

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 26-08-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   John Christiansen, Poul Roesen, Peter Lillebæk, Pia Storm, Henrik Kristensen, Jesper Balle Kristensen, Charlotte Amalie Holm, Rasmus Christensen (Fravær), Meiner Nørgaard, Hans Ejner Bertelsen, Niels Kristian Østergaard, Poul Kristensen, Ansgar Nygaard, Søren Goul, Peter Therkildsen, Ellen Philipsen Dahl (Fravær), Jens Dahlgaard, Tage Andersen, Tore Müller, Jette Jepsen, Henning Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af regnskab 2024 og tilhørende revisionsberetning.....	4
Ændring af styrelsesvedtægt for Morsø Kommune.....	6
Værgemålsansøgninger - kompetencefordeling.....	8
Initiativret – forslag om kørsels-/parkeringsregler for medarbejdere i Morsø Kommune.....	9
Risikobaseret dimensionering 2029 - Nordjyllands Beredskab.....	11
Anlægsprojekt - Rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær vådområde.....	13
Byfornyelse - Nykøbing - Ændringer i områdeafgrænsning.....	16
Godkendelse af Skema C - 24 boliger i seniorbofællesskab Johan Riis' Minde.....	19
Frigivelse af midler til ombygning Spurvevej 2.....	21
Etablering af ventilationsanlæg - M. C. Holms Børnehus.....	23
Lukket: Godkendelse af projekt.....	25
Lukket: Renovering af Rotaryparken - Morsø Ældreboligselskab.....	26
Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet.....	27

## **Punkt 70: Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen**

S2024-9325

### **Indstilling**

Administrationen anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Godkendt.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 71: Godkendelse af regnskab 2024 og tilhørende revisionsberetning

S2024-2260

## Indstilling

Administrationen indstiller, at følgende godkendes

- Revisionsberetning nr. 11 af 13. juni 2025 - Årsregnskabet for 2024 (PwC)
- Revisionserklæring for årsregnskabet 2024 (PwC)
- Regnskab 2024 - Revideret.

## Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem skal årsregnskabet og den afsluttende revisionsberetning fra PwC endelig godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, før det indsendes til Ankestyrelsen senest den 31. august 2025.

Regnskab 2024 blev behandlet og overgivet til revisionen af Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025.

Den afsluttende revisionsberetning (nr. 11) er modtaget fra PwC den 13. juni 2025 og fremsendt til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen pr. mail den 16. juni 2025.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskab 2024 afsluttes med indstillingen til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Konklusion - overordnet

Revisionen (PwC) har afsluttet revisionen for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og PwC afgiver en revisionspåtegning uden forbehold.

### Afsluttende revisionsberetning 2024

Revisionen omfatter:

- Finansiell revision, som består i at efterprøve om regnskabet er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler,
- Juridisk-kritisk revision, hvor revisionen vurderer, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger (bevillingskontrol), love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- Forvaltningsrevision, hvor formålet er at vurdere, om de enkelte afdelinger, institutioner og medarbejdere anvender de tildelte midler på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen henviser til deres redegørelse om ansvar for aflæggelse af årsregnskabet mv. samt revisionens udførelse og omfang "Revisionsberetning vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering" (Vilkår for revisionsopgaven) i revisionsberetning nr. 8 af 14. juni 2022, bilag 4 siderne 1 - 5. Revisionen er udført i overensstemmelse med de deri beskrevne principper.

### Revisionens (PwC) - Konklusion og vurdering af kommunens økonomiske udvikling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.

Revisionen har revideret årsregnskabet for Morsø Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed (overskud)	43,8 mio. kr.
---	---------------

Resultat i alt (overskud)	22,4 mio. kr.
Aktiver i alt	1.331,5 mio. kr.
Egenkapital i alt	594,1 mio. kr.

Revisionen har overordnet vurderet kommunens økonomiske udvikling i perioden fra 2021 til 2024 samt budget 2025. I den økonomiske politik for Morsø Kommune fremgår bl.a.:

- Et budget i balance med plads til udvikling
- Plads til et årligt anlægsbudget tilpasset den aktuelle økonomiske situation
- Overholdelse af kassekreditreglen (en gennemsnitlig kassebeholdning på ca. DKK 70 mio. kr.)
- Låneoptaget tilstræbes at være mindre end afdraget.

