

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Meiner Nørgaard, Poul Roesen, Ansgar Nygaard, John
Christiansen, Peter Lillebæk, Jesper Balle Kristensen, Niels Kristian
Østergaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Risikobaseret dimensionering 2029 - Nordjyllands Beredskab.....	4
Præsentation af plan for fremtidens kollektive mobilitet (Mobilitetsplan).....	6
Præsentation af Nordjyllands Trafikselskabs mobilitetsplan 2025.....	8
Nyt vejnavn - Monas Plads.....	9
Anlægsprojekt - Rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær vådområde.....	10
Byfornyelse - Nykøbing - Ændringer i områdeafgrænsning.....	12
Boligindsatsen - Revurdering af beslutning vedrørende Sejersvej 29.....	14
Igangsættelse af Idræts- og Folkeoplysningspolitikken.....	16
Etablering af ventilationsanlæg - M. C. Holms Børnehus.....	18
Frigivelse af midler til ombygning Spurvevej 2.....	19
Frigivelse af midler til ny servicebygning - Sillerslev Havn.....	21
Godkendelse af Skema C - 24 boliger i seniorbofællesskab Johan Riis' Minde.....	23
Ledelsesinformation pr. 31. juli 2025.....	25
Lukket: Renovering af Rotaryparken - Morsø Ældreboligselskab.....	26
Lukket: Aftale.....	27
Lukket: Boligindsats - Kondemnering af bolig.....	28
Lukket: Godkendelse af projekt.....	29
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	30
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	31
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	32

Punkt 123: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Godkendt.

Punkt 124: Risikobaseret dimensionering 2029 - Nordjyllands Beredskab

S2025-4271

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Den risikobaserede dimensionering 2029 af Nordjyllands Beredskab godkendes.

Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august)

Sagsresumé

I henhold til beredskabsloven og bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af Kommunalbestyrelsen på et møde, og revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale og regionale valgperiode. Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen, der kommer med en udtalelse. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte den 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskab 2029 plan for risikobaseret dimensionering frem til 2029.

"Nordjyllands Beredskab 2029" udstikker den fremtidige retning og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab. Planen suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

Bestyrelsen har tidligere godkendt, at grundlaget for "Nordjyllands Beredskab 2029" er det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau.

Bestyrelsen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab formuleret fokusområder og dermed rammer for den kommende planperiode. Nordjyllands Beredskab fylder rammerne ud med faglige mål og initiativer med afsæt i denne plan.

Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner.

Nordjyllands Beredskab forholder sig løbende til det nordjyske risikobillede og tilpasser beredskabet.

Der har været afholdt kommunemøder i alle 11 kommuner med kommunaldirektør og teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til Nordjyllands Beredskab 2029 plan, (NOBR 2029-plan) og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund i denne involveringsrunde er der udarbejdet nogle fokusområder som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 11. marts 2025.

Fokusområder:

- Grøn omstilling
- Klima udfordringer
- Borgerrettet forebyggelse.

Visionen om at "Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder" fastholdes. Dette vil ske konkret ved at Nordjyllands Beredskab arbejder effektivt med følgende handlingsplansmål:

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandleres kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne.

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer under hvert handlingsplansmål. Den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering sker på handlingsplansniveau. Dette vil sige, at opfølgningen sker på de initiativer, der igangsættes for at indfri de opsatte handlingsplansmål og vil blive orienteret om løbende hen over de næste 4 år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse som er vedlagt som bilag 2 og hvor Nordjyllands Beredskab har lavet et kommentarark som er vedhæftet som bilag 3. Derudover har planen være sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger samt Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 3.

Overordnet set fastholdes nuværende serviceniveau med 36 stationer og bemanning og køretøjer som godkendt i bestyrelsen den 26. juni 2024.

Retsgrundlag

Beredskabsloven.

Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret dimensionering.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 04-08-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Nordjyllands Beredskab 2029 - Plan for risikobaseret dimensionering

Bilag 2 - Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Nordjyllands Beredskab (risikobaseret dimensionering)

Bilag 3 - Administrative bemærkninger til høringssvar fra Beredskabsstyrelsen på NOBR2029

Punkt 125: Præsentation af plan for fremtidens kollektive mobilitet (Mobilitetsplan)

S2025-1257

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om og efterfølgende drøfter status for projektet om fremtidens kollektive mobilitet i Morsø kommune.

