

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 08-01-2025**

**Mødedato** Onsdag d. 08. januar 2025 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 400

**Mødedeltagere** Niels Kristian Østergaard, John Christiansen, Meiner Nørgaard, Peter Lillebæk (Fravær), Ansgar Nygaard, Jesper Balle Kristensen, Poul Roesen

## Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Proces for kommuneplan 2026-2038.....	4
Længe Leve Sundet.....	6
Igangsætning af nyt plangrundlag og vurderinger på miljøet for udvidelse af eksisterende biogasanl	8
Proces og scenarier for borgerinddragelse i arbejdet med udbygning af vedvarende energi på Mors..	10
Opførelse af anneks - Syrenvej 16.....	13
Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 17.51 på Jasminvej 5.....	15
Nedrivning af Monas Hus.....	17
Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning.....	19
Afhentningsordning – Mineralskdeponiaffald (asbest).....	22
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	24
Ledelsesinformation pr. 31. december 2024.....	26
Lukket: Indhold og igangsætning af boliganalyse for Ældre- og Socialområdet - Kloge m <sup>2</sup> .....	27
Orientering om afvist klage på Agerøvej 32.....	28
Orientering om afgørelse i klagesag vedr. fortidsmindebeskyttelseslinjen på Skt. Margrethes Vej 10	29
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	31
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	32
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	33

# **Punkt 1: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden**

S2022-25168

## **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 2: Proces for kommuneplan 2026-2038

S2024-6773

### Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Tidsplanen for den kommende kommuneplan forlænges ind i en ny valgperiode pga. implementeringen af statslige interesser
- Takten for kommuneplanlægning ændres, så en ny kommunalbestyrelse vedtager planstrategi og tilhørende revisionsbeslutning i starten af valgperioden, og kommuneplanen i første halvdel af valgperioden.

### Behandling

Direktionen (9. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

### Sagsresumé

Planloven foreskriver, at der hvert fjerde år skal laves en kommuneplan, der fastsætter rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen revideres i henhold til revisionsbeslutningen i kommunens seneste planstrategi. Statslige interesser i planlægningen, herunder den nyligt indgåede aftale om implementering af Grøn Trepert, har stor indflydelse på kommuneplanen, og udmøntningen af denne bør være afklaret, før en ny kommuneplan vedtages.

### Sagsfremstilling

Planlovens kapitel 4 siger, at der for hver kommune skal foreligge en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år, men revideres hvert fjerde år på baggrund af en revisionsbeslutning i en forudgående planstrategi. Kommuneplanen fastlægger:

- En hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen
- Rammer for lokalplaners indhold.

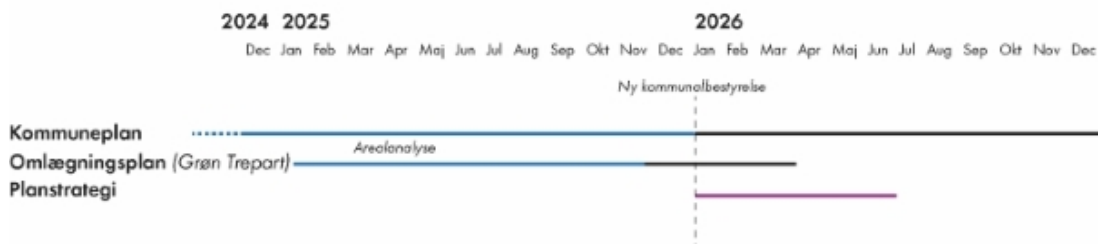
Kommuneplanen må ikke stride imod overordnet lovgivning, nationale interesser, eller regionale udviklingsplaner.

Den politiske aftale om implementering af et Grøn Danmark (Den Grønne Trepert) forventes at blive udmøntet i lovgivning i 2025, hvilket vil have stor indflydelse på indholdet af kommuneplanen. Aftalen pålægger kommunerne at udarbejde omlægningsplaner inden udgangen af 2025 med henblik på at omdisponere arealer for at opfylde nationale klima-, miljø- og naturmål.

Denne aftale forventes at vil definere indholdet af flere temaer i kommuneplanen, hvorfor omlægningsplanerne bør være afsluttet, før disse temaer revideres i kommuneplanen. For både omlægningsplanerne og kommuneplanen er der behov for et omfattende analytisk arbejde vedrørende den strategiske arealanvendelse på Mors, der med fordel kan laves i en fælles arbejdsgruppe for de to planer.

Derfor foreslås en tidsplan, hvor det analytiske arbejde til omlægningsplaner og kommuneplan laves sideløbende, men at kommuneplanen først gøres færdig, når omlægningsplanerne er vedtaget. Dermed vil kommuneplanen skulle vedtages af den kommende kommunalbestyrelse, der begynder valgperioden januar 2026. Kommuneplanen bør vedtages på baggrund af en planstrategi og revisionsbeslutning vedtaget af samme kommunalbestyrelse for at sikre sammenhæng mellem strategi og plan. Derfor anbefales det, at den gældende planstrategi "Fælles om Mors og Verden" vedtaget januar 2024 gendrages med de ændringer, den nye kommunalbestyrelse finder passende i starten af 2026. Dermed giver det muligheden for, at den nye kommunalbestyrelse fra starten bliver sat ind i planhierarkiet startende med det øverste niveau, og bliver herigennem klædt på til at forstå, hvad de forskellige niveauer af planlægning kan, og hvad det politiske råderum er i henholdsvis planstrategi og kommuneplan.

## Tidsplan - Kommuneplan



## Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4.

## Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af omlægningsplaner og kommuneplanrevision kræver tværgående samarbejde i hele organisationen og inddragelse af mange medarbejdere. Der skal afsættes midler til borgermøder og interessentinddragelse, og ekstern hjælp kan blive nødvendig til delopgaver, f.eks. miljøvurderingen.

## Andre konsekvenser

Forlængelsen af fristen for vedtagelse af den kommende kommuneplan til udgangen af 2026 ændrer takten for kommuneplanlægning i Morsø Kommune, hvor en ny kommunalbestyrelse fremadrettet allerede i starten af valgperioden arbejder med planstrategi og revisionsbeslutning, og i første halvdel af valgperioden vedtager kommuneplan. Herefter har kommunalbestyrelsen anden halvdel af valgperioden til at arbejde for egen planstrategi og kommuneplan.

## Høring og kommunikation

Da kommuneplanprocessen strækker sig over to kommunalbestyrelsesperioder, vil den politiske involvering i 2025 primært fokusere på Den grønne trepartsaftale.