I 2024 har resultatet af den ordinære drift været tilstrækkelig til at dække anlægsudgifter og nettoafdrag på lån. Dette forventes ligeledes at være tilfældet i budgettet for 2025.

Bortset fra 2021, så har låneoptagelsen i alle år været mindre end afdrag på lån.

I lighed med de fleste andre kommuner, så er likviditeten steget markant i 2024 efter et fald i 2023. Kommunens målsætning om en gennemsnitlig likviditet på DKK 70 mio. er opfyldt i hele perioden.

Morsø Kommune har i 2024 levet op til egne økonomiske målsætninger i den økonomiske politik.

## Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 45 og 47 indeholder bestemmelser om proceduren i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet. Med hjemmel i lovens §§ 45, 46 og 57 har Indenrigs- og Sundhedsministeriet desuden i bekendtgørelsen om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat en række proceduremæssige krav, herunder tidsfrister for årsregnskabets afgivelse til revision m.v.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Regnskab 2024 offentliggøres på Morsø Kommunens hjemmeside efter godkendelsen. Regnskabet i papirform kan rekvireres i Økonomi og Stab - Regnskab og Indkøb.

## Beslutning på Direktionen 04-08-2025

Drøftet.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025

Vedttaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Morsø Kommune - Beretning for årsregnskabet 2024

Morsø Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2024 - 2025-06-13

Regnskab 2024 - revideret

# Punkt 72: Ændring af styrelsesvedtægt for Morsø Kommune

S2025-5335

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- forslag til ændring af styrelsesvedtægt for Morsø Kommune, som beskrevet i sagsfremstillingen, overgår til 2. behandling på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2025, og at ændringsforslag til styrelsesvedtægt vedtages ved Kommunalbestyrelsens 2. behandling på mødet den 16. september 2025.

## Behandling

Direktionen (11. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen 1. behandling (26. august 2025)

Kommunalbestyrelsen 2. behandling (16. september 2025)

## Sagsresumé

Regionsloven er blevet ændret. Loven medfører, at en kommune i sin styrelsesvedtægt inden 1. november i år skal have fastsat hvilket hverv i kommunen, kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal have. I styrelsesvedtægten skal der også fastsættes, hvilket hverv stedfortræder skal have.

I forbindelse med ændringen af styrelsesvedtægten forslås en præcisering af nugældende styrelsesvedtægts § 10, stk. 6, om økonomiudvalgets indstillingsret.

Forslag til vedtægtsændring skal behandles to gange af Kommunalbestyrelsen. Første gang træffes beslutning, om ændringsforslaget kan gå videre til 2. behandling. Anden gang træffes beslutning om ændringsforslaget.

## Sagsfremstilling

### Sundhedsråd

Nye regler i regionsloven medfører, at der skal etableres 17 nye sundhedsråd. En kommune skal i sin styrelsesvedtægt inden 1. november i år have fastsat hvilket hverv i kommunen, kommunens repræsentant i et sundhedsråd skal have. Beslutningen er bindende for den kommende funktionsperiode (2026-2029). Der skal også på tilsvarende vis fastsættes regler i styrelsesvedtægten om stedfortræder.

Da Sundhedsrådet først fungerer pr. 1. januar 2027, nedsættes der i overgangsåret 2026 et forberedende sundhedsråd. Det vil ikke være nødvendigt at fastsætte særskilte bestemmelser i kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt for udpegning af kommunale medlemmer af et forberedende sundhedsråd.

I kommuner, der har under 80.000 indbyggere, er kommunalbestyrelsen repræsenteret med ét kommunalt medlem i det sundhedsråd, som kommunen hører under.

Efter loven skal der tages stilling til og fastsættes i styrelsesvedtægten, om det medlem, der skal repræsentere kommunalbestyrelsen, er kommunalbestyrelsens formand eller formanden for et stående udvalg, der varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggende inden for sundhed-, omsorg- og socialpsykiatriområdet. I Morsø Kommune betyder dette pt. formanden for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en stedfortræder i styrelsesvedtægten for det kommunale medlem, der repræsenterer kommunalbestyrelsen i sundhedsrådet. Det skal angives, hvilket hverv i kommunen, som stedfortræderen skal varetage. Dvs. den specifikke funktion skal angives. Der er ikke tilstrækkeligt, at stedfortræderen er medlem af kommunalbestyrelsen.