På udvalgsmødet præsenterer Sweco, som er rådgiver på projektet, status for arbejdet med kommunens nye plan for fremtidens kollektive mobilitet. Sweco er inviteret til kl. 11.00.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Sagsresumé

Den endelige mobilitetsplan forventes behandlet på de politiske møder i oktober 2025 med endelig vedtagelse på kommunalbestyrelsesmøde den 4. november 2025.

Sagsfremstilling

Den 27. februar 2025 blev der afholdt workshop med inviterede deltagere herunder bl.a. folkeskoler, friskoler, uddannelsesinstitutioner, Seniorrådet, Ældresagen, Handicaprådet, Landdistriktsrådet, Idrætsforeninger og Ung Kult.

På workshoppen gav deltagerne enstemmigt udtryk for, at der var et behov for bedre og mere information omkring de mobilitetsløsninger, der allerede er tilgængelige i dag.

Administrationen har derfor igangsat en målrettet indsats med henblik på at forstærke kommunens egen information udadtil, som supplement til og koordineret med den kommunikation og information, der allerede kommer fra Nordjyllands Trafikselskab.

Derudover blev arbejdet med udarbejdelse af en ny mobilitetsplan igangsat, som overordnet set indeholder:

- Spørgeskemaundersøgelse udsendt til alle borgere over 16 år
- Analyse af data og udarbejdelse af løsningsforslag
- Projektkatalog, som inddeles i tre kategorier:
 - Indsatser, der er umiddelbart implementerbare,
 - Indsatser, der kan implementeres på kort sigt, som kræver yderligere beslutning, udbud, økonomi, mv.
 - Indsatser, der måske kan implementeres på længere sigt, som fx kræver ændring af lovgivning, udvikling af ny teknologi, mv.

På mødet forventer administrationen, at udvalget vil blive præsenteret for resultatet af spørgeskemaundersøgelsen, analysen af de indkomne data og forslag til indsatser, som er umiddelbart implementerbare.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Drøftet og taget til efterretning.

Punkt 126: Præsentation af Nordjyllands Trafikselskabs mobilitetsplan 2025

S2025-4497

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Nordjyllands Trafikselskabs nye mobilitetsplan præsenteres og efterfølgende drøftes af udvalget.

Administrerende direktør Thomas Øster og direktør for Kunder og Drift Ole Schleemann fra NT præsenterer kl. 10-11 på udvalgsrådet, deres bud på en mobilitetsplan.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Sagsresumé

På mødet præsenteres NT's bud på en ny mobilitetsplan. Præsentationen har til formål at danne grundlag for en drøftelse, som efterfølgende skal munde ud i et høringssvar fra Morsø Kommune.

Sagsfremstilling

Inden sommerferien 2025 sender NT deres nye mobilitetsplan i høring med høringsfrist den 30. september 2025.

NT vil præsentere den nye mobilitetsplan på udvalgsrådet, hvor der er afsat 1 time til præsentationen.

Mobilitetsplanen indeholder NT's bud på fremtidens kollektive mobilitet, og hvordan den kan understøtte tilvalg af grønne og bæredygtige mobilitetsformer samt bidrage til, at de nordjyske kommuner og Region Nordjylland lykkes med at reducere transportens klimaaftryk. NT fastholder sit fokus på økonomisk bæredygtighed, hvor mobilitetsløsningerne løbende tilpasses, så der opnås mest mulig mobilitet for pengene. Det er et bud på en fremtid, hvor fleksible kollektive mobilitetsløsninger i landdistrikter bliver mere udbredte.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Nordjyllands Trafiks præsentation af deres fremtidige plan for kollektiv mobilitet drøftet og taget til efterretning. Administrationen udarbejder forslag til høringssvar.

Punkt 127: Nyt vejnavn - Monas Plads

S2025-4265

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Arealet, hvor Monas Hus var beliggende, får vejnavnet Monas Plads.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Sagsresumé

For at fastholde en kobling mellem stedet, hvor Monas Hus lå, og den nyetablerede plads, foreslår administrationen, at arealet får vejnavnet Monas Plads.

Sagsfremstilling

I forbindelse med navngivningen af pladsen på Munkegade 1 foreslås navnet Monas Plads, der bygger på stedets stærke historiske og kulturelle arv.

Den tidligere bygning på adressen, Monas Hus, var et samlingssted under Kulturmødet, hvor det har fungeret som en central del af programmet.

