

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 18-05-2022

Mødedato Onsdag d. 18. maj 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Jesper Balle Kristensen, Ansgar Nygaard, John Christiansen, Meiner Nørgaard, Niels Kristian Østergaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - april 2022.....	4
Budgetdrøftelser.....	5
Basisbudget 2023 - 2027, administrative ændringer.....	7
Årsregnskab 2021 I/S Mors-Thy Færgesfart.....	10
I/S Mors-Thy Færgesfart - Budget 2023.....	12
Takst ændring for kolonihaver i Morsø Kommune.....	14
Høring af udkast til vandområdeplanerne for tredje planperiode (2022-2027).....	15
Havnestrategi.....	17
Indsamling af madaffaldsstativer og evt. skift til plastkøkkenposer til madaffald.....	19
Udarbejdelse af ny varmeplan.....	21
Vintertjeneste 2022 - 2026.....	23
Udbud af vedligehold af offentlige vandløb.....	25
Skovrejsning med Klimaskovfonden, Øster Jølby.....	27
Udkast til Natura 2000-planer 2022-2027.....	29
Kommuneplan 2021-2033.....	31
Dispensation fra lokalplan 17.141 - Supplerende høring ifbm. med Pylon.....	33
Lokalplan 17.144 Hotel og boliger ved Nykøbing Havn.....	35
Anvendelse af tomme grunde til "tiny houses".....	37
Fyrvejen 67.....	39
Oplevelses- og søsportscenter - Godkendelse af forprojekt og økonomisk ramme.....	41
Navngivning af ny vej i forbindelse med 40 års jubilæet for venskabsforbindelsen mellem Morsø K	46
Flexbolig tilladelse.....	47
Forlængelse af den midlertidige ommærkning af Skovparken til 2023.....	48
Byggesag - Opførelse af carport med indbygget skur.....	50
Byggesag - Opførelse af udhus.....	52
Byggesag - Opførelse af sommerhus med udestue - Løndvænget 11.....	54
Politisk topmøde 'Fremtidens Kollektive Trafik i Nordjylland'.....	57
Lukket: Byggemodning Aabro Fald - Vester Fald - Etape 3 - Arkæologisk udgravning og jordlægning	58
Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø.....	59
Orientering fra Morsø Forsyning.....	60
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	61

Punkt 86: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning

Pkt. 92 udgår.

Godkendt.

Punkt 87: Ledelsesinformation - april 2022

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. april 2022.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 17-05-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse April 2022

Udvalget for Teknik og Miljø April 2022

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme April 2022

Arkiveret - Økonomiudvalget April 2022

Punkt 88: Budgetdrøftelser

S2021-74480

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2023-2027 drøftes

Behandling

Sagen behandles fortløbende i fagudvalgene i april, maj, juni og august måned 2022.

Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse

Udvalg for Børn, Kultur og Turisme

Udvalg for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 8. marts 2022 Morsø Kommunes økonomiske politik for 2023 samt budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2023.

I henhold til budgetprocedure og -tidsplan drøftes og behandles budget 2023 i alle fagudvalgsmøder i månederne marts til og med august.

Fagdirektøren orienterer i mødet om status på arbejdet med budget 2023 til 2027. Dette gøres med baggrund i Økonomisk Politik 2023.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune står overfor en betydelig økonomisk udfordring, der fordrer indsats på både indtægts- og udgiftssiden, for at få de kommende års budgetter til at hænge sammen.

Vedrørende indtægtssiden arbejdes der med udligningssystemet, hvori Morsø Kommune ser ud til at blive kraftigt udfordret af et indtægtsniveau, der ikke dækker kommunens nuværende udgiftsniveau i basisbudgettet.

I Økonomisk Politik 2023 er det aftalt, at der arbejdes med at nedbringe Morsø Kommunes udgiftsniveau og dermed basisbudgettet til 2023 og frem.

Arbejdet skal foregå som en 2-årig indsats, hvilket skaber mulighed for at iværksætte ændringer, der har en længere gennemførelses-tidshorison, at iagttage de enkelte besparelsers langsigtede virkninger, og sikre, at der ikke gennemføres uhensigtsmæssige besparelser og unødigt sænkning af serviceniveauet.

Beløbene i det følgende er baseret på det for nuværende godkendte budgets overslagsår - altså 2023-2026. Hvis præmisserne i disse tal ændrer sig, vil beløbene skulle revurderes.

For år 1 - budgetåret 2023 gælder:

Samlet skal der findes nedjusteringer i basisbudgettet 2023 (1) eller besparelser i et potentialekatalog (2) på samlet kr. 40 mio.

1. Basisbudgettet dækker over, hvilke beløb den nuværende vedtagne service, ydelser mv., vil koste i 2023. Dette revurderes i forbindelse med begyndelsen af budgetlægningen for 2023.
2. Potentialekatalog - et katalog med potentielle besparelser. Benævnelsen dækker over, at der skal udarbejdes et katalog med besparelsesforslag. Altså ikke et vedtaget besparelsesniveau - men et katalog med mulige besparelser.

For år 2 - budgetåret 2024 gælder:

Der er ikke taget stilling til beløbsstørrelsen på nuværende tidspunkt, da dette helt vil afhænge af virkningerne af de besparelser, der vedtages til budget 2023, samt eventuelt resultat af indsatsen for forhøjelse af indtægtsniveauet.

Det ligger fast, at der skal skabes det nødvendige råderum til at fastholde Morsø Kommunes drift, anlæg og udviklingstiltag. I forhold til de kr. 40 mio. - er disse ikke udvalgsfordelt. Den endelige prioritering og beslutning baseres på en helhedsbetragtning for Morsø Kommune.

Anlægsønsker til 2023 holdes på et lavt niveau med fokus på at færdiggøre allerede igangsatte og vedtagne anlæg, samt et skarpt fokus på kun at beslutte absolut nødvendige anlæg i forhold til eventuelt vedtagne besparelser eller prioriterede udvikling for Morsø Kommune.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 17-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 19-04-2022 - 08:30

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 06-04-2022 - 14:00

Drøftet.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 06-04-2022 - 07:30

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 05-04-2022 - 14:00

Drøftet.

Punkt 89: Basisbudget 2023 - 2027, administrative ændringer

S2022-1602

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Administrative ændringer og tekniske korrektioner til Budget 2022 - 2026 drøftes og godkendes
- Fagdirektørerne deltager i sagens behandling i Økonomiudvalget.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. maj 2022)

Udvalg for Børn, Kultur og Turisme (18. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

I Budgetarbejdet for Budget 2023 - 2027 følger den godkendte budgettidsplan og startede op primo februar 2022.

Områderne har gennemgået deres økonomi, og dette medfører administrative ændringer for samlet brutto 13,1 mio. kr. i 2023 (netto 12,6) og tekniske ændringer på netto 0 kr. i 2023.

Administrative ændringer er udtryk for økonomiske korrektioner der skal til for at holde uændret serviceniveau i forhold til det aktuelle besluttede niveau. Ændringerne skyldes eksempelvis pris- /mængdeændringer, lovgivning og besluttede politiske ændringer. Tekniske ændringer er økonomiske korrektioner, der primært skyldes opgave flytninger mellem udvalgsområderne.

Sagsfremstilling

De enkelte fagområder har arbejdet med ændringer til budget 2023 til 2027 i samarbejde med controllerne. Detaljerne til ændringerne findes i sagens bilag fordelt på udvalgsniveau.

I nedenstående tabel er administrative ændringer og tekniske ændringer opgjort pr. udvalg og pr. politikområde for 2023. Ændringer til overslagsårene 2024 til 2027 fremgår af bilagene.

De administrative ændringer giver sammenlagt merudgifter i driften på i alt 13,1 mio. kr. og de tekniske ændringer netto 0 kr., da der er tale om flytninger mellem politikområder og udvalg.

De væsentligste administrative ændringer for udvalgene er følgende:

- Udvalget for Børn, Kultur og Turisme: Løft af folkeskolen 3,0 mio. kr., Normeringsløft på børneområdet 5,2 mio. kr., Flere elever i folkeskolen og Erslev 5,4 mio. kr. og Myndighedsområdet 1,1 mio. kr.
- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse: Privat leverandør 0,6 mio. kr. og Beskæftigelse og Overførsler samlet -1,0 mio. kr.
- Økonomiudvalget: Tjenestemandspension og Seniorjob -1,3 mio. kr. og Lån -1,0 mio. kr.

Ændring i 2023 i 1.000 kr.

Område	Adm. ænd.	Tek. ænd.
Udvalg for Teknik og Miljø	0	0
Teknisk drift	0	0
Myndighed og plan	0	0
Udvalg for Børn, Kultur og Turisme	15.634	-176

Skole og Dagtilbud	12.880	-176
Børn og Familier	2.654	0
Kultur, Fritid og Turisme	100	0
Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse	-87	537
Sundhedsfremme, Social og Handicap	0	461
Ældreområdet	920	537
Beskæftigelse og Overførsler	-1.007	-461
Økonomiudvalget	-1.419	-361
Politisk organisation	-125	0
Administrativ organisation	-1.294	-361
Erhverv	0	0
Finansiering	-1.000	0
I alt ændringer	13.128	0

Der er p.t. ikke indregnet forslag til administrative ændringer på indtægtssiden, idet disse afventer resultatet af Økonomiaftalen 2023.

Morsø Kommune har igangsat en proces, hvor at der skal udarbejdes et potentialekatalog i første omgang på 40 mio. kr. for budget 2023 til 2027.

Potentialeniveauet blev besluttet under forudsætning af, at de samlede administrative ændringer ville være 0 kr.. Samtidigt blev det aftalt, at potentialeniveauet skal justeres med eventuelle afvigelser i forhold til forudsætningen om samlede administrative ændringer på 0 kr.

Dette betyder, at potentialekataloget skal øges til 52,6 mio. kr. i 2023, 55,7 mio. kr. i 2024, 56,1 mio. kr. i 2025, 58,1 mio. kr. i 2026 og 58,0 mio. kr. i 2027. Forøgelsen er den forventede nettoeffekt af de administrative ændringer, dvs. der tages højde for forventede ændringer i bloktilskuddet (DUT-kompensationer), jævnfør sektorskrivelserne i KLs budgetvejledning 2023.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af de foreslåede administrative og tekniske ændringer til budget 2023 til 2027 medfører følgende ændringer:
Samlet ændring i 1.000 kr.

År	Adm. ænd.	Tek. ænd.
2023	13.128	0
2024	21.924	0
2025	22.634	0
2026	24.795	0
2027	24.741	0

De administrative ændringer finansieres ved et bevillingstræk fra de likvide aktiver i de enkelte år.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Oplæg til administrative ændringer og tekniske ændringer er udarbejdet i et samarbejde mellem serviceområderne og budgetgruppen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-05-2022 - 14:00

Administrative ændringer og tekniske korrektioner til Budget 2022 - 2026, drøftet og godkendt.
Fagdirektørernes deltagelse i sagens behandling i Økonomiudvalget, godkendt.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 17-05-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Resultatopgørelse Basisbudget 2023 - 2027

Basisbudget Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 2023 - 2027

Basisbudget for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 2023-2027

Basisbudget Økonomiudvalget 2023 - 2027

Punkt 90: Årsregnskab 2021 I/S Mors-Thy Færgesfart

S2022-2145

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet godkendes og skrives under.

Behandling

- I/S Mors Thy Færgesfart (28. April 2022)
- Direktionen (02. maj 2022)
- Udvalget for Teknik og Miljø (18. Maj 2022)
- Økonomiudvalget (23. Maj 2022)
- Kommunalbestyrelsen (07. Juni 2022)

Sagsresumé

Årsregnskab 2021 I/S Mors-Thy Færgesfart.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet er godkendt af revisionen. Regnskabsopgørelsen for 2021 kan ses nedenfor.

	Korr . Budget 2021 kr.	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Indtægter			
Personbefordring	1.500.000	1.533.575	1.425.177
Godsbefordring	2.700.000	2.466.040	2.360.528
Kommunale tilskud	4.700.000	4.879.098	5.819.976
Indtægter i alt	8.700.000	8.878.713	9.605.681
Driftsudgifter			
Personaleudgifter	3.500.000	3.781.915	3.892.467
Driftsudgifter	1.050.000	834.616	737.095
Vedligeholdelsesudgifter	800.000	572.966	1.199.966
Administrationsudgifter	550.000	489.460	567.610
Driftsudgifter i alt	5.900.000	5.678.957	6.397.139

Resultat før renter	3.000.000	3.199.756	3.308.542
Renteudgifter	630.000	598.190	632.801
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	2.370.000	2.601.566	2.575.740
Resultat i alt	2.370.000	2.601.566	2.575.740

Der afskrives 2.601.566 kr. Hvilket giver et samlet resultat efter afskrivninger på 0 kr.

Færgebestyrelsen og de to ejerkommuner har valgt at indbetale et ekstra bidrag på samlet 179.098 kr. ved slutningen af året, hvilket er årsagen til det pæne resultat.

Behovet for ekstra bidrag skyldes følgende:

- Corona har været årsagen til en mindre indtægt end budgetteret.

På positiv siden kan der ses et mindre forbrug på driften end forventet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 03-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Torben Gregersen og Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde I/S Mors-Thy Færgefart 28-04-2022 - 08:10

Regnskabet godkendes og underskrives af bestyrelsen.

Bilag

Årsregnskab 2021 I/S Mors-Thy Færgefart

Punkt 91: I/S Mors-Thy Færgesfart - Budget 2023

S2022-2145

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Budget 2023 godkendes.

Behandling

Færgestyrelsen (28. April 2022)

Direktionen (02. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. Maj 2022)

Økonomiudvalget (23. Maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (07. Juni 2022)

Sagsresumé

Budgetforslaget for 2023 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2021 og forventede driftstiltag i 2022. Der er ingen ændringer i de kommunale tilskud, men ændret i personaleudgifterne og en reduktion i vedligeholdelsesudgifterne så de passer bedre med regnskabet.

