

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 14-12-2022

Mødedato Onsdag d. 14. december 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard, Niels Kristian Østergaard, Jesper Balle Kristensen, Poul Roesen, Meiner Nørgaard, John Christiansen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - november 2022.....	4
Regnskab 2021 - Nykøbing Mors Andelsboligforening.....	5
Regnskab 2021 - Morsø Ældreboligselskab.....	9
Årsregnskab 2021, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.....	11
Godkendelse af takster for tømningssordningen 2023.....	13
Udbuds- og Indkøbspolitik - procedure for udbud i Morsø Kommune.....	15
Kollektiv Trafik - Udbud af buskørsel i Morsø Kommune med kontraktstart august 2023.....	17
Restaurering af 5 genforeningssten.....	19
Basisanalyse vedrørende klimatilpasning.....	21
Byggesag - Opførelse af garage - Rødebro 3.....	23
Fornyelse af Nykøbing bymidte.....	25
Notat om jordfordeling.....	27
Lukket: Kondemnering af boliger i Strandparken.....	29
Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø.....	30
Orientering fra Morsø Forsyning.....	31
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	32

Punkt 247: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 248: Ledelsesinformation - november 2022

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 30. november 2022.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 13-12-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 14-12-2022 - 14:00

Taget til efterretning.

Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - november 2022

Udvalget for Teknik og Miljø - november 2022

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - november 2022

Økonomiudvalget - november 2022

Punkt 249: Regnskab 2021 - Nykøbing Mors Andelsboligforening

S2010-8737

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- årsregnskab 2021 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Årsregnskab 2021 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18, 24, 38 og 39 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2021.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening Boligorganisation:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	13.701.328	12.714.643
Indtægter	13.708.187	12.729.643
Resultat(Overskud)	6.859	15.000

Der er et overskud på 6.859 kr. som er tilført arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31. december 2021: 2.532.790 kr.

Overskuddet skyldes hovedsageligt, at kontorholdsudgifterne har været højere, hvilket delvis modsvares af mindre udgifter til møder, kontingenter m.v.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 6 (Højbro) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	9.309.123	9.360.930
Indtægter	9.420.848	9.360.930
Resultat(overskud)	111.725	0

Overskuddet er på 111.725 kr. Overskuddet er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 347.332 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 7 (Møllevænget/Tingvej) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	8.560.703	8.492.338
Indtægter	8.728.589	8.492.338
Resultat(overskud)	167.885	0

Overskuddet på 167.885 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 820.3478 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 13 (Strandparken) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	4.833.900	4.781.207
Indtægter	4.815.686	4.781.207
Resultat(underskud)	-18.214	0

Underskuddet på 18.214 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 204.802 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 18 (Østerlund m.fl.) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	9.444.717	9.338.941
Indtægter	9.340.070	9.338.941
Resultat(underskud)	-104.647	0

Underskuddet på 104.647 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 168.065 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 24 (Landafdelinger) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	3.524.512	3.534.492
Indtægter	3.503.684	3.534.492
Resultat(underskud)	-20.828	0

Underskuddet på 20.828 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 69.484 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 38 (Klosterparken) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	1.052.514	1.055.269

Indtægter	1.054.896	1.055.269
Resultat(overskud)	2.382	0

Overskuddet på 2.382 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2021: 293.718 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 39 (Præstbroparken) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	0	0
Indtægter	0	0
Resultat (overskud)	0	0

Afdelingen er under opførsel, derfor er der ingen tal for 2021.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab, der ikke har bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens beholdning.

Bilag

Årsregnskab 2021 Afd. 39

Årsregnskab 2021 Afd. 38

Årsregnskab 2021 Afd. 24

Årsregnskab 2021 Afd. 18

Årsregnskab 2021 Afd. 13

Årsregnskab 2021 Afd. 7

Årsregnskab 2021 Afd. 6

Årsregnskab 2021 spørgeskema

Årsregnskab 2021 Boligorganisationen

Punkt 250: Regnskab 2021 - Morsø Ældreboligselskab

S2014-13194

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- det revisionspåtegnede årsregnskab 2021 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2021 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Morsø Ældreboligselskab boligorganisation er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	3.458.554	2.638.000
Indtægter	3.468.684	2.638.000
Resultat (Overskud)	10.130	0

Overskuddet på 10.130 kr. er overført til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo 303.745 kr.

Overskuddet skyldes primært større renteindtægter end forventet, der delvis modsvares af større udgifter til revision.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	4.671.854	5.152.000
Indtægter	4.541.252	5.152.000
Resultat (Underskud)	-130.603	0

Underskuddet på 130.603 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 4.402.481 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 530.487 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2021 indsat.

Underskuddet skyldes primært, at udgifterne til vand, renovation, forsikring samt renholdelse har været mindre end det budgetterede. Dette modsvares delvis af mindre udgifter til nettokapitaludgifter samt diverse udgifter. Grundet salget af

12 boliger er boligindtægterne ikke så høje som budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2) er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	911.694	841.000
Indtægter	876.981	841.000
Resultat (Underskud)	-34.713	0

Underskuddet på 34.713 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 563.737 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 101.948 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2021 indsat.