I år refererer Kulturmødet til Monas Plads i sit officielle program, hvilket understreger pladsens rolle som et kulturelt mødested.

Monas Hus har dannet ramme om mange store kulturelle oplevelser og har haft betydelig indflydelse på både beboere og besøgende.

Navngivningen er en hyldest til stedets arv og en måde at fastholde den kulturelle identitet.

Navngivningen sikrer, at Monas Plads ikke blot bliver et anonymt byrum, men et genkendeligt sted med historie.

Retsgrundlag

Adresseloven - Lov nr. 136 af 1. februar 2017 - kapitel 2.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Godkendt.

Punkt 128: Anlægsprojekt - Rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær vådområde

S2020-4061

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der meddeles og frigives en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 1.548.000 kr., så den samlede anlægsbevilling i alt udgør 1.923.000 kr.
- Der meddeles en driftsbevilling på 23.400 kr. til at dække de årlige afledte driftsudgifter til vedligeholdelse af grusveje og rekreative faciliteter.

Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

Sagsresumé

Siden etableringen af vådområdet Jølby Nor har Dragstrup Byforening sammen med lokale lodsejere og Morsø Kommune arbejdet på etablering af rekreative faciliteter ved Dragstrup Kær. Der ligger nu et færdigt projektoplæg med tilsagn om finansiering fra hhv. Morsø Kommune, Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Aage V. Jensens Naturfond.

Sagen har været drøftet på direktionens møde den 4. august 2025.

Sagsfremstilling

I takt med etablering af Jølby Nor vådområde har en række forskellige borgergrupper i lokalområdet arbejdet med forskellige ønsker til rekreative tiltag omkring søerne. I Dragstrup har en arbejdsgruppe i regi af Dragstrup Byforening arbejdet med forskellige idéer til tiltag i tæt samspil med lodsejerne i området og Morsø Kommune.

Der ligger nu et færdigt projektoplæg, som der er opbakning til fra lodsejerne og borgergruppen.

Det færdige projekt består i at realisere følgende tiltag i Dragstrup Kær:

- Handicaptilgængelig udsigtsplatform ved søen med handicaptilgængelig adgangssti
- Fugletårn i den sydøstlige ende i to plan med udsigt til havørnereden
- En gangbro over Lyngbro Bæk på stien fra Dragstrup og ned mod udsigtsplatformen
- En holdeplads til biler ved hver af faciliteterne
- Informationsskilte
- Vejvisning på stierne
- Formidlingsfolder.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbudgettet for projektet fremgår af skemaet:

Anlægsoverslag ekskl. moms	1.477.175 kr.
Uforudsete udgifter ca. 20 %	314.658 kr.
Fondsmoms af tilskud fra private fonde (17,5 %)	130.843 kr.
Samlet anlægssum	1.922.676 kr.

Finansiering af anlægget er sammensat således:

Morsø Kommune - Budgetaftalen 2023 til rekreative tiltag i vådområder	200.000 kr.
Morsø Kommune - Rest af kommunal bevilling til Natur Dragstrup	75.000 kr.
Morsø Kommune - Restmidler i ekstra pulje til vådområder	100.000 kr.
Overskydende midler fra nedlæggelse af Morsø Fonden	55.676 kr.
Landdistriktpuljen - Plan og Landdistriktsstyrelsen	800.000 kr.
Aage V. Jensens Naturfond	692.000 kr.
Finansiering i alt	1.922.676 kr.

Årlige driftsudgifter til faciliteterne estimeres som følgende:

Vedligehold af fugleplatform, fugletårn og handicapvenlig stenmelssti på diget v/ Teknisk Drift, Morsø Kommune	10.000 kr./år
Vedligehold af de to adgangsveje ved Læsbjerg og Antoinette Bro (udjævning og grus) v/ Teknisk Drift, Morsø Kommune	13.400 kr./år
Beskæring af træer og buske langs adgangsvej til fugletårn v/ Dragstrup Byforening	0 kr./år
Årlige driftsudgifter i alt	23.400 kr./år

Derudover kommer der en udgift til kompensation for tabt hektarstøtte til den lodsejer, som ligger jord til holdepladsen ved udsigtsplatformen. Udgiften vil være op til ca. 6.750 kr. for en 20-årig aftale, som afholdes indenfor anlægsrammen til projektet.

Eventuelt genoptryk af formidlingsfolder om vådområdet dækkes af Morsø Kommunes pulje til naturforvaltning.