Sagsfremstilling

Forslag til driftsbudget for 2023:

	Budget 2021 i kr.	Budget 2022 i kr.	Budget 2023 i kr.	Regnskab 2021 i kr.
Indtægter				
Personbefordring	-1.500.000	-1.600.000	1.600.000	1.533.575
Godsbefordring	-2.700.000	-2.800.000	2.800.000	2.466.040
Kommunale tilskud	-4.700.000	-4.900.000	4.900.000	4.879.098
Indtægter i alt	-8.900.000	-9.300.000	9.300.000	8.878.713
Driftsudgifter				
Personaleudgifter	3.500.000	3.500.000	3.800.000	3.781.915
Driftsudgifter	1.050.000	1.050.000	1.050.000	834.616
Vedligeholdelsesudgifter	800.000	1.000.000	700.000	572.966
Administrationsudgifter	550.000	550.000	550.000	489.460
Driftsudgifter i alt	5.900.000	6.100.000	6.100.000	5.678.957

Resultat før renter	3.000.000	3.200.000	3.200.000	3.199.756
Renteudgifter	630.000	630.000	600.000	598.190
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	2.370.000	2.570.000	2.600.000	2.601.566
Resultat i alt	2.370.000	2.570.000	2.600.000	2.601.566

Færgen er på værft og bedding hvert andet år og færgen skal på værft i 2022, hvorfor vedligeholdelsesomkostningerne forventes at være lavere i 2023, hvor færgen ikke skal på værft.

Personaleudgifterne er opskrevet så de svarer til de udgifter der har været i 2021. De mindre forventede udgifter på vedligeholdelse opvejes af de højere personaleudgifter.

Taksterne foreslås uændrede, da stigninger af taksterne giver færre brugere, viser erfaringen.

I 2022 køres der hele året en kampagne pga. 10 års jubilæumsår for færgen, hvilket forventes at have en positiv indvirkning på antallet af brugere på færgen.

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale tilskud i 2022 fordeles således:

- Thisted Kommune 36 % 1.764.000
- Morsø Kommune 64% 3.136.000

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi bemærker, at med det anførte resultat af ordinær driftsvirksomhed på 2.600.000 kr. til dækning af afdrag på lån og afskrivninger, vil der fortsat være tale om en negativ egenkapital i selskabet.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 03-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Torben Gregersen og Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde I/S Mors-Thy Færgesfart 28-04-2022 - 08:10

Bestyrelsen godkendte budgettet for 2023.

Punkt 92: Takst ændring for kolonihaver i Morsø Kommune

S2022-19203

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- taksten for kolonihaverne hæves til 2.600 kr. pr. år.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

I budget 2021 blev der afsat midler til at etablere 15 nye kolonihaver i Markedsgade. I den forbindelse, er alle kolonihaver i kolonihaveforeningen Vibeengen opgraderet til at have el-tilslutning i alle haverne, og derfor er der lavet en aftale om at sætte taksten op.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021 afsat 400.000 kr. til etablering af 15 nye kolonihaver i Markedsgade, som en udvidelse af de eksisterende kolonihaver, der er repræsenteret ved kolonihaveforeningen Vibeengen.

Baggrunden for etableringen var blandt andet, at der længe har været et behov for nedlæggelse af de eksisterende kolonihaver på Elsøvej med baggrund i en tidligere forureningsundersøgelse.

Der er i løbet af foråret 2022 blevet etableret 15 nye kolonihaver, hvor der er etableret vand og el-tilslutning i alle haverne. Endvidere er de 30 eksisterende haver blevet opgraderet så alle har fået el-tilslutning.

Der er på nuværende tidspunkt udlejet 14 af de 15 nye haver, der er færdige til start juni.

Taksten for de 30 haver har været på 1.200 kr. årligt + 400 kr. for vand.

Priserne i de fleste kommuner ligger på 3-4000 kr. pr. år. For stadig at være billige foreslås en takst på 2.600 kr.pr. år + 400 kr. for vand. Det er aftalt med kolonihaveforeningen Vibeengen, at der bør ske en ensretning af prisen med baggrund for opgraderingen til 2.600 kr. pr. år + 400 kr. for vand også for de eksisterende haver.

Takststigningen har virkning fra 2022.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Punktet udgår.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Punkt 93: Høring af udkast til vandområdeplanerne for tredje planperiode (2022-2027)

S2022-97

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsendes et høringsbrev i forbindelse med høring af udkast til vandområdeplanen for tredje planperiode (VP3).

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalg for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomi udvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

Udkast til vandområdeplanerne (VP3) omfatter en længere række bekendtgørelser, samt vejledninger. Vandområdeplanen (VP3), bekendtgørelser og vejledninger beskriver rammerne for den indsats som skal gennemføres i perioden 2022-2027, for at vandløb, kystvande og grundvand kan nå god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale.

Forvaltningen har gennemgået udkastet til vandområdeplanerne (VP3), samt tilhørende bilag. Desuden har forvaltningen diskuteret vandområdeplanens indhold med blandt andet Limfjordsrådet. Teknik og Miljø har en række bemærkninger til udkastet til vandområdeplanerne (VP3). Disse er udfærdiget i et høringsbrev.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø forholder sig i høringsbrevet til vandløbsrestaureringsindsatsen, herunder tilstandsvurderingen spørgsmålet om samtidighed og økonomien, til kystvande, herunder beregningsgrundlaget for udpegning af indsatsoplande, marine virkemidler, og afgrænsningen og til søer, herunder den manglende udpegning af indsatser i søer, som ikke har nået målsætningen om god økologisk og kemisk tilstand. Høringsbrevet forholder sig pt. ikke til grundvandsindsatsen. Kommunens grundvandsafdeling inkludere eventuelle bemærkninger i høringsvaret inden d. 18. maj 2022. Kommunens spildevandsafdeling har ingen bemærkninger til udkastet til vandområdeplanerne.

Angående vandløb påpeges det, at grundlaget for indsatsudpegninger i vandområdeplanerne er mangelfuld, idet ét eller flere af kvalitetselementerne for stort set samtlige vandløb på Mors har en ukendt tilstand. Miljøstyrelsen opfordres til at intensivere overvågningen, samt at anvende nyeste data (fiskedata fra 2020-2021 er ikke anvendt i nærværende tilstandsvurdering). Det påpeges ligeledes, at kravet om samtidighed (at samtlige indsatser i ét vandløb (vandområde) gennemføres samtidig), er uhensigtsmæssige, da gode projekter ikke kan gennemføres i enkelte vandområder, fordi enkelte indsatser ikke er omkostningseffektive. Desuden påpeges det, at økonomien i vandløbsprojekter til realisering og til erstatning til bredejere i forbindelse med vandløbsrestaureringsprojekter er utilstrækkelig.

Angående kystvande omfatter vandområdeplanen en opdeling af Limfjordens hidtidige tre vandområder til ni vandområder. Dette betyder, at kystvandende omkring Mors nu er omfattet af tre forskellige kystvandområder. Dette er fagligt solidt. Det som ikke er fagligt solidt og som har konsekvenser for Morsø Kommune, er måden hvorpå indsatsbehovet for de enkelte kystvandområder beregnes. Der anvendes en såkaldt sekvensmodel, som blandt andet antager en ensrettet strømning fra vest imod øst, samt at indsatser i et opstrøms (vestlige) opland bidrager i forholdet 1 til 1 til indsatsen i et nedstrøms beliggende opland. Konsekvenser heraf, er at kystoplandene til Kås Bredning, Venø bugt og til Løgstør Bredning ikke har noget indsatsbehov, hvorfor det ikke i VP3 vil være muligt at gennemføre udtagningsprojekter igennem vådområdeordningen. Denne ordning er anvendt til gennemførelse af i alt syv vådområder på Mors indtil nu (fire gennemførte og tre er under realisering). Der er i Morsø Kommune potentiale for at gennemføre endnu flere af disse projekter i kystoplandene til Kås Bredning og Venø bugt, samt til Løgstør Bredning. Det er opfattelsen, at der fortsat er generel lodsejeropbakning til deltagelse i udtagningsprojekter, hvorfor der fortsat bør være lovmæssigt grundlag, samt økonomisk tilskudsgrundlag, for at gennemføre projekter i disse kystoplande. Desuden, anmodes om en ændring af kystvandområdet Thisted Bredning, hvorved en større del af Morsø Kommunes kystopland bliver omfattet af dette kystområde.

Angående søer forholder høringsbrevet sig til, at der ud af 13 søer i kommunen, hvor miljømålet ikke er nået, er udpeget nul sø-indsatser. Sørestaurering omfatter håndtering af fosfortilledning via fosfor-vådområder, men også håndtering af organisk sediment, samt biomanipulation. Søer som blandt andet Sønder vig og Jølby Nor bør som minimum have en sørestaureringsindsats.

Retsgrundlag

Vandområdeplanen er udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning (BEK nr. 126 af 26/01/2017).

Vandområdeplanen afstedkommer retsgrundlaget for vandplansindsatsen i den kommende planperiode (2022-2027), som findes i udkast til bekendtgørelserne:

- Udkast til bekendtgørelse om Miljømål for overfladevande om grundvand
- Udkast til bekendtgørelse om indsatser for vandområdedistrikter
- Udkast til bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Udkast til bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder
- Udkast til bekendtgørelse om basisanalyser
- Udkast til bekendtgørelse om skaldyrvande.

Samtlige dokumenter til høringen findes på <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/65947>

Økonomiske konsekvenser

I udkastet til vandområdeplanen, med tilhørende dokumenter forudses, at vandløbsindsatsen i mange tilfælde underfinansieres og derfor enten ikke kan gennemføres, eller at kommunerne skal medfinansiere vandløbsindsatsen.

Ydermere vil muligheden for at indhente finansiering til vandområdeprojekter, herunder jordfordelinger for både Kås bredning og Venø Bugt, samt Løgstør bredning udgå da indsatsbehovet i disse kystvandområder, på ukorrekte beregningsantagelser, er nul. Dette betyder i sidste ende manglende finansiering til vandprojekter på oplandsniveau, manglende finansiering til natur og biodiversitetsforbedrende tiltag, der som sekundær effekt har stor rekreativ betydning.

Slutteligt medfører udkastet til vandområdeplanen ingen finansiering til restaurering af søer i Morsø Kommune. Sørestaurering kan, ud over de åbenlyse effekter, have en gavnlende effekt på rekreative forhold, herunder lystfiskeri.

Med høringsbrevet påpeges forhold, som i sidste ende skal sikre det økonomiske grundlag for at gennemføre vandløbs-, sø-, vandområdeprojekter, til gavn ikke for miljøet, men også for kommunens borgere.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Høringssvaret sendes til Miljøministeriets digitale høringværktøj senest den 22. juni 2022.

Orientering om høring af udkastet til vandområdeplanen er sendt til medlemmerne af det kommunale vandråd fra 2019. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger fra vandrådsmedlemmerne.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Høringsbrev - Udkast til vandområdeplanerne 2021 - 2027 (VP3)

Punkt 94: Havnestrategi

S2022-2035

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til havnestrategi godkendes.

Behandling

Direktionen (25. april 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

Havnestrategien er en strategi for, hvorledes havnene kan medvirke til opfyldelsen af de overordnede målsætninger i kommuneplanstrategien Fælles om Mors.

Havnen i Nykøbing har udfordringer med aflejringer i havnen, der hverken er akutte eller påtrængende. Men løsningen tager adskillige år at gennemføre. Så hvis vi venter med at forholde os til udfordringerne til de er akutte og påtrængende, vil det være for sent at løse dem. Derfor er der et oplæg til en strategi for, hvorledes vi kan forholde os til udfordringerne i tide.

Endvidere er der opstået nye, spændende muligheder for nogle af havnene. Så havnestrategien indeholder også et bud på, hvorledes vi kan udnytte de nye muligheder.

Sagsfremstilling

Morsø Kommunes kommuneplanstrategi Fælles om Mors opstiller en række 2030 mål for Morsø Kommune. Kommunens havne har et stort potentiale til at bidrage til realiseringen af kommunens 2030 målsætninger, hvorfor det er naturligt at udarbejde en strategi for, hvorledes havnene konkret kan bidrage til realiseringen af 2030 målsætningerne.

Endvidere har Nykøbing Havn udfordringer, der hverken er akutte eller påtrængende. Men de er ikke desto mindre vigtige at beskæftige sig med. Den dag udfordringerne bliver akutte og påtrængende, er det for sent at løse dem idet, det vil tage adskillige år at realisere en løsning.

Havnebassinerne tilføres løbende sediment fra åudløbet i Nordhavnen og fra Klosterbugten. At havnebassinerne ikke har været rensed op i mands minde er ikke et udtryk for, at det ikke er nødvendigt. Det er blot udtryk for, at tilsandingen foregår langsomt.

Havnebassinerne blev sidst pejlet i 2018. Her kunne vi konstatere, at der nu ligger ca. 30.000 m³ sediment i havnebassinerne, som skal fjernes for, at virkeligheden svarer til søkortet. Langt størsteparten af sedimentet ligger i havnens dybeste afsnit, der ligger ud for Østkajen, hvor der losses coastere.

På den baggrund søgte Morsø Kommune om en klaptilladelse til sedimentet, så det kunne blive gravet op og sejlet til klapplassen ved Sallingsundbroen. Efter lang tids sagsbehandling fik vi afslag på klaptilladelse for det meste af erhvervshavnens område idet sedimentet var for forurenede. Vi fik en klaptilladelse den 2. september 2019 for et område lige inden for indsejlingen til havnen. Tilladelsen blev påklaget af Danske Råstoffer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæstede den 15. april 2021 klaptilladelsen. Så vi har nu mulighed for at rense op i en mindre del af havnearealet i tiden frem til den 15. april 2026. I det område ligger der ca. 19.000 m³ sediment.

Vi må således forvente, at der på sigt bliver behov for enten at flytte bulkaktiviteterne ud til en ny placering eller etablere et anlæg, hvor vi kan tage det forurenede sediment på land. Forslaget til havnestrategi lægger op til, at disse to scenarier skitseres, beskrives og fremlægges til drøftelse i løbet af det kommende år.