I 2026 kombineres den politiske involvering i justeringen af planstrategien med arbejdet omkring kommuneplanen. Dette forventes at foregå gennem temamøder og eventuelt en infocafé.

Både kommuneplanen og planstrategien skal gennem otte ugers offentlig høring, før de kan vedtages endeligt. Borger- og interessentinvolvering vil finde sted i forbindelse med disse høringsperioder.

## Beslutning på Direktionen 09-12-2024

Drøftet.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Statslige krav ift. KP-temaer

[aftale\\_om\\_implementation\\_af\\_et\\_groent\\_danmark\\_endelig](#)

## Punkt 3: Længe Leve Sundet

S2023-8614

### Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Længe Leve Sundet godkendes som et planlægnings- og prioriteringsværktøj for udvikling af natur- og outdoor områderne ved Sallingsund
- Kommissoriet for det videre arbejde med planen tages til efterretning.

Anne Holm Paludan, projektleder i Plan & Byg deltager henholdsvis kl. 9.00 på Udvalget for Teknik og Miljø og kl. 14.30 på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme.

### Behandling

Direktionen (9. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (8. januar 2025)

### Sagsresumé

Destination Limfjorden har sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme, Morsø og Skive Kommuner taget initiativ til at få udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan for kyst- og outdooroplevelser ved, på og i Sallingsund. Arbejdet med planen har været i gang siden august 2023, og der er nu udarbejdet en færdig plan samt et kommissorie for realiseringen. Der er givet en status til de relevante politiske udvalg på arbejdet med planen i hhv. januar og april 2024.

Udvikling af planen for Sallingsund foregår i regi af OPHAV projektet, hvori der også ligger et opdrag om at udvikle partnerskaber og brande den vestlige Limfjord.

### Sagsfremstilling

I Længe Leve Sundet beskrives fire indsatsområder, som til sammen viser, hvordan investeringer i den samlede rekreative infrastruktur kan løfte områdets attraktionskraft markant samtidigt med, at der passes på natur, landskab og lokalbefolkning.

#### Fra vand ind over land

Sallingsund skal langt bedre kunne opleves fra vandsiden, hvor stærke knudepunkter skal forbinde de maritime oplevelser med landbaserede oplevelser og fortællinger om egnens særlige kvaliteter. Konkret foreslår planen, at der arbejdes med Glyngøre Maritime Center og OPHAV som maritime gateways, der leder turister og lokale ud på vandet, og hvor udlån af grej og andre servicefaciliteter kan tilbydes. Derudover skal der opføres flere støttepunkter til besøgene, som kommer fra vandsiden.

#### Signaturruter og certificering

Signaturruter og certificerede vandreruter skal løfte kvaliteten af den rekreative infrastruktur og appellere til bl.a. tyske turister og kommende besøgende til UNESCO verdensnaturarv. Konkret foreslår planen, at der arbejdes henimod en certificering af Kystruten Mors samt udvikling af flere signaturruter med en høj kvalitet, der er værd at rejse efter.

#### Kulturarven som attraktion

De lokale fortællinger skal fremhæves gennem den fysiske kulturarv og give området en stærkere identitet, kvalitet og relevans for flere målgrupper. Her foreslår planen, at der bl.a. arbejdes med Sallingsundbroen som forbindelsesleddet imellem kystområderne og byerne på tværs af Sallingsund.

#### Samarbejder på tværs af sundet

Med to nye maritime oplevelsescentre på vej i henholdsvis Nykøbing Mors og Glyngøre, er det oplagt at styrke samarbejdet mellem de to gateways til Sallingsund. Et fælles koncept for wayfinding skal desuden bidrage til en samlende fælles identitet i Sallingsundområdet og hjælpe gæsten til at finde rundt til områdets aktiviteter.

Ambitionen er, at planen indtænkes og integreres i kommunernes og destinationens øvrige projektudvikling i Sallingsund. Derudover er planen, at Længe Leve Sundet kan danne grundlag for fremtidige fondsansøgninger til udvikling af turismeinfrastrukturen ved Sallingsund og et tættere samarbejde på tværs af de to kommuner.

### Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke for nuværende, men efter politisk vedtagelse af den færdige plan vil der på et tidspunkt skulle tages politisk stilling til finansieringen af de foreslåede tiltag i Længe Leve Sundet. Tiltag kan udmøntes i konkrete projekter, som medtages i budgetproces 2026.

## **Andre konsekvenser**

Den strategisk-fysiske udviklingsplan Længe Leve Sundet udgør ikke et juridisk bindende dokument. Efter politisk godkendelse vil udvalgte tiltag fra planen dog blive indarbejdet i Morsø Kommunes Kommuneplan i forbindelse med den kommende revision i 2025.

## **Høring og kommunikation**

Der har i januar 2024 været afholdt workshops i hhv. Nykøbing og Glyngøre med lokale aktører indenfor turismeerhvervet, foreningsliv, medarbejdere og politikere i Morsø og Skive Kommuner. Derudover har der været 1:1 dialog med relevante lodsejere indenfor projektområdet.

Længe Leve Sundet behandles tilsvarende politisk i Skive Kommune. Efter vedtagelse af planen i de to kommuner planlægges en præsentation i 2025 for interessenter og øvrigt interesserede borgere.

## **Behandling på Direktionen 09-12-2024 - 10:00**

Fraværende:

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Længe Leve Sundet pixiudgave

Kommissorium - Længe Leve Sallingsund

Længe Leve Sundet

# Punkt 4: Igangsætning af nyt plangrundlag og vurderinger på miljøet for udvidelse af eksisterende biogasanlæg - Limfjordens Bioenergi

S2023-9924

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af eksisterende biogasanlæg i samarbejde med Limfjordens Bioenergi.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

## Sagsresumé

Limfjordens Bioenergi har i dialog med Morsø Kommune ansøgt om udvidelse af det eksisterende biogasanlæg og igangsættelse af det nødvendige plangrundlag med tilhørende miljøvurdering. Udvidelsen sker på baggrund af et ønske om at udvide dels den geografiske placering og dels produktionen af biogas, mængden og typen af råvareindtaget.