Andre konsekvenser

Realiseringen af projektet er betinget af, at

- Der kan opnås aftale om vejret til to private fællesveje, der tjener som adgangsvej til de rekreative faciliteter
- Der kan opnås de fornødne myndighedstilladelser.

Vejjerne har indvilget i at give Morsø Kommune vejret til de private fællesveje imod, at Morsø Kommune overtager den fulde vejvedligeholdelsesforpligtigelse på de pågældende strækninger.

Høring og kommunikation

Der har gennem en årrække foregået en inddragelsesproces med både lokale borgere igennem Dragstrup Byforening og de berørte lodsejere i området. Der er opbakning til projektet, som det foreligger nu.

Dansk Ornitologisk Forening og Biologisk Forening Nordvestjylland har også haft projektet til gennemsyn og bakker op om projektet. Danske Handicap Organisationers lokale afdeling er inddraget ift. handicap adgang og kommunikation ud til relevante brugergrupper.

Økonomi og Stabs bemærkninger til projektet er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort Dragstrup Kær

Punkt 129: Byfornyelse - Nykøbing - Ændringer i områdeafgrænsning

S2022-25618

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Revideret områdeafgrænsning for byfornyelsen i Nykøbing etape 1 godkendes
- Udgiftsbevilling på 4.715.000 kr. og indtægtsbevilling på 2.829.000 kr. fra den tildelte statslige ramme for 2024 og 2025 godkendes, hvoraf 1.886.000 kr. udgør egenfinansiering. Anlægsbevillingen skal finansiere realisering af etape 2 af byfornyelsen i Nykøbing.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. januar 2023 at samle puljemidlerne fra Social- og Boligstyrelsen over en længere periode, så de kan anvendes som én samlet indsats.

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2023 vedtaget programmet for byfornyelse i Nykøbing (bilag 2).

Købet af bygningen beliggende på Havnen 1A, hvor OPHAV skal placeres, har medført et behov for tilpasning af projektets indhold, tidsplan og etapeinddeling. Konkret er områdeafgrænsningen blevet revideret, så busstationen nu indgår som en del af byfornyelsen.

Sagsfremstilling

Den nye etapeinddeling indebærer følgende ændringer:

- Etape 1: Omfatter Havnepladsen og busstationen, hvor busstationen er tilføjet for at styrke integrationen i havnemiljøet, forskønne det nedslidte område samt forbedre trafikale forhold og tilgængelighed.
- Etape 2: Omfatter Byhavnen, hvor OPHAVs ankomst og udemiljø integreres i byfornyelsen.

Den nye etapeinddeling er vedlagt som bilag 1.

Etapeinddeling:

Programmet er inddelt i fire etaper for at gennemføre helhedsplanen.

Programmet fokuserer på realiseringen af etape 1 og etape 2, som indeholder delprojekterne Havnepladsen og Busstationen i etape 1 og Byhavnen i etape 2. Etape 3 og 4 er der ikke finansiering til at gennemføre i denne programfase, og da vi ikke kender den fremtidige bymidteramme er årstallet for igangsættelse af projekterne ukendt.

Byfornyelsesprogrammet for Nykøbing fokuserer fortsat på at styrke forbindelsen mellem bymidten og havnen, så området fremstår som en integreret helhed.

Mål for Etape 1:

- Forbindelser mellem busstation og havneplads forbedres med overgangszoner og trafikikkerheden styrkes
- Den blå promenade forlænges for at skabe en sammenhængende og attraktiv passage langs havnen
- Havnepladsen forbedres til et indbydende byrum med parkeringsmuligheder og begrønning
- Busstationen omdannes til et indbydende byrum, hvor bustrafikken diskret integreres i omgivelserne.

Mål for Etape 2:

- Forbindelser mellem by og havn forbedres med overgangszoner og trafikikkerheden styrkes
- Bylivet styrkes gennem fleksible byrum, begrønning og aktivitet.

Tidsplan:

Helhedsplanen realiseres gennem etaper:

Etape	Navn	Årstal
Etape 1	Havnepladsen og Busstationen	2023 - 2028
Etape 2	Byhaven	2026 - 2031
Etape 3	Fårtofts Plads	Ubekendt
Etape 4	Emilias Plads	Ubekendt

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27/04/2021.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering etape 1:

Statslig andel (2022+2023)	Kommunal andel (2022+2023)	Ramme (2022+2023)
2.923.036 kr.	1.948.691 kr.	4.871.727 kr.