Staten kom i 2021 med forslag til bekendtgørelse af en Havplan for hele det danske søterritorie. Planen udlægger store lineopdrætsområder omkring Mors.

Det giver interessante erhvervsmuligheder for Morsø Kommune, da lineopdræt har udviklet sig til en god forretning.

Men vi har ikke de nødvendige havnefaciliteter til at understøtte den udvikling af erhvervet, som forslaget til Havplan giver muligheder for. I dag kan vi således ikke tilbyde opdrætterne i Nykøbing og Sillerslev al den plads, de har brug for.

Havnestrategien lægger derfor op til, at vi i det kommende år forbereder forslag til tillæg til kommuneplanen, hvorledes vi vil skabe havnefaciliteter, der kan understøtte de nye, spændende erhvervsmuligheder. Så vi er bedst muligt forberedt til, at forslaget kan offentliggøres hurtigst muligt efter, at bekendtgørelsen af Havplanen bliver gældende.

Endvidere lægger forslaget til havnestrategi op til, at vi fortsætter det gode samarbejde med foreningerne om driften af lystbådehavnene og om at etablere gode forhold for bl.a. autocampere på vores lystbådehavne. Det foreslås endvidere at udbygge samarbejdet med et projekt om vandsheltere i lystbådehavnene.

I modsætning til den overordnede kommunestrategi Fælles om Mors' langsigtede 2030 målsætninger, er målsætningerne i forslaget til havnestrategi kortsigtede målsætninger med en tidshorisont på et års tid. Dermed er de operationelle, og der bliver løbende mulighed for at følge op på målsætningerne, da det er hensigten, at havnestrategien skal revideres årligt.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om havne LBK nr. 457 af 23/05/2012.

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart ingen men på sigt formentlig anlægsinvesteringer og øgede indtægter til havnene.

Andre konsekvenser

En styrkelse af kommunens beskatningsgrundlag i form af flere arbejdspladser, virksomheder og øgede indtægter fra turisme.

Høring og kommunikation

Oplægget har været drøftet med foreningerne, der har den daglige drift af kommunens lystbådehavne.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 25-04-2022 - 13:00

Drøftet.

Hans Ejner Bertelsen og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Havnestrategi

Punkt 95: Indsamling af madaffaldsstativer og evt. skift til plastkøkkenposer til madaffald

S2022-14990

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- alle madaffaldsstativer hjemtages i forbindelse med udkørsel af de nye beholdere. Er der en grundejer/borger, der ønsker et madaffaldsstativ, kan det købes på genbrugspladsen for f.eks. 25,- kr. pr. stk.
- der indtil videre forsat anvendes papirkøkkenposer.

Behandling

Direktionen (2. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (8. maj 2022)

Sagsresumé

Se sagsbeskrivelse.

Sagsfremstilling

Hjemtagning af madaffaldsstativer

I forbindelse med implementeringen af den nye affaldshåndtering pr. 1. januar 2023 udfases sækkeaffaldsstativerne til restaffald og madaffald, disse erstattes af en 2-delt 240 l beholder.

Udvalget for Teknik og Miljø har på et tidligere møde drøftet om grundejer/borger skulle have mulighed for at kunne beholde madaffaldsstativet, hvis grundejer/borger ønskede dette og markerede ønsket på stativet med et bånd udleveret af kommunen. Men erfaringen fra andre kommuner siger, at denne løsning giver mange styringsmæssige problemer, og dermed forholdsvis store ekstraomkostninger. Det har nemlig vist sig, at mange grundejere/borgere fortryder beslutningen om at vil beholde det "gamle" affaldsstativ/beholder, og så har kommunerne måttet ud og hente stativerne/beholderne enten i en ny indsamlingsrunde eller via deres storskraldsordning.

I Morsø Kommune vil grundejer/borger have et "gammelt" restaffaldsstativ, som ikke hjemtages ved udkørslen af de nye beholdere, da det er grundejers/borgers ejendom.

Madaffaldsstativet, som er kommunens ejendom, er modificeret til en 90 l papirsæk og passer derfor umiddelbart ikke til en alm. 110 l plastaffaldssæk grundet den hævede bund.

Hjemtagning af madaffaldsstativer i forbindelse med udkørslen af nye beholdere koster 16,- kr. pr. stk.

Hjemtagning af affaldsstativer via storskraldsordningen koster 300 kr. pr. stk., da ordningen er udliciteret og afregnes med 300,- kr. pr. afhentningsadresse.

Teknik og Miljø foreslår, at alle madaffaldsstativer hjemtages i forbindelse med udkørsel af de nye beholdere. Er der en grundejer/borger, som ønsker et madaffaldsstativ, kan det købes på genbrugspladsen for f.eks. 25,- kr. pr. stk.

Eventuel udskiftning af papirkøkkenposer til madaffald til plastkøkkenposer

Når den nye affaldshåndtering starter den 1. januar 2023, udfases indsamlingen af madaffald i 90 l papirsække, og madaffaldet vil blive indsamlet i 2-delte 240 l beholdere.

I forbindelse med ovennævnte har det været drøftet, at udfase papirkøkkenposen til madaffald og erstatte den med en plastkøkkenpose til madaffald. Årsagen til drøftelsen er, at den fugtfordampning, der sker ved brug af 90 l papirsække, ikke forekommer ved brug af 2-delt 240 l beholdere, hvilket medfører, at papirkøkkenposen hurtigt opløses i beholderne og eventuelt vil medføre hyppige behov for, at grundejer/borger skal rengøre deres beholder for at undgå lugt og andre gener.

Ulempen ved at skifte fra papirkøkkenposer til plastkøkkenposer er, at ca. 15 procent af det indsamlede madaffald ender i affaldsforbrændingen, når plastkøkkenposerne sprættes op og frasorteres inden pulpningen/bioforgasningen. Papirkøkkenposer har også en psykologisk virkning, som får vores borgere til at udføre en bedre sortering, denne virkning vil forsvinde ved brug af plastposer. Ved brug af papirkøkkenposer bliver alt til biogas - også papirkøkkenposerne. Der er

siden 2014 blevet indsamlet madaffald ved flere boligenheder med kombinationen beholdere/papirkøkkenposer, uden at der har været klager.

Retsgrundlag

Bekendtgørelsen om affald nr. 2159 af 9. december 2020.

Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 03-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Torben Gregersen og Hans Ejner Bertelsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 96: Udarbejdelse af ny varmeplan

S2022-7164

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orientering om udarbejdelse om ny varmeplan tages til efterretning og
- Kommende fjernvarmeprojekter godkendes uden sammenligning med fossile alternativer.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Udarbejdelse af ny varmeplan vil indeholde konvertering af områder med individuelle naturgasforsyning til fjernvarme, opstilling af scenarier for udskiftning af brændselskilder til fjernvarmeforsyningen, samt ændringer i eksisterende varmeforsyningsområder. Den gældende varmeplan fra 2004 med efterfølgende fremsendte projektforslag danner baggrund for den nuværende myndighedsbehandling på varmeforsyningsområdet.

Sagsfremstilling

Det påhviler kommunerne i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre varmeplanlægning. Varmeforsyningsloven har til formål at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer mindske energiforsyningsafhængighed af fossile brændsler. Den nuværende varmeforsyning kan ses i Bilag. Der er mulighed for også at se oplysningerne i Plandata - <https://kort.plandata.dk>

Varmeplan

En ny varmeplan skal udstikke rammerne for udviklingen af den fremtidige varmeforsyning og fremme den mest hensigtsmæssige omstilling til fossilfri varme. Varmeplan vil have fokus på at udpege de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme i de kommende år. Med varmeplanen udpeges også områder, hvor potentialerne for fjernvarme - eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Varmeplanen skal også pege på udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning.

Varmeplanen er ikke retligt bindende, men skal danne grundlag for kommunens dialog med forsyningsselskaberne om den fremtidige kollektive varmeforsyning. Desuden skal planen støtte myndighedsbehandlingen af konkrete projekter for etablering af nye kollektive varmeforsyningsanlæg, udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg eller ændringer i forsyningsområder. Hensigten med varmeplanens områdeudpegning er at informere borgere, boligforeninger og virksomheder om, hvorvidt - og i givet fald hvornår - man kan forvente at blive tilbudt fjernvarme i de kommende år - eller om man i stedet bør kigge i retning af alternative grønne opvarmningsløsninger. Ved klart at pege på fremtidige opvarmningsløsninger kan Morsø Kommune være med til at sikre en hurtigere grøn omstilling. Omstillingen kan også potentielt blive billigere, hvis man ved hurtig klare udmeldinger kan undgå et "hullet" fjernvarmenet, som bl.a. kan opstå, hvis borgerne i fjernvarmeegnede områder f.eks. vælger individuelle varmepumpeløsninger.

I arbejdet skal være fokus på strategisk energiplanlægning så alle former for energi og ressourcer inddrages i arbejdet med omstilling til vedvarende energi og energieffektiv udnyttelse af potentialer for energibesparelser.

Samtidig er der synergier til arbejdet med ny varmeplan og til DK2020 samarbejdet, hvor Morsø Kommune sammen med relevante aktører indenfor energi, erhverv og forsyning sparrer omkring klimatiltag og angiver konkrete reduktionsstier til klimaplanens opfyldelse af Parisaftalens målsætninger om 70 % CO2 reduktion i 2030 og CO2 neutralitet i 2050.

Beslutning om ikke-fossil scenarie

Med Klimaafspraken af 22. juni 2020 blev det aftalt at justere samfundsøkonomikravet, så fjernvarmeprojekter kan godkendes uden sammenligning med fossile alternativer, hvilket blandt andet skal sikre at reguleringen ikke er en unødvendig bremse for konvertering af naturgasområder til fjernvarmeområder. Af projektbekendtgørelsen følger af §16 stk. 10 nr. 5 "Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel,

herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for samfundsøkonomiske analyser. jf. stk. 1 nr. 9 og 10."

Det indstilles derfor til beslutning, at der i projektforslag om fjernvarmeprojekter kan ses bort fra fossile scenarier dvs. at der samfundsøkonomisk ikke skal ske sammenligning med fjernvarmeprojekter med individuelle naturgaskedler, men med individuelle varmepumper.

Retsgrundlag

Lov om Varmeforsyning LBK nr. 2068 af 16/11/2021 og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg BEK nr. 818 af 04/05/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Kortbilag Varmeforsyning

Punkt 97: Vintertjeneste 2022 - 2026

S2022-19151

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- de foreslåede ændringer implementeres med virkning fra og med vinteråret 2022/2023.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Forud for det kommende udbud af den kommunale vintertjeneste foreslår Teknik og Miljø, at der indføres en ekstra A-rute og reduceres i eksisterende A og B ruter for at aflaste de berørte ruter. Herved øges serviceniveauet på vejnettet mellem Nykøbing Mors og Ørding, og mellem Ø. Assels og Erslev Industriområde.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det vil give færre udkald på B-ruterne, idet trafikvejene vil opnå en bedre dækning.

Derudover flyttes strækningen på Næssundvej fra Karby til Næssund Færgeleje fra A-ruten til en B-rute, idet færgens sejlads er indstillet i december, januar og februar, og da færgens sejltider passer til serviceniveauet for på klasse 2 veje (B-rute).

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har evalueret på vintertjenesten for vinteråret 2021/2022.

I den forbindelse har vintervagten givet udtryk for, at der er en tendens til, at der foretages udkald på B-ruterne, som kunne være undgået, såfremt der var en bedre dækning på A-ruterne. Det vil sige, at der i den seneste vinterperiode har været foretaget udkald på både A og B-ruterne, hvor udkaldene på B-ruterne kunne være reduceret.

Derfor foreslår Teknik og Miljø, at der gennemføres følgende ændringer:

- De to eksisterende A-ruter udvides med en tredje A-rute, som omfatter Skræppedalsvej, Kongehøjvej, Asselsvej, Mælkevejen, Blidstrupvej, Blidstrupmark, Gammelvold, Smedebjergervej, Nørreallé, Østervang, Frøslevvang, Friskolebakke, Elsøvej og Lyngbro
- Kongehøjvej medtages, idet den ligger på ruten
- Industrivej i Erslev Industriområde medtages på A1
- Strækningen på Næssundvej fra Karby til Næssund Færgeleje flyttes fra en A til en B-rute i december, januar og februar måned, idet færgens sejlads er indstillet i denne periode.

På den måde aflastes ruten A2 og B2, B3 og B4, hvor særligt B3 har været svær at nå inden for den planlagte tid.

Derudover giver det en bedre betjening af trafikvejnettet til Ørding og for den tunge trafik på korridoren mellem Erslev Industriområde, rute 26, Mollerup Mølle og Næssundvej samt mellem Ø. Assels, Blidstrup og Vils herunder til Sydmors skole og børnehus.

Ændringerne forventes at hvile i sig selv økonomisk, idet den forventede reduktion af udkald på B-ruterne modsvarer af den øgede udgift til den ekstra A-rute.

I vinteråret har der været følgende udkald:

A-ruter: 65 gange

B-ruter: 38 gange

C-ruter: 2 gange

Der ændres ikke på serviceniveauet for de enkelte vejklasser, hvormed det nuværende regulativ for vinterbekæmpelse og renholdelse fastholdes uændret.

Retsgrundlag

Vejlovens § 62 stk. 1, 2 og 7.

Økonomiske konsekvenser

Teknik og Miljø forventer, at de foreslåede ændringer vil medføre et uændret udgiftsniveau for vintertjenesten, idet de øgede udgifter til den ekstra A-rute modsvares af færre udkald på B-ruterne.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen er drøftet på Direktionen den 9. maj 2022.

Politiet skal godkende Morsø Kommunes vinterregulativ.

Beslutning

Vedtaget.

Punkt 98: Udbud af vedligehold af offentlige vandløb

S2022-1645

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune indgår kontrakt med Laursen Group A/S.

Behandling

Direktionen (16. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Den tidligere kontrakt med Jysk Entreprenør og Naturskaber udløb den 31/12 - 2021. Morsø Kommune har derfor haft vedligeholdelsen af offentlige vandløb i EU udbud. 3 entreprenører bød på opgaven, hvor Laursen Group A/S var billigst.