## Sagsfremstilling

Det eksisterende biogasanlæg, beliggende Næssundvej 234, 7970 Redsted, producerer biogas på basis af restprodukter fra landbrug og fødevarerindustrier til afsætning til naturgasnettet. Virksomheden er med sin nuværende miljøgodkendelse godkendt til at behandle 280.000 t biomasse pr. år. Området indenfor det gældende plangrundlag samt myndighedsgodkendelse er fuldt udnyttet. For at sikre anlæggets langsigtede udvikling ansøges om et anlæg med større fleksibilitet i behandling af flere typer råvarer og fokus på håndtering af lugtgener. Der ansøges om udvidelse til 600.000 t. biomasse pr. år og til udvidelse af de fysiske rammer.

Limfjordens Bioenergi har fremsendt projektbeskrivelse og udarbejdet et principforslag til udvidelse af biogasanlægget, som indebærer erhvervelse af både af et mindre areal af kommunen og dels et areal, som dyrkes landbrugsmæssigt af privat lodsejer. Se projektbeskrivelse samt kortbilag i bilag.

Virksomheden ønsker udvidelse ved de omkringliggende arealer i en vestlig retning, idet der generelt for området er en del begrænsninger for udvidelse i forhold til både beskyttet natur og beskyttelseslinjer omkring fredede gravhøje jf. naturbeskyttelsesloven. Der har været dialog med Limfjordens Bioenergi omkring nedlæggelse af sø beskyttet ved naturbeskyttelseslovens § 3 og etablering af erstatningsnatur, som fremgår af projektbeskrivelsen. Selve miljøvurderingen vil afklare forholdene i forhold til en eventuel mulighed for nedlæggelse af § 3 beskyttet natur og etablering af erstatningsnatur.

Den ønskede udvidelse af biogasanlægget vil kræve udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af ny lokalplan, kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering af projektet og ny miljøgodkendelse. Herudover vil der være forhold, som skal afklares i forhold til blandt andet naturbeskyttelsesloven.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Lov om naturbeskyttelse LBK nr. 927 af 28/06/2024.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Opstart af miljøvurderingsprocessen vil starte med indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden samt berørte myndigheder, og der vil blive afholdt borgermøde.

## Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Godkendt med en bemærkning om, at udvalget for Teknik og Miljø ønsker, at administrationen i forbindelse med kommuneplanlægningen ser på udpegning af lokalisering af biogasanlæg.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Projektbeskrivelse LImfjordens Bioenergi

Kortbilag Skitseforslag udvidelse

# Punkt 5: Proces og scenarier for borgerinddragelse i arbejdet med udbygning af vedvarende energi på Mors

S2024-7822

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Procesplan i forbindelse med udbygning af vedvarende energi vedtages og
- Valg af scenarie 1 eller 2 for borgerinddragelse vedtages, hvor scenarierne ligger ud over planlovens fastsatte krav og kommunens praksis.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

## Sagsresumé

Når Kommunalbestyrelsen behandler procesplan og scenarier for borgerinddragelse i januar 2025, har der været afholdt to informationsmøder for borgerne i de udpegede energizoner henholdsvis 13. januar og 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. november 2024 besluttet at udpege to energizoner, ved henholdsvis Food Parken/Erslev Kær samt Emb/Moutrup, til opstilling af vindmøller og en række kriterier til vurdering af vedvarende energiprojekter.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen arbejder for, at den grønne omstilling bliver til gavn for morsingboerne i form af attraktive levevilkår og vækst i form af værdiskabelse for både borgere og virksomheder. Udbygning af vedvarende energianlæg med vindmøller og solceller skal derfor ske ud fra størst mulig hensyntagen til og inddragelse af naboer og lokalsamfund.

Målet for Kommunalbestyrelsen er i denne proces, at sikre lokal inddragelse af naboer og lokalsamfund i den grønne omstilling og at værdiskabelse fra vedvarende energianlæg også kommer til gavn for morsingboerne og virksomheder på Mors. For at den grønne omstilling skal lykkes, skal der være en mere ligelig fordeling af ulemper og fordele ved opstilling af vedvarende energianlæg. Men Kommunalbestyrelsen er bundet af, at der ikke er mulighed for at stille yderligere krav til projektudviklerne end opfyldelse af planlovens formål og kompensation i henhold til lovgivningen i form af værditab, salgsoption, VE-Bonus samt Grøn pulje.

Kommunalbestyrelsen mener derfor, at projektudviklere, hvis forretningsmodel er opstilling af vedvarende energi, har hovedansvaret for at sikre lokal opbakning til energiprojekterne og transparens i værdiskabelsen af projekterne som helhed, og i form af kompensation til naboer og lokalsamfund.

### Procesplan og tidsestimater for første del af processen

Opstilling af vindmøller og solceller indgår i en planlægningsmæssig proces med udpegning i kommuneplan med tilhørende retningslinjer og udarbejdelse af lokalplan. I forbindelse med flere af processerne er der krav om inddragelse af offentligheden. De ansøgte projekter om vedvarende energi vil være miljøvurderingspligtige.

Kommunalbestyrelsen har ønsket en forudgående proces, som ligger før den ovennævnte skitserede proces i forhold til udpegning af energizoner og Open Call, hvor projektudviklere inviteres til at indsende projektforslag for vedvarende energianlæg.

Der er udarbejdet en procesplan og beskrivelse af de enkelte trin i processen, som ses i bilag. Tidsestimatet for den første del af processen og frem til at Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om hvilke af projekter, der skal arbejdes videre i 2025, ses nedenfor:

Borgermøder	13. og 14. januar
Kommunalbestyrelsen - beslutning om Open Call	21. februar

Open Call indenfor energizonerne	3. marts - 27. april
Kommunalbestyrelsen - beslutning om valg af projekter	24. juni

### Borgerinddragelse

Ud over planlovens bestemmelse og kommunens praksis, som er angivet på procesplanen i bilag, har administrationen opstillet to scenarier for borgerinddragelse. Borgerinddragelsen, som anført i scenarierne, skal være med til at sikre målet for Kommunalbestyrelsen i processen.

Scenarierne skal forstås som en trinmodel, hvor scenarie 1 ligger udover planlovens bestemmelser og kommunens praksis. Scenarie 2 bygger ovenpå scenarie 1. I bilag ses en mere fyldestgørende beskrivelse af de to scenarier for borgerinddragelse.

#### Scenarie 1: Lokal vidensopbygning

Kommunalbestyrelsen indkalder til vidensarrangementer for naboer, lodsejere og lokalsamfund i de udpegede energizoner. Til arrangementerne klædes interessenterne på med viden om vedvarende energiprojekter og eksempelvis til at indgå i en forhandling på mere lige fod med projektudviklerne. Kommunalbestyrelsen finansierer en proceskonsulent, der leverer oplæg til mødet, herunder lovgivning, rettigheder, forhandlingsteknik, eksempler fra hvad der er tilbudt lokalsamfund i tilsvarende andre VE-projekter med videre.