Det anbefales at indsætte et nyt kapitel VII med titlen Sundhedsråd og en ny § 17 i styrelsesvedtægten, således at nugældende kapitel VII om ændringer i vedtægten bliver til kapitel VIII og nugældende § 17 bliver til § 18.

Det anbefales, at ny § 17 får følgende ordlyd:

"Morsø Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formand for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse.

Stk. 2 Stedfortræder for formand for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse i sundhedsrådet er næstformand for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse"

### Ændring i styrelsesvedtægtens § 10, stk. 6

Efter en gennemgang af styrelsesvedtægten foreslås endvidere en præcisering af Økonomiudvalgets indstillingsret.

Sager om ændring af kommunens styrelsesvedtægt henhører ikke under noget udvalg, men forberedes og forelægges for kommunalbestyrelsen af borgmesteren som formand for kommunalbestyrelsen. Hvis et forslag til ændring af styrelsesvedtægten vedrører kommunens økonomiske eller almindelige administrative forhold, skal forslaget dog forelægges for økonomiudvalget forinden.

Det foreslås, at ordlyden i § 10, stk. 6 , ændres til:

"Stk. 6. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen vedrørende:

- Styringshåndbogen, som bl.a. indeholder kommunens kasse- og regnskabsregulativ, jfr. styrelseslovens § 42
- Kommunens organisation samt styrelsesvedtægt og forretningsorden, såfremt den vedrører kommunens økonomiske eller almindelige administrative forhold.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven (lovbekg. nr. 69 af 23. januar 2024).

Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal iht. styrelseslovens § 2, stk. 2, behandles to gange i kommunalbestyrelsen med mindst seks dages mellemrum. Ved første behandling stemmes om sagens overgang til 2. behandling. Ved 2. behandling stemmes om ændringsforslaget.

Regionslov (lovbekg. nr. 70 af 23. januar 2024 med senere ændringer), særligt § 14h, § 14k og 14 p, stk. 6.

Overgangsloven (lov nr. 699 af 20. juni 2025 om overgang til ny sundhedsstruktur), særligt § 32, stk. 3 om forberedende sundhedsråd.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Beslutning på Direktionen 11-08-2025**

Drøftet.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Underskrevet styrelsesvedtægt gældende fra 26. april 2023

# Punkt 73: Værgemålsansøgninger - kompetencefordeling

S2013-32362

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Kompetencen til at underskrive værgemålsansøgninger fremadrettet gives til jurist Pia Lynggaard og centerchef Charlotte Saaby Dalgaard, der hver for sig bemyndiges til at underskrive ansøgninger.

## Behandling

Direktionen (18. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen udpeger én eller flere kompetencepersoner til at underskrive værgemålsansøgninger.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 11. oktober 2022 sygeplejefaglig leder Camilla Segeberg Toft og jurist Pia Lynggaard til at underskrive værgemålsansøgninger. Camilla Segeberg Toft er ikke længere ansat ved Morsø Kommune.

## Sagsfremstilling

Bemyndigelsen af personer til at underskrive værgemålsansøgninger er p.t. udelukkende hos jurist Pia Lynggaard.

Det anbefales, at centerchef for Center for Sundhedsfremme, Social og Handicap Charlotte Saaby Dalgaard også bemyndiges til at underskrive værgemålsansøgninger i Pia Lynggaards fravær. Bemyndigelsen vil mindske risikoen for, at værgemålsansøgninger ikke skal afvente underskrift i en længere periode.

## Retsgrundlag

Værgemålsloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Sagen er udarbejdet efter aftale med Center for Sundhedsfremme, Social og Handicap.

## Beslutning på Direktionen 18-08-2025

Drøftet.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 74: Initiativret – forslag om kørsels-/parkeringsregler for medarbejdere i Morsø Kommune

S2025-5311

## Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Henning Sørensen, Venstre, anbefaler, at:

- Kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal udarbejdes en sag om kørsels-/parkeringsregler for medarbejdere i Morsø Kommune.

## Behandling

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Henning Sørensen, Venstre, har anmodet om at få behandlet en sag, hvor der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en sag om kørsels-/parkeringsregler for medarbejdere i Morsø Kommune. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvordan den ønsker at forholde sig til sagen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Henning Sørensen, Venstre, har anvendt sin initiativret efter kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1, og anmodet om, at nærværende sag sættes på dagsordenen for førstkommende møde i kommunalbestyrelsen. Anmodningen er indgivet den 5. august 2025.