Underskuddet skyldes primært, at udgifterne til forsikring samt renholdelse er større end budgetteret. Dette modsvares delvist af, at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger til regnskabet for 2021.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab, der ikke har bemærkninger til sagen

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

13302 Regnskab 31-12-2021

13301 Regnskab 31-12-2021

133-00 Regnskab 31-12-2021

13300 revisionsprotokol 31-12-2021

Punkt 251: Årsregnskab 2021, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

S2015-18611

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- det revisionspåtegnede årsregnskab 2021 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2021 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2021	Resultat	Budget
Udgifter	541.248	541.000
Indtægter	542.962	541.000
Resultat (overskud)	1.714	0

Overskuddet på 1.714 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 334.598 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 117 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2021 indsat.

Overskuddet skyldes mindre udgifter vedr. renholdelse, almindelig vedligeholdelse og mindre udgifter vedr. lån til forbedringsarbejder samt indtægter vedr. driftssikring, hvilket delvist modsvares af større udgifter til istandsættelse vedr. fraflytninger.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab, der ikke har bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

Revisionsprotokollat 2021 underskrevet

spørgeskema_Bomidtvest_2021

afd 256_001

Regnskab afdeling 03256

Regnskab selskabet 2021

Punkt 252: Godkendelse af takster for tømningsskemaet 2023

S2019-14536

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Tømningstakster for 2023 godkendes
- "Hvile i sig selv"- opgørelsen for tanktømning godkendes.

Behandling

Direktionen (28. november 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Morsø Forsyning har fremsendt takstblad 2023 for tømningsskemaet til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Endvidere anmoder Morsø Forsyning om godkendelse af opgørelsen af "hvile i sig selv" for tanktømning.

Sagsfremstilling

Tømningstaksterne for hustranke, bundfældningstranke m.v. er prisreguleret fra 2022 til 2023, hvorefter taksterne vil se ud som følger:

Tømningsskema	Enhed	2022 ekskl. moms	2022 inkl. moms	2023 ekskl. moms	2023 inkl. moms
Bidrag for ordinær tømning af septiktank under 3 m ³	kr./år	550,00	687,50	575,00	718,75
Tillæg til tømning af septiktank over 3 m ³	kr./m ³ / år	130,00	162,50	145,00	181,25
Tillæg for tunge dæksler	kr./år	500,00	625,00	500,00	625,00
Bidrag for traktortømning	kr./år	1.905,00	2.381,25	2.065,00	2.581,25
Gebyr for forgæves kørsel	kr./stk.	375,00	468,75	425,00	531,25
Tømning udenfor rute i tømmeperiode	kr./stk.	725,00	906,25	725,00	906,25
Bidrag for ordinær tømning af tank under 3 m ³ ved SPF besætning	kr./stk.	755,00	943,75	800,00	1.000,00

Morsø Forsyning anfører følgende forklaring til "hvile i sig selv" - opgørelsen (bilagt):

"Ved udarbejdelsen af regnskab 2021 var der fin balance, og overdækningen udgjorde 319.000 kr.

For 2022 er taksten fastlagt efter hvile i sig selv princippet, og overdækningen forventes nedbragt med 33.000 kr. til at udgøre 286.000 kr. ultimo 2022.

For 2023 ses stigende omkostninger til tømningsskemaet på ca. 70.000 kr. grundet pristalsregulering, og budgettet er lagt med en nedbringelse af overdækning på 89.000 kr. samt en takststigning på 25 kr. ekskl. moms".

Retsgrundlag

Vandsektorloven; Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr. 469 af 12/06/2009).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (lovbek. nr. 633 af 07/06 2010).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek. nr. 938 af 28/06/2018).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (lovbek. nr. 118 af 22/02/2018).

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser for kommunen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 28-11-2022 - 13:00

Drøftet.

Torben Gregersen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Godkendelse af 2023 tømningsordning 2.0

Priser 2023 6.0

Tanktømning - hvile i sig selv

Punkt 253: Udbuds- og Indkøbspolitik - procedure for udbud i Morsø Kommune

S2022-24543

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Reviderede udgave af Udbuds- og Indkøbspolitikken drøftes i alle udvalg
- Endelige Udbuds- og Indkøbspolitik drøftes og indstilles af Økonomiudvalget til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- Proceduren for udbud i Morsø Kommune vedlagt til orientering.

Behandling

Direktionen (7. november 2022)

Økonomiudvalget (30. november 2022) - Indkøbschefen deltager i behandling af punktet.

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Udbuds- og Indkøbspolitikken revideres hvert fjerde år af Økonomiudvalget. Formålet med en samlet Udbuds- og Indkøbspolitik er at fastlægge rammerne og opstille fælles mål for og krav til udbud og indkøb i Morsø Kommune.