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af offentlige vandløb i Morsø Kommune er udliciteret, og den tidligere kontrakt med Jysk Entreprenør og Naturskaber udløb den 31/12 - 2021. Vedligeholdelsen af kommunens vandløb har derfor været i EU udbud her i starten af året. Ved tilbudsfristens udløb var der indkommet tilbud fra nedenstående firma:

Tilbud 1: HEDEDANMARK A/S - årlig tilbudssum 951.532,00

Tilbud 2: LAURSEN GROUP A/S - årlig tilbudssum 781.531,60

Tilbud 3: JYSK ENTREPRENØR NATURSKABER ApS - årlig tilbudssum 898.400,00

Følgende firmaer havde valgt ikke at byde på opgaven:

ENTREPRENØRFIRMAET ANTON CHRISTENSEN ApS

Entreprenør Per Kristensen - Thy Slam I/S

I henhold til udbudsbetingelsernes punkt 6, er firmaerne evalueret på de i ESPD'en givne oplysninger vedrørende egnethed og formåen.

Da tilbud 3 er knap 15 % dyrere end det billigste tilbud, og tilbud 1 er endnu dyrere, er ESPD'en kun evalueret på tilbud 2.

LAURSEN GROUP A/S har afgivet de ønskede oplysninger og er dermed konditionsmæssig, og virksomheden har efterfølgende fremsendt den dokumentation, der bedes om jævnfør udbudsbetingelsernes punkt 6:

Dokumentation for garantistillelse svarende til 10% af samlede kontraktsum

Dokumentation for gyldig erhvervsansvarsforsikring

Gyldig serviceattest.

Morsø Kommune har således besluttet at tildele kontrakten til LAURSEN GROUP A/S. Resultat af udbuddet er bekendtgjort i TED (EU-Tidende) med 10 dages stand-still.

Retsgrundlag

Lov nr. 1564 af 15. december 2015 om offentlige udbud.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven indgår i kommunens årlige driftsbudget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 16-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Arne Kirk og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 99: Skovrejsning med Klimaskovfonden, Øster Jølby

S2022-15581

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen om bevillingen fra Klimaskovfonden tages til efterretning
- Der gives en indtægtsbevilling på tilsagnsbeløbet på 373.200 kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

Klimaskovfonden har udvalgt et skovrejsningsprojekt i Øster Jølby som demonstrationsprojekt for fondens virke. Med valget følger en bevilling til skovrejsning, som Klimaskovfonden løbende følger op på i forhold til klimaeffekt.

Sagsfremstilling

Den 22. december 2021 modtog Morsø kommune, sammen med landets øvrige kommuner, en henvendelse fra Klimaskovfonden om at samarbejde om skovrejsnings- og/eller lavbundsprojekter i demonstrationsprojekter på kommunalt ejet landbrugsjord. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede d. 23. februar 2022 at tilbyde et 9,5 ha stort areal ved Øster Jølby som demonstrationsprojekt.

En arbejdsgruppe har siden 2019 arbejdet på at skabe bynær skov på arealet. Arealet er placeret i umiddelbar forlængelse af det eksisterende Præstbroanlæg, som ejes af Morslands Danske Samfund og drives af Midtmors Sport/Galtrup Efterskole. Kommunen opkøbte arealet med henblik på skovrejsning og for at sikre arealer til Morsø Forsynings regnvandsbassiner. Der arbejdes pt. med projektering af forsyningens bassiner, som forventes at blive etableret sommeren 2022. Arealet hertil udmatrikuleres af det samlede areal. Desuden arbejdes der på vandløbsrestaurering i området, som også forventes at være etableret i løbet af sommeren 2022. Det resterende areal skal bruges til skovrejsning.

Klimaskovfonden har udvalgt projektet og givet tilsagn om støtte på i alt 373.200 kr. til planlægning og etablering af skoven. Med bevillingen følger forskellige krav, herunder at skoven bliver fredsskov og skal drives efter naturnære principper. Se bilag for en nærmere beskrivelse. Klimaskovfonden overvåger løbende skovens klimaeffekt. Der er forventningen, at projektet planlægges og udføres inden udgangen af 2022. Bevillingen gælder dog frem til 20. april 2024, og det er forventningen at projektet kan gennemføres uden yderligere omkostninger.

Der skal derfor gives en indtægtsbevilling på tilsagnsbeløbet på 373.200 kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling, hvorefter planlægningen af skovrejsningsprojektet igangsættes.

Klimaskovfonden er etableret af Folketinget for at understøtte Danmarks klimamål primært ved at plante mere skov og udtage lavbundsjord i Danmark. Klimaskovfonden har som opdrag at give kommuner, regioner, virksomheder, organisationer og privatpersoner mulighed for at bidrage til at løfte Danmarks CO2-reduktionsmål gennem samskabelse af klimaprojekter i hele Danmark. En del af Klimaskovfondens formål er desuden synergieffekter i klimaprojekterne, f.eks. i forhold til drikkevandsbeskyttelse, klimatilpasning, biodiversitet, vandmiljø og friluftsliv.

Projekterne skal være med til at vise, hvordan konkrete skov- og lavbundsprojekter i kommuner kan bidrage til den danske klimaindsats. Der vil ske en løbende overvågning af de faktiske klimaeffekter af projekterne for at sikre transparens og troværdighed om klimabidraget. Samarbejdet med fonden kan bidrage til, at private lodsejere får kendskab til fonden, og på den måde øge sandsynligheden for, at de vil søge projekter hos fonden efterfølgende, og på den måde potentielt bidrage til øget privat skovrejsning.

Selve skovrejsningsprojektet vil være af stor rekreativ værdi for borgerne i Øster Jølby, bidrage til at opnå Morsø Kommunes klimamål og forbedre naturforholdene i området.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring, samt evt. Lov nr. 2186 af 29/12/2020 om Den Danske Klimaskovfond, § 4 stk. 1 og § 5.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes, at Klimaskovfondens bevilling dækker udgifterne forbundet med skovrejsningen og det første års drift. Herefter er det forventningen, at der oprettes en lokal forening, der skal overtage arealet og varetage driften fremadrettet.

Andre konsekvenser

Der skal afsættes personaleressourcer til at lave en beplantnings- og driftsplan i samarbejde med lokale interessenter. Skovrejsningen bidrager til at indfri Kommunalbestyrelsens målsætninger om reducerede klimagasudledninger.

Høring og kommunikation

Arbejdsgruppen, der har arbejdet med skovrejsningsprojektet siden 2019, forventes at blive inddraget i udarbejdelsen af beplantnings- og driftsplanen. Det er tanken, at der etableres en forening bestående af lokale interessenter, der overtager skoven og driften heraf efter etablering.

Økonomi har ingen bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Morsø kommune

Projektdokument- Morsø_kommune - Bilag A

Notat- Klimaskovfondens tilgang til skovrejsning-træartsvalg-Bilag B

Punkt 100: Udkast til Natura 2000-planer 2022-2027

S2022-17123

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller at

- Morsø Kommune ikke har bemærkninger til udkast til Natura 2000-planer 2022-2027.

Behandling

Direktionen (16. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Miljøstyrelsen har udarbejdet udkast til Natura 2000-planer i Natura 2000-områder for næste planperiode 2022-2027. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Indsatserne er baseret på generelle retningslinjer og specifikke retningslinjer for de enkelte Natura 2000-områder. Natura 2000-planerne udarbejdes med henblik på at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle.

Planerne er i høring frem til den 22. maj 2022 hos blandt andet landets kommuner.

Sagsfremstilling

Danmark er ifølge habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet forpligtiget til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle. Danmark har valgt at gøre dette ved systematisk og tilbagevendende planlægning for de i alt 257 Natura 2000-områder her i landet, hvoraf 4 er placeret helt eller delvis i Morsø Kommune. Det drejer sig om følgende områder:

Natura 2000 område nr. 16: Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Natura 2000 område nr. 29: Dråby Vig

Natura 2000 område nr. 42: Mågerodde og Karby Odde

Natura 2000 område nr. 28: Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Den nuværende planperiode gælder fra 2015-2021, og Miljøstyrelsen har nu udarbejdet udkast til nye Natura 2000-planer i Natura 2000-områderne. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027.

Planerne er i høring frem til den 22. maj 2022.

Når de endelige Natura 2000-planer er offentliggjort, skal der indenfor 12 måneder udarbejdes og vedtages Natura 2000-handleplaner for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne udarbejdes i et samarbejde mellem Natura 2000-områdernes respektive kommuner. Handleplanerne har til formål at sikre, at Natura 2000-planens målsætning opnås igennem realisering af indsatserne, som de fremgår af Natura 2000-planerne. En kort gennemgang af Natura 2000-områderne i Morsø Kommunes beliggenhed, udpegningsgrundlag, naturtilstand og indsatser jf. udkast til Natura 2000-planerne 2021-2027 fremgår af bilag 1.

Det er kommunerne, der er myndighed for de privatejede lysåbne Natura 2000-arealer, og Natura 2000-planens målsætninger er bindende.

Til gennemførelse af Natura 2000-planerne og Natura 2000-handleplanerne stiller staten en række virkemidler til rådighed fx. tilskudsmuligheder, ligesom det forudsættes, at kommunerne i mindre omfang bidrager og er blevet kompenseret økonomisk for det via DUT-midlerne.

Natura 2000-planerne som helhed gennemføres således grundlæggende vha. følgende virkemidler:

1. Drift- og naturforvaltning af arealerne, der primært bygger på diverse ordninger og frivillige aftaler. Det er aftalt, at de tre Natura 2000-tilskudsordninger fortsætter i næste planperiode som virkemiddel. Det drejer sig om: Tilskud til pleje af græs- og naturarealer, sikring af biodiversitet i skov samt rydning/hegning som forberedelse til pleje
2. Kommunal planlægning efter planloven, der bl.a. sikrer områderne mod nye anlæg
3. Lovgivning i form af habitatvurderinger af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område og anmeldte ordninger for aktiviteter i Natura 2000-områder, der skal sikre, at områdets bevaringsmålsætning kan opnås.

Gennemførelse af Natura 2000-planerne bygger således grundlæggende på planlægning samt frivillighed og samarbejde med lodsejerne, og kommunens opgave er derfor især at bidrage til, at der indgås frivillige aftaler om en særlig driftsform på et areal på baggrund af en tilskudsordning.

Udkast til Natura 2000-planerne 2021-2027 er en fortsættelse af arbejdet fra sidste planperiode, og der er ikke væsentlige ændringer for Morsø Kommune i udpegningsgrundlag og indsatser i forhold til Natura 2000-planerne for 2015-2021.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021)

Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven) (Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26. januar 2017)

Habitatdirektivet (Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter)

Fuglebeskyttelsesdirektivet (EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2009/147/EF af 30. november 2009 om beskyttelse af vilde fugle)

Økonomiske konsekvenser

De nuværende tre Natura 2000-tilskudsordninger fortsætter. Det drejer sig om: Tilskud til pleje af græs- og naturarealer, sikring af biodiversitet i skov samt rydning/hegning som forberedelse til pleje. Der er her mulighed for op til 100 % finansiering.

Det forventes, at kommunerne bidrager i mindre omfang og bliver kompenseret økonomisk for det via DUT-midlerne.

Andre konsekvenser

Udarbejdelse af handleplaner, myndighedsarbejde samt samarbejde med lodsejere omkring realisering af indsatser fx. i forbindelse med indgåelse af græsningsaftaler, kræver ressourcer i form af arbejdstid.

Høring og kommunikation

Der er høringsfrist for bemærkninger til udkast til Natura 2000-planer den 22. maj 2022. Bemærkninger indgives til Miljøstyrelsen.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 16-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Arne Kirk og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 . Natura 2000-områdernes beliggenhed, udpegningsgrundlag, naturtilstand og indsatser jf. udkast til Natura 2000-planerne 2021-2027

Punkt 101: Kommuneplan 2021-2033

S2020-33436

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

- Kommuneplan 2021-2033 samt sammenfattende redegørelse til Miljøvurdering vedtages.

Behandling

Direktion (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring fra 9. juli 2021 til 19. september 2021. Kommunen har i perioden modtaget 31 høringssvar, samt indgået aftale med statslige myndigheder om ændringer.

På foranledning af Bolig- og Planstyrelsen samt Miljøstyrelsen er der foretaget væsentlige ændringer i rammeudlæg til byvækst ved Nykøbing samt landskabsudpegninger, der har været i supplerende høring i perioden 11. marts 2022 til 29. april 2022. Kommunen har i perioden modtaget 4 høringssvar.

Høringssvarene er behandlet i forvaltningen, og har foranlediget forskellige ændringer i kommuneplanforslaget, der fremgår af bilag, som udvalgene og kommunalbestyrelsen skal forholde sig til med henblik på en endelig vedtagelse af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Planloven angiver, at alle kommuner skal have en gyldig kommuneplan, som revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen angiver mål, retningslinjer og rammer for kommunens fysiske udvikling indenfor en lang række emner, herunder placering af byvækst, produktionserhverv, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, landskabsværdier, kulturhistoriske værdier med mere. Kommuneplanen tager udgangspunkt i planstrategien "Fælles om Mors" og den tilhørende revisionsbeslutning, der angiver, hvilke emner, der skal revideres, og hvilke der blot er en opdatering og ajourføring af den hidtil gældende kommuneplan. På den baggrund er der sket:

- En større revision af emnerne: Byer og Bebyggelse, Erhverv og Turisme, Natur og Landskab, Klima og Detailhandel
- En mindre revision af emnerne: Velfærd, Kultur og Fritid, Miljø og Teknik
- Opdatering, ajourføring og redaktionelle ændringer af emnerne: Skoler og Dagtilbud, Trafik, Kulturhistorie og Jordbrug.

Den samlede kommuneplan ses her: [Forside - Kommuneplan 2021 - 2033 \(niras.dk\)](#) og af vedhæftede pdf-version.