Vidensarrangementerne afholdes dels inden og dels efter Open Call og forinden Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hvilke projektforslag, der kan arbejdes videre med.

#### Scenarie 2: Nedsættelse af Dialoggrupper

Kommunalbestyrelsen indkalder til dialogmøder mellem repræsentanter for interessenter til det/de udvalgte projektforslag. Der vil være en tilknyttet proceskonsulent, som Kommunalbestyrelsen finansierer, som vil facilitere arbejdet. Møderne har til formål at skabe et forum for forhandling mellem projektudvikler og lokalsamfund for at sikre, at der opnås det mest optimale projekt - også for lokalsamfundet. Af Open Call skal fremgå et krav om, at pågældende projektudvikler indgår som medlem i dialoggruppen og er hovedansvarlig for den lokale opbakning til projektet.

Output fra møderne i dialoggruppen kan for eksempel være et revideret projektforslag fra projektudvikler, høringssvar fra lokalsamfund til det fremsatte projektforslag med videre.

## **Retsgrundlag**

Lov om klima LBK nr. 2580 af 13/12/2021.

Lov om planlægning LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er estimeret en udgift på ca. 425.000 kr. til eksterne konsulenter til bistand til myndighedsafklaring, proces og kommunikation for hele processen og begge scenarier. Den økonomiske finansiering til ekstern bistand findes i 1. budgetopfølgning i 2025.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Høringer efter planlovens bestemmelser og tilhørende borgermøder efter sædvanlig praksis i Morsø Kommune. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at udvide borgerinddragelsen.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Procesplan

Beskrivelse af procesplan

Scenarier for borgerinddragelse

# Punkt 6: Opførelse af anneks - Syrenvej 16

S2024-4280

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til opførelse af 23 m<sup>2</sup> anneks 1 meter fra naboskel på Syrenvej 16.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

## Sagsresumé

Ejeren har ansøgt om byggetilladelse til opførelse af et anneks på 23 m<sup>2</sup> med placering 1 meter fra to naboskel. Dette kræver en fravigelse fra Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 177, stk. 1, nr. 2, som fastsætter, at mindsteafstanden til naboskel skal være 2,5 meter.

Sagen vurderes som principiel, da en tilladelse vil afvige fra hidtidig praksis og potentielt kunne skabe præcedens til opførelse af lignende beboelsesbyggeri indenfor skelbræmmen og uønsket fortætning i området.

## Sagsfremstilling

Ejendommen har et grundareal på 828 m<sup>2</sup>, og består af et enfamiliehus på 145 m<sup>2</sup> og en lovligt opført garage på 41 m<sup>2</sup>, placeret nærmere naboskel end 2,5 meter. Derudover findes der en overdækning på 8 m<sup>2</sup> og en carport på 32 m<sup>2</sup>, som også er placeret nærmere naboskel end 2,5 meter. For disse to bygninger er der indsendt en ansøgning om lovliggørelse, men sagen er endnu ikke behandlet.

Administrationen har undersøgt det pågældende område (se bilag 1) og konstateret, at der ikke tidligere er givet tilladelse til beboelsesbyggeri i skelbræmmen.

Administrationen har drøftet alternative placeringsmuligheder med ansøger, blandt andet tættere på boligen (se bilag 2). Ansøger anser denne placering for uhensigtsmæssig, da det vil reducere lysindfald, begrænse adgang til haven og skabe et uønsket arkitektonisk udtryk. Placering langs husets østfacade eller Syrenvej afvises ligeledes af æstetiske grunde.

### Administrationens vurdering:

Det pågældende område har karakter af åben-lav bebyggelse, hvorfor der i området skal bevares en vis form for åbenhed. Der er i området ikke hidtil givet tilladelse til beboelsesbyggeri nærmere naboskel end 2,5 meter, hvorfor det ikke er sædvanligt for området. En tilladelse til det ansøgte, vil medføre en uønsket fortætning og skabe grundlag for uønsket præcedens i området om øgede byggemuligheder i skelbræmmen, som ikke er i overensstemmelse med områdets nuværende udtryk.

BR18's afstandskrav til skel har til formål at sikre naboretlige hensyn og områdets karakter. Bestemmelsen er med til at sikre skygge- og indbliksgener og understøtter områdets struktur. Derfor vurderer administrationen, at ansøgers redegørelse om de alternative placeringer ikke er saglige, da der i højere grad tages hensyn til egne interesser frem for naboer og områdets samlede helhed. En tilladelse til det ansøgte vil derfor være i strid med de hensyn bestemmelsen varetager og modstride områdets nuværende struktur og åbenhed.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der meddeles afslag på det ansøgte.

## Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2018 (BR18) kapitel 8.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Alternativ placeringsmulighed

Bilag 3 - Snit

Bilag 4 - Situationsplan

Bilag 5 - Facader

# Punkt 7: Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 17.51 på Jasminvej 5

S2024-5255

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til opførelse af skur på Jasminvej 5.

## Behandling

Direktionen (9. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. Januar 2025)

## Sagsresumé

Ejeren har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 17.51 for at opføre et 16,7 m<sup>2</sup> skur, hvilket vil øge bebyggelsesprocenten fra 41,4 % til 45,6 % på Jasminvej 5. Sagen vurderes som principiel, da en dispensation kan skabe præcedens for øget fortætning og ændrede forventninger til byggemuligheder i området. Administrationen anbefaler, at der gives afslag til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af *Lokalplan nr. 17.51 - et område ved Thorsdal og Skjelholm*, som omfatter et større boligområde beliggende i Nykøbings nordlige del. Lokalplanen blev vedtaget i 1989 og var en videreførelse af det tidligere planlægningsgrundlag (§ 15-ramme), som åben-lav boligområde med en bebyggelsesprocent på maksimalt 25 %. Efter lokalplanens § 5, stk. 1 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom i området ikke overstige 25 %. Beregning af bebyggelsesprocent skal ske efter reglerne, som var gældende i 1989 (BRs85).

Jasminvej 5 har en grundstørrelse på 403 m<sup>2</sup>. På ejendommen er der idag opført et enfamiliehus i 1½ etage på 166,9 m<sup>2</sup> og en carport på 24 m<sup>2</sup>. Nuværende bebyggelsesprocent er 41,4 %. Ved opførelse af skuret bliver bebyggelsesprocenten 45,6 %.