De væsentligste ændringer i den reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik er den prioriterede rækkefølge i samarbejdsformer ved udbud, hvis der på det udbudte område er mulighed for dette. Indarbejdelse af tre af de 17 FN verdensmål fra KL's fælleskommunale indkøbsstrategi bliver implementeret i udbud, hvor Morsø Kommune deltager i SKI, FIN og Regionale regi.

Den reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik er vedlagt som bilag. Derudover fremgår alle ændringer i et særskilt bilag.

Sagsfremstilling

Udbuds- og Indkøbspolitikken har til formål at styrke og understøtte Morsø Kommunens centrale indkøbsfunktion og de decentrale indkøbsenheder. Udbuds- og Indkøbspolitikken gælder for samtlige indkøb, udbud og udlicitering af varer, tjenesteydelser, kommunale drifts- og anlægsopgaver i Morsø Kommune. Ved indkøb forstås alle dispositioner, der vil udløse en faktura.

Udbuds- og Indkøbspolitikken skal medvirke til, at Morsø Kommune fremstår som én samlet enhed, der er en troværdig og attraktiv samarbejdspartner.

Der er præciseret, at fravigelser fra politikken i udbud og ved indkøb skal ske ved skriftlig begrundelse af den ansvarlige leder og efterfølgende godkendes af Direktionen. Dette for at sikre at hele organisationen efterlever politikken ens. Desuden kan der pålægges en budgetmæssig sanktion, der godkendes af Direktionen, hvis en leders ansvarsområde ikke benytter de af Morsø Kommune indgåede indkøbsaftaler.

Der er ikke ændret i formål og målet med Udbuds- og Indkøbspolitikken.

Punktet samarbejdsformer med den prioriterede rækkefølge har det formål, at hele organisationen arbejder ensartet for at opfylde formål og opnå målene i Udbuds- og Indkøbspolitikken.

I udbud kan der være tilfælde, hvor kommunen ikke får tilbud, men må nøjes med listepriiser, da de mængder kommunen aftager, ikke har tilstrækkelig volumen. Fællesudbud med større volumen giver alt andet lige bedre priser og service. Den prioriterede rækkefølge er fastlagt, ud fra de samarbejdsformer der giver mest mening, og hvor kommunen får mest ud af samarbejdet. Indgåelse i samarbejder, vil ligeledes mindske den administrative tid, kommunens organisation skal bidrage med i forhold til gennemførelse af egne udbud.

1. SKI (Statens og Kommunernes Indkøbsfællesskab)
2. FIN (Fællesindkøb Nord - Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Thisted og Vesthimmerlands)

3. Regioner (Fælles udbud med regioner)
4. Egne - Morsø Kommune

FN's Verdensmål og bæredygtige indkøb

De udvalgte tre verdensmål indgår i KL's fælleskommunale indkøbsstrategi bliver implementeret i udbud i SKI, FIN og Regionale regi, hvor det er relevant.

7. Bæredygtig energi
12. Ansvarligt forbrug og produktion
13. Klimainsats

Den reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik er vedlagt som bilag, derudover fremgår alle ændringer foretaget i Udbuds- og Indkøbspolitikken i et særskilt bilag.

Retsgrundlag

Morsø Kommunens Styrelsesvedtægts kapitel IV, § 11.

Udbudsloven, EU-direktiver om offentlige indkøb, Tilbudsloven, Forvaltningsloven med flere.

Økonomiske konsekvenser

Direktionen kan vedtage budgetmæssige sanktioner, hvis en leder eller ansatte under lederens ansvarsområde ikke benytter de af Morsø Kommunens indgåede indkøbsaftaler.

Andre konsekvenser

Præciserer rammerne i Morsø Kommune for Udbud og Indkøb og at politikken er gældende og skal efterleves af hele organisationen. Afviger ledere fra rammerne i Udbuds- og Indkøbspolitikken, skal det begrundes og godkendes af direktionen.

Høring og kommunikation

Arbejdet med revidering af Udbuds- og Indkøbspolitikken og bilag 1 er sket i samarbejde med Teknik og Miljø.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 30-11-2022 - 08:30

Økonomiudvalget anbefaler den reviderede udgave af Udbuds- og Indkøbspolitikken drøftet i udvalg med henblik på godkendelse.

Proceduren for udbud er taget til efterretning.

Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 13-12-2022 - 14:00

Udbuds- og Indkøbspolitikken drøftet og tilrådt.

Orientering om proceduren for udbud taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 14-12-2022 - 14:00

Udbuds- og Indkøbspolitikken drøftet og tilrådt.

Orientering om proceduren for udbud taget til efterretning.