Ifølge Forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1, skal anmodning om behandling af en sag være indgivet senest 8 dage forud for afholdelse af et kommunalbestyrelsesmøde, hvis borgmesteren skal sætte sagen på dagsordenen. Det er herefter kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvordan sagen skal håndteres. Kommunalbestyrelsen kan vælge at behandle forslaget, udsætte det til et kommende møde, overlade det til udvalgsbehandling eller sende forslaget videre til behandling i administrationen.

Henvendelsen har følgende indhold:

Henning Sørensen ønsker, at der skal udarbejdes kørsels-/parkeringsregler for medarbejderne i Morsø Kommune. Det skal ikke være tilladt for kommunens medarbejdere at parkere bilen, undtaget at den er vendt/bakket ind i indkørsler eller i parkeringsbåse. Samtidig skal der være en opfordring til dem, som besøger kommunen, til at bakke ind i parkeringsbåsene.

Henning Sørensen henviser til to årsager til det fremsatte forslag. Den vigtigste årsag er, at der er meget større sikkerhed for, at ingen er årsag til alvorlige ulykker, når ingen forlader vognen, uden at den er vendt. Henning Sørensen tænker især på dem, som kører ved kommunens hjemmepleje. Den anden årsag er, at der i kommunen er mange skader, som der ikke umiddelbart er en forklaring på. Henning Sørensen henviser til, at det fungerer på en del virksomheder i dag, hvor man har reduceret skader og ulykker. Det er et lavthængende frugt på den økonomiske front, især på forsikringskader, når man kommer over det første år.

Henning Sørensen ønsker i sidste ende en vedtagelse, hvis der er et flertal for dette i kommunalbestyrelsen, og at dette bliver vedtaget inden årets udgang. Henning Sørensen ønsker først, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der skal udarbejdes en sag om kørsels-/parkeringsregler for medarbejdere i Morsø Kommune.

## Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1.

Forretningsorden for Morsø Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Forslaget blev forkastet med 6 stemmer for og 13 stemmer imod.

For stemte:

(V) Søren Goul, Jesper Balle, Henning Sørensen, (C) Poul Roesen, (B) Jette Jepsen, (Æ) Meiner Nørgaard.

Imod stemte:

(V) Ansgar Nygaard, Charlotte Amalie Holm, Hans Ejner Bertelsen, Henrik Kristensen, Peter Lillebæk, Peter Therkildsen, Tage Andersen, (A) Jens Dahlgaard, John Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Pia Storm, Poul Kristensen, Tore Müller.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 75: Risikobaseret dimensionering 2029 - Nordjyllands Beredskab

S2025-4271

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Den risikobaserede dimensionering 2029 af Nordjyllands Beredskab godkendes.

## Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august)

## Sagsresumé

I henhold til beredskabsloven og bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af Kommunalbestyrelsen på et møde, og revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale og regionale valgperiode. Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen, der kommer med en udtalelse. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte den 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskab 2029 plan for risikobaseret dimensionering frem til 2029.

"Nordjyllands Beredskab 2029" udstikker den fremtidige retning og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab. Planen suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

Bestyrelsen har tidligere godkendt, at grundlaget for "Nordjyllands Beredskab 2029" er det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau.

Bestyrelsen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab formuleret fokusområder og dermed rammer for den kommende planperiode. Nordjyllands Beredskab fylder rammerne ud med faglige mål og initiativer med afsæt i denne plan.

## Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner.

Nordjyllands Beredskab forholder sig løbende til det nordjyske risikobillede og tilpasser beredskabet.

Der har været afholdt kommunemøder i alle 11 kommuner med kommunaldirektør og teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til Nordjyllands Beredskab 2029 plan, (NOBR 2029-plan) og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund i denne involveringsrunde er der udarbejdet nogle fokusområder som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 11. marts 2025.

Fokusområder:

- Grøn omstilling
- Klima udfordringer
- Borgerrettet forebyggelse.

Visionen om at "Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder" fastholdes. Dette vil ske konkret ved at Nordjyllands Beredskab arbejder effektivt med følgende handlingsplansmål:

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandleres kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne.

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer under hvert handlingsplansmål. Den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering sker på handlingsplansniveau. Dette vil sige, at opfølgningen sker på de initiativer, der igangsættes for at indfri de opsatte handlingsplansmål og vil blive orienteret om løbende hen over de næste 4 år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse som er vedlagt som bilag 2 og hvor Nordjyllands Beredskab har lavet et kommentarark som er vedhæftet som bilag 3. Derudover har planen være sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger samt Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 3.