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 29. juni 2021 Forslag til Kommuneplan 2021-2033, der derefter var i offentlig høring i perioden fra 9. juli 2021 til 19. september 2021. I perioden var Teknik og Miljø endvidere i dialog med Plan- og Boligstyrelsen samt andre statslige myndigheder, der varetager de statslige interesser fx i forhold til kystbeskyttelse. Det resulterede i en række større og mindre ændringer i kommuneplanforslaget, herunder udtagelsen af to rammeområder til byvækst ved Bjørndrup/Teglgaardsvej og Bjørndrup Strand, der blev erstattet af et nyt rammeudlæg ved Vodstrup, og en kraftig udvidelse af udpegningen af særligt værdifulde landskaber. Disse store ændringer besluttede Kommunalbestyrelsen d. 8. marts 2022 at sende i en supplerende offentlig høring i perioden 11. marts 2022 til 29. april 2022. De øvrige ændringer som følge af dialogen med statslige myndigheder ses af dokumentet "Opdateret notat om aftalte ændringer og suppleringer - Morsø Kommuneplan 2021-2033".

Der er modtaget 31 høringssvar under høringen af det samlede kommuneplanforslag og 4 høringssvar der vedrører den supplerende høring. Høringssvarene vedrører forskellige emner, herunder Øroddes udvikling, hvortil der er modtaget 14 høringssvar, vedvarende energi og varmeforsyning, trafik, natur og miljø med mere. En opsummering af høringssvarene, og hvilke ændringer i kommuneplanforslaget, de har givet anledning til ses af dokumenterne "Høringsnotat" og "Oversigt over ændringer i Forslag til Kommuneplan 2021-2033". Høringssvarene i deres fulde ordlyd samt et udkast til besvarelse fremgår af dokumentet "Høringssvar og udkast til besvarelse_samlet".

Kommuneplanlægning er omfattet af bekendtgørelse om miljøvurdering, og derfor er også vedlagt en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Udvalgene og Kommunalbestyrelsen bedes forholde sig til de foreslåede ændringer i kommuneplanforslaget med henblik på at vedtage kommuneplanen og den tilhørende sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4 om kommuneplanlægning.

LBK nr. 973, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Kommuneplanen er administrationsgrundlag for den fysiske planlægning i Morsø Kommune. Mål og retningslinjer skaber rammerne for kommunens administration af alle emner, der indgår i den fysiske planlægning, og er derfor med til at definere udviklingsmulighederne på Mors. Kommuneplanen definerer desuden, hvad der kan ske hvor gennem arealudlæg til byvækst, erhvervsområder, placeringen af tekniske anlæg, samt retningslinjer for beskyttelseshensyn mv. På den måde er kommuneplanen udtryk for en afvejning og prioritering af de mange interesser, der er i den fysiske udvikling af kommunen.

Kommunalbestyrelsen forpligter sig til at virke for planens gennemførelse.

Høring og kommunikation

Kommuneplanforslaget har været i høring som nævnt ovenfor.

Såfremt kommuneplanen vedtages vil den blive offentliggjort i henhold til Planlovens bestemmelser herom, og der vil blive udsendt besvarelser til høringssvarene med kommunalbestyrelsens afgørelse.

Beslutning

Tiltrådt.

John Christiansen og Niels Kristian Østergaard indstiller, at område 17.B.19 (Morsø camping) udtages som et udviklingsområde til boliger og i stedet udlægges til turismeformål.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Høringssvar og udkast til besvarelser_samlet

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2021-2033

Opdateret notat om aftalte ændringer og suppleringer - Morsø kommuneplan 2021-2033

Oversigt over ændringer i forslag til kommuneplan 2021-2033

Kommuneplan 2021-2033_samlet_endelig

Punkt 102: Dispensation fra lokalplan 17.141 - Supplerende høring ifbm. med Pylon

S2022-13558

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Bemærkninger fra supplerende nabohøring tages til efterretning, men at dispensationen, der blev givet på udvalgs møde d. 6. april fastholdes.

Behandling

Direktionen (9. maj)

Udvalg for Teknik og Miljø (18. maj)

Sagsresumé

Lokalplan 17.141 Aabro Fald blev vedtaget 29. juni 2021, og har til formål er udlægge et større område som aflastningsområde til både butikker med pladskrævende varegrupper samt til større udvalgs varebutikker. Med lokalplanens udformning er der lagt vægt på principper omkring skiltning, herunder type, placering og højden af skiltningen.

Der er indkommet ansøgning om dispensation fra Lokalplan 17.141 til opstilling af pylon i en højere højde en tilladt jævnfør lokalplanen. Der er i forbindelse med ansøgningen udsendt nabohøring i perioden fra den 15. marts til 29. marts 2022 til ejere og lejere indenfor lokalplanområdet.

Der blev i første omgang kun gennemført nabohøring indenfor lokalplanområdet, men efterfølgende har der været lavet en supplerende høring af nærmeste nabo, Næssundvej 9, i perioden 11. april - 25. april 2022. Naboen er kommet med indsigelse til sagen, hvorfor den forelægges til politisk behandling igen.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde d. 6. april at give dispensation til 28 m. pylon indenfor lokalplanområdet 17.141 for Aabro Fald.

I den supplerende høring er der kommet følgende bemærkninger fra ejer af Næssundvej 9:

- Ejer er bekymret for lyskilden i pylonen, som han mener vil give lysindfald ad alle østvendte vinduer samt illuminere haven og resten af grunden i gult lys.

Teknik og Miljø vurdering af dette er, at det vil være begrænset, da ansøger af pylonen har angivet lyskilden til at være mellem 13.200 og 15.000 lumen ved lyskilden (inden i skiltet) Der vil ikke være retningsbestemt lys eller ekstern oplysning af pylonen. Til sammenligning så lyser en gennemsnitlig gadelampe med ca. 4.000 lumen. Da Pylonen er i 28 m. højde og i en afstand på ca. 150 m. fra skel til Næssundvej 9, så vurderes det ikke at kunne oplyse grund eller ejendom i mærkbar grad.

- Ejer mener også, at en pylon på 28 m. vil skæmme ift. Nykøbings skyline.

Det er fortsat Teknik og Miljø vurdering, at en pylon på 28 meter i højden vil indordne sig Nykøbings kontur, og derfor ikke være overskyggende i forhold til byens andre signifikante bebyggelser. Med 28 meter indlejrer pylonen sig desuden under den bagvedliggende trægrænse i forhold til byen. En 28 m. høj pylon vil fra naboejendommen være synlig og fremstå markant i landskabet, men vil generelt indleje sig i den bebyggelse, der er tiltænkt med lokalplan 17.141 for Aabro Fald.

- Endeligt mener ejer også, at visualiseringerne er misvisende og har derfor udarbejdet sin egen, som er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø har ingen grund til at betvivle de udarbejdede visualiseringer, da der er lavet visualiseringer med udgangspunkt i en krans højde, som på vedlagte visualisering er målt til 30 m.

- Afslutningsvist bemærker ejer, at der er en værdiforringelse af ejendommen med en dispensation til pylonen.

Teknik og Miljø kan ikke forholde sig til en værdiforringelse, da det alene er et spørgsmål, der behandles i forhold til fx vindmøller og ikke i forbindelse med planlagt byudvikling.

Retsgrundlag

I forbindelse med behandlingen af dispensation fra lokalplanen er der foretaget en helhedsvurdering af det ansøgte jf. Planlovens § 19, Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i nabohearing fra den 15. marts 2022 til 29. marts 2022 og supplerende høring fra 11. april til 25. april 2022.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Bilag til indsigelse Næssundvej 9 1

Bilag til indsigelse, Næssundvej 9, 2

bilag til indsigelsen, Næssundvej 9, 3

20220315 Ansøgning

Bilag 1 - Visualisering

Morsø Kommune indsigelse

Punkt 103: Lokalplan 17.144 Hotel og boliger ved Nykøbing Havn

S2021-52492

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 17.144 Hotel og boliger ved Nykøbing Havn vedtages.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022)

Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 17.144 har været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 11. marts til den 8. april 2022.

I høringsperioden er der ikke indkommet nogle høringssvar.

Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør etablering af hotel og boliger langs Nykøbing Havn og sikrer samtidig at bebyggelse indenfor lokalplanområdet tilpasses omgivelserne. Lokalplanområdet omfatter det tidligere pakhuis, der i dag anvendes til detailformål. Yderligere inkluderer lokalplanområdet en mindre del af Fiskerbyen, der gennem Morsø Kulturmiljøatlas er udpeget som bevaringsværdigt område.

I medfør af Lokalplan 17.144 Hotel og boliger ved Nykøbing Havn fastlægges størstedelen af området til centerformål i form af hotel, boliger, serviceerhverv f.eks. restaurant, café, liberale erhverv, parkering og lignende funktioner, der med fordel kan placeres i et centralt byområde. Derudover udlægges et mindre område beliggende i Fiskerbyen til boligformål og dertilhørende funktioner.

Støjrapport

Der er blevet udarbejdet en rapport, der undersøger støj-forholdene på Nykøbing Havn.

Støjrapporten, der undersøger støjforholdene på Nykøbing Havn påpeger, at støjpåvirkningen fra vejtrafik, bulkhavnen og fiskerihavnen overskrider de vejledende grænseværdier for hotel og boliger i pakhuset.

Hotel og boliger kan isoleres sådan, at støjkravene er overholdt indendørs med lukkede vinduer. I tilfælde af at der kommer støjklager fra lokalplanområdet, er det den/de støjende virksomheder, der skal opsætte støjdæmpende foranstaltninger. Dette kan have konsekvenser for havnens eksisterende aktiviteter og havnens fremtidige udviklingsmuligheder.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse til støjfølsom anvendelse (boliger, hotel, kontorer og lignende) skal støjisoleres til et niveau, hvor grænseværdier for vejtrafikstøj og ekstern støj fra virksomheder overholdes.

Lokalplanområdet er omkring 3700 m² og ligger i byzone. En del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 17.76. Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 17.76 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningsskemaet ses som bilag til lokalplanen.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Lokalplan 17.144 til endelig vedtagelse

Punkt 104: Anvendelse af tomme grunde til "tiny houses"

S2022-19693

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler at

- Udvalget for Teknik og Miljø på baggrund af et ønske fra Poul Roesen drøfter muligheden for at anvende tomme grunde til "tiny houses".

Behandling

Direktionen (16. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Poul Roesen har udtrykt ønske om at udvalget drøfter muligheden for at anvende tomme grunde til "tiny houses" i stedet for at de står ubenyttede hen.

Sagsfremstilling

Tiny houses er både et begreb der bruges om en livsform og et fysisk element i forhold til husets størrelse. Tiny Houses vinder frem og er populært ift. skabe et antageligt mere bæredygtig og fleksibel boligtilbud.

Morsø Kommune har i forbindelse med indsatsen mod dårlige boliger en række grunde som årligt overtages, som kunne sættes i spil til "tiny houses", såfremt de ikke afkobles fra forsyning som hidtil - det vil derfor være en fremadrettet mulighed.

Byggeloven:

Udgangspunktet i byggelovgivningen er, at det er anvendelsen, som er afgørende for de regler, der skal overholdes, og ikke størrelsen på bygningen. Der er altså ikke lempeligere regler for Tiny Houses, der anvendes til beboelse i forhold til for eksempel et enfamiliehus.

Byggelovgivningen varetager hensyn som sikkerhed og sundhed, og disse hensyn skal varetages, uanset om der er tale om et Tiny House, forudsat at det anvendes til beboelse.

Hvis der er tale om et Tiny House, der skal anvendes til beboelse, er der krav om byggetilladelse. Ejerforholdene, altså om det er på lejet grund har ingen betydning for reglerne i byggelovgivningen - ligesom størrelsen på grunden er uden betydning.

Planloven:

I forhold til "tiny houses" skal placeringen forholde sig til om det er indenfor byzone eller landzone. I byzonen kan der være lokalplaner, som regulerer bebyggelsens omfang og udformning, og det vil skulle afdækkes nærmere, om der er særlige områder, der kan være oplagt til "tiny houses". I landzonen handler det i høj grad om placeringen kan ske naturlig og uden påvirkninger af landskabet.

Endelig rummer planloven muligheder, hvis det er en midlertidig anvendelse, ift. at fravige en lokalplan eller i et område, der ikke er lokalplanlagt.

Samtidig er der en række foranstaltninger i forhold til spildevand, vandforsyning mm som er uafklarede i forhold til potentialet for at anvende tomme grunde til "tiny houses".

Teknik og Miljø anbefaler, at der udarbejdes et notat om udfordringer, potentialer og mulige scenarier for placering af "tiny houses" på tomme grunde, hvis det er noget udvalget ønsker, der skal arbejdes videre med.

Til inspiration har Vejle kommune vedtaget rammelokalplan, som udlægger et særligt delområde til "tiny houses" - Se mere her: <https://www.vejle.dk/media/43609/lokalplan-nr-1331-endelig-til-net.pdf>

Retsgrundlag

Planloven

Byggeloven

Økonomiske konsekvenser

Der skal tages stilling til, hvordan og hvor meget der skal opkræves i evt. grundleje i forbindelse med "tiny houses", da der ikke er fortilfælde i kommunen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et forslag til administration og udleje af grunde til tiny houses.

Beslutning på møde Direktionen 16-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Arne Kirk og Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 105: Fyrvejen 67

S2022-19119

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Bygningerne på Fyrvejen nedrives
- Der gives en anlægsbevilling på 950.000 kr., som finansieres af Økonomiudvalgets opstartspulje
- Der indledes et samarbejde med Nykøbing Mors Andelsboligforening med henblik på at fremme et konkret projektforslag med tilhørende skema A for etablering af almene familieboliger, og at
- Der sideløbende igangsættes lokalplanlægning for området.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Økonomiudvalget (23. maj 2022)

Kommunalbestyrelsen (7. juni 2022))

Sagsresumé

Bygningerne på Fyrvejen 67, Nykøbing har stået tomme siden 2020, hvor aktiviteterne blev flyttet, som en del af projektet "Samling af Indsatser". Der er gennemført behovsanalyser og bygningsanalyser, som konkluderer, at der ikke er nogen umiddelbar kommunal anvendelse, og at bygningerne har en stand, som medfører en anbefaling om nedrivning.