Bilag

D773-2022-111576 Udbuds- og Indkøbspolitik - (mdr.) 2022 23000293022-299133824241314

D773-2022-111575 Udbuds- og Indkøbspolitik med ændringer og kommentarer 23000293022-299133823866673

D773-2022-111264 Bilag 1, Procedure for udbud i Morsø Kommune - (mdr.) 2022 23000293022-298164815272138

Fakta ark - Indkøb - Besparelsesoverblik - Nov 2022

Punkt 254: Kollektiv Trafik - Udbud af buskørsel i Morsø Kommune med kontraktstart august 2023

S2022-25535

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- serviceniveauet for lokalruter og bybussen herunder sommerferiekørsel, svømmekørsel og udflugtskørsel godkendes jf. Kommunalbestyrelsesbeslutningen af 30. august 2022 og budgetforliget for budgetåret 2023 og 2024, hvor der forventes en samlet besparelse på 1.446.000 i 2023 og 3.470.000 kr. pr. år fra og med 2024.
- Udvalget tager stilling til, hvilke krav der skal stilles til busmateriel, drivmiddel og kontraktlængde i udbuddet.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Sagsresumé

Sagsfremstillingen er en udmøntning af mobilitetsprojektet og de heraf følgende politisk vedtagne ændringer af serviceniveauet for den åbne kollektive trafik i Morsø Kommune, hvor det ændrede serviceniveau er fastlagt i udkast til nye køreplaner gældende fra 1. august 2023.

Derudover skal udvalget tage stilling til, hvilke krav der skal stilles til busmateriellet, valg af drivmiddel og kontraktlængderne for henholdsvis lokalruter og bybussen.

Køreplanerne sendes i høring i uge 48 og høringssvarene behandles på Udvalget for Teknik og Miljø's møde den 18. januar 2023, således at NT kan nå at indarbejde eventuelle justeringer i deres udbudsmateriale forud for igangsættelse af udbuddet den 20. januar 2023.

Sagsfremstilling

På baggrund af mobilitetsprojektet herunder de politiske beslutninger på kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2022 og budgetforliget for budget 2023 og 2024 om ændring af serviceniveauet for den åbne kollektive trafik i Morsø Kommune, har Nordjyllands Trafikselskab og forvaltningen udarbejdet forslag til nye køreplaner og krav til det kommende busudbud.

De nye køreplaner og et detaljeret notat, som bl.a. beskriver konsekvenserne ved indstillingen, er vedlagt som bilag. Nedenfor er de konkrete ændringer i serviceniveauet for buskørslen i Morsø Kommune, som vil træde i kraft pr. 1. august 2023, oplyst. For en nærmere beskrivelse henvises til det vedlagte notat.

- serviceniveauet for lokalruter og bybussen herunder sommerferiekørsel, svømmekørsel og udflugtskørsel godkendes jf. Kommunalbestyrelsesbeslutningen af 30. august 2022 og budgetforliget for budgetåret 2023 og 2024, hvilket overordnet set indebærer følgende ændringer:
 - Lokalruter: Afgange reduceres til én morgenafgang og 2-3 eftermiddagsafgange.
 - Bybussen: Første og sidste afgang fjernes.
 - Sommerferiekørsel: Første og sidste afgang fjernes.
 - Svømmekørsel: Kan varetages af kontraktbusserne ved mindre justering af afgang på rute 702 og 706.
 - Udflugtskørsel: Muligheden for at anvende kontraktbusserne til udflugtskørsel kan og bør være en del af udbuddet.
 - Reduktion i antal køreplantimer: 6.298 timer ud af i alt 17219 timer (ca. 37%).
 - Forventet besparelse på baggrund af nuværende udgiftsniveau: ca. 3.500.000 kr. pr. år.
- følgende krav til busmateriel, drivmiddel og kontraktlængde indarbejdes i udbuddet:
 - Busmateriel:
 - Lokalruter udbydes som 12m busser med valgfri gulvindstigning (høj/lav).
 - Bybussen udbydes som 12m bus med lavgulvindstigning og infoscærm til kunderne.
 - Drivmiddel:
 - Lokalruter udbydes med diesel som drivmiddel.
 - Bybussen udbydes med option på grønt drivmiddel fx med 10-20% loft på merprisen ift. diesel.

- Kontraktlængder:
 - Lokalruter: 4 år plus option på 2 års forlængelse.
 - Bybussen:
 - Diesel som drivmiddel: 4 år plus option på 2 års forlængelse.
 - Grønt drivmiddel: 8 år plus option på 2 års forlængelse af hensyn til afskrivningsperioden for nyindkøbt bus.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Jævnfør budgetaftalen for budget 2023 og 2024 er der vedtaget følgende besparelser for den åbne kollektive trafik:

Budget 2023:

- Samordning af ringetider = 113.000 kr.
- Tilrettelæggelse af busruter efter folke- og friskoler = 1.333.000 kr.

Budget 2024:

- Samordning af ringetider = 270.000 kr.
- Tilrettelæggelse af busruter efter folke- og friskoler = 3.200.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

De nye køreplaner sendes i høring i uge 48 samtidig med, at Morsø Kommune udsender en pressemeddelelse omkring det ændrede serviceniveau for den åbne kollektive trafik i Morsø Kommune.