Finansiering etape 2:

Statslig andel (2024+2025)	Kommunal andel (2024+2025)	Ramme (2024+2025)
2.829.000 kr.	1.885.900 kr.	4.714.747 kr.

Finansiering samlet indsats:

Etape 1 og 2	9.586.000 kr.
--------------	---------------

Den kommunale egenfinansiering finansieres af budgettet for byfornyelsen i Nykøbing.

Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Ny områdeafgrænsning og etapeinddeling

Program for byfornyelse i Nykøbing 2023 Etape 1

Punkt 130: Boligindsatsen - Revurdering af beslutning vedrørende Sejersvej 29

S2025-1124

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Sejersvej 29 ikke udbydes til salg og følger processen vedrørende administrationspraksissen ved anvendelse af grunde efter nedrivning.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere truffet beslutning om opkøb af Sejersvej 29 for 150.000 kr. med henblik på at sælge grunden efter nedrivning og retablering heraf. Der er i tidligere sagsfremstilling beskrevet en forhåndstilkendegivelse på, at Nordmors Erhvervsudvikling ApS er villige til at byde 25.000 kr. for grunden efter nedrivning og retablering.

Sagsfremstilling

Den 22. maj 2025 blev der på et møde mellem administrationen og Nordmors Erhvervsudvikling ApS drøftet, hvordan fremtiden for grunden på Sejersvej 29 skulle være. Fra Nordmors Erhvervsudvikling ApS blev der fremlagt et ønske om, at der hurtigst muligt skal ske noget med grunden, da højsæsonen for turisme medfører langt større trafik forbi Sejerslev Købmand, som ligger overfor grunden.

Nordmors Erhvervsudvikling ApS blev på mødet gjort opmærksom på den nye administrationspraksis, der er blevet vedtaget den 12. marts 2025 i forhold til ønsker for tomme grunde efter nedrivninger, samt hvor mange midler der kunne gives til projektet, såfremt administrationen modtog et projekt fra dem. (Se bilag "Administrationspraksis ved anvendelse af grunde efter nedrivning")

Det blev vurderet, at projektet skal opfylde de krav der er blevet stillet i den nye vedtagne administrationspraksis og skal følge den samme sagsgang som lignende sager. Det er nødvendigt at Udvalget for Teknik og Miljø revurderer deres beslutning af tidligere afgørelse den 14. august 2024 om opkøb med henblik på salg af grunden efterfølgende (se bilag "Boligindsatsen - opkøb af bolig"), da administrationspraksissen lægger op til, at Morsø Kommune stadig skal eje de pågældende grunde efter projekternes udførelse.

Nordmors Erhvervsudvikling ApS og Morsø Kommune er i løbende dialog om projektet. Såfremt administrationen modtager et projekt lydende på mere end 50.000 kr. vil dette projekt blive indstillet til udvalget i tråd med den vedtagne praksis.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer. LBK nr. 794 af 27/04/2021.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne som søges af Nordmors Erhvervsudvikling ApS til gennemførelse af projektet, lydende på maksimalt 50.000 kr., hvis der er behov for flere midler skal dette projekt igennem udvalget til godkendelse jf. den vedtagne praksis. Midlerne afholdes inden for de 150.000 kr. afsat jf. administrationspraksissen som i øvrigt afholdes af puljen for Boligindsatsen 2024.

Følges indstillingen udbydes grunden ikke på nuværende tidspunkt, og der vil dermed ikke være indtægt fra et salg.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Godkendt.

Bilag

Administrationspraksis ved anvendelse af grunde efter nedrivning

Punkt 131: Igangsættelse af Idræts- og Folkeoplysningspolitikken

S2022-23012

Indstilling

Styregruppen indstiller, at

- Udvalgene tager orientering, om proces- og tidsplan for Idræts- og Folkeoplysningspolitikken og herunder præmissen om at der ikke ændres i Hal-strukturen, til efterretning.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. august 2025)

Sagsresumé

Ved den politiske konstitueringen for perioden 2022-2025 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en Idræts- og Folkeoplysningspolitik.

På baggrund af det forarbejde der er gjort, igangsættes opgaven nu med at skrive selve politikken.

Iflg. folkeoplysningsloven §34 skal alle kommuner have en folkeoplysningspolitik. Morsø Kommunes Folkeoplysningspolitik er for perioden 2017-2020 og er forlænget til og med 2022.

