

# **REFERAT Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 2022-2025 d. 17-01-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 14:00

**Mødested**           Mødelokale 400

**Mødedeltagere**    Søren Goul, Henning Sørensen, Jette Jepsen, Poul Kristensen, Jens  
Dahlgaard, Rasmus Christensen, Tage Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelses godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - december 2022.....	4
Lukket: Orientering til Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse.....	5
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	6
Godkendelse af projektændring for Perlen Boligforening.....	8
Orientering til Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse.....	10
Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelses godkendelse af referatet.....	11

# **Punkt 1: Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelses godkendelse af dagsordenen**

S2021-56184

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Ledelsesinformation - december 2022**

S2022-25965

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

### **Behandling**

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (25. januar 2023)

### **Sagsresumé**

Der er udarbejde ledelsesinformation pr. 31. december 2022.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

### **Sagsfremstilling**

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

### **Retsgrundlag**

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Beslutning**

Drøftet og taget til efterretning.

### **Bilag**

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - december 2022

Udvalget for Teknik og Miljø - december 2022

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - december 2022

Økonomiudvalget - december 2022

## **Punkt 3: Lukket: Orientering til Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse**

S2021-56184

## Punkt 4: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2021-75076

### Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 15. december 2022 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til næste lokalrådsmøde.

### Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

### Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, der består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

### Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 15. december 2022 orienterede politiet blandt andet om:

- Sikring af byens rum.
- Mere fokus på narkoområdet i 2023.
- Politiet ønsker mere sparring vedrørende genhusning.

### Statistik

- Statistikken ser generelt fin ud.
- Indbrud i privatbeboelse er steget fra 34 sager i 2021 til 55 sager i 2022.
- Indbrud i privat erhverv er steget fra 6 sager i 2021 til 15 sager i 2022.

På mødet orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Tilfredshed med samarbejdet.
- Mærkbar positiv effekt med politiets indsats i forbindelse med knallertkørsel.

Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

### Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

### Beslutning

Taget til efterretning.

## **Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00**

Drøftet.

### **Bilag**

Referat fra lokalrådsmøde den 15. december 2022

# Punkt 5: Godkendelse af projektændring for Perlen Boligforening

S2022-2734

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- De foreslåede projektændringer, hvor boligstørrelsen ændres til 39 m<sup>2</sup>, samt at huslejen hæves til 3.400 kr., godkendes.

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse tager orienteringen om projektændringen til efterretning.

## Behandling

Direktionen (9. januar 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (17. januar 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. januar 2023)

Økonomiudvalget (24. januar 2023)

Kommunalbestyrelsen (31. januar 2023)

## Sagsresumé

KFUM's Sociale Arbejde har som projektejer fremsendt anmodning om Morsø Kommunes godkendelse af projektændringer til etablering af Perlen Boligforening i henhold til bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

Projektændringerne består af:

- Boligarealet reduceres med 6 m<sup>2</sup> fra 45 m<sup>2</sup> til 39 m<sup>2</sup>.
- Låneoptaget i form af kreditforeningslån øges med 176.250 kr., hvilket bevirker, at den månedlige husleje hæves med 200 kr. fra 3.200 kr. til 3.400 kr. eks. forbrug.

Baggrunden for projektændringen er, at de i 2022 stigende priser for byggematerialer har medført, at projektøkonomien ikke har kunnet hænge sammen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 en projektansøgning fra KFUM's Sociale Arbejde om etablering af Perlen Boligforening på grunden Nørregade 18, Nykøbing, bestående af tre boliger etableret i henhold til bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

Projektet er udviklet som et samarbejde mellem KFUM's Sociale Arbejde og en tværfaglig arbejdsgruppe ved Morsø Kommune. Projektet havde forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse, opnået tilsagn fra Indenrigs- og Boligministeriet om en støtte svarende til 400.000 kr. inkl. moms pr. bolig samt tilskud til en socialviceværtsfunktion de første tre driftsår svarende til 90.000 kr. pr. år.

KFUM's Sociale Arbejde har efterfølgende haft projektet i udbud blandt lokale håndværkere. Licitationsresultatet bevirker dog, at det ikke var muligt at overholde projektøkonomien. Dette skyldes hovedsageligt de store prisstigninger, der har været på byggematerialer i 2022.