Nykøbing Mors Andelsboligforening har fremsendt et skitseprojekt om etablering af 13 almene familieboliger opført som tæt lav bebyggelse på grunden. Skitseprojektet vil skulle opføres efter lov om almene boliger, hvor der fremsendes Skema A/B/C til godkendelse og Morsø Kommune vil i den forbindelse skulle give et grundkapitallån på 8 - 12% af byggesummen.

Såfremt det fremlagte skitseprojekt skal gennemføres, vil det kræve, at der sideløbende med udarbejdelse af et konkret projektforslag, skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Som et led af projektet om "Samling af Indsatser" i 2019 og 2020 blev aktiviteterne i Fyrvejen 67, Nykøbing flyttet til de nye lokationer på Ringvejen 59 og Fyrvejen 65.

Bygningerne har siden stået tomme, og der har været igangsat en proces i forhold til den fremtidige anvendelse. Det er Teknik og Miljø vurdering, at bygningerne er i en forholdsvis dårlig stand og utidssvarende i deres indretning.

Der er i samme forbindelse gennemført en behovsanalyse, og der er ikke fundet nogen kommunale funktioner, som med fordel kunne placeres i bygningerne.

Et eventuelt renoveringsprojekt vil være meget bekostelig, og vil derfor ikke være rentabel, hvorfor det anbefales, at bygningerne nedrives, og at denne nedrivning foretages af Kommunale Ejendomme, før grunden videreføres til andet formål. Denne anbefaling er med baggrund i, at der ikke skal være løbende driftsomkostninger på en bygning, som skal nedrives.

Med udgangspunkt i at bygningerne vil blive nedrevet, vil grunden efterfølgende fremstå som en projektgrund, som vil kunne anvendes til boliger eller institutionsmæssige forhold. Det er vurderingen, at når det samlede område tages i betragtning, vil grunden egne sig bedst til etablering af boliger.

Grunden er medtaget som et muligt udviklingsområde i Morsø Kommunes boligstrategi for udvikling af den almene boligsektor fra 2021. På den baggrund har Nykøbing Mors Andelsboligforening fremsendt vedlagte skitseforslag om etablering af 13 almene familieboliger, som vil kunne opføres som tæt lav bebyggelse. Boligerne vil hver have et boligareal på 100 m² og omfatte både 3- og 4-værelses boliger.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at skitseprojektet vil falde godt ind i området og samtidig sikre målsætningerne om attraktive boliger i Udviklingsplan 2030 - Fælles om Mors.

Det fremlagte skitseprojekt vil ikke kunne udføres indenfor rammerne af den gældende lokalplan for området. Det anbefales derfor, at såfremt området godkendes til brug for almene boliger, at der samtidig godkendes igangsætningen af lokalplanlægning, der har til formål at udlægge grunden Fyrvejen 67, Nykøbing til almene boliger. Udstykningen bliver alene til almene boliger, og udstykningen foretages, så der kan opnås en optimal indretning af boligerne. Lokalplanen skal muliggøre cirka 13 nye familieboliger, der vægter bæredygtighed højt og skaber rammerne omkring et godt familieliv. Området skal fastholdes som åben-lav bebyggelse, der skaber en klar visuel og fysisk forbindelse til det grønne område.

Gennemføres et projekt på grunden, hvor der opføres familieboliger som alment boligbyggeri, skal dette godkendes i henhold til Lov om almene boliger, hvor en boligorganisation får godkendt Skema A, B og C i løbet af projektet. Som en del af godkendelsesprocessen skal Morsø Kommune give tilsagn om at give grundkapitallån svarende til mellem 8 - 12% af byggesummen afhængig af boligtypen og den enkelte boligstørrelse.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

En samlet nedrivning af bygningerne på grunden vil kunne gennemføres for 950.000 kr., som anbefales finansieret fra opstartspuljen.

I forbindelse med gennemførelse af et eventuelt projekt omkring opførelse af almene familieboliger på grunden skal Nykøbing Mors Andelsboligforening erhverve grunden af Morsø Kommune. Den endelig salgspris vil først blive fastsat i forbindelse med godkendelse af Skema A for et konkret projektforslag. I forbindelse med prisfastsættelsen vil der blive taget udgangspunkt i de tidligere grundsalg til alment boligbyggeri med korrektion for herlighedsværdi.

Som beskrevet ovenfor vil Morsø Kommune skulle yde et grundkapitallån svarende til mellem 8 - 12% af byggesummen afhængig af boligtypen og den enkelte boligstørrelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke af Økonomi.

Drøftet på direktionen den 9. maj 2022.

Beslutning

Tiltrådt, idet anlægsbevillingen som alternativ kan finansieres ved en tillægsbevilling.

Bilag

A Bebyggelsesplan

B Plan 3. vær

C Plan 3. vær (sol)

D Plan 4. vær

E Plan 4. vær (sol)

Punkt 106: Oplevelses- og søsportscenter - Godkendelse af forprojekt og økonomisk ramme

S2020-7027

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Fritid samt direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Indstillingen fra Den politiske styregruppe for Oplevelses- og Søsportscenteret følges, og forprojekt for Oplevelses- og Søsportscenter udarbejdet af Norrøn arkitekter godkendes, herunder at der arbejdes videre med en samlet budgetramme på 90 mio. kr.
- Projektet fremadrettet har titlen OPHAV, som sammenfatter historien, indholdet, oplevelsen og oprindelsen.

Behandling

Udvalg for Teknik og Miljø (18. maj)

Udvalg for Børn Kultur og Turisme (18. maj)

Økonomiudvalget (23. maj)

Kommunalbestyrelsen (7. juni)

Sagsresumé

Morsø Kommune fik i 2018 en bevilling på 17,7 mio. kr. på finansloven til bl.a. udvikling af et Oplevelsescenter for Østersturisme ved Limfjorden. Ud over et center, er der en række initiativer bundet op på finanslovsbevillingen, bl.a. ift. udbygning af netværk og iværksætterier indenfor østersturisme og gastronomi. I 2017 blev det desuden vedtaget at afsætte først 1 mio. kr. til udviklingsopgaven og dernæst i 2018 10 mio. kr. til opførelsen af et Søsportscenter i Nykøbing.

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2020 at sammenlægge processerne og udviklingen vedrørende Oplevelsescenter for Østersturisme og Søsportscenteret, således at der kunne opnås større synergieffekter og udvikling af potentialerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2021 en økonomisk ramme på ca. 60. mio. kr. og en tidsplan, der sigter mod at åbne centeret i sommeren 2026.

Sagsfremstilling

Forprojekt

Arkitektfirmaet Norrøn har siden begyndelsen af 2022 arbejdet med et forprojekt for OPHAV gennem bl.a. en walk-in workshop, aktørinterviews og arbejds møder med den politiske styregruppe. Det har dannet grundlag for en samlet mappe om OPHAV, der både forholder sig til lokalområdet, historien, brugerne, stedet, den fremtidige anvendelse og et arkitektonisk udtryk. Materialet er et forprojekt, hvilket betyder det er et afsæt for den fremtidige dialog med aktører, samarbejdspartnere og fonde. Det betyder også, at der kan ske justeringer og tilpasninger af projektet, men at det på baggrund af den viden og vision, der er på nuværende tidspunkt rummer et realistisk projekt, som den politiske styregruppe ønsker politisk godkendelse til at arbejde videre ud fra.

Forprojektet indeholder konkret 6 kapitler fordelt på i alt 150 sider, hvoraf projektgruppen har lavet en pixi-udgave, der samler det vigtigste - men det anbefales at gennemse den fulde version, da det er mere grafisk underbygget.

Baggrund

Ambitionen for det nye center er at skabe en portal midt i Limfjorden, hvorfra man kan komme helt tæt på livet i og omkring fjorden. Stedet har til målsætning at være en ambassade og repræsentant for Limfjorden, med udgangspunkt i stedets herkomst, historie og rolle som gastronomisk og rekreativt mekka.

Visionen er at skabe en attraktion med stor værdi for både lokale og turister i et aktivt miljø omkring vandet - hele året rundt. Centeret skal skabe dynamiske rammer for innovation og iværksætterier.

Økonomisk potentiale

Det nye Oplevelses- og Søsportscenter står på skuldrene af tendenser inden for turismen og inden for de oplevelser som besøgende lægger vægt på, både lokalt, nationalt og internationalt i turismeuudviklingen.

Det helt særlige for Nykøbing Mors er, at Limfjordsøsters findes lige uden for døren. Det eksklusive produkt sætter området på verdenskortet. Med en turisme, der gerne vil opleve den lokale gastronomi, i vækst, og med gastroturister, der i stigende grad rejser efter særlige oplevelser med et højere dagsforbrug end andre turister, er den særlige tilgængelighed et stort aktiv for byen og for Oplevelses- og Søsportscentret.

Vandsport er populært som aldrig før. Og hele Limfjorden er ved at blive til et søsportsterritorium. Med Oplevelses- og Søsportscentret som porten til Limfjorden er det her besøgende tager hen for at få en introduktion til fjordens rekreative tilbud og attraktioner. Centret kan stå på skuldrene af allerede etablerede events og oplevelser og skabe en sammenhængende Limfjordsoplevelse med samarbejder på tværs.

De to programmer i kombination skaber et center med tilbud både for besøgende og for lokale - to programmer, der tidsmæssigt hen over året supplerer hinanden og som kan skabe et aktivt sted hele året rundt.

Social programmering

Med udgangspunkt i walk-in workshop, interviews og dialog i udviklingsprocessen er der udpeget en række styrkepositioner ift. programmeringen af centeret.

Limfjorden er kernen i Oplevelses- og Søsportscentret, og formidlingen af denne samt alle dens ressourcer er det vigtigste parameter for centret. Det er formidling gennem alle sanser, der er vigtig. Det nye center skal være et udgangspunkt for at komme ud og få oplevelser på Limfjorden og på Mors. Både i den natur og det vand lige uden for døren, men også resten af de mange naturoplevelser på tværs af fjorden. Det skal være stedet, der introducerer besøgende til, hvordan man kan bruge Limfjorden rekreativt, og hvordan det kan være et trykt læringsrum for nybegyndere - børn og voksne. Oplevelses- og Søsportscentret skal være et aktivt sted, hvor man kan samles i fællesskaber. Her kan man samles både om mad og om søsport. Det skal kunne rumme både store events med mange besøgende udefra og lokale hverdagsoplevelser.

Kontekstuel analyse

Limfjorden er et landskab skabt af vand, og derfor skal vandet være omdrejningspunktet. Centeret har en lang historisk forankring fra vikingernes togter, til vandet som handelsrute og i dag i høj grad et rekreativt mekka. Østers som en vigtig historisk næringskilde til nu, hvor det er en eksklusiv råvare, der eksporteres i stor stil.

Centeret skal bygge på lokal bæredygtighed. Både Mors og Limfjorden byder på flere ressourcer end gastronomiske - lokale byggematerialer som moler, skaldyrsskaller og ålegræs fortæller en historie om stedets karakter. At bruge udvalgte lokale materialer kan sætte bæredygtighed i højsædet på en helt ny måde. Derudover er lokalt producerede materialer ofte mere bæredygtige, da transporten undgås og de således samlet set udleder mindre CO₂.

Det nye Oplevelses- og Søsportscenter vil lægge sig ind i en rekreativ udvikling af havnen i Nykøbing Mors. Men hvor udviklingen på havne af og til skaber et fremmed miljø på de historiske arealer, vil centret lægge sig ind i den historiske kontekst og være med til at bevare fortællingen om tilknytningen til Limfjorden. Det vil være med til at skabe en aktiv by med et helt særligt miljø, hvor der er liv på kanten mellem land og vand.

Fortælling

Oprindelse

Centret skal vokse ud af en historisk fortælling. Området har altid været tæt knyttet til vandet. Gastronomisk har folk været afhængige af Limfjordens mange ressourcer - og især de næringsrige østers har været en vigtig fødekilde. Maritimt har fjorden været måden at komme rundt på, og især stenalderhavet, der har knyttet fjorden og Nordsøen sammen, har sendt den tidlige befolkning ud i verden. Inspirationen hentes i landskabets oprindelse og i Mors' geologi, der vokser op af Limfjorden. Kalken, laginddelingen og de mange historiske lag, man kan se i Mors' skrænter.

Opleve

Centret har fokus på oplevelser omkring og i Limfjorden. Det sætter oplevelser omkring vandet i fokus og genintroducerer fjordens rekreative kvaliteter for de mange. Det samler lokale, men også besøgende, omkring vandet, og det er porten til at opleve landskabet - vand og land. Oplevelserne gælder både sportsaktiviteter, de mere rolige oplevelser og

gastronomiske oplevelser som østerssafari.

Opstå

Centret skal facilitere nye muligheder. Det skal pege ud i fremtiden. Med potentialet for de mange udefrakommende sammen med lokale brugere er der stor mulighed for, at nye møder kan opstå på tværs, og at nye idéer kan udvikles. Centret er et sted for innovation og inspiration. Det skal fejre Limfjordens ressourcer, der både har givet næring og liv og har skabt grobund for industri og udvikling.

Forslag

Hovedgrebet består af to elementer, Limfjorden og Skallen.

Limfjordens landskab er grobund for oplevelsen. Limfjordens laginddelte landskab vokser op på grunden og danner bund for oplevelsen af stedet og oplevelsen af bygningen. Landskabet er inviterende og skaber en velkomst og adgang til vandet, der er kernen i oplevelsen.

Skallen danner hjemsted for oplevelsen. Som en beskyttende figur danner skallen en samlende form, der står rent og klart og skaber både ude- og inderum. Skallen er flerdimensionel, og aktiviteter kan foregå både under og over den.