Udvalget for Teknik og Miljø forventes at behandle høringssvarene på udvalgmødet den 18. januar 2023, således at evt. justeringer af køreplanen kan medtages inden Nordjyllands Trafikselskab sender buskørslen på Mors i udbud den 20. januar 2023.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning

Vedtaget, idet de 2 sidste afgang på bybussen i sommerkøreplanen fjernes. Bybussen udbydes med option på grønt drivmiddel med et loft på maks. 10 % merudgift. Der ønskes inforskærm i bybussen.

Udvalget udtrykker utilfredshed med den standard NT stiller i forbindelse med udbud, bl.a. bemaling af busser og niveauet i kravet til uddannelse af chauffører. Det står i modsætning til de sparekrav, der elles stilles.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Notat vedr. udbud af bustrafik i Morsø Kommune, august 2023

Udkast til nye køreplaner på lokalruterne - august 2023

Udkast til nye køreplaner for bybussen - august 2023

Punkt 255: Restaurering af 5 genforeningssten

S2021-53989

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- udvalget drøfter, i hvilket omfang Teknik og Miljø skal bidrage til restaureringsarbejdet for de 5 genforeningssten.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Sagsresumé

Grænseforeningen for Thy og Mors har bedt Morsø Kommune om at bidrage med tid og penge til restaureringsarbejde af 5 mindsten rundt om på øen. Ud over restaureringsarbejdet er der behov for slåning og mindre rydning omkring stenen ved Årbjerg Torn. Kommunen er forpligtiget til at vedligeholde fortidsminder beliggende på offentlig areal.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har modtaget henvendelse fra Grænseforeningen for Thy og Mors, hvor foreningen beder kommunen om at indgå i arbejdet med at restaurere 5 genforeningssten. Det drejer sig om følgende 5 sten placeret rundt om på øen:

110517-64 i Øster Assels (<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/236068/>)

110505-86 ved Ørndrupvej (<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/233675/>)

110505-85 ved Årbjerg Tårn (<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/233670/>)

110406-101 i Flade By (<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/233677/>)

110407-63 ved Galtrup Efterskole (<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/233676/>)

Alle genforeningsstenene er placeret på offentligt areal med undtagelse af stenen ved Galtrup Efterskole, som er placeret på areal ejet af Galtrup Efterskole.

Grænseforeningen for Thy og Mors skriver, at teksten på stenene efterhånden er svær at se, og at de nærmeste omgivelser især ved Årbjerg Torn trænger til mindre rydning for krat og buske. Desuden foreslår foreningen at opsætte skilte med tekst om de pågældende sten og QR-koder.

Grænseforeningen opfordrer Morsø Kommune til at indgå i opgaven med at rydde omgivelserne ved Årbjerg Torn og afrensning og genopmale de fem genforeningssten, da foreningen mener, at stenene markerer en væsentlig begivenhed i danskernes historie og giver en fortælling om de mennesker, der anså det for deres pligt at foretage arbejdet med at rejse stenene.

Retsgrundlag

Genforeningsstenene er kortlagt som fortidsminde. Jf. LBK nr. 358 af 08/04/2014 (Museumsloven) § 29 i, skal kommuner, som ejer fortidsminder, pleje disse.

Restaureringen kræver ikke forudgående dispensation fra Museumsloven jf. BKE nr. 1321 af 26/09/2022, da restaurering ved afrensning og genopmaling anses for ubetydelig.

Økonomiske konsekvenser

Samlet tilbud (august 2022) fra stenhugger for oprensning og opmaling lyder på 19.174,- .

Derudover arbejdstid fra Park og Vej for slåning/rydning omkring mindstenen ved Årbjerg Torn. Der vurderes at være tale om en opgave på mindre end 3 timer nu og løbende, når behovet opstår.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Privat lodsejer skal høres forud for restaureringsarbejdet.

Beslutning

Der meddeles tilsagn om tilskud til vedligeholdelsen. Tilskuddet finansieres inden for eksisterende budget.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Billeder af de 5 mindesten

Punkt 256: Basisanalyse vedrørende klimatilpasning

S2022-3143

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- analysen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

I regi af Klimarådet og det kommunale DK2020-arbejde er der udarbejdet en basisanalyse for klimatilpasning, der ligger til grund for den kommende klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling

I DK2020 arbejdet er der krav om at arbejde med klimatilpasning i tillæg til arbejdet om reduktioner af drivhusgasser. Derfor er der til brug for Klimarådet og den kommunale klimahandlingsplan udarbejdet en basisanalyse for klimatilpasning.

Analysen beskriver de forventede effekter af klimaforandringer på Mors og en vurdering af, hvilke effekter der udgør en risiko, som bør håndteres.

Risikovurderingen er baseret på en tværfaglig workshop med deltagelse fra: Plan, Natur, Miljø, Trafik, Center for Sundhedsfremme, Social og Handicap, samt Morsø Forsyning og Fjordland. Dermed var der fagligheder repræsenteret relateret til alle de identificerede potentielle klimapåvirkninger. Det er primært trusler som følge af stigende vandstand i Limfjorden, øgede regnmængder og stigende grundvand, der udgør en trussel på kort og mellemlangt sigt.