I samarbejde med arbejdsgruppen ved Morsø Kommune har KFUM's Sociale Arbejde forsøgt at tilpasse projektet indenfor den godkendte økonomiske ramme. Dette har desværre ikke været muligt, uden at der ændres på boligstørrelsen og forøgelse af det forudsatte låneoptag i boligafdelingen, hvilket dermed bevirker en højere husleje. Disse ændringer skal godkendes af Morsø Kommune som tilsynsmyndighed for den almene boligsektor.

KFUM's Sociale Arbejde har på den baggrund ansøgt om godkendelse af følgende projektændringer vedrørende etablering af Perlen Boligforening:

- Boligarealet reduceres med 6 m<sup>2</sup> fra 45 m<sup>2</sup> til 39 m<sup>2</sup>. Dette sker ved at optimere indretningen, og da lejlighederne i langt de fleste tilfælde skal benyttes af enkeltpersoner, er det arbejdsgruppens vurdering, at denne størrelse forsat vil være acceptabel.
- Låneoptaget i form af kreditforeningslån øges med 176.250 kr., hvilket bevirker, at den månedlige husleje hæves med 200 kr. fra 3.200 kr. til 3.400 kr. ekskl. forbrug. Arbejdsgruppen har fået udarbejdet nogle indikationsberegninger over nettohuslejen for de borgergrupper, som vil være brugere af dette tilbud. Når der korrigeres for boligsikring, vil den ansøgte huslejestigning kun give en stigning på nettohuslejen på 0-40 kr. pr. måned for den enkelte borger. Det er arbejdsgruppens vurdering, at dette vil være acceptabelt for denne gruppe.

Den reviderede projektøkonomi vil være som følger (alle beløb inkl. moms):

	Perlen Boligforening
Etablering af tre boliger på 39 m <sup>2</sup>	Kr. 2.370.000
Tilskud fra pulje	Kr. - 1.200.000
Kreditforeningslån	Kr. - 1.170.000

Projektændringen har været i høring ved Bolig- og Planstyrelsen under Indenrigs- og Boligministeriet, som har meddelt, at de ansøgte projektændringer ikke vil få konsekvenser for tilsagnet om støtte til opførelsen af boligerne og til den efterfølgende sociale vicevært.

Det er forvaltningens vurdering, at den almene institution Perlen Boligforening forsat vil have en robust økonomi og forsat vil kunne håndtere de udfordringer, som vil være med det reviderede budget.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger nr. 75 af 28. januar 2020 - "Tilskud til fremme af udvikling af almene boliger til særligt udsatte grupper".

## Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af de tre boliger finansieres dels i form af tilskudspuljen jf. bekendtgørelsen samt i form af kreditforeningslån i den almene institution for den resterende del.

Jf. den oprindelige godkendelse vil Morsø Kommune via en anvisningsaftale med Perlen Boligforening skulle indestå for tomgangslejen ved lejeledighed. Projektændringen vil medføre, at denne risiko øges med 7.200 kr. fra 115.200 kr. til 122.400 kr. pr. år ved fuld lejeledighed. Det vurderes dog meget usandsynligt, at boligerne ikke skulle kunne lejes ud.

I det tilfælde hvor Morsø Kommune visiterer boligerne til borgere, hvor der jf. lovgivningen ikke kan opkræves egenbetaling, vil huslejestigningen betyde en øget udgift på op til 2.400 kr. år pr. bolig.

Projektændringer har ingen indvirkning på Morsø Kommunes køb af grunden samt for den rådighed, som projektet efterfølgende har for grunden. Ligeså har projektændringerne ingen ændring i forhold til Morsø Kommunes forpligtelse til at videreføre tilbuddet om social vicevært fra de 4. til og med det 6. driftsår.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Beslutning på møde Direktionen 09-01-2023 - 13:00

Drøftet.

## Bilag

Plan rev. 12.12.2022

## **Punkt 6: Orientering til Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse**

S2021-56184

### **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Der orienteredes om:

Intet under dette punkt.

## **Punkt 7: Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelses godkendelse af referatet**

S2021-56184

### **Indstilling**

Godkendelse af referatet.

### **Beslutning**

Godkendt.