Enfamiliehuset og carporten på ejendommen blev begge opført før lokalplanens vedtagelse. Enfamiliehuset blev tilladt med tinglyst betingelse om, at man kun måtte udnytte 55 m<sup>2</sup> af tagetagen med den hensigt at holde husets samlede udnyttede etageareal på højst 150 m<sup>2</sup>, som fastsat i § 15-rammen for de små grunde i området. I 2008 giver kommunen tilladelse til inddragelse af tagetagens svalegang (12 m<sup>2</sup>) til beboelse. Der bliver tinglyst ny betingelse om, at man kun må udnytte 67 m<sup>2</sup> af tagetagen. Afgørelsen tager ikke højde for lokalplanen og dens bestemmelse om bebyggelsesprocent, og beregningen af bebyggelsesprocenten er forkert opgjort.

Ansøger har flere begrundelser for, at kommunen bør meddele dispensation, bl.a. grundens størrelse, påstand om passivitet og stiltiende accept samt at lokalplanen er utidssvarende i forhold til nutidige opbevaringsbehov. Der henvises til vedlagte bilag.

Administration kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation til det ansøgte, da skuret vil medføre en øget bebyggelsesmæssig fortætning på grunden, som ligger væsentligt udover, hvad lokalplanen giver mulighed for. I den sammenhæng bør det også indgå i vurderingen, at ejeren kan opføre 2 skure på hver 10 m<sup>2</sup> og en tilbygning på 11 m<sup>2</sup> til carporten på grunden, uden at disse arealer skal medregnes til bebyggelsesprocenten.

En dispensation kan ydermere give præcedens for en uønsket fortætning på andre ejendomme indenfor lokalplansområdet med tilnærmelsesvis små grunde. Indenfor lokalplansområdet er der identificeret 6 andre ejendomme med tilsvarende grundstørrelse og udformning.

Afslutningsvis skal det oplyses, at byggeriet vil også medføre en overskridelse i forhold til byggeretten, da skuret vil bevirke, at den samlede længde af bygningssider, der vender mod skel, bliver 13,28 m mod tilladte 12 m. Overskridelsen anses for uproblematisk.

## Retsgrundlag

Planlovens § 18, § 19 og § 20, stk. 1, nr. 1.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Hvis Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at give dispensation, skal ejere og brugere inden for lokalplanens område orienteres. Eventuelle indsigelser vil derefter blive forelagt udvalget, før der træffes en endelig beslutning.

## **Beslutning på Direktionen 09-12-2024**

Drøftet.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Udvalget for Teknik og Miljø anbefaler med baggrund i det ansøgtes størrelse, placering på grunden og de omkringliggende bygninger, at sagen sendes i nabohøring med henblik på dispensation.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Arealopgørelse bolig-tagetage rev. 24.10.2024 - Mål 100 v. A4.pdf (6) 24-10-2024 17:50

Situationsplan rev. 26.09.2024 - Mål 100 v. A3.pdf (3) 26-09-2024 16:14

Plan, Snit & Facader rev. 26.09.2024 - Mål 100 v. A3.pdf (4) 26-09-2024 16:18

Notat rev. 07.10.2024.pdf (5) 07-10-2024 07:58

## Punkt 8: Nedrivning af Monas Hus

S2018-5723

### Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- De afsatte 1.000.000 kr. til bygningsfornyelse på Munkegade 1 frigives til etablering af et byrum, som bl.a. bruges i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet. Den statslige støtte på 50 % frigives som indtægtsbevilling og udgør 500.000 kr. under forudsætning af tilsvarende kommunal medfinansiering
- Morsø Kommunes egenfinansiering på 500.000 kr. til etablering af byrum finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Omkostningerne til nedrivning af ejendommen finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Beslutningen i budgetaftalen 2023 om at anvende 150.000 kr. til Masterplan Kulturtorv fastholdes og anvendes til understøttelse af Kulturmødets helhedsplan
- Det resterende beløb på 612.000 kr. af midlerne overføres til kassen.

### Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

### Sagsresumé

Morsø Kommune erhvervede i 2017 "Monas Hus", og der blev efterfølgende i 2019 udarbejdet et ideoplæg til en fremtidig istandsættelse og organisatorisk drift af huset med afsæt i etablering af et hus for Kunsten, Kulturen og Folket med henblik på at bruge det i forbindelse med kulturelle aktiviteter og særligt Kulturmødet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2019 det udarbejdede prospekt, som havde et samlet budget på 6.700.000 kr. Morsø Kommune besluttede at støtte projektet økonomisk og indgå et samarbejde med lokale aktører om fundraising til projektet. Det lykkedes ikke at opnå eksterne tilsagn til realiseringen af prospektet inden den fastsatte frist den 1. april 2020, hvorfor projektet ikke blev realiseret.

I budget 2022 blev afsat 1.500.000 kr. til Masterplan for Monas Hus samt arealer på ejendommen. Af disse midler er 1.462.000 kr. endnu ikke anvendt.

I budget 2023 blev det besluttet at ændre beslutningen i budget 2022 således, at 150.000 kr. af midlerne skulle bruges til Helhedsplan for Kulturtorv, mens øvrige midler skulle bruges på Havneplan Nykøbing. Ingen af delene er realiseret endnu.

Der er afsat 1.000.000 kr. af bygningsfornyelsesrammen til arbejder på ejendommen - af dette beløb refunderes 500.000 kr. fra staten. Pengene skal være anvendt senest den 13. juni 2025.

Bygningen har stået tom siden erhvervelsen i 2017, og med baggrund i husets tilstand anbefaler administrationen, at huset nedrives, og der etableres et byrum på arealet.

### Sagsfremstilling

Morsø Kommune købte i 2017 "Monas Hus". Huset har stået tomt siden erhvervelsen og har kun været brugt i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet. Huset fremstår i dag i relativ dårlig stand og er bl.a. angrebet af skimmelsvamp. Administrationen vurderer, at der er et meget begrænset marked for salg af bygningen, og at huset bør kondemneres og nedrives.

Der er afsat 1.000.000 kr. af bygningsfornyelsesrammen til arbejder på ejendommen, hvoraf staten refunderer 500.000 kr. Pengene skal være anvendt senest den 13. juni 2025.

