711 kr.	3.990.000 kr.

Nyt budget:

Statslig andel (2022+2023)	Kommunal andel (2022+2023)	Ramme (2022+2023)
2.923.036 kr.	1.954.876 kr.	4.877.912 kr.

## Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Økonomiske konsekvenser

Den samlede investering udgør 887.912 kr., som er den økonomiske ramme for områdefornyelsen i Nykøbing 2022.

Der kan hjemtages refusion fra staten på i alt 532.747 kr. svarende til 60% af udgifterne. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode. Den kommunale egenfinansiering udgør i alt 355.165 kr., som tages fra budgettet for områdefornyelse i Nykøbing 2022.

Den totale investering af områdefornyelsen i Nykøbing udgør nu 4.877.912 kr.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 237: Igangsætning af Erslev landsbyfornyelse

S2023-9124

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der reserveres et samlet anlægsbudget på 3.200.000 kr. med 60% refusion, svarende til 1.920.000 kr. til landsbyfornyelse af Erslev
- Der igangsættes en borgerdialog og udarbejdes et landsbyfornyelsesprogram for Erslev i første halvdel af 2024.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Morsø Kommune har gennemført adskillige landsbyfornyelser i løbet af de seneste 10 år. Kommunen afsætter fortsat midler til egenbetaling til landsbyfornyelse med statslig refusion i følge BEK nr. 98 af 27/01/2021 (bekendtgørelse om landsbyfornyelse). Næste landsbyfornyelse finder sted i Erslev.

## Sagsfremstilling

For at sikre, at Erslev fortsat er attraktiv for bosætning og erhverv i fremtiden, ønsker Morsø Kommune at igangsætte landsbyfornyelse. Landsbyfornyelsen skal understøtte den positive udvikling ved at investere i det fysiske miljø og ved at udvikle partnerskaber og lokalt ejerskab for landsbyens levedygtighed.

Det er beskrevet i loven, at der kun kan træffes beslutning om områdefornyelse i områder der er nedslidte og har væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Erslev har flere af de almindelige udfordringer, som andre landsbyer på Mors og lignende kommuner arbejder med. Herunder demografiske udfordringer med befolkningssammensætningen og befolkningstilbagegang samt følgevirkninger heraf. Andre udfordringer kommer af bebyggelsesstrukturen, hvor Erslev er en vejkantby, der præges af den gennemkørende trafik og hvor vejen er uforholdsmæssigt dominerende.

Hvor loven primært kredser om et områdes udfordringer, har den kommunale planlægning ligeså stort fokus på de lokale udviklingspotentialer. For at blive klogere på udfordringer og potentialer igangsættes en borgerinddragelsesproces, der munder ud i en helhedsplan, som beskriver udvalgte indsatsområder. Borgerinddragelsen starter op i begyndelsen af 2024 med et færdigt program inden sommerferien. Fra Kommunalbestyrelsens vedtagelse af programmet har man 5 år til at gennemføre indsatsen.

## Retsgrundlag

BEK nr. 98 af 27/01/2021 (bekendtgørelse om landsbyfornyelse).

## Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for landsbyfornyelsen af Erslev er 3.200.000 kr. Staten refunderer 60% af udgifterne svarende til 1.920.000 kr. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Midlerne finansieres af den afsatte budgetramme til byfornyelse. Nettobevilling udgør 1.280.000 kr.

Rammen er større end ved de seneste landsbyfornyelser som konsekvens af prisstigninger indenfor byggeri og anlæg.

Sagen vil blive fremlagt senere for frigivelse af anlægsbevilling.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning på Direktionen 27-11-2023

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 238: Green Hub Denmark - Deltagelse i partnergruppe

S2023-10916

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Godkende Morsø Kommunes deltagelse i partnergruppen i Green Hub Denmark.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

Green Hub Denmark er et offentligt-privat partnerskab, som arbejder med grøn innovation, bæredygtige forretningsmodeller og storskalatest for at tackle klimaudfordringer. Partnerne spænder repræsentanter fra forskning, erhverv, forsyning til forbrugere og den offentlige sektor. Green Hub Denmark har inviteret flere kommuner, blandt andre Morsø Kommune, til at deltage i partnerskabet.