Basisanalysen redegør for en række analyser af oversvømmelsesrisici under forskellige hændelsesforløb og tidshorisonter i forhold til hvor mange bygninger, der potentielt kan være i fare, bygninger og tekniske arealer med samfundskritiske funktioner og hvilke kulturmiljøer og naturområder, der potentielt er omfattet af oversvømmelsesrisiko. Kortlægningen er dog forbundet med store usikkerheder, ikke mindst da det tilgængelige datagrundlag ikke tager højde for allerede etablerede tiltag til klimasikring. Analyserne er derfor blot en indikation af, hvor der er eller kan komme udfordringer med vand - særligt hvis eksisterende tiltag fejler.

Med forbehold for datakvaliteten viser analyserne, at det primært er i Nykøbing, der er store værdier på spil både set i forhold til bygningsværdier, samfundskritisk infrastruktur og værdifulde kulturmiljøer.

For bygningernes vedkommende er sommerhusområdet ved Sillerslev Øre dog også udsat, men er i dag beskyttet af et pumpelag. Hvad angår den samfundskritiske infrastruktur, er det værd at bemærke at både rensningsanlægget i Nykøbing og Karby kan være udsat i forhold til henholdsvis erosion (Nykøbing) og oversvømmelse (Karby).

Flere kulturmiljøer er truede af oversvømmelser: flere i Nykøbing, men også Vildsund, Næssund, Karby, Hesselbjerg og Skarum-Ullerup kulturmiljøer er omfattet.

Naturværdierne er - selvom en stor del af de beskyttede naturområder er oversvømmelsestruede - mindre udsatte, da der er tale om våde naturtyper, ikke mindst strandeng, der ikke skades af periodiske oversvømmelser.

Der er heldigvis sat en række indsatser i gang, der et stykke hen af vejen kan håndtere de klimaudfordringer, vi har i dag, men som skal udbygges og tilpasses, hvis Mors også skal være klimarobust i fremtiden.

I tillæg til basisanalysen er der afholdt møder med Morsø Forsyning bl.a. om målsætninger for klimatilpasning som en del af klimarådets samlede strategiske målsætninger (Tilrådt af Udvalget for Teknik og Miljø d.23. november 2022).

Retsgrundlag

Analysen er en konsekvens af tilslutningen til DK2020 arbejdet. Der foreligger ikke noget retsgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er afholdt en tværfaglig workshop om risikovurdering og desuden møder med Morsø Forsyning.

Basisanalysen redegør for, at det er nødvendigt at inddrage grundejerne, og i Klimarådets strategiske målsætning for klimatilpasning, anbefales grundejerinvolvering i håndteringen af både risiko for stormflod og i forbindelse med regnvandshåndtering.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Bilag

Basisanalyse_klimatilpasning_u_skadesøkonom

Punkt 257: Byggesag - Opførelse af garage - Rødebro 3

S2022-12120

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (23. november 2022)

Sagsresumé

Ejeren af Rødebro 3 har søgt om byggetilladelse til opførelse af en garage, som ikke opføres indenfor det, der er en byggeret til i bygningsreglementet.

Sagsfremstilling

Der er søgt om byggetilladelse til opførelse af en 99 m² stor garage til et enfamiliehus. Ejendommen, hvorpå det ansøgte søges opført, ligger i et område, der i lokalplanen er defineret som et boligområde. Den ansøgte garage skal erstatte en 28 m² garage på samme placering, som rives ned.

Som udgangspunkt skal byggeri, som er omfattet af byggeretten i bygningsreglementets kapitel 8, opføres minimum 2,5 m fra skel mod nabo og sti og have en maksimal højde på 1,4 gange afstand til skel mod nabo og sti. Det er dog muligt at placere sekundært byggeri, som garage, udhuse, drivhuse og lignende, nærmere naboskel end 2,5 m, hvis det holder sig indenfor det, der er en byggeret til for sekundære bygninger nærmere naboskel end 2,5 m. De første 2,5 m fra naboskel er der en byggeret til at opføre sekundært byggeri i en højde på 2,5 m, de sider, der vender mod naboskel, må maksimalt udgøre en større samlet længde på 12 m, og der må ikke være vinduer eller døre indenfor 2,5 m mod naboskel.

Den ansøgte garage ønskes opført 0,4 m fra nærmeste naboskel med en facadehøjde på 2,6 m og en maksimal højde på 4,1 m samt en længde på 11 m. Det ansøgte højde overskrider det, der er en byggeret til. Indenfor 2,5 m fra naboskel overskrider det ansøgte det, der er en byggeret til, med ca. 0,9 m i højden i en afstand af 2,5 m fra naboskel. Overskridelsen er tegnet ind på egen tegning, som er godkendt af ansøger, i det vedlagte tegningsmateriale på anden sidste side i bilaget med blåt. Overskridelsen var nemlig tegnet forkert ind på ansøgers egne tegninger, som dog også er vedlagt.

Når der søges om opførelse af byggeri, som ligger udenfor det, der er en byggeret til, skal Kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering. Denne skal foretages efter en række kriterier i bygningsreglementet herunder blandt andet indpasning i området, hensynet til naboer, friarealer på ejendommen.