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at strukturere politikken for Morsø Kommunes nye Idræts- og folkeoplysningspolitik. Grundstenen er at favne og understøtter både bredde- og elitemiljøerne i idrætten.

Der tages udgangspunkt i den eksisterende politik, viden fra DGI-undersøgelserne (2023) og stormøde for borgere, frivillige og foreninger (2023)

Der er sammen med Styregruppen fastlagt en tidsplan med involvering, og med forventet vedtagelse i december 2025. Den politiske styregruppe anbefaler, at der ikke reduceres i Hal-strukturen, da hallerne understøtter livet i lokalområderne. Der arbejdes videre med at udvikle aktiviteter og muligheder til den ledige kapacitet i de kommunale haller.

Målet er en konkret plan for, hvordan politikken får liv og værdi.

Processen er i gangsat på Styregruppemøde d. 12. juni 2025 samt orienteret til Folkeoplysningsudvalget samme dag.

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven § 34

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til udarbejdelse af Idræts- og Folkeoplysningspolitikken afholdes indenfor eget budget.

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Kommunikation sker i samarbejde med Styregruppen og Folkeoplysningsudvalget

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-08-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Værdier - Idræts- og folkeoplysningspolitikken

Bilag 2: Proces- og tidsplan for Idræts- og Folkeoplysningspolitikken

Punkt 132: Etablering af ventilationsanlæg - M. C. Holms Børnehus

S2013-7215

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der gives en udgiftsbevilling på 365.000 kr., som finansieres af kassen

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 2.100.000 kr. til etablering af ventilationsanlæg på M. C. Holms Børnehus.

Der har været afholdt licitation, og arbejdet kan nu igangsættes. Udgiften er i alt på ca. 2.465.000 kr., hvilket er 365.000 kr. højere end anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

I 2022 blev godkendt en helhedsplan for bygningsmassen på Skole- og Dagtilbudsområdet. Helhedsplanen påpeger behov for bedre ventilation og udluftning i M. C. Holms Børnehus for at sikre indeklimaet. På baggrund af dette, blev der som en del af budgetaftalen for 2025 givet en anlægsbevilling til etablering af nyt ventilationsanlæg. Anlægsbevillingen omfatter ventilation i børnehuset, men det har efterfølgende vist sig, at der også er et stort behov for ventilation i garderobe og gang, hvor der ofte opbevares fugtigt tøj. Der vil være en besparelse ved at udføre arbejderne på samme tid, hvorfor begge arbejder har været udbudt i licitation. Licitationsresultatet udgør følgende beløb:

Etape 1 - ventilation i børnehuset (pris 1.974.883 kr.)

Etape 2 - ventilation i garderobe/gang (pris 237.586 kr.)

Den samlede pris for begge etaper beløber sig til ca. 2,2 mio. kr. Hertil kommer følgearbejder på ca. 265.000 kr. til el- og tømrerarbejder (herunder CTS). Den samlede pris beløber sig således til ca. 2.465.000 kr.

Merudgiften på 365.000 kr. i forhold til det i budget 2025 afsatte beløb finansieres af kassen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2025 er der givet en anlægsbevilling på 2.100.000 kr. til etablering af ventilationsanlæg på M. C. Holms Børnehus.

Arbejdet beløber sig samlet til 2.465.000 kr. Merudgiften på 365.000 kr. i forhold til det i budget 2025 afsatte beløb finansieres af kassen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Punkt 133: Frigivelse af midler til ombygning Spurvevej 2

S2025-67

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der bevilliges en udgiftsbevilling på 450.000 kr. som finansieres af kassen.

Behandling

Direktion (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til første etape af realisering af Ungdommens Hus på Spurvevej 2.

Der er lavet en samlet visionsplan for husets anvendelse, og planen er opdelt i 4 etaper. Det i budget 2025 afsatte beløb er afsat til realisering af første etape, som er indgangsparti og rumopdeling i stueplan.

Sagen har været drøftet på direktionens møde den 4. august 2025.

Sagsfremstilling

Som en del af en omorganisering skete der i 2024 en sammenlægning af hele ungeindsatsen under et nyt område kaldet Ung Mors. Det er ambitionen, at hele dette nye område skal samles i lokalerne på Spurvevej 2.

Med baggrund i den udarbejdede visionsplan for Ungdommens Hus, Spurvevej 2, er der i budget 2025 givet en anlægsbevilling til første etape, som omfatter indgangsparti og ruminddeling i stueplan.