Overordnet set fastholdes nuværende serviceniveau med 36 stationer og bemanning og køretøjer som godkendt i bestyrelsen den 26. juni 2024.

## **Retsgrundlag**

Beredskabsloven.

Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret dimensionering.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 04-08-2025**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025**

Tiltrådt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Nordjyllands Beredskab 2029 - Plan for risikobaseret dimensionering

Bilag 2 - Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Nordjyllands Beredskab (risikobaseret dimensionering)

Bilag 3 - Administrative bemærkninger til høringssvar fra Beredskabsstyrelsen på NOBR2029

# Punkt 76: Anlægsprojekt - Rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær vådområde

S2020-4061

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der meddeles og frigives en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 1.548.000 kr., så den samlede anlægsbevilling i alt udgør 1.923.000 kr.
- Der meddeles en driftsbevilling på 23.400 kr. til at dække de årlige afledte driftsudgifter til vedligeholdelse af grusveje og rekreative faciliteter.

## Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Siden etableringen af vådområdet Jølby Nor har Dragstrup Byforening sammen med lokale lodsejere og Morsø Kommune arbejdet på etablering af rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær. Der ligger nu et færdigt projektoplæg med tilsagn om finansiering fra hhv. Morsø Kommune, Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Aage V. Jensens Naturfond.

Sagen har været drøftet på direktionens møde den 4. august 2025.

## Sagsfremstilling

I takt med etablering af Jølby Nor vådområde har en række forskellige borgergrupper i lokalområdet arbejdet med forskellige ønsker til rekreative tiltag omkring søerne. I Dragstrup har en arbejdsgruppe i regi af Dragstrup Byforening arbejdet med forskellige idéer til tiltag i tæt samspil med lodsejerne i området og Morsø Kommune.

Der ligger nu et færdigt projektoplæg, som der er opbakning til fra lodsejerne og borgergruppen.

Det færdige projekt består i at realisere følgende tiltag i Dragstrup Kær:

- Handicaptilgængelig udsigtsplatform ved søen med handicaptilgængelig adgangssti
- Fugletårn i den sydøstlige ende i to plan med udsigt til havørnereden
- En gangbro over Lyngbro Bæk på stien fra Dragstrup og ned mod udsigtsplatformen
- En holdeplads til biler ved hver af faciliteterne
- Informationsskilte
- Vejvisning på stierne
- Formidlingsfolder.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsbudgettet for projektet fremgår af skemaet:

Anlægsoverslag ekskl. moms	1.477.175 kr.
Uforudsete udgifter ca. 20 %	314.658 kr.
Fondsmoms af tilskud fra private fonde (17,5 %)	130.843 kr.
Samlet anlægssum	1.922.676 kr.

Finansiering af anlægget er sammensat således:

Morsø Kommune - Budgetaftalen 2023 til rekreative tiltag i vådområder	200.000 kr.
Morsø Kommune - Rest af kommunal bevilling til Natur Dragstrup	75.000 kr.
Morsø Kommune - Restmidler i ekstra pulje til vådområder	100.000 kr.
Overskydende midler fra nedlæggelse af Morsø Fonden	55.676 kr.
Landdistriktpuljen - Plan og Landdistriktsstyrelsen	800.000 kr.
Aage V. Jensens Naturfond	692.000 kr.
Finansiering i alt	1.922.676 kr.

Årlige driftsudgifter til faciliteterne estimeres som følgende:

Vedligehold af fugleplatform, fugletårn og handicapvenlig stenmølssti på diget v/ Teknisk Drift, Morsø Kommune	10.000 kr./år
Vedligehold af de to adgangsveje ved Læsbjerg og Antoinette Bro (udjævning og grus) v/ Teknisk Drift, Morsø Kommune	13.400 kr./år
Beskæring af træer og buske langs adgangsvej til fugletårn v/ Dragstrup Byforening	0 kr./år
Årlige driftsudgifter i alt	23.400 kr./år

Derudover kommer der en udgift til kompensation for tabt hektarstøtte til den lodsejer, som ligger jord til holdepladsen ved udsigtsplatformen. Udgiften vil være op til ca. 6.750 kr. for en 20-årig aftale, som afholdes indenfor anlægsrammen til projektet.