Administrationen anbefaler derfor, at

- Beløbet på 1.000.000 kr. fra bygningsfornyelsespuljen anvendes til etablering af et byrum, som bl.a. bruges i forbindelse med afholdelse af Kulturmødet

- Morsø Kommunes egenfinansiering på 500.000 kr. til etablering af et byrum finansieres af de 1.462.000 kr., som er det resterende beløb af det afsatte beløb i Budget 2022 til Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Omkostningerne til nedrivning af ejendommen skønnes at være 200.000 kr. og finansieres af anlægget Monas Hus samt arealer på ejendommen
- Beslutningen i Budget 2023 om at anvende 150.000 kr. af det resterende beløb på 1.462.000 kr. til Masterplan Kulturtorv fastholdes og anvendes til understøttelse af Kulturmødets helhedsplan
- Det resterende beløb på 612.000 kr. af det i budget 2022 afsatte beløb til Monas hus samt arealer på ejendommen overføres til kassen.

## **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomiske konsekvenser**

I budgetaftalen for budget 2022 blev der afsat 1.500.000 kr. til Monas hus samt arealer på ejendommen. Restmidlerne på anlægget udgør 1.462.000 kr. Med ovenstående beslutning ændres tankerne med midlerne og de foreslås anvendt til følgende:

500.000 kr. som egenfinansiering til projektet, hvor af der budgetteres med udgifter på 1.000.000 kr. og refusion fra staten på 500.000 kr. Midlerne fra staten finansieres af deres bygningsfornyelsespulje.

200.000 kr. til nedrivning af bygningen Munkegade 1.

150.000 kr. blev i budgetaftalen for budget 2023 låst til udvikling af Masterplan Kulturtorv.

612.000 kr. resterende midler overføres til kassen.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen yderligere bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Tiltrådt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 9: Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning

S2014-27371

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Ansøgningen fra Boligselskabet Nykøbing Mors om delvis fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2023/2024 imødekommes for regnskabsåret 2023/2024
- Der med baggrund i Boligselskabets kritiske økonomiske situation fortsat holdes skærpet tilsyn i minimum 2 år. Dette udmøntes i kvartalsmøder mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

Kommunalbestyrelsen (21. januar 2025)

## Sagsresumé

Domea.dk fremsender som administrator på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors en ansøgning om delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2023/2024. Ansøgningen har baggrund i, at selskabet har brug for at konsolidere sig i forhold til de fremtidige udgifter med helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården, som forventes igangsat indenfor de kommende par år.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 2. januar 2024 at imødekomme ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023. I ansøgningen for regnskabsåret 2023/2024 ansøges om delvis fritagelse. Boligselskabet kan ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvor stor fritagelsen er, idet det beror på udviklingen i de enkelte afdelinger.

## Sagsfremstilling

På vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors bestyrelse har Domea.dk som administrator fremsendt ansøgning (vedlagt som bilag 1) om delvis fritagelse for dispositionsfondens dækning som følge af lejeledighed og tab ved fraflytning.

Ansøgningen er fremsendt med begrundelser i følgende forhold:

1. Den disponible del af dispositionsfonden udgør ved seneste regnskabsafslutning 30. september 2023 2.386.358 kr. svarende til ca. 10.150 kr. pr. lejemål. Tallene er som udgangspunkt gode, men sammenholdt med indbetalingerne til og udbetalingerne fra dispositionsfonden de kommende år, er der ikke udsigt til, at dispositionsfonden vil vokse i væsentlig grad, og slet ikke hvis den også skal betale tab ved lejeledighed, tab i forbindelse med istandsættelse og manglende udbetaling af husleje. Af den vedlagte 10 års prognose (vedlagt som bilag 2) fremgår, at saldoen 2023/2024 er negativ med -1.466.465 kr. og faldende til -1.677.282 kr. i 2024/2025. Herefter vil dispositionsfonden igen være stigende og have en positiv disponibel del i 2027/2028.

2. Arbejdskapitalen udgør 14.035 kr., og er dermed på et niveau, hvor det er nærmest umuligt at hjælpe afdelinger, som får behov for ekstraordinær støtte. Ved en delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning for alle afdelingerne har selskabet mulighed for at dække udgifterne i deling med afdelingerne. Der, hvor afdelingen har mulighed for at bidrage med en del af udgiften, supplerer dispositionsfonden med det resterende beløb.

3. Selskabet lider af store tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger. Udgifter til dækning af dispositionsfonden ser således ud:

	Lejereduktion/tab 2022/2023	Lejereduktion/tab 2023/2024	Tab fraflytninger 2022/2023	Tab fraflytninger 2023/2024
Afd. 3017	52.471 kr.	12.507 kr.	0 kr.	0 kr.

Sydmorsboligerne				
Afd. 3025 Fuglsøparken	82.527 kr.	60.739 kr.	35.361 kr.	205.156 kr.
Afd. 3026 Emiliegården	1.651.249 kr.	1.025.202 kr.	15.053 kr.	15.000 kr.
Afd. 3027 Traneholmen	0 kr.	445.444 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.786.247 kr.</b>	<b>1.543.892 kr.</b>	<b>50.414 kr.</b>	<b>220.156 kr.</b>

Af tabellen fremgår det, at tab ved lejeledighed i perioden 2023/2024 er 1.543.892 kr., mens tab ved fraflytninger i samme periode er 220.156 kr. - i alt 1.764.048 kr. Til sammenligning var det samlede tal i 2022/2023 i alt 1.836.661 kr.

4. Landsbyggefonden har tiltrådt et driftslån til afdeling 3026 Emiliegården med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023 og frem til 2038. Driftslånet er til dækning af lejetab i afdelingen, så selskabets dispositionsfond fritages for denne udgift. Når denne afdelings lejetab fratrækkes det samlede beløb på 1.764.048 kr., er det samlede tab for perioden 2023/2024 reduceret til 738.846 kr.

5. En fritagelse for afdelingerne for delvis dispositionsfondsdækning øger ikke den samlede formue i selskabet tilstrækkeligt, men det giver organisationsbestyrelsen bedre mulighed for at regulere pengestrømmen i retning af de afdelinger, der har det største behov for støtte. Afdeling 3025 og 3027 har ikke tilstrækkelige midler i afdelingerne til selv at dække de fulde tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning. Samlet har disse to afdelinger tab for 711.339 kr., og ved en delvis fritagelse vil afdelingerne og dispositionsfonden bidrage til dækning i samspil.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 2. januar 2024 at imødekomme ansøgning fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fritagelse for dækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2022/2023. I ansøgningen for regnskabsåret 2023/2024 ansøges om delvis fritagelse. Boligselskabet kan ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvor stor fritagelsen er, idet det beror på udviklingen i de enkelte afdelinger.