Der har været afholdt licitation og prisen for ruminddeling beløber sig til 2,6 mio. kr. Hertil kommer udgifter til brandrådgivning og ingeniør på ca. 200.000 kr. samt afsatte midler til uforudsete udgifter (15 % af entreprisensummen). Den samlede omkostning til byggeriet vil således være 3,2 mio. kr.

Morsø Arena, som ejer bygningen Spurvevej 2, er i henhold til tidligere indgåede aftaler, forpligtet til at stå for den udvendige vedligeholdelse af bygningen. De bidrager derfor med 250.000 kr. til projektet inden for eget budget.

Arbejdet omfatter følgende:

- Nedbrydning og sanering
- Opbygning inkl. udskiftning af ydervæg med glasparti
- Ventilation
- Tilpasning af varme, vand, el og kloak
- Ruminddeling inkl. gulve og loft.

Arbejdet med indgangspartiet udskydes til anden etape, idet der skal ske en samtænkning med det udearbejde, der skal laves. Samtidig er der skåret i projektet af hensyn til økonomien.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2025 er der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til første etape af realisering af Ungdommens Hus.

Morsø Arena bidrager med 250.000 kr. indenfor eget budget, og den resterende finansiering på 450.000 kr. finansieres af kassen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tilrådt.

Punkt 134: Frigivelse af midler til ny servicebygning - Sillerslev Havn

S2020-37925

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Der bevilliges 300.000 kr. som udgiftsbevilling, samt tilsvarende indtægtsbevilling til etablering af ny servicebygning på Sillerslev havn, hvoraf indtægten kommer fra FLAG midler
- Morsø Kommune overtager bådelaugets bygning, og at bådelaugget får et eventuelt provenu ved salg af bygningen ved nedtagning
- Byggeriet som beskrevet sættes i gang.

Behandling

Direktionen (23. juni 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Sagsresumé

Der er siden 2022 søgt tilladelse ved Kystdirektoratet til etablering af en ny servicebygning på Sillerslev Havn. I maj 2025 er modtaget tilladelse fra Kystdirektoratet til etablering af ny 240 m² servicebygning på havnen i Sillerslev - bygningen skal ligge samme sted, som den nuværende cafeteria bygning er i dag. Det nuværende cafeteria skal derfor rives ned, og bådelaugets bygning skal også fjernes som en del af tilladelsen fra Kystdirektoratet. Der er derfor lavet en aftale med bådelaugget om, at Morsø Kommune overtager bygningen nu, og bådelaugget får et eventuelt provenu ved salg af bygningen ved nedtagning.

Sagsfremstilling

Der er siden 2022 arbejdet med placering af en ny servicebygning på 240 m² på Sillerslev Havn - der henvises til bilag 1. Bygningen er indrettet som vist på bilag 2, og der har været inddragelse af flere - bl.a. nuværende forpagter af cafeteriaet. Der har været tale om flere forskellige placeringer og bygningsstørrelser på Sillerslev Havn, og i maj 2025 kom den endelige godkendelse fra Kystdirektoratet.

Der er sideløbende ansøgt om bl.a. FLAG midler, og projektet blev i december 2021 tildelt 1,5 mio. kr. fra den nationale FLAG-pulje, hvoraf 1,2 mio. kr. er modtaget. Resterende beløb kommer, når projektet er færdigt. I budget 2022 er afsat 2,5 mio. kr. til servicebygningen, og i budget 2023 er afsat 0,75 mio. kr. til byggeriet under forudsætning af, at beløbet kunne lånefinansieres.

Der er indgået aftale med Sillerslev Bådelaug om overtagelse af deres bygning på havnen, mod at de fremover kan bruge sejlerlokalet til deres møder, og de får det eventuelle provenue, der bliver, når bådelaugets bygning sælges til nedtagning.