## Sagsfremstilling

Partnerne er eksempelvis kommuner i Region Nordjylland, Business Region North Denmark (BRN), Aalborg Universitet (AAU) samt øvrige partnere.

Organisatorisk er Green Hub Denmark opbygget ved en bestyrelse med blandt andet repræsentation ved bestyrelsesformand Lene Espersen, bestyrelsesmedlem Lars Peter Christiansen, Thy Mors Energi og øvrige bestyrelsesmedlemmer bestående af repræsentanter fra erhvervsliv, erhvervs- og uddannelsesorganisationer.

Partnerne bag Green Hub Denmark mødes ugentlig online og arbejder på selve møderne og derefter særligt mellem møderne med følgende:

1. Samskabelse af test-, demonstrations- og udviklingsprojekter samt hjemhentning af finansiering hertil.
2. Afholdelse af Task Force møder med henblik på fælles projektudvikling.
3. Skabelse af internationale relationer særligt i samarbejde med State of Green
4. Samarbejde om public affairs, der skal gøre det muligt at tiltrække flere investeringer til Nordjylland.

Udover onlinemøderne er der møde fysisk en gang hver måned hos en af partnerne.

Green Hub Denmark har modtaget midler i 2023 og 2024 fra Business Region North Denmark (BRN), som blandt andet skal sikre repræsentation i alle 11 nordjyske kommuner, og har derfor inviteret blandt andre Morsø Kommune til at deltage i partnerskabet.

Hvad er Green Hub Denmark?

- Tackler klimaudfordringer og spiller ind på klimahandlingsplaner samt 70% CO2-reduktionsmålet inden 2030
- Tiltrækker investeringer, virksomheder og skaber jobs
- Samler, styrker og forankrer vores regions grønne spidskompetencer (paraply)
- Opbygger partnerskaber og projekter, for test, demonstration og fremvisning af grønne løsninger
- Positionerer hele Nordjylland - nationalt og internationalt som stedet, hvor grønne ideer bliver til produkter og løsninger.

Se mere om partnerskabet i bilag, som indeholder en præsentation af partnerskabet samt [Green Hub Denmark](#).

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Ved deltagelse i projektet er der ikke øvrige økonomiske forpligtigelser end medarbejdertid. Da projektet er relativt nystartet i Morsø Kommune kan medarbejdertid vanskelig anslås. Hvis der kræves medarbejdertid i projektet for Green

Hub Denmark aflønnes medgået medarbejdertid. Det forudsættes, at den nødvendige medarbejdertid kan leveres af den eksisterende drift.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Green Hub Denmark præsentation

# Punkt 239: Sundhedsberedskabsplan for Morsø Kommune

S2013-16234

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Sundhedsberedskabsplanen for Morsø Kommune godkendes.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. december 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (2. januar 2024)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal én gang i hver valgperiode vedtage en sundhedsberedskabsplan for kommunen.

Sundhedsberedskabsplanen fungerer som en delplan til kommunens samlede beredskabsplan. En arbejdsgruppe bestående af chef for Ældre, Sundhed og Rehabilitering, chef for Teknisk Drift, sygeplejefaglig leder, sundhedsfaglig leder og administrativ assistent har udarbejdet vedlagte Sundhedsberedskabsplan.

Sundhedsberedskabsplanen træder først i kraft, når den er godkendt af både Kommunalbestyrelsen og Sundhedsstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Morsø Kommune skal ifølge sundhedsloven § 210, stk. 1 planlægge og gennemføre foranstaltninger, der sikrer syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af større ulykker og katastrofer.