Der er tidligere givet tilladelse til overskridelse af byggeretten i forhold til højden på en ejendom i området, nemlig på Rødebro 8. Garagen på Rødebro 8 overskrider byggeretten i forhold til højden med 0,7 m, hvor overskridelsen er størst. Garagen blev placeret øst på ejendommen, hvormed garagen ligger placeret over imod Frøslev Skoles parkeringsplads. Da garagen blev placeret langt fra bebyggelse på naboejendommen, blev det vurderet, at den ikke ville påvirke lysforholdene eller give indbliksgener til naboejendommen, og derfor blev der i det pågældende tilfælde meddelt tilladelse på baggrund af en helhedsvurdering. Den ansøgte garage på Rødebro 3 ligger over imod et enfamiliehus, og der er derfor ikke tale om sammenlignelige situationer. Ud over tilladelsen på Rødebro 8 er der ikke tidligere givet tilladelse til byggeri i samme omfang som det ansøgte.

Garagens placering 0,4 m fra naboskel og højdeoverskridelsen på ca. 0,9 m vurderes at ligge udover, hvad en nabo kan forvente i et åbent boligområde, som det ansøgte opføres i. Garagen ønskes opført ca. 11 m fra beboelsen på naboejendommen og ligger vest/nord-vest for beboelsen på naboejendommen.

Det ansøgte har ikke være i partshøring hos naboerne, da vi fra administrationens side ikke kan anbefale en tilladelse. Ansøgers begrundelse for overskridelsen af byggeretten er, at vedkommende ønsker samme hældning på taget som enfamiliehuset. Vi har foreslået dialog omkring placering og højde, men ansøger har ønsket at fastholde det ansøgte, som det er.

På baggrund af ovenstående er det Teknik og Miljø's vurdering, at der skal gives et afslag til det ansøgte.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018 kapitel 8

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er ikke foretaget partshøring, da vi som administration lægger op til et afslag.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Samlet tegningsmateriale til sagsfremstilling

Punkt 258: Fornyelse af Nykøbing bymidte

S2022-25618

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- indtægtsbevillingen på 947.140 kr. fra Bolig og Planstyrelsen og udgiftsbevilling på 1.578.566 kr. godkendes
- der igangsættes borgerdialog og udarbejdes et byfornyelsesprogram for området vist på bilag.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Byfornyelsesloven blev i 2019 ændret, således der kun var midler til indsatser i de små byer med under 4000 indbyggere. Bolig og Planstyrelsen har dog konstateret et generelt behov for en indsats i provinsbyerne og de mellemstore byer, og derfor er der i 2022 afsat en samlet pulje på 24,2 mio. kr. til bymidter i byer med mellem 4000-20000 indbyggere. Morsø Kommune har fået tildelt en ramme på 947.140 kr. som kan bruges i bymidten i Nykøbing.

Kommunen har med puljen mulighed for at "spare op" over en årrække, så flere års puljemidler går til den samme indsats. Området i Nykøbing er udpeget med baggrund i, at den tildelte ramme over de næste 3 år bruges i dette område. Puljens størrelse fra år til år er dog ikke kendt, og der kan derfor ikke på nuværende tidspunkt laves et samlet budget for dette.

Sagsfremstilling

Med områdefornyelsesmidlerne ønskes udarbejdet en helhedsplan, der understøtter retningerne fastlagt i Masterplanen for Nykøbing og Udviklingsplanen for Nykøbing Mors havn. Som det fremgår af områdeafgrænsningen, så ønskes der med midlerne skabt en sammenhæng mellem allerede etablerede projekter som havnepromenaden og gågadeforskønnelsen.

Byfornyelsesloven stiller krav om et forpligtende samarbejde med borgere og grugere, og derfor vil der i forløbet blive afholdt en borgerinddragelsesproces, med fokus på at indhente inputs og ideer til programmet, samt skabe større borgerejerskab til løsningerne. Samtidig er der allerede igangsat projekter indenfor området som fx et nyt Havnehotel. Delprojekter og tidsplanen vil blive koordineret med disse projekter, og derfor er programfasen i nedenstående tidsplan også forholdsvis komprimeret.

Byfornyelsen ønskes igangsat ud fra nedenstående foreløbige tidsplan:

DEC 2022: Forberedelser af borgerinddragelse og koncept

JAN-MAR: Borgerinddragelse og udarbejdelse af program

APR: Politisk behandling af program

FEB-MAJ: Skitsering og projektering, parallelt med den politiske behandling pågår en konkretisering af delprojekter

JUN: Udbud

AUG-DEC: Anlægsperiode for 1. etape

DEC-JAN24: Fastlæggelse af næste delprojekt på baggrund af udmeldt byfornyelsesramme.

Retsgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer Jf. lovbek. nr. 794 af 27. april 2021

Økonomiske konsekvenser

Indtægtsbevillingen på 947.140 kr. fra Bolig og Planstyrelsen og udgiftsbevilling på 1.578.566 kr. indarbejdes. Egenfinansieringen udgør 631.426 kr., som finansieres af kommunens egenfinansieringsramme til byfornyelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

I henhold til byfornyelsesloven er der krav om en borger- og brugerinddragelsesproces, som foreslås gennemført i 1. kvartal af 2023, med efterfølgende direkte dialog med aktører i de enkelte delområder.

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 05-12-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Bilag - områdeafgrænsning

Punkt 259: Notat om jordfordeling

S2022-24801

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der nedsættes en arbejdsgruppe, som undersøger mulighederne, herunder alle relevante forhold, for at nedsætte et jordkøbsnævn eller -fond i Morsø Kommune.

Behandling

Direktionen (5. december 2022)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. december 2022)

Økonomiudvalget (21. december 2022)

Kommunalbestyrelsen (3. januar 2023)

Sagsresumé

Der er udarbejdet et notat om jordfordeling, dets muligheder og mangler i Morsø Kommune, i forhold til landbrugsmæssig arronderingshensyn, samt fremtidig natur-, klima- og miljøplanlægning.

Sagsfremstilling

Et af de mest kendte værktøjer i forbindelse med arbejdet med multifunktionelle projekter i det åbne land er jordfordeling. Ved jordfordeling er det muligt at tilpasse ejerforholdene, så de er i tråd med den fremtidige ønskede arealanvendelse.

I Morsø Kommune finder jordfordeling for nuværende sted som del af nationale lavbunds- eller vådområdeprojekter med det ene formål at sikre gennemførelse af disse projekter. I denne forbindelse, sker der ligeledes sket en omstrukturering af de omkringliggende landbrugsarealer, hvorved enkelte bedrífers dyrkningsarealer samles, med positive gevinster som reduceret transportafstande, mindre landbrugsfærdsel på offentlige veje mv. Der er således en klar positiv gevinst for de enkelte bedrífere i at indgå i en jordfordeling. Generelt tager kommunens lodsejere godt imod muligheden for jordfordeling.

I den generelle arealplanlægningen kan det være relevant at foretage strategiske arealerhvervelser, så de rigtige arealer prioriteres til de, for arealet og den politiske dagsorden, rigtige formål. Arealerhvervelserne kan ske forud for projekterelaterede jordfordeling, for herefter mere smidigt at kunne gennemføre de projektafhængige jordfordelinger. Arealerhvervelsen kan også anvendes i forhandlingssituationer i ikke-jordfordelingsstøttede projekter ved for eksempel grundvandsbeskyttelse eller klima relaterede projekter.

En måde at gennemføre denne strategiske arealerhvervelse på er ved oprettelse af et jordkøbsnævn eller en jordkøbsfond. Disse er yderligere beskrevet i vedhæftede notat. For at kunne vurdere behovet og anvendeligheden for strategiske arealerhvervelser i Morsø Kommune bør der nedsættes en arbejdsgruppe, som belyser de væsentlige elementer ved strategisk arealerhvervelse igennem et jordkøbsnævn eller en jordkøbsfond. Dette omfatter ligeledes en lokalisering og prioritering af de primære interesseområder for et nævn eller en fond, som f. eks. lavbundsområder, grundvandsparker, skovrejsning, rekreative områder mv.. Herunder også hvad kommunalbestyrelsen kan/må ift. et jordkøbsnævn eller en jordkøbsfond inden for rammerne af kommunalfuldmagten.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssig formål m.m. (jordfordelingsloven) LBK nr 31 af 04/01/2017.

Lovgivning vedrørende oprettelsen af en jordkøbsfond skal belyses yderligere.

Økonomiske konsekvenser

Der er behov for sammenlagt 100-120 timer til to medarbejdere for at gennemføre de fornødne undersøgelser af behov og anvendelighed af et jordkøbsnævn eller en jordkøbsfond.

De økonomiske forhold ved oprettelse af et jordkøbsnævn eller en jordkøbsfond afklares under ovenstående arbejde og fremlægges ved sagens videre behandling.

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Der allokeres i alt 100-120 timer til denne opgave fra andre opgaver. Det vurderes, at der i foråret 2023 er tid, mellem andre opgaver, til at gennemføre det beskrevne arbejde.

Der er ingen andre konsekvenser.

Høring og kommunikation

Resultatet af arbejdet fremlægges som et fyldestgørende notat, som kan anvendes til den videre stillingtagen til spørgsmålet om oprettelse af et jordkøbsnævn eller fond i Morsø Kommune.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 12-12-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Multifunktionel jordfordeling - generelt

Punkt 260: Lukket: Kondemnering af boliger i Strandparken

S2022-7218

Punkt 261: Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Udbringning af affaldsbeholdere
Kildesortering af erhvervsaffald behov for vejledning
Glatførebekæmpelse
Varmeplanlægning og tilslutning til fjernvarme
Overskudsvarme fra GreenLab.

Punkt 262: Orientering fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Omstilling af brændsel på varmeværket.

Punkt 263: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.