Eventuelt genoptryk af formidlingsfolder om vådområdet dækkes af Morsø Kommunes pulje til naturforvaltning.

## Andre konsekvenser

Realiseringen af projektet er betinget af, at

- Der kan opnås aftale om vejret til to private fællesveje, der tjener som adgangsvej til de rekreative faciliteter
- Der kan opnås de fornødne myndighedstilladelser.

Vejjerne har indvilget i at give Morsø Kommune vejret til de private fællesveje imod, at Morsø Kommune overtager den fulde vejvedligeholdelsesforpligtigelse på de pågældende strækninger.

## Høring og kommunikation

Der har gennem en årrække foregået en inddragelsesproces med både lokale borgere igennem Dragstrup Byforening og de berørte lodsejere i området. Der er opbakning til projektet, som det foreligger nu.

Dansk Ornitologisk Forening og Biologisk Forening Nordvestjylland har også haft projektet til gennemsyn og bakker op om projektet. Danske Handicap Organisationers lokale afdeling er inddraget ift. handicap adgang og kommunikation ud til relevante brugergrupper.

Økonomi og Stabs bemærkninger til projektet er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Oversigtskort Dragstrup Kær

# Punkt 77: Byfornyelse - Nykøbing - Ændringer i områdeafgrænsning

S2022-25618

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Revideret områdeafgrænsning for byfornyelsen i Nykøbing etape 1 godkendes
- Udgiftsbevilling på 4.715.000 kr. og indtægtsbevilling på 2.829.000 kr. fra den tildelte statslige ramme for 2024 og 2025 godkendes, hvoraf 1.886.000 kr. udgør egenfinansiering. Anlægsbevillingen skal finansiere realisering af etape 2 af byfornyelsen i Nykøbing.

## Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. januar 2023 at samle puljemidlerne fra Social- og Boligstyrelsen over en længere periode, så de kan anvendes som én samlet indsats.

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2023 vedtaget programmet for byfornyelse i Nykøbing (bilag 2).

Købet af bygningen beliggende på Havnen 1A, hvor OPHAV skal placeres, har medført et behov for tilpasning af projektets indhold, tidsplan og etapeinddeling. Konkret er områdeafgrænsningen blevet revideret, så busstationen nu indgår som en del af byfornyelsen.

## Sagsfremstilling

Den nye etapeinddeling indebærer følgende ændringer:

- Etape 1: Omfatter Havnepladsen og busstationen, hvor busstationen er tilføjet for at styrke integrationen i havnemiljøet, forskønne det nedslidte område samt forbedre trafikale forhold og tilgængelighed.
- Etape 2: Omfatter Byhavnen, hvor OPHAVs ankomst og udemiljø integreres i byfornyelsen.

Den nye etapeinddeling er vedlagt som bilag 1.

## Etapeinddeling:

Programmet er inddelt i fire etaper for at gennemføre helhedsplanen.

Programmet fokuserer på realiseringen af etape 1 og etape 2, som indeholder delprojekterne Havnepladsen og Busstationen i etape 1 og Byhavnen i etape 2. Etape 3 og 4 er der ikke finansiering til at gennemføre i denne programfase, og da vi ikke kender den fremtidige bymidteramme er årstallet for igangsættelse af projekterne ukendt.

Byfornyelsesprogrammet for Nykøbing fokuserer fortsat på at styrke forbindelsen mellem bymidten og havnen, så området fremstår som en integreret helhed.

Mål for Etape 1:

- Forbindelser mellem busstation og havneplads forbedres med overgangszoner og trafikikkerheden styrkes
- Den blå promenade forlænges for at skabe en sammenhængende og attraktiv passage langs havnen
- Havnepladsen forbedres til et indbydende byrum med parkeringsmuligheder og begrønning
- Busstationen omdannes til et indbydende byrum, hvor bustrafikken diskret integreres i omgivelserne.

Mål for Etape 2:

- Forbindelser mellem by og havn forbedres med overgangszoner og trafikikkerheden styrkes
- Bylivet styrkes gennem fleksible byrum, begrønning og aktivitet.

## Tidsplan:

Helhedsplanen realiseres gennem etaper:

Etape	Navn	Årstal
Etape 1	Havnepladsen og Busstationen	2023 - 2028
Etape 2	Byhaven	2026 - 2031
Etape 3	Fårtofts Plads	Ubekendt
Etape 4	Emilias Plads	Ubekendt

## Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27/04/2021.