Den kommunale Sundhedsberedskabsplan har følgende overordnede opgaver:

- Modtagelse, pleje og behandling af ekstraordinært udskrevne patienter fra sygehusene samt eventuelle smittede og syge i eget hjem
- Behandling af lettere tilskadekomne til aflastning af sygehusene
- Plejeopgaver i relation til særlige situationer, f.eks. ekstremt vejr, drikkevandsforurening eller andre CBRNE-hændelser (hændelser med kemisk (C), biologisk (B), radiologisk (R), nukleart/radioaktivt (N) eller eksplosiv materiale)
- Varetagelse af hygiejniske foranstaltninger, forebyggelse og behandling af infektioner og epidemiske sygdomme
- Bistå regionen ved massevaccination
- Ydelse af anden omsorg til tilskadekomne, syge og handicappede, herunder eventuel psykosocial krisestøtte i ekstraordinære krisesituationer
- Intern og ekstern information om situationer og forholdsregler til institutioner og borgere i kommunen.

For hver af de ovenstående områder er mulige scenarier beskrevet, og procedurer samt handlingsvejledninger og opgaver er listet i actioncards for de involverede parter.

Sundhedsberedskabsplanen har tidligere været i intern høring og har efterfølgende været til ekstern høring hos:

- Thisted Kommune
- Skive Kommune
- Nordjyllands Beredskab
- Region Nordjylland
- Sundhedsstyrelsen

De indkommende høringssvar er indarbejdet i planen og vedlagt som bilag i denne sagsfremstilling sammen med Sundhedsberedskabsplanen for Morsø Kommune.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Skive Kommune.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender Morsø Kommunes Sundhedsberedskabsplan, skal denne fremsendes til Sundhedsstyrelsen og Region Nordjylland jf. bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet § 7, stk. 4.

## **Retsgrundlag**

Sundhedsloven (LBK nr. 248 af 08/03/2023).

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Sundhedsberedskabsplanen har været i høring hos:

- Thisted Kommune
- Skive Kommune
- Nordjyllands Beredskab
- Region Nordjylland
- Sundhedsstyrelsen

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-12-2023**

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Tiltrådt.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Sundhedsberedskabsplan 2023 version 1

Høringssvar Thisted Kommune

Høringssvar Nordjyllands Beredskab

Høringssvar Region Nordjylland

Rådgivningssvar fra Sundhedsstyrelsen

# Punkt 240: Ledelsesinformation - november 2023

S2022-25965

## Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

## Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. december 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

## Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. november 2023.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

## Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

## Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-12-2023

Drøftet og taget til efterretning.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023

Drøftet.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Ledelsesinformation - Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - november 2023

Ledelsesinformation - Udvalget for Teknik og Miljø - november 2023

Ledelsesinformation - Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - november 2023

Ledelsesinformation - Økonomiudvalget - november 2023

## **Punkt 241: Lukket: Morsø Kommunes køb af ejendom**

S2022-24032

## **Punkt 242: Lukket: Drøftelse af deltagelse i jordfordeling - Generelt**

S2021-51160

## **Punkt 243: Lukket: Kondemnering af bolig**

S2023-10069

# Punkt 244: Orientering om status på arbejdet med § 17, stk. 4 udvalget for den fremtidige udvikling af Ørodde

S2022-24485

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen om status for arbejdet med § 17, stk. 4 udvalget for den fremtidige udvikling af Ørodde tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. december 2023)

## Sagsresumé

På baggrund af konstitueringsaftalen for 2022-2025 er der nedsat et § 17, stk. 4 udvalg om Ørodde. Fokus for udvalget er at afklare den fremtidige udvikling af området.

I løbet af det første år af udvalgets arbejde er der taget hul på den planlagte proces, som blandt andet har favnet foredrag og informationsmøder. Dette har rustet udvalget med en solid baggrundsviden om problematikkerne, reglerne og hvilke interesser, som relaterer sig til Ørodde. Det har også skabt et overblik over de kapaciteter, som udvalgets medlemmer bidrager med til udvalget.

Det var i tidsplanen fastlagt, at udvalget skulle deltage i en studietur for at indsamle inspiration til arbejdet med udvikling af Ørodde. Denne studietur blev afviklet den 2.-3. november i år.