Der nedsættes en følgegruppe bestående af følgende:

- Nuværende forpagter
- En fra erhvervsfiskerne
- En fra bådelaugget
- En fra beboerforeningen
- En fra vinterbaderne

Byggeriet forventes at kunne følge nedenstående tidsplan:

- Ansøgning om byggetilladelse 1. juni 2025
- Supplerende materiale 1. juli 2025
- Udbud i fagentrepriser og udbud vedr. nedrivning af eksisterende cafeteria 1. august 2025
- Forventet byggetilladelse 1. september 2025
- Nedrivning af eksisterende cafeteria 22 - 29. september 2025
- Opstart byggefasen 1. oktober 2025
- Byggeri færdigt 1. marts 2026
- Indvielse 1. april 2026
- Fjernelse af bådelaugets bygning maj 2026

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2022 er der givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til etablering af ny servicebygning på Sillerslev Havn, og i budget 2023 er der givet tilsagn om 750.000 kr., såfremt lånefinansiering kan opnås. I december 2021 blev der givet et tilskud på 1.500.000 kr. fra den nationale FLAG-pulje, hvoraf 1,2 mio. kr. er modtaget, som tilskud i 2021 og 2022. Når projektet er færdiggjort modtages de resterende 300.000 kr. fra FLAG-puljen.

De samlede udgifter lyder på 4,75 mio. kr. efter bevillingens godkendelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 23-06-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 2 Grundplan Ny Servicebygning Sillerslev Havn

Bilag 1 Situationsplan Sillerslev Havn

Punkt 135: Godkendelse af Skema C - 24 boliger i seniorbofællesskab Johan Riis' Minde

S2021-3877

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af 24 boliger i seniorbofællesskab på Johan Riis' Minde godkendes
- Huslejen godkendes til 1.065 kr. ekskl. forbrug pr. m² og 1.147 kr. inkl. forbrug pr. m².

Behandling

Direktionen (4. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Kommunalbestyrelsen (26. august 2025)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2023 Skema B om opførelse af 24 almene familieboliger i et seniorbofællesskab på den tidligere Johan Riis' Minde grund. Der er opført 3 dobbelthuse med 6 stk. 3-rums boliger på 86 m² (inkl. andel af fælleshus) og med 18 stk. 4-rumsboliger på 100 m² (inkl. andel af fælleshus). Boligselskabet har oplyst, at byggeriet er afsluttet, og at boligerne er taget i brug den 1. januar 2025.

Boligselskabet Nykøbing Mors har nu via deres forretningsfører Domea.dk fremsendt Skema C for projektet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nykøbing Mors har fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 24 familieboliger i seniorbofællesskab på Johan Riis' Minde i Nykøbing M.

Ifølge støttebekendtgørelsens § 45 skal byggeregnskab opgøres 2 måneder efter sidste boligs færdiggørelse og fremsendes til Morsø Kommune senest 6 måneder efter denne opgørelse. Fristen er overholdt, idet boligerne blev færdigmeldt 31. december 2024.

Kommunalbestyrelsen er på Statens vegne godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser - henholdsvis:

- Tilsagn til støtte - før byggeriet sættes i værk (Skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum - ved byggeriets påbegyndelse (Skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet - ved byggeriets afslutning (Skema C).

Boligselskabets revisor BDO har påtegnet regnskabet uden kritiske bemærkninger.

Det fremsendte regnskab viser, at der er en samlet anskaffelsessum på 51,6 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med den oplyste anskaffelsessum ved Skema B.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation og finder, at den lever op til de i lovgivningen fastsatte krav.

Den samlede anskaffelsessum udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 51.600.000 kr. og finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	45.408.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	5.160.000 kr.

(10 % af anskaffelsessummen)	
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	1.032.000 kr.

Ved godkendelse af grundkapitallånet påtager kommunen sig en kommunal garanti på 100 % af den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan først opgøres, når den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Der blev udbetalt grundkapital på 5,16 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af Skema B.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 04-08-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Skema C Johan Riis Minde Nykøbing M.

Bilag 2 - Revisionsprotokolat for byggeregnskab

Punkt 136: Ledelsesinformation pr. 31. juli 2025

S2024-8795

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (12. august 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. august 2025)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (13. august 2025)

Økonomiudvalget (20. august 2025)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. juli 2025.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 12-08-2025

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - juli 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - juli 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - juli 2025

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - juli 2025

**Punkt 137: Lukket: Renovering af Rotaryparken - Morsø
Ældreboligselskab**

S2025-4291

Punkt 138: Lukket: Aftale

S2024-1630

Punkt 139: Lukket: Boligindsats - Kondemnering af bolig

S2025-2318

Punkt 140: Lukket: Godkendelse af projekt

S2020-6848

Punkt 141: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Taget til efterretning.

- FGU-byggeri
- Ejerslev Lyng - Planlægning af møde

Punkt 142: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2024-9344

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Taget til efterretning.

Punkt 143: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2024-9344

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-08-2025

Godkendt.