## Økonomiske konsekvenser

### Finansiering etape 1:

Statslig andel (2022+2023)	Kommunal andel (2022+2023)	Ramme (2022+2023)
2.923.036 kr.	1.948.691 kr.	4.871.727 kr.

### Finansiering etape 2:

Statslig andel (2024+2025)	Kommunal andel (2024+2025)	Ramme (2024+2025)
2.829.000 kr.	1.885.900 kr.	4.714.747 kr.

### Finansiering samlet indsats:

Etape 1 og 2	9.586.000 kr.
--------------	---------------

Den kommunale egenfinansiering finansieres af budgettet for byfornyelsen i Nykøbing.

Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Drøftet.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Bilag 1 - Ny områdeafgrænsning og etapeinddeling

# Program for byfornyelse i Nykøbing 2023 Etape 1

# Punkt 78: Godkendelse af Skema C - 24 boliger i seniorbofællesskab Johan Riis' Minde

S2021-3877

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af 24 boliger i seniorbofællesskab på Johan Riis' Minde godkendes
- Huslejen godkendes til 1.065 kr. ekskl. forbrug pr. m<sup>2</sup> og 1.147 kr. inkl. forbrug pr. m<sup>2</sup>.

## Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2023 Skema B om opførelse af 24 almene familieboliger i et seniorbofællesskab på den tidligere Johan Riis' Minde grund. Der er opført 3 dobbelthuse med 6 stk. 3-rums boliger på 86 m<sup>2</sup> (inkl. andel af fælleshus) og med 18 stk. 4-rumsboliger på 100 m<sup>2</sup> (inkl. andel af fælleshus). Boligselskabet har oplyst, at byggeriet er afsluttet, og at boligerne er taget i brug den 1. januar 2025.

Boligselskabet Nykøbing Mors har nu via deres forretningsfører Domea.dk fremsendt Skema C for projektet til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Nykøbing Mors har fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 24 familieboliger i seniorbofællesskab på Johan Riis' Minde i Nykøbing M.

Ifølge støttebekendtgørelsens § 45 skal byggeregnskab opgøres 2 måneder efter sidste boligs færdiggørelse og fremsendes til Morsø Kommune senest 6 måneder efter denne opgørelse. Fristen er overholdt, idet boligerne blev færdigmeldt 31. december 2024.

Kommunalbestyrelsen er på Statens vegne godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser - henholdsvis:

- Tilsagn til støtte - før byggeriet sættes i værk (Skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum - ved byggeriets påbegyndelse (Skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet - ved byggeriets afslutning (Skema C).

Boligselskabets revisor BDO har påtegnet regnskabet uden kritiske bemærkninger.

Det fremsendte regnskab viser, at der er en samlet anskaffelsessum på 51,6 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med den oplyste anskaffelsessum ved Skema B.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation og finder, at den lever op til de i lovgivningen fastsatte krav.

Den samlede anskaffelsessum udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 51.600.000 kr. og finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	45.408.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	5.160.000 kr.

(10 % af anskaffelsessummen)	
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	1.032.000 kr.

Ved godkendelse af grundkapitallånet påtager kommunen sig en kommunal garanti på 100 % af den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan først opgøres, når den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der blev udbetalt grundkapital på 5,16 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af Skema B.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Direktionen 04-08-2025**

Drøftet.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025**

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025**

Tiltrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Vedtaget.

Ansgar Nygaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema C Johan Riis Minde Nykøbing M.

Bilag 2 - Revisionsprotokolat for byggeregnskab

# Punkt 79: Frigivelse af midler til ombygning Spurvevej 2

S2025-67

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der bevilliges en udgiftsbevilling på 450.000 kr. som finansieres af kassen.

## Behandling

Direktion (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til første etape af realisering af Ungdommens Hus på Spurvevej 2.

Der er lavet en samlet visionsplan for husets anvendelse, og planen er opdelt i 4 etaper. Det i budget 2025 afsatte beløb er afsat til realisering af første etape, som er indgangsparti og rumopdeling i stueplan.

Sagen har været drøftet på direktionens møde den 4. august 2025.

## Sagsfremstilling

Som en del af en omorganisering skete der i 2024 en sammenlægning af hele ungeindsatsen under et nyt område kaldet Ung Mors. Det er ambitionen, at hele dette nye område skal samles i lokalerne på Spurvevej 2.