Det er administrationens samlede vurdering, at boligselskabet befinder sig i en situation, hvor det vil være berettiget at give boligselskabet en dispensation for dispositionsfondsdækningen ved lejeledighed og tab ved fraflytning. Fritagelsen vil give mulighed for en konsolidering samt fastlæggelse af en samlet helhedsplan for afdeling 3026 Emiliegården. Administrationen ser dog udfordringer i forhold til økonomien i de enkelte afdelinger og anbefaler derfor, at der alene gives dispensation for delvis fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden for regnskabet for 2023/2024.

Boligselskabet har i forbindelse med ansøgningen fremsendt en handleplan for de 4 afdelinger 3017 Sydmorsboligerne, 3025 Fuglsøparken, 3026 Emiliegården og 3027 Traneholm - vedlagt som bilag 3. Handleplanen beskriver for de 4 afdelinger, hvilke tiltag der tages for at forbedre udlejning og økonomi.

Der har med baggrund i Boligselskabets kritiske økonomiske situation været holdt skærpet tilsyn, hvilket har været udmøntet i kvartalsmøder mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors. Det anbefales, at dette skærpede tilsyn forlænges i minimum 2 år.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Tiltrådt.

Peter Lillebæk og Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning

Bilag 3 Handleplaner for udlejning og økonomi

Bilag 2 Budget 30-09-25 10 års prognose

# Punkt 10: Afhentningsordning – Mineralskdeponiaffald (asbest)

S2024-9115

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender, at afhentning af mineralskdeponeringsaffald hos private borger i kommunen, sendes i udbud.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

## Sagsresumé

I maj 2024 besluttede Folketinget at stramme reglerne for håndteringen/arbejdet med asbest pr. 1. januar 2025. Grunden til denne stramning er, at færre udsættes for asbest og de sundhedsmæssige følgevirkninger arbejdet med asbest kan have.

Stramningen af reglerne betyder, at fra årsskiftet må kun autoriserede firmaer stå for arbejdet og håndteringen af asbest, og at private kun må håndtere mindre mængder, såsom ganske få tagplader.

Fra 1. juli 2024 valgte Morsø Kommune, ligesom mange andre kommuner, at stramme reglerne for aflevering af asbestaffald på kommunens genbrugsplads. Dette betyder, at private kun må aflevere 6 stk. eternitplader om dagen. Det gælder for alle typer eternitplader, da der umiddelbart ikke kan skelnes mellem asbestholdige og ikke asbestholdige eternitplader.

Da de nye regler for håndtering og arbejdet med asbest medfører, at det er svært for private borgere at komme af med større mængder af eternitplader/asbestaffald, ønskes det at indføre en afhentningsordning for kommunes borgere. Borgerne skal selv afholde udgifterne til ordningen.

## Sagsfremstilling

### Udfordringsbilledet:

Med den nye stramning af reglerne for håndtering og arbejdet med asbest opstår der en problemstilling for de borgere, der har større mængder af eternitplader/asbestaffald, som de ønsker at komme af med. De nye regler medfører, at pr. 1. januar 2025 må kun autoriserede firmaer håndtere de asbestholdige eternitplader. Private borgere må ikke og kan derfor heller ikke komme af med pladerne. Dette kan medføre, at de asbestholdige eternitplader ender i skove, på grusveje eller på rasteplasser rundt om i kommunen, hvilket ikke er ønskværdigt.

### Løsningsforslag:

For at sikre at de asbestholdige eternitplader ikke ender i naturen, vil det være fordelagtigt, at tilbyde kommunens borgere en afhentningsordning af eternitplader/asbestholdigt affald. Afhentningsordningen skal være brugerfinansieret, dette betyder, at borgeren betaler for de plader der ønskes afhentet og afskaffet. I praksis vil det foregå således, at borgeren bestiller x-antal bigbags hos leverandørerne, borgeren skal betale for disse, før de leveres. Herefter pakker borgeren pladerne efter de retningslinjer, som leverandøren foreskriver. Når pladerne er pakket korrekt, stiller borgeren bigbagen med pladerne så leverandøren kan afhente disse.

Det tiltænkes, at afhentningsordningen vil have en prøveperiode på to år, hvorefter det vil blive revideret, om ordningen skal fortsætte.

### Tidsplan:

Det forventes, at udbuddet kan offentliggøres sidst i januar, og at den nye afhentningsordning vil kunne træde i kraft fra marts 2025.

## Retsgrundlag

Regler for ethvert arbejde med asbest og herunder reparation, vedligeholdelse og fjernelse af asbestholdige materialer (Atvejledning C. 2.2-2)

[Der kommer nye regler for asbestarbejde - Arbejdstilsynet](#)

## Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at afhentningsordningen bliver brugerfinansieret. Morsø Kommune har på nuværende tidspunkt et nyt deponiuudbud ude, og afventer derfor en ny deponiaftale. Det må forventes, at prisen på afhentningsordningen afhænger af

hvor langt eternitpladerne skal transporteres. Derfor kan kommunen blive nødsaget til at bidrage med et mindre deponeringstillæg alt efter hvilken leverandør, der byder ind på deponiaftalen.

### **Andre konsekvenser**

Hvis der ikke tilbydes en afhentningsordning, vurderes det, at asbestholdigt affald vil blive efterladt i naturen.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Drøftet.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at der fortsættes med eksisterende ordning med oplysningskampagne om håndtering og aflevering af asbest.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 11: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2024-303

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 12. november 2024 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til næste lokalrådsmøde.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (7. januar 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

## Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi, Kriminalforsorgen og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

## Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 12. november 2024 orienterede politiet blandt andet om:

- Statistik
  - Kriminalitetsudvikling for hele politikredsen
    - Generelt faldende anmeldelsestal
    - Økonomisk kriminalitet er en udfordring
    - Børnesager er meget ressourcekrævende
  - Kriminalitetsudvikling for Morsø Kommune
    - Antallet af anmeldelser er næsten det samme som sidste år
      - Hærværk er faldende
      - Vold er faldene
      - Butikstyveri er stigende
      - Euforiserende stoffer er stigende
  - Ungeanalyse
    - Analysen blev gennemgået og bliver et fast punkt fremadrettet.
- Kulturmødet
  - Politiets opgave med tilstedeværelse og tilgængelighed er løst godt og man ønsker samme set-up til næste år.
- Vilsundmarked
  - Politiets flekspatrulje og Morsø Kommunes SSP-medarbejdere var tilstede. Der er stor opmærksomhed på fremtidig indsats.
- Frit Lejde - anonym indlevering af våben i november 2024
  - Der kan indleveres effekter på kredsen 7 største politistationer.
- Kommende opgaver i kredsen
  - Januar 2025 - VM i herrehåndbold, Herning
  - Maj 2025 - VM i Ishockey, Herning
  - September 2025 - EM i Skills, Herning
  - Superliga fodbold

På lokalrådsmødet den 12. november 2024 orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Kluge km2 - helhedsplan for Jernbanevej 5-7
  - Der er fokus på sikkerheden på Rådhuset.
- Regulering og håndtering af trafik i gågaden
  - Der er fokus på mangelfuld skiltning i forhold til tilgængelighed i gågaden.