Et nyt oplevelses- og søsportscenter er en stor arkitektonisk investering for Mors og morsingboerne. Med en central placering i Nykøbing får centret samtidig en særlig plads i lokale borgeres hverdag. Et nyt stort bygværk som OPHAV skal være noget for hele byen, sætte fællesskabet i centrum og skabe nye oplevelser i hverdagen for alle. Med OPHAV skabes en ny offentlig plads, og bygningen indbyder til at komme op og få blikket tilbage ud over fjorden. Det er altid en særlig ting at kunne få et nyt blik på hverdagens landskab. Ligeledes får molen en ny offentlig rekreativ kant, en solnedgangs-siddetrappe og ny adgang til vandskabet omkring Nykøbing. Herudover bliver skallen og eventpladsen den nye store bymæssige plads med mulighed for hele byen at samles.

Økonomisk ramme

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2021 en økonomisk ramme på ca. 60 mio. kr., men efter skitserings- og involveringsprocessen har det vist sig utilstrækkelig, hvorfor den anbefales hævet til ca. 90 mio. kr.

Norrøn Arkitekter har med afsæt i brugernes ønsker, sammenlignelige projekter og en fremskrivning af materiale priser mm. lavet en beregning, der viser at projektet som udgangspunkt har en projektramme på ca. 90 mio. kr. Den pris er med udgangspunkt i at der bygges ca. 1500 m² oplevelsesfaciliteter og ca. 600 m² søsportsfaciliteter, ud over et fælles udeareal, som tilsammen udgør 11.200 m². Den politiske styregruppe tog i marts stilling til den ændrede økonomiske ramme og anbefaler, at der arbejdes videre med en ramme på 90 mio. kr.

OPHAV

Oplevelses- og Søsportscenteret har i en periode haft den interne arbejdstitel OPHAV. Navnet er blevet trykprøvet ved Overtone, det bureau, der arbejder med den digitale platform ligesom Norrøn arkitekter har forholdt sig til navnet på baggrund af den overordnede fortælling (se ovenfor). På den baggrund anbefaler den politiske styregruppe at OPHAV nu bliver det officielle navn, der arbejdes videre med.

Retsgrundlag

Forprojektet er ikke udarbejdet med afsæt i et lovgrundlag, men for at realisere projektet skal der bl.a. udarbejdes understøttende plangrundlag i overensstemmelse med Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Med en ramme til OPHAV på 90 mio. kr. hvoraf ca. 21 mio. kr. kommer fra henholdsvis 10 mio. kr. fra finanslovsbevillingen og egenfinansiering til søsportscenter på 11 mio.kr, så skal der findes yderligere ca. 70 mio. kr. Noget af den ramme vil kunne lånefinansieres med 100%, da det er til havneformål, men der vil stadig skulle findes betydelige summer ved større nationale fonde, sponsorer eller samarbejder.

Parallelt med udviklingen af OPHAV pågår også de andre aktiviteter; digital platform, iværksætter og netværk om gastronomi. De er også grundlag for finanslovsbevillingen, og udgør samlet 7,7 mio. kr.

Forprojektet indeholder også de første refleksioner om driftsmodel, men det arbejdes der videre og i dybden med og en sag om driftsmodel og evt. kommunalt driftstilskud forventes fremlagt til politisk behandling i efteråret 2022.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab bemærker, at der ikke er tale om en budgetbevilling, men en projektramme. Eventuel bevilling vil skulle godkendes i efterfølgende sagsbehandling.

Aktører og fremtidige brugere vil få forelagt forprojektet efter den politiske sagsbehandling, med henblik på yderligere dialog og samarbejde.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-05-2022 - 14:00

Godkendt at indstillingen fra Den politiske styregruppe for Oplevelses- og Søsportscenteret følges.

Godkendt at der arbejdes videre med forprojektet for Oplevelses- og Søsportscenter, herunder at der arbejdes videre med en samlet budgetramme på 90 mio. kr.

Godkendt at projektet fremadrettet har titlen OPHAV.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Pixi version - Forprojekt Norrøn reduceret

2022 04 28_OPHAV - enkeltsider

Punkt 107: Navngivning af ny vej i forbindelse med 40 års jubilæet for venskabsforbindelsen mellem Morsø Kommune og Bukoba Municipal Council

S2022-17933

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø drøfter hvorvidt Bukoba skal tænkes i kommende navngivning, evt. i forbindelse med en ny udstykning, en byggemodning eller anden form for navngivning
- Udvalget for Teknik og Miljø udpeger en ny ambassadør for venskabsforbindelsen.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Da der den 22. maj 2022 kan fejres 40 års jubilæum for venskabsforbindelsen mellem Morsø Kommune og Bukoba Municipal Council, har Morsø U-Landsforening foreslået, at Bukoba indgår i kommende navngivning eksempelvis for en ny vej/gade.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Morsø U-Landsforenings generalforsamling fremkom et forslag om, at tænke Bukoba ind i navngivning af ny vej/gade. Dette foreslås i forbindelse med, at der den 22. maj 2022 kan fejres 40 års jubilæum for venskabsforbindelsen mellem Morsø Kommune og Bukoba Municipal Council.

Eksempler på navngivning kunne være:

Bukobavej

Bukobagade

Bukobastræde

Bukobatorv

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Der navngives ingen veje med Bukobavej eller lignende.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Orienteringsbrev fra Generalforsamling 2022 - Morsø U-Landsforening

Punkt 108: Flexbolig tilladelse

S2022-12981

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives midlertidig dispensation til anvendelse af ejendommen som flexbolig i 5 år.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Morsø Kommune har den 14. august 2019 tiltrådt en administrationspraksis, hvor der udenfor Nykøbing, Vils og Øster Jølby, som udgangspunkt gives dispensation til at anvende helårsbeboelse til fritidsformål (Flexbolig tilladelse).

Baggrunden for at fastholde bopælspligten i Nykøbing, Vils og Øster Jølby er for at understøtte byernes faciliteter mod udvandring, hvis der er mange boliger, som kun anvendes til fritidsformål.

Sagsfremstilling

Ejer af Fasanvej 24 Nykøbing har kontaktet Teknik og Miljø med ønsket om en midlertidig flexbolig tilladelse til huset. Baggrunden for ansøgningen er, at ejer på nuværende tidspunkt bor med sin ægtefælle på en landbrugsejendom på Sydmons og endnu ikke er klar til at flytte derfra. Ejer har desuden en udfordring i forhold til Kreditforening, som kræver, at ejer flytter adressen til Fasanvej 24 eller får en flexbolig tilladelse.

Ejer har forklaret, at de vil renovere huset løbende den næste tid og indenfor 3-5 år flytte ind i huset.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående en midlertidig flexbolig tilladelse i 5 år.

Retsgrundlag

Administrationspraksis vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 14. august 2019.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Punkt 109: Forlængelse af den midlertidige ommærkning af Skovparken til 2023

S2007-2081

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles forlængelse af den midlertidige ommærkning af ældreboligerne i Skovparken til ungdomsboliger frem til 31. august 2023.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Forretningsfører Domea.dk har på vegne af Morsø Ældreboligselskab ansøgt om forlængelse af den midlertidige ommærkning af ældreboligerne i Skovparken til ungdomsboliger frem til 31. august 2023.

Det forventes, at de nye ungdomsboliger på Tranevej er klar til indflytning i sommerferien 2023.

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra boligorganisationen og Kommunale Ejendomme arbejder sideløbende med et oplæg til en fremtidig anvendelse af ældreboligerne i Skovparken.

Sagsfremstilling

Morsø Ældreboligselskab har gennem sin forretningsfører Domea.dk og på opfordring fra Morsø Kommune henvendt sig og søgt om forlængelse af den midlertidige ommærkning, der er gældende frem til den 1. juli 2020 af ældreboligerne beliggende i Skovparken.

Den oprindelige ansøgning blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2007, og ommærkningen blev forlænget frem til 1. juli 2022 ved Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning den 10. juni 2020.

Ommærkningen ønskes forlænget frem til 31. august 2023, hvor det forventes, at de nye ungdomsboliger ved Tranevej er klar, og de nuværende beboere har haft mulighed for at flytte.

Morsø Kommune vil fortsat varetage anvisningen af boligerne, og der vil blive udført studiekontrol i henhold til lovgivningen.

For at sikre den fremtidige udvikling af ældreboliger i Skovparken efter udløb af ommærkningen i 2023 er der nedsat en arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af et udkast til den fremtidige anvendelse af boligerne samt et udkast til en handleplan for den videre proces. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Morsø Ældreboligselskab med dennes forretningsfører Domea.dk og Kommunale Ejendomme.

Arbejdsgruppen forventer at komme med et udkast i efteråret 2022.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Ansøgning Morsø Kommune omkring forlængelse af udlejning til ungdomsboliger i Skovparken_

Punkt 110: Byggesag - Opførelse af carport med indbygget skur

S2021-72239

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Ejer af Kraghøjvej 40 har søgt om byggetilladelse til opførelse af carport med indbygget skur. Der er kommet bemærkninger fra flere naboer til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejer af Kraghøjvej 40 ønsker at opføre en carport med indbygget skur på i alt 43 m². Opførelse af dette vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Det drejer sig om § 8, stk. 2, hvorefter tage skal fremtræde i farverne sort eller mokka, samt § 8, stk. 3, hvorefter blanke og reflekterende materiale ikke må anvendes, jf. vedlagte lokalplan.

Ejer ønsker at opføre en carport med indbygget skur, hvis tag ønskes opført i opal polykarbonat, jf. vedlagte tegningsmateriale. Dette materiale fremtræder i farven hvid/lys grå, som gør det muligt for lys at trænge igennem, uden taget derved bliver gennemsigtigt. Ifølge ovenstående bestemmelser skal tage opføres i farverne sort eller mokka, og blanke/reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Da byggeriets tag ikke opføres i farverne sort eller mokka, og taget kan fremstå reflekterende, lever byggeriet ikke op til ovennævnte bestemmelser, hvorfor der kræves en dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Administrationen har undersøgt øvrige tilsvarende ejendomme i området, hvorefter det kan lægges til grund, at der ikke tidligere er givet dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende tages farve og materiale.

Der er foretaget en naboorientering af hele lokalplanområdet, da der ikke tidligere er givet tilladelse til et lignende byggeri i området. Derudover er der tale om et mindre område, hvorfor administrationen har vurderet, at hele lokalplanområdet skulle orienteres. Naboerne på Kraghøjvej 2, 4 og 34 er kommet med indsigelser mod byggeriet. De anfører, at det ansøgte vil medføre en negativ påvirkning af omgivelserne, da tagmaterialet, som er gennemsigtigt, afviger væsentligt fra farverne sort/mokka og kan være reflekterende. Det anføres, at en dispensation vil kunne danne præcedens for området, hvilket de ikke er interesseret i, da sommerhusområdet er et lille og hyggeligt område, som nødtigt skulle fyldes op med bygninger, der ikke passer ind i miljøet og området.

Ejer har, som begrundelse for det ønskede byggeri, anført, at det ønskede tagmateriale er af opal polykarbonat, som lader lys passere, men som er helt uigennemsigtigt. Det flade let buede tag medfører, at taget kun er meget lidt synligt, medmindre man står under det, hvorfor det ikke vil kunne genere i forbindelse med refleksion.

Administrationen vurderer, at det ansøgte kan tillades. Der er tale om et byggeri, hvis tag er fladt med en let buet tagryg, hvilket vil medføre at eventuelle refleksioner vil være af minimal karakter, hvorfor det umiddelbart ikke vil medføre gener for de omkringliggende naboer. Ydermere vurderes det, at det ønskede anlæg og dertilhørende dispensation er af mindre væsentlig betydning, idet der er tale om sekundær bebyggelse i et mindre sommerhusområde. Det vurderes, at byggeriet er af underordnet betydning, hvorfor områdets karakter som helhed ikke vil blive negativt påvirket af byggeriet, idet byggeriet ikke vil forringe det samlede helhedsudtryk i området.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 22 for et område ved Hulhøjen i Ejerslev - § 8, stk. 2 og 3.

Planlovens § 18 og § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er foretaget naboorientering for hele lokalplanområdet.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Lokalplan nr. 22

Tegningsmateriale - Kraghøjvej 40

Mail f. Kraghøjvej 4 vedr. ansøgning om dispensation i forbindelse opførelse af carport på Kraghøjvej 40, Ejerslev, 7900 Nykøbing M.

Mail f. nabo vedr. ansøgning om dispensation i forbindelse opførelse af carport på Kraghøjvej 40, Ejerslev.

Indsigelse fra nabo: Ansøgning om dispensation i forbindelse opførelse af carport på Kraghøjvej 40, Ejerslev, 7900 Nykøbing M.

Punkt 111: Byggesag - Opførelse af udhus

S2022-7089

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (9. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

Ejer af Rolstrupparken 74 har søgt om byggetilladelse til opførelse af 18 m² udhus, som ønskes opført i forhaven.

Sagsfremstilling

Ejer af Rolstrupparken 74 ønsker at opføre et udhus (skur) på 18 m², jf. vedlagte tegningsmateriale. Ejer ønsker skuret opført i forhaven. Opførelse af dette vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser - nærmere bestemt § 7, stk. 5, hvorefter bebyggelse i delområde A3 alene må opføres med en placering og i et omfang som vist på kortbilagene 2 og 3, jf. vedlagte lokalplan. Skuret ønskes opført uden for disse byggefeltet.

Administrationen har undersøgt øvrige tilsvarende ejendomme og beboelser i området "Rolstrupparken", hvorefter det kan lægges til grund, at der ikke tidligere er givet tilladelse til placering af et udhus i forhaven. På Rolstrupparken 76 er der opført et udhus i forhaven, hvilket der ikke er givet byggetilladelse til. Der er dog i området tidligere givet tilladelse til placering af et udhus uden for de angivne byggefeltet i lokalplanen. Disse udhuse er dog placeret bagved beboelsen eller på siden af denne. Administrationen har foreslået ansøger at placere udhuset bagved beboelsesbygningen eller ved siden af denne, jf. vedlagte brev af 1. april 2022 samt møde d. 7. april 2022. Dette er ansøger dog ikke interesseret i, hvorfor vi på mødet d. 7. april 2022 oplyste ansøger om, at sagen vil blive forelagt politisk behandling.