Med baggrund i den udarbejdede visionsplan for Ungdommens Hus, Spurvevej 2, er der i budget 2025 givet en anlægsbevilling til første etape, som omfatter indgangsparti og ruminddeling i stueplan.

Der har været afholdt licitation og prisen for ruminddeling beløber sig til 2,6 mio. kr. Hertil kommer udgifter til brandrådgivning og ingeniør på ca. 200.000 kr. samt afsatte midler til uforudsete udgifter (15 % af entreprisens summen). Den samlede omkostning til byggeriet vil således være 3,2 mio. kr.

Morsø Arena, som ejer bygningen Spurvevej 2, er i henhold til tidligere indgåede aftaler, forpligtet til at stå for den udvendige vedligeholdelse af bygningen. De bidrager derfor med 250.000 kr. til projektet inden for eget budget.

Arbejdet omfatter følgende:

- Nedbrydning og sanering
- Opbygning inkl. udskiftning af ydervæg med glasparti
- Ventilation
- Tilpasning af varme, vand, el og kloak
- Ruminddeling inkl. gulve og loft.

Arbejdet med indgangspartiet udskydes til anden etape, idet der skal ske en samtænkning med det udearbejde, der skal laves. Samtidig er der skåret i projektet af hensyn til økonomien.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2025 er der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til første etape af realisering af Ungdommens Hus.

Morsø Arena bidrager med 250.000 kr. indenfor eget budget, og den resterende finansiering på 450.000 kr. finansieres af kassen.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## **Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025**

Tilrådt.

## **Beslutning på Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 13-08-2025**

Tilrådt.

Peter Therkildsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025**

Tilrådt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 80: Etablering af ventilationsanlæg - M. C. Holms Børnehus

S2013-7215

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der gives en udgiftsbevilling på 365.000 kr., som finansieres af kassen

## Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

## Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 2.100.000 kr. til etablering af ventilationsanlæg på M. C. Holms Børnehus.

Der har været afholdt licitation, og arbejdet kan nu igangsættes. Udgiften er i alt på ca. 2.465.000 kr., hvilket er 365.000 kr. højere end anlægsbevillingen.

## Sagsfremstilling

I 2022 blev godkendt en helhedsplan for bygningsmassen på Skole- og Dagtilbudsområdet. Helhedsplanen påpeger behov for bedre ventilation og udluftning i M. C. Holms Børnehus for at sikre indeklimaet. På baggrund af dette, blev der som en del af budgetaftalen for 2025 givet en anlægsbevilling til etablering af nyt ventilationsanlæg. Anlægsbevillingen omfatter ventilation i børnehuset, men det har efterfølgende vist sig, at der også er et stort behov for ventilation i garderobe og gang, hvor der ofte opbevares fugtigt tøj. Der vil være en besparelse ved at udføre arbejderne på samme tid, hvorfor begge arbejder har været udbudt i licitation. Licitationsresultatet udgør følgende beløb:

Etape 1 - ventilation i børnehuset (pris 1.974.883 kr.)

Etape 2 - ventilation i garderobe/gang (pris 237.586 kr.)

Den samlede pris for begge etaper beløber sig til ca. 2,2 mio. kr. Hertil kommer følgearbejder på ca. 265.000 kr. til el- og tømrerarbejder (herunder CTS). Den samlede pris beløber sig således til ca. 2.465.000 kr.

Merudgiften på 365.000 kr. i forhold til det i budget 2025 afsatte beløb finansieres af kassen.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2025 er der givet en anlægsbevilling på 2.100.000 kr. til etablering af ventilationsanlæg på M. C. Holms Børnehus.

Arbejdet beløber sig samlet til 2.465.000 kr. Merudgiften på 365.000 kr. i forhold til det i budget 2025 afsatte beløb finansieres af kassen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## Beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

## Beslutning på Økonomiudvalget 20-08-2025

Tiltrådt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 81: Lukket: Godkendelse af projekt**

S2020-6848

## **Punkt 82: Lukket: Renovering af Rotaryparken - Morsø Ældreboligselskab**

S2025-4291

## **Punkt 83: Kommunalbestyrelsens godkendelse af referatet**

S2024-9325

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 26-08-2025**

Godkendt.

Ellen Philipsen Dahl og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.