- Trafiksikkerhedsplan
  - Planen indeholder 42 større og 30 små projekter
  - Hele planen kan ses på Morsø kommunes hjemmeside.

Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

## **Retsgrundlag**

Retsplejeloven § 114.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Taget til efterretning.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 07-01-2025**

Taget til efterretning.

Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Drøftet og taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra lokalrådsmødet den 12. november 2024

## **Punkt 12: Ledelsesinformation pr. 31. december 2024**

S2024-8795

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

### **Behandling**

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (7. januar 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (8. januar 2025)

Økonomiudvalget (15. januar 2025)

### **Sagsresumé**

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. december 2024.

### **Sagsfremstilling**

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene vil blive udleveret på fagudvalgsmøderne.

Der vil ikke være ledelsesinformation på udvalgsmøderne i februar måned, idet udvalgsmøderne afholdes, inden data indsamles.

### **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 07-01-2025**

Drøftet.

Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Drøftet.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 13: Lukket: Indhold og igangsætning af boliganalyse for Ældre- og Socialområdet - Kloge m<sup>2</sup>**

S2023-11935

# Punkt 14: Orientering om afvist klage på Agerøvej 32

S2024-390

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Afgørelsen tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

## Sagsresumé

Kommunen gav den 29. april 2024 lovliggørende miljøtilladelse til eksisterende drift på Agerøvej 32, til udvidelse af produktionsarealet ved opførelse af ny stald og til etablering af ny ensilageplads. Naboen påklagede afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afviste klagen den 4. november 2024, da klagegebyret ikke var blevet indbetalt.

## Sagsfremstilling

Kommunen gav den 29. april 2024 tilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Agerøvej 32. Miljøtilladelsen blev givet efter § 16 b, stk. 1 i husdyrbrugloven. Miljøtilladelsen blev påklaget af naboen på Agerøvej 34, der påklagede lovligheden af den eksisterende kostald og af opførelsen af en ny stald.

Sagen blev første gang afvist af Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 15. august 2024 grundet manglende gebyrbetaling. Kommunen gjorde nævnet opmærksom på, at klager var anført som undtaget for digital post. Klagenævnet sendte derfor en ny opkrævning til klager med fysisk post den 28. august 2024. Dette gebyr er ikke blevet indbetalt. Miljø- og Fødevarerklagenævnet traf derfor den 4. november 2024 afgørelse om at afvise klagen grundet manglende indbetaling af klagegebyr.

## Retsgrundlag

Husdyrbruglovens § 16 b, stk. 1.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## Beslutning på Direktionen 16-12-2024

Taget til efterretning.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 15: Orientering om afgørelse i klagesag vedr. fortidsmindebeskyttelseslinjen på Skt. Margrethes Vej 10

S2023-2007

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Afgørelsen tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (16. december 2024)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. januar 2025)

## Sagsresumé

Kommunen gav den 22. juni 2023 lovliggørende dispensation til opsætning af svinehytter indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på Skt. Margrethes Vej 10. Dispensationen blev givet på et ejertidsbegrænsende vilkår. Lodsejer påklagede kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som den 21. oktober 2024 traf afgørelse i klagesagen.

## Sagsfremstilling

Kommunen gav den 22. juni 2023 en lovliggørende dispensation til opsætning af svinehytter og to rækker hegn indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 18) på Skt. Margrethes Vej 10. Dispensationen blev givet på et ejertidsbegrænsende vilkår, som betyder, at opsætningen af svinehytterne og hegnet skulle ophøre, når den nuværende lodsejer ophørte med at drive ejendommen, at holde frilandsgrise eller med at eje ejendommen. Dispensationen blev desuden givet med henvisning til "indrettelseshensynet" hos lodsejeren, som har haft opsat hytter i ca. 30 år.

Lodsejer påklagede kommunens afgørelse med henvisning til, at forholdet, efter hans vurdering, slet ikke krævede dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da forholdet var undtaget forbuddet i loven, som siger, at "landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning" og "sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme" er undtaget forbuddet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 21. oktober 2024 afgørelse i klagesagen og ændrede i den forbindelse kommunens afgørelse til en dispensation uden det ejertidsbegrænsende vilkår.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker i forbindelse med afgørelsen at der ved "landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning" forstås dyrkning af sædvanlige landbrugsafgrøder som korn og roer samt græsning. Det er nævnets opfattelse, at græsning omfatter drøvtyggere og ikke hold af frilandsgrise. Nævnet finder på dette grundlag, at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelsen om landbrugsmæssig drift i loven og medgiver dermed kommunen, at forholdet kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har desuden bemærket, at hegnet, efter deres vurdering, heller ikke er omfattet af undtagelsen i loven, idet hegnet grundet udseendet ændrer væsentligt ved landskabsbilledet og dermed ikke kan sidestilles med de lette trådhegn, som undtagelsen er møntet på.

I sin vurdering af, hvorvidt der kunne gives lovliggørende dispensation til forholdet, medgiver Miljø- og Fødevareklagenævnet kommunen, at der er grundlag for at dispensere grundet lodsejers indrettelseshensyn, idet forholdet har foregået kontinuerligt gennem ca. 30 år. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder blot ikke grundlag for at fastsætte vilkår i forbindelse med afgørelsen, men angiver ikke nogen nærmere forklaring på dette.

## Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 16-12-2024**

Taget til efterretning.

Henrik R. Christensen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.PDF

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opsætning af grisehytter og hegn - Skt. Margrethes Vej 10, 7900 Nykøbing Mors

## **Punkt 16: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Taget til efterretning.

- Grøn trepart

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 17: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning**

S2022-25168

### **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Taget til efterretning.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 18: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat**

S2022-25168

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 08-01-2025**

Godkendt.

Peter Lillebæk deltog ikke i sagens behandling.