Ansøger har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger, jf. vedlagte brev fra ansøger. Ansøger anfører, at skuret ikke er synligt fra vejen eller fra de øvrige beboelsesejendomme på vejen. Derfor anføres det, at der ikke er plads til en invalidscooter i det redskabsskur, der i forvejen er placeret på ejendommen, da det alene måler 6 m². Ansøgers argumenter for at placere udhuset i forhaven er, at haven er blød, hvorfor det ikke er muligt at køre en invalidscooter ind i skuret, hvis det skulle placeres bagved beboelsesbygningen. Ansøger fremfører, at skuret vil kræve en dobbeltdør, før end en invalidscooter kan køre derind. Han mener ikke dette er muligt i et skur i baghaven, da bunden i haven er ustabil grundet vand, hvorfor den ikke er egnet til opførelse af byggeri. Ydermere bemærker ansøger i brevet, at Andelsboligforeningen har givet skriftligt samtykke til skuret.

Ansøger har derfor mundtligt fortalt, at han ønsker at opføre skuret i farver, der passer til den øvrige bebyggelse i området.

Administrationens vurdering

Rolstrupparken 74 er placeret i et område med tæt/lav bebyggelse, hvor man ved hjælp af lokalplanlægning har skabt et område, som fremstår som en helhed for at sikre oplevelsen internt i området, jf. lokalplanens redegørelse. Samtlige beboelsesbygninger og carporte i området er opført med et ens udtryk og er placeret på en måde, hvorved der fra vejen opnås det samme helhedsudtryk, når man bevæger sig i området. Ud fra en faglig vurdering er administrationen kommet til den konklusion, at vi som myndighed ønsker at bevare dette helhedsudtryk.

Der er i området ikke tidligere givet tilladelse til placering af udhus i forhaven.

Såfremt der gives tilladelse til det ansøgte, er det vurderingen at området mister sin karakter og forringer helhedsindtrykket i området. Der vil derfor med en tilladelse skabes en uønsket præcedens for området, som giver øvrige ejere af ejendomme i området mulighed for at placere udhuse i forhaven.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 17.45 for et område ved Limfjordsvej i Nykøbing (Rolstrup Øst) - § 7, stk. 5.
Planlovens § 18 og § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Efter fremsendelse af brev til ansøger vedrørende indstilling til afslag, har ansøger haft mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Beslutning

Med baggrund i at udhuset placeres ved enden af gaden, vurderes det, at områdets karakter ikke påvirkes væsentligt. Derfor meddeles der dispensation til det ansøgte.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Tegningsmateriale + fuldmagt fra Andelsboligforeningen

Lokalplan nr. 17.45

Brev til ansøger vedr. dispensation fra lokalplan - Rolstrupparken 74

Ansøgers bemærkninger

Punkt 112: Byggesag - Opførelse af sommerhus med udestue - Løndvænget 11

S2021-57610

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (9.maj 2022)

Udvalget for Teknik og miljø (18.maj 2022)

Sagsresumé

Ejeren fik i 2020 byggetilladelse til opførelse af sommerhuset på Løndvænget 11. Der blev partshørt. Der var ingen indsigelser. Byggeriet blev dog indstillet under opførelse af fundamentet, da det viste sig, at soklen var afsat for højt i forhold til hvad der var tilladt gennem byggetilladelsen. Højden på soklen medfører, at byggeriet ikke længere kan opføres i overensstemmelse med bestemmelse i tinglyst deklARATION for området og byggeretten.

Ejeren har søgt om tilladelse til at fravige ovennævnte bestemmelser og har i den forbindelse foreslået at reducere sokkelhøjden.

Sagen har været i ny høring hos berørte naboer. Ejeren af nabogrunden (Løndvænget 13) har gjort indsigelse mod byggeriet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejeren af Løndvænget 11 fik den 10. september 2020 byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på grunden. Grunden har et stort terrænfald. Se bilag.

I byggetilladelsen blev der fastsat et niveauplan, hvorfra højder og afstande måles. Niveauplanet blev fastlagt i kote 13.

Soklen er opført med en højere sokkelkote end forudsat i byggetilladelsen grundet en misforståelse, oplyser ejeren. Sommerhusets ydervægge bliver dermed for høje ift. hvad der er tilladt i byggetilladelsen.

Ejeren/ansøgeren har foreslået at reducere fundamentets højde med 20 cm til overkant sokkelhøjde kote 13,84 ved at fjerne et enkelt skifte sokkelsten. Samtidig vil han foretage en omfattende regulering af terrænet ved at tilføje overskudsjord øst for sommerhuset, hvor terrænet er stærkt skrående.

Selv med en reduktion af sokkelhøjden vil byggeriet fortsat være i strid med § 9 i tinglyste deklARATION af 29. juli 1968, idet højden på facaden mod øst fra det kommende terræn vil kunne måles til 3,01 m mod tilladte 2,5 m. Byggeriet vil også være i strid med § 178 i Bygningsreglementet 2018 om ydervægges maksimal højde, idet højden ved en af sommerhusets langsider vil kunne måles til 3,46 m mod tilladte 3 m. En nærmere beskrivelse af fravigelserne fremgår af høringsbrevet, som er vedlagt.

Ejeren af Løndvænget 13 har gjort indsigelse mod byggeriet. Hun finder, at byggeriet bør udføres i overensstemmelse med deklARATIONEN, da den er med til "*at holde en lav bebyggelse i området*". I forhold til byggeretten anfører hun blandt andet, at hun fra sin sofa "*må kigge direkte ind i soklen på bygherres hus*" samt at der vil være "*højt indkig på undertegnedes og andres grunde, som ligger i væsentlige lavere niveau*".

Ansøgeren har svaret på indsigelsen. Han forklarer, at "*Grunden har ekstrem store højdeforskelle, så hvis jeg skal sænke højden (på soklen, red.) yderligere, så skal der reguleres meget i terrænet på den vestlige side af byggeriet bare for at kunne åbne døren*". Han peger på, at den kommende terrænregulering på den østlige side af huset vil gøre, at "*højdeforskellen ikke (bliver) så stor som den er nu*" og "*så ligger der en jordvold med både træer og buske i skellet mellem de to grunde, så det er begrænset hvor meget hun overhovedet kan se på min grund*".

Om området og deklARATIONEN:

Området er udlagt som et sommerhusområde i kommuneplanen ved delområde 19.S.03. Området er - bortset fra grunden på Løndvænget nr. 11 og nr. 1 - fuldt udbygget med sommerhuse. Området er reguleret af tinglyst deklaration af 29. juli 1968 "*Dok om bebyggelse, benyttelse mv*", der er virksom indtil den evt. ophæves af en lokalplan.

Det er Morsø kommune, der som bygningsmyndighed, er påtaleberettiget efter deklarationen. Det er en ret og ikke en pligt kommunen har. Morsø Kommune har orienteret naboerne om, at vi ikke påtænker at bruge påtaleretten og ikke benytte vores adgang til at håndhæve den privatretlige deklaration i den konkrete situation. En klage over beslutningen kan ikke påklages til de administrative klageinstanser, men alene til Domstolene.

Morsø Kommune har før tilladt fravigelse fra deklarationens § 9. Der er således givet tilladelse til, at der på Løndvænget nr. 3 og nr. 5 kunne opføres sommerhuse med ydervægge med en højde på op til 3,02 m målt fra terræn. En beslutning om ikke at benytte påtaleretten i den konkrete situation vil følge den administrative praksis, og skønnes ikke at medføre en præcedens for en uhensigtsmæssig ændring af områdets karakter, idet området er fuldt udbygget og grundet terrænforholdene på grunden. Ydervæggens højde vil ikke give anledning til væsentlige indblik- eller skyggegener for nabobebyggelserne. Sommerhuset på Løndvænget 13 er placeret mere end 25 m fra det ansøgte byggeri. Se evt. foto.

Deklaration indeholder ikke bestemmelser om terrænregulering, eller bestemmelse om, at ydervæggens højde skal måles fra naturligt terræn. Det er efter administrationens opfattelse i overensstemmelse med formålet med deklarationens § 9, at højden måles fra et reguleret terræn i den konkrete situation, idet der må peges på de helt særlige terrænmæssige forhold på grunden.

Hvis Morsø Kommune vælger at benytte påtaleretten og påbyde ejeren at opføre byggeriet i overensstemmelse med deklarationen, kan dette ske med hjemmel i planloven og med skyldig hensyntagen til de almindelige retsgrundsætninger. Ejeren kan derefter påklage afgørelsen til planklagenævnet. Administration kan dog ikke anbefale dette, da der skønnes at være skabt præcedens for fravigelsen og indvirkningen på omgivelserne skønnes at være uvæsentlige.

Om byggeretten:

Sommerhuse kan opføres indenfor byggeretten, når maksimal højden for mindst en ydervæg (langside) er højst 3,0 m. Den anden ydervæg (langside) må højst være 5,0 m højt. Bygningsprofilet på sommerhuset på Løndvænget 11 er symmetrisk. Højden på ydervæggene er 3,46 m, målt fra niveauplanet. Den ene af langsiderne er altså 46 cm for højt i den konkrete sag. Byggeriet skal helhedsvurderes.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at sommerhusområder fremstår som åben -lav bebyggelse i maksimalt 1 etage med ringe påvirkning af lysforholdene på nabobebyggelser. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte fremstår som lav bebyggelse i 1 etage, selvom den ene langside overskrider begrænsningen i byggeretten om ydervæggens maksimal højde med 46 cm. Sommerhuset er placeret 6,57 m fra skel til Løndvænget 13 og der er mere end 25 m mellem sommerhusene på de 2 grunde. Indvirkningen på sommerhuset på Løndvænget 13 skønnes at være uvæsentlig i forhold til lysforhold og indbliksgene. Der henvises til den indbyrdes afstand mellem sommerhusene og sommerhusets primære orientering på grunden, hvor de større glaspartier vender mod øst.

Fundamentet på sommerhuset på Løndvænget 11 er støbt. Der er sket udstøbning med beton af sokkelstene indtil den anden øverste skifte. I den sydvestlige del af fundamentet er den anden øverste skifte også udstøbt. Det vil være forbundet med stort arbejde og betydelig omkostning at reducere sokkelhøjden mere end foreslået af ejeren. Administration mener ikke, at et større indgreb vil stå i rimeligt forhold til hvad der kan opnås ved en lavere sokkel- og ydervægshøjde, da genevirkningen er yderst beskedent.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at Morsø Kommune ikke benytter påtaleretten og undlader at påbyde overholdelse af deklarationens § 9, samt giver tilladelse udover byggeretten i BR18 til det ansøgte.

Retsgrundlag

Tinglyste deklaration af 29. juli 1968 "*Dok om bebyggelse, benyttelse mv*", § 9, hvoraf det fremgår, at "*Ingen bebyggelse må opføres med mere end 2,5 m bygningshøjde hvorved forstås højden fra terrain til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes*".

Bygningsreglementet 2018 § 178, stk. 1, nr. 3, hvoraf det fremgår, at "*Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m.*"

Planlovens § 43, hvoraf det fremgår, at "*Kommunalbestyrelsen kan ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.*"

Økonomiske konsekvenser

En beslutning om ikke at benytte påtaleretten kan påklages til domstolene. Retspraksis viser, at kommunen kan pådrage sig et erstatningsansvar overfor de servitutberettigede. Risikoen anses for minimal i den konkrete situation, idet det ansøgte ikke skønnes at være genegivende.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er sket orientering samt partshøring af berørte naboer.

Beslutning

Udsættes. Byggeriet besigtiges i forbindelse med næste møde.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Situationsplan

Situationsplan med koter

Facader Rev. D

Fornyset orientering og partshøring

Indsigelse_04032022

29042021

Kommentar fra ejer

Foto af sokkel mod vest

Foto af sokkelhjørne v gavl nærmest Løndvænget 13

Foto ved gavl mod Løndvænget 13

Foto af sokkel fra sydøst

Foto af sokkel fra øst

Foto midt hus stående på sokkel mod Løndvænget 13

Punkt 113: Politisk topmøde 'Fremtidens Kollektive Trafik i Nordjylland'

S2022-19370

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- deltagelse i politisk topmøde 'Fremtidens Kollektive Trafik i Nordjylland' drøftes
- der udpeges repræsentanter til deltagelse i topmødet.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (18. maj 2022)

Sagsresumé

NT inviterer borgmestre, regionsrådsformand, udvalg, NT's bestyrelse & repræsentantskab, kommunaldirektører og tekniske direktører til politisk topmøde om 'Fremtidens Kollektive Trafik' .

Sagsfremstilling

Under parolen "mere mobilitet og service for pengene" er det NT's ambition at vende denne negative udvikling ved at tiltrække flere kunder til busser og tog. Det skal vel at mærke ske indenfor den nuværende økonomiske ramme, og det kræver nytænkning af hele den kollektive trafik og finansieringen heraf.

På dagen vil der være oplæg fra blandt andre Dansk Industri. Omdrejningspunktet vil være følgende spørgsmål:

- Hvordan ser kollektiv trafik ud i 2030?
- Hvordan får vi mere mobilitet for pengene, og hvem finansierer hvad?
- Hvordan får vi passagerne tilbage efter COVID-19?
- Vækst og kollektiv trafik - hvordan hænger det sammen?
- Hvordan kan fleksible og nye mobilitetsløsninger spille en større rolle?
- Hvordan sikrer vi bedre mobilitet i landområder? - og på alle tider af døgnet?

Selve invitationen kan ses i Bilag 1.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Niels Kristian Østergaard og Jesper Balle Kristensen deltager.

Bilag

NT - Invitation til Fremtidens kollektive trafik i Nordjylland

Punkt 114: Lukket: Byggemodning Aabro Fald - Vester Fald - Etape 3 - Arkæologisk udgravning og jordlægning af stærkstrømskabler

S2021-72526

Punkt 115: Orientering til Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 116: Orientering fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 117: Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.