## Sagsfremstilling

Udvalgets arbejde frem mod sommerferien har tidligere været forelagt Udvalget for Teknik og Miljø ved mødet den 16. august 2023, jf. bilag. Efterfølgende har der været afholdt møde i udvalget den 12. september 2023. Her var der besøg af en repræsentant fra Dansk Kyst- og Naturturisme, som fortalte om turismetrends og perspektiver på udvikling.

Den 2.-3. november 2023 var udvalget på studietur, jf. vedlagte bilag.

Turen startede med et besøg i Aarhus Kommune til oplæg om to større naturprojekter, hvor man med stor succes har grebet borgerinddragelsen an ud fra en tanke om det fysiske møde og relationsskabelse frem for kommunikation på de sociale medier. Projekterne handlede om balancen mellem de kulturelle, naturmæssige og rekreative værdier.

Dernæst gik turen til Kolding, hvor man besøgte klatreparken, GoMonkey, hvor der var fokus på bevægelse og oplevelser i naturen. Parken er en del af et koncept, hvor den enkelte park udformes med udgangspunkt i stedets karakter og potentialer samt ønsket til sværhedsgrad.

Næste stop var Middelfart Kommune. Her blev udvalget vist rundt i projektet Staurby Skov. Her er der arbejdet med en differentiering af brugen af skoven, som tilgodeser forskellige brugergrupper. Her færdes gående, ridende og cyklende gæster side om side på de anlagte stier, mens der også er indrettet opholdspladser til leg, overnatning osv.

Turen sluttede med et besøg i Deep Forest Art Land, hvor udvalget oplevede mødet mellem skoven og kunsten, og hvad den gensidige iscenesættelse gør for oplevelsen af begge elementer.

Det var alt i alt en oplevelsesrig og inspirerende tur, som har givet udvalget et fælles ståsted for det videre arbejde. Der vil blive samlet yderligere op og reflekteret over udbyttet af turen ved det næstkommende udvalgmøde den 14. december 2023.

I løbet af udvalgets første års arbejde har der været fokus på vidensindsamling og kortlægning af lovmæssige restriktioner. Derudover har studieturen bidraget med erfaringsudveksling med andre kommuner samt indsamling af inspiration fra konkrete projekter. Der er skabt gode relationer med de pågældende kommuner, hvor man vil kunne trække yderligere på deres erfaringer med lignende projekter i det kommende udvalgsarbejde.

Ved udvalgets møde i december vil der blive arbejdet med en mere konkretiseret tids- og aktivitetsplan for det kommende udvalgsarbejde. Der vil blive orienteret herom på mødet i Udvalget for Teknik og Miljø den 17. januar 2024.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven (LBK nr. 47 af 15/01-2019).

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. januar 2022, at der ved nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalg:

- ydes vederlag til formanden, som udgør 5% af borgmesterens vederlag
- for øvrige kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse ydes et vederlag, som udgør 0,25% af borgmesterens vederlag
- ydes diæter til øvrige ikke-medlemmer af kommunalbestyrelsen, hvis de ikke er aflønnet af Morsø Kommune.

Honorering af de nævnte vederlag til medlemmer af kommunalbestyrelsen kan indeholdes af det afsatte budget for 2023 og 2024.

Udgiften til diæter til ikke-medlemmer af kommunalbestyrelsen afholdes af central konto. Dog udbetales ikke diæter til medarbejder ansat i Morsø Kommune.

De foreslåede aktiviteter i § 17, stk. 4 udvalget kan afvikles for et budget på ca. 200.000 kr. Midlerne finansieres indenfor Udvalget for Teknik og Miljø's budgetansvarsområde. Dette er allerede behandlet og vedtaget ved tidligere møde i udvalget.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Der gennemføres omfattende dialog og inddragelse af borgere både i udvalgets sammensætning og med de aktiviteter, der foreslås gennemført i løbet af 2024.

## **Beslutning på Direktionen 27-11-2023**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat af studietur 2-3 nov 2023 - Ørodde-udvalget

Fotos - Studietur - Ørodde-udvalget

## **Punkt 245: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 246: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Taget til efterretning.

John Christiansen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 247: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat**

S2022-25168

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023**

Godkendt.